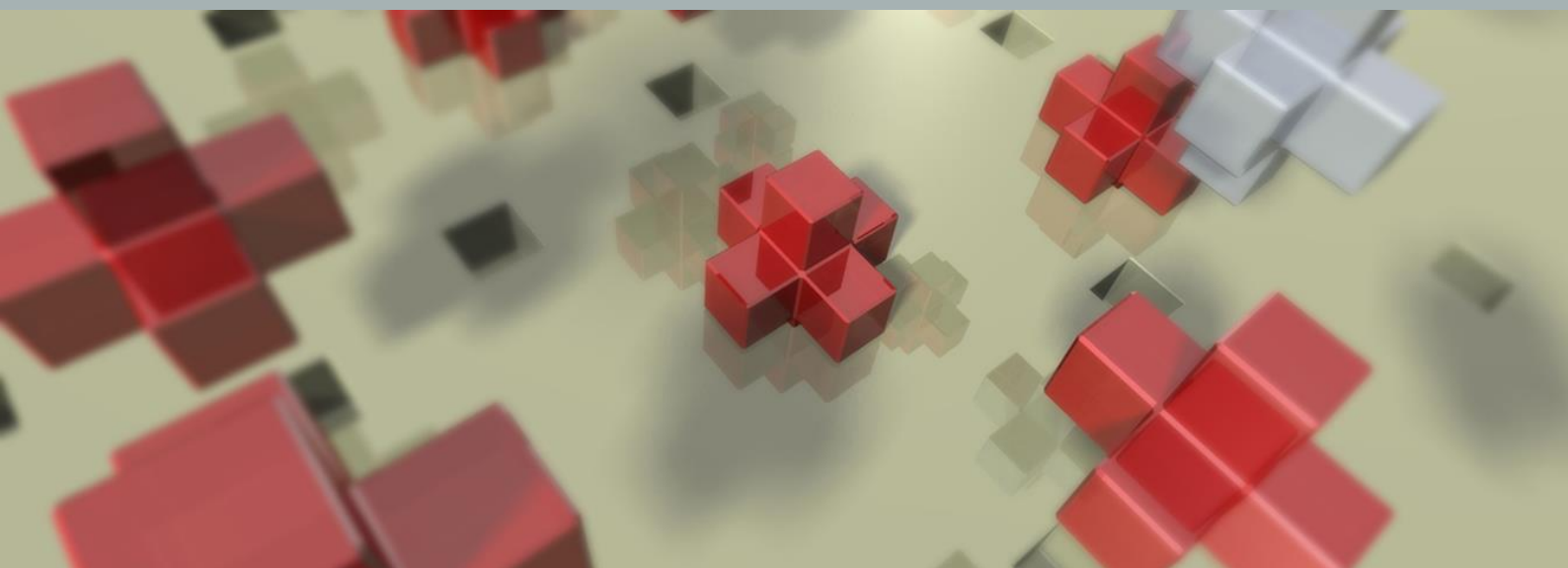


Bestemmingsplan Heukelomsebaan 9 te Moergestel

Gemeente Oisterwijk

Vastgesteld



Bestemmingsplan Heukelomsebaan 9 te Moergestel

Gemeente Oisterwijk

Vastgesteld

Rapportnummer:	211x06268.074975_2
Datum:	oktober 2017
Opdrachtgever:	Buro Wagemakers
Projectteam BRO:	Jochem Rietbergen, Joost van der Aa
Concept:	18 maart 2013
Voorontwerp:	6 juni 2013
Ontwerp:	december 2016
Vaststelling:	14 december 2017
Trefwoorden:	
Bron foto kaft:	BRO, Abstract 4
Beknopte inhoud:	

BRO
Hoofdvestiging
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Toelichting

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Situering en begrenzing	2
1.3 Leeswijzer	2
2. GEBIEDSPROFIEL EN PROJECTPROFIEL	3
2.1 Ruimtelijke situatie	3
2.1.1 Profiel gemeente Oisterwijk	3
2.1.2 Functionele opbouw	3
2.1.3 Kadastrale eigendomssituatie	3
2.1.4 Bestaande inrichting plangebied	4
2.2 Projectprofiel	5
2.2.1 Inrichtingsplan	5
3. RUIMTELIJK BELEIDSKADER	8
3.1 Rijksbeleid	8
3.2 Provinciaal beleid en regelgeving	8
3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke ordening	8
3.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant 2014	10
3.3 Gemeentelijk beleid	13
3.3.1 Vigerende bestemmingsplan	13
3.3.2 StructuurvisiePlus	14
3.3.3 Beleidsregels wonen in de buurt van hoogspanningslijnen	15
3.3.4 Welstand	16
4. PLANOLOGISCHE ASPECTEN	17
4.1 Water	17
4.1.1 Waterwet	17
4.1.2 Watertoets	17
4.1.3 Bodemgesteldheid	17
4.1.4 Hoogteligging	18
4.1.5 Oppervlaktewater in de omgeving	18
4.1.6 Grondwater	18
4.1.7 Grondwatersysteem	18
4.1.8 Keur	18
4.1.9 Water in relatie tot de toekomstige situatie	19

4.2 Natuur en landschap	20
4.2.1 Flora- en faunabescherming	20
4.2.2 Natura 2000-gebieden	22
4.3 Milieu	23
4.3.1 Geluid	23
4.3.2 Lucht	24
4.3.3 Geurhinder	24
4.3.4 Bodem	25
4.3.5 Externe veiligheid	25
4.3.6 Bedrijven en milieuzonering	27
4.4 Cultuurhistorie en archeologie	28
4.4.1 Historische situatie	28
4.5 Verkeer en infrastructuur	30
4.5.1 Parkeervoorzieningen	30
4.5.2 Ontsluiting	30
4.6 Economische uitvoerbaarheid	31
4.7 Procedure	31
 5. CONCLUSIE	 33

BIJLAGEN BIJ TOELICHTING

- Bijlage 1: Foto impressie plangebied
- Bijlage 2: Provinciaal beleid
- Bijlage 3: Voorstel herbegrenzing EHS
- Bijlage 4: Gemeentelijk beleid
- Bijlage 5: Waterhuishouding en ondergrond
- Bijlage 6: Natuur en landschap
- Bijlage 7: Milieu
- Bijlage 8: Cultuurhistorie en archeologie
- Bijlage 9: Bronvermelding
- Bijlage 10: Bodemonderzoek
- Bijlage 11: Vooroverlegreacties
- Bijlage 12: Natuurcompensatieplan- en overeenkomst
- Bijlage 13: Besluit provincie

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld om de verplaatsing van een woning aan de Heukelomsebaan 9 juridisch-planologisch mogelijk te maken. De verplaatsing is noodzakelijk in verband met de ligging van de woning ten opzichte van de hoogspanningslijn die over het perceel loopt en de hiermee gepaard gaande gezondheidsrisico's. De bestaande woning ligt circa 17,5 meter van het hart van de hoogspanningsmast.

De hoogspanningslijn betreft een 150 kV-verbinding welke van Best naar Tilburg-Noord loopt (regionaal net). De indicatieve zone bij de 150 kV-verbinding betreft 2 x 80 meter. Binnen deze zone is het magneetveld gemiddeld over een jaar hoger dan 0,4 microtesla of kan dit in de toekomst worden. Uit het rapport "Magnetische velden van hoogspanningslijnen en leukemie bij kinderen" blijkt dat kinderen die wonen in magnetische velden van meer dan 0,3 à 0,4 microtesla een extra gezondheidsrisico lopen.

De gemeente Oisterwijk heeft aangegeven positief te staan tegenover een mogelijke verplaatsing van de woning mits er wordt voldaan aan de specifieke voorwaarden uit de gemeentelijke beleidsregel wonen in de buurt van hoogspanningslijnen welke op 23 februari 2010 door het college van B&W is vastgesteld. Als voorwaarde wordt gesteld dat:

- de verplaatsing op eigen kosten wordt gefinancierd;
- het bestemmingsplan en de kosten voor de procedure door initiatiefnemer worden gefinancierd;
- de verplaatsing van de woning ruimtelijk aanvaardbaar wordt geacht;
- er geen zwaarwegende belangen zijn die zich tegen de verplaatsing verzetten.

Ook de provincie wil medewerking verlenen aan het initiatief, mits deze o.a. past binnen de Verordening ruimte. Het mogelijk maken van de verplaatsing van de woning op de aangeduide locatie, dient gepaard te gaan met een substantiële ontwikkeling van groene elementen binnen de EHS (thans: Natuurnetwerk Brabant).

In onderhavig bestemmingsplan worden alle relevante aspecten met betrekking tot onderhavige ontwikkeling onderzocht en afgewogen.

1.2 Situering en begrenzing



Figuur 1.1: Ligging plangebied

De locatie is gelegen aan de Heukelomsebaan 9 ten noordwesten van de kern Moergestel. De bebouwing langs de Heukelomsebaan is opgezet in een ruime groene setting en vormt een geleidelijke overgang van de bebouwde kern van Moergestel naar de Oisterwijkse bossen en vennen.

De begrenzing van het plangebied wordt aan de noordzijde gevormd door de Heukelomsebaan. Aan de oostzijde grenst de locatie aan het open agrarisch gebied. Ook liggen aan de Heukelomsebaan enkele bebouwde percelen. Aan de zuidzijde gaat het gebied geleidelijk over in de landgoederen Eendracht, Zonnewende en Dennenhoef.

Ten westen van het plangebied ligt het natuurgebied Oisterwijkse bossen en vennen. In figuur 1.1. is de begrenzing aangegeven.

1.3 Leeswijzer

Het voorliggende rapport is als volgt opgebouwd:

In hoofdstuk 2 volgt een beschrijving van het plangebied en omgeving, waarbij zowel de ruimtelijke- als functionele aspecten aan bod komen. Ook wordt er een beschrijving gegeven van de bestaande inrichting. Vervolgens wordt er ingegaan op het initiatief en wordt het programma omschreven. Hoofdstuk 3 gaat in op het relevant beleid en regelgeving, waarbij er onderscheid wordt gemaakt in rijks-, provinciaal - en gemeentelijk beleid. De relevante beleidsonderdelen worden kort samengevat en vertaald naar het project. In hoofdstuk 4 worden alle planologische aspecten behandeld en wordt omschreven hoe men hier binnen de beoogde ontwikkeling mee om zal gaan. Tot slot bevat hoofdstuk 5 een korte motivering van het project. Hier wordt in het kort omschreven waarom het beoogde plan realiseerbaar wordt geacht.

2. GEBIEDSPROFIEL EN PROJECTPROFIEL

2.1 Ruimtelijke situatie

2.1.1 Profiel gemeente Oisterwijk

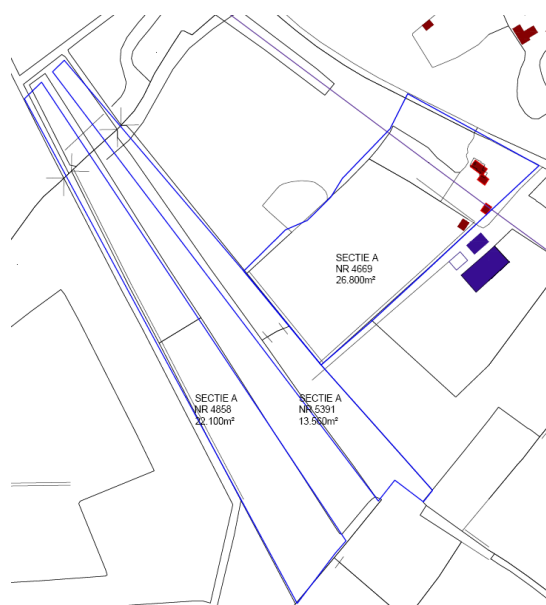
Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Oisterwijk. Oisterwijk is een dynamische, groene gemeente in Midden-Brabant. De gemeente bestaat uit de kernen Oisterwijk, Moergestel en de buurtschap Heukelom en telt ruim 26.000 inwoners.

De gemeente Oisterwijk grenst in het westen aan de gemeente Tilburg. In het noorden ligt de gemeente Haaren en ten oosten liggen de gemeenten Oirschot en Boxtel. In het zuiden grenst Oisterwijk aan de gemeente Hilvarenbeek.

2.1.2 Functionele opbouw

De locatie bevindt zich in een agrarisch gebied waarin zowel kleinschalige agrarische bedrijvigheid als particuliere bewoning aanwezig is. De bebouwing ligt verspreid en is over het algemeen georiënteerd op de ontsluitingsweg. Het straatbeeld wordt gekenmerkt door een sterke differentiatie gevormd door de afwisseling van vrijstaande villa's en boerderijtjes. Door de ruime opzet is er niet echt sprake van een lintstructuur. Dit in tegenstelling met de bebouwing, met name ten oosten van de Oirschotseweg, waar de lintstructuur wel duidelijk aanwezig is.

2.1.3 Kadastrale eigendomssituatie



Figuur 2.1 toont een overzicht van de kadastrale indeling. Kadastraal omvat de locatie een drietal percelen. Sectie A, nummers 4669, 5391 en 4858. Deze percelen zijn alle gelegen binnen de kadastrale gemeente Oisterwijk en in eigendom van de initiatiefnemer. De verplaatsing van de woning vindt volledig plaats op perceel 4669. Dit perceel heeft een totale oppervlakte van circa 26.800 m². De andere twee percelen (5391 en 4858) worden ingezet ten behoeve van natuurontwikkeling. Deze percelen hebben een gezamenlijk oppervlak van circa 35.660 m². De totale oppervlakte van de locatie komt hiermee op 62.460 m².

Figuur 2.1: Kadastrale eigendomssituatie

2.1.4 Bestaande inrichting plangebied

De locatie ligt op de grens van een kleinschalig agrarisch landschap naar een grootschalig bebost gebied met een grote diversiteit in beplantingselementen. Het gedeelte langs de Heukelomsebaan wordt het meest intensief gebruikt. Hier bevindt zich de bestaande woning met enkele bijgebouwen en de tuin. Gezien de aanwezigheid van de hoogspanningsmast bevat de tuin hier geen hoog opgaande begroeiing. Bos in de omgeving bestaat uit aanplant van grove den en sparren (productiebos), met plaatselijk jonge, tot redelijk forse zomereiken en ruwe berk. Een niet natuurlijk ven (blijkens de historische kaart) ten noorden van het plangebied is omgeven door wilg. Ten westen van het plangebied is het bos aangelegd op rabatten.

De nieuwe locatie van de te verplaatsen woning bestaat momenteel uit grasland. Het grasland is open en wordt gebruikt als paardenwei. De zuidwestelijk gelegen percelen bestaan eveneens uit grasland. De percelen hebben een onregelmatig patroon. Aan de randen komt beplanting voor in de vorm van bouselementen en erfbeplanting. De aanwezige groenstructuren sluiten goed aan op het bosgebied en voorzien in een geleidelijke overgang van een open - naar een meer besloten landschap. Foto's van de bestaande situatie zijn opgenomen in bijlage 1.



Figuur 2.2: Bovenaanzicht plangebied

2.2 Projectprofiel

2.2.1 Inrichtingsplan



Figuur 2.3: Inrichtingsvoorstel plangebied (In samenwerking met Buro Maerlant)

De initiatiefnemer is van plan om zijn woning te verplaatsen. Aanleiding voor de verplaatsing is de situatie dat de huidige woning in de directe nabijheid van een hoogspanningsverbinding staat, met de daarbij behorende gezondheidsrisico's voor de bewoners. Door de verplaatsing en natuurcompensatie zullen zowel de ruimtelijke kwaliteit als de milieuhygiënische situatie aanzienlijk verbeteren. De nieuwe locatie van de woning is zodanig gesitueerd dat er ruimschoots wordt voldaan aan de te hanteren afstandsnormen ten aanzien van de hoogspanningsmast en het agrarisch bedrijf. Uitgangspunt daarbij is dat kan worden gesteld dat er ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De hoogspanningsmast heeft een invloedsgebied van 80 meter (bron TenneT). Binnen deze zone ("0,4 microtesla of hoger") dient zo veel als redelijkerwijs mogelijk vermeden te worden dat er nieuwe situaties ontstaan. De nieuwe locatie van de woning is gesitueerd op minimaal 80 meter van de hoogspanningsverbinding. Ten aanzien van het agrarische bedrijf hanteert het Activiteitenbesluit een vaste afstand van 50 meter tot geurgevoelige objecten in het buitengebied. Deze afstand is in overeenstemming met de te hanteren richtafstanden afkomstig uit de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG (2009). Aan deze afstandsnorm wordt ruimschoots voldaan aangezien de nieuwe woning op circa 100 meter van het agrarische bedrijf is geprojecteerd.

De sloop van de bestaande woning is middels een voorwaardelijke verplichting publiekrechtelijk en via een bepaling in de anterieure overeenkomst privaatrechtelijk zeker gesteld.

De nieuwe woning wordt ingepast binnen de bestaande halfopen landschapsstructuur. De locatie is landschappelijk ingekaderd door bosgebied en houtsingels. Alle voorzieningen worden geconcentreerd in de directe nabijheid van de nieuwe woning. De oprit wordt bij voorkeur aangelegd met twee enkele banen "grasstenen", het middendeel blijft onverhard. Dit is van belang voor de natuurlijke uitstraling en de hydrologische situatie. De langsliggende bermen (tot circa 2 meter uit het pad) zijn uitermate geschikt voor een soortenrijke / bloemrijke invulling. Men kan overwegen de bermen door maaien en afvoeren te verschrallen. Teneinde te voldoen aan de randvoorwaarden met betrekking tot landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering is een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld (figuur 2.3). Het inrichtingsplan voorziet in de volgende landschappelijke inrichtingsmaatregelen:

Bosstruweel

Dit betreft een combinatie van gemengd bos, met soorten als zomereik, ruwe berk, sporkenhout en lijsterbes en een structuurrijke bosrand, met soorten als meidoorn, sleedoorn, lijsterbes, hazelaar en liguster. Soorten worden in wild verband aangeplant met een variabele beplantingsafstand van 1,5 tot 4 meter.

Struweel, maximaal 10 meter breed: "mantel-zoom"

Struweel wordt aangelegd in een variabele breedte van 5 tot maximaal 10 meter. Aan de buitenrand (perceelrand) bestaat circa de helft van de breedte uit een mix van inheemse bomen als zomereik, gewone es, Spaanse aak en berk. Deze soorten hebben de kans tot volle wasdom te komen. Voor dit doel houdt men een bedekkingspercentage van 25% aan. Tevens wordt een struweel aangelegd met soorten als meidoorn, sleedoorn, lijsterbes, hazelaar en liguster. Overige delen bevatten dezelfde boomsoorten, echter worden deze vijfjaarlijks afgezet (hakhoutbeheer). Hierdoor ontstaat een mantel – zoom struweel.

Bos, gemengd, nieuw aan te leggen.

Aanplant van gemengd bos, met soorten als zomereik, ruwe berk, sporkenhout en lijsterbes.

Bloemrijk hooiland

Huidig grasland wordt door maaien omgevormd tot een soortenrijker grasland. Er vindt geen bemesting plaats. Maaisel wordt afgevoerd. Er wordt gestart met jaarlijks of afhankelijk van de vegetatieontwikkeling tweejaarlijks maaien. In een later stadium kan eventueel gekozen worden voor extensieve begrazing in het najaar.

Poel

In het zuidwestelijke deel van het plangebied wordt een poel aangelegd. Het oppervlak bedraagt minimaal 100 m². Deze dient om ook in de zomer voldoende water te bevatten op het diepste punt en derhalve minimaal 0,5 m beneden de gemiddeld laagste grondwaterstand te worden aangelegd en maximaal 1 meter beneden de laagste grondwaterstand. Dit om te voorkomen dat zich een visstand ontwikkelt. Grote poelen (in ronde vorm minimale doorsnede van 20 meter) vergen minder onderhoud

dan kleinere. De poel dient (indien van toepassing) uitgerasterd te worden tegen het vee. Oevers worden in een flauwe helling aangelegd.

Compensatieplan en overeenkomst

Tussen gemeente en initiatiefnemer is een natuurcompensatieovereenkomst gesloten, waarin afspraken over de uitvoering, het onderhoud en beheer van de ecologische hoofdstructuur zijn opgenomen. Het compensatieplan en de compensatieovereenkomst zijn als bijlagen opgenomen.

3. RUIMTELIJK BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte

Met de Nota Ruimte verschuift het accent in het nationale ruimtelijk beleid van "het stellen van beperkingen" naar "het stimuleren van ontwikkelingen". Kernbegrippen in de Nota Ruimte zijn:

- ontwikkelingsplanologie; afstemming ruimtelijke beleid op maatschappelijke wensen en komen tot een snellere / slagvaardiger uitvoering van beleid (integrale benadering plangebied);
- partijen bij elkaar brengen;
- decentralisatie; rijksoverheid is verantwoordelijk voor de (nationale) prioriteiten als mainports, economische kerngebieden, nationale stedelijke netwerken, EHS en Vogel- en Habitatrichtlijngebieden, veiligheid tegen overstromingen; daarnaast wordt veel overgelaten aan provincies, gemeenten en waterschappen, ruimte voor decentrale / regionale afwegingen en maatwerk;
- deregulering; minder aanwijzingen vanuit het rijk; minder regels en eenvoudige procedures (onder andere nieuwe Wro);
- uitvoeringsgerichtheid; accent op uitvoering; regelen van uitvoering, geen beleid "op krediet".

In de Nota Ruimte zijn de Oisterwijkse bossen en vennen en het heidegebied Kampina opgenomen als onderdelen van de landelijke Ecologische Hoofdstructuur. Rijk, provincie en gemeente zijn verantwoordelijk voor bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige bijzondere waarden en kenmerken van dit gebied.

Toetsing plangebied

Voor onderhavig plan zijn geen bijzondere doelstellingen van toepassing.

3.2 Provinciaal beleid en regelgeving

3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke ordening

De structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciale ruimtelijk beleid tot 2025. De visie is leidraad voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Ze is de basis voor de wijze waarop instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening worden ingezet. De visie ondersteunt daarnaast het beleid op andere provinciale beleidsterreinen. De structuurvisie is op 1 oktober 2010 vastgesteld. De hoofdambitie van de provincie is het streven naar een betere ruimtelijke kwaliteit. De kwaliteit van de leefomgeving is belangrijk in de afweging van mensen en bedrijven om zich te vestigen in een gebied. Brabant heeft met de afwisseling en contrasten tussen stad en land, de ligging in (inter)nationaal verband en een vitale economie, sterke troefkaarten in de hand. De provincie wil dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen verbonden worden met deze bestaande kwaliteiten van Brabant. Niet alles kan overal. Maar als er ontwikkelingen zijn dan wil de provincie dat die bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor versterken economische functies, landschap en ruimtelijke kwaliteit elkaar.

In het kader van stedelijke ontwikkeling streeft de provincie naar de volgende inrichtingsprincipes:

- Concentratie van verstedelijking;
- Zorgvuldig ruimtegebruik; het benutten van kansen voor functiemenging, inbreiding, herstructurering en zo nodig transformatie;
- Meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit;
- Betere verknoping van stedelijke ontwikkeling aan infrastructuur;
- Versterking van de kennisinnovatieve economie en economische clusters.

Op de 'Structurenkaart' van de Structuurvisie (bijlage 2) is het plangebied aangeduid als 'kerngebied groenblauw'. Het kerngebied groenblauw bestaat uit de ecologische hoofdstructuur (EHS), inclusief de (robuuste) ecologische verbindingzones en waterstructuren. Het ruimtelijke beleid is gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten. Er is geen ruimte voor (grootschalige of intensieve) ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstellingen voor de EHS. De ontwikkeling van extensieve recreatie die zich richt op de beleving van de natuurgebieden, is goed mogelijk. De ontwikkeling moet passen binnen de natuurdoelstellingen van het gebied en bijdragen aan de versterking van de aanwezige natuur en landschapswaarden.

Gebiedspaspoorten

Een specifiek onderdeel van de structuurvisie vormen de gebiedspaspoorten, waarvan de uitwerking in een apart document is vastgesteld. Deze paspoorten bevatten de landschapskenmerken die bepalend zijn voor de kwaliteit van een gebied of een landschapstype en hoe ruimtelijke ontwikkelingen kunnen bijdragen aan behoud en versterking daarvan (ambities). Het plangebied behoort tot het gebiedspaspoort van de Meierij. Voor het plangebied zijn de volgende ambities relevant:

1. mogelijkheden te bieden voor menging van functies in buitengebied en verbreding van de landbouw. De ontwikkeling van dorpen, steden en de intensieve landbouw (o.a. boomteelt en intensieve veehouderij) vindt plaats in samenhang met het versterken van landschapselementen die bijdragen aan de biodiversiteit en het groene, kleinschalige karakter van de Meierij: zoals poelen, houtwallen, open graslanden, bomenlanen en onverharde wegen;
2. In te zetten op behoud van de fijnmazigheid van de oude ontginningen door meer aandacht voor groen ondernemerschap bij agrariërs gericht op recreatie, zorg, educatie en natuurontwikkeling en door mogelijkheden te bieden voor de ontwikkeling van nieuwe landgoederen en andere vormen van wonen, groene dorpsranden;
3. Het versterken van de ecologische waarden van het landschap door te sturen op te behouden of te ontwikkelen kenmerken van het landschap, waarbij kenmerkende plant- en diersoorten van poelen en kleine wateren, waterlopen, kleinschalig besloten landschap, open weide- en akkergebieden en het halfopen landschap met bomenrijen goede indicatoren zijn.

Toetsing plangebied

De ontwikkeling van het plangebied past binnen de beleidslijn en ambities van de Structuurvisie. Er wordt ingezet op de ontwikkeling van een robuuste (EHS) structuren en behoud en versterking van aanwezige landschapskwaliteiten door de landschaps- en natuurontwikkeling binnen de EHS.

3.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant 2014

De Verordening ruimte Noord-Brabant 2014 is op 18 maart 2014 in werking getreden. In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is vastgelegd hoe de bevoegdheden voor ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen de gemeenten, provincies en het rijk. Zo kan de provincie regels opstellen waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen: de planologische verordening. Door deze regels weten de gemeenten al in een vroeg stadium waar ze aan toe zijn. De onderwerpen die in de Verordening Ruimte staan komen uit de provinciale Structuurvisie RO. Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De Verordening Ruimte is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen. De verordening bestaat uit een aantal regels met toelichting en een aantal kaarten en kaartlagen. In bijlage 2 zijn uitsneden weergegeven de verschillende relevante kaartlagen die onderdeel uitmaken van de Verordening ruimte. Hierna is per thema aangegeven welk specifiek beleid voor het plangebied geldt.

Ontwikkelingen intensieve veehouderij

Het plangebied heeft de aanduiding beperking veehouderij. In gebieden met die aanduiding wordt gestreefd naar een vermindering van het aantal intensieve veehouderijen. Het initiatief heeft hierop geen betrekking.

Toetsing plangebied

Van een agrarisch bedrijf op de planlocatie is geen sprake. De aanduiding is wel van belang voor het aangrenzende agrarische bedrijf. Dit bedrijf wordt hierdoor beperkt in zijn uitbreidingsmogelijkheden. Door de beperking blijft een goed woon- en leefklimaat op de projectlocatie nu en in de toekomst gewaarborgd.

Natuur en landschap

Het gedeelte van het plangebied, waar zich de huidige woning + erf bevindt, ligt in de 'groenblauwe mantel'. De gebieden in de groenblauwe mantel worden beschermd via de zogenaamde 'ja mits'- benadering. Dat betekent dat er nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn als ecologische en landschappelijke waarden en de natuur-, bodem- en waterfuncties worden behouden en er een kwaliteitsverbetering voor deze functies en het landschap optreedt.

De huidige woning is gelegen net buiten de Ecologische Hoofdstructuur (EHS, thans: Natuur Netwerk Brabant), de nieuwe woning is gepland op eigen grond, echter binnen de begrenzing van de EHS. De EHS is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter)nationaal belang. Binnen de ecologische hoofdstructuur geldt het "nee, tenzij"-principe. In artikel 5.5 van de Verordening Ruimte zijn mogelijkheden gegeven voor herbegrenzing van de EHS in geval van kleinschalige ingrepen die slechts leiden tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van de ecologische hoofdstructuur. De gemeente wordt hiermee gevraagd een dergelijk verzoek tot herbegrenzing bij Gedeputeerde Staten in te dienen teneinde dit plan mogelijk te maken. Daarnaast leidt de voorgestelde ingreep tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het desbetreffende gebied.

Toetsing plangebied

Door het realiseren van de woning binnen de grenzen van EHS vindt er door beperkt ruimtebeslag een aantasting van potentieel te ontwikkelen wezenlijke kenmerken en waarden plaats. Dit zal worden gecompenseerd in de vorm van een kwaliteitsverbetering van de EHS. De compensatie binnen de EHS vindt plaats overeenkomstig het inpassingsplan (zie paragraaf 2.2.1). Dit houdt een aanplant van circa 3,5 hectare bos/struweel ter verbetering van de robuustheid van de EHS net buiten het plangebied in. Het plangebied zelf krijgt grotere natuurwaarden door de aanleg van nieuw bos, struwelen en een soortenrijk grasland met poel. Dit leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het plangebied. In de bijlage is het EHS-herbegrenzingsplan opgenomen. Hieruit blijkt dat de oppervlakte aan EHS gelijk blijft. Het huidige bouwblok krijgt de bestemming 'Natuur'. Daarnaast wordt het gebruik van buitenverlichting beperkt tot het bouwblok zelf en de aan te leggen tuin om de woning. Groenelementen aan de randen van het plangebied én de poel worden niet verlicht.

De provincie heeft de wijziging van de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant in de Verordening ruimte ter plaatse van het plangebied bij besluit van 29 augustus 2017 geaccordeerd. Dit besluit is als bijlage opgenomen.

Cultuurhistorie

Onderhavig plangebied is gelegen binnen een cultuurhistorisch vlak. Op basis van artikel 22 'cultuurhistorische vlak' geldt het onderstaande voor dergelijke gebieden.

In aanvulling op hoofdstuk 3 'Structuren' geldt ter plaatse van de aanduiding 'Cultuurhistorische vlakken' dat een bestemmingsplan:

- a. mede is gericht op behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden;

- b. regels stelt ter bescherming van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

Toetsing plangebied

Voorgenomen ontwikkeling omvat geen uitbreiding, maar verplaatsing van bebouwing. De ontwikkelingen binnen het plangebied zijn dusdanig kleinschalig dat de aanwezige cultuurhistorische waarden en kenmerken van het gebied behouden blijven. De ontwikkeling van bos/struweel draagt bij aan de robuustheid van het historisch groen.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (Artikel 3.2)

Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied geldt de algemene verplichting uit artikel 3.2 van de Verordening ruimte. Het betekent dat het bestemmingsplan een verantwoording dient te bevatten over de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de kwaliteiten van het gebied waarop de ontwikkeling betrekking heeft (water, bodem, natuur, landschap, cultuurhistorie of extensieve recreatieve mogelijkheden).

Toetsing plangebied

De kwaliteitsverbetering als bedoeld in artikel 3.2 wordt hoofdzakelijk verkregen door natuurcompensatie van bos/struweel op de achterliggende percelen. De ontwikkeling van bos/struweel past goed in het streven om te komen tot robuustheid in groene structuren. Het gebied krijgt hierdoor een hogere natuurwaarde.

Concentratie van bebouwing (Artikel 3.1)

Op grond van artikel 3.1 van de Verordening ruimte dient er sprake te zijn van zorgvuldig ruimtegebruik. Dit houdt in dat er uitgegaan dient te worden van concentratie van bebouwing, maar ook van overige voorzieningen (erf- en tuinfunctie).

Toetsing plangebied

De voorgenomen ontwikkeling omvat de bouw van een woning ter vervanging van een bestaande woning. Aanleiding voor de verplaatsing is de situatie dat de huidige woning binnen het invloedsgebied van een hoogspanningslijn staat en de daarbij behorende gezondheidsrisico's voor de bewoners. Met deze verplaatsing van een bestaande woning wordt per saldo geen nieuwe woning toegevoegd in het buitengebied. Voor de nieuw te bouwen woning wordt het bestemmingsvlak in zuidwestelijke richting verschoven. De bestaande woning zal volledig worden gesloopt zodra de nieuwe woning gereed is. De nieuwbouw en voorzieningen worden geconcentreerd te midden van het achterliggende zuidwestelijk gelegen deel van het perceel.

De situering van de nieuwe woning is in belangrijke mate ingegeven door de milieuhygiënische belemmeringen op het perceel als gevolg van de hoogspanningsmast en invloedsgebied van het agrarische bedrijf. De afstand van de woning is voldoende om in een goed woon- en leefklimaat te voorzien.

3.3 Gemeentelijk beleid

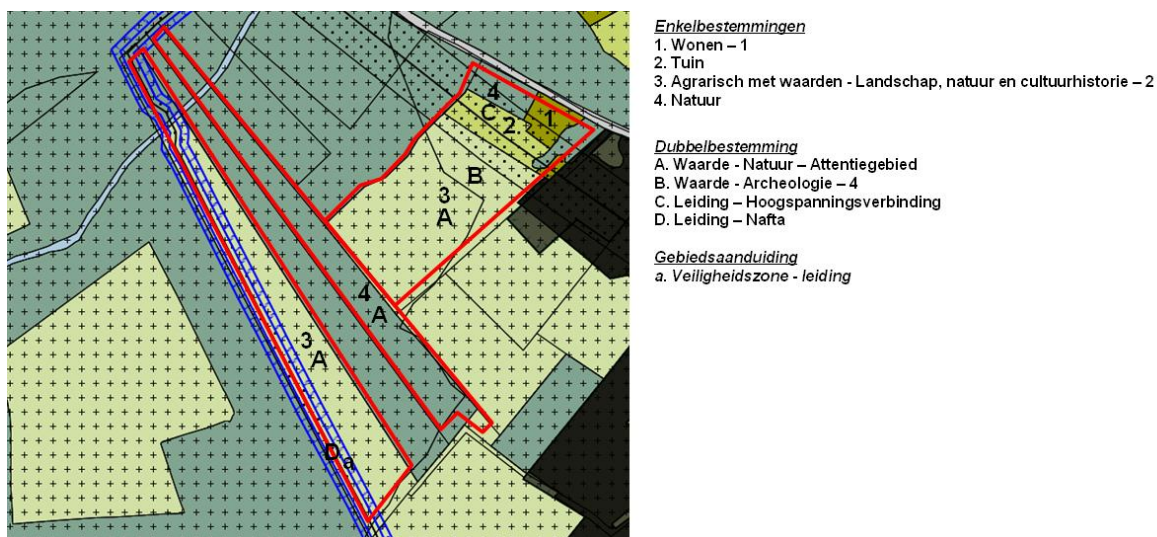
3.3.1 Vigerende bestemmingsplan

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan “Buitengebied, correctieve herziening”, zoals vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 16 april 2015. Het initiatief is in strijd met het bestemmingsplan, omdat hierin de huidige situatie bestemd is. Het plan is niet meegenomen in de algehele herziening van het bestemmingsplan buitengebied, voor projecten als deze wordt een afzonderlijke procedure gevoerd. Een uitdraai van het vigerende bestemmingsplan is te zien in figuur 3.1. De bestaande woning heeft de bestemming ‘Wonen-1’ en de aangrenzende tuin is bestemd als ‘Tuin’. De nieuwe locatie van de te verplaatsen woning heeft de bestemming ‘Agrarisch met waarden - Landschap, natuur en cultuurhistorie – 2’. De gronden, die op de plankaart zijn aangegeven als ‘Agrarisch met waarden - Landschap, natuur en cultuurhistorie – 2’, zijn bestemd voor:

- c. de uitoefening van grondgebonden agrarische bedrijven;
- d. behoud, versterking en ontwikkeling van aanwezige landschaps- cultuurhistorische en natuurwaarden;

en tevens voor:

- e. ter plaatse van de aanduiding 'ecologische verbindingszone': een zoekgebied voor een ecologische verbindingszone;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - beekherstel': het herstel van natuur- en landschapswaarden en de natuurlijke waterloop van de beek;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'waterberging': voor de bescherming en het veiligstellen van het waterbergend vermogen van de inundatiegebieden;
- h. aan de bestemming ondergeschikte extensieve dagrecreatie met bijbehorende recreatieve fiets- en wandelpaden en voorzieningen;
- i. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groenelementen, (natuurvriendelijke) oevers, water en nutsvoorzieningen.



Figuur 3.1: Bestemmingsplan Buitengebied 2011

De percelen welke in aanmerking komen voor natuurcompensatie hebben de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap, natuur en cultuurhistorie – 2' en 'Natuur'.

De gronden, die op de verbeelding zijn aangegeven als 'Natuur', zijn bestemd voor:

- a. bos en natuur, heidevelden en vennen;
- b. behoud, herstel en ontwikkeling van aanwezige en potentiële natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden;
- c. extensief agrarisch gebruik in de vorm van beweiding en voederwinning;
- d. extensieve dagrecreatie met bijbehorende voorzieningen;
- e. water, (natuurvriendelijke) oevers en bijbehorende voorzieningen zoals aanlegsteigers;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein': tevens voor een parkeerterrein;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - hondenoeffenterrein': tevens een oefenterrein voor honden;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'waterberging': tevens voor de bescherming en het veiligstellen van het waterbergend vermogen van de inundatiegebieden.

De locatie heeft plaatselijk de dubbelbestemmingen 'Waarde - Natuur – Attentiegebied', 'Waarde - Archeologie – 4', 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' en 'Leiding – Nafta' en de gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone – leiding'. Ter plaatse van de nieuwe locatie van de woning is alleen de dubbelbestemming 'Waarde - Natuur – Attentiegebied' van toepassing. De voor 'Waarde – Natuur – Attentiegebied' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van de natte natuurplek. De bescherming is geregeld middels een omgevingsvergunningstelsel voor grondverzet, drainage, verlagen van de grondwaterstand of het aanbrengen oppervlakteverharding. Daarnaast dient in het kader van de natuurcompensatie rekening te worden gehouden met de dubbelbestemming 'Leiding – Nafta'. De voor Leiding- Nafta aangewezen gronden, zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van naftaleidingen met een diameter van maximaal 8 inch en een druk van maximaal 80 bar. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Nafta zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden van het bevoegd gezag grondbewerkingen uit te voeren en/of diepwortelende beplantingen en bomen aan te brengen.

3.3.2 StructuurvisiePlus

Op 19 mei in 2005 heeft de gemeenteraad de StructuurvisiePlus vastgesteld. In deze visie wordt het ruimtelijk beleid voor de gemeente voor de komende jaren weergegeven. De kernambitie "Groene parel tussen de steden" illustreert de centrale plaats die het buitengebied daarin inneemt. Rond Moergestel is het beleid gericht op behoud van het kleinschalige karakter van het landschap, grondgebonden rundveehouderij, kleinschalige recreatieve activiteiten en nieuwe landgoederen. Verder kunnen hier één of meerdere groene/recreatieve poorten worden gevestigd: parkeergelegenheid met voorzieningen zoals horeca, fietsverhuur, wandel- en fietsroutes. Een uitsnede van de structuurvisie is opgenomen in bijlage 4. Het plangebied wordt aangeduid als 'extensiveringsgebied' en 'bos en natuurgebied'.

Extensiveringsgebied

In de extensiveringsgebieden zal de intensieve veehouderij op de langere termijn verdwijnen. Dit betekent dat er alternatieven voorhanden moeten zijn voor de verplaatsing en verdere ontwikkeling van de intensieve veehouderij en dat de intensieve bedrijven in het extensiveringsgebied slechts een beperkte ontwikkelingsruimte kunnen krijgen.

Bos en natuurgebied

De identiteit van Oisterwijk wordt in hoge mate bepaald door de kwaliteit van haar natuurgebieden. De gemeente Oisterwijk kiest er nadrukkelijk voor deze kernkwaliteit te koesteren. Dit houdt in dat zij de bestaande kwaliteiten wil versterken en dat bij de afweging van nieuwe functies steeds de kernkwaliteit centraal moet staan.

De ontwikkeling van het bos- en vennengebied zal de komende tijd vooral gericht zijn op de natuurwaarde; de ecologische kwaliteit staat voorop. Alle andere functies in dit gebied waaronder recreatie zijn een afgeleide van de natuurwaarde en daarmee ondergeschikt. Deze functies dienen zo min mogelijk de ecologische kwaliteit aan te tasten en bevinden zich dus bij voorkeur buiten het bos- en vennengebied. De natuurwaarden worden versterkt door bijvoorbeeld gebieden 'terug te geven' aan de natuur en vennen te herstellen.

Naast versterking van de ecologische kwaliteit is -conform de gemeentelijke landschapsbeleidsplannen- verhoging van de belevingswaarde een uitgangspunt. Enerzijds wordt dit bereikt door nieuwe natuurontwikkeling anderzijds door recreatieve mogelijkheden in de natuur.

Toetsing plangebied

De ontwikkeling van het plangebied past binnen de beleidslijn en ambities van de StructuurvisiePlus. Het initiatief gaat gepaard met een wezenlijke verbetering van de aanwezige landschapskwaliteiten. Ten aanzien van inrichting en ecologische waarden van het gebied wordt aangesloten op de inrichting van het aangrenzende bosgebied. De bestaande bosranden worden verzacht met structuurrijke bosranden en –zomen. Deze bosranden lopen geleidelijk over in de oudere bosopstanden van grove den, ruwe berk en inlandse eik. De zuidwestelijk gelegen percelen worden in omgevormd naar een aaneengesloten structuur van bos/struweel.

3.3.3 Beleidsregels wonen in de buurt van hoogspanningslijnen

Aanleiding voor deze beleidsregels is een verzoek geweest omtrent de verplaatsing van een woning in verband met de ligging van de woning ten opzichte van de hoogspanningslijn die over het perceel loopt. Er blijkt na vele onderzoeken sprake te zijn van een zwakke, maar statistisch significante associatie tussen het optreden van leukemie bij kinderen en de magnetische velden van bovengrondse hoogspanningslijnen.

Om voor toekomstige gevallen een gefundeerd standpunt te kunnen innemen, heeft de gemeente een aantal aspecten in beschouwing genomen. Hiervoor heeft de gemeente onder andere advies ingewonnen bij TenneT, de GGD en het Steunpunt hoogspanningslijnen. De beleidsregels hebben als doel voor toekomstige gevallen een toetsingskader te bieden.

Bestaande situaties

Bij bestaande situaties, bijvoorbeeld een bestaande woning, is de norm van 100 microtesla van toepassing. Het college van Oisterwijk is er voor verantwoordelijk dat er geen bestaande situaties worden blootgesteld aan een magneetveld waarvan de sterkte hoger is dan 100 microtesla. Bij bestaande situaties waar de sterkte lager is dan 100 microtesla zal het college van de gemeente Oisterwijk geen medewerking verlenen aan de verplaatsing van een woning, tenzij:

- a. de verplaatsing op eigen kosten wordt gefinancierd;
- b. het bestemmingsplan en de kosten voor de procedure door initiatiefnemer worden gefinancierd;
- c. de verplaatsing van de woning ruimtelijk aanvaardbaar wordt geacht;
- d. er geen zwaarwegende belangen zijn die zich tegen de verplaatsing verzetten.

Toetsing plangebied

Voorliggend rapport toont aan dat de verplaatsing van de woning ruimtelijk aanvaardbaar wordt geacht en dat er geen zwaarwegende belangen zijn die zich tegen de verplaatsing verzetten. Ook worden alle genoemde kosten gedragen door de initiatiefnemer. Hiermee wordt er voldaan aan de gestelde voorwaarden.

3.3.4 Welstand

Op 20 december 2012 heeft de raad besloten om het welstandsbeleid van Oisterwijk af te schaffen uit het oogpunt van deregulering en kostenbesparing. Daarbij is aangegeven om het besluit na 2 jaar te evalueren. Die evaluatie heeft in april 2015 plaatsgevonden.

In dat kader is op 18 april 2015 door de raad de Welstandsnota 2015 Oisterwijk vastgesteld.

Binnen deze nota gelden nog steeds geen redelijke eisen van welstand voor het gehele grondgebied van Oisterwijk (welstandsvrij). Maar er is wel in opgenomen dat er bij nieuwe ontwikkelingen getoetst wordt aan de criteria uit een beeldkwaliteitplan en/of

stedenbouwkundige plan, indien die door de raad is/zijn vastgesteld voor die specifieke ontwikkeling. De beeldkwaliteitplannen, die eerder door uw raad zijn vastgesteld en nog steeds van toepassing zijn, zijn als onderdeel van deze welstandsnota vastgesteld.

Voor deze ontwikkeling is geen beeldkwaliteitplan vastgesteld, zodat welstand in deze geen rol speelt.

4. PLANOLOGISCHE ASPECTEN

4.1 Water

4.1.1 Waterwet

In 2009 is de Waterwet in werking getreden. Hierin zijn acht wetten gebundeld tot één wet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. De Waterwet dient als paraplu om de Europese Kaderrichtlijn Water te implementeren en geeft ruimte voor de implementatie van toekomstige Europese richtlijnen.

Doelstellingen Waterwet

- Voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- Beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Bevoegdheden

De waterschappen krijgen op grond van de Waterwet een nieuwe bevoegdheid voor het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen, bemalingen en infiltraties met uitzondering van:

- Onttrekkingen voor drinkwater;
- Koude- en warmteopslag;
- Grote industriële onttrekkingen van meer dan 150.000 m³/jaar.

Gemeenten krijgen verder gaande taken en bevoegdheden in het kader van de zorgplicht voor het inzamelen van afvalwater in de riolering en voor hemelwater en grondwater.

4.1.2 Watertoets

De watertoets heeft als doel water meer dan voorheen als ordenend principe een rol te laten spelen bij ruimtelijke plannen en besluiten, door alle relevante waterhuishoudkundige aspecten vroegtijdig te betrekken bij de planvorming. De watertoets is vanaf november 2003 wettelijk verankerd middels een wijziging van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening. De leidraad van de watertoets is het doorlopen van de drietrapsstrategie voor de omgang met water: vasthouden, bergen, afvoeren. Ook waterkwaliteit, waterschaarste, verdroging en het tegengaan van verzilting kunnen relevante onderwerpen zijn waarmee rekening gehouden dient te worden.

4.1.3 Bodemgesteldheid

De bodem bestaat op de hogere delen in het noorden en noordoosten uit hoge zwarte enkeerdgronden met leemarm tot lemig fijn zand. In het westelijke, iets lager liggende deel zijn lemige veldpodzolgronden aanwezig. Het plangebied leent zich wat betreft de bodemopbouw in het algemeen goed voor infiltratie.

4.1.4 Hoogteligging

De hoogtekaart, opgenomen in bijlage 5, geeft een globaal overzicht van de actuele terreinhoogten van het plangebied en omgeving vastgesteld op basis van het Actueel Hoogtebestand Nederland. Het gebied loopt in hoogte af in zuidwestelijke richting. De hoogte in het plangebied varieert van circa 11,5 m +NAP tot circa 9,9 m +NAP in het uiterste westen.

De nieuwe locatie van de woning ligt middelhoog ten opzichte van de omgeving.

4.1.5 Oppervlaktewater in de omgeving

In het gebied komen langs wegen en percelen watergangen voor ten behoeve van de afwatering van het gebied. Op de kaart 'greppels en sloten' welke is opgenomen in bijlage 5 zijn in het plangebied op de perceelsgrenzen enkele waterlopen aangegeven. Dit betreft voor zover nog aanwezig greppels/zaksloten waarin regenwater wordt opgevangen om vervolgens naar het grondwater te infiltreren. Ook ligt er aangrenzend aan het plangebied een kleine (niet natuurlijke) ven.

4.1.6 Grondwater

In de digitale Wateratlas van provincie Noord-Brabant is de gemiddelde grondwaterstand aangegeven door middel van zogenaamde grondwatertrappen. In bijlage 5 is een fragment van de grondwatertrappenkaart opgenomen. De nieuwe locatie van de te verplaatsen woning ligt in een overgangszone van relatief natte naar drogere gronden. De grondwaterstand varieert van gemiddeld hoogste grondwaterstand 25 – 40 cm -mv in het westen tot 80 – 140 cm -mv in het oosten. In het westelijke deel van het plangebied stagneert water als gevolg van lemlagen in de grond. Dit deel komt alleen in aanmerking voor natuurontwikkeling en zal niet worden bebouwd.

4.1.7 Grondwatersysteem

Het grondwatersysteem kan onderscheiden worden in infiltratie, kwel- en intermediaire gebieden. In de digitale Wateratlas (bijlage 5) is te herleiden dat de locatie wordt aangeduid als infiltratiegebied. Een infiltratiegebied is een gebied waar het regenwater goed in de bodem kan infiltreren (wegzakt).

4.1.8 Keur

De keur van het waterschap is een verordening met wettelijke voorschriften die gelden voor de rivieren, beken, sloten en waterkeringen die in beheer zijn bij het waterschap. De keur is een aanvulling op regels uit de Waterwet. Ze zijn ook van toepassing op alle sloten en watergangen die eigendom zijn van anderen (o.a. boeren en tuinders). Op de bij de keur behorende Keurkaart beschermde gebieden welke is opgenomen in bijlage 5 heeft het plangebied de aanduiding 'keurbeschermings-gebied'. In deze gebieden is het verboden om zonder vergunning water te lozen in of af te voeren naar oppervlaktewaterlichamen.

4.1.9 Water in relatie tot de toekomstige situatie

Wateroverlast (WO)

Tabel 1 bevat een overzicht van het huidige verharde oppervlak en het nieuwe verharde oppervlak. Het voorliggende plan heeft geen toename van verhard oppervlak tot gevolg. De gemeente Oisterwijk hanteert het uitgangspunt dat het gehele verharde oppervlak (400 m²) dient te worden afgekoppeld. Voor dit gebied geldt de afvoernorm voor landelijk gebied. De maximale afvoer uit het gebied is 0,67 l/s/ha bij een neerslagsituatie met een herhalingstijd van één jaar.

Tabel 1: Overzicht verhard oppervlak

Oppervlaktes	Huidig m²	Toekomstig m²
Terreinverharding	75	75
Verharding gebouwen (hoofdgebouw+bijgebouwen)	325	325
<i>Totaal</i>	<i>400</i>	<i>400</i>

De locatie valt binnen het beheersgebied van waterschap De Dommel. De hoofdlijnen voor het waterbeleid van De Dommel zijn beschreven in het waterbeheerplan 'Krachtig Water', dat is afgestemd op het Stroomgebiedsbeheerplan Maas, het Nationaal Waterplan en het Provinciaal Waterplan. In dit waterplan zijn de hoofdlijnen voor het beleid voor de periode 2010-2015 beschreven. Hierbij wordt met behulp van een aantal thema's gestreefd naar droge voeten, voldoende en schoon water om zo bij te dragen aan leefomgeving waarin mensen graag wonen, werken en recreëren met goede condities voor ondernemers. Een van de instrumenten om dit te bereiken is de watertoets; het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het centrale uitgangspunt hierbij is het principe 'Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen', waarbij de geohydrologische situatie als gevolg van de ontwikkelingen niet mag verslechteren. Waterschap Aa en Maas en De Dommel hebben hiertoe gezamenlijk in de notitie 'Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk' (11 juli 2006) een definitie, randvoorwaarden en uitgangspunten gegeven voor Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen. Om dit te implementeren in het watertoetsproces en de verschillende aspecten toetsbaar te maken is het "Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen" ontwikkeld. Doel van het toetsinstrumentarium is het bepalen van ondermeer de benodigde hemelwaterinfiltratie en -berging ten behoeve van het hydrologisch neutraal ontwikkelen van een (nieuw) projectgebied.

Concreet betekent dit dat er binnen de grenzen van het plangebied voor gezorgd moet worden dat:

- de hemelwaterafvoer niet toeneemt (geen toename van de afvoercoëfficiënt);
- de waterstanden in het open water niet toenemen;
- de grondwateraanvulling gelijk blijft (voor een gemiddeld nat jaar);
- de waterstanden in de infiltratievoorziening en de open waterberging voldoen aan de eisen voor de gemiddelde situatie en de T=10+10%-situatie en aan het advies voor de T=100+10%-situatie;
- landelijk afvoer bij T=10+10% = 0,67 l/s/ha;
- landelijk afvoer bij T=100+10% = 1,34 l/s/ha.

Goed functionerend watersysteem (WF)

De huidige afvoer van water wordt niet aangepast, er ligt wel water in de directe omgeving van het plan en er zal wel water en waterberging aangelegd worden. Het functioneren van het huidige watersysteem, (doorstroming, afwatering, realiseren van het gewenste peil) zal door de planuitvoering niet verslechteren.

Verwerking hemelwater

De bergingsbehoefte van het plan is berekend met de HNO - Tool. De uitkomst van de berekening is weergegeven in bijlage 5. Het te bergen volume T10+10% is 19 m³. Een T = 100 bui + 10% (66 mm) vereist een extra bovengrondse bergingscapaciteit van 7 m³. Het van de daken en verharding vrijkomende hemelwater kan worden opgevangen en kan worden geïnfiltreerd in een achter de te realiseren woning geprojecteerde infiltratievijver. De dimensionering van de vijver wordt afgestemd op een T=100 scenario. Dat betekent dat de vijver een inhoud moet hebben van minimaal 26 m³.

De hoogte van de te bergen waterschijf wordt bepaald door de GHG. Deze is vastgesteld op van 10,2 m - mv. Het waterpeil mag stijgen tot maximaal 20 cm beneden het maaiveld. Het toekomstige maaiveldniveau ligt op 11 m+NAP. Het waterpeil kan dus stijgen tot maximaal 60 cm. Er dient in het plangebied een wateroppervlak beschikbaar te zijn van $26\text{m}^3/0,6 = 44\text{ m}^2$. De poel krijgt een afvoermogelijkheid naar de bestaande greppels aangrenzend aan het plangebied. Op deze manier kan de voorziening zich vullen met hemelwater en dit laten infiltreren in de bodem bij normale buien en afstromen naar de omliggende greppels bij piekbuien.

Verwerking huishoudelijk afvalwater

Huishoudelijk afvalwater dat vrijkomt bij de toekomstige bebouwing zal afgevoerd worden naar het gemeentelijke vuilwaterstelsel. Dit zal gebeuren in overleg met de rioolbeheerder, gemeente Oisterwijk.

4.2 Natuur en landschap

4.2.1 Flora- en faunabescherming

Sinds 1 april 2002 is de Flora- en faunawet van kracht die een aantal oude wetten heeft vervangen en tevens op het gebied van soortenbescherming de Europese richtlijnen vervangt. De Flora- en Faunawet waarborgt de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren. Enkele specifieke soorten, die (plaatselijk) met uitsterven worden bedreigd staan op de Rode Lijst.

Voor handelingen die strijdig zijn met de verbodsbepalingen betreffende planten op hun groeiplaats of dieren in hun natuurlijke leefomgeving moet ontheffing worden aangevraagd. Bij het aanvragen van een ontheffing moet de initiatiefnemer kunnen aantonen dat het maatschappelijk belang van de ingreep opweegt tegen de te verwachten schade.

Wabo

Onder de Wabo zijn vergunningaanvragers verplicht om het bevoegd gezag te informeren wanneer er beschermde soorten aanwezig zijn rond een te slopen gebouw of de kap van een boom. Wanneer

inderdaad beschermde dier- of plantensoorten aanwezig zijn, moet het bevoegd gezag een Vvgb aanvragen bij de dienst Regelingen van LNV. In zo'n geval doorloopt de aanvraag om omgevingsvergunning de uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure van 26 weken.

Toetsing plangebied

Aangezien de sloop en bouw van de woning ingrepen zijn die mogelijk een effect op beschermde soorten kunnen hebben, is het volgens nationale en internationale regelgeving verplicht vóór een ingreep onderzoek te doen naar het eventuele voorkomen van beschermde flora en fauna.

Om met redelijke zekerheid vast te stellen dat er zich geen waardevolle flora- of faunasoorten op de locatie bevinden, is door Buro Maerlant een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Uit de toetsing van de resultaten van het onderzoek aan de Flora- en faunawet blijkt dat bij uitvoering van de ingreep mogelijk negatieve effecten te verwachten zijn op vleermuizen en vogels. Voor de overige soortgroepen wordt geen negatief effect op beschermde soorten (of functies) verwacht.

Vleermuizen

Enkele gebouwbewonende soorten vleermuizen hebben mogelijk hun vaste rust- en/of verblijfplaats in het woonhuis. Daarom is het noodzakelijk aanvullend, ruim voorafgaande aan de sloop, onderzoek naar het voorkomen van deze vleermuissoorten te verrichten. Het wordt aanbevolen dit aanvullende onderzoek uit te voeren volgens het Vleermuisprotocol van de Gegevensautoriteit Natuur. Bij gebruikmaking van dit protocol is er een grote mate van zekerheid dat een eventuele ontheffingsaanvraag zonder aanvullende informatie in behandeling wordt genomen. Tevens geeft het Vleermuisprotocol invulling aan de onderzoekinspanning voortkomend uit de Flora- en faunawet, waarbij aanvullend vleermuisonderzoek inhoudt dat er twee bezoeken in periode 15 mei t/m 15 juli (direct na zonsondergang of direct voor zonsopkomst) en twee bezoeken in periode 15 augustus t/m 1 oktober (tussen drie uur na zonsondergang en drie uur voor zonsopkomst) aan het plangebied gebracht dienen te worden. Deze bezoeken dienen met behulp van een batdetector van het type 'heterodyne' met time expansion uitgevoerd te worden. Het al dan niet voorkomen van vleermuizen in de bebouwing heeft geen invloed op de haalbaarheid van het plan. Wel is dit relevant voor het verlenen van een sloopvergunning. Als er vleermuizen voorkomen, kan met mitigerende maatregelen worden voorkomen dat er overtreding van de Flora- en faunawet plaatsvindt. Dergelijke maatregelen bestaan uit enerzijds het vleermuisvriendelijk slopen van de bebouwing en anderzijds het aanbieden van vervangende verblijfplaatsen.

Vogels

De aanwezigheid van huismus in het woonhuis kan vrijwel zeker uitgesloten worden. Tijdens het geplande vleermuisonderzoek kan tevens volledig uitsluitel gegeven worden over de aan of afwezigheid van huismus. Voor overige aanwezige broedvogels geldt dat de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd dienen te worden. Voor het broedseizoen stelt de wet geen vaste begin of einddatum. Normaal gesproken loopt het broedseizoen voor de meeste vogelsoorten van 15 maart tot 15 juli.

Wanneer het niet mogelijk is buiten het broedseizoen te werken moet voorafgaande aan de werkzaamheden het plangebied door een deskundige op het gebied van beschermde soorten onderzocht worden op de aanwezigheid van broedgevallen.

Bij geplande uitvoering van werkzaamheden tijdens het broedseizoen is het aan te raden het aanwezige snoeiafval en de vegetatie binnen het werkterrein (ruim) voor het broedseizoen te verwijderen. Daarmee wordt de kans op broedgevallen binnen het plangebied beperkt. Het is niet mogelijk onthefing te verkrijgen voor het verstoren van broedende vogels.

4.2.2 Natura 2000-gebieden

Om de natuur in Europa als geheel te beschermen en te ontwikkelen, wijzen alle Europese lidstaten zogenoemde Natura 2000-gebieden aan. Door Nederland zijn in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, 154 gebieden aangewezen waaronder de Oisterwijkse vennen & Kampina. De aangewezen gebieden zijn het waard om bewaard te worden vanwege de ecologische betekenis, maar ook vanwege de toegevoegde waarde van het gebied voor de omgeving (recreatieve activiteiten, gezondheid, vestigingsklimaat). De kaart in bijlage 6 toont de begrenzing van Natura 2000-gebied Kampina & Oisterwijkse vennen. De percelen welke in aanmerking komen voor natuurontwikkeling liggen deels binnen het Natura 2000-gebied.

Voor het Natura 2000-gebied Kampina & Oisterwijkse vennen zijn de volgende kernopgaven opgegeven:

- Herstel en duurzaam behoud van grote zeer zwak gebufferde vennen H3110 in grote open heidevelden;
- Kwaliteitsverbetering (ook latere successiestadia) van zwakgebufferde vennen H3130 mede als habitat voor gevlekte witsnuitlibel H1042 en geoorde fuut A008;
- Kwaliteitsverbetering van zure vennen H3160;
- Kwaliteitsverbetering en vergroting oppervlakte vochtige heiden H4010 en pioniervegetaties met snavelbiezen H7150 en actieve hoogvenen (heideveentjes) *H7110_B;
- Kwaliteitsverbetering en (indien mogelijk) oppervlakte uitbreiding heischrale graslanden *H6230 en blauwgraslanden H6410 in kansrijke situaties (op schrale leemhoudende zandgronden).

Toetsing plangebied

Om de natuurwaarden binnen Natura 2000-gebieden te beschermen, dient voor elke ingreep door middel van een voortoets en/of een verstoring- en verslechteringstoets bepaald te worden wat de mogelijke effecten van de ingreep zijn op de soorten en habitattypen waarvoor het betreffende Natura 2000-gebied is aangewezen. Als uit de toets blijkt, dat sprake is van mogelijk negatieve effecten dient in een aanvullende toetsing een effectbeoordeling plaats te vinden en is een vergunning nodig. Buro Maerlant heeft een toetsing uitgevoerd op de mogelijke effecten die de beoogde verplaatsing kan hebben op de Natura 2000-gebied Kampina & Oisterwijkse vennen (zie bijlage 5).

Uit het onderzoek blijkt dat er door de geplande ingreep geen negatieve effecten zijn te verwachten op de habitattypen, habitatsoorten en (broed)vogelsoorten waarvoor Natura 2000-gebied Kampina en Oisterwijkse vennen is aangewezen. Zowel de huidige als de geplande woning bevinden zich op een

verantwoorde afstand ten opzichte van het Natura 2000-gebied Kampina & Oisterwijkse vennen. Wel wordt aanbevolen om tussen de nieuwe woning en het Natura 2000-gebied extra groen aan te leggen om zo de invloed van licht tot een minimum te beperken.

4.2.3 Beheertypekaart

In de natuurbeheerplannen wordt op perceelsniveau aangegeven welk beheertype daar aanwezig of gewenst is. De natuurbeheerplannen vormen een bouwsteen voor de realisering van natuur- en landschapsbeleid van rijk en provincie. Het Natuurbeheerplan beschrijft onder meer welke natuur- en landschapsdoelen van toepassing zijn en stelt eisen ten aanzien van bepaalde beheermaatregelen. Kern van het natuurbeheerplan zijn de beheertypenkaart en de ambitiekaart. De beheertypenkaart brengt in beeld wat de actuele situatie is waarvoor beheersubsidies voor de instandhouding daarvan kunnen worden aangevraagd. Deze subsidie heeft een structureel karakter. De ambitiekaart geeft de toekomstige gewenste situatie weer en daarmee de natuurdoelen op termijn. Het is ook de basis voor de kwaliteitsimpuls: verschillen tussen de beheertypenkaart en de ambitiekaart geven weer waar de kwaliteit van de natuur verbeterd kan worden. Het verschil tussen ambitiekaart (eindsituatie) en beheertypenkaart (actuele situatie) is een maat voor de investeringsopgave en daarmee een toetsingskader voor subsidies voor eenmalige kwaliteitsimpulsen.

In de beheertypenkaart van de provincie Noord-Brabant heeft het deel van het plangebied waar de nieuwe woning is gepland het natuurbeheertype N00.01 (Nog om te vormen landbouwgrond naar natuur) toegekend gekregen. In de ambitiekaart heeft dit deel het beheertype N10.02 (Vochtig hooiland) toegekend gekregen (besluit 13 december 2011). Dit geldt eveneens voor de percelen welke in aanmerking komen voor natuurcompensatie. Overleg en afstemming met ecologen van de provincie Noord-Brabant heeft echter tot andere inzichten geleid. In de wens om te komen tot robuuste EHS wordt voor deze percelen omvorming naar bos/struweel voorgestaan. Voor het inrichtingsplan betekent dit concreet dat circa 35660 m² grasland wordt omgevormd naar bos/struweel.

4.3 Milieu

4.3.1 Geluid

Langs alle wegen bevinden zich als gevolg van de Wet geluidhinder geluidszones, met uitzondering van woonerven en 30 km/h gebieden. Deze zijn op basis van hun snelheidsregime gedezoneerd. Binnen de geluidszone van een weg dient de geluidsbelasting aan de gevel van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen aan bepaalde wettelijke normen te voldoen. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg (stedelijk of buitenstedelijk). Ten oosten van het plangebied ligt de Oisterwijkseweg.

De maximumsnelheid ter plaatse van de Oisterwijkseweg bedraagt 50 kilometer per uur. De weg heeft een geluidszone van 250 meter.

Toetsing plangebied

Op de kaart welke is opgenomen in bijlage 7 is onderzoekszone van 250 m ingetekend. Van de kaart valt af te lezen dat de nieuwe locatie van de woning er ruimschoots buiten ligt. Dit onderdeel vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.3.2 Lucht

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2, Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (eerste lid) geeft aan hoe en onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (opgesomd in het tweede lid) kunnen uitoefenen in relatie tot luchtkwaliteitseisen. Als aannemelijk is dat aan één of een combinatie van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de concentratie van een stof.

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)

Deze AMvB, verder te noemen het Besluit NIBM, legt vast wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Dat is het geval wanneer aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3% van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m3 voor zowel PM10 als NO2. Als de toename voor één of beide stoffen hoger is, dan is het project IBM.

Toetsing plangebied

Als een project voor één stof de 3%-grens overschrijdt, dan verslechtert het project 'in betekenende mate' de luchtkwaliteit. Met het oog op de beperkte omvang van het project is de invloed hiervan op de luchtkwaliteit te beschouwen als "niet in betekende mate". Een luchtkwaliteitsonderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

4.3.3 Geurhinder

In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom. Verder is de norm afhankelijk van de soort geurgevoelig object.

De maximale geurnorm op een geurgevoelig object, vanuit een dierverblijf waarin dieren met geurremissiefactoren (vleesvarkens, legkippen en/of schapen) aanwezig zijn, bedraagt 3 ouE/m3. Voor de dierverblijven waarin zogenaamde afstandsdieren (melk- en kalfkoeien, zoogkoeien, vrouwelijk jongvee, pelsdieren en paarden) aanwezig zijn, bedraagt de minimumafstand tot de buitenzijde van een gevoelig object in dit geval 50 meter. Voor alle dieren geldt overigens dat de afstand tussen de buitenzijde van het dierverblijf en de buitenzijde van de woning ten minste 50 m moet bedragen.

Toetsing plangebied

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een agrarisch bedrijf. Het Activiteitenbesluit hanteert een vaste afstand van 50 meter tot geurgevoelige objecten in het buitengebied. De te hanteren afstand is ingetekend op kaart welke is opgenomen in bijlage 7. Aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan.

4.3.4 Bodem

Per 1 januari 1995 is de wet Bodembescherming van kracht. Deze stelt regels aan de sanering van ernstige gevallen van bodemverontreiniging. Hiervoor was de Interim-wet bodemsanering van kracht. Daarnaast is de woningwet van kracht. Deze is met ingang van 1 januari 2003 gewijzigd. Ook deze stelt regels aan de hand van de bodemkwaliteit.

Samengevat komt dat op het volgende neer:

- De woningwet richt zich op de bodemkwaliteit in relatie tot het geplande gebruik, de Wet Bodembescherming richt zich daarentegen voornamelijk op het huidige gebruik;
- De bodemtoets uit de Woningwet richt zich op de risico's voor gebruikers, voor de Wet bodembescherming zijn zowel humane risico's als de risico's voor het ecosysteem en verspreiding van belang;
- De saneringsregeling van de wet Bodembescherming is gericht op ernstige
- verontreiniging, terwijl voor de Woningwet zowel ernstige als niet-ernstige verontreiniging onder de bodemtoets vallen.

Dat betekent dat voor iedere locatie in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling onderzoek gedaan moet worden naar de gesteldheid van de bodem, tenzij hiervoor voldoende informatie aanwezig is.

Toetsing plangebied

Het plangebied is altijd in gebruik geweest als grasland. Grootschalige bedrijfsactiviteiten hebben hier niet plaats gevonden. Onderzocht is of er verontreinigingen aanwezig zijn die eventuele nieuwe ontwikkelingen frustreren.¹ Uit het bodemonderzoek blijkt dat in het grondwater een verhoging van barium ten opzichte van de streefwaarde wordt aangetroffen. De locatie kan daarom niet meer als onverdacht worden beschouwd, de resultaten van het bodemonderzoek geven echter geen aanleiding om een nieuw onderzoek uit te voeren. Op basis van het bodemonderzoek zijn er geen bezwaren voor het huidige en/of toekomstige gebruik van de gronden.

4.3.5 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting

¹ 'Verkennd bodemonderzoek Heukelomsebaan 9 te Moergestel', opgesteld door Terra Milieu, d.d. 9 april 2013 met projectnummer Tm2013.333.

voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10⁻⁶ contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (geen norm). Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi- bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Toetsing plangebied

Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van de risicokaart van de provincie Noord-Brabant (bijlage 7) en van informatie van TenneT. Gebleken is dat binnen het plangebied of de nabijheid hiervan geen bedrijven zijn gelegen die uit oogpunt van externe veiligheid relevant zijn. Bedrijven met een mogelijke risicobron zijn op ruime afstand van het plangebied gelegen. Er is in de nabijheid eveneens geen infrastructuur ten behoeve van vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoor en water. Wat betreft transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is geconstateerd dat er zich binnen het plangebied een ondergrondse nutsleiding bevindt met een 10⁻⁶ contour van 12 meter. De leiding ligt echter op ruime afstand van de nieuwe woning en vormt derhalve geen belemmering. Waar uiteraard wel rekening mee dient worden gehouden is het invloedsgebied van de bovengrondse hoogspanningsleiding.

Ter weerszijden gemeten vanuit het hart van deze hoogspanningslijn moet een strook van 17,50 meter worden vrijgehouden (bron TenneT). Deze strook wordt aangeduid als de belaste strook of ook wel als de zakelijk recht strook. Bestaande en nieuwe gevallen dienen buiten deze strook gesitueerd te worden. De grootte van de indicatieve zone van de hoogspanningsverbinding bedraagt 2 x 80 meter. Binnen deze zone ("0,4 microtesla of hoger") dient zo veel als redelijkerwijs mogelijk vermeden te worden dat er nieuwe situaties ontstaan. Bij bestaande situaties is de norm van 100 microtesla van toepassing. Ook wanneer zich bijvoorbeeld een (bestaande) woning bevindt binnen de indicatieve zone (binnen de gemeente Oisterwijk is dit 2 x 80 meter). De nieuwe locatie van de woning is gesitueerd op minimaal 100 meter van de hoogspanningsverbinding. In milieuhygiënisch opzicht is de nieuwe locatie van de woning een aanvaardbare locatie. Aan de aan te houden afstandsmaten voor veiligheid wordt voldaan en vervolgonderzoek is niet noodzakelijk.

4.3.6 Bedrijven en milieuzonering

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Milieuzonering beperkt zich in het algemeen tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geur, stof, geluid en gevaar. Om de gemeenten een handreiking te bieden voor een verantwoord inpassen van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de VNG de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (uitgave maart 2009) opgesteld. In die publicatie is een richtafstandenlijst opgenomen in relatie tot het omgevingstype 'rustige woonwijk'. In deze lijst zijn bedrijven op grond van hun potentiële milieubelasting ingedeeld in zes categorieën. Categorie 1 staat voor de laagste potentiële milieubelastingen en categorie 6 staat voor de hoogste potentiële milieubelasting. De richtafstanden gelden tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

De VNG publicatie geeft richtafstanden tot een omgevingstype 'rustige woonwijk'. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een 'gemengd gebied' wordt als volgt beschreven: een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype 'gemengd gebied'.

Gezien rustige ligging en de omringende natuurfunctie wordt uitgegaan van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. In bijlage 7 is een kaart opgenomen van de omliggende bedrijven en de van toepassing zijnde invloedsgebieden. Tabel 2 bevat een overzicht van het aangrenzend agrarische bedrijf, met de bijbehorende richtafstand voor rustige woonwijk, alsmede de werkelijke afstand tot de nieuwe woning.

Tabel 2: Richtafstanden

SBI-2008	Cat.	Omschrijving	Afstanden in meters				Werkelijke afstand (m)
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
0145	3.1	Overige graasdieren	50	30	30	0	100

Toetsing plangebied

Het agrarische bedrijf heeft een richtafstand van 50 meter voor mogelijke geuroverlast. De werkelijke afstand tot de te ontwikkelen woning bedraagt circa 100 meter. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat de milieuzonering van het agrarische bedrijf geen belemmering vormt voor de geplande ontwikkeling.

4.4 Cultuurhistorie en archeologie

4.4.1 Historische situatie

De historische kaart (bijlage 8) geeft een bovenaanzicht van het plangebied omstreeks 1900. Op de historische kaart is te zien dat het plangebied omstreeks 1900 al deels was ontgonnen t.b.v. landbouw. Daarnaast zijn er een aantal kleinschalige boscomplexen waar te nemen. Ten zuidoosten van het plangebied ligt op de grens een zandpad welke toegang geeft tot de landbouwgronden. De zuidwestelijk gelegen percelen waren nog niet ontgonnen. Deze bestonden nog uit “woeste gronden” (heide).

4.4.2 Cultuurhistorische waarde

Cultuurhistorische waarden verdienen het om behouden te worden, maar vooral ook om als inspiratiebron te worden gebruikt bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. “Behoud door ontwikkeling” is hierbij een belangrijk uitgangspunt. Behalve inspiratiebron voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, is de Cultuurhistorische waardenkaart tevens een beleidskader waaraan onder meer bestemmingsplannen, aanvragen voor ontgrondingsvergunningen en subsidieverzoeken worden getoetst. Een uitsnede van de Cultuurhistorische waardenkaart 2010 is opgenomen in bijlage 8. Het plangebied heeft de volgende aanduidingen:

Cultuurhistorisch landschap Groene Woud

Het Groene Woud is aangewezen als Nationaal Landschap. Kenmerkend is de opbouw van het gebied in beekdalen en dekzandplateaus en de inrichting die nauw gerelateerd is aan de terreingesteldheid. Kleinschalige middeleeuwse ontginningslandschappen worden afgewisseld met uitgestrekte bossen, heidevelden, zandverstuivingen en jonge ontginningen. Specifieke elementen zijn laanstructuren, kastelen en buitenplaatsen en watermolens. De ontwikkelingsstrategie is gericht op:

- Het behoud van de kleinschalige karakteristieken;
- Eisen stellen aan de uitbreidingen van dorpskernen;
- De economische dragers afstemmen op de cultuurhistorische identiteit van het Groene Woud;
- Het vergroten van de cultuurhistorische waardering door het vergroten van de beleving.

Cultuurhistorisch vlak 'Eendracht, Zonnewende en Dennenhoef'

Bij Moergestel liggen kleine buitenplaatsen uit het begin van de twintigste eeuw met landhuizen in parkachtig aangelegde tuinen met een structuur van lanen, vijvers, gazons, sierbomen en productiebos met naald- en loofhout. Doordat de landhuizen dicht bij elkaar staan grenzen de parken aan elkaar en is er een uitgebreide parkachtige omgeving ontstaan, doorsneden door de Tilburgse Weg. In het zuiden grenst het gebied aan de A58 en in het noorden grenst het gebied aan de Heukelomsebaan. De strategie van het gebied is gericht op behoud en versterking van het kenmerkende landgoedkarakter.

Historisch groen; bos - en laanbeplanting van landgoed Zonnewende en Dennenhoef

De bos- en laanbeplanting van landgoed Zonnewende en Dennenhoef wordt tevens aangemerkt als historisch groen. Verwijderen of kappen van (opgaande) begroeiing kan het historische karakter aantasten. De provincie heeft geen specifiek beleid voor historisch groen. De provincie wil dit groen, net als de overige cultuurhistorische waarden, behouden, verder ontwikkelen en toeristisch-recreatief ontsluiten.

Archeologisch landschap; Dekzandeiland Moergestel-Hilvarenbeek

Dit landschap bestaat uit het licht glooiende dekzandeiland van Moergestel-Hilvarenbeek en de aangrenzende beekdalen van de Leij, de Reusel en de Hoogeindsche beek. Vanwege de lage dichtheid aan bebouwing kenmerkt dit landschap zich door een hoge ruimtelijke samenhang.

Om te bepalen hoe de gemeente Oisterwijk omgaat met archeologische waarden, heeft de gemeente beleid vastgesteld op dit gebied. Dit beleid wordt behandeld in paragraaf 4.4.3.

Toetsing plangebied

De voorgestelde inrichting van het plangebied draagt bij aan versterking van de aanwezige historische bosstructuur. Door het kleinschalige karakter van de ontwikkeling en de zorgvuldige inpassing in de bestaande landschapsstructuur vindt er geen directe aantasting van cultuurhistorische waarden plaats.

4.4.3 Archeologie

Op 5 november 2009 heeft de raad het archeologiebeleid voor de gemeente Oisterwijk vastgesteld. Aanleiding hiervoor is de nieuwe Wet op de archeologische monumentenzorg, die gericht is op een betere bescherming van het archeologisch erfgoed. Volgens deze nieuwe wet moet elke gemeente over een eigen archeologiebeleid beschikken.

Archeologische verwachtings- en beleidskaart

Om een goede afweging te kunnen maken van het archeologisch belang is ten eerste een verwachtingskaart voor het hele gebied Oisterwijk opgesteld. De verwachtingskaart geeft inzicht in het archeologisch erfgoed van de gemeente. Op de verwachtingskaart is aangegeven wat de archeologische verwachtingen zijn als laag, middelhoog, hoog verwachtingsvol gebied. De verwachtingskaart kan worden gezien als een archeologisch bureauonderzoek voor het grondgebied van de gemeente Oisterwijk. De verwachtingskaart is vertaald in een beleidskaart, waaraan matrixnormen zijn gekop-

peld. Op de beleidskaart en in de matrixnormen is opgenomen hoe wordt omgegaan met archeologie in de betreffende verwachtingsvolle gebieden.

Toetsing plangebied

Een uitsnede van de beleidskaart is opgenomen in bijlage 8. De bestaande woning heeft de aanduiding 'Waarde – Archeologie 5'. Ten aanzien van de sloop gelden de volgende regels:

- Het is verboden voor de 'Waarde – Archeologie 5' aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (sloopvergunning) de aanwezige bouwwerken te slopen indien de oppervlakte groter is dan 2500 m² en de diepte meer dan 50 cm bedraagt gemeten vanaf 30 cm boven het maaiveld;
- aan de sloopvergunning kan in ieder geval de voorwaarde worden gesteld dat
- de sloop wordt begeleid door een gekwalificeerd deskundige;
- Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarden worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij burgemeester en wethouders die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de sloopvergunning
- de vergunning kan niet worden verleend indien blijkt dat de sloop een onevenredige aantasting van de archeologische waarden van de gronden tot gevolg heeft.

De nieuwbouw is geprojecteerd in een gebied met een lage trefkans op archeologische sporen. Dit betreft een gebied waarvan de verwachting is dat er geen of weinig belangrijke archeologie aanwezig is, of waar eerder archeologisch onderzoek heeft uitgewezen dat er geen of geen verwachtings- of waardevolle archeologie meer aanwezig is. Deze gebieden kennen geen archeologische verplichtingen bij bodemingrepen.

4.5 Verkeer en infrastructuur

4.5.1 Parkeervoorzieningen

De planlocatie zal opnieuw ingericht worden met de bijbehorende in- en uitrit en de mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein. Het parkeren vindt nu op eigen terrein plaats. Ook in de toekomst zal het parkeren op eigen terrein plaats vinden.

4.5.2 Ontsluiting

Het plangebied wordt ontsloten vanaf de Heukelomsebaan welke fungeert als erftoegangsweg. Het verplaatsingsverzoek heeft geen verkeersaantrekkende werking tot gevolg.

4.6 Economische uitvoerbaarheid

Uitvoering van het onderhavige plan geschiedt voor rekening en risico van de initiatiefnemer. De initiatiefnemer heeft berekend dat de plannen economisch gezien haalbaar zijn.

Tussen de gemeente en initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst met betrekking tot het kostenverhaal en sloopverplichting van de bestaande woning afgesloten, alsmede een planschadeovereenkomst. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd.

Daarnaast is tussen gemeente en initiatiefnemer een natuurcompensatieovereenkomst gesloten, waarin afspraken over de uitvoering, het onderhoud en beheer van de ecologische hoofdstructuur zijn opgenomen. Het compensatieplan en de compensatieovereenkomst zijn als bijlagen opgenomen.

4.7 Procedure

Overleg

Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Er is vooroverleg gevoerd met provincie Noord-Brabant en het Waterschap. Naar aanleiding van het vooroverleg zijn de regels en de toelichting aangepast op de volgende punten:

- In de regels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor de sloop van de bestaande woning. Tevens is in de toelichting aangegeven hoe de sloop geborgd is;
- In de toelichting is aangegeven dat de natuurcompensatie is vastgelegd (pakket van maatregelen voor uitvoering, onderhoud en beheer) in een natuurcompensatieovereenkomst;
- De waterparagraaf is aangevuld met eisen voor de inrichting van de poel en het feit dat rekening gehouden dient te worden met voldoende ontwateringsdiepte van de verschillende functies ten behoeve van de grondwateroverlast.
- De regels zijn begrippen voor water- en waterhuishoudkundige begrippen opgenomen en tevens zijn deze voorzieningen toegevoegd aan de enkelbestemmingen.

Het resultaat van het vooroverleg is verwoord in de notitie 'inspraak en vooroverleg' welke als bijlage bij deze toelichting is opgenomen.

Inspraak

De Wro bevat geen procedurevoorschriften met betrekking tot de inspraak, en is in Wro zelf niet verplicht gesteld. Dat neemt niet weg dat het de gemeente vrij staat toch inspraak te verlenen bijvoorbeeld op grond van de gemeentelijke inspraakverordening. In relatie daarmee bepaalt artikel 150 van de Gemeentewet onder meer dat in een gemeentelijke inspraakverordening moet worden geregeld op welke wijze bovenbedoelde personen en rechtspersonen hun mening kenbaar kunnen maken.

Gezien het kleinschalige karakter van deze ontwikkeling, is ervoor gekozen geen inspraak toe te passen.

Vaststellingsprocedure

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerpbestemmingsplan heeft in dit kader gedurende zes weken ter inzage gelegen van 21 april 2017 tot en met 1 juni 2017. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het besluit van de provincie tot wijziging van het Natuur Netwerk Brabant in het plangebied is in het vast te stellen bestemmingsplan verwerkt.

Het bestemmingsplan is op 14 december 2017 door de gemeenteraad vastgesteld. Na vaststelling ligt het plan wederom gedurende zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen binnen deze periode beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na afloop van deze termijn onherroepelijk.

5. CONCLUSIE

Uit onderhavige bestemmingsplantoelichting blijkt dat de gekozen bestemmingen om de ontwikkeling mogelijk te maken geen belemmeringen of beperkingen vormen voor de omliggende functies en anderzijds vormen de omliggende functies en aanwezige gebiedswaarden geen beperking voor de planontwikkeling. Dit blijkt onder meer uit de volgende aspecten:

- De voorgenomen ontwikkeling omvat de bouw van een woning ter vervanging van een bestaande woning. Met deze verplaatsing van een bestaande woning wordt per saldo geen nieuwe woning toegevoegd in het buitengebied;
- Er zijn geen belangrijke bezwaren vanuit milieutechnisch oogpunt tegen de realisatie van het plan, door de verplaatsing zal de milieuhygiënische situatie juist verbeteren;
- De ruimtelijke impact is zeer beperkt aangezien er geen extra bebouwing wordt toegevoegd;
- Het plan past goed binnen het ruimtelijke beleid geformuleerd in het Structuurvisie Ruimtelijke Ordening, Verordening ruimte en de StructuurvisiePlus Oisterwijk.

BIJLAGEN BIJ TOELICHTING

Bijlage 1: Foto impressie plangebied



Achterzijde huidige woning Heukelomsebaan 9



Zicht op tuin vanaf bestaande woning



Agrarische bebouwing aangrenzende perceel



Locatie nieuwe woning (momenteel ingericht als weiland)



Perceel welke wordt omgevormd naar bos en struweel



Heukelomsebaan

Bijlage 2: Provinciaal beleid

Uitsneden kaarten behorende bij Structuurvisie Ruimtelijke Ordening



Structurenkaart

- Groenblauwe mantel
- Kerngebied groenblauw



Gebiedspaspoort de Meierij (ambitiekaart)

- Versterken kleinschaligheid oude zandontginning

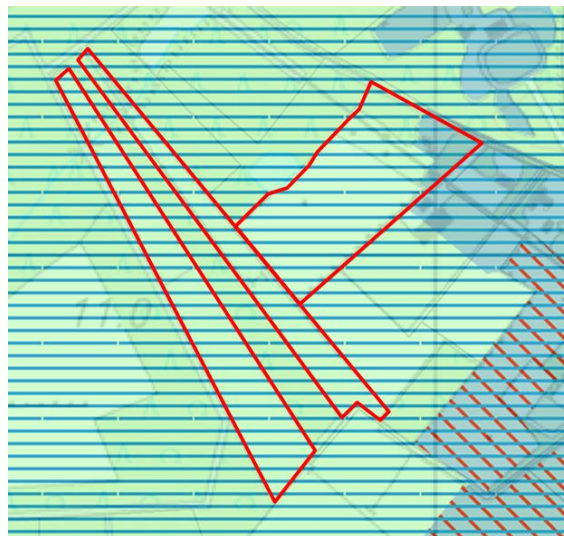
(bron: Provincie Noord-Brabant)

Uitsneden kaarten behorende bij Verordening Ruimte, provincie Noord-Brabant



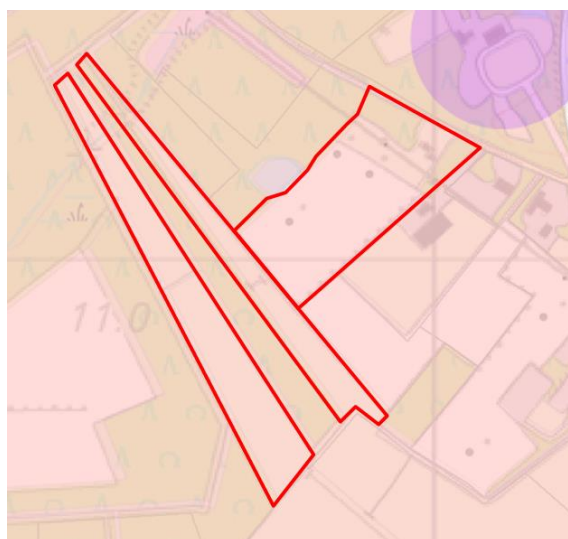
Ontwikkelingen intensieve veehouderij

Extensiveringsgebied



Natuur en landschap

Ecologische hoofdstructuur
Attentiegebied ehs
Groenblauwe mantel



Cultuurhistorie

Cultuurhistorisch vlak
Complex van cultuurhistorisch belang

(bron: Provincie Noord-Brabant)

Bijlage 3: Voorstel herbegrenzing EHS



Huidige gebiedsaanduiding

Ecologische hoofdstructuur
Groenblauwe mantel



Herbegrenzingsvoorstel

Ecologische hoofdstructuur
Groenblauwe mantel

	Bestaand	Nieuw	Verschil	
Groenblauwe mantel	2564	2564	0	m2
Ecologische hoofdstructuur	59896	59896	0	m2
Totaal	62460	62460	0	

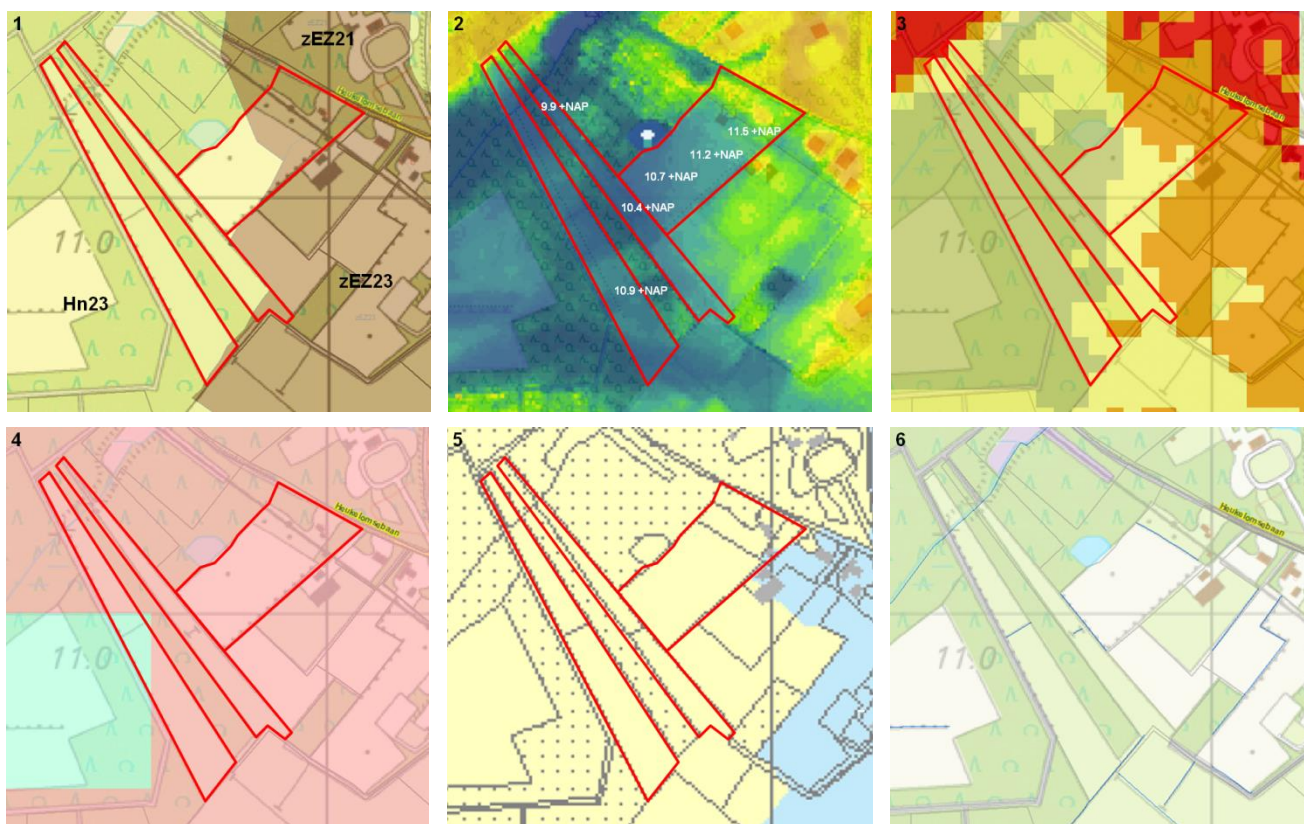
Bijlage 4: Gemeentelijk beleid



Uitsnede StructuurvisiePlus Oisterwijk 2005

-  Bos en natuurgebied
-  Extensiveringsgebied

Bijlage 5: Waterhuishouding en ondergrond



01. Bodemkundige hoofdeenheden

Hn23 - Veldpodzolgronden; lemig fijn zand
 zEZ23 - Hoge zwarte enkeerdgronden; lemig fijn zand
 zEZ21 - Hoge zwarte enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand

02. Hoogteligging

Hooggelegen gebieden
 Laaggelegen gebieden

03. Grondwatertrappen

Vb GHG 25-40 GLG > 120
 VI GHG 40-80 GLG > 120
 VII GHG 80-140 GLG > 120
 VIII GHG >140 GLG > 120

04. Kwel en infiltratie

Sterke kwel
 Meestal kwel, soms sterk
 Meestal kwel
 Soms kwel
 Infiltratie

05. Keurkaart beschermde gebieden

Keurbeschermingsgebieden
 Attentiegebieden

06. Greppels en sloten

(bron kaart 1,3,4 en 6: Provincie Noord-Brabant)

(bron kaart 2: Actueel Hoogtebestand Nederland)

(bron kaart 5: Waterschap De Dommel)

Berekening berging (HNO Tool)

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project Heukelomsebaan 9
Datum 03-12-2012



Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	0	m ²
Toekomstig verhard oppervlak	400	m ²
Afvoercoëfficiënt projectgebied	0.67	l/s/ha
Infiltratiesnelheid	0.8	m/dag
GHG	10.2	m +NAP
Huidig maaiveldniveau	11	m +NAP
Toekomstig maaiveldniveau	11	m +NAP

Kenmerken infiltratievoorziening

Type	Bovengrondse infiltratievoorziening	
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	19	m ³
Extra volume hemelwater T100+10%	7	m ³
Talud	2	1:x
Lengte	5	m
Hoogte	0.5	m
Breedte	7	m

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

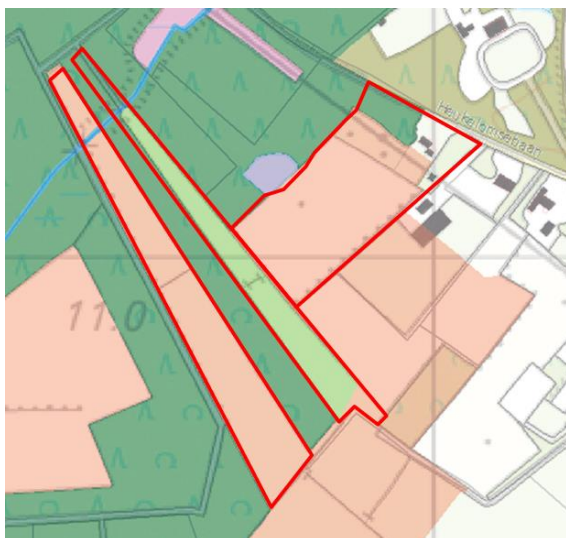
Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel: 0411-61 86 18
Fax: 0411-61 86 88
<http://www.dommel.nl/>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch

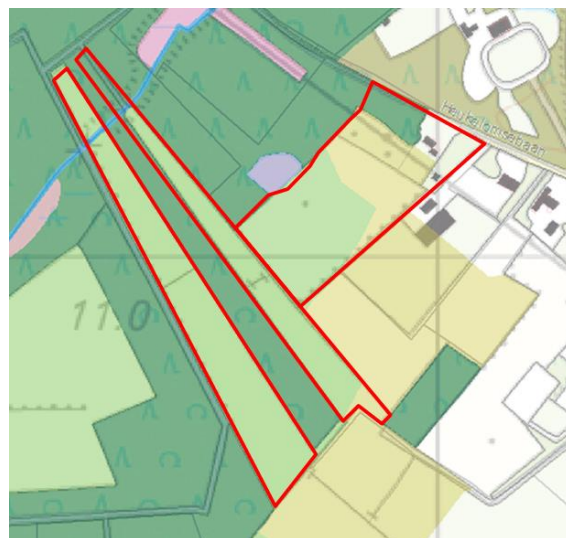
Tel: 073-61 566 66
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aaenmaas.nl/>

Bijlage 6: Natuur en landschap



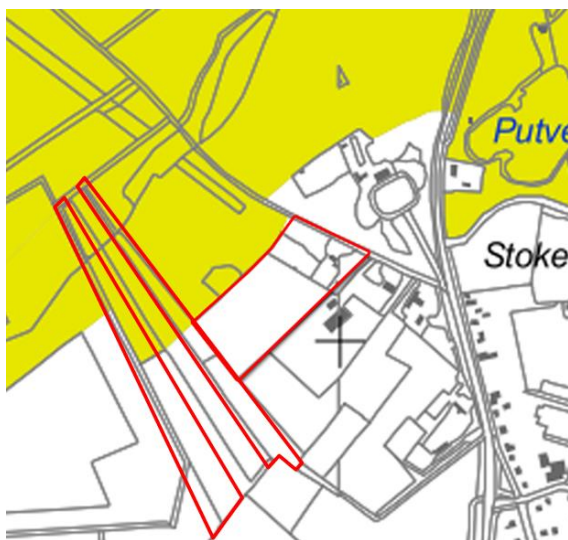
Beheertypekaart - landschapsbeheertypen

- Beek en bron
- Dennen-, eiken- en beukenbos
- Nog om te vormen naar landbouwgrond naar natuur (inrichting)
- Vochtig hooiland



Beheertypekaart – Ambitie landschapsbeheertypen

- Beek en bron
- Dennen-, eiken- en beukenbos
- Droog schraalgrasland
- Vochtig hooiland

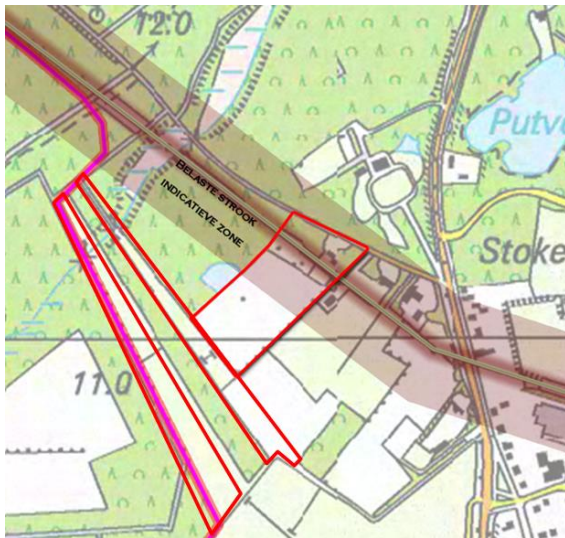


Natura 2000 gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen

- Habitatrichtlijngebied

(bron: Provincie Noord-Brabant)

Bijlage 7: Milieu



Risicokaart

— Buisleiding
 — Hoogspanningslijn
 Belaste strook 17,5 meter
 Indicative zone 80 meter



*Invloedsgebied Oosterwijkseweg
 (indicatieve geluidscontouren)*



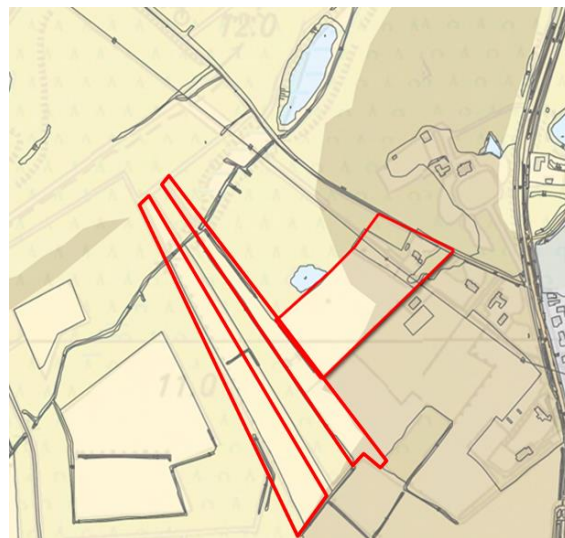
Milieufstanden

Bijlage 8: Cultuurhistorie en archeologie



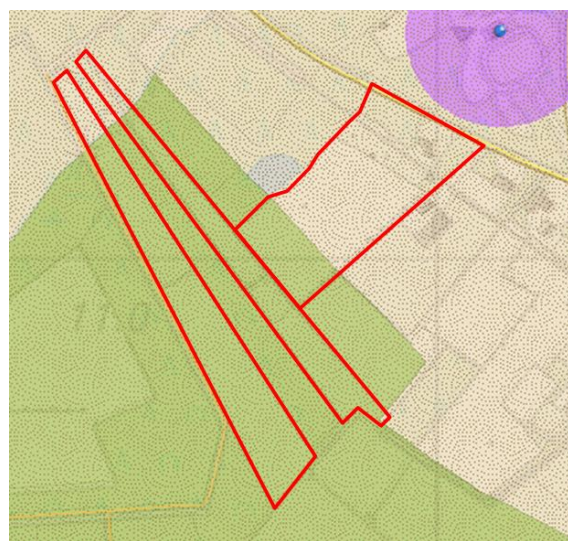
Historische kaart (1900)

- Heide
- Bos
- Ontgonnen bouwland



Archeologische beleidskaart gemeente Oisterwijk

- Waarde - archeologie 5; 2500 m2
- Gebied met lage verwachting; geen voorschriften



Cultuurhistorische Waardenkaart 2010

- Archeologisch landschap**
Dekzandeiland Moergestel-Hilvarenbeek
- Cultuurhistorisch vlak**
Eendracht, Zonnewende en Dennehoef
- Cultuurhistorisch landschap**
Groene Woud
- Historisch groen**
Bos, laanbeplanting, landgoed Zonnewende, Dennehoef, Moergestel

(bron: gemeente Oisterwijk)

(bron: Provincie Noord-Brabant)

Bijlage 9: Bronvermelding

Literatuur

- Bedrijven en Milieuzonering, VNG, editie 2009
- Beleidsplan archeologie, gemeente Oisterwijk
- Beleidsregels wonen in de buurt van hoogspanningslijnen, gemeente Oisterwijk, 2010
- Bestemmingsplan Buitengebied Oisterwijk, gemeente Oisterwijk, 2011
- Natuurtoets Heukelomsebaan 9 Moergestel, Buro Maerlant, 2012
- StructuurvisiePlus, gemeente Oisterwijk, 2005
- Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. Provincie Noord-Brabant. 2010
- Verordening ruimte Noord-Brabant, provincie Noord-Brabant, 2014
- Welstandsnota, gemeente Oisterwijk, 2015

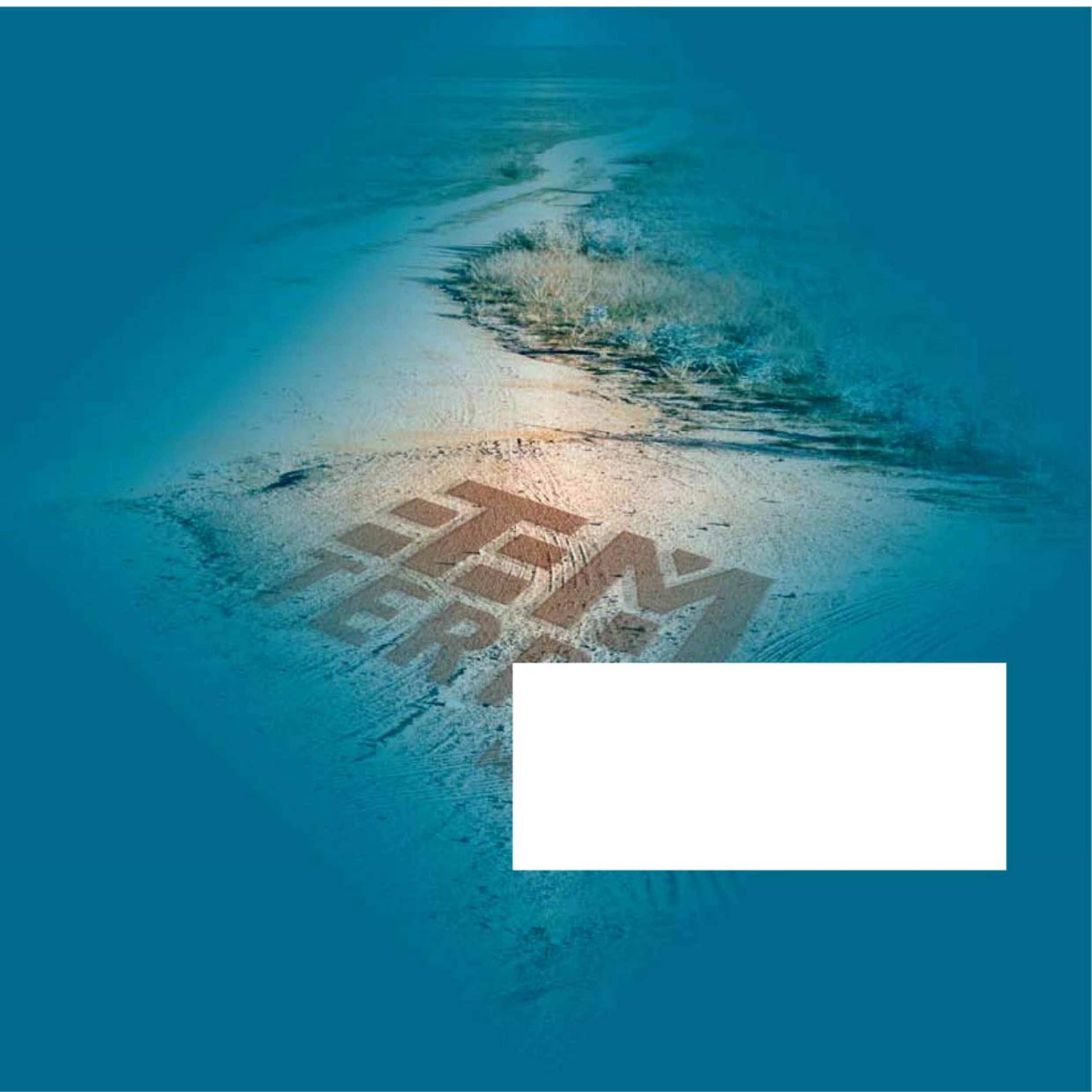
Websites

- ahn.nl
- brabant.nl
- bodemloket.nl
- google.com
- kadaster.nl
- oisterwijk.nl

Bijlage 10: Bodemonderzoek



DUURZAAM MILIEUBEWUST ONDERZOEK



Verkendend bodemonderzoek

Conform NEN 5740

Auteur: Dhr. Mr. Ing. O.L.H. Verhagen

Controle: Dhr. J.P.G.M. van Rozendaal

Veldwerk: Dhr. R.L.P. van Meurs

Opdrachtgever: **Dhr. E.R.F.M. Bogaers**
Heukelomsebaan 9
5066 XC Moergestel

Verkendend bodemonderzoek

Locatie: Heukelomsebaan 9,
Moergestel

Projectnummer: Tm2012.333

Datum: 09-04-2013

Samenvatting

Ter plaatse van de Heukelomsebaan 9 te Moergestel is een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd. Voor de uitvoer van het bodemonderzoek is een vooronderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd. Op basis van het vooronderzoek is de onderzoeksstrategie bepaald.

De locatie heeft een oppervlakte van ca. 500 m² en is in gebruik voor agrarische doeleinden (paardenwei). Naar aanleiding van de geplande nieuwbouw van een woonhuis is de locatie onderzocht. Het doel van het onderzoek is om aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.

Tijdens het verkennend bodemonderzoek is de volgende onderzoeksstrategie gehanteerd; Strategie voor een onverdachte locatie (ONV).

Op basis van het uitgevoerde onderzoek en de analyseresultaten kan worden geconcludeerd dat in het grondwater een verhoging van barium ten opzichte van de streefwaarde wordt aangetroffen. De locatie kan daarom niet meer als onverdacht worden beschouwd, de resultaten van het bodemonderzoek geven echter geen aanleiding om een nieuw onderzoek met een gewijzigde onderzoeksstrategie uit te voeren.

Op basis van de resultaten van dit bodemonderzoek zijn er geen bezwaren voor het huidige en/of toekomstige gebruik van de locatie.

Inhoud

1.	Inleiding	1
2.	Vooronderzoek	2
2.1	Onderzoekslocatie	2
2.2	Omgeving onderzoekslocatie	2
2.3	Conclusie vooronderzoek	2
3.	Veldwerkzaamheden	3
3.1	Onderzoeksstrategie	3
3.2	Veldwerk ten behoeve van de grond	3
3.3	Veldwerk ten behoeve van het grondwater	4
4.	Analyseresultaten	5
4.1	Toetsing analyseresultaten	5
4.2	Interpretatie analyseresultaten	5
5.	Conclusie en aanbevelingen	6

Bijlagen

1. Ligging onderzoekslocatie
2. Situatie uitgevoerd bodemonderzoek
3. Vooronderzoek
4. Veldwerkverslag
5. Boorstaten
6. Analysecertificaten
7. Getoetste analyseresultaten
8. Foto's onderzoekslocatie
9. Certificaten veldwerk

1. Inleiding

In uw opdracht heeft Terra Milieu een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd op de locatie Heukelomsebaan 9 te Moergestel.

De locatie is in gebruik als paardenwei. De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1. De situatie van het uitgevoerde bodemonderzoek is weergegeven in bijlage 2.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de geplande nieuwbouw van een woning. Het doel van het bodemonderzoek is om aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.

2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725, het vooronderzoek is verder uitgewerkt in bijlage 3. Het vooronderzoek bestaat o.a. uit het opvragen van bodeminformatie bij de gemeente Oisterwijk en het beoordelen van de informatie beschikbaar bij de landschapsarchitect (gebieds- en projectprofiel).

2.1 Onderzoekslocatie

De locatie is in het verleden in gebruik geweest voor agrarische doeleinden (paardenwei). De locatie zal in de toekomst worden gebruikt voor woondoeleinden (nieuwbouw van een woning). Op de locatie zijn in het verleden nog geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.2 Omgeving onderzoekslocatie

De omgeving van de locatie is in gebruik voor agrarische- en woondoeleinden. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie (straal van 50 meter) zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot de bodem.

2.3 Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek worden ter plaatse van de onderzoekslocatie geen belastende bronnen of verdachte activiteiten verwacht. De locatie wordt dan ook als onverdacht beschouwd.

3. Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door dhr. R. van Meurs van Terra Milieu, geregistreerd als erkend monsternemer. Terra Milieu is gecertificeerd conform de BRL-SIKB 2000, protocol 2001, 2002, 2003 en 2018. De certificaten zijn opgenomen in bijlage 9.

De veldwerkgegevens zijn opgenomen in bijlage 4, foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 8.

3.1 Onderzoeksstrategie

Op basis van het vooronderzoek kan de locatie als onverdacht worden beschouwd. Tijdens het verkennend bodemonderzoek is de volgende onderzoeksstrategie gehanteerd; Strategie voor een onverdachte locatie (ONV). Naar aanleiding van de oppervlakte van de onderzoekslocatie zijn de volgende boringen en analyses verricht.

Oppervlakte locatie m ²	Aantal boringen			Aantal analyses		
	Boring tot 0,5 m	Boring tot 2,0 m of grondwater	boring met peilbuis	Grond ¹		Grondwater ²
				Bovengrond	Ondergrond	
500 – 1.000	4	1	1	1	1	1

¹ De analyses van de grond zijn aangeleverd conform het standaard pakket grond;

² De analyses van het grondwater zijn aangeleverd conform het standaard pakket grondwater

3.2 Veldwerk ten behoeve van de grond

Het veldwerk ten behoeve van de monsternamen van de grond en het plaatsen van de peilbuis voor de monsternamen van het grondwater zijn uitgevoerd op 28-03-2013. De grond is globaal opgebouwd uit matig fijn, zwak siltig zand. De boorstaten van de boringen zijn opgenomen in bijlage 5. Tijdens het uitvoeren van het veldwerk zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Uiteindelijk zijn de volgende grondmonsters samengesteld en aangeleverd ter analyse op een standaard pakket grond, incl. lutum + organische stof.

Monster	Boven-/ondergrond	Traject (cm-mv)	Opgebouwd uit boringen	Zintuiglijke waarneming
MB1	Bovengrond	0-50	B1 t/m B6	-
MO1	Ondergrond	50-200	B1 – B2	-

3.3 Veldwerk ten behoeve van het grondwater

Het veldwerk ten behoeve van de monsternamen van het grondwater is uitgevoerd op 4-4-2013. Tijdens het uitvoeren van de grondwatermonsternamen en veldmetingen zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Tijdens de monsternamen van het grondwater zijn de onderstaande metingen verricht.

Peilfilter	Filterstelling (cm-mv)	Grondwaterstand (cm-mv)	Ec (μ S/cm)	pH	Temperatuur (°C)	Troebelheid (NTU)
B1	200 - 300	102	141	7,4	6,3	< 10

Het grondwater is geanalyseerd op het 'Standaard pakket grondwater'.

4. Analyseresultaten

De analyses zijn uitgevoerd door een erkend laboratorium (geaccrediteerd conform AS3000), de analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 6.

4.1 Toetsing analyseresultaten

De analyseresultaten zijn getoetst aan de streef- en interventiewaarden, zoals deze zijn opgenomen in de Circulaire bodemsanering 2009, zoals deze is gewijzigd op 3 april 2012. De getoetste analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage 7.

De parameters welke verhoogd ten opzichte van de achtergrond-/ streefwaarde, tussenwaarde of interventiewaarde worden aangetroffen zijn in onderstaande tabel ('tussen haakjes is de aangetroffen concentratie') weergegeven.

Monstercode Grond	Parameter	Overschrijding van (waarde in mg/kg ds.)		
		Achtergrondwaarde	Tussenwaarde	Interventiewaarde
MB1	-			
MO1	-			
Grondwater	Parameter	Overschrijding van (waarde in µg/l)		
		Streefwaarde	Tussenwaarde	Interventiewaarde
B1	Barium	(73)		

4.2 Interpretatie analyseresultaten

Op basis van de analyseresultaten kan worden geconcludeerd dat zowel in de grond geen verhogingen ten opzichte van de achtergrondwaarde worden aangetroffen. In het grondwater wordt een verhoging van Barium ten opzichte van de streefwaarde aangetroffen.

5. Conclusie en aanbevelingen

Op basis van het uitgevoerde onderzoek en de analyseresultaten kan worden geconcludeerd dat in het grondwater een verhoging van barium ten opzichte van de streefwaarde wordt aangetroffen. De locatie kan daarom niet meer als onverdacht worden beschouwd, de resultaten van het bodemonderzoek geven echter geen aanleiding om een nieuw onderzoek met een gewijzigde onderzoeksstrategie uit te voeren.

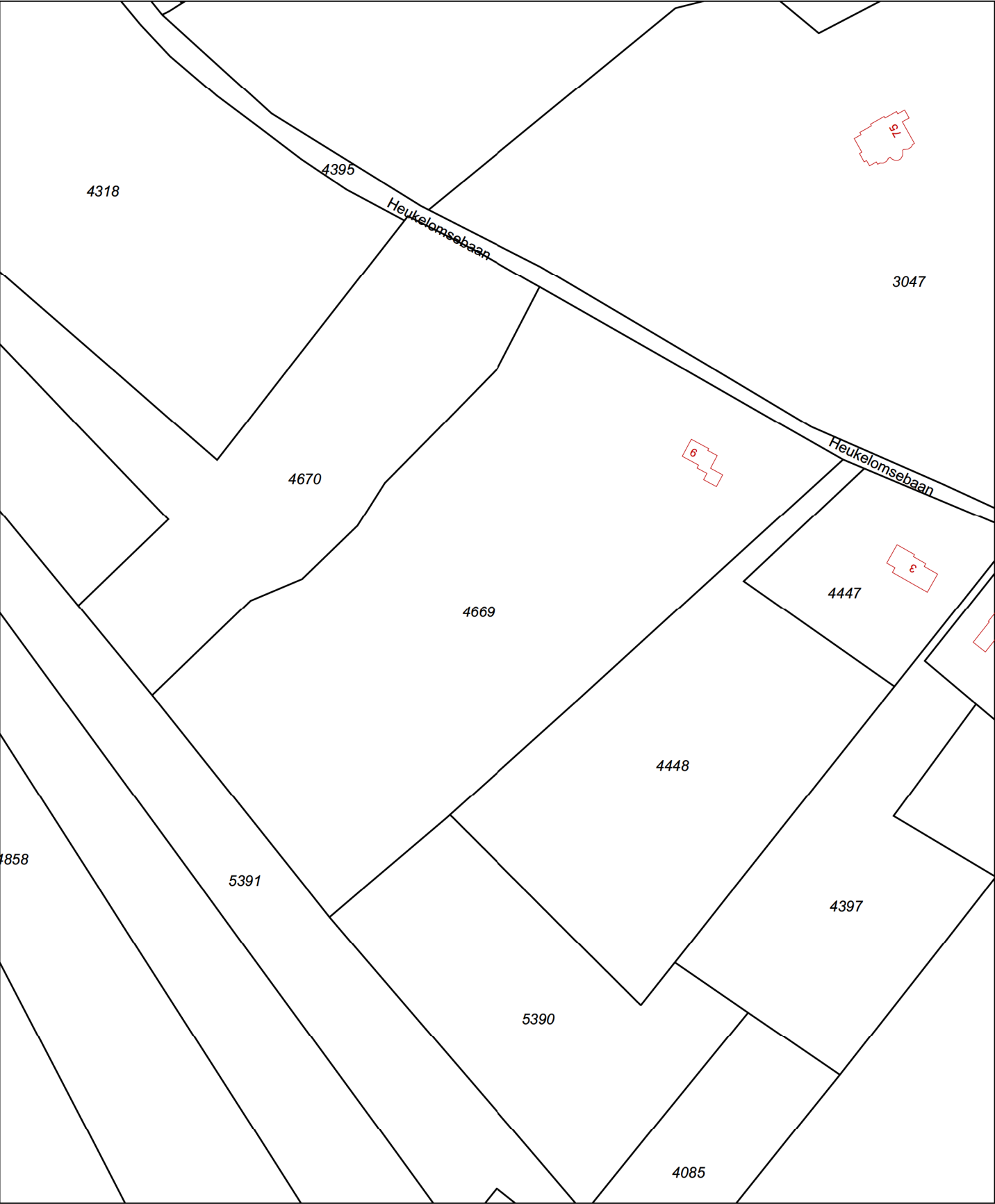
Op basis van de resultaten van dit bodemonderzoek zijn er geen bezwaren voor het huidige en/of toekomstige gebruik van de locatie.

Algemeen

Tijdens het onderzoek is slechts een beperkt aantal boringen geplaatst. Hierdoor blijft het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het onderzoek is uitgevoerd, mogelijk dat de bodemopbouw/bodemkwaliteit lokaal afwijkt van de resultaten van dit verkennend bodemonderzoek.

Bijlage 1. Ligging onderzoekslocatie

Kadastrale kaart + omgeving onderzoekslocatie



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente MOERGESTEL

Sectie A

Perceel 4669

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 27 november 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



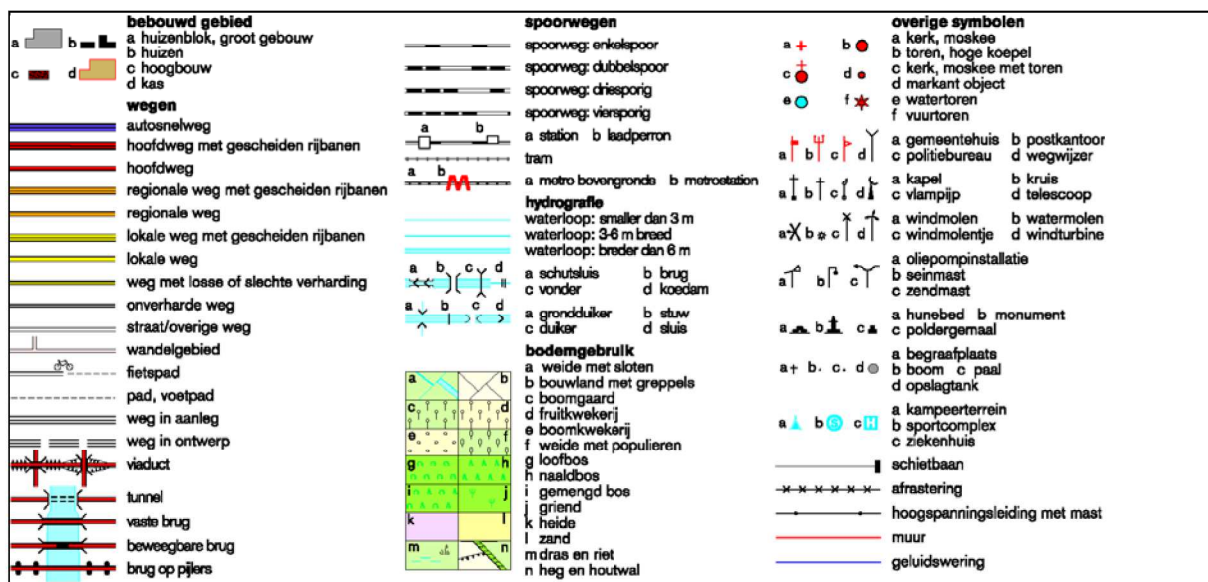
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object MOERGESTEL A 4669

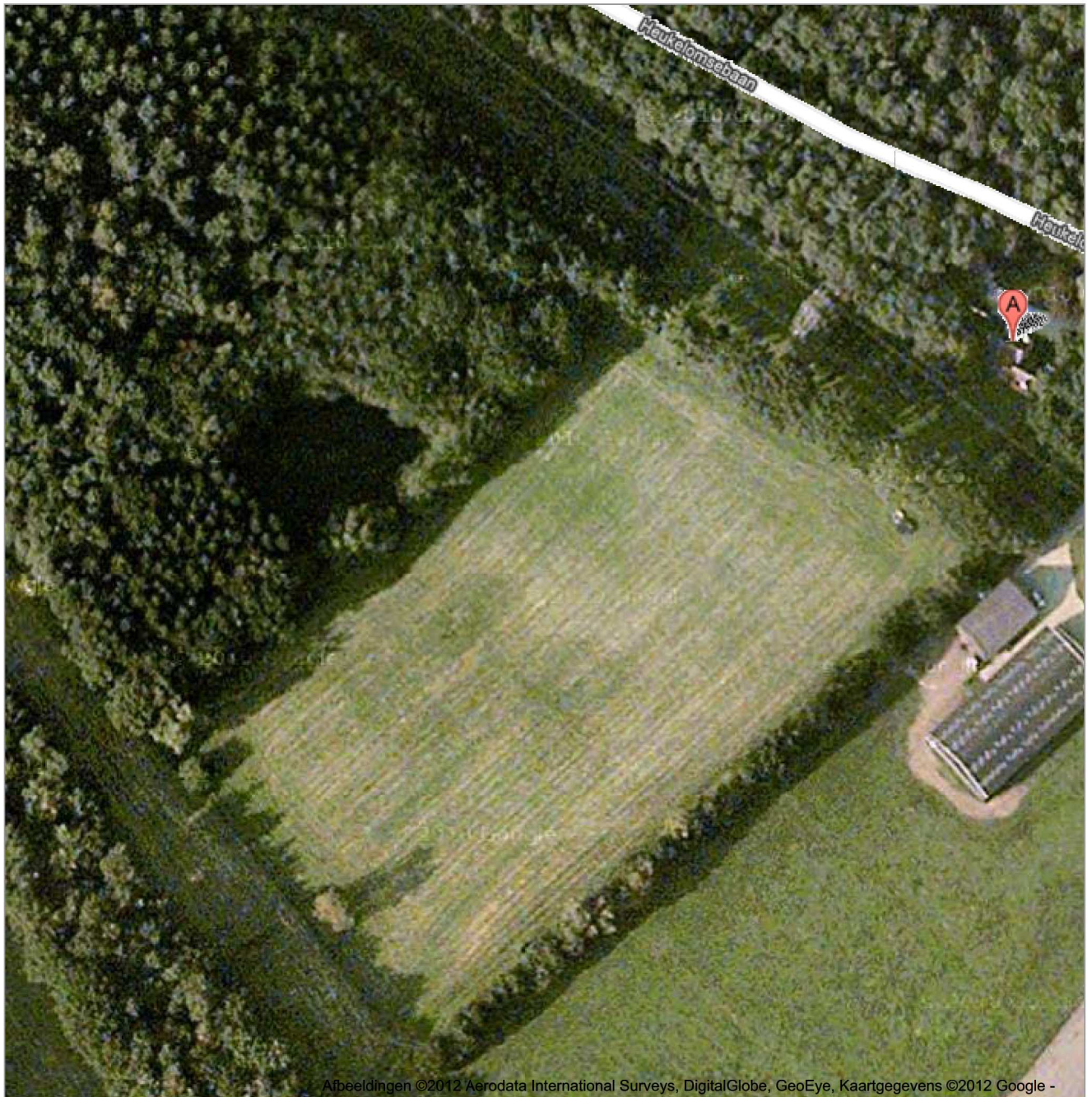
Heukelomsebaan 9, 5066 XG MOERGESTEL

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



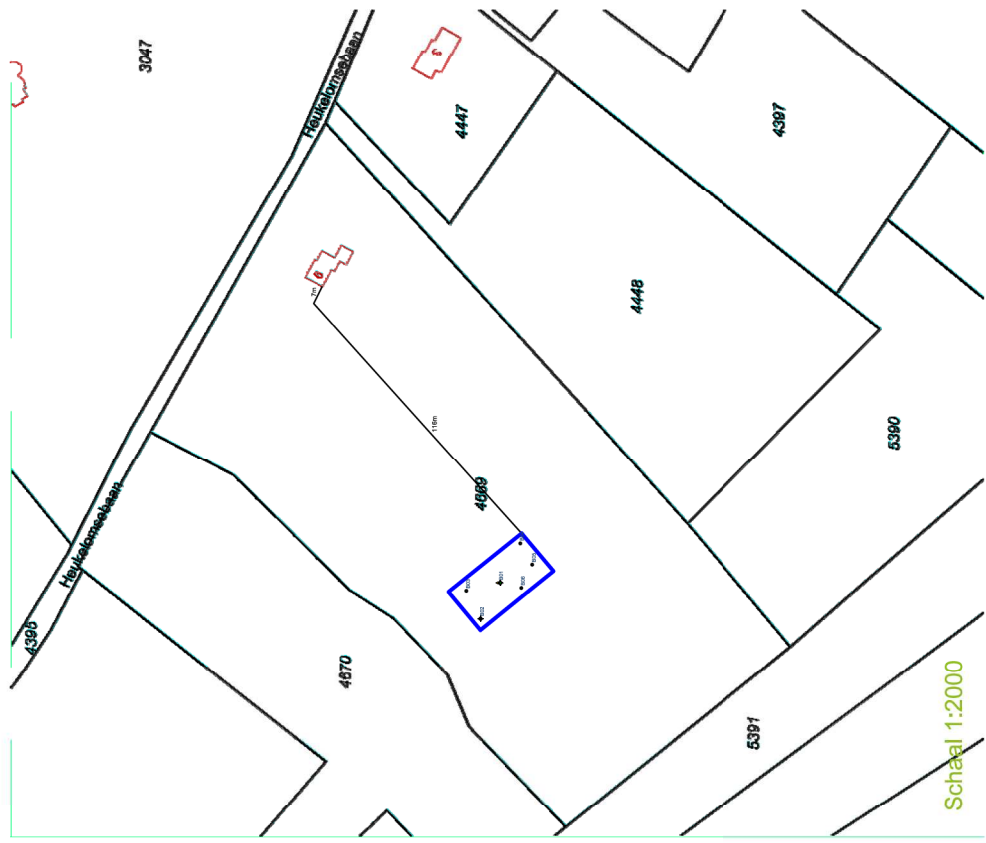
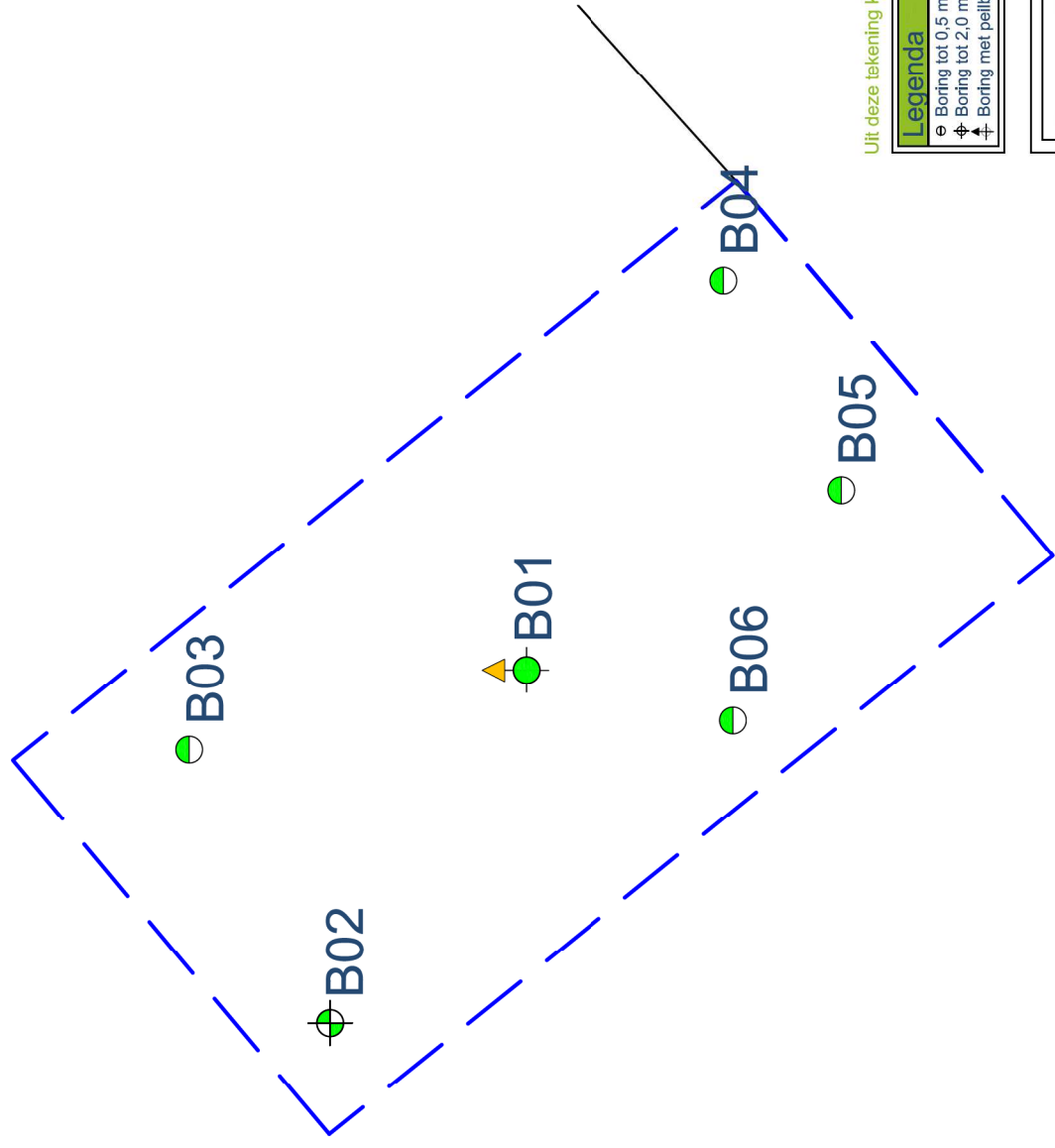


Klik op de link Afdrukken naast de kaart om alle details op het scherm weer te geven.



Bijlage 2. Situatie uitgevoerd bodemonderzoek

Locatie boringen + peilbuizen, alsmede bijzonderheden locatie



Uit deze tekening kan geen exacte maatvoering worden gehaald

Legenda		Analyse grond(water) <Achtergrond-/Streefwaarde Analyse grond(water) >Achtergrond-/Streefwaarde Analyse grond(water) >Tussenwaarde Analyse grond(water) >Interventiewaarde
Boring tot 0,5 m-mv Boring tot 2,0 m-mv Boring met peilbuis	Analyse bovengrond Analyse ondergrond Niet geanalyseerd	

Verkennd bodemonderzoek Heukelomsebaan, Moergestel

Opdrachtgever:	Dhr. E.R.F.M. Bogaers	Projectnummer:	Tm2012.333
Adres:	Heukelomsebaan 9	Kadastraal Sactie:	A, nr. 4669
Postcode, plaats:	5066 XC Moergestel	Schaal 1:2001:2000	Tekening: A3

DUURZAAM MILIEUBEWUST ONDERZOEK

Postbus 253 ■ 5460 AG Veghel ■ www.terramilieu.nl

Tel. 0413 82 00 20 ■ Fax 0413 82 0025 ■ info@terramilieu.nl

Bijlage 3. Vooronderzoek

Resultaten vooronderzoek conform NEN 5725

Vooronderzoek

Op grond van de basisinformatie is beoordeeld dat de locatie als onverdacht kan worden beschouwd. Ten behoeve van de te onderzoeken locatie is een beperkt vooronderzoek uitgevoerd. Ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale gegevens;
- Bodemwijzer van de provincie Noord-Brabant;
- Bodemkwaliteitskaart;
- Historisch onderzoek bij de gemeente;
- www.bodemloket.nl.

Voormalig bodemgebruik

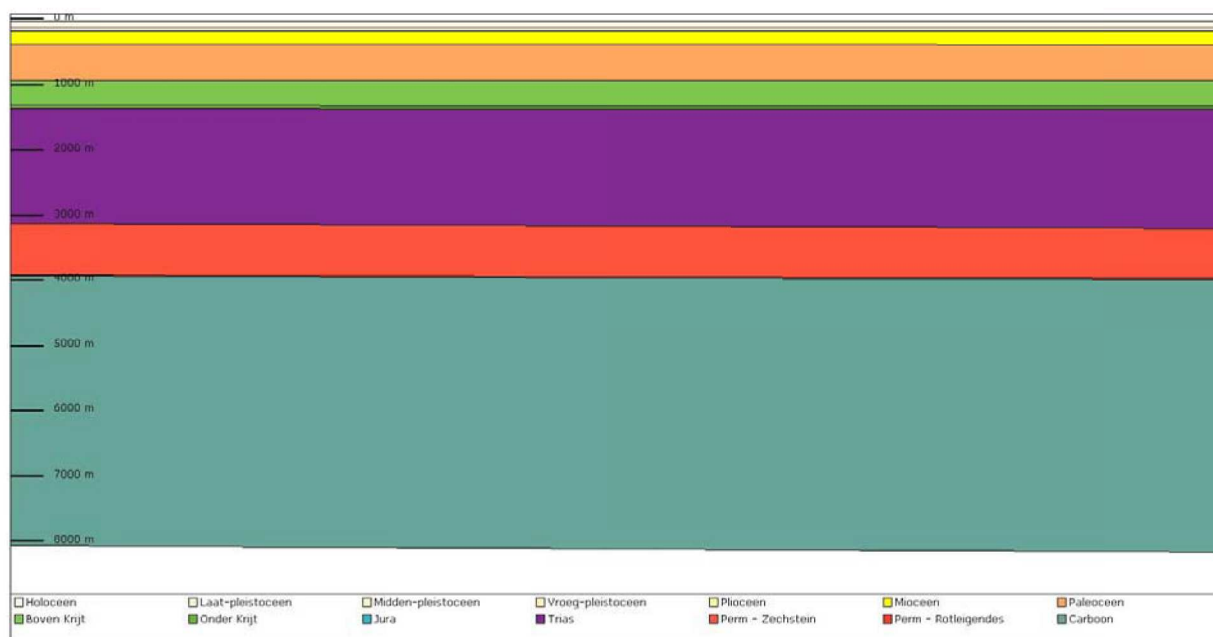
De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is in het verleden gebruikt als paardenwei. Gezien het gebruik worden geen ondergrondse tanks verwacht.

Gezien het gebruik van de locatie worden er geen asbesthoudende materialen verwacht.

Gegevens omtrent de omgeving

Bij de gemeente Oisterwijk zijn geen historische gegevens bekend met betrekking tot de onderzoekslocatie of de directe omgeving (straal van 50 meter).

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is globaal als volgt opgebouwd.



• **Memo**

datum:	6 december 2012	
aan:	Terra Milieu BV	
	T.a.v. Dhr. J. van Roozendaal	
van:	Gemeente Oisterwijk	
	Dhr. ing. D.M.J.M. Dekkers	telefoon: 013-529 13 11
	Afdeling: Vergunningen & Handhaving	
	Postbus 10101 5060 GA Oisterwijk	
betreft:	Aanvraag bodeminformatie	
Aantal pagina's inclusief voorblad:	1	

Geachte heer Van Rozendaal,

Naar aanleiding van uw verzoek om nadere (historische) bodem(technische) gegevens over de locatie **Heukelomsebaan 9 te Moergestel**, kunnen wij u het volgende meedelen.

- Voor de betreffende locatie zijn in onze dossiers geen bodemonderzoeken bekend;
- Binnen een straal van 50 meter van de betreffende locatie zijn in onze dossiers geen bodemonderzoeken bekend;
- Tot op heden is/ zijn op de betreffende locatie geen ondergrondse tank(s) verwijderd.

Deze antwoorden zijn niet uitputtend en geven geen garantie dat er zich op de betreffende locatie geen ondergrondse tanks of geen bodemverontreiniging bevindt. Slechts een bodemonderzoek kan uitsluitend geven over de verontreinigings situatie.

Meer informatie over bodemverontreiniging is te vinden op de internetsite van het ministerie van VROM (www.vrom.nl).

Voor vragen of nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot ondergetekende van de afdeling Vergunningen en Handhaving, te bereiken op telefoonnummer 013 – 529 13 11.

Met vriendelijke groet,

Dennis Dekkers
Technisch medewerker milieu
Gemeente Oisterwijk

Bijlage 4. Veldwerkverslag

Veldwerkverslag

Veldwerkrapportage (bodemonderzoek)

Projectgegevens

Projectnummer:	Tm2012.333
Locatie:	Heukelomsebaan 9 Moergestel
Opdrachtgever:	Dhr. E.R.F.M. Bogaers
Datum uitvoering:	-
Uitvoerende organisatie:	Eigen beheer
Uitvoer veldwerk:	Roel van Meurs
Ondersteunend veldwerk:	-
Begin- / eindtijd:	9:00 u 11:30 u
Aanleiding/doel:	Nieuwbouw

Historische gegevens

Gebruik van de locatie:	Agrarisch (weiland)
Asbestverdacht?:	Nee / ja, motivatie
Verdachte deellocaties:	nvt
Ligging kabels, leidingen en tankinstallaties?:	Mondelinge informatie ter plaatse/KLIC melding/gebruik kabeldetector/ligging putjes/handmatig voorgraven
Bijzonderheden:	geen

Toolbox

Instructie gegeven door:	/	Akkoord:	
Aanwezig (functie):		Akkoord:	
Aanwezig (functie):		Akkoord:	
Aanwezig (functie):		Akkoord:	
Aanwezig (functie):		Akkoord:	

Onderzoekslocatie

Gegevens vooronderzoek:	/
Beschrijving locatie:	weiland
Overleg opdrachtgever:	Nee / ja,
Gegevens bekend:	Bodemonderzoek / tanksaneringscertificaat / vergunningen / etc..... (let op maak kopie van gegevens!)
Verdachte activiteit/deellocatie:	Nee
(Half)verharding aanwezig:	Nee / ja, tegels, klinkers, beton, asfalt, overig
Asbestverdachte materialen gebruikt bij bebouwing:	Nee / ja, aanvullend globale veldinspectie van de bodem op asbestverdachte materialen;
Bijzonderheden:	

Omschrijving:	Veldwerkrapportage (bodemonderzoek)
Formulier:	F.08a
Versie:	1.4 (01-10-2012)

Veldwerkrapportage (bodemonderzoek)

Veiligheid

Standaard maatregelen:	Ja / Nee, aanvullende maatregelen
veiligheidsmaatregelen:	Geen locatiespecifieke veiligheidsmaatregelen
Verkeersmaatregelen treffen:	Nee, ja, pionnen/verkeersborden/dragen van signaalvesten

Uitgevoerd veldwerk (boringen)

Gebruikt boorsysteem:	Edelmanboor / anders, namelijk
Oppervlakte locatie:	$\leq 500 \text{ m}^2$
Aantal boringen 0,5 m-mv:	4
Aantal boringen 2,0 m-mv:	1
Aantal peilbuizen:	1
Afwijkende boringen:	 x Steekbussen / x kernboringen / overig,

Overdracht monsters

Analyses bovengrond:	1 x Standaard pakket grond, incl. lutum en organisch stof
Analyses ondergrond:	1 x Standaard pakket grond, incl. lutum en organisch stof
Analyses grondwater:	1 x Standaard grondwaterpakket
Laboratorium:	Analytico (gekoeld aanleveren binnen 24u)

Analyses aangeleverd

Aangeleverd via:	Pais online / Webapplicatie Omegam / @mis			
Monsteromschrijving:	MB1	Traject:	0-50	Matrix: Grond / Grondwater
Monsteromschrijving:	MO1	Traject:	50-200	Matrix: Grond / Grondwater
Monsteromschrijving:		Traject:		Matrix: Grond / Grondwater
Aanleverdatum:				
Monsteromschrijving:	Bi	Traject:	200-300	Matrix: Grond / Grondwater

Kwaliteit

Werkzaamheden uitgevoerd onder procescertificaat, gebruik keurmerk:	ja/nee
De werkzaamheden zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd, de monsternemer heeft geen connecties met de opdrachtgever:	Ja/nee

Kwaliteitscontrole veldwerk, fase 1

	Naam	Datum	Handtekening
Projectleider:	Olaf Verhagen	28-3-2013	
Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen:			
Gekwalificeerde monsternemer:	Roel van Meurs	28-3-2013	

Omschrijving:	Veldwerkrapportage (bodemonderzoek)
Formulier:	F.08a
Versie:	1.4 (01-10-2012)

Veldwerkrapportage (bodemonderzoek)

Uitgevoerd veldwerk (grondwatermonsternamen)*

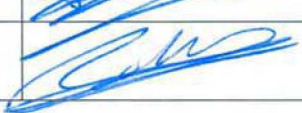
Peilbuisnummer	B1			
Verbruik werkwater	—			
Afgepompt volume	01			
Grondwaterstand	102			
Troebelheid (NTU)	<10 NTU			
Bijzonderheden				

* Overige gegevens zijn ingevuld in de veldwerkcomputer

Overdracht monsters

Laboratorium:	Analytico/ ALcontrol (aanleveren binnen 24u)
Monsteropslag en monstertransport:	gekoeld/afwijkend,
Bijzonderheden:	

Kwaliteitscontrole grondwatermonsternamen

	Naam	Datum	Handtekening
Projectleider:	Olaf Verhagen	4-2013	
Gekwalificeerde monsternemer:	Roel van Meurs	4-4-2013	

Bijlagen

Kaartje ligging / toegang locatie:	
Gegevens vooronderzoek:	
Locatie verdachte deellocaties:	-
Overig:	-

Aandachtspunten tijdens veldwerk

Aandachtspunt
Gebruik mantelbuizen, indien boorgat instabiel wordt. Een boorgat wordt als instabiel beschouwd als de grond uitermate slap is of niet samenhangend!
Als grond onder een (visueel) duidelijk verontreinigde laag moet worden bemonsterd, plaats dan een "casing" bij het bereiken van de schone horizont om toeloop van vuile grond en water tegen te gaan! (p. 15, VKB-protocol 2001)

Omschrijving:	Veldwerkrapportage (bodemonderzoek)
Formulier:	F.08a
Versie:	1.4 (01-10-2012)

Bijlage 5. Boorstaten

Boorstaten (conform NEN 5104)

Classificaties volgens de (Lutum+Silt)-Zand-Grind-driehoek

Grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

Grind als toevoeging

	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

Classificaties volgens de OS-Lutum-(Silt+Zand)-driehoek

Veen

	Mineraalarm veen
	Veen, zwak kleilig
	Veen, sterk kleilig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

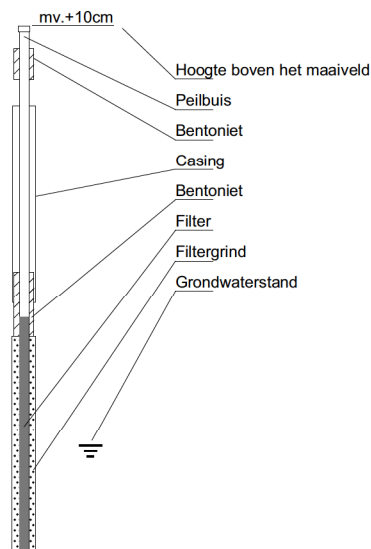
Veen als toevoeging

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus

Laagaanduidingen

	Laag zonder dikte (folie, geodoek)
	Proefsleuf (PS)
	Boorgat afgesloten
ww: 15 l	Hoeveelheid werkwater

Peilbuizen



Classificaties volgens de Lutum-Silt-Zand-driehoek

Klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

Zand

	Zand, kleilig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

Leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

Bijzondere lagen

	Grind
	Asfalt
	Granulaat
	Slakken
	Tegel
	Bestrating
	Water
	Slib
	Anders

Monsters

	Geroerd grondmonster
	Steekbus

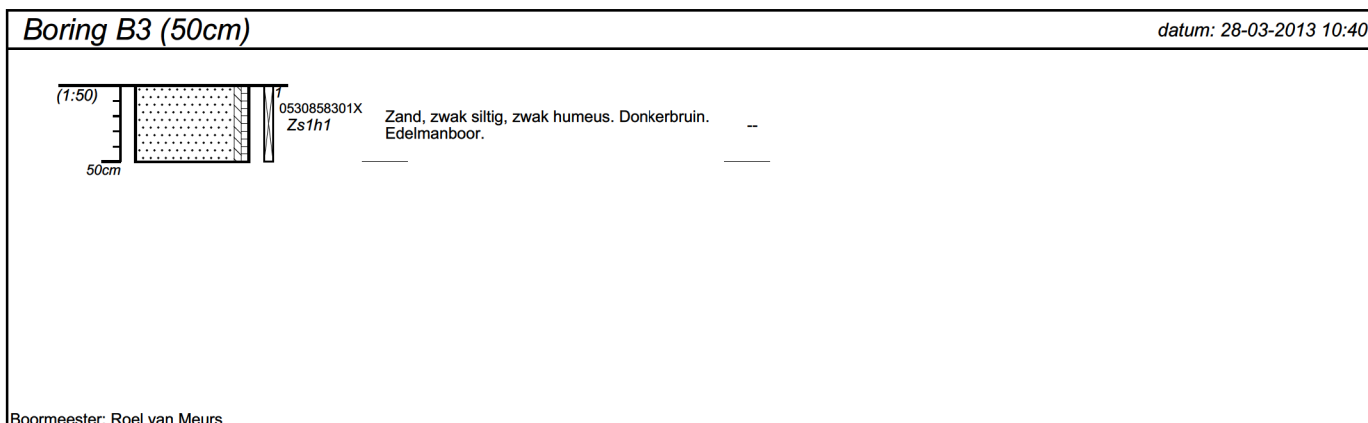
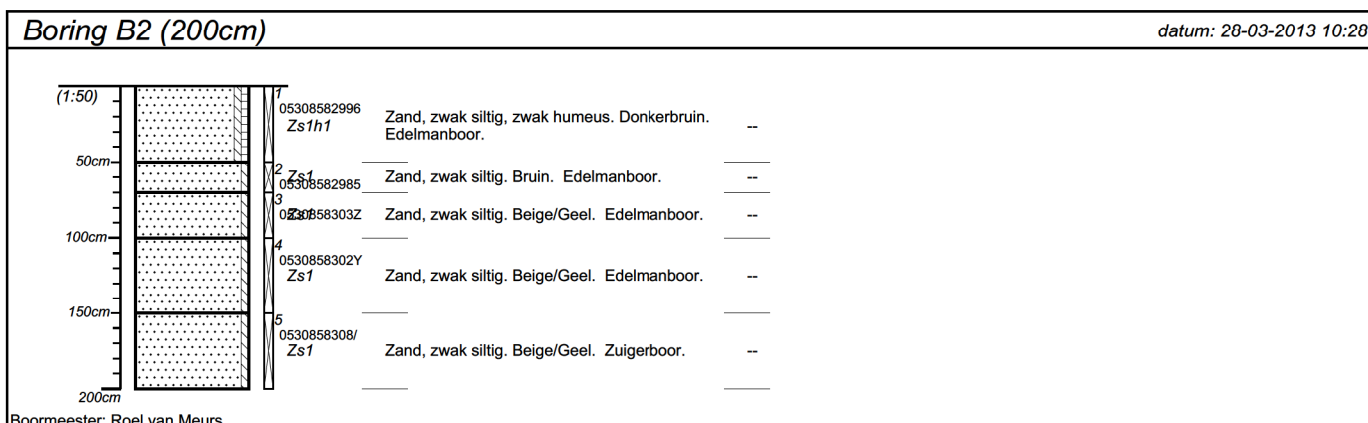
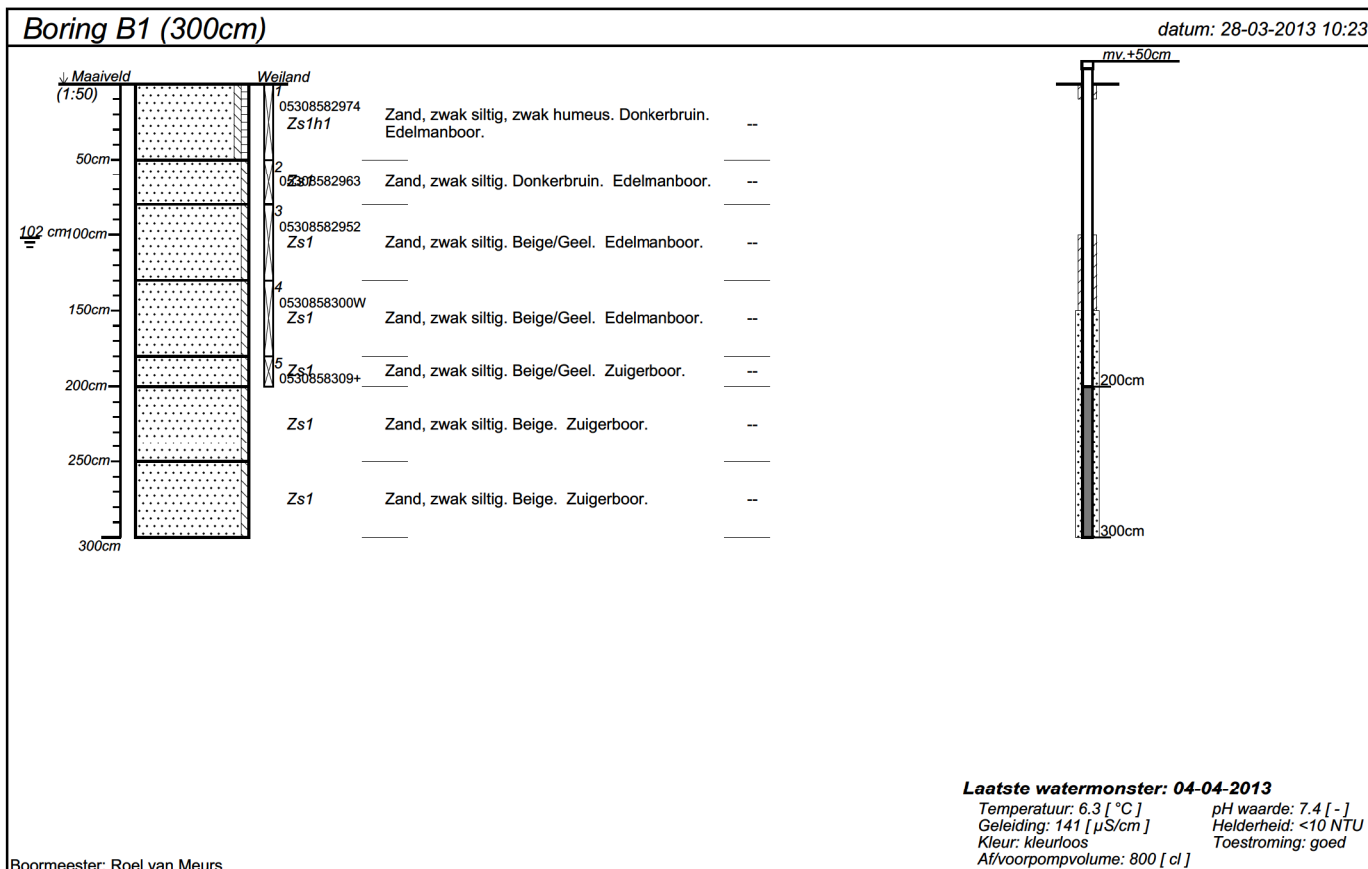
Detectie

Olie/water-reactie

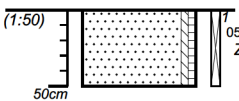
- 1 = zwak
- 2 = matig
- 3 = sterk
- 4 = uiterst

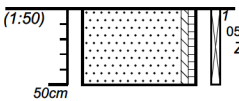
PID waarden

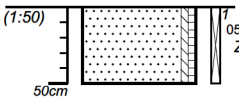
- < 0,2 ppm
- 0,2 - 1,0 ppm
- 1,0 - 2,0 ppm
- 2,0 - 10 ppm
- > 10 ppm



projectnummer TM2012.333	blad 1/2	locatieadres	
locatie Heukelomsebaan 9, Moergestel			
opdrachtgever DHR. E.R.F.M. Bogaers		postcode / plaats	
bureau terra Milieu		land	

Boring B4 (50cm)		<i>datum: 28-03-2013 10:41</i>
	0530858306 Zs1h1 Zand, zwak siltig, zwak humeus. Donkerbruin. Edelmanboor.	-- _____
Boormeester: Roel van Meurs		

Boring B5 (50cm)		<i>datum: 28-03-2013 10:42</i>
	0530858305. Zs1h1 Zand, zwak siltig, zwak humeus. Donkerbruin. Edelmanboor.	-- _____
Boormeester: Roel van Meurs		

Boring B6 (50cm)		<i>datum: 28-03-2013 10:46</i>
	0530858304- Zs1h1 Zand, zwak siltig, zwak humeus. Donkerbruin. Edelmanboor.	-- _____
Boormeester: Roel van Meurs		

projectnummer TM2012.333	blad 2/2	locatieadres	
locatie Heukelomsebaan 9, Moergestel		postcode / plaats	
opdrachtgever DHR. E.R.F.M. Bogaers		land	
bureau terra Milieu			

Bijlage 6. Analysecertificaten

Analysecertificaten Laboratorium

Terra Milieu BV
T.a.v. Olaf Verhagen
Postbus 253
5460 AG VEGHEL

Analysecertificaat

Datum: 05-04-2013

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2013038611/1
Uw projectnummer	TM2012.333
Uw projectnaam	Heukelomsebaan 9, Moergestel
Uw ordernummer	12-333
Monster(s) ontvangen	28-03-2013

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw projectnummer	TM2012.333	Certificaatnummer/Versie	2013038611/1
Uw projectnaam	Heukelomsebaan 9, Moergestel	Startdatum	28-03-2013
Uw ordernummer	12-333	Rapportagedatum	05-04-2013/10:40
Datum monstername	28-03-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	Roel Meurs van	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	79.6	82.7
S Organische stof	% (m/m) ds	4.4	1.6
Q Gloeirest	% (m/m) ds	95.5	98.2
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	2.6
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<15	<15
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.27	<0.17
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4.3	<4.3
S Koper (Cu)	mg/kg ds	5.9	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.054	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	18	<13
S Zink (Zn)	mg/kg ds	23	<17
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12	<12
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	<38
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr. Monsteromschrijving

- MB1: B1 t/m B6 (0-50cm-mv)
- M01: B1 t/m B2 (50-200cm-mv)

Analytico-nr.

7472537

7472538

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP00227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer	TM2012.333	Certificaatnummer/Versie	2013038611/1
Uw projectnaam	Heukelomsebaan 9, Moergestel	Startdatum	28-03-2013
Uw ordernummer	12-333	Rapportagedatum	05-04-2013/10:40
Datum monstername	28-03-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	Roel Meurs van	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr. Monsteromschrijving

- MB1: B1 t/m B6 (0-50cm-mv)
- M01: B1 t/m B2 (50-200cm-mv)

Analytico-nr.

7472537

7472538

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.

VA

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2013038611/1

Pagina 1/1

Analytico-nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7472537	B1.1(0-50)		0	50	0530858297	MB1: B1 t/m B6 (0-50cm-mv)
7472537	B2.1(0-50)		0	50	0530858299	
7472537	B3.1(0-50)		0	50	0530858301	
7472537	B4.1(0-50)		0	50	0530858306	
7472537	B5.1(0-50)		0	50	0530858305	
7472537	B6.1(0-50)		0	50	0530858304	
7472538	B1.2(50-80)		50	80	0530858296	M01: B1 t/m B2 (50-200cm-mv)
7472538	B1.3(80-130)		80	130	0530858295	
7472538	B1.4(130-180)		130	180	0530858300	
7472538	B1.5(180-200)		180	200	0530858309	
7472538	B2.2(50-70)		50	70	0530858298	
7472538	B2.3(70-100)		70	100	0530858303	
7472538	B2.4(100-150)		100	150	0530858302	
7472538	B2.5(150-200)		150	200	0530858308	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VRT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2013038611/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2013038611/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Organische stof/Gloeirest	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	W0173	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (GC)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
Polychloorbifenylen (PCB)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie 2011.

Terra Milieu BV
T.a.v. Olaf Verhagen
Postbus 253
5460 AG VEGHEL

Analysecertificaat

Datum: 09-04-2013

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2013041360/1
Uw projectnummer	TM2012.333
Uw projectnaam	Heukelomsebaan 9, Moergestel
Uw ordernummer	12-333
Monster(s) ontvangen	04-04-2013

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw projectnummer	TM2012.333	Certificaatnummer/Versie	2013041360/1
Uw projectnaam	Heukelomsebaan 9, Moergestel	Startdatum	04-04-2013
Uw ordernummer	12-333	Rapportagedatum	09-04-2013/09:34
Datum monstername	04-04-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	Roel Meurs van	Pagina	1/2
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	73
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.80
S Kobalt (Co)	µg/L	<5.0
S Koper (Cu)	µg/L	<15
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<3.6
S Nikkel (Ni)	µg/L	<15
S Lood (Pb)	µg/L	<15
S Zink (Zn)	µg/L	<60
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.30
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.30
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<1.1
S Naftaleen	µg/L	<0.050
S Styreen	µg/L	<0.30
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.60
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.60
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.60
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.60
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving
1 B1

Analytico-nr.
7482610

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer	TM2012.333	Certificaatnummer/Versie	2013041360/1
Uw projectnaam	Heukelomsebaan 9, Moergestel	Startdatum	04-04-2013
Uw ordernummer	12-333	Rapportagedatum	09-04-2013/09:34
Datum monstername	04-04-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	Roel Meurs van	Pagina	2/2
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<3.2
S Tribroommethaan	µg/L	<2.0
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.52
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<8.0
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<15
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<16
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<31
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<15
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<15
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100

Nr. **Monsteromschrijving**
1 B1

Analytico-nr.
7482610

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.

VA

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2013041360/1

Pagina 1/1

Analytico-nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7482610	B1.	(200-300)	200	300	0700426438	B1
7482610	B1.	(200-300)	200	300	0691332993	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VRT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2013041360/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2013041360/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
tribroommethaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : 1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
HS			
DiChlEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale Olie (GC)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie 2011.

Bijlage 7. Getoetste analyseresultaten

De analyseresultaten getoetst aan de Wet bodembescherming

Toetsing: S en I 2012 incl Barium							
Certificaatnummer	2013038611						
Monsterschrijving	MB1: B1 t/m B6 (0-50cm-mv)						
Monstersoort	Grond, AS3000						
Uw projectnummer	TM2012.333						
Uw projectnaam	Heukelomsebaan 9, Moergestel						
Uw ordernummer	12-333						
Datum monstername	28-03-2013						
Monsternemer	Roel Meurs van						
		MB1: B1 t/m B6 (0-50cm-mv)					
Parameter	Eenheid	)	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	79,6					
Organische stof	% (m/m) ds	4,4					
Gloeirest	% (m/m) ds	95,5					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0					
Metalen							
Barium (Ba)	mg/kg ds	<15	-	49	49	140	240
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,27	-	0,35	0,39	4,4	8,4
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4,3	-	4,3	4,3	29	54
Koper (Cu)	mg/kg ds	5,9	-	19	21	60	99
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,054	-	0,10	0,11	13	26
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	-	1,5	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<3,0	-	12	12	23	34
Lood (Pb)	mg/kg ds	18	-	32	33	190	350
Zink (Zn)	mg/kg ds	23	-	59	63	190	320
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	-	38	84	1100	2200
Polychloorbifenylen, PCB							
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	-	0,0049	0,0088	0,22	0,44
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	-	1,1	1,5	21	40

Legenda	
-	< streefwaarde/aw2000 of RG
+	> AchtergrondWaarde (AW)
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
RG	Rapportagegrens
Normwaarden zijn gecorrigeerd met de volgende gegevens:	
Lutum: 2% van droge stof en organische stof:4.40% van droge stof.	

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld, Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Toetsing: S en I 2012 Incl Barium							
Certificaatnummer	2013038611						
Monsteromschrijving	MO1: B1 t/m B2 (50-200cm-mv)						
Monstersoort	Grond, AS3000						
Uw projectnummer	TM2012.333						
Uw projectnaam	Heukelomsebaan 9, Moergestel						
Uw ordernummer	12-333						
Datum monstername	28-03-2013						
Monsternemer	Roel Meurs van						
		MO1: B1 t/m B2 (50-200cm-mv)	+/-	RG	AW	T	I
Parameter	Eenheid						
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	82,7					
Organische stof	% (m/m) ds	1,6					
Gloeirest	% (m/m) ds	98,2					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,6					
Metalen							
Barium (Ba)	mg/kg ds	<15	-	49	53	150	260
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,17	-	0,35	0,35	4,0	7,6
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4,3	-	4,3	4,5	31	58
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	-	19	20	57	94
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	-	0,10	0,11	13	25
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	-	1,5	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<3,0	-	12	13	24	36
Lood (Pb)	mg/kg ds	<13	-	32	32	190	340
Zink (Zn)	mg/kg ds	<17	-	59	61	190	310
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	-	38	38	520	1000
Polychloorbifenylen, PCB							
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	-	0,0049	0,0040	0,10	0,20
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	-	1,1	1,5	21	40

Legenda	
-	< streefwaarde/aw2000 of RG
+	> AchtergrondWaarde (AW)
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
RG	Rapportagegrens
Normwaarden zijn gecorrigeerd met de volgende gegevens:	
Lutum: 2.60% van droge stof en organische stof: 1.60% van droge stof.	

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld, Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Toetsing: S en I 2012 incl Barium							
Certificaatnummer	2013041360						
Monsteromschrijving	B1						
Monstersoort	Water, AS3000						
Uw projectnummer	TM2012.333						
Uw projectnaam	Heukelomsebaan 9, Moergestel						
Uw ordernummer	12-333						
Datum monstername	04-04-2013						
Monsternemer	Roel Meurs van						
Parameter	Eenheid	B1	+/-	RG	S	T	I
Metalen							
Barium (Ba)	µg/L	73	+	50	50	340	630
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,80	-	0,80	0,40	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<5,0	-	20	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<15	-	15	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	-	0,050	0,050	0,17	0,30
Molybdeen (Mo)	µg/L	<3,6	-	5	5	150	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<15	-	15	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<15	-	15	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<60	-	65	65	430	800
Voluchtige Aromatische Koolwaterstoffen							
Benzeen	µg/L	<0,20	-	0,20	0,20	15	30
Tolueen	µg/L	<0,30	-	7	7	500	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,30	-	4	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	-	-	-	-	-
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	-	-	-	-	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	-	0,30	0,20	35	70
BTEX (som)	µg/L	<1,1	-	-	-	-	-
Naftaleen	µg/L	<0,050	-	0,050	0,010	35	70
Styreen	µg/L	<0,30	-	6	6	150	300
Voluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen							
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	-	0,20	0,010	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,60	-	6	6	200	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	-	0,10	0,010	5,0	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,60	-	24	24	260	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	-	0,10	0,010	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,60	-	7	7	450	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,60	-	7	7	200	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	0,10	0,010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	0,10	0,010	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	-	-	-	-	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	-	-	-	-	-
CKW (som)	µg/L	<3,2	-	-	-	-	-
Tribroommethaan	µg/L	<2,0	-	-	-	-	630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	-	0,20	0,010	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	-	0,10	0,010	5,0	10
1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	-	0,10	0,010	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25	-	-	-	-	-
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25	-	-	-	-	-
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25	-	-	-	-	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,52	-	0,75	0,80	40	80
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<8,0	-	-	-	-	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<15	-	-	-	-	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<16	-	-	-	-	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<31	-	-	-	-	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<15	-	-	-	-	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<15	-	-	-	-	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100	-	100	50	330	600

Legenda	
-	< streefwaarde/aw2000 of RG
+	> Streefwaarde (S)
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
RG	Rapportagegrens

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld, Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Bijlage 8. Foto's onderzoekslocatie

Fotoblad met foto's van de onderzochte locatie









Bijlage 9. Certificaten veldwerk

Certificaat BRL-SIKB 2000

Eerland Certification B.V.
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen
telnr. +31-345-585034
faxnr. +31-345-585025



Eerland Certification verklaart hierbij op basis van het certificatie onderzoek dat het proces van:

Terra Milieu BV

Vestiging(en):

SINT-MICHIELSGESTEL

Adres:	Heesakkerstraat 8 5271 CB SINT-MICHIELSGESTEL	Datum uitgifte:	19-06-2012
Telefoonnr:	0413-820020	Geldig tot:	19-07-2014
Faxnummer:	0413-820025	Gecertificeerd sinds:	19-07-2011
e-mail :	info@terramilieu.nl	KvK-nummer:	52188396

voldoet aan de voorwaarden gesteld in:

Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB proceescertificaat Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek

voor het toepassingsgebied:

Protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen

Protocol 2002: Het nemen van grondwatermonsters

Protocol 2003: Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek.

Protocol 2018: Locatie- inspectie en monsterneming van asbest in bodem

Proceescertificatie

Het proces bestaat uit het veldwerk en/of mechanische boorwerkzaamheden. De output van het proces bestaat uit een goed uitgevoerd veldwerk en/of mechanische boringen, tastbaar gemaakt door de beschrijving in het veldwerkrapport. Het proces omvat alleen het veldwerk en niet de beoordeling van analyseresultaten of advieswerkzaamheden na het veldwerk.

Toepassing en gebruik

- Bij eventuele optredende klachten dient de opdrachtgever zich te wenden tot Terra Milieu BV en zonodig tot Eerland Certification B.V.
- De opdrachtgever tot veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek kan herkennen dat de opdracht onder certificaat wordt uitgevoerd, doordat de opdrachtnemer in haar offerte en rapportage verwijst naar de "Beoordelingsrichtlijn SIKB 2000" en het bijbehorend protocol.
- Het veldwerk wordt uitgevoerd conform de richtlijnen in de bovenstaande VKB-protocollen van de Beoordelingsrichtlijn SIKB 2000 voor het proceescertificaat "Veldwerk bij Milieuhygiënisch bodemonderzoek".



ing. E. Eerland
directie





DUURZAAM MILIEUBEWUST ONDERZOEK

Terra Milieu bv ■ Postbus 253 ■ 5460 AG ■ Veghel
Tel. 0413 82 00 20 ■ info@terramilieu.nl ■ www.terramilieu.nl

Bijlage 11: Vooroverlegreacties

Het college van burgemeester
en wethouders van Oisterwijk
Postbus 10101
5060 GA OISTERWIJK

Gemeente Oisterwijk	
Regio	afgeen atj
Rno	
05 JUL 2013	
aan	op
aan	op
aan	op

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



VERZONDEN 04 JULI 2013

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'bestemmingsplan
Heukelomsebaan 9 te Moergestel'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd
op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Heukelomsebaan 9 te Moergestel'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan
zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal
ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in de verplaatsing van een woning achter op het perceel aan
de Heukelomsebaan 9 in verband met de ligging van een hoogspanningsleiding.
Het perceel is vrijwel geheel gelegen in de ecologische hoofdstructuur, met
uitzondering van de huidige ligging van de woning welke thans nog net gelegen
is in de groenblauwe mantel. Als gevolg van de verplaatsing komt de woning in
de ecologische hoofdstructuur te liggen.

Provinciaal beleidskader

De provincie heeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025
vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen
provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte. De Structuurvisie
Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten
vastgesteld en is op 1 januari 2011 in werking getreden. Op 11 mei 2012
hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte 2012 (Verordening)
vastgesteld, welke op 1 juni 2012 in werking is getreden. Voor de inhoudelijke
afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale
belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Datum

3 juli 2013

Ons kenmerk

C2121857/3434544

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.C. Toenbreker

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 680 82 29

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

gtoenbreker@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.



Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's.

Ten aanzien van het onderhavige voorontwerp hebben wij de volgende opmerkingen.

Datum

3 juli 2013

Ons kenmerk

C2121857/3434544

Wonen buiten bestaand stedelijk gebied.

In artikel 11.1 lid 3 van de Verordening is bepaald dat een bestemmingsplan kan voorzien in de bouw van een woning ter vervanging van een bestaande woning, mits is verzekerd dat overtollige bebouwing, waaronder de bestaande woning wordt gesloopt.

Wij verzoeken u de plantoelichting op dit punt aan te vullen en daarbij aan te geven op welke wijze wordt zeker gesteld dat de bestaande woning wordt gesloopt.

Ecologische hoofdstructuur.

Zoals hierboven is aangegeven is het plangebied vrijwel geheel gelegen in de ecologische hoofdstructuur. Op grond van artikel 4.9 van de Verordening kunnen Gedeputeerde Staten de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur wijzigen ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep.

In het plan is een voorstel gedaan om de woning te verplaatsen en de ecologische hoofdstructuur her te begrenzen.

Wij merken hierover op dat wij inhoudelijk met de voorgestelde wijze van herbegrenzing en natuurcompensatie kunnen instemmen.

Wel wijzen wij op de noodzaak de uitvoering, het onderhoud en het beheer van de natuurcompensatie vast te leggen in een natuurcompensatie-overeenkomst.

Ten overvloede wijzen wij op de procedure tot herbegrenzing van de ecologische hoofdstructuur in artikel 4.6 van de Verordening, waarbij onverwijld na afloop van terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht (en waarbij melding is gemaakt van het voornemen tot herbegrenzing), bij Gedeputeerde Staten een verzoek tot herbegrenzing ingediend moet worden, vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in artikel 4.9 opgenomen voorwaarden waaronder herbegrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen. Tevens dient daarbij het compensatieplan en de compensatie-overeenkomst toegevoegd te worden.



Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

Datum

3 juli 2013

Ons kenmerk

C2121857/3434544

Cluster Ruimte,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
hoofd van de Afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.



Gemeente Oisterwijk
Postbus 10101
5060 GA OISTERWIJK

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

4058169

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Heukelomsebaan 9, Moergestel'

Datum

31 augustus 2016

Ons kenmerk

C2192675/4058169

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.C. (Gaby) Toenbreker

Telefoon

(073) 680 82 29

Email

gtoenbreker@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Heukelomsebaan 9, Moergestel'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Gemeente Oisterwijk
T.a.v. dhr. D. van Mier
Postbus 10101
5060 GA OISTERWIJK

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel : 19 juni 2013
ons kenmerk : Z21506/U21532
uw kenmerk : e-mail 6 juni 2013
onderwerp : Reactie vooroverleg
bestemmingsplan
Heukelomsebaan 9 te
Moergestel

behandeld door : Marion Rensink
doorkiesnummer : (0411) 611 078
e-mailadres : mrensink@dommel.nl
bijlagen : 1
verzonden :

Geachte heer Van Mier,

Op 6 juni 2013 ontving ik van u in het kader van het vooroverleg het bestemmingsplan Heukelomsebaan 9 te Moergestel. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Toelichting

- In paragraaf 2.2.1 Inrichtingsplan staat toelicht dat in het zuidwestelijke deel van het plangebied een poel wordt aangelegd. Ik adviseer u om de poel aan te leggen conform de algemene regels van het waterschap (zie bijlage). Wij hanteren in deze regels een diepte tot op de GLG. Hierdoor kan de poel in de zomer droogvallen zodat er geen vis in de poel ontwikkelt. Als u binnen deze algemene regels blijft vervalt de vergunningplicht op grond van de Keur.
- Paragraaf 4.1.6 Grondwater (blz. 24): In het plangebied komt plaatselijk een zeer hoge grondwaterstand voor. Ik adviseer u rekening te houden met voldoende ontwateringsdiepte van de diverse functies van het plangebied, ten behoeve van het voorkomen van grondwateroverlast.

Regels:

- Hoofdstuk 1, inleidende regels: Ik vraag u het begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' in de begrippenlijst op te nemen. Het volgende tekstvoorstel kan voor dit begrip worden gehanteerd:
"Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc".
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels: Ik vraag u om de bestemmingsomschrijving 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' toe te voegen aan artikel 3



(Agrarisch met waarden – Landschap, natuur en cultuurhistorie -2), artikel 4 (Natuur), artikel 5 (Wonen-1). Dit ten behoeve van het mogelijk maken van hemelwaterberging en –infiltratie en te voldoen aan de gestelde eisen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact met mij op via bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Rensink'.

Marion Rensink
Planvormer landelijk gebied

Bijlage 12: Natuurcompensatieplan- en overeenkomst

rob wagemakers



gasthuisring 5 5041 dp tilburg
telefoon (013) 543 43 65

Compensatieplan

Voor de verplaatsing van een woning aan de
Heukelomsebaan 9 te Moergestel

Projectcode
Kenmerk
Datum

ROHM
ROHM – Compensatieplan
10 maart 2016..



Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
	1.1 Aanleiding	3
2	Projectprofiel	4
	2.1 Situering en begrenzing	4
	2.2 Kadastrale eigendomssituatie	4
	2.3 Bestaande inrichting plangebied	5
	2.4 Inrichtingsvoorstel	6
3	Compensatieplan	8
	3.1 Artikel 4.6	8
	3.2 Artikel 4.9	9
	3.3 Artikel 4.11	11
4	Conclusie	14
	Bijlage 1: Foto impressie plangebied	15
	Bijlage 2: Voorstel herbegrenzing EHS	16
	Bijlage 3: Natuur en Landschap	17
	Bijlage 4: Anterieure overeenkomst	18
	Bijlage 5: Natuurtoets Heukelomsebaan 9 Moergestel	19



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor u ligt het natuurcompensatieplan ten behoeve van de verplaatsing van een woning aan de Heukelomsebaan 9 te Moergestel. De verplaatsing is noodzakelijk in verband met de ligging van de woning ten opzichte van de hoogspanningslijn die over het perceel loopt en de hiermee gepaard gaande gezondheidsrisico's. De bestaande woning ligt circa 17,5 meter van het hart van de hoogspanningsmast.

De huidige woning is gelegen net buiten de ecologische hoofdstructuur (EHS). De nieuwe woning is gepland op eigen grond, echter binnen de begrenzing van de EHS. In overleg met de provincie is geadviseerd om de RO procedure, zoals bedoeld in artikel 5.5 uit de Verordening ruimte 2014 te doorlopen. Dit betreft een wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek voor kleinschalige ingrepen. Ten behoeve van deze procedure is het noodzakelijk een compensatieplan op te stellen.

Ecologische hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter)nationaal belang. Het doel van het EHS-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Deze leefgebieden zijn belangrijk voor dier- en plantensoorten. Om de populaties gezond te houden en de genetische uitwisseling te bevorderen, is het noodzakelijk dat deze gebieden zowel van voldoende omvang zijn als de mogelijkheid bieden om te migreren tussen deze gebieden.

Voor ingrepen binnen de EHS geldt een "nee, tenzij"-regime. Dit betekent, dat een bestemmingswijziging niet mogelijk is als daarmee wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied significant worden aangetast, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang.

De Verordening ruimte biedt de mogelijkheid om de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek om niet ecologische redenen te wijzigen. De bevoegdheid tot toepassing van deze spelregels en de daaraan gekoppelde wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur ligt bij Gedeputeerde Staten.

Het initiatief om tot een dergelijke herbegrenzing te komen, ligt echter bij de gemeente. Op het moment dat er binnen de gemeentegrenzen aanleiding is om een van de regels toe te passen, kan een gemeente een verzoek tot herbegrenzing bij Gedeputeerde Staten indienen. Daarbij dient zij aan te tonen dat is voldaan aan de voorwaarden voor wijziging van de EHS zoals die zijn genoemd bij 'nee, tenzij', de saldobenadering, danwel bij een kleinschalige ingreep. Indien Gedeputeerde Staten van mening is dat inderdaad aan de voorwaarden is voldaan en zij besluiten tot een daadwerkelijke wijziging van de begrenzing van de EHS, dient de gemeente aansluitend het beschermingsregime van de ecologische hoofdstructuur door vaststelling van het bestemmingsplan veilig te stellen.



2 Projectprofiel

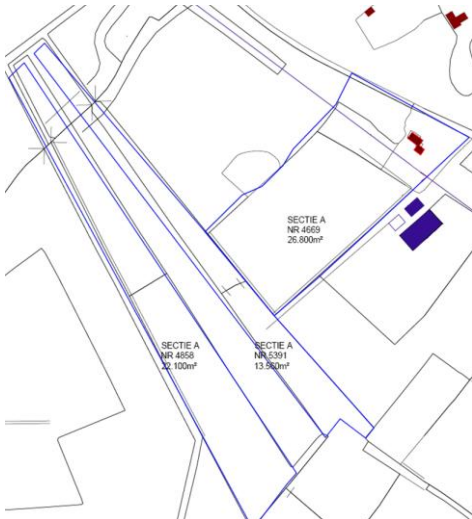
2.1 Situering en begrenzing



Figuur 2.1: Ligging plangebied

De locatie is gelegen aan de Heukelomsebaan 9 ten noordwesten van de kern Moergestel. De begrenzing van het plangebied wordt aan de noordzijde gevormd door de Heukelomsebaan. Aan de oostzijde grenst de locatie aan het open agrarisch gebied. Ook liggen aan de Heukelomsebaan enkele bebouwde percelen. Aan de zuidzijde gaat het gebied geleidelijk over in de landgoederen Eendracht, Zonnewende en Dennehoef. Ten westen van het plangebied ligt het natuurgebied Oisterwijkse bossen en vennen. In figuur 2.1 is het gebied rood omlijnd.

2.2 Kadastrale eigendomssituatie



Figuur 2.2: Kadastrale eigendomssituatie

Figuur 2.2 toont een overzicht van de kadastrale indeling. Kadastraal omvat de locatie een drietal percelen. Sectie A, nummers 4669, 5391 en 4858. Deze percelen zijn allen gelegen binnen de kadastrale gemeente Oisterwijk en in eigendom van de initiatiefnemer. De verplaatsing van de woning vindt volledig plaats op perceel 4669. Dit perceel heeft een totale oppervlakte van circa 26.800 m². De andere twee percelen (5391 en 4858) worden ingezet ten behoeve van natuurontwikkeling. Deze percelen hebben een gezamenlijk oppervlak van circa 35660 m². De totale oppervlakte van de locatie komt hiermee op 62460 m².



2.3 Bestaande inrichting plangebied

De locatie ligt op de grens van een kleinschalig agrarisch landschap naar een grootschalig bebost gebied met een grote diversiteit in beplantingselementen (figuur 2.3). Het gedeelte langs de Heukelomsebaan wordt het meest intensief gebruikt. Hier bevindt zich de bestaande woning met enkele bijgebouwen en de tuin. Gezien de aanwezigheid van de hoogspanningsmast bevat de tuin hier geen hoog opgaande begroeiing. Bos in de omgeving bestaat uit aanplant van grove den en sparren (productiebos), met plaatselijk jonge, tot redelijk forse zomereiken en ruwe berk.

De nieuwe locatie van de te verplaatsen woning bestaat momenteel uit grasland. Het grasland is open en wordt gebruikt als paardenwei. De zuidwestelijk gelegen percelen bestaan eveneens uit grasland. De percelen hebben een smal en onregelmatig patroon. Aan de randen komt beplanting voor in de vorm van bouselementen en erfbeplanting. Foto's van de bestaande situatie zijn opgenomen in bijlage 1.



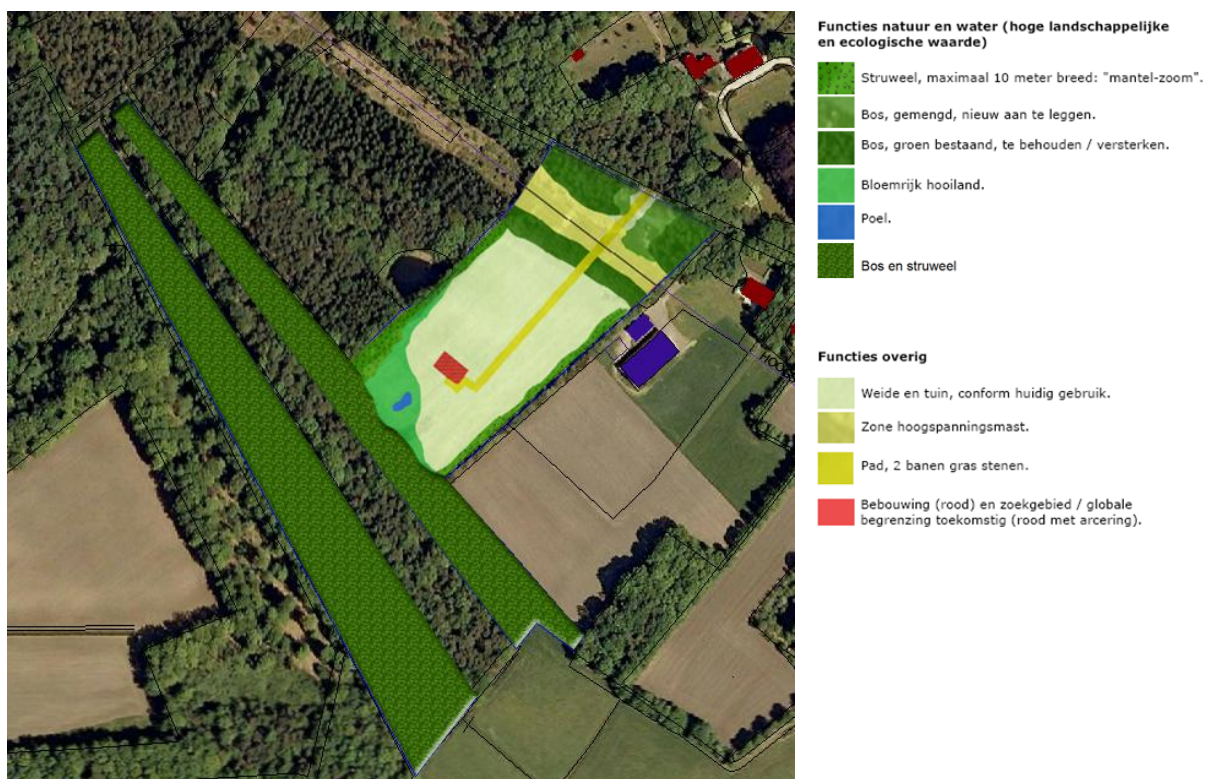
Figuur 2.3: Bovenaanzicht plangebied (begrenzing is blauw omlijnd)



2.4 Inrichtingsvoorstel

De nieuwe locatie van de woning is zodanig gesitueerd dat er ruimschoots wordt voldaan aan de te hanteren afstandsnormen ten aanzien van de hoogspanningsmast en het agrarisch bedrijf. Uitgangspunt daarbij is dat kan worden gesteld dat er ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon en leefklimaat.

De nieuwe woning wordt ingepast binnen de bestaande halfopen landschapsstructuur. De locatie is landschappelijk ingekaderd door bosgebied en houtsingels. Alle voorzieningen worden geconcentreerd in de directe nabijheid de nieuwe woning. De oprit wordt bij voorkeur aangelegd met twee enkele banen "grasstenen", het middendeel blijft onverhard. Dit is van belang voor de natuurlijke uitstraling en de hydrologische situatie. De langs liggende bermen (tot circa 2 meter uit het pad) zijn uitermate geschikt voor een soortenrijke/bloemrijke invulling. Teneinde te voldoen aan de randvoorwaarden met betrekking tot landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering is een landschappelijke inrichtingsplan opgesteld (figuur 2.4). Het inrichtingsplan voorziet in de volgende landschappelijke inrichtingsmaatregelen:



Figuur 2.4: Inrichtingsvoorstel plangebied (In samenwerking met Buro Maerlant)



Bos/struweel

Dit betreft een combinatie van gemengd bos, met soorten als zomereik, ruwe berk, sporkenhout en lijsterbes en een structuurrijke bosrand, met soorten als meidoorn, sleedoorn, lijsterbes, hazelaar en liguster. Soorten worden in wild verband aangeplant met een variabele beplantingsafstand van 1,5 tot 4 meter.

Struweel, maximaal 10 meter breed: "mantel-zoom"

Struweel wordt aangelegd in een variabele breedte van 5 tot maximaal 10 meter. Aan de buitenrand (perceelrand) bestaat circa de helft van de breedte uit een mix van inheemse bomen als zomereik, gewone es, Spaanse aak en berk. Deze soorten hebben de kans tot volle wasdom te komen. Voor dit doel houdt men een bedekkingspercentage van 25% aan. Tevens wordt een struweel aangelegd met soorten als meidoorn, sleedoorn, lijsterbes, hazelaar en liguster. Overige delen bevatten dezelfde boomsoorten, echter worden deze vijfjaarlijks afgezet (hakhoutbeheer). Hierdoor ontstaat een mantel – zoom struweel.

Bos, gemengd, nieuw aan te leggen.

Aanplant van gemengd bos, met soorten als zomereik, ruwe berk, sporkenhout en lijsterbes.

Bloemrijk hooiland

Het huidige grasland wordt door maaien omgevormd tot een soortenrijker grasland. Er vindt geen bemesting plaats. Maaisel wordt afgevoerd. Er wordt gestart met jaarlijks of afhankelijk van de vegetatieontwikkeling tweejaarlijks maaien. In een later stadium kan eventueel gekozen worden voor extensieve begrazing in het najaar.

Poel

In het zuidwestelijke deel van het plangebied wordt een poel aangelegd. Het oppervlak bedraagt minimaal 100 m². Deze dient om ook in de zomer voldoende water te bevatten op het diepste punt en derhalve minimaal 0,5 m beneden de gemiddeld laagste grondwaterstand te worden aangelegd en maximaal 1 meter beneden de laagste grondwaterstand. Dit om te voorkomen dat zich een visstand ontwikkelt. Grote poelen (in ronde vorm minimale doorsnede van 20 meter) vergen minder onderhoud dan kleinere. De poel dient (indien van toepassing) uitgerasterd te worden tegen het vee. Oevers worden in een flauwe helling aangelegd.



3 Compensatieplan

3.1 Algemeen

Wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek om niet-ecologische redenen (procedure)

1. Het college van burgemeester en wethouders kan Gedeputeerde Staten verzoeken om de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur te wijzigen onder toepassing van de artikelen 5.5

Beoordeling initiatief

De beoogde ontwikkeling voor de Heukelomsebaan 9 betreft een kleinschalige ingreep. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oisterwijk verzoekt Gedeputeerde Staten om een wijziging van de begrenzing onder toepassing van artikel 5.5

2. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in het eerste lid maakt onderdeel uit van de voorbereiding van een bestemmingsplan, bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet, waarbij in dat bestemmingsplan de volgende twee gebiedsaanduidingen worden opgenomen:
 - a. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte toe te voegen ecologische hoofdstructuur;
 - b. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte te verwijderen ecologische hoofdstructuur.

Beoordeling initiatief

Voor de Heukelomsebaan 9 is een bestemmingsplan in voorbereiding. De aangegeven gebiedsaanduidingen zijn opgenomen op de kaart. Het bestaande bouwblok langs de Heukelomsebaan krijgt de bestemming 'Natuur' en gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte toe te voegen ecologische hoofdstructuur. Het nieuwe bouwblok + oprit krijgt de bestemming 'Wonen - 1' ter plaatse van de woning en 'Agrarisch met waarden' ter plaatse van de oprit. Tevens worden aan de gronden de gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte te verwijderen ecologische hoofdstructuur toegekend.

3. Een verzoek als bedoeld in het eerste lid wordt onverwijld na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in artikel 5.5 opgenomen voorwaarden waaronder herbegrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.

Beoordeling initiatief

Onderhavig rapport dient als de beschrijving en zal bij het verzoek tot wijziging van de begrenzing worden gevoegd.

4. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek, als bedoeld in het eerste lid.



5. Gedeputeerde Staten wijzigen de begrenzing van bestaand stedelijk gebied, groenblauwe mantel, beheergebied ecologische hoofdstructuur of agrarisch gebied voor zover nodig door een wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op grond van het vierde lid.
6. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.

3.2 Artikel 5.5 en 5.6

Artikel 5.5 van de Verordening ruimte biedt de mogelijkheid de begrenzing van de EHS aan te passen. Artikel 5.5 richt zich op kleinschalige uitzonderingsgevallen. De belangrijkste voorwaarde is dat enkel sprake kan zijn van herbegrenzing indien een versterking van ecologische hoofdstructuur ontstaat. Dit kan bijvoorbeeld zijn doordat er knelpunten worden opgelost of een kwaliteitsverbetering ontstaat, naast de verplichte compensatie.

Wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek voor kleinschalige ingrepen (Artikel 5.5)

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur wijzigen ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep die leidt tot een versterking van de ecologische hoofdstructuur in het desbetreffende gebied.

Beoordeling initiatief

De ontwikkeling betreft een kleinschalige ingreep. Hierover is overeenstemming met de provincie. Door het realiseren van de woning binnen de grenzen van EHS vindt er door een kleinschalige ingreep een geringe aantasting van potentieel te ontwikkelen wezenlijke kenmerken en waarden plaats. Om deze ingreep mogelijk te maken dient sprake te zijn van een toename in kwaliteit of kwantiteit. Om hieraan te kunnen voldoen is gekozen voor de aanplant van circa 3,5 hectare bos/struweel ter verbetering van de robuustheid van de EHS, net buiten het plangebied. Het plangebied zelf krijgt grotere natuurwaarden door de aanleg van nieuw bos, struwelen en een soortenrijk grasland met poel. Voor zowel het plangebied zelf als de aangewezen percelen geldt dat sprake is van een kwaliteitsverbetering.

2. Een wijziging van de begrenzing bedoeld in het eerste lid kan slechts plaatsvinden indien uit het verzoek van de gemeente om herbegrenzing blijkt dat:
 - a. de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van de ecologische hoofdstructuur in het desbetreffende gebied;

Beoordeling initiatief

Het functioneren van de EHS gaat nauwelijks achteruit. Het perceel waarop de nieuwe woning wordt gerealiseerd ligt aan de rand van het EHS gebied Oisterwijkse bossen en vennen, maar maakt geen deel uit van het Natura 2000 gebied "Kampina & Oisterwijkse vennen". De verplaatsing van de woning heeft vanwege de ligging aan de rand van een EHS gebied geen negatieve effecten op de robuustheid van het EHS netwerk. Uit luchtfoto's en nadere informatie blijkt dat het perceel al lange tijd als grasland/paardenwei in gebruik is. Op het perceel zijn geen natuurwaarden aanwezig.



- b. de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het desbetreffende gebied;

Beoordeling initiatief

Met de inrichting van de EHS met bos/struweel wordt de kwaliteit van de EHS aanmerkelijk verhoogd. De locatie heeft momenteel nog geen natuurwaarden. Daarom is het natuurbeheertype nog om te vormen toegekend (N00.01). De percelen worden ingericht als nieuwe natuur. De totale oppervlakte aaneengesloten bos/struweel in de EHS, wordt hierdoor vergroot. De totale kwaliteit van de EHS ter plaatse wordt hiermee hoger dan in de huidige situatie.

- c. de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven;

Beoordeling initiatief

De plaatsing van de nieuwe woning en de bijbehorende huiskavel is ingegeven door de vereiste milieuf afstand ten gevolge van de hoogspanningsmast en het aangrenzende agrarische bedrijf. De verplaatsing van de woning naar de voorzijde is stedenbouwkundig en ruimtelijk ongewenst en voldoet tevens niet aan de vereiste milieufstanden i.v.m. de hoogspanningsmast. Een verplaatsing van de woning verder naar achteren is gezien de hier aanwezige natuurwaarden ongewenst.

- d. de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;

Beoordeling initiatief

Welk type natuur er binnen de grenzen van de EHS aanwezig is of wordt nagestreefd is opgenomen in het Natuurbeheerplan (zie kaart bijlage 3). Het deel van het plangebied waar de nieuwe woning is gepland en het meest westelijke perceel ter compensatie heeft het natuurbeheertype N00.01 (Nog om te vormen landbouwgrond naar natuur) toegekend gekregen. De ambitie van de provincie is aanvankelijk om hier uiteindelijk natuurbeheertype N10.02 (Vochtig hooiland) te realiseren. Het tussenliggende perceel heeft het natuurbeheertype N10.02 (Vochtig hooiland). De ambitie van de provincie is aanvankelijk om hier uiteindelijk natuurbeheertype N10.02 (Vochtig hooiland) te behouden. Het plangebied is in gebruik als agrarisch grasland/paardenwei. Er zijn geen tekenen die wijzen op een ontwikkeling richting het beoogde natuurbeheertype. Het grasland is van het raaigrastype: voedselrijk en soortenarm met soorten als Engels raaigras (dominerend), kropaar en zeer lokaal gestreepte witbol. De compensatie gebieden ten westen van het plangebied bestaan eveneens uit soortenarm grasland. De provincie heeft aangegeven, dat de ontwikkeling naar vochtig hooiland door de aanwezigheid van veel bomen (schaduw) en de beperkte breedte van de percelen niet realistisch is en zal worden gewijzigd. Aangegeven is dat ontwikkeling naar bos/struweel beter zou zijn en bijdraagt aan een meer robuuste EHS. Een wijziging van natuurdoeltype heeft geen invloed op de grenzen van de EHS en dus ook niet op de Verordening ruimte. Voor het inrichtingsplan betekent dit concreet dat circa 35.660 m² soortenarm grasland wordt omgevormd naar bos/struweel. Het plangebied zelf krijgt grotere natuurwaarden door de aanleg van nieuw bos, struwelen en een soortenrijk grasland met poel. De regels voor landschappelijke inpassing worden met een anterieure overeenkomst vastgelegd. Op deze wijze wordt een verbetering van de kwaliteit van het landschap juridisch veilig gesteld.



- e. de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd;

Beoordeling initiatief

Dit is geregeld in de anterieure overeenkomst. De initiatiefnemer is eigenaar en beheerder. Het toekomstige beheer is vooral gericht op de instandhouding en verdere ontwikkeling van de ecologische waarden van het gebied.

- f. is verzekerd dat de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen niet zijn gefinancierd uit de reguliere middelen die beschikbaar zijn op grond van de Subsidieregeling natuur- en landschapsbeheer Noord-Brabant en de Subsidieregeling kwaliteitsimpuls natuur en landschap Noord-Brabant;

Beoordeling initiatief

De ontwikkeling vindt plaats vanuit volledig eigen middelen van de initiatiefnemer.

- g. wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken bedoeld in artikel 5.7.

Beoordeling initiatief

Zie paragraaf 3.3 van onderhavig rapport.

3.3 Artikel 5.7

Regels inzake compensatieplan

1. Een verzoek als bedoeld in de artikelen 5.3, 5.4 en 5.5 alsmede een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 5.1 , zesde lid, gaat vergezeld van een compensatieplan.

Beoordeling initiatief

Het betreft een compensatieplan als bedoeld in artikel 5.7

2. Een compensatieplan omvat ten minste:
 - a. het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken die optreedt;

Beoordeling initiatief

In bijlage 2 is een herbegrenzingsvoorstel EHS opgenomen. Uitgangspunt is dat de netto oppervlakte EHS gelijk blijft.

- b. de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;

Beoordeling initiatief

De netto oppervlakte EHS zal als gevolg van het plan niet afnemen.

- c. de ruimtelijke begrenzing van het te compenseren gebied en de compensatie;

Beoordeling initiatief

De netto oppervlakte EHS zal als gevolg van het plan niet afnemen.



d. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;

Beoordeling initiatief

In bijlage 2 is een herbegrenzingsvoorstel EHS opgenomen. Uitgangspunt is dat de netto oppervlakte EHS niet afneemt.

e. de termijn van uitvoering;

Beoordeling initiatief

Zie anterieure overeenkomst (bijlage 3) waarin verantwoordelijkheid en tijd zijn geregeld en daarmee bij initiatiefnemer ligt. Als uitgangspunt is aangehouden, dat de realisatie van de natuurcompensatie gelijktijdig plaatsvindt met realisatie van de woning.

f. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;

Beoordeling initiatief

Zie natuurtoets (bijlage 5)

g. de inhoud een beschrijving van het reguliere beheer en het ontwikkelingsbeheer.

Beoordeling initiatief

Bos/struweel

Het beheer richt zich vooral op het in stand houden van de natuurwaarden (menging, structuur). Het bos/struweel wordt als hakhout beheerd en periodiek éénmaal in de 10-20 jaar gefaseerd afgezet. De mantel - zoom struweel wordt vijfjaarlijks afgezet.

Bloemrijk hooiland

Huidig grasland wordt door maaien omgevormd tot een soortenrijker grasland. Er vindt geen bemesting plaats. Maaisel wordt afgevoerd. Er wordt gestart met jaarlijks of afhankelijk van de vegetatieontwikkeling tweejaarlijks maaien. In een later stadium kan eventueel gekozen worden voor extensieve begrazing in het najaar.

Poel

Het beheer van de poel is gericht op de functie van voortplantingswater voor amfibieën. Om genoeg zonlicht op de noordelijke oeverwaluds en oevers te garanderen (belangrijk voor amfibieënlarven), wordt rondom de poel (met name de zuidoostoevers) struik- en boomvrij gehouden. Indien noodzakelijk worden struiken en bomen handmatig verwijderd. Om dichtgroeien van de poel te voorkomen worden de oevers gefaseerd opgeschoond van riet en grote lisdodde. Jaarlijks wordt bekeken of vis en watervogels in de poelen aanwezig zijn. Indien er vissen in de poel worden waargenomen zal worden getracht deze te verwijderen.

Bij het beheer van de poel wordt rekening gehouden met de volgende punten (RAVON.nl):

- Werkzaamheden aan de poel (waarin amfibieën en/of hun larven aanwezig zijn) wordt bij voorkeur uitgevoerd tussen half augustus en half oktober. Er zijn dan nauwelijks amfibieën in het water aanwezig.
- Bij het onderhoud van de poel kan men uitgaan van 50% open water. Indien de vegetatie een groter deel van de poel bedekt, is onderhoud (opschoning) nodig.



- Tot het reguliere onderhoud van de poel behoort het verwijderen van houtopslag op de oevers, om te sterke beschaduwung te voorkomen. Het heeft hierbij de voorkeur om niet alle opslag in een keer te verwijderen. De aanwezige houtopslag biedt namelijk ook een schuilgelegenheid en beschutting aan amfibieën en andere diersoorten.
- Het verdient de voorkeur niet de gehele poel van vegetatie en sliblaag te ontdoen. Men doet er beter aan om bij de schoningswerkzaamheden naar één kant toe te werken. De poel wordt dan als het ware over een kleine afstand verplaatst. Bij een volgende onderhoudsbeurt kan deze verplaatsing teniet worden gedaan. Verplaatsingen in de richting oost-west genieten de voorkeur. Er blijft dan steeds een deel van de noordelijke oever ongeschonden. Amfibieën zetten hun eieren bij voorkeur af tussen planten. De noordelijke oever is de warmste oever en heeft daarom de voorkeur omdat de eieren zich er sneller ontwikkelen. Het schonen van een poel kan handmatig of met een mobiele kraan met maaikorf. Voor het baggeren kan een mobiele kraan met dichte bak worden gebruikt.

3. Het compensatieplan wordt opgenomen als onlosmakelijk onderdeel van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 4.2, vierde lid en artikel 4.6, tweede lid.

Beoordeling initiatief

Het compensatieplan zal als onlosmakelijk onderdeel van het bestemmingsplan worden opgenomen.

4. De uitvoering van het compensatieplan wordt vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente waarin:

- a. rollen en verantwoordelijkheden van de betrokken partijen zijn vastgelegd;
- b. een financiële onderbouwing is vastgelegd waaruit blijkt dat de uitvoering van de compensatiemaatregelen is zeker gesteld en niet wordt gefinancierd uit middelen die beschikbaar zijn op grond van een subsidieregeling;
- c. een boeteclausule is opgenomen die van toepassing is bij het niet, niet tijdig of onvolledig uitvoeren van de compensatie.

Beoordeling initiatief

Dit is geregeld in de anterieure overeenkomst. Hierin is tevens een boeteclausule opgenomen.

5. Voor het verschuldigd zijn van de boete bedoeld in het vierde lid is geen ingebrekestelling nodig.

Beoordeling initiatief

Dit is geregeld in de anterieure overeenkomst.

6. Het boetebedrag wordt gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatetaakstelling. Het boetebedrag is op het moment van vaststelling ten minste gelijk aan 150% van alle directe en indirecte kosten die samenhangen met de betrokken compensatie.

Beoordeling initiatief

Niet van toepassing.



4 Conclusie

Door het realiseren van de woning binnen de grenzen van EHS vindt er door een beperkt ruimtebeslag een aantasting van potentieel te ontwikkelen wezenlijke kenmerken en waarden plaats. Dit zal ruimschoots worden gecompenseerd door in de vorm van een kwaliteitsverbetering van de EHS (nog niet gerealiseerde delen). Het plangebied zelf krijgt grotere natuurwaarden door de aanleg van nieuw bos, struwelen en een soortenrijk grasland met poel. De genoemde ingrepen hebben een positief effect voor de ruimtelijke samenhang van de EHS. De percelen zijn vanwege hun schaduwrijke ligging niet geschikt voor de ambitietype vochtig hooiland. De ontwikkeling van bos/struweel past goed in het streven om te komen tot robuustheid in groene (EHS) structuren.



Bijlage 1: Foto impressie plangebied



Achterzijde huidige woning Heukelomsebaan 9



Zicht op tuin vanaf bestaande woning



Agrarische bebouwing aangrenzende perceel



Locatie nieuwe woning (momenteel ingericht als weiland)



Perceel welke wordt omgevormd naar bos en struweel



Heukelomsebaan

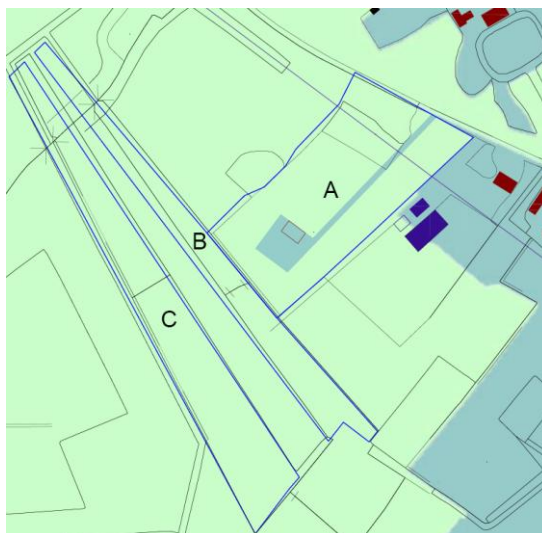


Bijlage 2: Voorstel herbegrenzing EHS



Huidige gebiedsaanduiding

Ecologische hoofdstructuur
Groenblauwe mantel



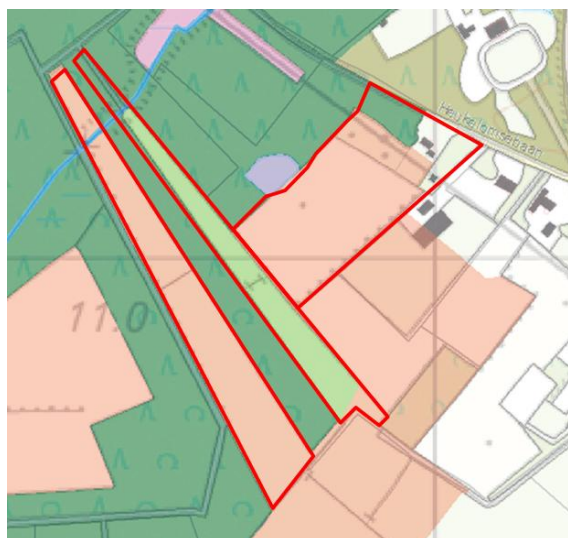
Herbegrenzingsvoorstel

Ecologische hoofdstructuur
Groenblauwe mantel

	Bestaand	Nieuw	Verschil	
Groenblauwe mantel	2564	2564	0	m2
Ecologische hoofdstructuur	59896	59896	0	m2
Totaal	62460	62460	0	

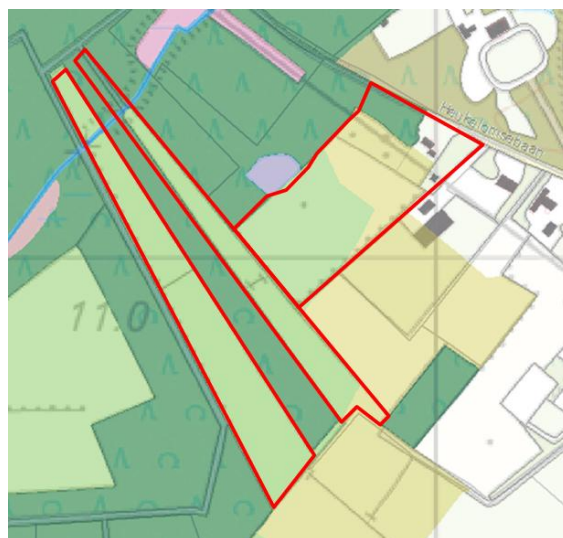


Bijlage 3: Natuur en Landschap



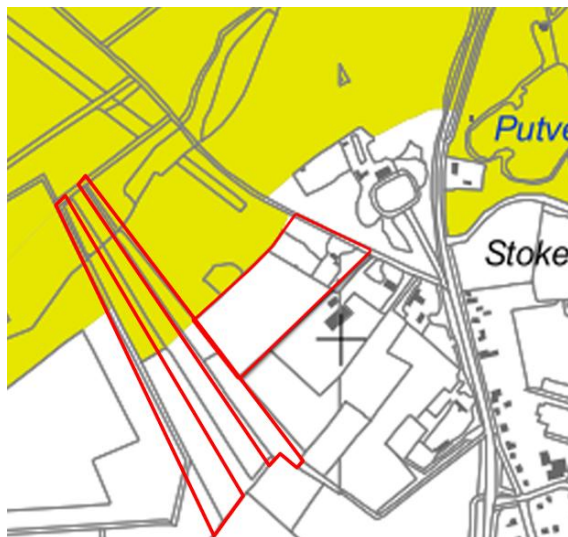
Beheertypekaart - landschapsbeheertypen

- Beek en bron
- Dennen -, eiken- en beukenbos
- Nog om te vormen
- Vochtig hooiland



Beheertypekaart – Ambitie landschapsbeheertypen

- Beek en bron
- Dennen -, eiken- en beukenbos
- Droog schraalgrasland
- Vochtig hooiland



Natura 2000 gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen

- Habitatrichtlijngebied

(bron: Provincie Noord-Brabant)



Bijlage 4: Anterieure overeenkomst

Separate bijlage



Bijlage 5: Natuurtoets Heukelomsebaan 9 Moergestel

Separate bijlage

Overeenkomst inzake sloop en landschappelijke kwaliteitsverbetering/ EHS-herbegrenzing

Gemeente Oisterwijk

Initiatiefnemer: Dhr. E.R.F.M. Bogaers

Datum: XX november 2016

Paraaf gemeente

Paraaf initiatiefnemer

Artikel 1. Definities en begrippen.....	8
Artikel 2. Doel van de overeenkomst.....	11
Artikel 3. Gemeentelijke medewerking	11
Artikel 4. Verplichtingen van de initiatiefnemer	12
Kwaliteitsverbetering landschap en EHS-herbegrenzing	12
Sloop huidige bebouwing en gebruik.....	13
Artikel 5. Zekerheidstelling uitvoering compensatiemaatregelen EHS.....	14
Artikel 6. Toerekenbare tekortkoming, boete.....	15
Artikel 7. Verzuimregeling.....	16
Artikel 8. Kettingbeding	17
Artikel 9. Ontbindende voorwaarden	17
Artikel 10. Bijlagen	18

Ondertekening..... 19

Paraaf gemeente

Paraaf initiatiefnemer

DE ONDERGETEKENDEN:

De publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Oisterwijk**, kantoorhoudende aan de Lind 44, 5061 HX Oisterwijk, postadres: postbus 90101, 5060 GA Oisterwijk, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester Hans Janssen, zulks verder op grond van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van d.d. **XX december 2016**.

in deze overeenkomst genoemd "gemeente"

en

De heer E.R.F.M. Bogaers, wonende te Heukelomsebaan 9, 5066 XG te Moergestel,

in deze overeenkomst genoemd "de initiatiefnemer" .

Paraaf gemeente

Paraaf initiatiefnemer

De gemeente en de initiatiefnemer hierna gezamenlijk aangeduid als: **"partijen"**

NEMEN HET VOLGENDE IN OVERWEGING:

- dat de huidige woning op het perceel Heukelomsebaan 9 dicht bij een hoogspanningslijn ligt;
- dat de initiatiefnemer in verband met mogelijke gezondheidsrisico's de huidige woning wil slopen en een nieuwe woning verder van de hoogspanningslijn, op hetzelfde perceel, terug wil bouwen;
- dat de bouw van deze nieuwe woning in strijd is met het huidige bestemmingsplan 'Buitengebied Oisterwijk', maar planologisch mogelijk gemaakt kan worden door het herzien van het bestemmingsplan conform artikel 3.1 in verbinding met 3.8 Wro;
- dat de initiatiefnemer daarom een verzoek om bestemmingsplanherziening heeft ingediend;

Landschappelijke kwaliteitsverbetering en EHS herbegrenzing

- dat de gemeente een dergelijke herziening van het bestemmingsplan Buitengebied slechts onder meer aanvaardbaar acht, indien er sprake is van een gegarandeerde landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering;

Paraaf gemeente

Paraaf initiatiefnemer

- dat het bestemmingsvlak voor wonen zo wordt veranderd dat het in de Ecologische HoofdStructuur (EHS) komt te liggen;
- dat woonbestemmingen in beginsel niet thuishoren in de EHS volgens het beleid van de provincie Noord-Brabant en de provinciale Verordening ruimte 2014;
- dat er daarom een verzoek om wijziging van de begrenzing van de EHS bij kleinschalige ingrepen gedaan dient te worden conform artikel 5.5 uit de provinciale Verordening ruimte 2014;
- dat aan een dergelijk verzoek een aantal voorwaarden vanuit de Verordening ruimte 2014 worden gesteld die vastgelegd zijn in de artikelen 5.6 en 5.7 van deze verordening;
- dat één van deze voorwaarden is dat er een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente wordt afgesloten waarin de rollen en verantwoordelijkheden van betrokken partijen worden vastgelegd en waarbij een financiële onderbouwing is vastgelegd waaruit blijkt dat de uitvoering van het compensatieplan zeker is gesteld;

Sloop huidige woning en bebouwing

- dat in het nieuwe bestemmingsplan de bestemming 'natuur' gelegd wordt op de gronden waar de huidige woning en bebouwing staan waarmee deze onder het overgangsrecht gebracht worden;
- dat de initiatiefnemer gebruik wil blijven maken van de huidige woning totdat de nieuwe woning bewoonbaar is en de huidige woning en bijbehorende bebouwing pas daarna wil slopen;
- dat het ruimtelijk niet aanvaardbaar en ook vanuit provinciaal en gemeentelijk beleid niet wenselijk is dat er op een dergelijke manier een nieuwe woning ontstaat zonder dat zeker wordt gesteld dat de oude woning en bijbehorende bijgebouwen worden gesloopt na het bewoonbaar worden van de nieuwe woning;

EN KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1. Definities en begrippen

De hierna volgende definities maken integraal deel uit van de overeenkomst.

Bestemmingsplan:

Een ruimtelijke plan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dat door het volgen van de procedure zoals vastgelegd in artikel 3.8 van deze wet door de gemeenteraad wordt vastgesteld.

Bestemmingsplan 'Heukelomsebaan 9':

Het bestemmingsplan waarvan het ontwerp met IMRO-code: **NL.IMRO.0824.BPHeukelomsebaan9-ON01** op door het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oisterwijk is behandeld en daarna ter inzage is gelegd.

Compensatieplan

Paraaf gemeente

Paraaf initiatiefnemer

Het tussen initiatiefnemer en de gemeente geaccordeerde plan om te komen tot een goede landschappelijke inpassing, kwaliteitsverbetering en EHS-begrenzing, dat bestaat uit de documenten in bijlage A en gehecht is aan deze overeenkomst en daarmee deel van uitmaakt van deze overeenkomst.

Ecologische Hoofdstructuur (EHS);

Samenhangend netwerk van natuurgebieden van nationaal en internationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden.

Huidige te slopen bebouwing:

De woning en overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, die gelegen zijn binnen de bestemming 'natuur' uit het bestemmingsplan 'Heukelomsebaan 9' en die afwijken dan wel in strijd zijn met het dit bestemmingsplan. Hieronder valt ook de bebouwing die onder het overgangsrecht valt en in ieder geval de bebouwing die gearceerd is weergegeven op de kaart in bijlage B.

Initiatiefnemer:

Paraaf gemeente

Paraaf initiatiefnemer

De initiatiefnemer om te komen tot een herziening van het bestemmingsplan ter plaatse van Heukelomsebaan 9, ten behoeve van de sloop en nieuwbouw van een woning, dhr. E.R.F.M. Bogaers of diens rechtsopvolger.

Plangebied:

Het gebied dat bestaat uit de percelen kadastraal bekend als:

GemCode	Sectie	PercNr
MGT01 A	04858	
MGT01 A	05391	
MGT01 A	04669	

Slopen:

Het op duurzame en verantwoorde wijze amoveren van bestaande opstallen en verhardingen in het plangebied.

Voorwaarden en bepalingen

Artikel 2. Doel van de overeenkomst

- a. Een doel van deze overeenkomst is zekerstellen dat de landschappelijke kwaliteitsverbetering en EHS compensatie worden uitgevoerd en onderhouden conform het overeengekomen compensatieplan en daarmee ook voldoen aan de voorwaarden van de Verordening ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant.
- b. Een doel van deze overeenkomst is zekerstellen dat de huidige bebouwing die, na vaststelling van het bestemmingsplan 'Heukelomsebaan 9', komt te liggen binnen de in dit bestemmingsplan opgenomen bestemming 'natuur' gesloopt wordt binnen een bepaalde termijn.

Artikel 3. Gemeentelijke medewerking

- a. De ondertekening van deze overeenkomst door de gemeente laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de gemeente onverlet;
- b. de ondertekening van deze overeenkomst geeft geen garanties over de uiteindelijk te verlenen omgevingsvergunning of het vast te stellen nieuwe bestemmingsplan.

Artikel 4. Verplichtingen van de initiatiefnemer

Kwaliteitsverbetering landschap en EHS-herbegrenzing

- a. Het geaccordeerde compensatieplan om te komen tot een goede landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering is als bijlage A aan deze overeenkomst toegevoegd en maakt daarmee deel uit van deze overeenkomst.
- b. De initiatiefnemer verplicht zich om zo spoedig mogelijk, doch in elk geval in het eerste plantseizoen (november tot en met februari) na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Heukelomsebaan 9' de landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteitswinst volgens het door de gemeente en provincie geaccordeerde compensatieplan volledig te realiseren en deze daarna te onderhouden en te behouden.
- c. In tegenstelling tot artikel 4 lid b van deze overeenkomst dient de realisatie van het compensatieplan ter plaatse van de **huidige te slopen bebouwing** pas volledig gerealiseerd te zijn in het eerste plantseizoen na de sloop van de **huidige te slopen bebouwing**.
- d. Gedurende de uitvoering van het compensatieplan is het zowel vertegenwoordigers van de gemeente als van de provincie Noord-Brabant toegestaan

(steekproefsgewijs) toezicht te houden op de aanleg en de realisatie van het compensatieplan.

Sloop huidige bebouwing en gebruik

- a. De initiatiefnemer verplicht zich om zo spoedig mogelijk, maar in elk geval binnen 2 jaar na verlening van een omgevingsvergunning voor de bouw van een woning op het perceel Heukelomsebaan 9, de **huidige te slopen bebouwing** te slopen en er voor te zorgen dat gebruik, dat strijdig is met de bestemming natuur uit het bestemmingsplan 'Heukelomsebaan 9', wordt beëindigd.
- b. De initiatiefnemer verplicht zich om binnen 10 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan 'Heukelomsebaan 9' de **huidige te slopen bebouwing** te slopen en er voor te zorgen dat gebruik, dat strijdig is met de bestemming natuur uit het bestemmingsplan 'Heukelomsebaan 9', wordt beëindigd.
- c. De initiatiefnemer verplicht zich om er voor te zorgen dat de beperkingen die middels deze overeenkomst opgelegd worden, voor zover dat mogelijk is, worden geregistreerd in het Kadaster binnen 1 maand na inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Heukelomsebaan 9'.

Artikel 5. Zekerheidstelling uitvoering compensatiemaatregelen EHS

De initiatiefnemer zal tot zekerheid van de nakoming van zijn verplichting tot uitvoering van het compensatieplan conform artikel 5.7 lid 9 onder b van de Verordening ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant een onvoorwaardelijke, eventueel aflopende, bankgarantie ter grootte van euro doen stellen door een door de gemeente aanvaarde en erkende Nederlandse bankinstelling. Dit bedrag is gebaseerd op de offerte in bijlage C, van euro en het benodigde bedrag voor beheer van de EHS voor een periode van 5 jaar, dit komt neer op euro.

De bankgarantie dient de ongeclausuleerde bepaling te bevatten, dat wanneer de initiatiefnemer niet of niet tijdig aan zijn verplichting tot uitvoering van het compensatieplan voldoet, de bank op het eerste schriftelijke verzoek van de gemeente en op enkele mededeling van de gemeente het door de gemeente geclaimde bedrag tot maximaal het in de bankgarantie genoemde bedrag aan de gemeente zal voldoen. De bankgarantie dient uiterlijk binnen één maand na de ondertekening van deze overeenkomst aan de gemeente ter hand gesteld te worden. De bankgarantie dient te gelden tot de initiatiefnemer aan al zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst heeft voldaan. De initiatiefnemer mag ook een waarborgsom storten bij de notaris ter grootte van in dit artikel genoemde bedrag.

Paraaf gemeente

Paraaf initiatiefnemer

De schriftelijke voorwaarden waaronder waarborg wordt verleend, terugloopt en kan worden geïnd, dienen partijen nader overeen te komen in samenspraak met de notaris. De voorwaarden zullen op hoofdlijnen gelijk zijn aan die van de bankgarantie. **Garantie notaris?**

Artikel 6. Toerekenbare tekortkoming, boete

- a. indien door de initiatiefnemer niet of niet tijdig wordt overgegaan tot de realisatie van het compensatieplan danwel de realisatie onvolledig is op de in deze overeenkomst genoemde momenten is hij na schriftelijke ingebrekestelling zonder rechterlijke tussenkomst een boete verschuldigd van € 50,-- per dag;
- b. het boetebedrag genoemd in artikel 6 lid a wordt gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling. Het maximale boetebedrag voor het niet, niet tijdig of onvolledig realiseren van het compensatieplan is gelijk aan 150% van alle directe en indirecte kosten die samenhangen met de betrokken compensatie. Het maximale boetebedrag is euro.
- c. Indien door de initiatiefnemer niet of niet tijdig wordt overgegaan tot de sloop van de huidige bedrijfsbebouwing en bebouwing zoals hiervoor bedoeld is hij na

schriftelijke ingebrekestelling zonder rechterlijke tussenkomst een boete verschuldigd van € 50,-- per dag.

- d. voor zover de gemeente meer schade lijdt, heeft de gemeente naast de boetes als bedoeld in dit artikel recht op aanvullende schadevergoeding.
- e. Het in de vorige leden bepaalde laat onverlet het recht van de andere partij om van de tekortschietende partij nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst te vorderen, en het recht van de andere partij op en de gehoudenheid van de tekortschietende partij tot vergoeding van alle tengevolge van de toerekenbare tekortkoming aan de andere partij opkomende kosten, schaden en interessen.

Artikel 7. Verzuimregeling

- a. een partij is in verzuim jegens de wederpartij als hij, na in gebreke te zijn gesteld nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen. Ingebrekestelling moet schriftelijk geschieden met inachtneming van een termijn van acht dagen. Gemelde termijn kan reeds lopen voordat een partij nalatig is;

- b. wanneer de partij in verzuim is, is deze verplicht de schade die de wederpartij dientengevolge lijdt te vergoeden en kan de wederpartij de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden.

Artikel 8. Kettingbeding

De initiatiefnemers is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, het in deze overeenkomst bepaalde bij overdracht van het geheel of een gedeelte van het perceel, alsmede bij verlening daarop van een zakelijk recht, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, om het in deze overeenkomst bepaalde in de notariële akte woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de eigenaar door die van de nieuwe gebruiks- of genotsgerechtigde, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van € 75.000,-- ten behoeve van de gemeente, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen.

Artikel 9. Ontbindende voorwaarden

Deze overeenkomst wordt als ontbonden beschouwd als een van de navolgende situaties zich voordoet:

Paraaf gemeente

Paraaf initiatiefnemer

- het bestemmingsplan 'Heukelomsebaan 9' te Moergestel niet wordt vastgesteld door de raad;
- dit nieuwe bestemmingsplan door de Raad van State vernietigd wordt.

Artikel 10. Bijlagen

De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst of worden dat na gereedkoming daarvan. Zij worden daartoe mede door partijen geparafeerd voor zover dat nog niet is geschied en voor zover de bijlagen bij het aangaan van deze overeenkomst al gereed zijn.

Deze overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen worden geacht elkaar aan te vullen. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze overeenkomst en de bijlagen, prevaleren de bepalingen van de overeenkomst.

Bijlage A: Compensatieplan

Bijlage B: Kaart in ieder geval te slopen bebouwing (gearceerd).

Bijlage C: Offerte inrichting Heukelomsebaan 9

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt op **XX december 2016** te Oisterwijk.

de gemeente,

de initiatiefnemer,

Burgemeester
Hans Janssen

E.R.F.M. Bogaers

Bijlage 13: Besluit provincie

Gemeente Oisterwijk
Postbus 10101
5060 GA OISTERWIJK

Gemeente Oisterwijk	
Reg. nr.	afdoen afd.
ingek. - 1 SEP 2017	
aan	op
aan	op
aan	op

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp
Wijziging Verordening Ruimte

VERZONDEN

31 AUG 2017

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij sturen wij u ons besluit tot wijziging van de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant, op basis van artikel 5.5 van de Verordening Ruimte.

De "Wijziging Verordening ruimte i.v.m. plan Wijziging Verordening Ruimte ivm plan Heukelomsebaan 9, Oisterwijk" treedt met ingang van de dag na plaatsing van het wijzigingsbesluit in het Provinciaal Blad in werking.

In verband met het bepaalde in artikel 1.2.1 lid 4 van het Besluit ruimtelijke ordening verzoeken wij u de stukken op de gebruikelijke wijze in uw gemeentekantoor ter inzage te leggen.

Ook verzoeken wij u in verband met het bepaalde in artikel 1.2.1 lid 3 van genoemd besluit om ICT-apparatuur aan burgers ter beschikking te stellen om de digitale versie in te kunnen zien en linken op uw website op te nemen naar:

- <http://ruimtelijkeplannen.brabant.nl>
Hierin staan alle provinciale ruimtelijke plannen;
- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>.
De rechtstreekse link naar het plan op deze landelijke site is: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.9930.VrNBHB0824Heukel9-va01>.

Datum
29 augustus 2017
Ons kenmerk
C2211503/4238503
Uw kenmerk
-

Contactpersoon
G.C. (Gaby) Toenbreker
Telefoon
(073) 680 82 29
Email
gtoenbreker@brabant.nl
Bijlage(n)
3

Voor de volledigheid wijzen wij u erop dat de in het ontwerpplan opgenomen gebiedsaanduidingen ten behoeve van de herbegrenzing door deze wijziging kunnen vervallen bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Datum

29 augustus 2017

Ons kenmerk

C2211503/4238503

Overeenkomstig het door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant genomen besluit, namens deze,



P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

Besluit

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp
Wijziging Verordening Ruimte

Ons kenmerk
C2211503/ 4237622

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Gelet op artikel 5.5 van de Verordening Ruimte;

Overwegende dat:

- de gemeente Oisterwijk heeft verzocht om wijziging van de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant nabij Heukelomsebaan 9, aangewezen in de Verordening Ruimte;
- met deze wijziging de vaststelling van het bestemmingsplan "Heukelomsebaan 9" mogelijk wordt gemaakt;
- Gedeputeerde Staten bereid zijn dit verzoek in te willigen en daartoe de relevante begrenzingen in de Verordening Ruimte aan te passen;

Besluiten:

- I. Wijziging Verordening Ruimte i.v.m. plan Wijziging Verordening ivm plan Heukelomsebaan 9, Oisterwijk vast te stellen met planidn NL.IMRO.9930.VrNBHB0824Heukel9-va01;
- II. deze beschikbaar te stellen op www.ruimtelijkeplannen.nl en via ruimtelijkeplannen.brabant.nl.

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant,

de voorzitter,

prof. dr. W.B.H. van de Donk

de secretaris,

Ir. A.M. Burger

Datum

29 augustus 2017

Ons kenmerk

C2211503/ 4237622

Geen beroep

Aangezien sprake is van algemene regelgeving is beroep tegen dit besluit niet mogelijk.

Wijziging Verordening ruimte ivm plan Heukelomsebaan 9, Oisterwijk

Provincie Noord-Brabant



Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begripsbepaling	5
Hoofdstuk 2 Algemene regels	5
Artikel 2 Wijzigingen structuren	5
Hoofdstuk 3 Slotbepalingen	5
Artikel 3 Inwerkingtreding	5
Artikel 4 Citeertitel	6
Toelichting	7
Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan	7
1.1 Beschrijving van het plan	7
1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte	7
Hoofdstuk 2 Herbegrenzing voor het plan Heukelomsebaan 9	8
2.1 Procedure	8
2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing	8
2.3 Overwegingen t.a.v. vereisten voor wijziging	8
2.4 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties	9
Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant	9
3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen	10
3.2 Natuurcompensatie	10
3.3 Bijkomende wijzigingen	10
3.4 Regels Verordening ruimte Noord-Brabant raadplegen	11
Bijlage(n)	12
Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte	13
Hoofdstuk 1 Wijziging van het Natuur Netwerk Brabant	
Hoofdstuk 2 Procedure wijziging op verzoek	

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 wijzigingsverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.VrNBHB0824Heukel9-va01, met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Wijzigingen structuren

De Verordening ruimte Noord-Brabant wordt als volgt gewijzigd:

2.1 Natuur Netwerk Brabant

In verband met het bestemmingsplan Heukelomsebaan 9 wordt de begrenzing van de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' als volgt gewijzigd:

- zuidwestelijke van de Heukelomsebaan 9 wordt deze structuur verwijderd;
- nabij de Heukelomsebaan 9 wordt deze structuur toegevoegd als compensatie;

2.2 Groenblauwe mantel

In verband met het bestemmingsplan Heukelomsebaan 9 wordt de begrenzing van de structuur 'groenblauwe mantel' als volgt gewijzigd:

- nabij de Heukelomsebaan 9 wordt deze structuur verwijderd.
- zuidwestelijke van de Heukelomsebaan 9 wordt deze structuur toegevoegd;

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 4 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Heukelomsebaan 9, Oisterwijk

Toelichting

Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan

1.1 Beschrijving van het plan

Het bestemmingsplan Heukelomsebaan 9 is opgesteld om de verplaatsing van een woning aan de Heukelomsebaan 9 juridisch-planologisch mogelijk te maken. De verplaatsing is noodzakelijk in verband met de ligging van de woning ten opzichte van de hoogspanningslijn die over het perceel loopt en de hiermee gepaard gaande gezondheidsrisico's. Met deze verplaatsing van een bestaande woning wordt per saldo geen nieuwe woning toegevoegd in het buitengebied. Voor de nieuw te bouwen woning wordt het bestemmingsvlak in zuidwestelijke richting verschoven. De huidige woning is gelegen net buiten het Natuur Netwerk Brabant (NNB), de nieuwe woning is gepland op eigen grond, echter binnen de begrenzing van de NNB.

1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte

De beoogde ligging van de te verplaatsen woning is gelegen binnen de structuur Natuur Netwerk Brabant (NNB). Binnen deze structuur NNB is het provinciaal beleid gericht op het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken, waaronder de cultuurhistorische waarden en kenmerken. In artikel 5.1 lid 4 sub b van de Verordening ruimte is bepaald dat een ruimtelijke ontwikkeling in het NNB alleen is toegestaan als dit geen aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van het NNB of als de nieuwvestiging wel een aantasting van waarden geeft, als er voldaan wordt aan de vereisten uit artikel 5.3, artikel 5.4 of artikel 5.5 van de Verordening ruimte.

Omdat het realiseren van een woning binnen het NNB leidt tot een aantasting van ecologische waarden en kenmerken van het NNB kan het bestemmingsplan waarin de verplaatsing van de woning wordt mogelijk gemaakt alleen doorgang vinden als aan het vereiste van artikel 5.5 van de Verordening ruimte is voldaan.

In het ontwerpplan is daarom in een wijziging in het NNB voorzien ten opzichte van de structuur zoals op dat moment opgenomen in de Verordening ruimte.

Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de Verordening ruimte bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant.

Hoofdstuk 2 Herbegrenzing voor het plan Heukelomsebaan 9

2.1 Procedure

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' (NNB) in de Verordening ruimte voor het gemeentelijk plan aan te passen heeft samen met het gemeentelijk ontwerpplan ter inzage gelegen van 21 april 2017 tot en met 1 juni 2017. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de Verordening ruimte.

Er zijn geen reacties ingezonden tegen deze wijziging van de begrenzings in de Verordening ruimte.

2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzings in de Verordening ruimte ten behoeve van het gemeentelijk plan.

In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan Heukelomsebaan 9 en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt zorgvuldig onderbouwd dat er sprake is van een kleinschalige ingreep waarbij voldoende wordt gecompenseerd. Planologisch is dit op een juiste wijze doorvertaald in het ontwerp van het gemeentelijk plan.

In de volgende paragrafen gaan wij hier verder op in.

2.3 Overwegingen t.a.v. vereisten voor wijziging

Wij hebben de activiteiten in onderlinge samenhang beoordeeld en geconstateerd dat de kwaliteit en kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant in het gebied per saldo verbetert. Wij zijn van mening dat de gemeente voldoende aannemelijk heeft gemaakt dat de ontwikkelingen zoals voorzien in het bestemmingsplan wenselijk zijn en herbegrenzing van het ter plaatse aanwezige NNB rechtvaardigen.

Het verzoek om herbegrenzing is onderbouwd aan de hand van de voorwaarden a. t/m f. uit artikel 5.5 van de Verordening.

De in het bestemmingsplan opgenomen natuurcompensatie achten wij aanvaardbaar. Het bestaande NNB die in het plangebied verloren gaat, wordt door de geplande herinrichting volledig gecompenseerd ter versterking van het bestaande NNB.

Goede landschappelijke en natuurlijke inpassing

De nieuwe woning wordt ingepast binnen de bestaande halfopen landschapsstructuur. Op de locatie worden aanvullende maatregelen getroffen voor de natuurlijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap. De natuurlijke overgangen in de bosrand ten behoeve van soorten worden waar mogelijk behouden en versterkt. Teneinde te voldoen aan de randvoorwaarden met betrekking tot landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering is een landschappelijke inrichtingsplan opgesteld.

Natuurcompensatie

Er is een anterieure overeenkomst inzake de ontwikkeling van Heukelomsebaan 9 gesloten, waarin onder meer de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkelingen en de vereisten als bedoeld in de Verordening ruimte worden geborgd. Zowel de ingreep als de compensatie van het NNB zijn geregeld in het bestemmingsplan Heukelomsebaan 9. Hiermee is de duurzame instandhouding van de natuurcompensatie voldoende geborgd.

Daarmee voldoet het plan aan de vereisten voorwaarden voor de fysieke compensatie als bedoeld in artikel 5.6 en artikel 5.7 van de Verordening.

2.3.1 Natuurcompensatie ter realisering van reeds aangewezen NNB

De gemeente Oisterwijk kiest ervoor om de compensatieopgave in de nabijheid van de nieuw te situeren woning binnen het plangebied te realiseren. Hiervoor wordt circa 3,5 ha van soortenarm grasland omgevormd naar bos en struweel ter verbetering van de robuustheid van het NNB. De gronden hier zijn al aangewezen als NNB, maar er moet nog daadwerkelijk natuur worden gerealiseerd. De ontwikkeling van de natuur op deze gronden komt nu tot stand door een deel van de natuurcompensatie voor het bestemmingsplan Heukelomsebaan 9 op deze percelen uit te voeren. Het plangebied nabij de woning zelf krijgt grotere natuurwaarden door de aanleg van nieuw bos, struwelen en een soortenrijk grasland met poel.

2.4 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties

Er zijn geen zienswijzen ingediend die betrekking hebben op het voorgenomen verzoek tot aanpassing van het NNB in de Verordening ruimte.

Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant

De Verordening ruimte bestaat uit kaartmateriaal en regels die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden in een digitaal plan. Dit digitale plan kan in een kaartviewer in een internetbrowser bekeken en geraadpleegd worden. Een klik op de kaart maakt duidelijk welke structuren en aanduidingen met bijbehorende regels op die locatie gelden. Dit samenspel tussen kaarten en regels bepaalt welke normen een gemeente voor een bepaalde locatie moet hanteren bij het maken van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan.

De kaarten maken dus deel uit van die normen en een wijziging van de kaarten betekent dat voor die locatie een andere norm gaat gelden. Bijvoorbeeld in plaats van de regels voor het gemengd landelijk gebied worden regels voor bestaand stedelijk gebied van toepassing.

Het is niet mogelijk in beroep te gaan tegen "algemeen verbindende voorschriften". Het gaat dan om wetten- en andere officiële regels, waaronder ook de provinciale Verordening ruimte valt. Ook tegen deze wijziging van de Verordening ruimte is daarom geen beroep mogelijk.

3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Verordening in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de verordening niet mogelijk zijn om het bestemmingsplan Heukelomsebaan 9 vast te stellen. Het plan zoals het er nu ligt is immers in strijd met de regels voor het NNB. Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de Verordening ruimte zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is. Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de grenzen van het NNB in het kader van een gemeentelijk plan mogelijk te maken, bevat de verordening in artikel 5.5 een regeling waarbij wij onder voorwaarden deze grenzen kunnen wijzigen op verzoek.

In artikel 38.5 is de procedure hiervoor opgenomen. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van zienswijzen over de nieuwe NNB-grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van de ontwerp-bestemmingsplan.

3.2 Natuurcompensatie

Indien het Natuur Netwerk Brabant aangepast moet worden ten behoeve van een plan, dient de aantasting van de natuur te worden gecompenseerd. Dit kan op de volgende manieren, een combinatie is ook mogelijk:

- fysiek:
Elders wordt door een initiatiefnemer nieuwe natuur gerealiseerd en in stand gehouden. Bij de berekening van de omvang van de compensatie wordt rekening gehouden met de leeftijd en ontwikkelingstijd van de natuur die wordt aangetast. Omdat het enige tijd zal duren voor de nieuwe natuur 'volwassen' is, komt er een toeslag bovenop de oppervlakte aangetaste natuur.
- financieel:
Er wordt een berekening gemaakt van de kosten van compensatie en het bedrag dat hieruit volgt wordt gestort in een provinciaal Groenontwikkelfonds. Dit wordt gebruikt om gronden in het NNB aan te kopen en daar natuur te realiseren.

De voorschriften voor natuurcompensatie zijn te vinden in bijlage 1 "Relevante artikelen Verordening ruimte". De volledige tekst van deze artikelen is opgenomen in de bijlage bij de toelichting.

3.3 Bijkomende wijzigingen

3.3.1 Wijziging van andere structuur door aanpassing Natuur Netwerk Brabant

In de Verordening ruimte wordt de ruimtelijke hoofdstructuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, het Natuur Netwerk Brabant, de groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied. Deze structuren sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende structuur. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van het NNB, dit zou

namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legenda-eenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar het NNB is verwijderd zijn als volgt:

1. het vlak grenst ergens aan de groenblauwe mantel: het vlak wordt toegevoegd aan de groenblauwe mantel;
2. het vlak raakt geen groenblauwe mantel, maar wel bestaand stedelijk gebied: het vlak wordt toegevoegd aan bestaand stedelijk gebied;
3. het vlak was volledig omringd door gemengd landelijk gebied: het wordt toegevoegd aan gemengd landelijk gebied.
4. het vlak wordt volledig omringd door NNB: de toekenning van de aanduiding is maatwerk.

Andersom brengt de herbegrenzing ook met zich mee, dat op de locatie waar NNB wordt toegevoegd, een van de andere structuren (gemengd landelijk gebied, groenblauwe mantel, bestaand stedelijk gebied) vervalt.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

3.3.2 Wijziging van aanduidingen

Een aantal aanduidingen zijn niet relevant binnen het stedelijk gebied. Dit is het geval voor Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, Beperkingen veehouderij, Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant en Cultuurhistorisch vlak. Daarom worden dergelijke aanduidingen indien zij op de gronden in kwestie aanwezig zijn ook meteen in dit besluit verwijderd. Andersom komt het ook voor, dat waar de structuur bestaand stedelijk gebied komt te vervallen, de genoemde aanduidingen worden toegevoegd zodat deze goed blijven aansluiten op de gewijzigde grens van het stedelijk gebied.

3.4 Regels Verordening ruimte Noord-Brabant raadplegen

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzingen van een beperkt aantal structuren en/of aanduidingen in de Verordening ruimte. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Verordening ruimte Noord-Brabant te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gronden die bij dit besluit zijn aangeduid als bestaand stedelijk gebied, Natuur Netwerk Brabant, groenblauwe mantel en gemengd landelijk gebied;
- omdat er nog andere aanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn.

Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte

Hoofdstuk 1 Wijziging van het Natuur Netwerk Brabant

Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek van de gemeente wijzigen ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep.
2. Een verzoek om wijziging van de begrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waaruit blijkt dat:
 - a. de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant in het desbetreffende gebied;
 - b. de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
 - c. de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven;
 - d. de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
 - e. de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd;
 - f. wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels).
3. Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid.
4. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 38.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

Artikel 5.6 Compensatie

1. De op grond van de verordening verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
 - a. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 5.7;
 - b. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 5.8.
2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:
 - a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
 - b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
 - c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
 - d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak is maatwerk;
 - e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

Artikel 5.7 Aanvullende regels voor fysieke compensatie

1. De fysieke compensatie vindt plaats in:
 - a. de niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant;
 - b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingzones.
2. In afwijking van het eerste lid kan fysieke compensatie ook plaatsvinden in, aansluitend op of

- nabij het aangetaste gebied indien een wijziging van de begrenzing plaatsvindt met toepassing van de saldobenadering als bedoeld in artikel 5.4.
3. Een bestemmingsplan als bedoeld in de artikel 5.1, zesde lid, artikel 5.3, tweede lid, artikel 5.4, tweede lid en artikel 5.5, tweede lid, borgt de uitvoering van de compensatie;
 4. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording over:
 - a. de omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt;
 - b. de locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
 - c. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
 - d. de termijn van uitvoering;
 - e. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f. het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.
 5. De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid afgerond.
 6. In aanvulling op het vijfde lid, wordt indien sprake is van een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.
 7. In afwijking van het vijfde lid, kan indien er sprake is van een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal tien jaar bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Artikel 5.8 Aanvullende regels voor financiële compensatie

1. De financiële compensatie wordt bepaald op grond van de omvang van de compensatieverplichting overeenkomstig artikel 5.6, tweede lid, en omvat de volgende kostenelementen:
 - a. kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering;
 - b. kosten van de aanschaf van vervangende grond;
 - c. kosten van de basisinrichting;
 - d. kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd.
2. De financiële compensatie wordt uiterlijk zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling.
3. Gedeputeerde Staten stellen jaarlijks een rapportage vast waarin:
 - a. verantwoording wordt gegeven over de bestedingen uit het compensatiefonds van het afgelopen jaar;
 - b. een prioritering wordt gegeven aan de realisatie van het Natuur Netwerk Brabant voor het toekomstige jaar.

Artikel 40 Overgangsbepalingen

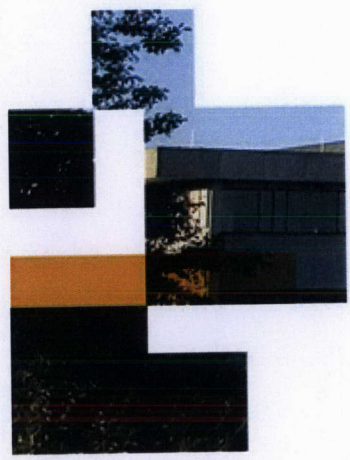
1. ...
2. ...
3. ...

4. In afwijking van artikelen 5.6, 5.7 en 5.8 blijven de regels inzake natuurcompensatie uit een eerder vastgestelde Verordening ruimte van toepassing indien de gemeente reeds compensatiegronden als natuur heeft bestemd, maar deze gronden nog niet als Natuur Netwerk Brabant zijn begrepsd in de Verordening ruimte 2014, danwel ingeval de gemeente reeds verworven gronden buiten het Natuur Netwerk Brabant binnen 1 jaar na inwerkingtreding van deze verordening als natuur bestemd.

Hoofdstuk 2 Procedure wijziging op verzoek

Artikel 38.5 Procedure wijziging van grenzen op verzoek

1. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in artikelen 4.11, 5.3, 5.4, 5.5, 6.20, 8.3, 9.3, 11.2, tweede lid, 12.2, 13.2, derde lid, 14.2, vierde lid, 18.2, derde lid, 19.2, derde lid, 20.2, derde lid, en 25.2, maakt deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan, waarbij in het ontwerp bestemmingsplan, indien van toepassing, de volgende gebiedsaanduidingen worden opgenomen:
 - a. gebiedsaanduiding: overig - in Verordening ruimte toe te voegen [naam gebiedscategorie];
 - b. gebiedsaanduiding: overig - in Verordening ruimte te verwijderen [naam gebiedscategorie].
2. Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.
3. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.
4. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
info@brabant.nl
www.brabant.nl





Legenda herbegrenzingsbesluit

- Groenblauwe mantel
- Verwijderde groenblauwe mantel
- Natuur Netwerk Brabant
- Verwijderd Natuur Netwerk Brabant

Verordening ruimte

- Bestaand stedelijk gebied, Kernen in landelijk gebied
- Groenblauwe mantel
- Natuur Netwerk Brabant
- Gemengd landelijk gebied





Regels

