

Gemeente Haaren

Postbus 44
5076 ZG HAAREN

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel : 23 maart 2020
ons kenmerk : Z61266/U129016
uw kenmerk : E-mail 12 maart 2020
onderwerp : Reactie vooroverleg
bestemmingsplan
Buitengebied, herziening
Holleneind 12 te Haaren

behandeld door :
doorkiesnummer :
e-mailadres :
bijlagen : -
verzonden : 23 maart 2020

Geachte

Op 12 maart stuurde u ons een e-mail waarin u, in het kader van het vooroverleg, vraagt eventuele opmerkingen met u te delen. Het plan voorziet in aanpassing in bedrijvigheid. De intensieve veehouderij wordt beëindigd en gesaneerd in het kader voor de ruimte-voor-ruimte regeling. Naast het terugbouwen van drie ruimte-voor-ruimte woningen voorziet dit plan tevens in een woningsplitsing en in het realiseren van een reeds vergunde zonneweide. Hierbij geef ik mijn reactie op dit plan.

Zonneweide

1. Op dit moment is het niet duidelijk hoe de waterhuishoudkundige situatie is van de afwateringen van de zonnepanelen. De zonnepanelen zien wij niet als verhard oppervlak wanneer het hemelwater direct in de grond kan infiltreren. Als hemelwater (in)direct versneld afvoert op de naastgelegen watergang zijn de zonnepanelen wel een toename van verhard oppervlak. Volgens artikel 15 van de algemene regels van de Keur dient dan een bergingsvoorziening gecreëerd te worden. Ik verzoek u dit in de toelichting uit te werken.

Persleiding

2. Ter verduidelijking zie ik graag in de toelichting beschreven dat binnen de zone 'dubbelbestemming leiding' een zakelijk recht is gevestigd. Voor onderhoud en calamiteiten mag aan weerszijden van deze persleiding binnen drie meter niet gebouwd worden.
3. Om te voorkomen dat de locatie van de persleiding afwijkt van onze gegevens meten we graag de leiding in. Hierover nemen wij contact op met de initiatiefnemer.

Hemelwaterbergingsvoorziening

4. Vanwege de omvang van het plangebied is het erg wenselijk om een hemelwaterbergingsvoorziening op te nemen in het landschappelijk inpassingsplan. Naast eventuele verplichtingen vanuit de Keur vult het vasthouden van hemelwater het grondwater aan.

Ruimte-voor-ruimte woningen

5. De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) bevindt zich volgens de gegevens van het waterschap op 20-60cm onder het maaiveld. Ik vraag u de omgang met de GHG bij de bouw van de ruimte-voor-ruimte woningen te beschrijven in de toelichting. Wij adviseren om minimaal 70cm boven de GHG te bouwen om wateroverlast te voorkomen. Houd bij de uitwerking hiervan rekening met de hemelwaterafvoer van omliggende percelen en dat dit plan deze niet belemmert.

Bel of mail ons gerust als u nog vragen heeft. U bereikt mij via telefoonnummer [REDACTED] of stuur een e-mail naar [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel



[REDACTED]
Planadviseur