



QUICKSCAN BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING
HEILIGEBOOM MOERGESTEL

De Roever Omgevingsadvies

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

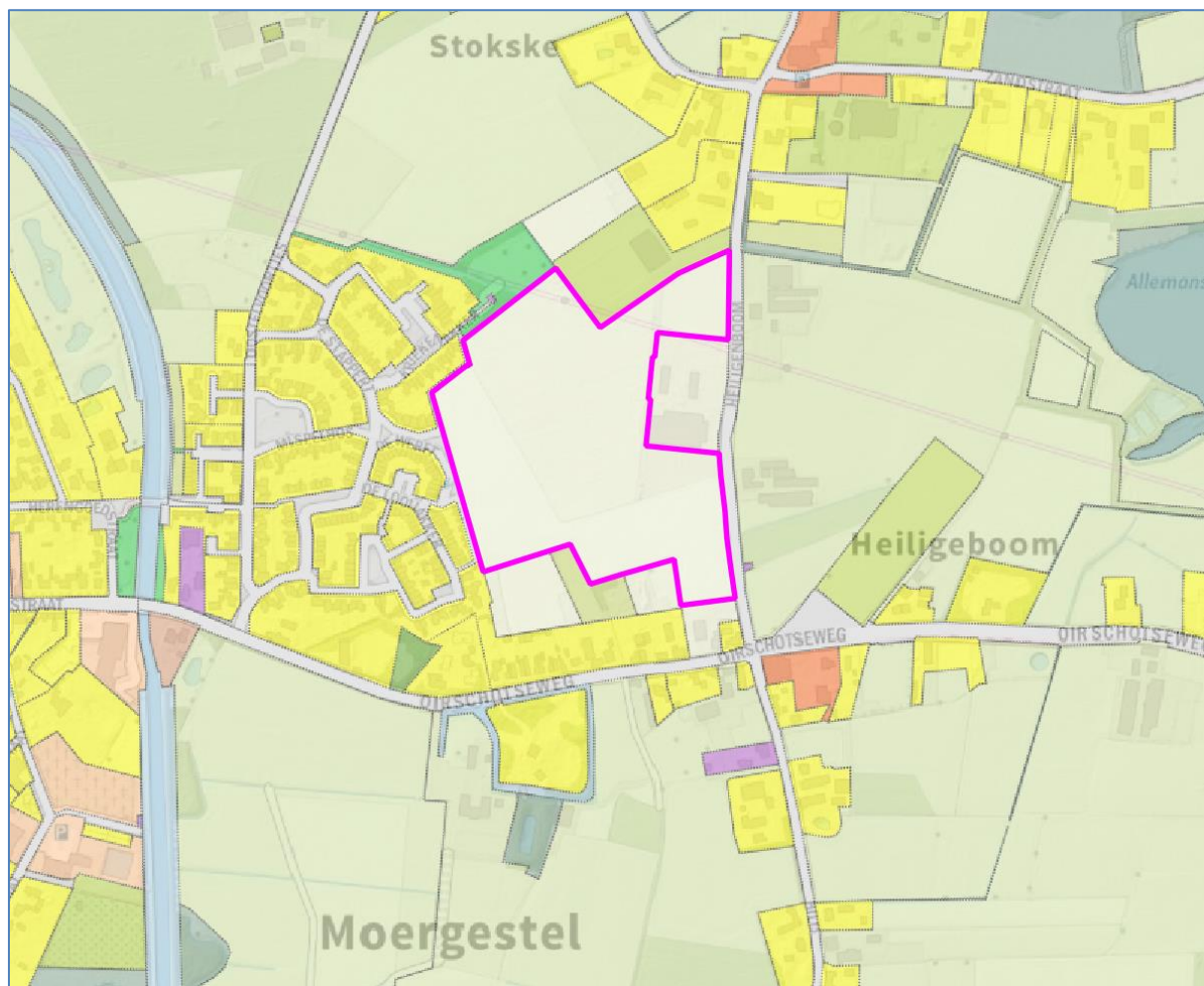
Titel document:	Quickscan bedrijven en milieuzonering Heiligeboom Moergestel
Referentie:	20220997.v04
Datum:	27 oktober 2023
Opdrachtgever:	Antea Group

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	4
2. UITGANGSPUNTEN.....	5
2.1. Onderzoeksvragen	5
2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering	5
2.3. Omgevingstypen.....	5
2.4. Richtafstanden.....	5
2.5. Gebied met functiemenging.....	6
3. ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING.....	7
3.1. Omgevingstype	7
3.2. Richtafstanden.....	7
4. CONCLUSIE.....	10
BIJLAGE I. KAART RICHTAFSTANDEN.....	11

1. INLEIDING

De initiatiefnemer heeft het voornemen om woningbouw te realiseren binnen het plangebied Heiligeboom in Moergestel. Hiertoe is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het plangebied is aangegeven op afbeelding 1.



Afbeelding 1. Plangebied

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het anderzijds bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen.

Dit wordt milieuzonering genoemd. In dit rapport wordt de milieuzonering ten aanzien van het ruimtelijk plan beschreven. Hierbij is gebruik gemaakt van de handreiking Bedrijven en milieuzonering¹. In hoofdstuk 2 worden de uitgangspunten toegelicht. In hoofdstuk 3 beschrijven wij richtafstanden ten aanzien van de verschillende functies in de omgeving. Ten slotte volgen in hoofdstuk 4 de conclusies.

¹ Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), 2009

2. UITGANGSPUNTEN

2.1. Onderzoeksvragen

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

- is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd?
- worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Om een antwoord te geven op deze vragen is een inventarisatie gemaakt van de milieubelastende en milieugevoelige functies in de omgeving.

2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering

Ruimtelijke scheiding kan tot stand komen door uitwaartse of inwaartse milieuzonering. Bij uitwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieubelastende functies. In een zone rondom de milieubelastende functies worden woningen geweerd. Bij inwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieugevoelige functies. In een zone rondom de milieugevoelige functies zijn bepaalde milieubelastende functies niet toelaatbaar.

2.3. Omgevingstypen

In de handreiking Bedrijven en milieuzonering worden twee omgevingstypen beschreven:

Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook een lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied.

2.4. Richtafstanden

Voor alle typen bedrijven zijn in bijlage 1 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering richtafstanden opgenomen. Het betreft de richtafstanden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn onder andere de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- a. het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- b. de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk en rustig buitengebied. Ten opzichte van een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstap worden verkleind (behalve voor het aspect gevaar). Dit is toegelicht in tabel 1.

Tabel 1. Richtafstanden

Milieucategorie	afstand tot rustige woonwijk / buitengebied	afstand tot gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

2.5. Gebied met functiemenging

Het begrip 'gemengd gebied' wordt gebruikt om de richtafstanden *tussen* milieubelastende functies (bedrijven) en een gebied met een variatie aan functies (zoals wonen, horeca en kleine bedrijvigheid) aan te geven. Het begrip 'gebied met functiemenging' wordt gebruikt om aan te geven welke functies *binnen* een gebied met functiemenging toelaatbaar zijn. Binnen een gebied met functiemenging zijn milieubelastende en milieugevoelige functies op korte afstand van elkaar gesitueerd. De richtafstanden uit tabel 1 zijn dan niet toepasbaar.

In bijlage 4 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering zijn bedrijfsactiviteiten opgenomen waarvan geacht wordt dat deze toelaatbaar zijn binnen een gebied met functiemenging. Voor deze activiteiten gelden geen richtafstanden, maar wordt de toelaatbaarheid beoordeeld aan de hand van de volgende categorieën:

- categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen, de eisen uit het Bouwbesluit voor de scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies zijn toereikend;
- categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen, vanwege de iets grotere milieubelasting dan categorie A;
- categorie C: toelaatbaar indien gesitueerd aan een hoofdweg, vanwege de grotere verkeersaantrekkende werking dan categorieën A en B.

Daarnaast gelden voor de toelaatbaarheid de volgende randvoorwaarden:

- het gaat om kleinschalige bedrijvigheid;
- productie en/of laad- en loswerkzaamheden vinden alleen in de dagperiode plaats;
- de activiteiten (inclusief opslag) geschieden hoofdzakelijk inpandig;
- activiteiten uit categorie C beschikken over een goede aansluiting op de hoofdinfrastructuur.

3. ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

3.1. Omgevingstype

In de omgeving van het plangebied is in de huidige situatie, maar ook in de situatie na de bestemmingswijziging geen sprake van een dusdanige bedrijvigheid dat sprake van een 'gemengd gebied'. Daarom is voorzichtigheidshalve uitgegaan van het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

3.2. Richtafstanden

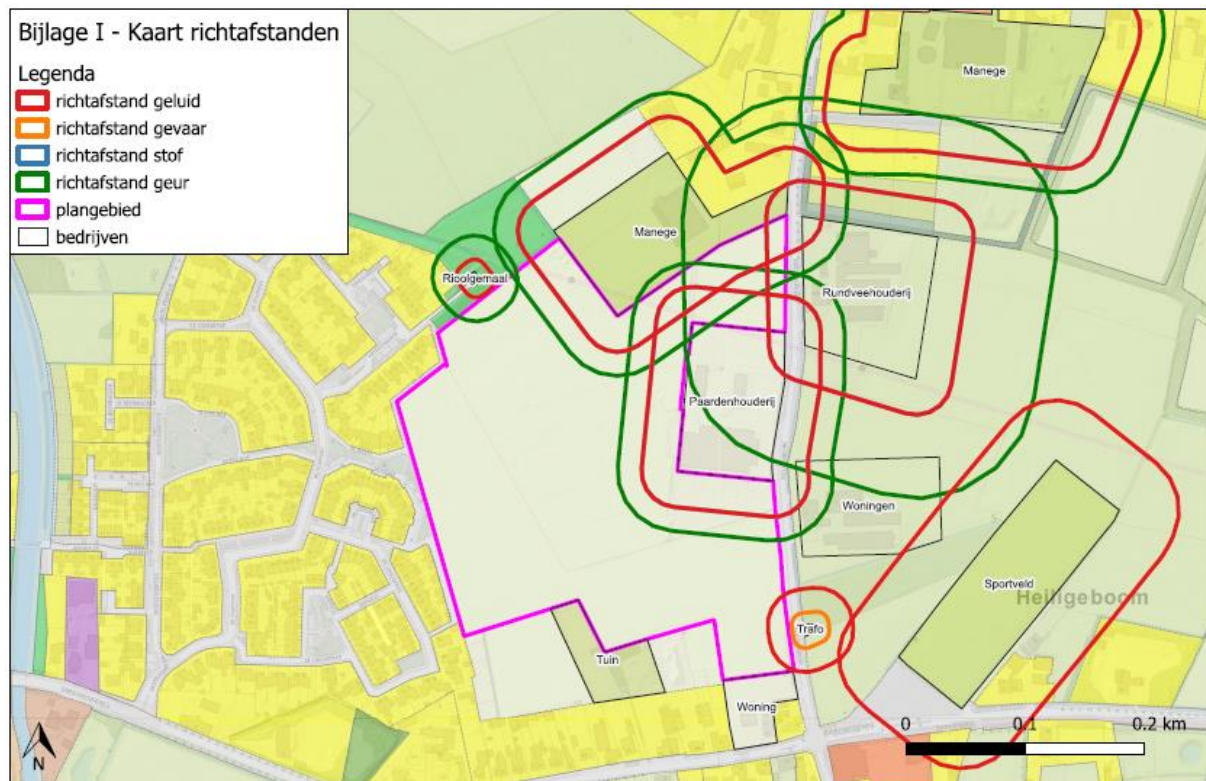
Voor alle typen bedrijven zijn in bijlage 1 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering richtafstanden opgenomen. Het betreft de richtafstanden voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Op basis van de vigerende bestemmingsplannen zijn de milieubelastende functies in de omgeving bepaald. Het betreft de richtafstanden tot een gemengd gebied behorend bij de maximale planologische mogelijkheden per locatie. De richtafstanden behorende bij de milieubelastende functies zijn toegelicht in tabel 2.

Tabel 2. Richtafstanden milieubelastende functies omgeving

Inrichting, bestemming	SBI Omschrijving	Rustige woonwijk			
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Kriekenakker, rioolgemaal BP: nutsvoorziening	SBI 3700 Rioolgemalen	30	0	10	0
Heiligenboom 1, paardenhouderij BP: agrarisch (paardenhouderij)	SBI 0143 Fokken en houden van paarden	50	30	30	0
Heiligenboom 1B, rijvereniging BP: recreatie (uitsluitend manege)	SBI 931 Maneges	50	30	30	0
Heiligenboom 8B, manege BP: recreatie (uitsluitend manege)	SBI 931 Maneges	50	30	30	0
Heiligenboom 8A, rundveehouderij BP: veehouderij (neventak intensief)	SBI 0141, 0142 Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
Heiligenboom 6, voormalige varkenshouderij BP: woningen (BP in ontwikkeling)	SBI n.v.t. Woningen	0	0	0	0
Heiligenboom 4, trafo BP: bedrijf	SBI 35 Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen < 10MVA	0	0	30	10
Oirschotseweg naast 51, sportveld BP: recreatie (dagrecreatie op speel- en sportvelden)	SBI 931 Veldsportcomplex (zonder verlichting)	0	0	50	0
Oirschotseweg 49, woning* BP: veehouderij (beperking)	SBI n.v.t. Woning	0	0	0	0

* Feitelijk is geen veehouderij aanwezig. Op 2 juni 2016 is een wijzigingsplan vastgesteld waarbij het perceel een woonbestemming kreeg. Deze woonbestemming is niet overgenomen het op 14 december vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied geconsolideerd. Omdat feitelijk geen veehouderij aanwezig is en het gezien de bestaande woningen op zeer korte afstand van het perceel ook niet mogelijk is om dierenverblijven op te richten, is uitgegaan van een reguliere woning zonder richtafstanden.

De milieubelastende functies en de bijbehorende richtafstanden zijn weergegeven op afbeelding 2 en op de kaart in bijlage 1.



Afbeelding 2. Richtafstanden

Het plangebied ligt deels binnen de richtafstanden van enkele inrichtingen. De overlappings worden hieronder toegelicht en beoordeeld.

Geur

Het plangebied ligt binnen de richtafstand van het aspect geur vanwege de recreatiebestemming met functieaanduiding 'manege' aan Heiligenboom 1B. Hierbij merken wij op dat bij de recreatiebestemming met functieaanduiding 'manege' aan Heiligenboom 1B sprake is van een rijvereniging aan waar feitelijk geen dieren worden gehouden en geen sprake is van een mestopslag. Er zijn geen geurbronnen. Daarnaast staat de gemeente geen nieuwe bedrijfssituatie (vergunning of melding) toe. In de toekomst kan daarom ook geen sprake zijn van geurbronnen. Het aspect geur vanwege de rijvereniging vormt geen knelpunt. Deze richtafstand kan worden genegeerd.

Het plangebied ligt binnen de richtafstand van het aspect geur vanwege de paardenhouderij aan Heiligenboom 1 en de rundveehouderij aan Heiligenboom 8A. Het aspect geur vanwege deze veehouderijen wordt beoordeeld in het separaat uitgevoerde geuronderzoek.

Het plangebied ligt binnen de richtafstand voor het aspect geur vanwege het rioolgemaal aan Kriekenakker. Het rioolgemaal betreft een gesloten systeem waar bij regulier gebruik geen geuremissie optreedt. Het enige moment dat er sprake kan zijn van geuremissie is wanneer

het gemaal incidenteel wordt gespoeld; dan is gedurende korte tijd een zoete geur waarneembaar. Incidenteel kan er geuremissie optreden bij vervangingswerkzaamheden. Beide incidentele situaties zullen maatschappelijk aanvaardbaar zijn en niet leiden tot onevenredige geurhinder in de omgeving. De gemeente zou ten slotte na kunnen gaan of sprake is van geurklachten rondom dit rioolgemaal.

Stof

Het plangebied binnen de richtafstand van het aspect stof vanwege de paardenhouderij aan Heiligenboom 1, de rijvereniging aan Heiligenboom 1B en de rundveehouderij aan Heiligenboom 8A. Echter, het aspect stof bij een manege of een rundveehouderij vormt in de praktijk geen belemmering, aangezien de luchtvoorschriften uit het Activiteitenbesluit voldoende garanderen dat geen sprake is van stofhinder in de omgeving. Uit de Handreiking fijnstof bij veehouderijen blijkt ook dat de afstanden die aangehouden moeten worden op basis van de geurwetgeving in veel gevallen al voldoende zijn.

Geluid

Het plangebied ligt binnen de richtafstand voor het aspect geluid vanwege de trafo aan Heiligenboom 4. Het gaat om een 10/20 kV middenspanningsstation. Deze installaties zijn continu in werking. Op basis van een locatiebezoek is geen relevante geluidemissie waargenomen. Bij trafo's zou geluidemissie plaats kunnen vinden door ventilatoren. Omdat hier sprake is van een natuurlijk geventileerde ruimte, is geen sprake van een geluidemissie door ventilatoren.

Daarnaast ligt het plangebied binnen de richtafstand van het aspect geluid vanwege de paardenhouderij aan Heiligenboom 1, de rijvereniging aan Heiligenboom 1B en de rundveehouderij aan Heiligenboom 8A. Als woningen worden gerealiseerd binnen deze richtafstanden is een nadere beoordeling van het aspect geluid noodzakelijk. Het aspect geluid kan relevant zijn, omdat binnen deze inrichtingen sprake kan zijn van voertuigbewegingen met licht en zwaar verkeer (bezoekers, veewagens, paardentrailers), laden en lossen, ventilatoren, koelingen, mobiele werktuigen (tractoren etc.) en mogelijk nog andere bronnen. Op voorhand zal een motivatie niet volstaan, maar zal het geluid middels een geluidonderzoek voor elk van de relevante inrichtingen moeten worden onderzocht.

Geluid vormt echter niet direct een belemmering voor het plan, aangezien:

- er mogelijkheden zijn om woningen buiten de richtafstanden te realiseren;
- er mogelijkheden zijn voor afscherming van het geluid;
- gevelmaatregelen en dove gevels kunnen worden gerealiseerd.

Gevaar

Het plangebied ligt niet binnen de richtafstand voor het aspect gevaar van enige inrichting.

4. CONCLUSIE

In dit onderzoek zijn de richtafstanden van de milieubelastende functies rondom het plangebied Heiligeboom in Moergestel onderzocht.

Uit het onderzoek blijkt het volgende:

Geur

Het plangebied ligt binnen de richtafstand van het aspect geur vanwege de paardenhouderij aan Heiligenboom 1 en de rundveehouderij aan Heiligenboom 8A. Het aspect geur vanwege deze veehouderijen wordt beoordeeld in het separaat uitgevoerde geuronderzoek.

Daarnaast ligt het plangebied binnen de richtafstand voor het aspect geur vanwege de rijvereniging aan Heiligenboom 1B en het rioolgemaal aan Kriekenakker. In hoofdstuk 3 is gemotiveerd dat er feitelijk geen sprake zal zijn van geurhinder en dat de het aspect geur vanwege deze locaties geen belemmering vormt voor het plan.

Stof

Het plangebied ligt binnen de richtafstand van het aspect stof vanwege de paardenhouderij aan Heiligenboom 1, de rundveehouderij aan Heiligenboom 8A en de rijvereniging aan Heiligenboom 1B. In hoofdstuk 3 is gemotiveerd dat er feitelijk geen sprake zal zijn van stoffhinder en dat de het aspect stof vanwege deze locaties geen belemmering vormt voor het plan.

Geluid

Het plangebied ligt binnen de richtafstand van het aspect geluid vanwege de paardenhouderij aan Heiligenboom 1, de rundveehouderij aan Heiligenboom 8A, de rijvereniging aan Heiligenboom 1B en de trafo aan Heiligenboom 4. In hoofdstuk 3 is gemotiveerd dat er feitelijk geen sprake zal zijn van geluidhinder door de trafo. Het aspect geluid vanwege de rundveehouderij aan Heiligenboom 8A en de rijvereniging aan Heiligenboom 1B zal nader moeten worden onderzocht. Geluid vormt echter niet direct een belemmering voor het plan, aangezien:

- er mogelijkheden zijn om woningen buiten de richtafstanden te realiseren;
- er mogelijkheden zijn voor afscherming van het geluid;
- gevelmaatregelen en dove gevels kunnen worden gerealiseerd.

Gevaar

Het plangebied ligt niet binnen de richtafstanden van het aspect gevaar van enige inrichting.

BIJLAGE I. KAART RICHTAFSTANDEN

Bijlage I - Kaart richtafstanden

Legenda

-  richtafstand geluid
-  richtafstand gevaar
-  richtafstand stof
-  richtafstand geur
-  plangebied
-  bedrijven

Legenda

-  richtafstand geluid
-  richtafstand gevaar
-  richtafstand stof
-  richtafstand geur
-  plangebied
-  bedrijven

