

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

(0411) 618 618
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Van Dun Advies B.V.

Postel 8
5711 ET SOMEREN

Boxtel : 2 september 2019
ons kenmerk : Z/19/074998/D213000
uw kenmerk :
onderwerp : watervergunning

behandeld door :
doorkiesnummer :
e-mail adres :
bijlagen : 1
verzonden : 2 september 2019

Geachte ,

Hierbij stuur ik u de beschikking op uw aanvraag van de ,
Holleneind 12 5076 NH Haaren om vergunning ingevolge de Waterwet. U ontvangt
deze brief, omdat u door de aanvrager als gemachtigde bent aangesteld.

Voorts wijs ik u op de volgende zaken die voor u van belang kunnen zijn:

- Een watervergunning is geen toestemming tot het betreden van eigendommen. U zult hiervoor toestemming moeten vragen aan de desbetreffende eigenaren;
- Naast de verleende watervergunning dient u voor de voorgenomen activiteiten, wellicht nog over vergunningen van andere overheden (gemeente, provincie) te beschikken. Dit betekent dat u pas met de werkzaamheden kunt starten als u ook die toestemming hebt verkregen.
- Naast de verleende watervergunning kan het zijn dat u voor de aangevraagde activiteiten, die een verlaging van het maaiveld met zich meebrengen, ook een vergunning nodig heeft op grond van de Ontgrondingenwet. In een aantal gevallen kan volstaan worden met een melding op grond van de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.brabant.nl/ontgrondingen.

Indien u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken na verzending daarvan een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, t.a.v. secretariaat commissie bezwaarschriften, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Degene die bezwaar maakt, kan in spoedeisende gevallen een verzoek tot voorlopige voorziening doen. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90.125, 5200 MA in 's-Hertogenbosch.

Meer informatie over bezwaar maken kunt u vinden op
http://www.nationaleombudsman.nl/sites/default/files/bezwaarkaart_0.pdf.

Voor vragen en of opmerkingen kunt u contact met mij opnemen.

Om ons dienstverleningsproces te verbeteren, ontvangt u binnenkort per mail een enquête van ons. Het invullen hiervan kost u slechts 2 minuten.

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur


vergunningverlener

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

(0411) 618 618
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Watervergunning

Z/19/074998

Aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft op 9 augustus 2019 een aanvraag ontvangen van [REDACTED], Holleneind 12, 5076 NH te Haaren. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket (OLO) onder nummer 4591913. De aanvraag is bij het waterschap geregistreerd onder nummer Z/19/074998. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Waterschap De Dommel 2015 een vergunning is vereist.

De aanvraag heeft betrekking op het verleggen van een b-watergang.

Dit is nabij het perceel, kadastraal bekend als gemeente Haaren, sectie A, nummer 2352. De activiteit vindt plaats in/nabij een watergang, die bij het waterschap bekend is onder BEDO-0579_H01, die wordt beschouwd als een b-water. Deze is gelegen in de buurt van Holleneind te Haaren.

Machtiging

De aanvraag is, blijkens de machtiging, namens de aanvrager ingediend door Van Dun Advies B.V. te Ulicoten.

Algemene overwegingen

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De

uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Specifieke overwegingen

Op grond van artikel 3.1 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven (lid 1).

Het waterschap heeft op grond van artikel 1.4 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 de mogelijkheid om de hierboven bedoelde vergunningplicht op te heffen en daar algemene regels tegenover te stellen. Op deze situatie zijn geen algemene regels van toepassing.

Beleidsregels

Op het voorgenomen initiatief is de volgende beleidsregel van toepassing:

- Beleidsregel 6 Dempen en graven van oppervlaktewaterlichamen.
Om een agrarisch perceel anders te kunnen inrichten wil de vergunninghouder een bestaande b-watergang verleggen. Daardoor kunnen een zonneweide en woningen worden gerealiseerd. De totale demping bedraagt 210 meter watergang met een volume van ca. 315 m³. Er wordt ook weer 210 meter watergang terug gegraven. De inhoud van het watersysteem blijft hierdoor gelijk. Daarmee is geen sprake van verlies aan berging en blijft de waterafvoer ter plaatse gewaarborgd.

Door het verleggen van de b-watergang worden geen andere belangen geschaad. Het watersysteem, alsmede de aquatische en terrestrische flora en fauna worden niet nadelig beïnvloedt. Daarmee kan met het verleggen van de watergang worden ingestemd.

De gevraagde activiteit past binnen de functies en doelstellingen van het Provinciaal Milieu- en Waterplan en het waterbeheerplan van Waterschap De Dommel.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht en de hierboven vermelde aanvraag en overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.1, lid 1 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 te verlenen aan [REDACTED], Holleneind 12, 5076 NH te Haaren. De vergunning heeft betrekking op het verleggen van een b-watergang (BEDO-0579_H01) nabij het perceel, kadastraal bekend als gemeente Haaren, sectie A, nummer 2352, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekeningen met nummer 16031-006-blad 1-01 (d.d. 22-5-2019) en 16031-006-blad 2-02 (d.d. 9-8-2019), onder de volgende voorschriften:

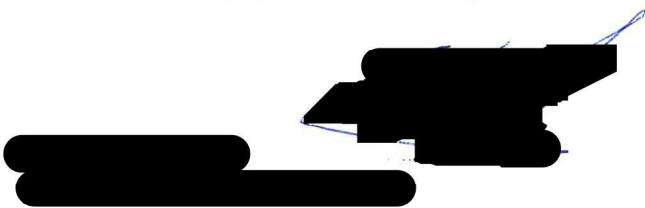
Voorschriften

Verleggen van watergang

1. Het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam dient te voldoen aan:
 - a. de taluds mogen niet steiler zijn dan 1:2 (verticaal : horizontaal);

- b. de bodembreedte moet 0,5 meter bedragen;
 - c. de bodem moet lager liggen dan de bodem van de kavel- en bermsloten die afwateren op het aan te leggen oppervlaktewaterlichaam.
2. Het onderhoud van de b-watgang berust bij de vergunninghouder gedurende een periode van 12 maanden, te rekenen vanaf het moment van oplevering. Na verloop van deze periode gaat het onderhoud van de watgang over op de aangelanden.
3. Op de plaats waar het te dempen oppervlaktewaterlichaam uitmondt in een ander oppervlaktewaterlichaam dient het talud van dat oppervlaktewaterlichaam te worden hersteld en ingezaaid met gras.

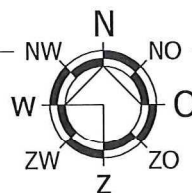
Boxtel, *27 augustus 2019*
namens het dagelijks bestuur,

A large black rectangular redaction box covers the signature and any official stamp that might have been present.



SITUATIE

Kadastrale gemeente: Haaren
Sectie/nummer(s): A / 1548, 2038 en 2752
Schaal: 1:2000



© VAN DUN ADVIES BV



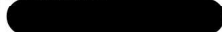
van DUN ADVIES
partner in het buitengebied

Vestiging Ulicoten
T. 013 5199458

Vestiging Someren
T. 0493 745015

info@vandunadvies.nl
www.vandunadvies.nl

OPDRACHTGEVER



PROJECTNUMMER
16031-006

TEKENING
Bestemmingsplan wijzigen

ONDERWERP
Bestaande situatie aan de Holleneind 12 te Haaren

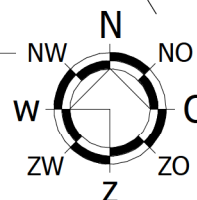
TEKENAAR
GF
SCHAAL
1:2000
BLAD
2-02

DATUM
09-08-2019
WIJZIGINGEN
1^e
2^e
3^e
4^e



SITUATIE

Kadastrale gemeente: Haaren
 Sectie/nummer(s): A / 1548, 1549, 2038 en 2752
 Schaal: 1:2000



RENVOOI

Beoogde situatie

	Agrarische bestemming	1148m ²
	Woonbestemming totaal	6364m ²
	Bedrijfsbestemming	3952m ²
	Zonneweide	6850m ²
TOTAAL		18314m²

1	Woonbestemming ruimte voor ruimte	1500m ²
2	Woonbestemming ruimte voor ruimte	1653m ²
3	Woonbestemming te splitsen woonboerderij	1851m ²
4	Woonbestemming ruimte voor ruimte	1360m ²

- Bestaande bebouwing
- Nieuwe bebouwing

© VAN DUN ADVIES BV



van DUN ADVIES
 partner in het buitengebied

Vestiging Ulicoten
 T. 013 5199458

Vestiging Someren
 T. 0493 745015

info@vandunadvies.nl
 www.vandunadvies.nl

OPDRACHTGEVER

PROJECTNUMMER
16031-006

TEKENING
Bestemmingsplan wijzigen

ONDERWERP
Situatie aan het Holleneind 12 te Haaren

TEKENAAR
GF
 SCHAAL
1:2000
 BLAD
B01

DATUM
12-05-2021
 WIJZIGINGEN

1°
 2°
 3°
 4°