

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Heikant 8, Moergestel	Zaaknummer: 1015687
Raadsvergadering d.d. 11 april 2024	
Afdeling: Fysieke leefomgeving	

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Heikant 8, Moergestel, waarmee wordt voorzien in de herbestemming van de locatie aan de Heikant 8 te Moergestel naar "Recreatie" ten behoeve van een uitbreiding van de recreatieve activiteiten middels de komst van 2 bed & breakfast eenheden en 15 camperplaatsen, middels een wijzigingsbesluit gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Het bestemmingsplan Heikant 8, Moergestel is op 28 september 2023 door uw gemeenteraad vastgesteld. Voornoemd bestemmingsplan voorziet in de herbestemming van de locatie aan de Heikant 8 te Moergestel naar "Recreatie" ten behoeve van een uitbreiding van de recreatieve activiteiten middels de komst van 2 bed & breakfast eenheden en 15 camperplaatsen. Het vastgestelde bestemmingsplan Heikant 8, Moergestel heeft vanaf 13 oktober 2023 tot en met 23 november 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode van tervisielegging kon bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld, alsook een verzoek om een voorlopige voorziening.

TenneT TSO B.V. heeft gedurende de periode van tervisielegging beroep ingesteld ten aanzien van het raadsbesluit van 28 september 2023 om het bestemmingsplan Heikant 8, Moergestel vast te stellen. Beknopt weergegeven, is dit beroep ingesteld omdat in het vastgestelde bestemmingsplan Heikant 8, Moergestel onvoldoende rekening is gehouden met de nabijgelegen hoogspanningsverbinding. Hierdoor is geen omgevingsvergunningplicht opgenomen waarmee is verzekerd dat de belangen en de veiligheid van de betrokken leiding niet worden geschaad en hierover schriftelijk advies wordt verkregen van de leidingbeheerder. Gelet hierop zijn de belangen van de hoogspanningsverbinding onvoldoende planologisch verankerd in het vastgestelde bestemmingsplan Heikant 8, Moergestel, waardoor TenneT TSO B.V. zich genoodzaakt zag om beroep in te stellen.

Naar aanleiding van het ingestelde beroep is met TenneT TSO B.V. in overleg getreden. Afgestemd is dat TenneT TSO B.V. het ingestelde beroep zal intrekken wanneer het vastgestelde bestemmingsplan Heikant 8, Moergestel dusdanig wordt hersteld zodat in voldoende mate rekening wordt gehouden met de nabijgelegen hoogspanningsverbinding. Middels een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Heikant 8, Moergestel en met toepassing van een wijzigingsbesluit is het mogelijk om het bestemmingsplan Heikant 8, Moergestel op dit punt te herstellen zodat het door TenneT TSO B.V. ingestelde beroep kan worden ingetrokken. TenneT TSO B.V. heeft toegezegd met de voorgestelde gewijzigde vaststelling het beroep definitief in te zullen trekken.

Argumenten

- 1.1 *Middels een wijzigingsbesluit is het mogelijk om het bestemmingsplan te herstellen*
Uw gemeenteraad kan gedurende een beroepsprocedure en naar aanleiding van een ingesteld beroep tot de conclusie komen dat een bestemmingsplan gewijzigd dient te worden. Met toepassing van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht (verder: Awb) is het mogelijk om middels een wijzigingsbesluit het bestemmingsplan Heikant 8, Moergestel opnieuw gewijzigd vast te stellen en de benodigde aanpassingen door te voeren. In principe is hierbij de uniforme voorbereidingsprocedure van toepassing, waarbij het bestemmingsplan (nu Omgevingsplan) opnieuw in vooroverleg wordt gebracht en het ontwerpbestemmingsplan (nu Omgevingsplan) opnieuw ter visie wordt gelegd. Dit is niet het geval wanneer het wijzigingsbesluit wijzigingen van ondergeschikte aard met zich mee brengt. In dat geval zijn voor de bekendmaking van

het wijzigingsbesluit dezelfde voorwaarden van toepassing als voor het besluit tot vaststelling van het oorspronkelijke bestemmingsplan. Dit betekent dat de bekendmaking van het wijzigingsbesluit tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan geschiedt conform de bekendmaking van het oorspronkelijke bestemmingsplan. Nu in dit geval sprake is van wijzigingen van ondergeschikte aard, kan direct het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Heikant 8, Moergesel gepubliceerd te worden. Aangezien het bestemmingsplan Heikant 8, Moergesel reeds in procedure is gebracht, wordt een en ander nog onder de voormalige Wro behandeld en als bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

1.2 *Het is wenselijk om het bestemmingsplan te herstellen*

In het vastgestelde bestemmingsplan Heikant 8, Moergesel is abusievelijk voor bouwactiviteiten geen omgevingsvergunningplicht opgenomen waarmee is verzekerd dat de belangen en de veiligheid van de betrokken leiding niet worden geschaad en hierover schriftelijk advies wordt verkregen van de leidingbeheerder. Hierdoor zijn de belangen van de hoogspanningsverbinding onvoldoende planologisch verankerd in het vastgestelde bestemmingsplan Heikant 8, Moergesel, waardoor TenneT TSO B.V. zich genoodzaakt zag om beroep in te stellen ten aanzien van het vastgestelde bestemmingsplan. Middels een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Heikant 8, Moergesel en met toepassing van een wijzigingsbesluit is het mogelijk om het bestemmingsplan Heikant 8, Moergesel op dit punt te herstellen zodat het door TenneT TSO B.V. ingestelde beroep kan worden ingetrokken. In het gewijzigde bestemmingsplan worden de dubbelbestemmingen "Leiding - Hoogspanningsverbinding" en "Leiding - Hoogspanningsverbinding te vervallen" opgenomen conform de bestemmingsplannen "Buitengebied, correctieve herziening" en "Ondergrondse 150kV Tilburg Noord - Best, gemeente Oisterwijk". Enerzijds is met het opnemen van de dubbelbestemming "Leiding - Hoogspanningsverbinding" verzekerd dat de belangen van de hoogspanningsverbinding door bouwactiviteiten niet onevenredig worden aangetast en dat hiervoor schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder. Anderzijds is middels de dubbelbestemming "Leiding - Hoogspanningsverbinding te vervallen" verzekerd dat de dubbelbestemming "Leiding - Hoogspanningsverbinding" komt te vervallen op het moment dat de ondergrondse hoogspanningsverbinding in gebruik is genomen. Ook is hiermee verzekerd dat de bovengrondse hoogspanningsverbinding binnen twee jaar na het in bedrijf nemen van de ondergrondse hoogspanningsverbinding uit bedrijf genomen dient te zijn en begonnen dient te zijn met de verwijdering van deze verbinding.

Het herstel van het bestemmingsplan wordt in dit geval wenselijk geacht omdat hierdoor het door TenneT TSO B.V. ingestelde beroep wordt ingetrokken. Hiermee wordt verdere onnodige vertraging in de procedure voorkomen.

1.3 *Uw gemeenteraad heeft op 28 september 2023 het bestemmingsplan reeds vastgesteld*

Met het raadsbesluit van 28 september 2023 heeft uw gemeenteraad besloten om het bestemmingsplan Heikant 8, Moergesel gewijzigd vast te stellen. In het raadsvoorstel en -besluit zijn inhoudelijke overwegingen opgenomen waaruit blijkt dat met de beoogde ontwikkeling sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Voor deze inhoudelijke overwegingen wordt dan ook verwezen naar het raadsvoorstel en -besluit voor de vaststelling van het bestemmingsplan Heikant 8, Moergesel van 28 september 2023.

Kanttelingen

N.v.t.

Financiën

N.v.t.

Communicatie

Het besluit tot de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt via de gewoonlijke kanalen. De gebruikelijke overleginstanties (provincie, waterschap en veiligheidsregio) en de indieners van zienswijzen worden geïnformeerd over de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is voor de inwoners te

raadplegen via de landelijke website het Omgevingsloket en op afspraak in te zien bij de publieksbalie.

Uitvoering

Na vaststelling door uw gemeenteraad wordt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan er door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt, treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) is ingediend.

Bijlagen

1. Verbeelding en regels bestemmingsplan Heikant 8, Moergestel, overige stukken zijn te raadplegen via:
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0824.BPHeikant8-ON01>

Oisterwijk 27 februari 2024,

Het college,

de secretaris,

Marco Wilke

de burgemeester,

Hans Janssen

Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Heikant 8, Moergestel

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 27 februari 2024,
afdeling Fysieke leefomgeving,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,
met inachtneming van de volgende overwegingen:

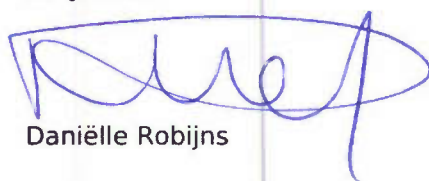
- Het bestemmingsplan Heikant 8, Moergestel voorziet in de herbestemming van de locatie aan de Heikant 8 te Moergestel naar "Recreatie" ten behoeve van een uitbreiding van de recreatieve activiteiten middels de komst van 2 bed & breakfast eenheden en 15 camperplaatsen;
- Het bestemmingsplan is op 28 september 2023 door uw gemeenteraad vastgesteld;
- TenneT TSO B.V. heeft gedurende de periode van tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan beroep ingesteld ten aanzien van het raadsbesluit van 28 september 2023 aangezien in het vastgestelde bestemmingsplan Heikant 8, Moergestel onvoldoende rekening is gehouden met de nabijgelegen hoogspanningsverbinding;
- De mogelijkheid bestaat om met toepassing van 6:19 van de Awb middels een wijzigingsbesluit het bestemmingsplan Heikant 8, Moergestel opnieuw gewijzigd vast te stellen en de benodigde aanpassingen door te voeren, waardoor het ingestelde beroep wordt ingetrokken.

besluit :

1. Het bestemmingsplan Heikant 8, Moergestel, waarmee wordt voorzien in de herbestemming van de locatie aan de Heikant 8 te Moergestel naar "Recreatie" ten behoeve van een uitbreiding van de recreatieve activiteiten middels de komst van 2 bed & breakfast eenheden en 15 camperplaatsen, middels een wijzigingsbesluit gewijzigd vast te stellen.

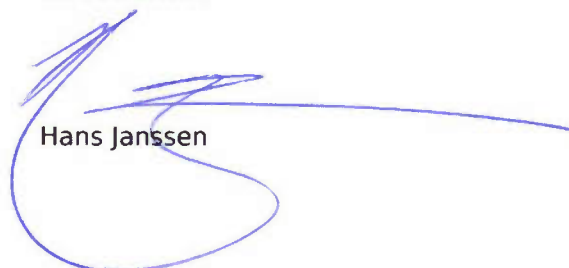
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op
11 april 2024.

de griffier,



Daniëlle Robijns

de voorzitter,



Hans Janssen