

Gemeente Oisterwijk
Postbus 10101
5060 GA OISTERWIJK

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 7 december 2020	behandeld door	: Marije van Schelven
ons kenmerk	: Z63501/U132449	doorkiesnummer	: (0411) 618 295
uw kenmerk	: Uw e-mail d.d. 12-11-2020	e-mailadres	: MvSchelven@dommel.nl
onderwerp	: Concept ontwerp BP uitbreiding tuincentrum Heukelomseweg 26 te Oisterwijk	bijlagen	: -
		verzonden	: 8-12-2020

Geachte mevrouw Kamerling,

Op 12 november 2020 ontving ik van u per e-mail het concept ontwerp bestemmingsplan voor de uitbreiding van het bestaande tuincentrum op het adres Heukelomseweg 26 te Oisterwijk. Het plan voorziet in de uitbreiding van het bedrijf met 4188 m² verharding / bebouwing. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Instemming in grote lijnen

Ik stem in grote lijnen in met het voorliggende plan. De verharding neemt toe met 1488 m². Voor het volledige toekomstig verhard oppervlak van 15.000 m² wordt een retentiebekken gerealiseerd met een inhoud van 225m³, rekening houdend met de gevoeligheidsfactor ter plaatse van 0,25.

Planregels, Begrippenlijst

Ik vraag u het begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' in de begrippenlijst op te nemen. Het volgende tekstvoorstel kan voor dit begrip worden gehanteerd: *"Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc".*

Bestaande waterberging

In de waterparagraaf is aangegeven dat in de huidige situatie het hemelwater wordt afgevoerd naar een bovengronds waterbassin dat gebruikt wordt voor bewatering van de planten. Uit navraag bij de eigenaar, dhr. S. Coppelmans, blijkt dat het een silo met een hoogte van 2 meter en een doorsnee van 5 meter betreft. De inhoud van het bestaande bassin is dus ongeveer 40 m³. Deze silo is helaas onlangs stuk gegaan. De initiatiefnemer is voornemens deze silo te vervangen door een nog nader te bepalen voorziening t.b.v.

gietwater voor zijn koopwaar. Mijn advies is de nieuwe gietwater berging zo aan te sluiten dat deze met grondwater maar ook met hemelwater gevuld kan worden. *Ik adviseer u dit kort op te nemen in de waterparagraaf.*

Omvang Retentiebekken

Ten zuiden van de bedrijfsuitbreiding, nog achter de groene omzoming, wordt een retentiebekken voor hemelwater aangelegd met een bergruimte van 225 m³. Hiermee is rekening gehouden met de 0,25 gevoeligheidsfactor. Dhr. S. Coppelmans geeft aan dat wanneer een bui binnen een korte tijd meer hemelwater levert dan de beschikbare berging het geen probleem oplevert wanneer de berging tijdelijk overstroomd richting omliggende weide. Alle omliggende gronden zijn in zijn eigendom. *Ik adviseer u dit kort op te nemen in de waterparagraaf.*

Tips:

Ik heb wel een aantal tips voor de verdere technische planuitwerking:

Afvoer hemelwater richting Retentiebekken

Het betreft een groot perceel waar, bij stevige buien, een grote hoeveelheid water af komt. Ik adviseer de regenwater afvoer richting het retentiebekken zeer robuust uit te voeren. Vanaf de bebouwing en verharding kan dat met grote pijpen onder de verharding door. Het stuk vanaf de verharding tot aan het retentiebekken, door de groenstrook, adviseer ik uit te voeren als greppel. Dit is goedkoper en minder fout- en onderhoudsgevoelig. Daarnaast kan bij zeer hevige buien de greppel eventueel ook wat overstroomd zodat water sneller van de verharding weg kan. Tevens kan een deel van het hemelwater al in de groenstrook infiltreren wat de beplanting ten goede zal komen.

Retentiebekken niet gebruiken als gietwatervoorziening.

Ik adviseer het retentiebekken niet te gebruiken als gietwatervoorziening. Water zal ter plaatse waarschijnlijk snel in de bodem zakken na een bui. Tegen de tijd dat er gietwater nodig is, zeker op de heetste en droogste momenten van het jaar, zal er geen water in de retentiebekken staan.

Half verharding

Eventueel is het mogelijk om de nieuwe parkeerplaatsen uit te voeren in half verharding zoals gras-beton tegels of met raten verstevigd grind. Hemelwater kan daar ter plaatse in de bodem weg zakken.

Tot zo ver mijn inhoudelijke reactie. Mochten u, de initiatiefnemer of de adviseur nog vragen hebben dan ben ik via bovenstaande contactgegevens te benaderen. Indien gewenst ben ik altijd bereid om in een overleg mijn reactie nader toe te lichten en de mogelijkheden voor omgang met water met u te bespreken.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Marije van Schelven
Planadviseur