

rob wagemakers



gasthuisring 5 5041 dp tilburg
telefoon (013) 543 43 65

Compensatieplan

Voor de verplaatsing van een woning aan de
Heukelomsebaan 9 te Moergestel

Projectcode
Kenmerk
Datum

ROHM
ROHM – Compensatieplan
10 maart 2016..



Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
	1.1 Aanleiding	3
2	Projectprofiel	4
	2.1 Situering en begrenzing	4
	2.2 Kadastrale eigendomssituatie	4
	2.3 Bestaande inrichting plangebied	5
	2.4 Inrichtingsvoorstel	6
3	Compensatieplan	8
	3.1 Artikel 4.6	8
	3.2 Artikel 4.9	9
	3.3 Artikel 4.11	11
4	Conclusie	14
	Bijlage 1: Foto impressie plangebied	15
	Bijlage 2: Voorstel herbegrenzing EHS	16
	Bijlage 3: Natuur en Landschap	17
	Bijlage 4: Anterieure overeenkomst	18
	Bijlage 5: Natuurtoets Heukelomsebaan 9 Moergestel	19



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor u ligt het natuurcompensatieplan ten behoeve van de verplaatsing van een woning aan de Heukelomsebaan 9 te Moergestel. De verplaatsing is noodzakelijk in verband met de ligging van de woning ten opzichte van de hoogspanningslijn die over het perceel loopt en de hiermee gepaard gaande gezondheidsrisico's. De bestaande woning ligt circa 17,5 meter van het hart van de hoogspanningsmast.

De huidige woning is gelegen net buiten de ecologische hoofdstructuur (EHS). De nieuwe woning is gepland op eigen grond, echter binnen de begrenzing van de EHS. In overleg met de provincie is geadviseerd om de RO procedure, zoals bedoeld in artikel 5.5 uit de Verordening ruimte 2014 te doorlopen. Dit betreft een wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek voor kleinschalige ingrepen. Ten behoeve van deze procedure is het noodzakelijk een compensatieplan op te stellen.

Ecologische hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter)nationaal belang. Het doel van het EHS-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Deze leefgebieden zijn belangrijk voor dier- en plantensoorten. Om de populaties gezond te houden en de genetische uitwisseling te bevorderen, is het noodzakelijk dat deze gebieden zowel van voldoende omvang zijn als de mogelijkheid bieden om te migreren tussen deze gebieden.

Voor ingrepen binnen de EHS geldt een "nee, tenzij"-regime. Dit betekent, dat een bestemmingswijziging niet mogelijk is als daarmee wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied significant worden aangetast, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang.

De Verordening ruimte biedt de mogelijkheid om de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek om niet ecologische redenen te wijzigen. De bevoegdheid tot toepassing van deze spelregels en de daaraan gekoppelde wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur ligt bij Gedeputeerde Staten.

Het initiatief om tot een dergelijke herbegrenzing te komen, ligt echter bij de gemeente. Op het moment dat er binnen de gemeentegrenzen aanleiding is om een van de regels toe te passen, kan een gemeente een verzoek tot herbegrenzing bij Gedeputeerde Staten indienen. Daarbij dient zij aan te tonen dat is voldaan aan de voorwaarden voor wijziging van de EHS zoals die zijn genoemd bij 'nee, tenzij', de saldobenadering, danwel bij een kleinschalige ingreep. Indien Gedeputeerde Staten van mening is dat inderdaad aan de voorwaarden is voldaan en zij besluiten tot een daadwerkelijke wijziging van de begrenzing van de EHS, dient de gemeente aansluitend het beschermingsregime van de ecologische hoofdstructuur door vaststelling van het bestemmingsplan veilig te stellen.



2 Projectprofiel

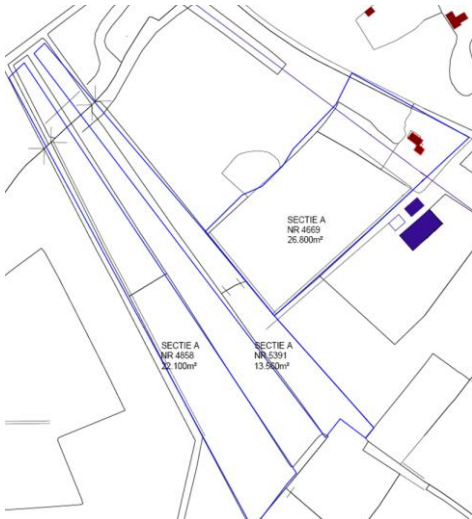
2.1 Situering en begrenzing



Figuur 2.1: Ligging plangebied

De locatie is gelegen aan de Heukelomsebaan 9 ten noordwesten van de kern Moergestel. De begrenzing van het plangebied wordt aan de noordzijde gevormd door de Heukelomsebaan. Aan de oostzijde grenst de locatie aan het open agrarisch gebied. Ook liggen aan de Heukelomsebaan enkele bebouwde percelen. Aan de zuidzijde gaat het gebied geleidelijk over in de landgoederen Eendracht, Zonnewende en Dennehoef. Ten westen van het plangebied ligt het natuurgebied Oisterwijkse bossen en vennen. In figuur 2.1 is het gebied rood omlijnd.

2.2 Kadastrale eigendomssituatie



Figuur 2.2: Kadastrale eigendomssituatie

Figuur 2.2 toont een overzicht van de kadastrale indeling. Kadastraal omvat de locatie een drietal percelen. Sectie A, nummers 4669, 5391 en 4858. Deze percelen zijn allen gelegen binnen de kadastrale gemeente Oisterwijk en in eigendom van de initiatiefnemer. De verplaatsing van de woning vindt volledig plaats op perceel 4669. Dit perceel heeft een totale oppervlakte van circa 26.800 m². De andere twee percelen (5391 en 4858) worden ingezet ten behoeve van natuurontwikkeling. Deze percelen hebben een gezamenlijk oppervlak van circa 35660 m². De totale oppervlakte van de locatie komt hiermee op 62460 m².



2.3 Bestaande inrichting plangebied

De locatie ligt op de grens van een kleinschalig agrarisch landschap naar een grootschalig bebost gebied met een grote diversiteit in beplantingselementen (figuur 2.3). Het gedeelte langs de Heukelomsebaan wordt het meest intensief gebruikt. Hier bevindt zich de bestaande woning met enkele bijgebouwen en de tuin. Gezien de aanwezigheid van de hoogspanningsmast bevat de tuin hier geen hoog opgaande begroeiing. Bos in de omgeving bestaat uit aanplant van grove den en sparren (productiebos), met plaatselijk jonge, tot redelijk forse zomereiken en ruwe berk.

De nieuwe locatie van de te verplaatsen woning bestaat momenteel uit grasland. Het grasland is open en wordt gebruikt als paardenwei. De zuidwestelijk gelegen percelen bestaan eveneens uit grasland. De percelen hebben een smal en onregelmatig patroon. Aan de randen komt beplanting voor in de vorm van bouselementen en erfbeplanting. Foto's van de bestaande situatie zijn opgenomen in bijlage 1.



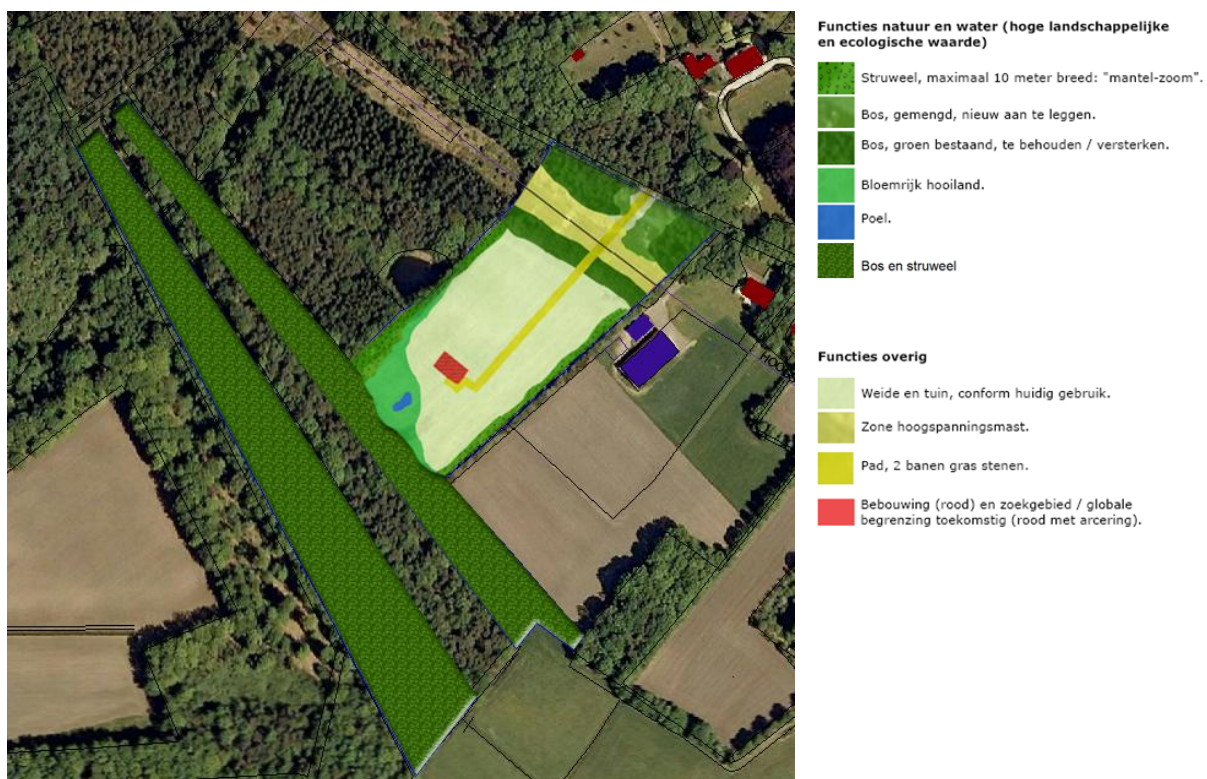
Figuur 2.3: Bovenaanzicht plangebied (begrenzing is blauw omlijnd)



2.4 Inrichtingsvoorstel

De nieuwe locatie van de woning is zodanig gesitueerd dat er ruimschoots wordt voldaan aan de te hanteren afstandsnormen ten aanzien van de hoogspanningsmast en het agrarisch bedrijf. Uitgangspunt daarbij is dat kan worden gesteld dat er ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon en leefklimaat.

De nieuwe woning wordt ingepast binnen de bestaande halfopen landschapsstructuur. De locatie is landschappelijk ingekaderd door bosgebied en houtsingels. Alle voorzieningen worden geconcentreerd in de directe nabijheid de nieuwe woning. De oprit wordt bij voorkeur aangelegd met twee enkele banen "grasstenen", het middendeel blijft onverhard. Dit is van belang voor de natuurlijke uitstraling en de hydrologische situatie. De langs liggende bermen (tot circa 2 meter uit het pad) zijn uitermate geschikt voor een soortenrijke/bloemrijke invulling. Teneinde te voldoen aan de randvoorwaarden met betrekking tot landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering is een landschappelijke inrichtingsplan opgesteld (figuur 2.4). Het inrichtingsplan voorziet in de volgende landschappelijke inrichtingsmaatregelen:



Figuur 2.4: Inrichtingsvoorstel plangebied (In samenwerking met Buro Maerlant)



Bos/struweel

Dit betreft een combinatie van gemengd bos, met soorten als zomereik, ruwe berk, sporkenhout en lijsterbes en een structuurrijke bosrand, met soorten als meidoorn, sleedoorn, lijsterbes, hazelaar en liguster. Soorten worden in wild verband aangeplant met een variabele beplantingsafstand van 1,5 tot 4 meter.

Struweel, maximaal 10 meter breed: "mantel-zoom"

Struweel wordt aangelegd in een variabele breedte van 5 tot maximaal 10 meter. Aan de buitenrand (perceelrand) bestaat circa de helft van de breedte uit een mix van inheemse bomen als zomereik, gewone es, Spaanse aak en berk. Deze soorten hebben de kans tot volle wasdom te komen. Voor dit doel houdt men een bedekkingspercentage van 25% aan. Tevens wordt een struweel aangelegd met soorten als meidoorn, sleedoorn, lijsterbes, hazelaar en liguster. Overige delen bevatten dezelfde boomsoorten, echter worden deze vijfjaarlijks afgezet (hakhoutbeheer). Hierdoor ontstaat een mantel – zoom struweel.

Bos, gemengd, nieuw aan te leggen.

Aanplant van gemengd bos, met soorten als zomereik, ruwe berk, sporkenhout en lijsterbes.

Bloemrijk hooiland

Het huidige grasland wordt door maaien omgevormd tot een soortenrijker grasland. Er vindt geen bemesting plaats. Maaisel wordt afgevoerd. Er wordt gestart met jaarlijks of afhankelijk van de vegetatieontwikkeling tweejaarlijks maaien. In een later stadium kan eventueel gekozen worden voor extensieve begrazing in het najaar.

Poel

In het zuidwestelijke deel van het plangebied wordt een poel aangelegd. Het oppervlak bedraagt minimaal 100 m². Deze dient om ook in de zomer voldoende water te bevatten op het diepste punt en derhalve minimaal 0,5 m beneden de gemiddeld laagste grondwaterstand te worden aangelegd en maximaal 1 meter beneden de laagste grondwaterstand. Dit om te voorkomen dat zich een visstand ontwikkelt. Grote poelen (in ronde vorm minimale doorsnede van 20 meter) vergen minder onderhoud dan kleinere. De poel dient (indien van toepassing) uitgerasterd te worden tegen het vee. Oevers worden in een flauwe helling aangelegd.



3 Compensatieplan

3.1 Algemeen

Wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek om niet-ecologische redenen (procedure)

1. Het college van burgemeester en wethouders kan Gedeputeerde Staten verzoeken om de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur te wijzigen onder toepassing van de artikelen 5.5

Beoordeling initiatief

De beoogde ontwikkeling voor de Heukelomsebaan 9 betreft een kleinschalige ingreep. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oisterwijk verzoekt Gedeputeerde Staten om een wijziging van de begrenzing onder toepassing van artikel 5.5

2. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in het eerste lid maakt onderdeel uit van de voorbereiding van een bestemmingsplan, bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet, waarbij in dat bestemmingsplan de volgende twee gebiedsaanduidingen worden opgenomen:
 - a. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte toe te voegen ecologische hoofdstructuur;
 - b. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte te verwijderen ecologische hoofdstructuur.

Beoordeling initiatief

Voor de Heukelomsebaan 9 is een bestemmingsplan in voorbereiding. De aangegeven gebiedsaanduidingen zijn opgenomen op de kaart. Het bestaande bouwblok langs de Heukelomsebaan krijgt de bestemming 'Natuur' en gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte toe te voegen ecologische hoofdstructuur. Het nieuwe bouwblok + oprit krijgt de bestemming 'Wonen - 1' ter plaatse van de woning en 'Agrarisch met waarden' ter plaatse van de oprit. Tevens worden aan de gronden de gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte te verwijderen ecologische hoofdstructuur toegekend.

3. Een verzoek als bedoeld in het eerste lid wordt onverwijld na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in artikel 5.5 opgenomen voorwaarden waaronder herbegrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.

Beoordeling initiatief

Onderhavig rapport dient als de beschrijving en zal bij het verzoek tot wijziging van de begrenzing worden gevoegd.

4. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek, als bedoeld in het eerste lid.



5. Gedeputeerde Staten wijzigen de begrenzing van bestaand stedelijk gebied, groenblauwe mantel, beheergebied ecologische hoofdstructuur of agrarisch gebied voor zover nodig door een wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op grond van het vierde lid.
6. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.

3.2 Artikel 5.5 en 5.6

Artikel 5.5 van de Verordening ruimte biedt de mogelijkheid de begrenzing van de EHS aan te passen. Artikel 5.5 richt zich op kleinschalige uitzonderingsgevallen. De belangrijkste voorwaarde is dat enkel sprake kan zijn van herbegrenzing indien een versterking van ecologische hoofdstructuur ontstaat. Dit kan bijvoorbeeld zijn doordat er knelpunten worden opgelost of een kwaliteitsverbetering ontstaat, naast de verplichte compensatie.

Wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek voor kleinschalige ingrepen (Artikel 5.5)

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur wijzigen ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep die leidt tot een versterking van de ecologische hoofdstructuur in het desbetreffende gebied.

Beoordeling initiatief

De ontwikkeling betreft een kleinschalige ingreep. Hierover is overeenstemming met de provincie. Door het realiseren van de woning binnen de grenzen van EHS vindt er door een kleinschalige ingreep een geringe aantasting van potentieel te ontwikkelen wezenlijke kenmerken en waarden plaats. Om deze ingreep mogelijk te maken dient sprake te zijn van een toename in kwaliteit of kwantiteit. Om hieraan te kunnen voldoen is gekozen voor de aanplant van circa 3,5 hectare bos/struweel ter verbetering van de robuustheid van de EHS, net buiten het plangebied. Het plangebied zelf krijgt grotere natuurwaarden door de aanleg van nieuw bos, struwelen en een soortenrijk grasland met poel. Voor zowel het plangebied zelf als de aangewezen percelen geldt dat sprake is van een kwaliteitsverbetering.

2. Een wijziging van de begrenzing bedoeld in het eerste lid kan slechts plaatsvinden indien uit het verzoek van de gemeente om herbegrenzing blijkt dat:
 - a. de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van de ecologische hoofdstructuur in het desbetreffende gebied;

Beoordeling initiatief

Het functioneren van de EHS gaat nauwelijks achteruit. Het perceel waarop de nieuwe woning wordt gerealiseerd ligt aan de rand van het EHS gebied Oisterwijkse bossen en vennen, maar maakt geen deel uit van het Natura 2000 gebied "Kampina & Oisterwijkse vennen". De verplaatsing van de woning heeft vanwege de ligging aan de rand van een EHS gebied geen negatieve effecten op de robuustheid van het EHS netwerk. Uit luchtfoto's en nadere informatie blijkt dat het perceel al lange tijd als grasland/paardenwei in gebruik is. Op het perceel zijn geen natuurwaarden aanwezig.



- b. de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het desbetreffende gebied;

Beoordeling initiatief

Met de inrichting van de EHS met bos/struweel wordt de kwaliteit van de EHS aanmerkelijk verhoogd. De locatie heeft momenteel nog geen natuurwaarden. Daarom is het natuurbeheertype nog om te vormen toegekend (N00.01). De percelen worden ingericht als nieuwe natuur. De totale oppervlakte aaneengesloten bos/struweel in de EHS, wordt hierdoor vergroot. De totale kwaliteit van de EHS ter plaatse wordt hiermee hoger dan in de huidige situatie.

- c. de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven;

Beoordeling initiatief

De plaatsing van de nieuwe woning en de bijbehorende huiskavel is ingegeven door de vereiste milieuf afstand ten gevolge van de hoogspanningsmast en het aangrenzende agrarische bedrijf. De verplaatsing van de woning naar de voorzijde is stedenbouwkundig en ruimtelijk ongewenst en voldoet tevens niet aan de vereiste milieufstanden i.v.m. de hoogspanningsmast. Een verplaatsing van de woning verder naar achteren is gezien de hier aanwezige natuurwaarden ongewenst.

- d. de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;

Beoordeling initiatief

Welk type natuur er binnen de grenzen van de EHS aanwezig is of wordt nagestreefd is opgenomen in het Natuurbeheerplan (zie kaart bijlage 3). Het deel van het plangebied waar de nieuwe woning is gepland en het meest westelijke perceel ter compensatie heeft het natuurbeheertype N00.01 (Nog om te vormen landbouwgrond naar natuur) toegekend gekregen. De ambitie van de provincie is aanvankelijk om hier uiteindelijk natuurbeheertype N10.02 (Vochtig hooiland) te realiseren. Het tussenliggende perceel heeft het natuurbeheertype N10.02 (Vochtig hooiland). De ambitie van de provincie is aanvankelijk om hier uiteindelijk natuurbeheertype N10.02 (Vochtig hooiland) te behouden. Het plangebied is in gebruik als agrarisch grasland/paardenwei. Er zijn geen tekenen die wijzen op een ontwikkeling richting het beoogde natuurbeheertype. Het grasland is van het raaigras type: voedselrijk en soortenarm met soorten als Engels raaigras (dominerend), kropaar en zeer lokaal gestreepte witbol. De compensatie gebieden ten westen van het plangebied bestaan eveneens uit soortenarm grasland. De provincie heeft aangegeven, dat de ontwikkeling naar vochtig hooiland door de aanwezigheid van veel bomen (schaduw) en de beperkte breedte van de percelen niet realistisch is en zal worden gewijzigd. Aangegeven is dat ontwikkeling naar bos/struweel beter zou zijn en bijdraagt aan een meer robuuste EHS. Een wijziging van natuurdoeltype heeft geen invloed op de grenzen van de EHS en dus ook niet op de Verordening ruimte. Voor het inrichtingsplan betekent dit concreet dat circa 35.660 m² soortenarm grasland wordt omgevormd naar bos/struweel. Het plangebied zelf krijgt grotere natuurwaarden door de aanleg van nieuw bos, struwelen en een soortenrijk grasland met poel. De regels voor landschappelijke inpassing worden met een anterieure overeenkomst vastgelegd. Op deze wijze wordt een verbetering van de kwaliteit van het landschap juridisch veilig gesteld.



- e. de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd;

Beoordeling initiatief

Dit is geregeld in de anterieure overeenkomst. De initiatiefnemer is eigenaar en beheerder. Het toekomstige beheer is vooral gericht op de instandhouding en verdere ontwikkeling van de ecologische waarden van het gebied.

- f. is verzekerd dat de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen niet zijn gefinancierd uit de reguliere middelen die beschikbaar zijn op grond van de Subsidieregeling natuur- en landschapsbeheer Noord-Brabant en de Subsidieregeling kwaliteitsimpuls natuur en landschap Noord-Brabant;

Beoordeling initiatief

De ontwikkeling vindt plaats vanuit volledig eigen middelen van de initiatiefnemer.

- g. wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken bedoeld in artikel 5.7.

Beoordeling initiatief

Zie paragraaf 3.3 van onderhavig rapport.

3.3 Artikel 5.7

Regels inzake compensatieplan

1. Een verzoek als bedoeld in de artikelen 5.3, 5.4 en 5.5 alsmede een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 5.1 , zesde lid, gaat vergezeld van een compensatieplan.

Beoordeling initiatief

Het betreft een compensatieplan als bedoeld in artikel 5.7

2. Een compensatieplan omvat ten minste:
 - a. het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken die optreedt;

Beoordeling initiatief

In bijlage 2 is een herbegrenzingsvoorstel EHS opgenomen. Uitgangspunt is dat de netto oppervlakte EHS gelijk blijft.

- b. de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;

Beoordeling initiatief

De netto oppervlakte EHS zal als gevolg van het plan niet afnemen.

- c. de ruimtelijke begrenzing van het te compenseren gebied en de compensatie;

Beoordeling initiatief

De netto oppervlakte EHS zal als gevolg van het plan niet afnemen.



d. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;

Beoordeling initiatief

In bijlage 2 is een herbegrenzingsvoorstel EHS opgenomen. Uitgangspunt is dat de netto oppervlakte EHS niet afneemt.

e. de termijn van uitvoering;

Beoordeling initiatief

Zie anterieure overeenkomst (bijlage 3) waarin verantwoordelijkheid en tijd zijn geregeld en daarmee bij initiatiefnemer ligt. Als uitgangspunt is aangehouden, dat de realisatie van de natuurcompensatie gelijktijdig plaatsvindt met realisatie van de woning.

f. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;

Beoordeling initiatief

Zie natuurtoets (bijlage 5)

g. de inhoud een beschrijving van het reguliere beheer en het ontwikkelingsbeheer.

Beoordeling initiatief

Bos/struweel

Het beheer richt zich vooral op het in stand houden van de natuurwaarden (menging, structuur). Het bos/struweel wordt als hakhout beheerd en periodiek éénmaal in de 10-20 jaar gefaseerd afgezet. De mantel - zoom struweel wordt vijfjaarlijks afgezet.

Bloemrijk hooiland

Huidig grasland wordt door maaien omgevormd tot een soortenrijker grasland. Er vindt geen bemesting plaats. Maaisel wordt afgevoerd. Er wordt gestart met jaarlijks of afhankelijk van de vegetatieontwikkeling tweejaarlijks maaien. In een later stadium kan eventueel gekozen worden voor extensieve begrazing in het najaar.

Poel

Het beheer van de poel is gericht op de functie van voortplantingswater voor amfibieën. Om genoeg zonlicht op de noordelijke oeverwaluds en oevers te garanderen (belangrijk voor amfibieënlarven), wordt rondom de poel (met name de zuidoostoevers) struik- en boomvrij gehouden. Indien noodzakelijk worden struiken en bomen handmatig verwijderd. Om dichtgroeien van de poel te voorkomen worden de oevers gefaseerd opgeschoond van riet en grote lisdodde. Jaarlijks wordt bekeken of vis en watervogels in de poelen aanwezig zijn. Indien er vissen in de poel worden waargenomen zal worden getracht deze te verwijderen.

Bij het beheer van de poel wordt rekening gehouden met de volgende punten (RAVON.nl):

- Werkzaamheden aan de poel (waarin amfibieën en/of hun larven aanwezig zijn) wordt bij voorkeur uitgevoerd tussen half augustus en half oktober. Er zijn dan nauwelijks amfibieën in het water aanwezig.
- Bij het onderhoud van de poel kan men uitgaan van 50% open water. Indien de vegetatie een groter deel van de poel bedekt, is onderhoud (opschoning) nodig.



- Tot het reguliere onderhoud van de poel behoort het verwijderen van houtopslag op de oevers, om te sterke beschaduwning te voorkomen. Het heeft hierbij de voorkeur om niet alle opslag in een keer te verwijderen. De aanwezige houtopslag biedt namelijk ook een schuilgelegenheid en beschutting aan amfibieën en andere diersoorten.
- Het verdient de voorkeur niet de gehele poel van vegetatie en sliblaag te ontdoen. Men doet er beter aan om bij de schoningswerkzaamheden naar één kant toe te werken. De poel wordt dan als het ware over een kleine afstand verplaatst. Bij een volgende onderhoudsbeurt kan deze verplaatsing teniet worden gedaan. Verplaatsingen in de richting oost-west genieten de voorkeur. Er blijft dan steeds een deel van de noordelijke oever ongeschonden. Amfibieën zetten hun eieren bij voorkeur af tussen planten. De noordelijke oever is de warmste oever en heeft daarom de voorkeur omdat de eieren zich er sneller ontwikkelen. Het schonen van een poel kan handmatig of met een mobiele kraan met maaikorf. Voor het baggeren kan een mobiele kraan met dichte bak worden gebruikt.

3. Het compensatieplan wordt opgenomen als onlosmakelijk onderdeel van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 4.2, vierde lid en artikel 4.6, tweede lid.

Beoordeling initiatief

Het compensatieplan zal als onlosmakelijk onderdeel van het bestemmingsplan worden opgenomen.

4. De uitvoering van het compensatieplan wordt vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente waarin:

- a. rollen en verantwoordelijkheden van de betrokken partijen zijn vastgelegd;
- b. een financiële onderbouwing is vastgelegd waaruit blijkt dat de uitvoering van de compensatiemaatregelen is zeker gesteld en niet wordt gefinancierd uit middelen die beschikbaar zijn op grond van een subsidieregeling;
- c. een boeteclausule is opgenomen die van toepassing is bij het niet, niet tijdig of onvolledig uitvoeren van de compensatie.

Beoordeling initiatief

Dit is geregeld in de anterieure overeenkomst. Hierin is tevens een boeteclausule opgenomen.

5. Voor het verschuldigd zijn van de boete bedoeld in het vierde lid is geen ingebrekestelling nodig.

Beoordeling initiatief

Dit is geregeld in de anterieure overeenkomst.

6. Het boetebedrag wordt gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatetaakstelling. Het boetebedrag is op het moment van vaststelling ten minste gelijk aan 150% van alle directe en indirecte kosten die samenhangen met de betrokken compensatie.

Beoordeling initiatief

Niet van toepassing.



4 Conclusie

Door het realiseren van de woning binnen de grenzen van EHS vindt er door een beperkt ruimtebeslag een aantasting van potentieel te ontwikkelen wezenlijke kenmerken en waarden plaats. Dit zal ruimschoots worden gecompenseerd door in de vorm van een kwaliteitsverbetering van de EHS (nog niet gerealiseerde delen). Het plangebied zelf krijgt grotere natuurwaarden door de aanleg van nieuw bos, struwelen en een soortenrijk grasland met poel. De genoemde ingrepen hebben een positief effect voor de ruimtelijke samenhang van de EHS. De percelen zijn vanwege hun schaduwrijke ligging niet geschikt voor de ambitietype vochtig hooiland. De ontwikkeling van bos/struweel past goed in het streven om te komen tot robuustheid in groene (EHS) structuren.



Bijlage 1: Foto impressie plangebied



Achterzijde huidige woning Heukelomsebaan 9



Zicht op tuin vanaf bestaande woning



Agrarische bebouwing aangrenzende perceel



Locatie nieuwe woning (momenteel ingericht als weiland)



Perceel welke wordt omgevormd naar bos en struweel



Heukelomsebaan

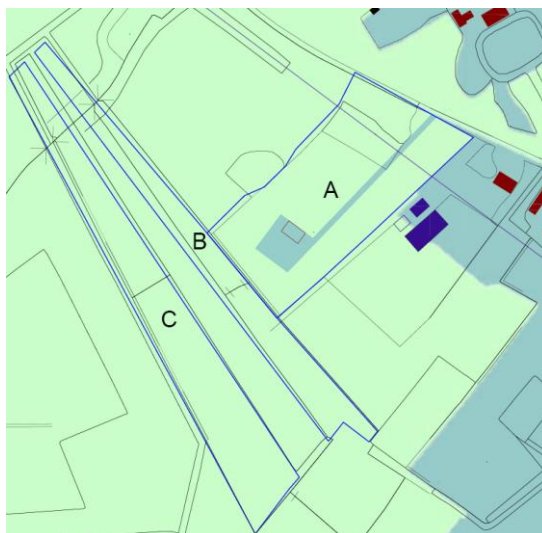


Bijlage 2: Voorstel herbegrenzing EHS



Huidige gebiedsaanduiding

Ecologische hoofdstructuur
Groenblauwe mantel



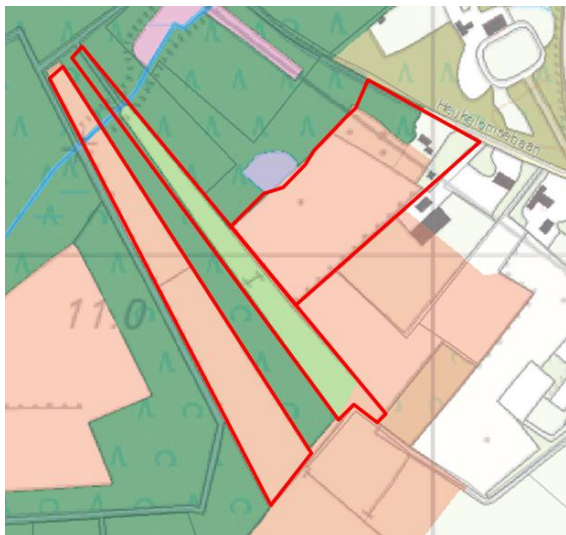
Herbegrenzingsvoorstel

Ecologische hoofdstructuur
Groenblauwe mantel

	Bestaand	Nieuw	Verschil	
Groenblauwe mantel	2564	2564	0	m2
Ecologische hoofdstructuur	59896	59896	0	m2
Totaal	62460	62460	0	

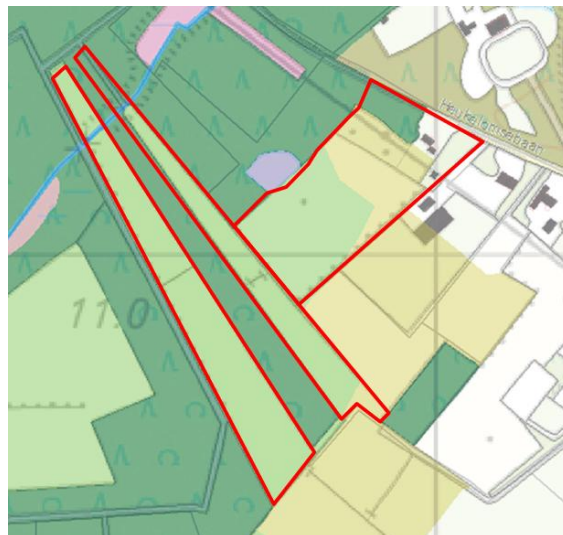


Bijlage 3: Natuur en Landschap



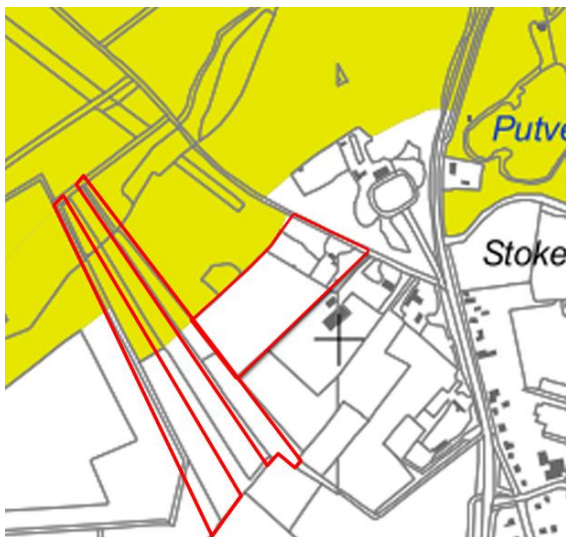
Beheertypekaart - landschapsbeheertypen

- Beek en bron
- Dennen -, eiken- en beukenbos
- Nog om te vormen
- Vochtig hooiland



Beheertypekaart – Ambitie landschapsbeheertypen

- Beek en bron
- Dennen -, eiken- en beukenbos
- Droog schraalgrasland
- Vochtig hooiland



Natura 2000 gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen

- Habitatrichtlijngebied

(bron: Provincie Noord-Brabant)



Bijlage 4: Anterieure overeenkomst

Separate bijlage



Bijlage 5: Natuurtoets Heukelomsebaan 9 Moergestel

Separate bijlage