

Beschikking vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder 'Helvoirtseweg 23' te Haaren

Wet geluidhinder

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Oisterwijk, gelet op de artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van de procedure tot herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Haaren' van de gemeente Oisterwijk.

1. Het plan

Het plan voorziet in het vaststellen van een bouwvlak voor twee in het kader van Ruimte voor Ruimte nieuw te bouwen woningen aan de Helvoirtseweg 23 te Haaren. In verband met de realisering van het plan is een wijziging van het bestemmingsplan in voorbereiding.

2. De Wet geluidhinder

De locatie voor de nieuw te bouwen woningen is gelegen binnen de geluidzone van de Helvoirtseweg en de Roonsestraat. In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van woningen vanwege wegverkeerslawaaï. De wet gaat daarbij uit van voorkeursgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting binnen de bandbreedte tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaaï voor woningen volgt uit artikel 82 Wgh en bedraagt 48 dB. Artikel 83, lid 1 Wgh biedt de mogelijkheid om in onderhavig geval een hogere grenswaarde vanwege de Helvoirtseweg en de Roonsestraat vast te stellen van ten hoogste 53 dB voor nieuw te bouwen woning.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk (art. 110a, lid 5 Wgh)). Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

3. Akoestisch onderzoek

In verband met deze ontwikkeling is daarom door Tritium Advies een akoestisch onderzoek verricht. De inhoud evenals de resultaten van dit onderzoek zijn vervat in het rapport met documentkenmerk 1904/153/LT-01, gedateerd 17 september 2019 en getiteld 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Helvoirtseweg 23 Haaren'.

Onderzocht is of er sprake is van een overschrijding van wettelijke normen op de gevels van de nieuw te realiserende woningen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat bij de nieuw te bouwen woningen de voorkeurgrenswaarde van 48 dB vanwege de Helvoirtseweg wordt overschreden. Onderzocht is of voor de nieuw te bouwen woningen hogere geluidgrenswaarden op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder kunnen worden vastgesteld.

4. Beoordeling

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB wordt overschreden. De geluidbelasting vanwege de Helvoirtseweg bedraagt ten hoogste 53 dB bij de te realiserende woning. De ten hoogste toelaatbare grenswaarde van 53 dB wordt derhalve niet overschreden.

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting, onvoldoende doeltreffend zullen zijn en op grond van met name financiële redenen ongewenst zijn. In deze situatie zijn er geen maatregelen mogelijk om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeurgrenswaarde.

5. Afwegingen

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaï in de gegeven situatie onvoldoende doeltreffend zijn en bezwaren ontmoet van financiële aard. Vanuit financieel oogpunt is het voor één woning niet gewenst om maatregelen te treffen.

In deze situatie zijn op grond van met name financiële redenen geen doeltreffende maatregelen mogelijk om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeurgrenswaarde.

Op grond van de Wet geluidhinder kan er binnen de bandbreedte van 48 dB tot en met 53 dB vanwege wegverkeerslawaaï hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting worden vastgesteld.

In deze situatie kan en dient voor de nieuw te bouwen woningen, vanwege de geluidsbelasting van de Helvoirtseweg, een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen van 53 dB te worden vastgesteld.

6. Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd. De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van vrijdag 28 mei 2021 tot en met donderdag 08 juli 2021.

De ontwerpbeschikking tot het vaststellen van een hogere waarde heeft gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan "Helvoirtseweg 11a en 23, Haaren" ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend op de ontwerpbeschikking.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.

7. Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet,

Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

8. Rechtsbescherming

Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van 6 weken, met ingang van de dag waarop deze ontwerpbeschikking ter inzage is gelegd, hun zienswijze over deze ontwerpbeschikking naar voren brengen. Voor nadere informatie over het indienen van een zienswijze verwijzen wij naar de openbare kennisgeving van deze ontwerpbeschikking. Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hogere waarde besluit niet de woning/object van appelland betreft.

9. Besluit

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij besloten de in onderstaande tabel gepresenteerde hogere waarden als de ten hoogste toelaatbare geluidbelastingen ten gevolge van het wegverkeer van de Helvoirtseweg ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen aan de Helvoirtseweg 23 vast te stellen.

Woning	Toetspunt	Geveloriëntatie	Hoogte [m]	Hogere waarde [dB]
zuid	t01	west	1,5	49
			4,5	51
			7,5	51
	t02	west	1,5	49
			4,5	50
			7,5	51
noord	t07	west	4,5	49
			7,5	49
	t11	noord	4,5	49
			7,5	49
	t12	west	1,5	51
			4,5	52
			7,5	53

Voor situering van de locatie wordt verwezen naar bijlage 4 van het akoestisch rapport van Tritium Advies met documentkenmerk 1904/153/LT-01, gedateerd 17 september 2019 en getiteld 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Helvoirtseweg 23 Haaren'.

Hoogachtend,

Het college van Oisterwijk,
namens deze,

Handtekening, naam en functie
ondertekenaar

Oisterwijk, 03 februari 2022