

Berekening kwaliteitsverbetering

Heikant 8, Moergestel

15-12-2020

**Oud versus nieuwe situatie**

Situatie bestaand	m ²
Opp. wonen tot 1.000 m ²	1000
Opp. wonen vanaf 1.000 m ²	2547
Opp. agrarische cultuurtgrond	8430 +
Opp bestaand:	11977
Situatie nieuw	m ²
Opp. bedrijfswoning	750
Opp. recreatie bebouwd	2812
Opp. recreatie onbebouwd	8415 +
Opp nieuw:	11977

Waardevermeerdering

Waarde bestaand	Aantal eenheden	Eenheid	Prijs per eenheid	Totaalprijs
Opp. wonen tot 1.000 m ²	1000	m ² €	270 =	€ 270.000
Opp. wonen vanaf 1.000 m ²	2547	m ² €	60 =	€ 152.820
Opp. agrarische cultuurtgrond	8430	m ² €	7 =	€ 59.010
Totaal waarde bestaand:				€ 481.830
Waarde nieuw	Aantal eenheden	Eenheid	Prijs per eenheid	Totaalprijs
Opp. bedrijfswoning	750	m ² €	100 =	€ 75.000
Opp. recreatie bebouwd	2812	m ² €	60 =	€ 168.720
Opp. recreatie onbebouwd	8415	m ² €	15 =	€ 126.225
Totaal waarde beoogd:				€ 369.945
Waardevermeerdering	€ 369.945	-	€ 481.830 =	€ -111.885

Investerings

Investerings op basis van redelijkheid	20%	€	-111.885	€ -22.377
--	-----	---	----------	-----------