

Hand-drawn site plan of a farmstead. The plan includes a large rectangular area labeled "Schuur" (barn) with a green diagonal hatching pattern. To its right is a yellow hatched area labeled "Weide - akkerland" (pasture - arable land). Below the barn is a white area labeled "Wonen" (living quarters). The plan also shows a "Sloot" (ditch), "Beem" (pasture), "Fietspad" (bicycle path), and "Rijweg" (driveway). The street is labeled "Heuvelstraat". The plan is decorated with numerous green circles representing trees and a blue hatched area representing a pond.

Parkieren

Haar 480 m'

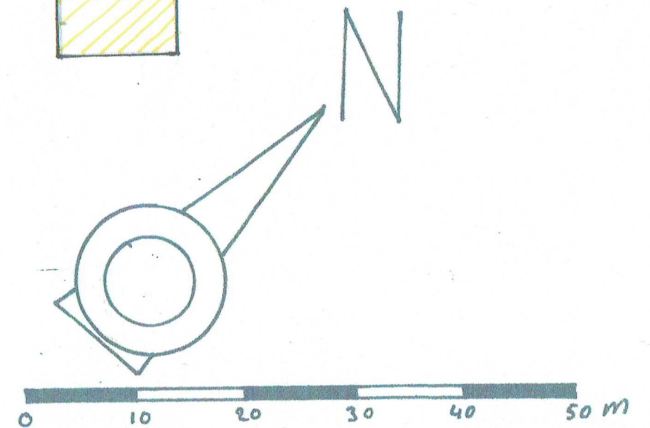
Robuste beplanting 2250m²

Twin beplanting

Bomen 26 st

Ujver

knudensik grasland 5000 m





Hovenier & klussenbedrijf

Johan van Daelen



aanleg & onderhoud van tuinen en meer...

Ontwerp & advies

Beplanting

Bestrating

Bouwkundige werken

Grondwerk

Vijvers

Datum 1-5-2023

Onderbouwing aanplant heuvelstraat 23 Moergestel

De aan te planten robuuste beplanting bestaat uit diverse inheemse vruchtdragende beplanting o.a. hazelaar, krentenstruiken, lijsterbes en wilde appel zodat er een diversiteit zal ontstaan in de flora en fauna die een natuurlijke overgangszone zal vormen tussen aangrenzende bebouwing, infra en verdere aanwezige elementen zoals beplanting en akkerbouwgronden.

Voor de bomen is gekozen voor gevarieerde inheemse soorten zoals: eik (Quercus robur), beuk (Fagus sylvatica), wilg, en els, (Alnus glutinosa)

Deze soorten zijn een aanvulling op de bomen die in de omgeving reeds aanwezig zijn.

Onder de (fruit)bomen zal een kruidenrijk mengsel worden gezaaid zodat ook de diversiteit van insecten, kleine knaagdieren, kikkers en weidevogels ten voordelen zal worden beïnvloed.

Burgemeester Bardoeelstraat 19
5066 VD Moergestel

T 06 83 16 47 00
E info@johanvandaelen.nl
I www.johanvandaelen.nl

IBAN NL 11 RABO 0136212980
BTW NL 151678273B01
KvK 59198796

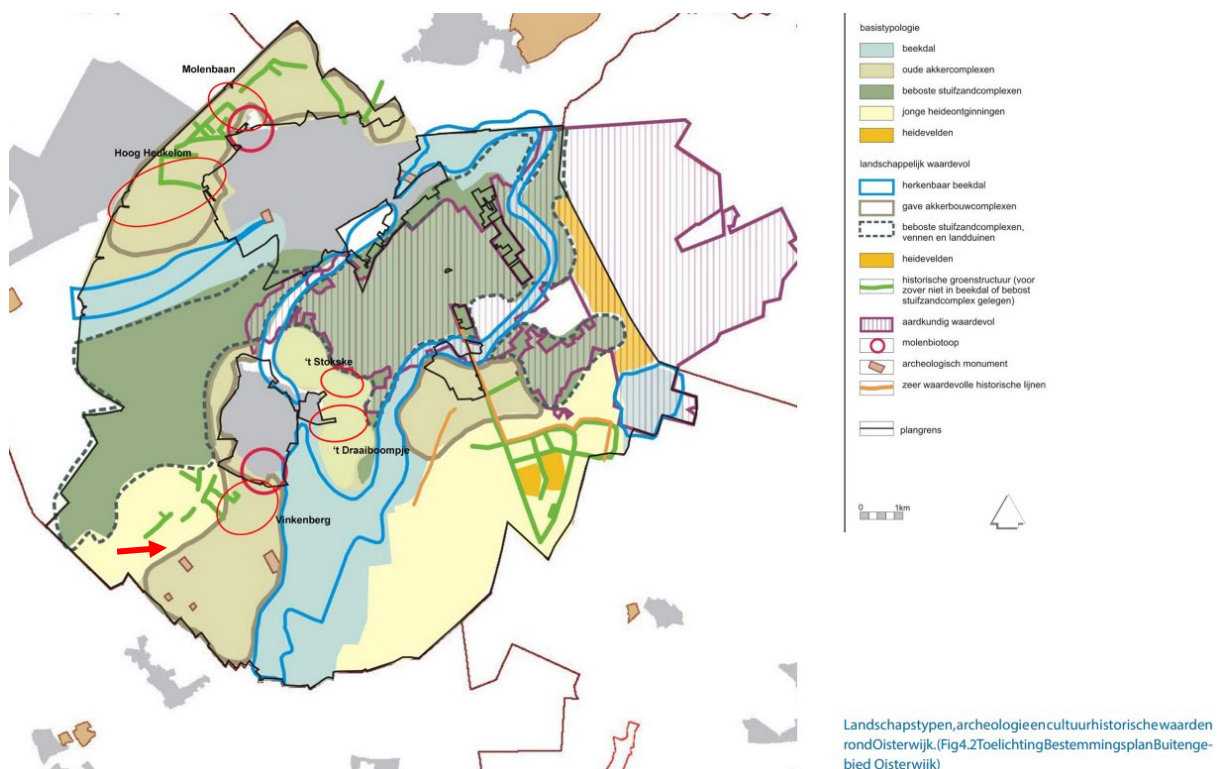
Landschappelijke inpassing Heuvelstraat 23 Moergestel

Toelichting

Analyse omgeving

De planlocatie is gelegen binnen het landschapstype jonge heideontginning. De jonge heideontginningen zijn de zandgronden die lang onontgonnen en onbebouwd zijn gebleven. Het waren niet-gecultiveerde terreinen, die werden gebruikt voor het weiden van schapen en het steken van heideplaggen. Vanaf het einde van de 18e eeuw tot in de 20e eeuw zijn deze heidegronden ontgonnen.

Het deelgebied ten westen van de Heuvelstraat, ligt ingeklemd tussen de oostelijk gelegen oude akkercomplexen en het westelijk gelegen beboste stuifzandcomplex.



De jonge heideontginningen worden gekenmerkt door een rationele verkavelingsstructuur. Rechthoekige percelen evenwijdig of dwars op de ontsluitingswegen met laanbeplantingen en verspreid liggende erven. Het is een open agrarisch productielandschap. Slechts plaatselijk komen verdichtingen voor in de vorm van houtsingels, bosstroken en bebouwing.

Dit landschapstype laat zich als volgt kenmerken:

- Grootschalige rationale verkaveling (regelmatige blokverkaveling, ook delen met stroken);
- Vlak (al dan niet geëgaliseerd), soms met lichte welvingen;
- Kunstmatig lage grondwaterstanden;
- Diepe sloten;

- Rechte wegen voorzien van bomenrijen;
- Zandpaden;
- Verspreide agrarische bebouwing op enige afstand van de wegen;
- Duidelijk herkenbare gebieden met heldere grenzen;
- Lanen en bomenrijen van overwegend eiken;
- Kleine landschapselementen als erfbeplanting, singels, heggen en kleine bosjes;
- Deze recent ontgonnen rationeel verkavelde gebieden zijn grootschalig en open van karakter daar waar nu graslanden of bouwland ligt.

De Heuvelstraat onderscheidt zich qua karakter van deze typering doordat hier sprake is van een oud bebouwingslint op hoger gelegen gronden. Deze straat heeft zich in de afgelopen decennia verder verdicht met bebouwing. Er wordt een mix aangetroffen van oude boerderijen en meer moderne bebouwing en bedrijven. De omgeving kenmerkt zich door een relatief grote bebouwingsdichtheid aan de Heuvelstraat, met veelal oorspronkelijk boerenerven. Deze zijn veelal ingepast met haagbeplanting en enkele solitaire bomen. De Heuvelstraat zelf wordt begeleid door een onderbroken bomensingel. De achterliggende agrarische cultuurgronden hebben een meer open karakter met lijnvormige beplanting op perceelsgrenzen en langs sloten/paden.

Landschappelijke inpassing

Voor de landschappelijke inpassing in de nieuwe situatie wordt gebruik gemaakt van de reeds aanwezige haagbeplanting, boomgaard en bossingel. Na sloop van de bebouwing op het perceel wordt deze verder uitgebreid en aangevuld.

De aan te planten robuuste beplanting bestaat uit diverse inheemse vruchtdragende beplanting o.a. hazelaar, krentenstruiken, lijsterbes en wilde appel zodat er een diversiteit zal ontstaan in de flora en fauna die een natuurlijke overgangszone zal vormen tussen aangrenzende bebouwing, infra en verdere aanwezige elementen zoals beplanting en akkerbouwgronden. Voor de bomen is gekozen voor gevarieerde inheemse soorten zoals: eik (*Quercus robur*), beuk (*Fagus sylvatica*), wilg, en els, (*Alnus glutinosa*). Deze soorten zijn een aanvulling op de bomen die in de omgeving reeds aanwezig zijn. Onder de (fruit)bomen zal een kruidenrijk mengsel worden gezaaid zodat ook de diversiteit van insecten, kleine knaagdieren, kikkers en weidevogels ten voordele zal worden beïnvloed. Met deze aanplant en inrichting blijft het beeld van een traditioneel boerenerv met haagbeplanting en boomgaard, behouden.



Soorten en maatregelen

Bijgaande tabel geeft een overzicht van de landschappelijke maatregelen (soorten, aantallen, plantafstanden). Daarbij is op basis van de Stila normen een berekening gemaakt van de kosten voor aanleg en onderhoud/beheer voor een periode van 6 jaar. De hiermee samenhangende kosten van bijna €20.000,- worden opgevoerd als investering in het kader van de Regeling kwaliteitsverbetering landschap.

Heuvelstraat 23 waarde bepaling aanplant

landschapspakket	aanleg		plantafstand	st	kosten	
L1A	bosplantsoen/hakhoutsingel	2000m2	1,5x1,25	1050	€ 1,66	€ 1.743,00
L8A / L8B / L10	bomen	26 st		26	€ 64,90	€ 1.687,40
	veeraster 2 dr palen 4 m	300m1		300	€ 4,63	€ 1.389,00
	boomkorf type rund	7		7	€ 19,61	€ 137,27
						€ 4.956,67
	beheer		tijdvak	st	kosten	
L1A	bosplantsoen/hakhoutsingel	2000m2	6	200	€ 11,59	€ 13.908,00
L8A2	landschapsbomen	19 st	6	19	€ 5,54	€ 631,56
						€ 14.539,56
						<u>€ 19.496,23</u>