

## Verslag Omgevingsdialoog Heuvelstraat 23 Moergestel

**25 oktober 2021**

In het kader van de procedure bestemmingsplan voor de herbestemming van de locatie Heuvelstraat 23 Moergestel is in juli 2021 invulling gegeven aan de omgevingsdialoog. In verband met de coronamaatregelen was het niet mogelijk om een groepsbijeenkomst te houden. Daarom is er voor gekozen om de omwonenden te informeren met een schrijven en tekeningen van de nieuwe situatie.

Door initiatiefnemer is deze brief met tekening persoonlijk overhandigd en toegelicht, en wanneer mensen niet thuis waren is de brief achter gelaten in de brievenbus. De mensen is gelegenheid gegeven om binnen 2 weken te reageren. Brief en tekeningen zijn als bijlage bijgevoegd.

Voor de omgevingsdialoog zijn de direct omwonenden en aanliggende bedrijven benaderd. Dit zijn degenen die redelijkerwijs mogelijk impact zouden kunnen ondervinden van de bouw van de woning. Hieronder het kaartbeeld van de omwonenden en adressen. Deze bevinden zich in een straal van circa 250 meter rond de planlocatie.

### Benaderde adressen:



Van de 10 adressen die benaderd zijn (persoonlijk en/of via brief) zijn vier reacties terug ontvangen. Deze zijn alle positief. Van de overige zes adressen is geen reactie ontvangen.

| <b>Participant</b> | <b>adres</b>     | <b>functie</b> | <b>reactie</b>                                                                    |
|--------------------|------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1                  | Heuvelstraat 25  | Wonen          | 'Geen probleem, veel succes gewenst en blijven graag op de hoogte van de plannen' |
| 2                  | Heuvelstraat 27  | Wonen          | 'Mooi dat jullie nog plannen hebben en vooruit willen. Prima ontwikkeling.'       |
| 3                  | Heuvelstraat 29  | Wonen          | 'Geen probleem met het plan'                                                      |
| 4                  | Heuvelstraat 28  | Agrarisch      | Geen reactie ontvangen                                                            |
| 5                  | Heuvelstraat 26a | Agrarisch      | Geen reactie ontvangen                                                            |
| 6                  | Heuvelstraat 26  | Wonen          | 'Geen problemen mee, blijven graag op de hoogte van de plannen'                   |
| 7                  | Heuvelstraat 24  | Agrarisch      | Geen reactie ontvangen                                                            |
| 8                  | Heuvelstraat 24a | Bedrijf        | Geen reactie ontvangen                                                            |
| 9                  | Heuvelstraat 22  | Wonen          | Geen reactie ontvangen                                                            |
| 10                 | Heuvelstraat 19  | Wonen          | Geen reactie ontvangen                                                            |

### **Uitkomst omgevingsdialoog**

De ingekomen reacties geven geen aanleiding tot aanpassing of bijstelling van het voorgelegde plan.

**Bijlage:****Omgevingsdialoog Heuvelstraat 23 Moergestel**

Moergestel, juni 2021

Beste burenen,

Graag willen wij u informeren over onze plannen in het kader van de zogenaamde omgevingsdialoog.

Wij willen gaan stoppen met onze melkveehouderij.

In plaats daarvan willen wij een bedrijfsverzamelgebouw gaan starten waar enkele bedrijfsactiviteiten gaan plaats vinden. Dit betreft een ambachtelijke meubelmakerij, foeragehandel voor hooi, stro en kleindiervoeders en caravanstalling. Het gaat om kleinschalige bedrijfsactiviteiten in de milieucategorie 1 en 2.

De bestaande bedrijfsgebouwen, voeropslag en mestbassin worden gesloopt. Hiervoor in de plaats wordt op het bouwvlak een nieuwe loods terug gebouwd. Hierin komen een viertal units. Ook gaan we de bedrijfswoning verbouwen. Hierin wordt een mantelzorgvoorziening gerealiseerd.

Op bijgevoegd kaartje ziet u wat er gaat gebeuren op de locatie. Het geheel wordt landschappelijk netjes ingepast.

De gemeente is bereid medewerking te verlenen aan ons plan, hiervoor moet wel het bestemmingsplan aangepast worden. Onderdeel van de procedure is dat we vooraf de omgeving informeren over ons plan en dat we jullie de mogelijkheid geven om een reactie te geven op ons plan. Wellicht zijn er zaken die we op voorhand aan kunnen passen of waar we rekening mee kunnen houden. Graag horen wij dan ook uw reactie op ons plan.

Voor de duidelijkheid. Deze omgevingsdialoog is een informele mogelijkheid om te reageren en maakt geen deel uit van de formele bezwaar of beroepsprocedure. Het bestemmingsplan is in voorbereiding en wordt over enkele maanden gepubliceerd. Dan ziet u ook hoe het plan definitief gaat worden.

Wij horen graag binnen 14 dagen een reactie van u.

Die kunt u mailen naar: [n.denissen@home.nl](mailto:n.denissen@home.nl)

Of als u meer toelichting wilt of mondeling wilt reageren dan kunt u ons bellen op  
**06-10943397**

Met vriendelijke groet,

Nort Denissen en Inge Smolders  
Heuvelstraat 23  
5066 PB Moergestel

## Heuvelstraat 23

### Maten schuur

Lengte: 76 Meter  
Breedte: 22 Meter

### Indeling schuur

A. Ambachtelijke meubelmaker  
B. Foerage handel  
C. Caravan Stalling  
D. Opslag

### Indeling woonhuis

M. Mantelzorg  
W. Woonhuis



