

Berekening kwaliteitsverbetering

Locatie: Heukelomseweg 26 Heukelom
Datum: 09-06-2021
Versie: 5

Waardevermeerdering en investering

Waarde bestaand:	€ per m²	m²	
Bouwvlak detailhandel	€ 70 x	10775 =	€ 754.250
Agrarische grond	€ 6 x	24867 =	€ 149.202
		35642	€ 903.452
Waarde nieuw:			
Detailhandel (bouwvlak)	€ 70 x	14949 =	€ 1.046.430
Detailhandel (onbebouwd)	€ 35 x	2872 =	€ 100.520
Agrarische grond	€ 6 x	2497 =	€ 14.982
Groen	€ 1,20 x	15324 =	€ 18.389
Totaal:		35642	€ 1.180.321
Waardevermeerdering	€ 1.180.320,80 -	€ 903.452,00 =	€ 276.868,80
Investering op basis van redelijkheid conform:	€ 276.868,80 x	20% =	€ 55.373,76

-->

€ 55.374