

Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Helvoirtseweg 25a

Waardevermeerdering van de grond					
Oppervlakte totale plangebied (= huidige agrarisch bouwvlak)	m ²	9130			
Oppervlakte bedrijfsbestemming (beoogd)	m ²	5000			
Oppervlakte bedrijfsbebouwing (huidig en beoogd)	m ²	1730			
Oppervlakte bedrijfswoning (incl. 100 m ² bijgebouwen toegestaan)	m ²	244			
Oppervlakte overmaat bijgebouwen	m ²	100			
Huidige waarde grond	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid		Totaal
Agrarisch bouwvlak	m ²	9130	€ 20,00	€	182.600,00
Agrarische bebouwing	m ²	1730	€ 25,00	€	43.250,00
Agrarische bedrijfswoning	m ²	244	€ 70,00	€	17.080,00
Overmaat bijgebouwen bij woning	m ²	100	€ 250,00	€	25.000,00
			subtotaal	€	267.930,00
Nieuwe waarde grond	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid		Totaal
Bedrijven bouwvlak (bebouwd) (incl. bedrijfswoning)	m ²	1974	€ 120,00	€	236.880,00
Bedrijven buiten bouwvlak (onbebouwd)	m ²	3026	€ 60,00	€	181.560,00
Overmaat bijgebouwen bij woning (boven 100 m ²)	m ²	100	€ 35,00	€	3.500,00
Agrarische grond (zonder waarden)	m ²	4130	€ 6,00	€	24.780,00
			subtotaal	€	446.720,00
Totaal waardevermeerdering				€	178.790,00

Investering	
Basisinspanning investering (20%)	€ 35.758,00

Invulling investering					
Bijdrage aan landschapsproject in gemeente Olsterwijk	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid (excl. BTW)	Conform *	Totaal
Bijdrage cf. gemaakte afspraken	m ²	1150	€ 20,00	-	€ 23.000,00
				subtotaal	€ 23.000,00
Grondverzet	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid (excl. BTW)	Conform *	Totaal
Ontgraven en verwerken grond tbv infiltratiegreppel	m ³	110	€ 5,51	1	€ 606,10
				subtotaal	€ 606,10
Aanplant beplanting	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid (excl. BTW)	Conform *	Totaal
Aanplant laanbomen	stuks	4	€ 76,77	1	€ 307,08
Aanplant struweelhaag	stuks	300	€ 1,85	1	€ 555,00
Hoogstamfruitbomen	stuks	7	€ 76,77	1	€ 537,39
				subtotaal	€ 1.399,47
Onderhoud/beheer	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid (excl. BTW)	Conform *	Totaal
Onderhoud struweelhaag	m	100	€ 1,08	1	€ 108,00
Onderhoud bestaande bomen (landschapsbomen (diameter < 20 cm))	stuks	24	€ 15,10	1	€ 362,40
Onderhoud nieuwe bomen (landschapsbomen (diameter < 20 cm))	stuks	4	€ 15,10	1	€ 60,40
Onderhoud nieuwe hoogstamfruitbomen	stuks	7	€ 42,89	1	€ 300,23
Onderhoud knip- en scheerhaag (bestaande beuken- en ligusterhaag)	meter	200	€ 0,96	1	€ 192,00
Onderhoud infiltratiegreppel (jaarlijks beheer)	meter	80	€ 0,85	1	€ 68,00
Totaal (1 jaar)					€ 1.091,03
Totaal (10 jaar)				subtotaal	€ 10.910,30
			Verplichte basisinspanning		Investering
TOTAAL			€ 35.758,00		€ 35.915,87

1 = Subsidieregeling stimuleringsregeling landschap Noord-Brabant

Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Helvoirtseweg 25b

Waardevermeerdering van de grond	
Categorie-2-ontwikkeling: landschappelijke inpassing, geen aanvullende kwaliteitsverbetering noodzakelijk	
Totaal waardevermeerdering	-

Investering	
Basisinspanning investering (20%)	-

Invulling investering						
Aanleg beplanting Helvoirtseweg 25b	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (excl. BTW)</i>	<i>Conform*</i>	<i>Totaal</i>	
Aanplant laanbomen	stuks	13	€ 76,77	1	€	998,01
				subtotaal	€	998,01
Aanleg beplanting perceel nabij Ruysbossche Loop						
Aanplant struweelzoom (280 m²)	stuks	280	€ 1,85	1	€	518,00
Aanschaf en inzaaien graskruidenmengsel (incl. wetland) (1.700 m²)	ha	0,17	€ 1.835,17	1	€	311,98
				subtotaal	€	829,98
Onderhoud/beheer	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (excl. BTW)</i>	<i>Conform*</i>	<i>Totaal</i>	
Onderhoud nieuwe bomen (landschapsbomen)	stuks	13	€ 15,10	1	€	196,30
Onderhoud struweelrand (jaarlijks beheer)	ha	0,028	€ 448,32	1	€	12,55
Onderhoud graskruidenmengsel (1.200 m²)	ha	0,12	€ 947,21	1	€	113,67
Onderhoud natuurvriendelijke oever (wetland) (1.200 m²)	m	200	€ 0,86	1	€	172,00
Totaal (1 jaar)					€	494,52
Totaal (10 jaar)				subtotaal	€	4.945,18
				Verplichte basisinspanning	Investering	
TOTAAL				-	€	6.773,17

1 = Subsidieregeling stimuleringsregeling landschap Noord-Brabant