

Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Helvoirtseweg 25a-b en 27, Haaren"

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 7 december 2021,
afdeling Ruimte,
raadsvoorstel nr. 22-15;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,
met inachtneming van de volgende overwegingen:

1. Het bestemmingsplan "Helvoirtseweg 25a-b en 27, Haaren" voorziet enerzijds in de realisatie van een niet-agrarisch bedrijf met statische opslag en verhuur van bedrijfsruimten aan derden aan de Helvoirtseweg 25a en anderzijds in het afsplitsen van het perceel Helvoirtseweg 25b van het agrarische bedrijf gevestigd aan de Helvoirtseweg 27 en het herbestemmen van de betreffende (tweede) bedrijfswoning tot reguliere burgerwoning;
2. Op 07 mei 2019 heeft het college van gemeente Haaren een positief standpunt op dit verzoek ingenomen. Daartoe is besloten omdat de ontwikkeling past binnen de Structuurvisie Haaren, het VAB-beleid, de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, waterschapsbeleid en rijksbeleid. Bovendien zijn er in het kader van een goede ruimtelijke ordening, openbare orde en veiligheid geen overwegende bezwaren aanwezig;
3. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 08 oktober 2021 tot en met 18 november 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode heeft eenieder de gelegenheid gehad om zijn of haar zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
4. Er zijn binnen de genoemde termijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Tevens zijn er geen ambtshalve wijzigingen nodig.

BESLUIT :

1. Het bestemmingsplan "Helvoirtseweg 25a-b en 27, Haaren" met identificatienummer NL.IMRO.0824.BPHlvrtswg25aben27-VA01 vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op
7 februari 2022

de griffier,



Daniëlle Robijns

de voorzitter,



Hans Janssen