

**Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap conform artikel 3.9 lov
voor de locatie Hoge Raam 4 en 4b te Haaren**

18-apr-23

Waardevermeerdering

Grondwaardevermeerdering op basis van redelijkheid:

Waarde bestaand:	m ²	€ per m ²		
Wonen boven 2.000m ²	242 x	€ 10,00	= €	2.420,00
Agrarisch bedrijfswoning	300 x	€ 70,00	= €	21.000,00
Agrarisch bouwvlak bebouwd	3426 x	€ 20,00	= €	68.520,00
Agrarisch bouwvlak onbebouwd	16862 x	€ 20,00	= €	337.240,00
Agrarische gronden	6856 x	€ 6,00	= €	41.136,00
Totaal:	27686		€	470.316,00
Waarde nieuw:				
Recreatie bouwvlak bebouwd	1446 x	€ 65,00	= €	93.990,00
Recreatie bouwvlak onbebouwd	5290 x	€ 65,00	= €	343.850,00
Agrarisch bouwvlak bebouwd	2280 x	€ 20,00	= €	45.600,00
Agrarisch bouwvlak onbebouwd	8285 x	€ 20,00	= €	165.700,00
Agrarische gronden	3689 x	€ 6,00	= €	22.134,00
Groen	6696 x	€ 1,20	= €	8.035,20
Totaal:	27686		€	679.309,20
Waardevermeerdering	€ 679.309,20	-	€ 470.316,00	= € 208.993,20
Te investeren bedrag	€ 208.993,20	x	20%	= € 41.798,64 --> € 41.798,64

Investering

	Aantal eenheden	Eenheid	Prijs per eenheid	Totaalprijs
Aanplant bomen bosschage	60	stuk	€ 76,77 = €	4.606,20
Beheer bomen bosschage (6 jr.)	0,13	ha.	€ 7.605,00 = €	988,65
Houtsingels				
Aanplant bomen (circa)	17	stuk	€ 76,77 = €	1.305,09
Aanplant struweelhaag	324	stuk	€ 1,85 = €	599,40
Beheerskosten bomen (3x in 6 jr.)	17	stuk	€ 45,30 = €	770,10
Beheerskosten struweelhaag (6 jr.)	120	m ¹	€ 6,48 = €	777,60
Aanplant struweelsingel	72	stuk	€ 1,85 = €	133,20
Beheerskosten struweelsingel (6 jr.)	80	m ¹	€ 6,48 = €	518,40
Houtsingel westen				
Aanplant bomen (circa)	190	stuk	€ 76,77 = €	14.586,30
Aanplant struweelhaag	2003	stuk	€ 1,85 = €	3.705,55
Beheerskosten bomen (3x in 6 jr.)	190	stuk	€ 45,30 = €	8.607,00
Beheerskosten struweelhaag (6 jr.)	430	m ¹	€ 6,48 = €	2.786,40
Beheerskosten				
Bestaande bomen boomsingel	50	stuk	€ 45,30 = €	2.265,00
Bestaande bomen bij recreatie	5	stuk	€ 45,30 = €	226,50
Totaal:			€	41.875,39 --> € 41.875,39

Totaal

Totale investeringskosten ten behoeve kwaliteitsverbetering

Benodigde investering ten behoeve van bedrijfsuitbreiding

Kwaliteitswinst

€ 41.875,39
 € 41.798,64 -/-
 € 76,75