

**Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Helvoirtseweg 11a en 23, Haaren**

---

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 14 december 2021,  
afdeling Ruimte,  
raadsvoorstel nr. 21-135;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,  
met inachtneming van de volgende overwegingen:

1. Het bestemmingsplan "Helvoirtseweg 11a en 23, Haaren" voorziet in de sanering van een intensieve veehouderij op de locaties Helvoirtseweg 11a en 23 in Haaren, de herbestemming van locatie Helvoirtseweg 11a naar agrarische cultuurgrond met een wijzigingsbevoegdheid naar bestemming 'Wonen' en de functiewijziging van de voormalige bedrijfswoning tot reguliere burgerwoning en realisatie van twee ruimte-voor-ruimtelijke woningen op locatie Helvoirtseweg 23;
2. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 mei 2021 tot en met 08 juli 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode heeft eenieder de gelegenheid gehad om zijn of haar zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
3. Er zijn binnen de genoemde termijn twee zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Beide zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Daarnaast is een ambtshalve wijziging nodig;
4. Voor de exploitatie van de gronden is een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer inzake het kostenverhaal. Het opstellen van een exploitatieplan voor dit bestemmingsplan is derhalve niet nodig.

**BESLUIT :**

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de bijgaande "Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Helvoirtseweg 11a en 23, Haaren" en met de benodigde aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Helvoirtseweg 11a en 23, Haaren";
2. Het bestemmingsplan "Helvoirtseweg 11a en 23, Haaren" met identificatienummer NL.IMRO.0824.BPHlvrtswg11aen23-ON01 met inachtneming van de onder 1 bedoelde aanpassingen gewijzigd vast te stellen als versie NL.IMRO.0824.BPHlvrtswg11aen23-VA01;
3. Op basis van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop dit bestemmingsplan is voorzien;

4. het beeldkwaliteitplan zoals opgenomen in bijlage 3 bij de regels van het bestemmingsplan aan de Welstandnota Oisterwijk 2015 toe te voegen en deze welstandnota als zodanig gewijzigd vast te stellen en deze direct na publicatie in werking te laten treden;
5. Gedeputeerde staten te verzoeken om in te stemmen met een vervroegde bekendmaking van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op  
7 februari 2022

de griffier,



Daniëlle Robijns

de voorzitter,



Hans Janssen