

Betreft: update omgevingsdialoog

Beste buurtgenoten, beste omgeving,

In 2019 en 2020 zijn reeds de ontwikkelingen voor de bestemmingsplanwijziging bij Hoge Raam 4 en Hoge Raam 4A (maatschap stal) met jullie besproken en bij jullie onder de aandacht gebracht. Toen waren de geluiden dat de omgeving het mooie uitdagingen en ontwikkelingen vindt en wensen de initiatiefnemers veel succes.

Firma van Dun heeft, in opdracht van de stukken met betrekking tot de bestemmingsplanwijziging destijds ingediend bij de gemeente Haaren. In de tussentijd is gemeente Haaren bij de gemeente Oisterwijk gevoegd en zijn we de Corona jaren gepasseerd. Inmiddels lijkt het erop dat we in een afrondende fase terecht komen voor onze bestemmingsplanwijziging.

Omdat de omgevingsdialoog met de burenen inmiddels enkele jaren geleden is gevoerd en ondertekend, komen we opnieuw even bij jullie langs. In de tussentijd zijn enkele op stapel staande veranderingen reeds daadwerkelijk uitgevoerd of aangepast in de aanvraag voor de bestemmingsplanwijziging. Dit nemen we mee in deze update. De vorige keer hebben we met de hele straat de dialoog gevoerd, maar hebben alleen de directe burenen de inhoudelijke verslaglegging ondertekend. Op verzoek van de gemeente zouden we deze keer graag van de hele omgeving een formele ondertekening willen vragen.

De volgende ontwikkelingen zijn inmiddels formeel doorgevoerd:

- Verandering agrarisch bedrijf. De maatschap (Hoge Raam 4 A) tussen is beëindigd. zet het bedrijf voort samen met zijn zoon
- Het gedeelte van het agrarisch bedrijf gevestigd op Hoge Raam 4 is beëindigd. Op dit bedrijf is de nevenactiviteit van het outdoor & recreatie bedrijf voortgezet, inclusief de bijbehorende opslag en kantoorfunctie.
- De bestaande heg en pad tussen 4 en 4A zijn komen te vervallen en zijn opgeruimd, hierdoor is de gewenste zichtlijn vanuit Hoge Raam 1 ( ) naar het achter gelegen gebied hersteld.

De volgende bestemmingen worden opgenomen in de bestemmingsplanwijziging:

- Agrarisch voor de locatie Hoge Raam 4 A. Maatvoering bouwvlak is aangepast.
- Recreatie en (statische) opslag voor de locatie Hoge Raam 4, als in: verblijfsrecreatie, bed and breakfast, dagrecreatie (kleinschalig).

De ontwikkeling aangaande een nieuw aan te leggen oprit naar de loods had een akkoord vanuit de directe burenen, maar is van de baan. Er wordt nu gebruik gemaakt van bestaande ontsluitingen van de percelen.

## Ondertekening omgevingsdialoog

Namens bewoners Hoge Raam 2:

Datum: 16-5-2023

Handtekening:

Namens bewoners Hoge Raam 2a:

Datum: 16-5-2023

Handtekening:

Namens bewoners Hoge raam 4:

Datum: 16-5-2023

Handtekening:

Namens bewoners Hoge Raam 6:

Datum: 5-2023

Handtekening:

Namens bewoners Hoge Raam 1:

Datum: 16-5-'23

Handtekening: /

Namens bewoners Hoge Raam 3:

Datum: 16-5-2023

Handtekening:

Namens bewoners Hoge Raam 5:

Datum: 16-5-23

Handtekening:

Hartelijk dank,