

Ontwerpbeschikking hogere waarde Wet geluidhinder Holleneind 12, Haaren

Ambtshalve vaststelling

Het college van Oisterwijk is voornemens om bij de aanvraag omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3, van de Wabo, de splitsing van een woonboerderij (westelijke gedeelte van de langgevelboerderij), de realisatie van 3 ruimte-voor-ruimte woningen (met bijgebouwen) en het behouden van een bedrijfsloods (t.g.v. statische opslag) mogelijk te maken.

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld. De rapportage, opgesteld door Sain milieuvdies d.d. 22 maart 2021 met kenmerk 2019-3007-2 (A), is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke zones (Wgh) van Holleneind buiten de bebouwde kom van Haaren en wordt als zodanig aangemerkt als buitenstedelijk gebied.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder gevolgd. Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden wordt gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Op grond van artikel 110i van de *Wet geluidhinder* dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers (kadaster).

Ontvankelijkheid

Het project voldoet aan de gestelde eisen zoals opgenomen in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder. Ten behoeve van de procedure is de rapportage van het akoestisch onderzoek opgesteld door Sain milieuvdies d.d. 22 maart 2021 met kenmerk 2019-3007-2 (A) uitgevoerd.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege verkeerslawaaï. De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

De voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï voor woningen bedraagt 48 dB (artikel 82 Wgh). Artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om in buitenstedelijk gebied een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 53 dB (lid 1).

Resultaten akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat zowel ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen als de te splitsen woonboerderij de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het verkeer op de Holleneind wordt overschreden. De geluidbelasting ten gevolge van de Holleneind overschrijdt ter plaatse van de nieuwe woningen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder tot ten hoogste 53 dB. Ter plaatse van de zuidoostelijke gevel van de te splitsen woonboerderij bedraagt de geluidbelasting 56 dB.

Een geluidbelasting hoger dan de ten maximaal toelaatbare grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare grenswaarde is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces.

Als basis hiervoor dienen de ontheffingscriteria zoals opgenomen in de Wet geluidhinder en de van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk (art. 110a, lid 5). Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

Wij zijn voornemens om voor de woningen hogere waarden vast te stellen.

Overwegingen

Voordat een hogere waarde wordt vastgesteld, moet eerst zijn onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om een lagere geluidbelasting te realiseren. In de Wet geluidhinder wordt hierbij volgens artikel 110g, een voorkeursvolgorde gehanteerd, te weten:

1. maatregelen aan de bron;
2. overdrachtsmaatregelen;
3. maatregelen bij de ontvanger.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai van 48 dB wordt overschreden. De maximale geluidbelasting vanwege Holleneind bedraagt ten hoogste 53 dB bij de te realiseren woningen. Op de zuidoostelijke gevel van de te splitsen woonboerderij bedraagt de geluidbelasting 56 dB. Op de overige gevels blijft de geluidbelasting onder de maximale grenswaarde van 53 dB.

Maatregelen aan de bron

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen niet mogelijk zijn. Maatregelen die beperkingen opleggen aan de mobiliteit en snelheidsregime van de Holleneind zijn uit verkeerskundig oogpunt ongewenst. Het vervangen van de deklaag van de Holleneind door een dunne stille deklaag leidt niet tot geluidbelastingen onder de voorkeursgrenswaarde. Daarnaast blijken de investeringskosten voor het toepassen van een stille dunne deklaag zich niet te verhouden tot de benodigde en de te behalen geluidreductie. Om redenen van doelmatigheid (kosten versus effect) is deze maatregel ongewenst.

Afstandsmaatregelen

Het is landschappelijk ongewenst om de nieuwe woningen ver genoeg van de Holleneind te bouwen om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde. Omdat in het geval van de woonboerderij sprake is van een bestaand pand, is het vanuit stedenbouwkundig oogpunt en om exploitatietechnische redenen niet mogelijk een

zodanige afstand tot de Holleneind in acht te nemen dat aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan.

Maatregelen in de overdracht

Geluidsreductie tot de voorkeursgrenswaarde zou alleen kunnen middels een lang scherm langs de Holleneind. Deze maatregel is landschappelijk ongewenst. De Wet geluidhinder biedt voor dit soort situaties de mogelijkheid hogere waarden (vanwege de Holleneind) vast te stellen.

Maatregelen bij de ontvanger

Maatregelen aan geluidgevoelige functies zelf, in de vorm van dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen, kunnen ertoe bijdragen aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Een dove gevel zou de gevels uitsluiten van toetsing aan de Wet geluidhinder.

Geluidschermen aan de gevels of dove gevels hebben echter consequenties voor de ventilatie- en brandveiligheidscondities die de ontwerp vrijheden van de woningen sterk inperken. Omdat een gebouwgebonden geluidscherm ook relatief veel kosten met zich meebrengt, is het reëler de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde toe te staan en de overschrijding met een goede gevelwering op te lossen.

Voor die geveldelen waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden zijn wij voornemens om hogere waarden vast te stellen. Daar waar de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden zullen de geveldelen doof worden uitgevoerd. Op de verbeelding van het plan is aangegeven welke (voor)gevel doof wordt uitgevoerd met de aanduiding "karakteristiek".

Met een hogere waarde is bij verdere uitwerking van het plan volgens de bepalingsmethoden in het Bouwbesluit een goede geluidwering en een verantwoorde akoestische situatie gewaarborgd.

Cumulatie

Bij de vaststelling van een hogere waarde dient ook rekening gehouden te worden met cumulatie van wegen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De Holleneind is de enige weg waarvoor de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt. Er is zodoende geen gecumuleerde geluidbelasting van de wegen bepaald.

Rechtsbescherming

Het ontwerpbesluit zal worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Eenieder kan gedurende deze periode een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen op dit ontwerpbesluit. Uw zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oisterwijk, Postbus 10101, 5060 GA Oisterwijk.

Besluit

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de *Wet geluidhinder*, de *Algemene wet bestuursrecht*, besluiten wij hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van de realisering van drie Ruimte voor Ruimte-woningen en de splitsing van de woonboerderij aan Holleneind 12 te Haaren, als volgt vast te stellen:

Wegverkeerslawaaï

Locatie/adres	Bron	Vastgestelde waarde [dB]
3 RvR-woningen	Holleneind	53
Woonboerderij	Holleneind	52

Voor situering van de locaties wordt verwezen naar het akoestisch rapport opgesteld door Sain milieuadvies d.d. 22 maart 2021 met kenmerk 2019-3007-2 (A).

Tevens besluiten wij een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

Hoogachtend,

Het college van Oisterwijk,
namens deze,




Teamleider Vergunningen/TSC

Oisterwijk, 16 november 2021