

Nota zienswijzen

**Bestemmingsplan Heukelomseweg ong.
naast 48, Heukelom**

Inhoudsopgave

	Pagina
1. INLEIDING	3
2. Zienswijzen.....	4
2.1 Waterschap De Dommel.....	4
3. Ambtshalve aanpassingen	6

1. INLEIDING

Het ontwerp van het bestemmingsplan Heukelomseweg ong. naast 48, Heukelom met bijbehorende stukken heeft ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen van 27 januari 2023 tot en met 9 maart 2023. Ook is het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadpleegbaar gemaakt via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de periode van tervisielegging is één schriftelijke zienswijze ingediend. Deze zienswijze is binnen de gestelde termijn binnengekomen en derhalve ontvankelijk. In hoofdstuk 2 van deze nota is de reactie samengevat en beantwoord.

2. Zienswijzen

Gedurende de periode van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan is één schriftelijke zienswijze ingediend door de onderstaande instantie:

- Waterschap De Dommel.

Hierna is de zienswijze samengevat weergegeven en beantwoord. Dat de zienswijze is samengevat, betekent overigens niet dat deze slechts gedeeltelijk is beoordeeld. Bij de beantwoording van de zienswijze is de volledige reactie betrokken.

2.1 Waterschap De Dommel

Het Waterschap De Dommel vraagt aandacht voor de volgende punten:

1. Het bouwvlak moet buiten de beschermingszone van de A-watergang blijven. Bouwen binnen de beschermingszone van een A-watergang staat het waterschap niet toe. Dit betekent dat de bouwmogelijkheden die een bestemmingsplan biedt, binnen de beschermingszone niet uitvoerbaar zijn. Het bouwvlak moet daarom buiten de beschermingszone blijven. De beschermingszone van de A-watergang langs het plangebied is 5 meter breed, gemeten vanaf de insteek van de A-watergang. Het bouwvlak in het ontwerpbestemmingsplan is al iets verschoven ten opzichte van het voorontwerpplan. Het bouwvlak ligt op 5 meter afstand van de bestemming "Water" die geldt ter plaatse van de A-watergang. Echter, volgens de legger is de A-watergang breder dan de bestemming Water (circa 1,2) meter.

Daarnaast geldt als aandachtspunt dat ophoging van de bouwlocatie binnen de beschermingszone van de A-watergang niet is toegestaan.

Beantwoording:

Naar aanleiding van bovenstaande opmerking van het waterschap is de situering van het bouwvlak dusdanig gewijzigd dat deze op meer dan 5 meter afstand ligt van de A-watergang. Hierdoor staat een en ander niet in de weg aan de beschermingszone van de A-watergang aldaar.

Conclusie:

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. De voorwaardelijke verplichting in artikel 3.4 borgt de aanleg van een regenwaterbergingsvoorziening. Dit artikel legt een minimale bergingscapaciteit op. Maar de benodigde bergingscapaciteit hangt af van het daadwerkelijke oppervlak aan bebouwing en de verharding die de initiatiefnemer aanlegt. Daarom het advies om de voorwaardelijke verplichting flexibel te formuleren en daarbij te verwijzen naar het gemeentelijke regenwaterbeleid.

Beantwoording:

De voorwaardelijke verplichting is naar aanleiding van het bovenstaande aangepast. De aangepaste voorwaardelijke verplichting luidt als volgt: 'Het bouwen op en gebruiken van gronden conform de bestemming "Wonen - Ruimte voor Ruimte" is uitsluitend toegestaan mits er een retentievoorziening wordt gerealiseerd binnen of rondom de planlocatie die voldoet aan het gemeentelijk regenwaterbeleid. De retentievoorziening moet voorafgaand aan of gelijktijdig met het aanleggen van het verhard oppervlak aangelegd worden en duurzaam in stand worden gehouden.

Conclusie:

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3. Ambtshalve aanpassingen

In hoofdstuk 2 is aangegeven of (en zo ja, hoe) de zienswijzen aanleiding hebben gegeven tot aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. In sommige gevallen is er tevens aanleiding tot aanvullende aanpassingen zonder dat daar een zienswijze aan ten grondslag ligt. Dit betreffen de zogenaamde ambtshalve wijzigingen.

Het bestemmingsplan is hierbij op de onderstaande onderdelen aangepast:

1. In de toelichting wordt hoofdstuk 6 (paragraaf 6.2.2) aangevuld met de beschrijving van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
2. De nota zienswijzen wordt als bijlage toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan.