

Toelichting Bestemmingsplan

Heesakker 10 Haaren



Colofon

Gemeente: Oisterwijk

Projectlocatie: Heesakker 10, 5076PR Haaren

Datum: 19-07-2023

Status: Ontwerp

IMRO-Code: NL.IMRO.0824.BPHeesakker10Hrn-ON01

Opgesteld door: **Van Dun Advies BV**

Raadhuisstraat 32
5126 CJ Gilze
T. 013 519 94 58

Postel 8
5711 ET Someren
T. 0493 745 015

E. info@vandunadvies.nl
I. www.vandunadvies.nl

Projectnummer: 16377.004/MLe

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	5
1.1. Aanleiding en doel	5
1.2. Ligging van de planlocatie	5
1.3. Geldend planologisch regime	6
1.4. Procedure	7
1.5. Leeswijzer	8
2. Planbeschrijving.....	9
2.1. Bestaande situatie.....	9
2.2. Beoogde situatie	11
3. Beleidskader.....	14
3.1. Rijksbeleid.....	14
3.1.1. Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	14
3.1.2. Barro/Rarro (Besluit/Regeling algemene regels ruimtelijke ordening)	14
3.2. Provinciaal beleid	15
3.2.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	15
3.2.2. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant	15
3.3. Gemeentelijk beleid.....	21
3.3.1. Structuurvisie.....	21
3.3.2. Bestemmingsplan	25
4. Milieuhygiënische en planologische aspecten.....	27
4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	27
4.2. Waterhuishouding	27
4.2.1. Waterrelevant beleid.....	27
4.2.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie	30
4.2.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie	31
4.3. Natuur	39
4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)	39
4.3.2. Wet natuurbescherming	41
4.4. Bodemkwaliteit	45
4.4.1. Beoogde functie	45
4.4.2. Beoogde uitbreiding.....	46
4.5. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	46
4.5.1. Cultuurhistorie en aardkunde.....	46
4.5.2. Archeologie.....	48
4.6. Landschappelijke inpassing	49
4.7. Bedrijven en milieuzonering	49
4.8. Geur	51

4.9.	Luchtkwaliteit	52
4.10.	Geluid.....	55
4.11.	Verkeer en parkeren	56
4.12.	Externe veiligheid	58
4.12.1.	Regelgeving	58
4.13.	Technische infrastructuur	60
4.14.	Volksgezondheid.....	60
4.15.	Spuitzones	63
5.	Juridische planbeschrijving	64
5.1.	Juridische achtergrond	64
5.2.	Toelichting verbeelding.....	64
5.3.	Toelichting regels.....	65
6.	Uitvoerbaarheid	66
6.1.	Financiële uitvoerbaarheid	66
6.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	66
6.2.1.	Vooroverleg en omgevingsdialoog.....	66
6.2.2.	Zienswijzen en beroep	67
7.	Bijlagen	68

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, de ligging van de planlocatie, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1. Aanleiding en doel

Initiatiefnemer heeft een plantenkwekerij welke is gevestigd aan Heesakker 10 te Haaren. Het bedrijf werd in 1993 opgericht. Door de jaren heen is het bedrijf gegroeid, met als resultaat een sterk merk. De hoofdteelten binnen het bedrijf zijn: Photinia, Prunus laurocerasus, Prunus Lusitanica Angustifolia, Taxus, Buxus en Fagus.

Initiatiefnemer heeft het voornemen om in zijn bedrijf te gaan investeren en uit te breiden, dit mede door twee redenen. De eerste reden betreft het feit dat initiatiefnemer percelen heeft verkocht en aangekocht, waardoor een groter huiskavel is verkregen. De tweede reden betreft de wens om verzekerd te zijn van een toekomstbestendige bedrijfsvoering. In de beoogde situatie worden teeltsystemen geïnnoveerd op het gebied van milieuomstandigheden, mechanisering en arbeidsomstandigheden.

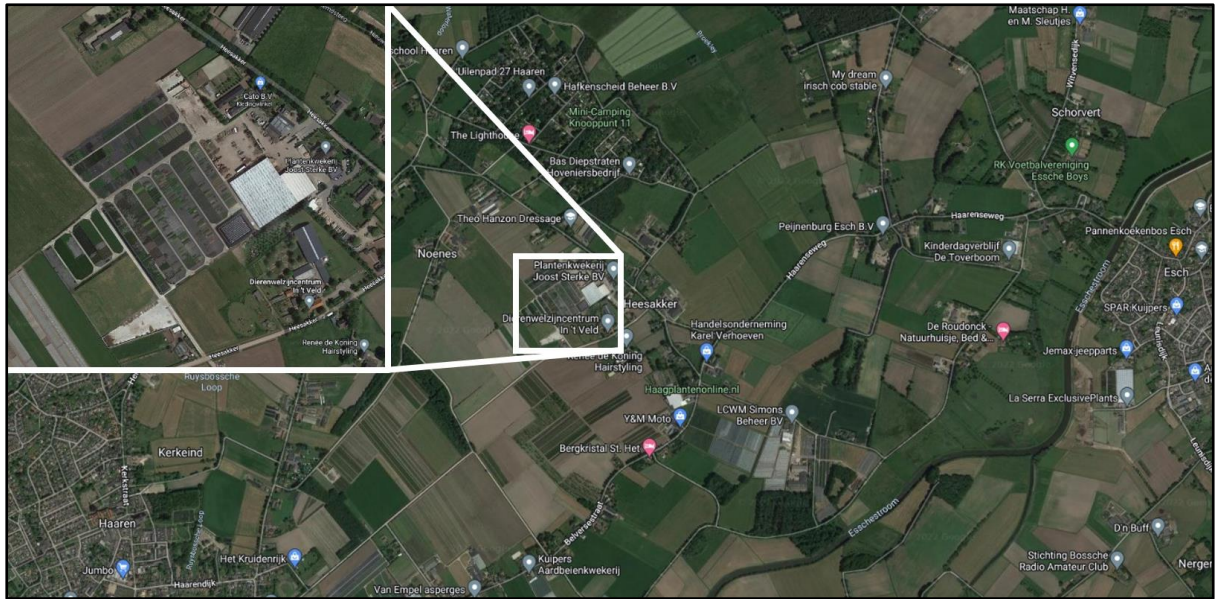
Initiatiefnemer is van plan zijn bedrijf uit te breiden op het gebied van teeltondersteunende voorzieningen en een nieuwe loods. Met betrekking tot de beoogde ontwikkeling heeft er vooroverleg plaatsgevonden met de provincie en de gemeente. De beoogde ontwikkeling vindt namelijk plaats in een cultuurhistorisch waardevol gebied waarin het behoud van de openheid belangrijk is. In het vooroverleg zijn cultuurhistorische specialisten vanuit de gemeente aangesloten om te bekijken of de beoogde ontwikkeling passend is binnen de cultuurhistorische beleidskaders ter plaatse van het plangebied. Uit dit overleg is naar voren gekomen dat het belangrijk is om de openheid te behouden aan de achterzijde van het perceel. Om deze reden wordt de beoogde bebouwing zoveel mogelijk aan de wegzijde gerealiseerd. Door de beoogde situering van de bebouwing kan de cultuurhistorisch waardevolle openheid van de Belversche akkers behouden blijven.

Er heeft ook vooroverleg plaatsgevonden met het Waterschap. Bij het Waterschap is reeds een Waterwetvergunning verleend voor deze activiteiten. Met dit verzoek wordt aangesloten op de Waterwetvergunning zodat de beoogde ontwikkeling ook planologisch wordt vastgelegd.

1.2. Ligging van de planlocatie

Onderhavige locatie, Heesakker 10 te Haaren, is gelegen in een agrarisch gebied. Heesakker 10 is landelijk gelegen ten noordoosten (op circa 1,5 kilometer) van de kern van Haaren en ten westen (op circa 1,9 kilometer) van de kern van Esch.

Op de locatie aan de Heesakker 10 te Haaren zijn momenteel een woonhuis, twee loodsen, een kas (4000 m², excl. 1000 m² corridor), gronden ten behoeve van vollegrondsteelt en containervelden aanwezig. De ligging van Heesakker 10 te Haaren is weergegeven op onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1: ligging planlocatie

1.3. Geldend planologisch regime

Onderhavige locatie, Heesakker 10, is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan: 'Buitengebied Haaren, herziening 2020' zoals is vastgesteld op 14-10-2021. De regels en verbeelding van dit plan zijn van toepassing op de planlocatie. Op het plangebied zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen, zie Afbeelding 2.

- Enkelbestemming: 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 1'
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Archeologie 2'
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Archeologie 3'
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Archeologie 4'
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Archeologisch monument'
- Bouwvlak
- Functieaanduiding: 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – cultuurhistorisch waardevol gebied'
- Functieaanduiding: 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – openheid'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – boringsvrije zone'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – cultuurhistorisch vlak'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – gemengd landelijk gebied'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – stalderingsgebied'



Afbeelding 2: Uitsnede ruimtelijkeplannen.nl (planlocatie aangegeven met rode omkadering)

1.4. Procedure

Voor het beoogde initiatief dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het plan doorloopt als volgt de procedure.

Allereerst wordt er een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld waarin onderbouwd wordt dat het initiatief voldoet aan het gemeentelijk en provinciaal beleid en aan alle relevante milieu- en ruimtelijke orderingsaspecten. In deze fase wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners zoals de veiligheidsregio, provincie en waterschap. Eventuele opmerkingen worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Volgens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kan een ieder zienswijzen kenbaar maken.

Binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kan een ieder die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het ontwerp en belanghebbenden beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.5. Leeswijzer

In deze toelichting zijn in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, de ligging van de planlocatie, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieu-hygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische achtergrond van het bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven in hoofdstuk 5. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 6.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen de planlocatie.

2.1. Bestaande situatie

Op de locatie aan de Heesakker 10 te Haaren zijn momenteel een woonhuis (420m²), twee loodsen (370m² en 1.450m²), een kas incl. corridor (5.000m²) en een waterbassin (1.600m²) aanwezig. In Afbeelding 1 is alle bebouwing te zien.



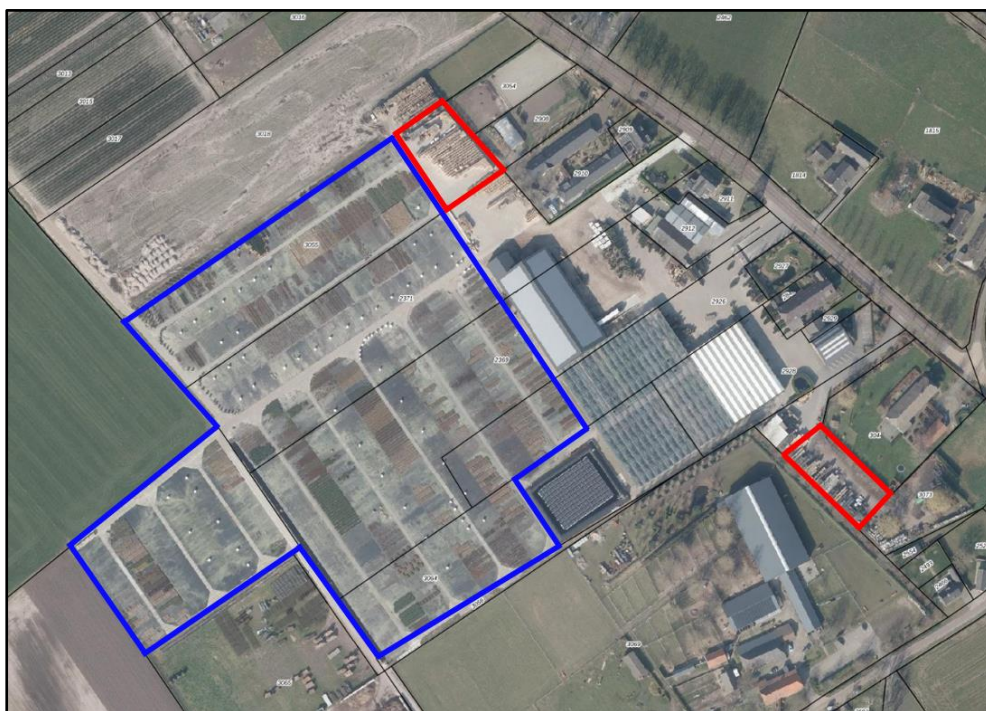
Afbeelding 3: Huidige situatie



Afbeelding 4: Recente luchtfoto

Er zijn ook recente luchtfoto's gemaakt van de planlocatie. Hierin is te zien dat er ook recentelijk een loods gerealiseerd is. Deze loods is rechts van de corridor incl. kas gesitueerd.

In de huidige situatie zijn er ook een aantal containervelden in het beoogde plangebied. Deze containervelden zijn allemaal al enkele jaren in gebruik en liggen rondom de woning aan de Heesakker 10. De bestaande containervelden zijn te weergeven in Afbeelding 5 middels een blauwe omkadering. De totale oppervlakte aan bestaande containervelden bedraagt circa 4,8 hectare. Er is ook al enkele jaren sprake van buitenopslag op de planlocatie. Deze exacte plekken voor de buitenopslag zijn middels een rode omkadering aangegeven op Afbeelding 5. De buitenopslag betreft uitsluitend bedrijfsmatige opslag voor de kwekerij. Onder andere pootgoed, (pot)grond en pallets worden hier opgeslagen.



Afbeelding 5: Containervelden huidige situatie

2.2. Beoogde situatie

In de aanleiding is aangegeven dat initiatiefnemer een plantenkwekerij heeft. Initiatiefnemer is voornemens om zijn bedrijf uit te breiden. Hiervoor zijn twee redenen. Door de aan- en verkoop heeft initiatiefnemer een groter huiskavel verkregen en initiatiefnemer wenst verzekerd te zijn van een toekomstbestendige bedrijfsvoering. In de beoogde situatie worden teeltsystemen geïnnoveerd op het gebied van milieuomstandigheden, mechanisering en arbeidsomstandigheden.

Initiatiefnemer is van plan om zijn bedrijf uit te breiden op het gebied van teeltondersteunende voorzieningen en een nieuwe opslag- en verwerkingsloods in combinatie met tijdelijke opslag van uit te leveren planten. De uitbreiding is nodig door de groei van de maatschappelijke vraag naar planten, welke geteeld worden conform de laatste milieucertificeringen. Om hier aan te kunnen voldoen, vindt er continu innovatie plaats van teelttechnieken. Zo zijn GPS, verdere mechanisering en meetsensoren steeds belangrijker geworden in het teeltproces. De Haarensse boomteeltsector en specifiek het bedrijf van initiatiefnemer loopt hierin voorop. Om dit te kunnen blijven doen is het van belang om op het bedrijf meer teeltondersteunende voorzieningen te hebben in de vorm van containervelden. Daarnaast is het van belang om te zorgen voor goede arbeidsomstandigheden. Goed personeel is belangrijk. Voor de bedrijfscontinuïteit is het van belang goede arbeidsomstandigheden te kunnen bieden. Door rooi werkzaamheden te mechaniseren kan de verwerking van de planten in potten en gereedmaken voor verzending ook plaats vinden in een verwerkingsloods. Personeel kan dan droog en uit de wind werken en vooral rechtop werken waardoor de arbeidsomstandigheden veel worden verbeterd. Dit ook met het oogpunt om in de toekomst voldoende Nederlands personeel te hebben en te behouden.

Bovenstaande is dan ook aanleiding om uit te breiden. In de beoogde situatie vindt er een uitbreiding plaats van circa 2,2 hectare teeltondersteunende voorzieningen (waarvan 14.000 m² aan containerveld en 8.000 m² ten behoeve van overwinteren plantgoed). In het totaal omvat het bedrijf dan 7 hectare teeltondersteunende voorzieningen, containervelden inclusief betonpaden. De voorzieningen ten behoeve van het overwinteren van het plantgoed zal een maximale hoogte van 5 meter krijgen. De voorzieningen zullen zo gerealiseerd worden dat er sprake is van clustering van bebouwing en zo weinig mogelijk bebouwing dieper het gebied in met respect voor zichtlijnen zodat de openheid van de (achterliggende) Belversche akkers behouden blijft.

Daarnaast wordt het bouwvlak uitgebreid met circa 7.500 m² voor een nieuwe opslag- en verwerkingsloods.

In Afbeelding 6 is de beoogde situatie weergegeven. Deze beoogde situatietekening is op schaal toegevoegd in de Bijlage 1.



Afbeelding 7: Beoogde nieuwe teeltondersteunende voorzieningen

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het Rijksprovinciaal en gemeentelijk beleid.

3.1. Rijksbeleid

Het Rijksbeleid staat onder andere beschreven in de Nationale omgevingsvisie en de Barro/Rarro.

3.1.1. Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Het landelijk gebied levert meerdere belangrijke diensten aan onze samenleving: niet alleen voedsel, biomassa en energie, maar ook landschapsbeleving, identiteit, een aantrekkelijke woonomgeving, hoogwaardig werk, ruimte voor recreatie en toerisme, waterberging, zuivering van lucht en water en de opslag van CO₂, enzovoort. Zowel de grondgebonden als de niet-grondgebonden land- en tuinbouw in Nederland moeten we voldoende ruimte bieden om te produceren op een manier die ecologisch én sociaaleconomisch houdbaar en vol te houden is. Volgens de NOVI dient de landbouw de primaire functie in het landelijk gebied te blijven. Met de beoogde ontwikkeling wordt een agrarisch bedrijf in landelijk gebied uitgebreid door de aankoop van een groter huiskavel. Binnen landelijk gebied is dit passend binnen de NOVI.

3.1.2. Barro/Rarro (Besluit/Regeling algemene regels ruimtelijke ordening)

In artikel 2.9.3. van het Barro is opgenomen dat de gemeenteraad het voorkeurstracé in een bestemmingsplan nader kan uitwerken, op een wijze dat het tracé voor de buisleidingenstrook gelegen blijft binnen het zoekgebied, bedoeld in artikel 2.9.2, eerste lid. Dit is niet het geval, zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 8: Uitsnede kaart 13 voorkeurstracé buisleidingen Barro

3.2. Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

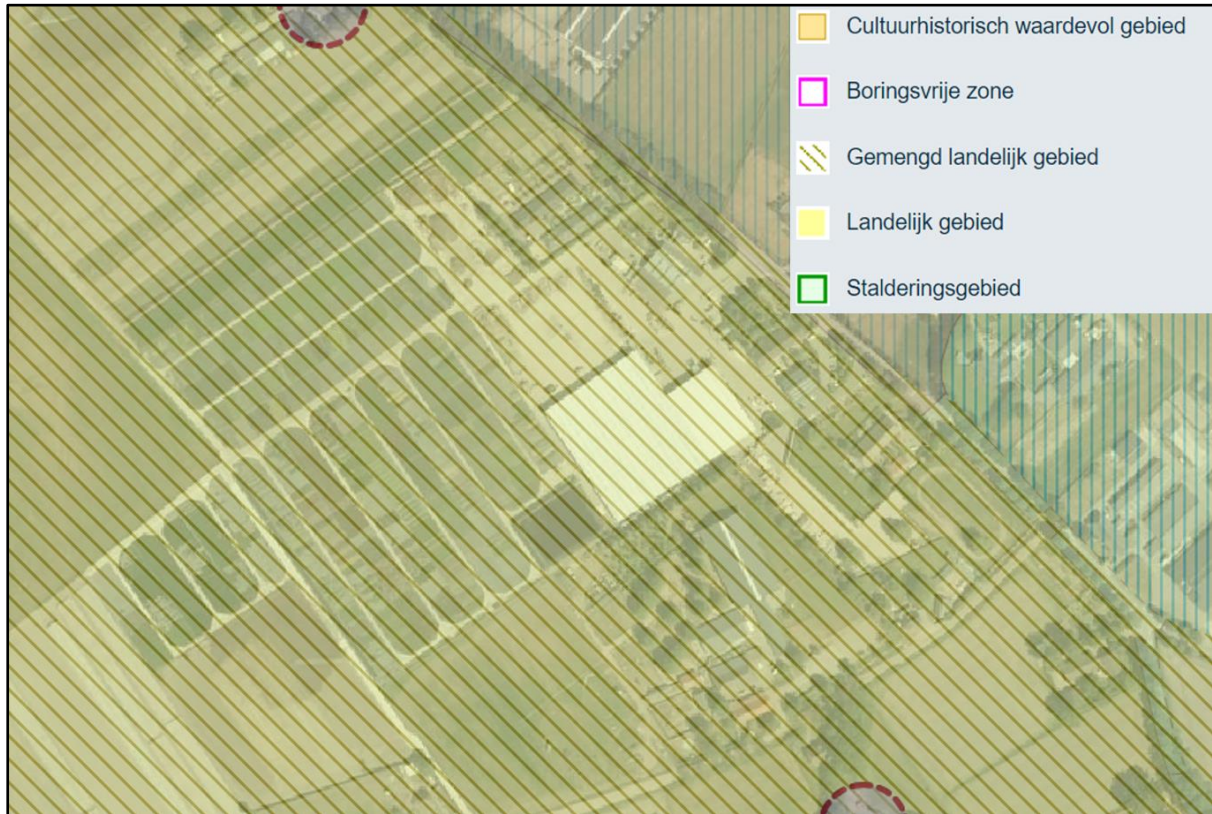
Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de planlocatie wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.2.2. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveau's zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waarin de planlocatie ligt. In dit geval ligt de planlocatie in de werkingsgebieden 'Cultuurhistorisch waardevol gebied', 'Boringsvrije zone', 'Gemengd landelijk gebied', 'Landelijk gebied' en 'Stalderingsgebied', zie Afbeelding 9.



Afbeelding 9: Uitsnede kaart behorend bij Hoofdstuk 3 Iov

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen

- Artikel 3.12 Boringsvrije zone
- Artikel 3.29 Cultuurhistorische waarden
- Artikel 3.54 Grondgebonden teeltbedrijf in Gemengd landelijk gebied

Verder bevat artikel 3.52 aanvullende regels ten aanzien van het stalderingsgebied. Deze regels hebben betrekking op een toename in de oppervlakte dierenverblijven voor hokdieren. Er is geen dierenverblijf binnen het plangebied en er wordt ook geen dierenverblijf gerealiseerd. De regels met betrekking tot het stalderingsgebied zijn derhalve niet van toepassing.

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag ligt binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Met de beoogde ontwikkeling wordt er nieuwe bebouwing gerealiseerd. Er is niet voldoende ruimte om de benodigde bebouwing te realiseren binnen het bouwvlak. Dit is ook gebleken uit het AAB-advies. Er is voor gekozen om de bebouwing zoveel mogelijk te clusteren. Zo is de nieuw gerealiseerde loods is tegen de bestaande kas/corridor aan gebouwd. Er zijn geen alternatieve locaties met dezelfde omvang voorhanden. Daarom wordt de beoogde ontwikkeling op onderhavige locatie gerealiseerd.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting. Uit dit hoofdstuk blijkt dat het beoogde initiatief geen belemmeringen vormt met betrekking tot de relevante milieuhygiënische aspecten (waaronder archeologie en cultuurhistorie).

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit bestemmingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de uitbreiding van het bedrijf te combineren met een goede landschappelijke inpassing. Met de landschappelijke inpassing wordt aangesloten bij de in de omgeving voorkomende structuren en soorten. Bedrijfsgebouwen worden afgeschermd door groenstructuren. De planlocatie is gelegen ter plaatse van de Belverse Akkers. De bolle akkers met een open karakter betreffen de landschappelijke en cultuurhistorische waarden binnen de omgeving. De omgeving is verder verkaveld met lineaire/rechthoekige kavels met linten laanbomen. Met de beoogde ontwikkeling wordt de openheid van de achterliggende gronden behouden doordat hier geen groenstructuren worden gerealiseerd. Door de inpassing. Daarnaast wordt met de beoogde ontwikkeling een toekomstbestendig bedrijf gerealiseerd. Hierdoor wordt werkgelegenheid gecreëerd.

Ook zal er minder buitenopslag plaatsvinden dan in de huidige situatie door de realisering van de bedrijfsloods. Dit heeft een positief effect op de omgevingskwaliteit.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

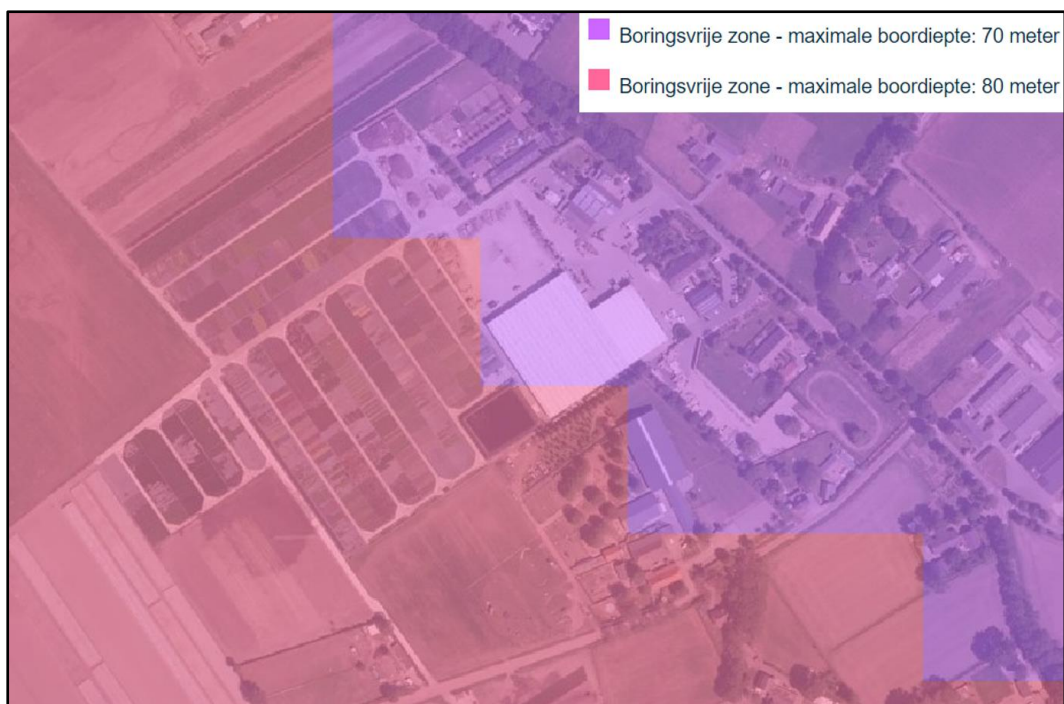
Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Oisterwijk is 'werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant' van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 3 ontwikkeling wat betekent dat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling waarop de regels inzake kwaliteitsverbetering van toepassing zijn en waarbij sprake is van een (substantiële) invloed op het landschap. Voor dergelijke ontwikkeling is zowel landschappelijke inpassing als ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist.

De landschappelijke inpassing en de berekening inzake de kwaliteitsverbetering zijn toegevoegd in Bijlage 2 en Bijlage 3. Met de beoogde ontwikkeling wordt een kwaliteitsverbetering gerealiseerd in de vorm van een landschappelijke inpassing en in de vorm van het verbeteren van het watersysteem. Met het waterschap is overleg gevoerd over de kansen op en rondom de planlocatie. In paragraaf 4.2 van onderhavige toelichting wordt hier dieper op ingegaan.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de bestemming 'Groen' op de verbeelding en door de opname van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

Artikel 3.12 Boringsvrije zone

Volgens de Iov moet rekening worden gehouden met behoud van de weerstand biedende bodemlagen en moeten regels gesteld worden met betrekking tot het risico op schade aan de bodem en het daarin zich bevindende grondwater. Volgens de Iov is de maximaal toegestane boordiepte op de planlocatie 70 tot 80 meter diep. Met de beoogde ontwikkeling worden er geen boringen uitgevoerd. Voor de realisatie van de beoogde bouwwerken zal de grond maximaal tot funderingsdiepte worden afgegraven. Daarnaast zullen de regels van de Iov m.b.t. de boringsvrije zone van toepassing blijven op het plangebied. De planlocatie krijgt op de verbeelding de aanduiding 'overige zone – boringsvrije zone'. In de regels van het bestemmingsplan zijn specifieke regels opgenomen voor gronden met deze bestemming. Op deze manier zal de boringsvrije zone beschermd blijven.



Afbeelding 10: Maximale boordiepte

Artikel 3.29 Cultuurhistorische waarden

Een bestemmingsplan van toepassing op Cultuurhistorisch waardevol gebied:

- a. *is mede gericht op behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken zoals beschreven in de Cultuurhistorische Waardenkaart;*

De planlocatie ligt ter plaatse van de Belversche akkers. Met de beoogde ontwikkeling wordt de bebouwing zoveel mogelijk geclusterd. Zo is de nieuwe loods gerealiseerd tegen de bestaande bebouwing. Met de beoogde ontwikkeling blijven de open akkerbouwcomplexen behouden. In paragraaf 4.5 wordt getoetst aan de Cultuurhistorische Waardenkaart. Hieruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling mede gericht is op het behoud van de cultuurhistorische waarden binnen de planlocatie.

- b. *stelt regels ter bescherming van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.*

De functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – cultuurhistorische waardevol gebied' blijft van toepassing. Dit geldt ook voor de daarbij geldende regels.

Artikel 3.54 Grondgebonden teeltbedrijf in landelijk gebied

1. *Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in de ontwikkeling van een teeltbedrijf op een bestaand bouwperceel of in de uitbreiding van een bouwperceel waarbij:*

- a. *de bouw of uitbreiding van een teeltondersteunende kas is toegestaan tot ten hoogste 5.000 m²;*

Er wordt geen kas gebouwd. Ook is in de planregels vastgelegd dat de oppervlakte aan teeltondersteunende kas niet meer bedraagt dan 5.000 m². De bestaande kas is 4.000m².

- b. *de bouw of uitvoering van permanente teeltondersteunende voorzieningen is toegestaan tot ten hoogste 3 hectare.*

Er is in de beoogde situatie circa 7 hectare aan teeltondersteunende voorzieningen aanwezig binnen de planlocatie. Met toepassing van lid 2 wordt afgeweken van onderhavig lid.

2. *In afwijking van het eerste lid, onder b, kan een bestemmingsplan de bouw of uitvoering van meer dan 3 hectare permanente teeltondersteunende voorzieningen toelaten als:*

- a. *dit past bij het ontwikkelingsperspectief van het gebied, waarbij ook een mogelijke functie van het gebied voor klimaatadaptieve maatregelen is betrokken;*

De planlocatie is gelegen ter plaatse van de Belverse akkers. De open bolle akkers en krans van bebouwing daaromheen kenmerken het landschapsbeeld. Ook de krans van bebouwing is kenmerkend binnen dit gebied. Conform het Haarens kwaliteitsmenu is het belangrijk om terughoudend te zijn met ontwikkelingen die zorgen voor een intensivering van lintbebouwing en open doorzichten naar de bolle akker wegnemen. Met de beoogde ontwikkeling wordt alle bebouwing zoveel mogelijk geclusterd gerealiseerd om de kenmerkende openheid van de akkers te kunnen behouden. Tevens wordt met de landschappelijke inpassing rekening gehouden met het behoud van de openheid. Daarmee wordt aangesloten bij de kenmerken en het landschapsbeeld van de omgeving.

In de huidige en beoogde situatie is de planlocatie een plantenkwekerij. In de beoogde situatie wordt de bestaande plantenkwekerij uitgebreid op onderhavige locatie. De uitbreiding van de plantenkwekerij, is beter passend in gemengd landelijk gebied dan in de groenblauwe mantel. Ook zou vestiging op een bedrijventerrein niet passend zijn voor de plantenkwekerij.

- b. *de percelen niet in Aardkundig waardevol gebied liggen;*

De percelen liggen niet in aardkundig waardevol gebied.

- c. *de effecten van de ontwikkeling op het water- en bodemsysteem en omliggende waarden worden afgewogen;*

De effecten van de ontwikkeling op het water- en bodemsysteem en op omliggende waarden worden afgewogen in paragraaf hoofdstuk 4 (4.2 en 4.5).

- d. *maatregelen worden getroffen en geborgd waardoor de ontwikkeling bijdraagt aan een waterrobuuste inrichting van het gebied en een verstoring van de hydrologische situatie ter plaatse wordt gemitigeerd; en*

In paragraaf 4.2 is beschreven welke maatregelen getroffen zijn waardoor de ontwikkeling bijdraagt aan een waterrobuuste inrichting. Voor de inrichting is een vergunning verleend in het kader van de waterwet voor de beoogde situatie. Daarnaast heeft het waterschap aangegeven akkoord te zijn met de beoogde ontwikkeling. Uit paragraaf 4.2 blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot verstoring van de hydrologische situatie.

- e. *juridisch en financieel is geborgd dat de voorzieningen na afloop van het gebruik worden verwijderd.*

Het gebruik is bedoeld voor langere termijn. Het verwijderen van de voorziening wordt geborgd door middel van de anterieure overeenkomst met de gemeente Oisterwijk. Ook in de planregels is geborgd dat de voorzieningen worden verwijderd indien deze niet in gebruik zijn.

3. *In afwijking van artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik, eerste lid, onder c, kan een bestemmingsplan dat van toepassing is op Landelijk gebied voorzien in permanente teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwperceel van het teeltbedrijf,*

- a. *de voorzieningen geconcentreerd worden en aansluiten op een bouwperceel;*

De teeltondersteunende worden aansluitend aan het bouwvlak gerealiseerd.

- b. *dit past binnen het ontwikkelingsperspectief van het gebied, waarbij ook een mogelijke functie van het gebied voor klimaatadaptieve maatregelen is betrokken;*

Zie de toetsing onder 3.54, lid 2 onder a.

- c. *is voldaan aan artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap; en*

Eerder deze toelichting is getoetst aan artikel 3.9. Er wordt voldaan aan dit artikel middels het realiseren van een landschappelijk inpassingsplan en een kwaliteitsberekening.

d. is voldaan aan de voorwaarden uit het eerste of tweede lid.
Zie bovenstaande toetsing.

Conclusie

In deze paragraaf is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een bestemmingplan.

3.3. Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.3.1. Structuurvisie

Op de planlocatie is de structuurvisie 'Structuurvisie Haaren 2013' zoals vastgesteld op 20-01-2015 van toepassing. De structuurvisie bestaat uit 3 delen. Voor onderhavige ontwikkeling zijn enkel deel 1 (visie) en deel 2 (uitvoeringskader) relevant. Volgens de illustratie bij de structuurvisie is de planlocatie gelegen binnen de aanduiding 'Belverse Akkers en Weiden', zie Afbeelding 6.



Afbeelding 11: Uitsnede illustratie 'Structuurvisie Haaren 2013'

Deel 1

Conform de structuurvisie is de vitale landbouw een 'visitekaartje' van de gemeente. De gemeente realiseert zich dat de ontwikkeling van de agrarische sector grotendeels plaatsvindt als gevolg van processen die niet direct beïnvloedbaar zijn door de gemeente. Het wordt als een basisverplichting gezien om, binnen de mogelijkheden en onder voorwaarden, zoveel mogelijk ruimte te bieden aan de landbouw om te komen tot een op de markt gerichte productie die in evenwicht is met zijn omgeving. Deze ruimte wordt geboden voor 5 verschillende strategieën. Dit betreffen schaalvergroting,

intensivering, product en teeltvernieuwing, specialisatie en verbreding. Voorliggend plan past binnen de strategieën 'product en teeltvernieuwing' en 'specialisatie'.

Product en teeltvernieuwing

Vernieuwing van de landbouwproducten en teelten biedt mogelijkheden om nieuwe markten te betreden met een voor de agrariër gunstigere prijsvorming. Door samenwerking kunnen nieuwe markten worden bediend met een veelzijdig assortiment. Het beoordelen van de ruimtelijke mogelijkheden hiertoe is maatwerk, omdat teeltvernieuwing per agrarische bedrijfstak een andere invloed op de omgeving heeft. Conform de structuurvisie heeft de voormalig gemeente Haaren een positieve grondhouding ten aanzien van deze strategie. Deze strategie is namelijk passend binnen de regionale focus van '5-sterren Noordoost' op het verknopen van 'Agro & Food'. Initiatiefnemer is voornemens teeltsystemen te innoveren op het gebied van milieuomstandigheden, mechanisering en arbeidsomstandigheden. Binnen de hele sector is er continu innovatie van teelttechnieken. Zo zijn GPS, verdere mechanisering en meetsensoren steeds belangrijker geworden in het teeltproces. De Haarens boomteeltsector en specifiek het bedrijf van initiatiefnemer loopt hierin voorop. Om dit te kunnen blijven doen is het van belang om op het bedrijf meer teeltondersteunende voorzieningen te hebben in de vorm van containervelden. Met de beoogde ontwikkeling wordt dit mogelijk gemaakt.

Specialisatie

Verdieping binnen de aanwezige productiestructuur kan ook een mogelijkheid zijn voor het behouden van de levensvatbaarheid van een bedrijf. Gedacht kan worden aan het produceren van streekeigen, kwaliteits- en/ of biologische producten. Dit type bedrijven heeft vaak een specifieke marktbenadering. Een voorbeeld van specialisatie vindt plaats bij de initiatieven van Duinboeren. Deze strategie laat zich goed toepassen bij bedrijven in de omgeving van gebieden met veel omgevingskwaliteiten, zoals in de nabijheid van de Loonse en Drunense Duinen en nabij de Belverse Akkers. Eerder deze toelichting is al benoemd dat initiatiefnemer onderhavige ontwikkelingen uitvoert om te innoveren op milieuomstandigheden, mechanisering en arbeidsomstandigheden. Het telen van planten op containervelden leidt tot een beter te controleren teeltproces waardoor kwaliteit van de eindproducten beter te borgen is. Ook leidt de teelt op containervelden ertoe dat makkelijker kan worden voldaan aan milieueisen. Zo is er bij de teelt op een containerveld minder onkruid waardoor gewasbeschermingsmiddelen in mindere mate gebruikt hoeven te worden. De vernieuwing van de landbouwproducten en teelten biedt ook mogelijkheden om nieuwe markten aan te boren. De planlocatie is gelegen binnen de Belverse akkers. Dit biedt mogelijkheden voor initiatiefnemer om een bijvoorbeeld een streekeigen product op de markt te brengen. De beoogde ontwikkeling leidt tot een groter huiskavel waardoor meer planten op de Belverse akkers geteeld kunnen worden. Hierdoor zou, indien een streekeigen concept succesvol is, dit op grotere schaal kunnen worden geproduceerd binnen de Belverse akkers. Verdieping binnen de aanwezige productiestructuur biedt mogelijkheden voor het behouden van de levensvatbaarheid van een bedrijf. Er kan ook gedacht worden aan het produceren van kwaliteits- en/ of biologische producten.

Op basis van hoofdstuk 5 van onderdeel A dient ook gemotiveerd te worden dat de beoogde ontwikkeling bijdraagt aan een goede omgevingskwaliteit. Het begrip 'omgevingskwaliteit' heeft onder andere betrekking op de kwaliteit van het landschap in het buitengebied. Omgevingskwaliteit is nadrukkelijk verbonden met de ligging van de gemeente in 'Het Groene Woud'. Kenmerkend is de kleinschaligheid en daardoor de grote variatie in het landschap. De voormalig gemeente Haaren bestaat uit een kleinschalig en divers mozaïek aan landschappen en dorpen. Deze afwisseling en de contrasten tussen open en gesloten landschappen, grasland en boomteelt, historische landgoederen en nieuwe bebouwingsconcentraties bepalen het beeld. Met de beoogde ontwikkeling wordt het huiskavel van initiatiefnemer vergroot. De bestaande waardevolle openheid zal behouden blijven. Het vergroten van het huiskavel leidt ertoe dat een groter aaneengesloten gebied in gebruik wordt genomen voor de teelt van lage planten, zie onderstaande afbeelding. Men kan over deze planten heen kijken waardoor hier de openheid behouden blijft op de containervelden. Op deze manier blijft het open landschap behouden. Daarnaast wordt de planlocatie voorzien van een landschappelijke inpassing en zal met de kwaliteitsverbetering ook worden ingezet op het verbeteren van het landschap.



Afbeelding 12: Hoogte planten containervelden

In hoofdstuk 5 van onderdeel A zijn algemene beleidsuitgangspunten beschreven voor majeure projecten binnen de voormalig gemeente Haaren. Enkele voorbeelden van deze beleidsuitgangspunten zijn:

- *het verbeteren van differentiaties in bodem en reliëf ten behoeve van natuur en landschap;*
- *het realiseren van veerkrachtige en duurzame watersystemen;*
- *het ontwikkelen van grotere eenheden en meer aaneengesloten natuur, waardoor onder andere de biodiversiteit verbetert. Dit betreft onder meer de aanleg van droge en natte verbindingzones via onder meer beken, waterlopen,*

Met de beoogde ontwikkeling wordt een bijdrage geleverd aan bovenstaande uitgangspunten doordat water naar de bolle akkers wordt gebracht. Initiatiefnemer is voornemens de Belse Akkers in haar oorspronkelijk functie als infiltratie gebied herstellen en verstrekken. Hiertoe worden aan de rand van de Belse Akkers draaiende duikerschotten geplaatst in de sloten zodat het regenwater trapsgewijs kan worden vastgehouden en kan infiltreren in de bodem. De infiltratie van hemelwater draagt vervolgens bij aan de stand van het grondwater. Oude landschapssystemen worden op deze wijze herstelt en verdroging wordt tegengegaan. Water wordt niet afgevoerd naar de beekdalen, maar geïnfiltreerd op de hogere gelegen bolle akkers. Met de beoogde ontwikkeling zal hemelwater zo veel mogelijk worden vastgehouden om verdroging van de omgeving tot het minimum te beperken.

In hoofdstuk 5 van de onderdeel A wordt ook ingegaan op kleinschalige initiatieven. Bij het afwegen van initiatieven houdt de gemeente ook rekening met de volgende algemene beleidsuitgangspunten:

- *de milieueffecten van het initiatief op de omgeving;*
- *de effecten van het initiatief vanuit verkeersbewegingen en parkeerdruk;*
- *de wijze waarop nieuwe initiatieven op een eigentijdse wijze invulling geven aan de versterking van de bestaande aanwezige omgevingskwaliteiten, bv. door landschappelijke inpassing.*

In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op alle relevante milieueffecten. Hieruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot verdere negatieve gevolgen voor de omgeving. Er wordt voldaan aan alle relevante wet- en regelgeving m.b.t. de milieuaspecten. De ontwikkeling leidt tot een groter huiskavel wat een positief effect heeft op het aantal vervoersbewegingen. Personeel, machines, planten, gereedschappen etc. hoeven nu niet meer vervoerd te worden naar percelen die niet aan het huiskavel liggen. Daarbij is in paragraaf 4.11 weergegeven dat er ruim voldoende parkeergelegenheid is op de planlocatie. De beoogde ontwikkeling draagt ook bij aan een eigentijdse invulling voor de versterking van de omgevingskwaliteit doormiddel van een landschappelijke inpassing en de kwaliteitsverbetering.

Tot slot wordt in onderdeel A van de structuurvisie ook nog ingegaan op het voorkomen van bedreigingen ten aanzien van de omgevingskwaliteit. De beoogde ontwikkeling betreft het realiseren van een groter huiskavel waarbij containervelden worden gerealiseerd. Daarbij levert de ontwikkeling (zoals bovenstaand beschreven) een bijdrage aan het cultuurhistorisch waardevolle landschap. In

paragraaf 4.5.2 wordt ingegaan op het aspect archeologie en in paragraaf 4.2.3 op de beoogde waterhuishoudkundige situatie. Hieruit blijkt dat het plan niet leidt tot negatieve effecten. Het plan gaat gepaard met een landschappelijk inpassingsplan en leidt er niet toe dat de ruimte tussen dorpen te klein wordt. Kortom er vinden geen bedreigingen plaats m.b.t. vorenstaande aspecten. Ook op de overige bedreigingen zoals opgenomen in de structuurvisie heeft het beoogde plan geen betrekking. Het plan is daarmee in overeenstemming met onderdeel A van de structuurvisie.

Deel 2

De cultuurhistorisch waarde van de Belverse akkers wordt algemeen erkend. Daarnaast geldt er voor het gebied ook een archeologisch regime. In de Structuurvisiekaart wordt er echter een stap verder gegaan dan de aanwijzing van enkel en alleen de Belverse Akkers. Het samengestelde geheel van de open bolle akkers, de krans van bebouwing daar rondom, en de daarbij behorende weiden in de aangrenzende beekdalen van de Essche Stroom en de Ruijsbossche Waterloop vormen in deze visie een samenhangend landschapsbeeld: De Belverse Akkers en Weiden.



Afbeelding 13: Samenhangend landschapsbeeld van open bolle akkers, krans van bebouwing en beekdalen

Met de beoogde ontwikkeling heeft initiatiefnemer gronden gekocht en verkocht waardoor er een groter huiskavel is verkregen. Er wordt bebouwing gerealiseerd dicht bij de krans. In Afbeelding 14 is de krans weergegeven in het rood en is de beoogde bebouwing weergegeven in het blauw. Hierachter liggen open akkers waardoor wordt aangesloten bij het beeld dat geschetst wordt in Afbeelding 13.

Verschillende kenmerkende aspecten van de Belverse akkers en Weiden zijn onderstaand beschreven. Per aspect wordt beschreven op welke manier onderhavige ontwikkeling bijdraagt aan de kenmerkende aspecten.

- *Open akkercomplex met bolle ligging en zichtbare steilranden*

Door de bebouwing geclusterd te realiseren aan bij de krans van bebouwing, blijven de zichtlijnen naar de open akkercomplexen behouden.

- *Bebouwing geclusterd per erf, groen omkaderd met hagen en heggen (ook bij kassen)*

De bebouwing wordt geclusterd uitgevoerd en waar mogelijk omkaderd door groene hagen en heggen. Dit is weergegeven in het inpassingsplan.

- *Gevarieerde lintbebouwing (niet aaneengesloten) met openingen die zicht geven op het landschap van het open akkercomplex en de beekdalen*

De bebouwing die gerealiseerd wordt, is geclusterd uitgevoerd met de bestaande bebouwing. De bestaande zichtlijnen blijven zo veel mogelijk behouden. De zichtlijnen op de gronden achter de bebouwing blijven volledig behouden doordat de teeltondersteunende voorzieningen achter de bebouwing niet hoog worden uitgevoerd. Dit betreffen enkel containervelden waar overheen kan worden gekeken.

- *Tegengaan van nieuwe bebouwing en opgaande beplanting in het open akkercomplex*

In combinatie met de uitbreiding wordt een nieuwe loods gerealiseerd en wordt er een landschappelijk inpassingsplan gerealiseerd. In het landschappelijk inpassingsplan wordt zo min mogelijk gebruik gemaakt van opgaande beplanting. De loods wordt gerealiseerd tegen bestaande bebouwing zodat de bebouwing zoveel mogelijk geclusterd is uitgevoerd. Daarnaast worden er ook tijdelijke voorzieningen gerealiseerd zoals de boogkassen. De boogkassen zullen niet permanent worden geplaatst waardoor deze bebouwing de zichtrelatie niet permanent zal beperken.

- *Versterken randen van het open akkercomplex door verdere aanleg van beplanting langs wegen, waterlopen en erven*

De bestaande en nieuwe bebouwing zal worden omgeven door groenvoorzieningen zodat het aanzicht van de bebouwing groen wordt. Ook wordt beplanting aangelegd langs de waterlopen.

- *In de lintbebouwing zeer terughoudend ontwikkelingen toestaan die een intensivering van de lintbebouwing betekenen, behoud van open delen in het lint*

Met de beoogde ontwikkeling wordt een loods gerealiseerd welke geclusterd wordt uitgevoerd tegen de bestaande kas en corridor. De bebouwing is geclusterd uitgevoerd en er is daarom geen sprake van lintbebouwing.

- *Maatwerk noodzakelijk voor goede inpassing in bebouwings- en landschapsbeeld*

Met het inpassingsplan wordt maatwerk geleverd voor een goede inpassing van het bebouwings- en het landschapsbeeld.

Derhalve vindt er ook aansluiting plaats met de 'Structuurvisie Haaren 2013'.



Afbeelding 14: Krans van bebouwing (rood) en beoogde bebouwing (blauw)

3.3.2. Bestemmingsplan

Zoals al in de inleiding van deze toelichting beschreven is voor de planlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied Haaren, herziening 2020' geldend. Hier zijn de volgende aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming: 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 1'
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Archeologie 2'
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Archeologie 3'
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Archeologie 4'
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Archeologisch monument'
- Bouwvlak
- Functieaanduiding: 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – cultuurhistorisch waardevol gebied'
- Functieaanduiding: 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – openheid'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – boringsvrije zone'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – cultuurhistorisch vlak'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – gemengd landelijk gebied'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – stalderingsgebied'



Afbeelding 15: Uitsnede ruimtelijkeplannen.nl

In het bestemmingsplan is opgenomen dat teeltondersteunende voorzieningen, geen gebouwen zijnde, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - teeltondersteunende voorzieningen' zijn toegestaan. Deze aanduiding is in de huidige situatie niet van toepassing op de planlocatie. Middels onderhavige ontwikkeling worden de bestaande teeltondersteunende voorzieningen en de beoogde teeltondersteunende voorzieningen voorzien van eerder genoemde aanduiding. Ook kan de beoogde bebouwing niet worden gerealiseerd binnen het bouwvlak. Daarom wordt met de beoogde ontwikkeling het bouwvlak vergroot. Dit is niet rechtstreeks toegestaan volgens het bestemmingsplan. Om deze reden wordt een herziening van het bestemmingsplan voorbereid. De regels van deze herziening zullen zo veel mogelijk aansluiten bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Haaren, herziening 2020'.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor plannen, waaronder partiële herzieningen onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;

Ten aanzien van het eerste criterium geldt dat er in deze situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. In paragraaf 4.3 is een uitgebreide toelichting opgenomen voor de mogelijke effecten van het plan op de Natura 2000-gebieden. Op basis van deze paragraaf kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot significant negatief effect op Natura 2000-gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. De uitbreiding van een plantenkwekerij is niet opgenomen in de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor de uitbreiding van een plantenkwekerij zijn daarom geen grenswaarden opgenomen in het besluit. Er kan dus geconcludeerd worden dat er geen sprake is van een toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit. Wat betreft het eerste criteria geldt er daarom geen plicht tot het opstellen van een MER. Er is daarom geen sprake van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit.

Onder D9 van het Besluit m.e.r. is het onderdeel 'een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan' opgenomen. Een landinrichtingsproject betreft een verandering van de inrichting van een gebied om de landbouw, recreatiemogelijkheden, natuur en bereikbaarheid te verbeteren. De beoogde ontwikkeling heeft vooral betrekking op het creëren van een groter huiskavel waardoor de efficiëntie van de bedrijfsvoering vergroot kan worden. Onderhavige ontwikkeling valt daardoor niet aan te merken als een landinrichtingsproject en valt dus niet onder D9 van het Besluit m.e.r.

4.2. Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1. Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen

het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Provincie

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn ook instructieregels opgenomen voor waterschappen. Op de kaart behorende bij deze instructieregels ligt de planlocatie in Boringsvrije zone, zie Afbeelding 16. Eerder in deze toelichting (in hoofdstuk 3.1.2) is al getoetst aan de eisen met betrekking tot de boringsvrije zone.



Afbeelding 16: Uitsnede kaart Iov grondwaterbescherming, waterveiligheid en -berging

De wijze waarop de provincie omgaat met water, is beschreven in het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027). Provinciale Staten hebben op 3 december 2021 het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027) vastgesteld (RWP). Hiermee is de RWP de opvolger van het Provinciaal Milieu en waterplan (PMWP). Het RWP is op 22 december 2021 in werking getreden. Door middel van het RWP wordt beleid vastgesteld om te komen tot een klimaat robuust water en bodemsysteem in 2050, en zorg te dragen voor veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem in de provincie Noord-Brabant. Belangrijk uitgangspunt van het RWP is de Europese Kader Richtlijn Water (KRW) als een mijlpaal op weg naar een klimaatrobuust en veerkrachtig water- en bodemsysteem in 2050. In dit programma ligt de focus op zuinig zijn op water en de bodem, en het water- en bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden (systeemgericht). Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we dat het doel om moet; we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem. Doel van RWP:

- Voldoende water
- Schoon water
- Veilig water
- Vitale bodem
- Klimaatadaptatie

Met de beoogde ontwikkeling zal het water op de planlocatie zoveel mogelijk worden vastgehouden op om het water vervolgens geleidelijk te laten infiltreren in de gronden. Ook zal het water worden gebruikt binnen het teeltproces.

Waterschap

Waterschap de Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van de planlocatie. Het waterschap de Dommel hanteert verschillende beleidsstukken bestaande uit onder andere het Waterbeheerprogramma 2022-2027, de Keur 2015 en de legger waterstaatswerken 2021.

Waterbeheerprogramma 2022-2027 waterschap de Dommel

Met het Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP5) start waterschap De Dommel met de 'watertransitie': op weg naar een toekomstbestendige waterhuishouding. Uiterlijk in 2050 is de waterhuishouding in ons hele beheergebied toekomstbestendig. Dit betekent een waterhuishouding die in een goede waterkwaliteit voorziet. En een waterhuishouding die robuust, wendbaar en in balans is met de omgeving. Zowel in het bebouwde als het landelijke gebied en van de beekdalen tot en met de hoge zandruggen. Het grond- en oppervlaktewatersysteem kan de grotere weersextremen opvangen door maximaal gebruik te maken van de dempende sponswerking van de bodem/ondergrond en de natuurlijke hoogteverschillen voor het vasthouden van water. Er worden drie principes gehanteerd die inhoudelijke sturing geven aan de watertransitie:

- Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt
- Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan
- Wat schoon is moet schoon blijven

Het waterschap moet zich, nog meer dan voorheen, aanpassen aan de veranderende leefomgeving en op zoek gaan naar nieuwe oplossingen en antwoorden. Juist de voor Midden-Brabant zo karakteristieke verwevenheid van bebouwing, landbouw en natuur is een kans om de wateropgaven slim in te passen. Dit vereist een integrale, gebiedsgerichte aanpak samen met alle partijen. Een gebiedsgerichte aanpak is alleen succesvol als naast de wateropgaven ook de opgaven vanuit natuur, stikstof, economie, landbouwtransitie, energietransitie, biodiversiteit, mobiliteit en woningbouw onderdeel van de aanpak zijn. Niet sectoraal, maar integraal. Alleen dan worden er oplossingen gevonden voor een leefbaar Midden-Brabant met een duurzaam en toekomstbestendig watersysteem dat goed is voor inwoners, bedrijven, landbouw en natuur. De grote uitdaging zit hem vooral in de vraag hoe dit bereikt wordt. Hierbij wordt door het waterschap een omschakeling gemaakt;

- van beekdalgericht naar gebiedsgericht; de aandacht gaat naast het beekdal ook uit naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied.
- van sectoraal naar integraal; samen met overheden en gebiedspartners maakt het waterschap keuzes over meerdere opgaven in een gebied.
- van water afvoeren naar elke druppel telt; maximaal water conserveren, minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.

Keur Waterschap De Dommel 2015

In de 'Keur Waterschap De Dommel 2015' staan regels (met name geboden en verboden) die het waterschap hanteert bij de bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken. Ook zijn er regels voor het onderhoud van sloten, beken en andere waterlopen om de waterafvoer in dit oppervlaktewater te waarborgen. Daarnaast kent de Keur beleidsregels voor het beschermen van bepaalde deelgebieden met elk een eigen beschermingsbeleid. Het gaat hierbij om beschermde gebieden zoals waterhuishouding, beekdalen en attentiegebieden. Met deze beleidsregels wordt aangegeven op welke wijze gebiedsgericht wordt omgegaan met waterbelangen.

Realisatie van nieuw verhard oppervlak en het afkoppelen van verhard oppervlak moet op grond van de Keur hydrologisch neutraal worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem. De initiatiefnemer moet daarom voldoende compenserende maatregelen nemen, zodat het oppervlaktewatersysteem na realisatie van de verharding voldoende robuust blijft. Uitgangspunt hierbij vormt de voorkeursstrits "vasthouden-bergen-afvoeren". Vasthouden kan door hergebruik of door

het infiltreren van water in de bodem. In geval niet of onvoldoende kan worden geïnfiltreerd is een aanvullende voorziening noodzakelijk die het water tijdelijk bergt.

Het hemelwaterbassin van trayvelden en in de pot- en containerteelt kunnen in bepaalde situaties gecombineerd worden met de compensatie die nodig is om versnelde afvoer van hemelwater, welke ontstaat door de toename van het oppervlakte verharding, te voorkomen. In dit verband is het van belang onderscheid te maken in de regels ten aanzien van kwaliteit en kwantiteit van het water. De Keur stelt regels voor de kwantitatieve afvoer van hemelwater. De regels die gelden voor de berging van verontreinigd giet- of condenswater zijn vastgelegd in het Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 3.87). Voor de combinatie van kwaliteits- en kwantiteitsberging is een algemene gedragslijn uitgewerkt in de hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater. Omdat vaak sprake is van maatwerk worden initiatiefnemers geadviseerd hierover vroegtijdig contact op te nemen met het waterschap.

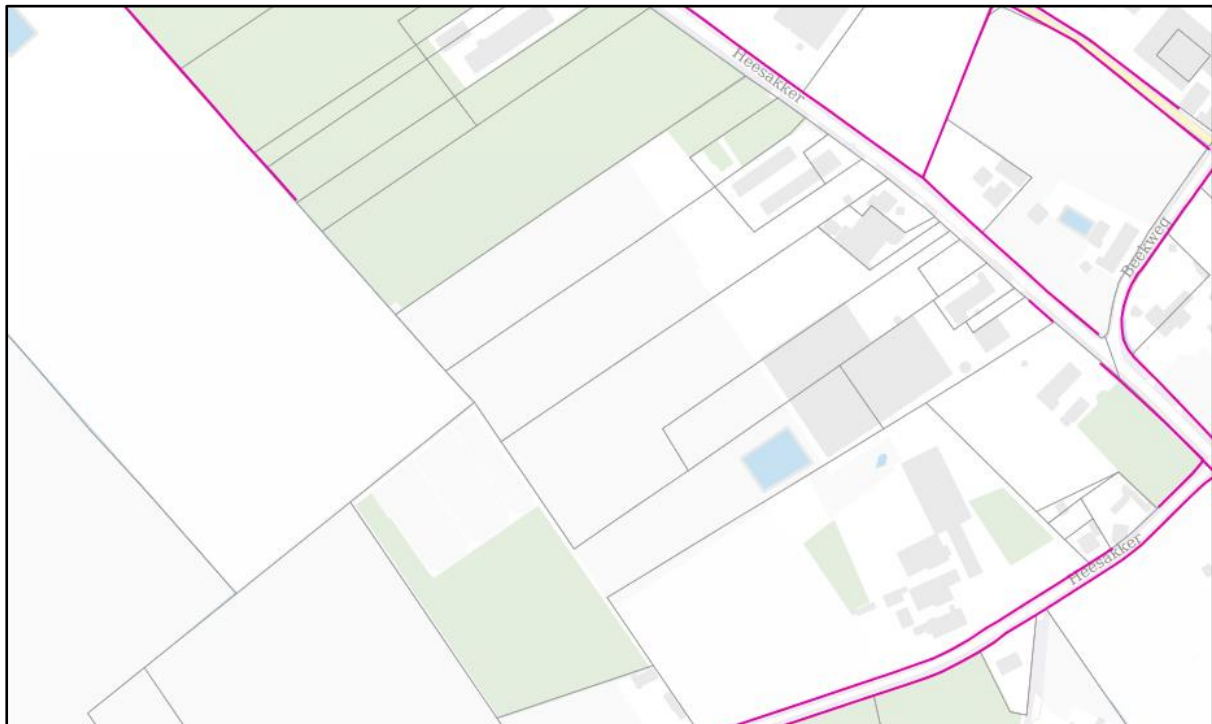
Op de planlocatie is een waterbassin gelegen dat voldoende water kan vasthouden om een versnelde afvoer van het hemelwater te voorkomen. De first flush, het potentieel verontreinigde hemelwater, wordt echter niet op de retentievoorziening geloosd. Het potentieel verontreinigde hemelwater moet namelijk geloosd worden in een hemelwaterbassin en wordt hergebruikt in de teelt. De first flush voorziening heeft een capaciteit die 2 maal groter is dan wettelijk verplicht. Er is ook een waterwetvergunning verleend op 25-02-2019. Het besluit is toegevoegd in Bijlage 5.

Gemeente

Op 22 februari 2022 is de Verordening afvoer hemelwater en grondwater 2022 vastgesteld door de gemeente Oisterwijk. Volgens deze verordening is na het aanbrengen van water afvoerende verharding niet toegestaan hemelwater te lozen op gemeentelijke voorziening vanaf betreffend perceel. Er wordt een sloot benut en er wordt een waterbassin ingezet voor het vasthouden van hemelwater. Hier wordt later in onderhavige paragraaf dieper op ingegaan.

4.2.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie

Rondom de planlocatie zijn enkele B-watgangen gelegen. In Afbeelding 17 is de exacte ligging van de omliggende B-water weergegeven.



Afbeelding 17: Uitsnede legger oppervlaktewateren Waterschap de Dommel

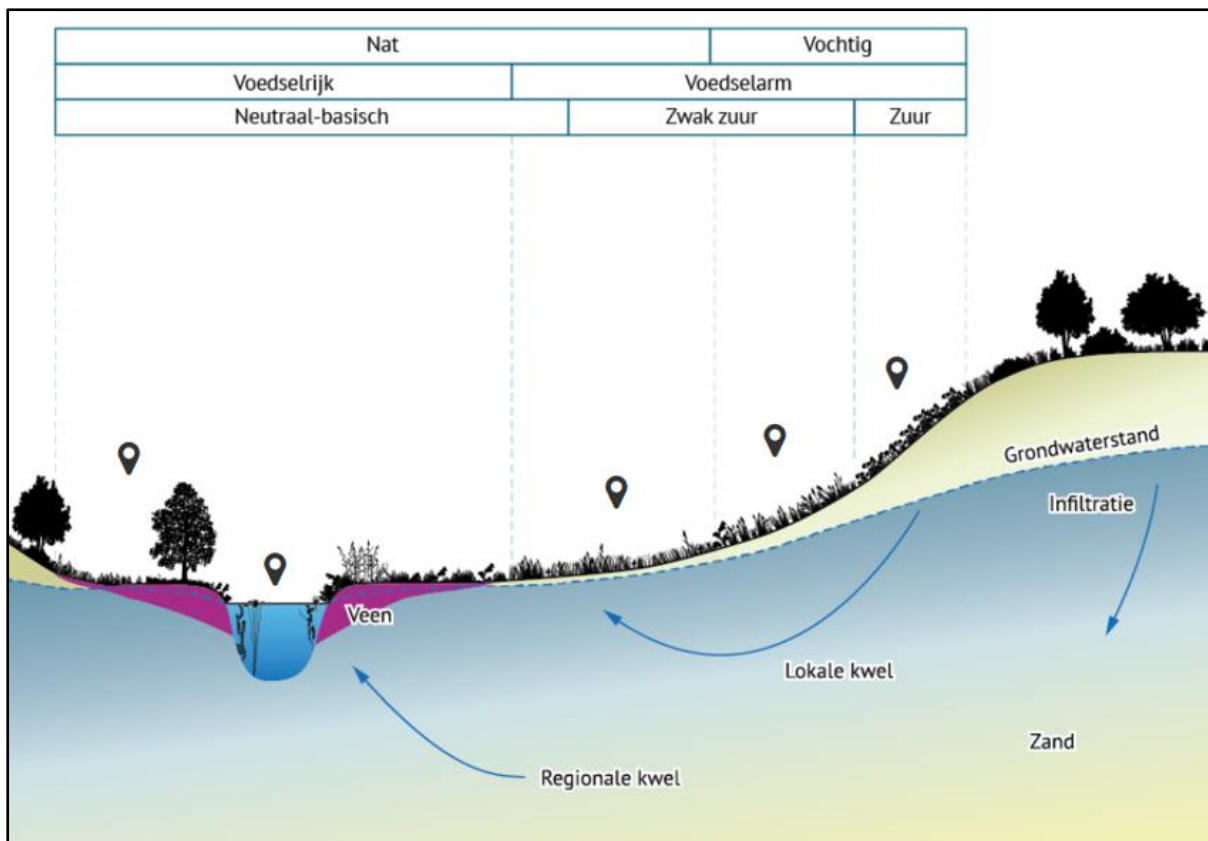
In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op de retentiesloot en in het waterbassin. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden.

4.2.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Bij de nieuwbouw zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen en niet van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Het bedrijf van initiatiefnemer is gelegen op de Belverse akkers. Deze bolle akkers zijn van oudsher hoog gelegen en bestaat hoofdzakelijk uit zand. De Belverse akkers is omringd door enkele beekdalen, te weten de Essche stroom, Ruijsbossche Waterloop en het Helvoirts Broek.

De Belverse akkers worden gekenmerkt door openheid. In dit kader is het niet wenselijk om in het kader van de kwaliteitsverbetering voor het landschap hier nieuwe landschapselementen te realiseren. In het vooroverleg met gemeente Oisterwijk en de Provincie Noord Brabant is veel waarde gehecht aan de aanwezige openheid en om deze te behouden. In het ontwerp en positionering van de gebouwen en de containervelden is hier veel aandacht aan besteed. In dit kader is ook gevraagd om te kijken naar andere aspecten dan nieuwe landschapselementen, opgaand bomen en struiken. Hierbij is in een breder perspectief gekeken naar het landschap en hoe dit versterkt kan worden. Een van de functies van een hoge gelegen gebied in het landschap is het infiltreren van water. Hiermee wordt de grondwater stand aangevuld. In de lagere gelegen gebieden, de beekdalen, komt dit grondwater als kwel weer aan het oppervlakte. Zie ook onderstaande afbeelding in combinatie met de toelichting "Infiltratie en het ontstaan van natuurlijke kwel".



Afbeelding 18: Dwarsdoorsnede van het Beekdallandschap met ligging van beheertypen (klik op de pointers), hydrologie en gradiënten in het landschap

Bron: <https://www.natuurkennis.nl/landschappen/beekdallandschap/beekdallandschap/landschapsecologie/>

Infiltratie en het ontstaan van natuurlijke kwel

De grondwaterstroming, het reliëf, de geologische en geomorfologische opbouw van een gebied bepalen of er kwel ontstaat. Op de hogere delen van een gebied zakt het (regen)water in de bodem, infiltratie, en voegt zich bij het freatisch grondwater. Een deel van dit grondwater stroomt zijdelings af en komt zo in sloten en plassen terecht. De rest zakt naar diepere lagen. Indien er in de ondergrond een slecht doorlatende laag aanwezig is, zakt het water, weliswaar met vertraging, ook hier door heen. De zone met het diepe grondwater onder de min of meer afsluitende laag wordt aangeduid als het eerste watervoerende pakket.

Of het diepe grondwater weer ergens aan de oppervlakte zal komen, wordt bepaald door het verschil in stijghoogte tussen het freatische grondwater en het diepe grondwater. De wet van de communicerende vaten zegt dat water door de zwaartekracht van het ene vat naar het andere stroomt tot de waterniveaus gelijk zijn. In een hellend gebied zal het water van het hoger gelegen gebied (het infiltratie-gebied) naar het lager gelegen gebied stromen. In het lage gebied heeft het water dat op hoger gelegen delen is geïnfilteerd en door de slecht doorlatende laag is gepasseerd (het water in het eerste watervoerende pakket) een grotere stijghoogte dan het freatisch grondwater ter plaatse. Door het verschil in stijghoogte is er een drukverschil en treedt het diepe grondwater als kwel aan de oppervlakte.

Door het aanbrengen van sloten heeft de mens ervoor gezorgd dat water versnelt wordt afgevoerd naar de beekdalen en vervolgens naar de rivieren en de zee.

Initiatiefnemer is voornemens de Belse Akkers in haar oorspronkelijk functie als infiltratie gebied herstellen en verstrekken. Hiertoe worden aan de rand van de Belse Akkers draaiende duikerschotten geplaatst in de sloten zodat het regenwater trapsgewijs kan worden vastgehouden en kan infiltreren in de bodem. Tevens wordt het hemelwater van het bedrijf wat in de winterperiode valt

op de containervelden, op de loods en de kassen, (totaal 8,7 ha verharding) naar de sloten geleid op de Belse Akkers. Dit hemelwater kan dan ook op de Belse Akkers infiltreren. De infiltratie van hemelwater draagt vervolgens bij de stand van het grondwater. Oude landschapssystemen worden op deze wijze hersteld en verdroging wordt tegengegaan. Water wordt niet afgevoerd naar de beekdalen, maar geïnfiltreerd op de hogere gelegen bolle akkers. De lager gelegen gronden verdrogen niet omdat het water vanzelf hier weer naar toe loopt. Hierdoor verdroogt de planlocatie niet.

Gedurende het jaar valt er gemiddeld 854 millimeter regen in Nederland. De verdeling van de seizoenen is: voorjaar 154 mm, zomer 235 mm, herfst 246 mm en in de winter 219 mm. In het voorjaar en in de zomer is er veel water behoeft voor de planten op de container velden. Het regenwater wordt in die periode dan ook opgevangen en ingezet voor het water geven van de planten. Echter in de herfst en in de winter is er geen water nodig voor de watervgift. Dit is de grootste helft, 54%, van het regenwater. 450 mm regen op 8,7 ha is circa 39.000 m³ regenwater. Initiatiefnemer wil dit water gaan infiltreren op de Belse Akkers. 1.300 meter sloot wordt hiervoor benut.

Om de infiltratie op de bolle akkers mogelijk te maken zijn de volgende zaken noodzakelijk. Zie ook onderstaande afbeelding.

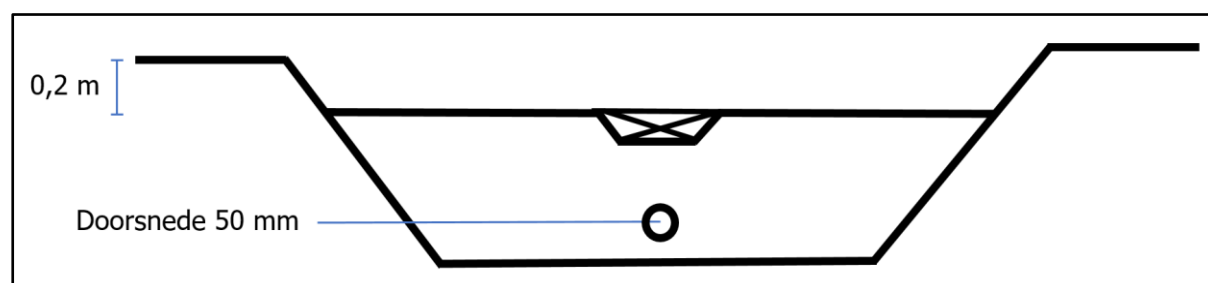
- Duikers open maken. 1.300 meter sloot. De afgelopen jaren is er nauwelijks onderhoud geweest aan het slotenstelsel.
- Plaatsen stuwen 2 stuks
- Leidingen en installatie van twee waterpompen (ieder 45m³/h)

Geraamde kosten:

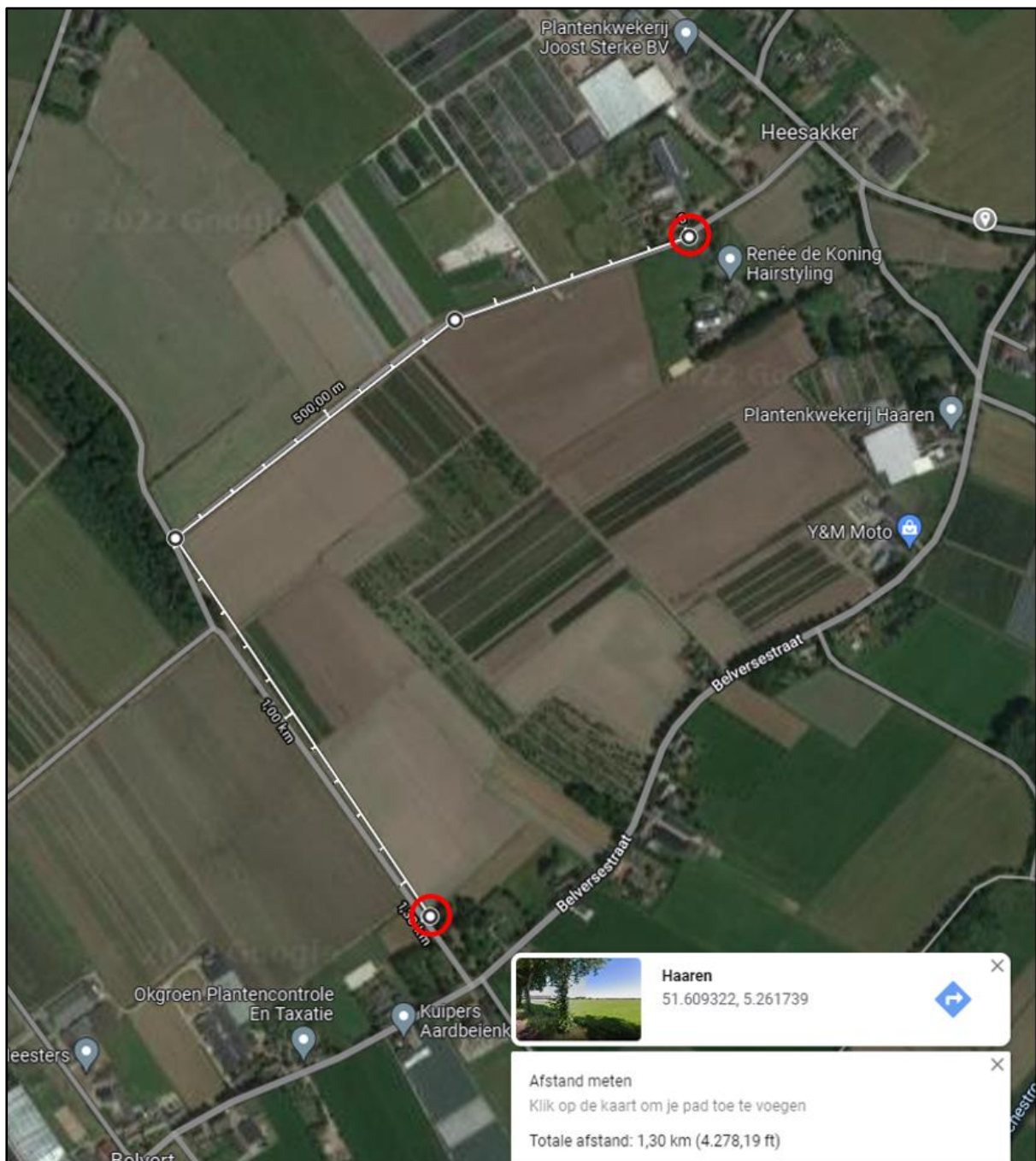
Herstellen sloten en duikers openmaken Kraan + trekker met kieper a €200,- / uur 40 uur	€ 8.000
Leidingen / duikers / klein materiaal	€ 1.500
Waterpompen (2 x 45m ³ /s)	€ 5.000
Plaatsen stuwen 2 stuks a €1.500,-	€ 3.000
Totaal	€ 17.500

De waterpompen worden gerealiseerd op de planlocatie in de kas. De waterpompen lozen het water op de bolle akkers. Met betrekking tot alle bovenstaande handelingen en plannen is uitvoerig contact geweest met het waterschap en omwonenden. Zowel vanuit het waterschap als vanuit omwonenden is op de beoogde kwaliteitsverbetering zoals bovenstaand beschreven enthousiast gereageerd.

Met het realiseren van de kwaliteitsverbetering worden er ook 2 stuwen geplaatst. Deze stuwen zijn geplaatst op de locaties die in onderstaande afbeelding met rood zijn omkaderd. Onderstaand is een schematische dwarsdoorsnede (niet op schaal) van de stuwen weergegeven. Er is een overloop gerealiseerd op 20 centimeter onder het maaiveld en er wordt een buis gerealiseerd met een doorsnede van 50mm.



Afbeelding 19: Dwarsdoorsnede stuwen



Afbeelding 20: Sloot richting bolle akkers (Locatie stuwen met rode cirkels aangegeven)

Verder zullen de beschermingszones ten opzichte van omliggende watergangen in acht worden genomen. Binnen 5 meter van de watergangen worden geen nieuwe obstakels, zijnde bebouwing dan wel landschapselementen, mogelijk gemaakt.

Met de beoogde ontwikkeling worden meerdere waterbergingsvoorzieningen gemaakt. Deze zijn opgenomen in de situatietekening in bijlage 1. Als het maximale waterpeil van alle bergingsvoorzieningen niet gelijk is, stroomt de ene over voordat de andere geheel gevuld is.

Niet alle voorzieningen liggen op hetzelfde niveau. De infiltratievijver (C in bijlage 1) aan de Heesakker ligt op circa 6.75 meter NAP, de retentiesloot (E in bijlage 1) aan het zandpad in de Belversche Akkers 7.80 meter NAP en de containervelden en bovenkant retentievoorziening (D in bijlage 1) tussen de

containervelden op circa 8.50 meter NAP. De retentievoorziening (D) tussen de containervelden ligt dus op hetzelfde niveau als de container velden.

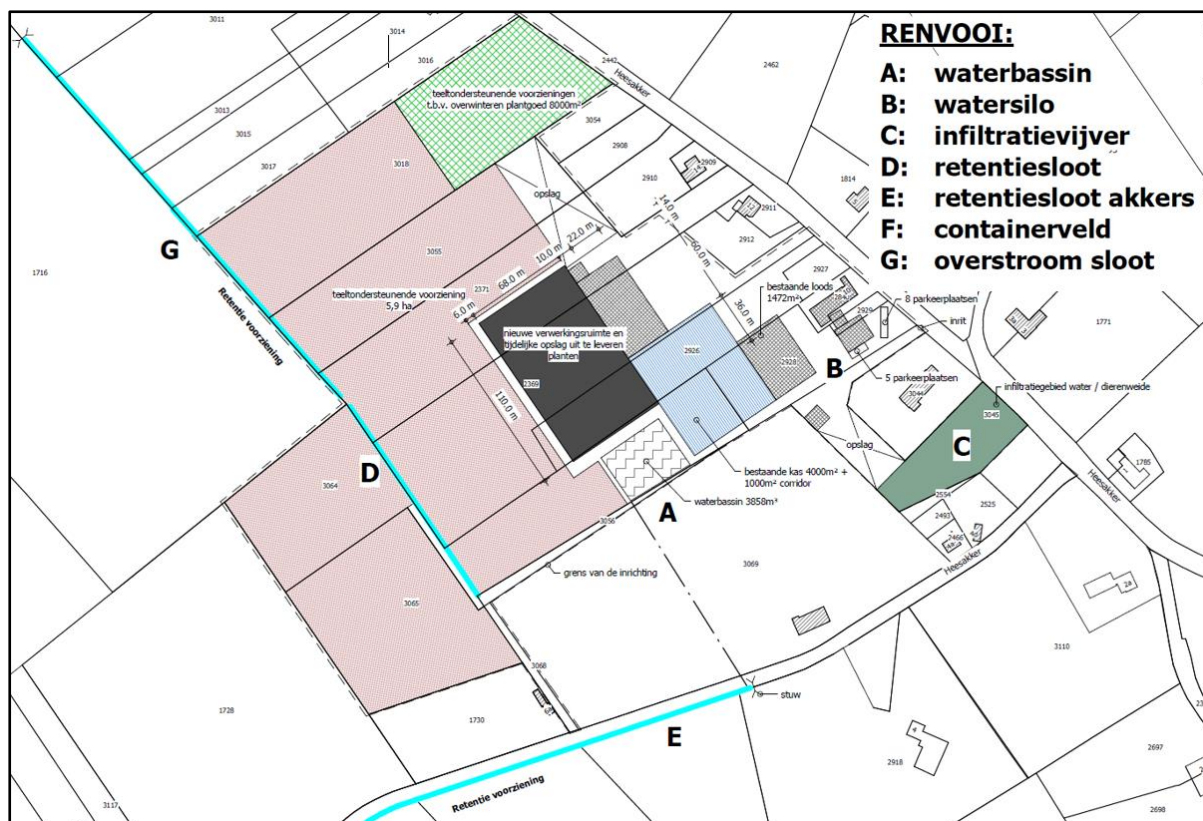
Bij regen wordt eerst de retentievoorziening (D) tussen de containervelden gevuld. Als deze grotendeels is gevuld worden in 3 fases via overloop het water afgevoerd naar de andere infiltratievoorzieningen.

- 1) Naar de infiltratievijver genummerd met "C"
- 2) Naar de infiltratiesloot in de Belversche akkers genummerd met "E"
- 3) Tweede deel van de retentievoorziening naast de containervelden genummerd met "G"

De infiltratievijver en infiltratiesloot (C en E) zijn verbonden via een riolering met een diameter van 315 mm. De capaciteit van deze leiding is circa 300 m³/uur. Bij hevige regenval is het aanbod van water uit de containervelden zo groot dat de overlopen naar de andere retentievoorzieningen (lees de riolering van 315 mm) de afvoer niet aan kan. Op dat moment fungeren de containervelden zelf en de overstroomsloot (G) als buffer. Als het water niet weg kan blijft het water kortstondig (één tot enkele uren) staan op de containervelden of stroomt het over naar de overstroomsloot. De retentievoorzieningen kunnen dan in enkele uren volledig benut worden. De wateroverlast zal plaatsvinden op de locatie zelf. De inzet van de pompcapaciteit naar de infiltratiesloten is dan ook in het belang van de ondernemer zelf. En dit zorgt voor extra buffercapaciteit.

Gezien het verloop en de verschillende hoogtes van de voorzieningen is het niet mogelijk dat het water terugloopt naar andere retentievoorzieningen. Retentiesloot D ligt immers het hoogste en vanuit hier is de koppeling naar de andere retentievoorzieningen. Tevens biedt de maximale capaciteit van de riolering, diameter 315 mm, ook een borging dat de verschillende voorzieningen niet overlopen. Het water wordt redelijk gelijk matig verdeeld over de voorzieningen. De stuwen bij de retentiesloot D en E worden voorzien van overloop voorzieningen. Bij de infiltratievijver (C) wordt een overloop gemaakt op 7,00 NAP (net onder de maximale hoogte van de infiltratie vijver, naar de aangrenzende B watergang.

Infiltratie in de bodem gebeurt in de retentievijver, de weide en de retentiesloten. Ook wordt er water verpompt naar de Bolle akkers waar het water infiltreert.



Afbeelding 21: Situatietekening water

Zoals aangegeven is waterschap de Dommel de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen de planlocatie. Door middel van de Keur van Waterschap de Dommel, die in werking is getreden op 1 maart 2015, kan worden bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Dit om versnelde afvoer van hemelwater op het watersysteem te voorkomen. Bij voorkeur wordt er voor gezorgd dat het hemelwater alsnog kan infiltreren in de bodem, eventueel via mitigerende maatregelen zoals een retentievoorziening. De Keur schrijft voor dat mitigerende maatregelen nodig zijn indien sprake is van een toename van het verhard oppervlak met meer dan 500 m². Er moet worden aangetoond dat de toename van verharding in overeenstemming is met de regels van de Keur van het waterschap de Dommel. Dit wordt aangetoond middels onderstaande watertoets. Er is ook een waterwetvergunning verleend op 25-02-2019. De watertoets behorende bij deze vergunning is toegevoegd in Bijlage 4. Het besluit op de waterwetvergunning is toegevoegd in Bijlage 5.

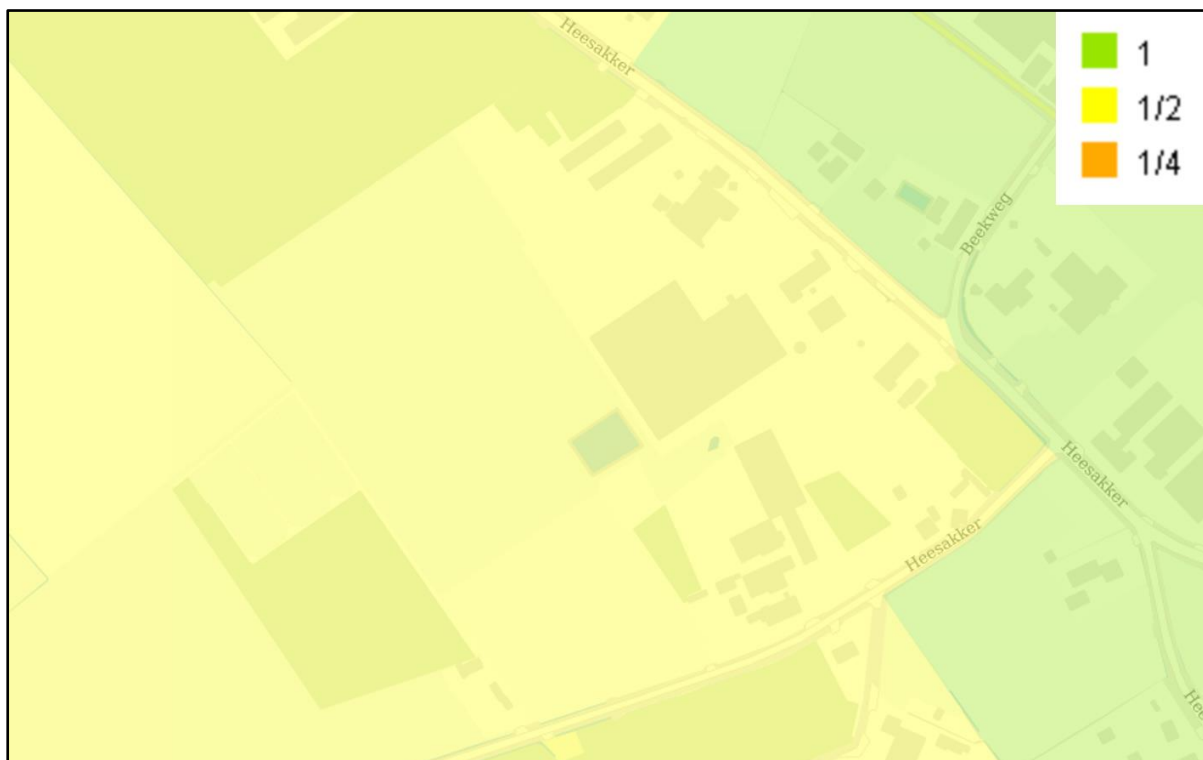
De grootte van de retentievoorziening moet in dat geval worden berekend conform de rekenregel die in de nieuwe Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd. Deze rekenregel luidt als volgt:

Benodigde compensatie (in m³) = verhard oppervlak (m²) x 'gevoeligheidsfactor' x 0,06 (m)

Op de planlocatie is in de huidige situatie, inclusief bebouwing, betonpaden en containervelden circa 56.840m² aan verharding. In de beoogde situatie komt hier nog 22.000m² aan containerveld en 7.500m² aan bebouwing bij. In totaal is er 86.340m² aan verharding.

De gevoeligheidsfactor is af te leiden uit de kaart die bij de nieuwe Keur is gevoegd. Hierbij is het grondgebied van het desbetreffende waterschap, in dit geval De Dommel, verdeeld in drie categorieën. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Er worden drie waarden voor de gevoeligheidsfactor gehanteerd: ¼ (Laag), ½ (Gemiddeld) en 1 (Hoog).

Zoals uit onderstaande afbeelding blijkt is er voor de locatie aan de aan de Heesakker 10 te Haaren een gevoeligheidsfactor van $\frac{1}{2}$ (Gemiddeld) van toepassing.



Afbeelding 22: Gevoeligheidsfactor

De factor 0,06 (m) vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm (600 m³/ha) die de hoeveelheid water aangeeft die onder maatgevende omstandigheden daadwerkelijk op het watersysteem terecht zou komen als er geen voorziening wordt aangelegd. Deze is door het waterschap vastgelegd op basis van eigen onderzoek en toekomstscenario's. Dit is een vast gegeven in de formule.

Alle onderdelen van de rekenregel zijn bekend. Dit betekent dat de volgende rekensom gemaakt kan worden.

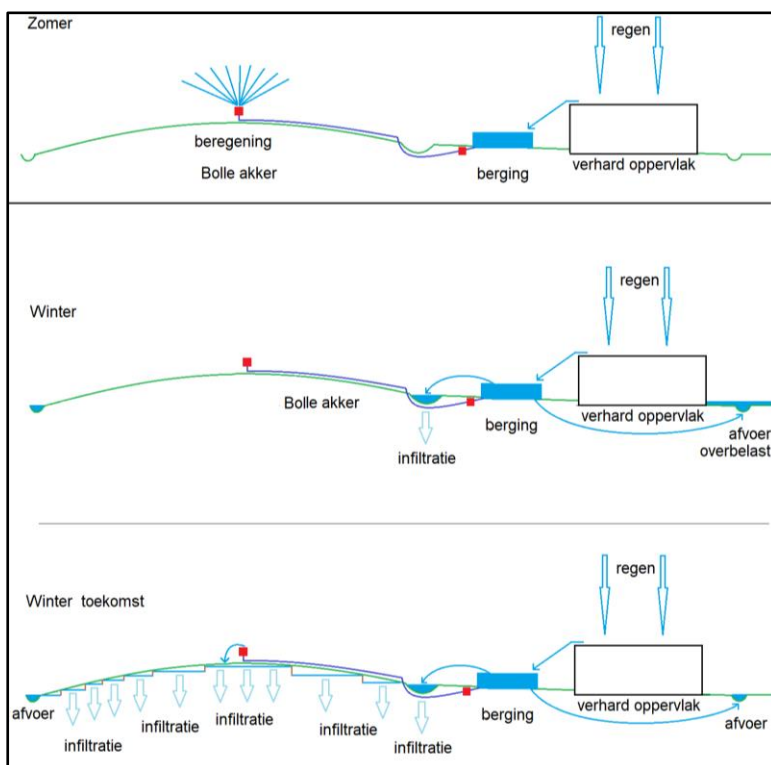
$$\text{Benodigde compensatie} = 86.340 \times 0,5 \times 0,06 = 2.590,2\text{m}^3$$

Op de planlocatie zijn verschillende retentie voorzieningen gerealiseerd, met een gezamenlijke inhoud van 7.024 m³. In onderstaande tabel is de berekening van de verschillende retentievoorzieningen opgenomen, met daarbij een toelichting van de capaciteit. Geconcludeerd kan worden dat het bedrijf ruimschoots voldoet aan de gestelde normen. Het bedrijf heeft zelfs een waterbergingscapaciteit voor een zware regenbui van 80mm. Los van deze bergingscapaciteit gaat het bedrijf ook water verpompen naar het bolle-akkercomplex om het water daar te laten infiltreren.

		capaciteit m3	benutbaar 25% 50%
A	Waterbassin	3.858	965 1929
B	Watersilo diameter 6,5 // 3 meter hoog	99	25 50
	Totaal beschikbaar voor waterberging	989	1.979
Waterbassin heeft een overloop op 50% van het niveau zodat het water geleiding leeg loopt richting de retentiesloot. via een overloopbuis, op 50% van het niveau, van 110 mm loopt het waterbassin geleidelijk leeg met 20 m3/ uur. Binnen 48 uur ontstaat er dus weer 960 m3 ruimte voor het opvang van een nieuwe regenbui.			
	Dak oppervlakte		
1	bestaande Kas + Corridor	5.000	m2
2	Loods 32* 60 meter + 10*10	2.020	m2
3	nieuwe verwerkingsruimte / opslag loods 110 * 68 meter	7.480	m2
	Totaal oppervlakte gebouw afwateren op waterbassin / watersilo	14.500	m2
A B	bui van 60 mm	870	m3
C	Infiltratie vijver heesakker 1200 m2 60cm	720	m3
C	Infiltratie weide Heesakker 300 m2 30 cm	90	m3
C	Rand om de infiltratievijver tot 7,05 NAP	375	m3
D	Retentiesloten bij containervelden	406	m3
E	Retentiesloot Belverse akker.	325	m3
G	Retentiesloot	301	m3
	Wateropvang via vrijerval	3.087	m3
	Extra capaciteit dmv pompen 2 * 45 m3 / uur periode van 12 uur	1.080	m3
			Deze kuubs kunnen of in het waterbassin gepompt worden of in de infiltratiesloten in de belverse akkers. Lengte infiltratie sloot is 1000 meter. Gemiddeld is de sloot 1,2 meter breed, 0,6 meter bodembreedte en 60 cm diep
F	70.000 m2 containervelden	5.250	m3
F	75% benutbaar zonder rijpaden	3.938	m3
			Indien de hoosbuien dermate groot zijn dat alle retentievoorzieningen vol lopen, wordt er geen water afgevoerd van de containervelden. Dit betekent dat het water blijft staan op de container velden totdat er weer ruimte is in de retentievoorzieningen. De paden liggen immers hoger dan de containervelden. Het water kan dus niet afvloeien naar omliggende percelen. Containervelden zijn 30 meter breed en in het midden 15 cm diep (afvoer vanuit hier via leidingen naar de eerste opvangsloot) Gemiddeld kan er dan 7,5 cm water staan op de containervelden.
	Benodigde compensatie 60 mm	2.590	m3
	Benodigde compensatie 60 mm	5.180	m3
	Benodigde compensatie 80 mm	6.907	m3
			Regenbui 60 mm inclusief gevoeligheidsfactor 0,5 Regenbui 60 mm zonder gevoeligheidsfactor 0,5 Regenbui 80 mm
	Totaal beschikbare wateropvang vrijval	7.024	m3
	Totaal beschikbaar inclusief pompcapaciteit	8.104	m3
			2,7 keer de benodigde watercompensatie. Retentievoorzieningen en 75% van de containervelden onder water. 3,1 keer de benodigde watercompensatie.
Conclusie de gehele regenbui van 60 mm kan opgevangen worden via vrije val op de locatie Heesakker 10 te Haaren. (Dus zonder rekening te houden met de gevoeligheidsfactor van 0,5) Zelfs een bui van 80 mm kan op het bedrijf verwerkt worden!			

Afbeelding 23: capaciteit wateropvang

Los van deze bergingscapaciteit gaat het bedrijf ook water verpompen naar het bolle-akkercomplex om het water daar te laten infiltreren. Onderstaande afbeelding geeft dit schematisch weer.

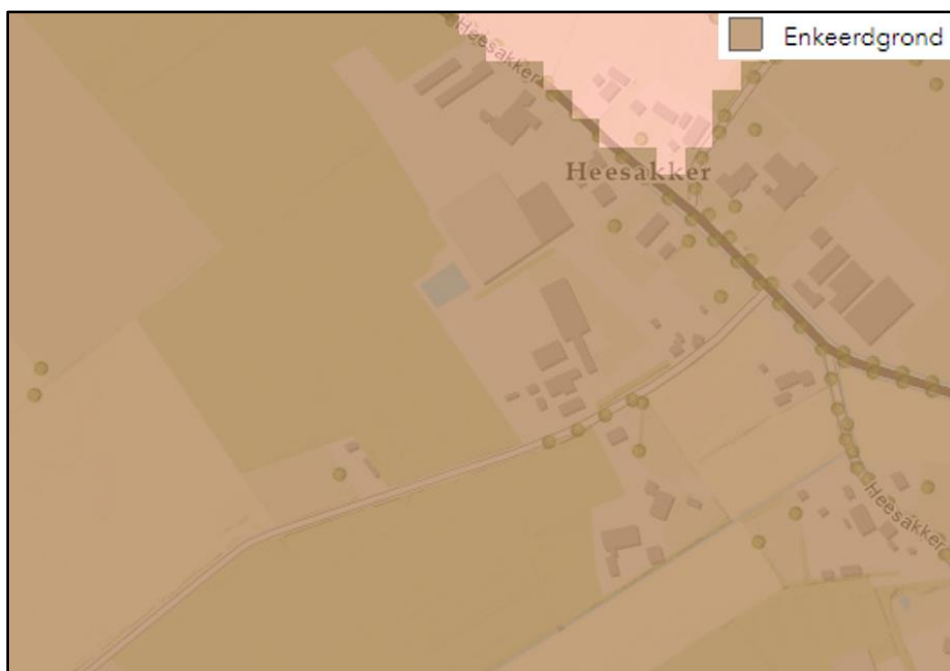


Afbeelding 24: Infiltratiewijzen

Verordening afvoer hemelwater en grondwater 2022

Conform de Verordening afvoer hemelwater en grondwater 2022 dient voor al het verhard oppervlak (niet enkel de toename van verhard oppervlak) te worden voorzien in voldoende retentiecapaciteit. Eerder is dit al berekend voor de totale oppervlakte verharding. Hieruit is gebleken dat er ruim voldoende retentiecapaciteit is. Conform de verordening afvoer hemelwater en grondwater 2022 is het ook belangrijk dat gronden binnen 48 uur weer opnieuw beschikbaar zijn om een herhalingsbui op te vangen.

De locatie is gelegen ter plaatse van enkeergronden, zie Afbeelding 25. Het grootste gedeelte van de enkeergronden wordt gebruikt als akkereerdgronden. Dit betreft een bodemtype dat behoort tot de droge eerdgronden bestaande uit hoge zandgronden. Middelfijne zandgronden hebben al een K waarde van 1 tot 5 meter. Dit houdt in dat het water 1 tot 5 meter per etmaal zakt. Aangezien de retentievoorziening maar 0,6 meter diep is, betekent dit dat de retentievoorziening altijd beschikbaar is om een herhalingsbui op te vangen na 24 uur. Indien de retentiesloten vol zijn en het waterbassin vol zijn, zal dus binnen 24 uur de volledige inhoud van de retentiesloten (1.643m^3) infiltreren. Indien er meer dan 2.900m^3 water in het bassin zit, zal dit meteen worden afgevoerd op de retentiesloot richting de bolle akkers. Dit water zal wederom binnen 24 infiltreren waardoor er altijd binnen 48 uren wederom 2.590 m^3 aan water kan worden vastgehouden.



Afbeelding 25: Bodem planlocatie

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.3. Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de

biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

Het Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingszones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Iov is binnen de planlocatie geen NNB aanwezig, zie Afbeelding 26. Daarbij wordt opgemerkt dat door de aanleg van de zorgvuldige landschappelijke inpassing de ecologische waarden in de omgeving versterkt zullen worden. De beoogde ontwikkeling betreft het realiseren van een groter huiskavel. De gronden zullen, net als in de huidige situatie, nog steeds worden gebruikt voor de teelt van planten. De beoogde ontwikkeling heeft geen invloed op de concrete ambities uit het natuurbeheerplan 2016.



Afbeelding 26: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' Iov

4.3.2. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en de provinciale verordening. In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kampina en Oisterwijkse Vennen, Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen en Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Kampina & Oisterwijkse Vennen, dat op een afstand van circa 2,5 kilometer ligt.

De uitbreiding van het agrarisch bedrijf kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden.

Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

De beoogde ontwikkeling betreft de uitbreiding van een kwekerij welke is gelegen op circa 2,5 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied. Anders dan bij een veehouderij, waar de emissie van stikstof voornamelijk afkomstig is van dieren, is de stikstofemissie voornamelijk afkomstig van vervoersbewegingen van en naar de inrichting en het gebruik van mobiele werktuigen binnen de inrichting. De beoogde ontwikkeling leidt nauwelijks tot een stijging in vervoersbewegingen of tot een stijging in het gebruik van mobiele werktuigen. In combinatie met de grote afstand tot de omliggende Natura-2000 gebieden valt een toename in stikstofdepositie niet te verwachten. Om een toename uit te sluiten is een berekening gemaakt waaruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een toename van stikstofdepositie op omliggende Natura-2000 gebieden.

In de huidige situatie komen er dagelijks 25 zware, 5 middelzware en 22 lichte voertuigen op het bedrijf. In totaal betreffen dit ($52 \times 2 =$) 104 vervoersbewegingen per dag.

Dagelijks komen er in de beoogde situatie circa 29 zware, 6 middelzware en 25 lichte voertuigen op het bedrijf. Dit leidt tot ($60 \times 2 =$) 120 vervoersbewegingen per dag. De oppervlakte teeltondersteunende voorzieningen stijgt met de beoogde ontwikkeling met 45% (van 48.000 m² naar 70.000 m²). Naar schatting zal het aantal vervoersbewegingen ook stijgen, maar met minder dan 45%. Dit komt omdat door de beoogde ontwikkeling meer vrachtwagens vol kunnen worden geladen. Ook worden bedrijfsprocessen veel efficiënter ingericht waardoor minder naar andere velden of locaties moet worden gereden. Ook is er, doordat er een groter huiskavel is gecreëerd, minder personeel dat naar verschillende andere kavels moet. Naar schatting zullen de vervoersbewegingen van en naar de planlocatie met maximaal 15% toenemen. In westelijke richting is de N65 goed te bereiken. De kern van Haaren is zowel in oostelijke als westelijke richting goed te bereiken. Naar schatting zal 70% van de vervoersbewegingen de planlocatie in westelijke richting verlaten, 15% in zuidoostelijke richting en 15% in noordoostelijke richting. 48,3% van de vervoersbewegingen is zwaar, 10% middel en 41,6% is licht.

Uitgangssituatie

Vervoersbewegingen westelijk

Zware vervoersbewegingen: $104 \times 48,3\% \times 70\% = 35$

Middel vervoersbewegingen: $104 \times 10\% \times 70\% = 7$

Lichte vervoersbewegingen: $104 \times 41,6\% \times 70\% = 30$

Vervoersbewegingen zuidoostelijk

Zware vervoersbewegingen: $104 \times 48,3\% \times 15\% = 8$

Middel vervoersbewegingen: $104 \times 10\% \times 15\% = 2$

Lichte vervoersbewegingen: $104 \times 41,6\% \times 15\% = 6$

Vervoersbewegingen noordoostelijk

Zware vervoersbewegingen: $104 \times 48,3\% \times 15\% = 8$

Middel vervoersbewegingen: $104 \times 10\% \times 15\% = 2$

Lichte vervoersbewegingen: $104 \times 41,6\% \times 15\% = 6$

Beoogde situatie

Vervoersbewegingen westelijk

Zware vervoersbewegingen: $120 \times 48,3\% \times 70\% = 41$

Middel vervoersbewegingen: $120 \times 10\% \times 70\% = 8$

Lichte vervoersbewegingen: $120 \times 41,6\% \times 70\% = 35$

Vervoersbewegingen zuidoostelijk

Zware vervoersbewegingen: $120 \times 48,3\% \times 15\% = 9$

Middel vervoersbewegingen: $120 \times 10\% \times 15\% = 2$

Lichte vervoersbewegingen: $120 \times 41,6\% \times 15\% = 7$

Vervoersbewegingen noordoostelijk

Zware vervoersbewegingen: $120 \times 48,3\% \times 15\% = 9$

Middel vervoersbewegingen: $120 \times 10\% \times 15\% = 2$

Lichte vervoersbewegingen: $120 \times 41,6\% \times 15\% = 7$

Het manoeuvreren van de vrachtwagens (middelzwaar en zwaar) op het terrein van de planlocatie dient eveneens te worden gesimuleerd. De verkeersbewegingen binnen de planlocatie zijn gemodelleerd met 100% stagnatie. Hierdoor wordt gerekend met de hoogst vastgestelde emissiefactor. Wat betreft de lichte voertuigen wordt opgemerkt dat er geen sprake is van manoeuvreren binnen het projectgebied. Deze voertuigen worden ter plekke geparkeerd.

Voor de mobiele werktuigen wordt geschat dat er een toename in gebruik van 45% zal gaan plaatsvinden. Dit omdat er een toename van 45% van teeltondersteunende voorzieningen wordt gerealiseerd met onderhavig plan.

Uitgangssituatie

Mobiele werktuigen

Maximaal vermogen:	100 kW
Bouwjaar:	2015
Draaiuren:	390 uur (zie onderstaand)
Gemiddelde belasting:	40% (conform bijlage 1, rapport TNO-034-UT-2009-01782_RPT-ML)
Brandstofverbruik:	4.421 ltr/jaar (11,39 ltr/u volgens tabel TNO-onderzoek TNO 2021 R12305 AUB)
AdBlue-verbruik	221 ltr/jaar (alleen bij SCR, gemiddeld 5% van brandstofverbruik)

Op het bedrijf zijn 2 tractoren aanwezig van 100 kW. Er is vanuit gegaan dat de tractoren 1,5 draaiuren per dag, 260 dagen per jaar actief zijn (390 uren per jaar in gebruik).

Beoogde situatie

Mobiele werktuigen

Maximaal vermogen:	100 kW
Bouwjaar:	2015
Draaiuren:	566 uur (toename 45% tov uitgangssituatie)
Gemiddelde belasting:	40% (conform bijlage 1, rapport TNO-034-UT-2009-01782_RPT-ML)
Brandstofverbruik:	6.447 ltr/jaar (11,39 ltr/u volgens tabel TNO-onderzoek TNO 2021 R12305 AUB)
AdBlue-verbruik	322 ltr/jaar (alleen bij SCR, gemiddeld 5% van brandstofverbruik)

In de beoogde situatie zijn op het bedrijf zijn 2 tractoren aanwezig van 100 kW. Het gebruik van de tractoren zal met 45% toenemen ten opzichte van de uitgangssituatie.

Stookinstallatie (zowel huidige als beoogde situatie)

Emissiepunt:	Stookinstallatie woning
Emissie:	3,59 kg NO _x

Het gasverbruik van de bedrijfswoning is meegenomen in de AERIUS-berekening. Op grond van de emissiewaarden van AERIUS, d.d. 5 juli 2018, dient voor een oudere vrijstaande woning uit te worden gegaan van 3,59 NO_x kg per jaar (<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/ruimtelijke-plannen-emissiefactoren/05-07-2018>).

Uit de AERIUS berekening blijkt dat er geen toename in stikstofdepositie plaatsvindt op omliggende Natura-2000 gebieden. De berekening is toegevoegd in Bijlage 6.

Voor de bouw van het beoogde bedrijfsgebouw dient ook aangetoond te worden dat er geen toename van stikstofdepositie plaatsvindt. In de bijlage is een AERIUS berekening toegevoegd van de bouwphase van het initiatief. Hieruit blijkt dat er geen toename van stikstofdepositie plaatsvindt.

Overige storingsfactoren

Vanwege de ruime afstand van de planlocatie tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

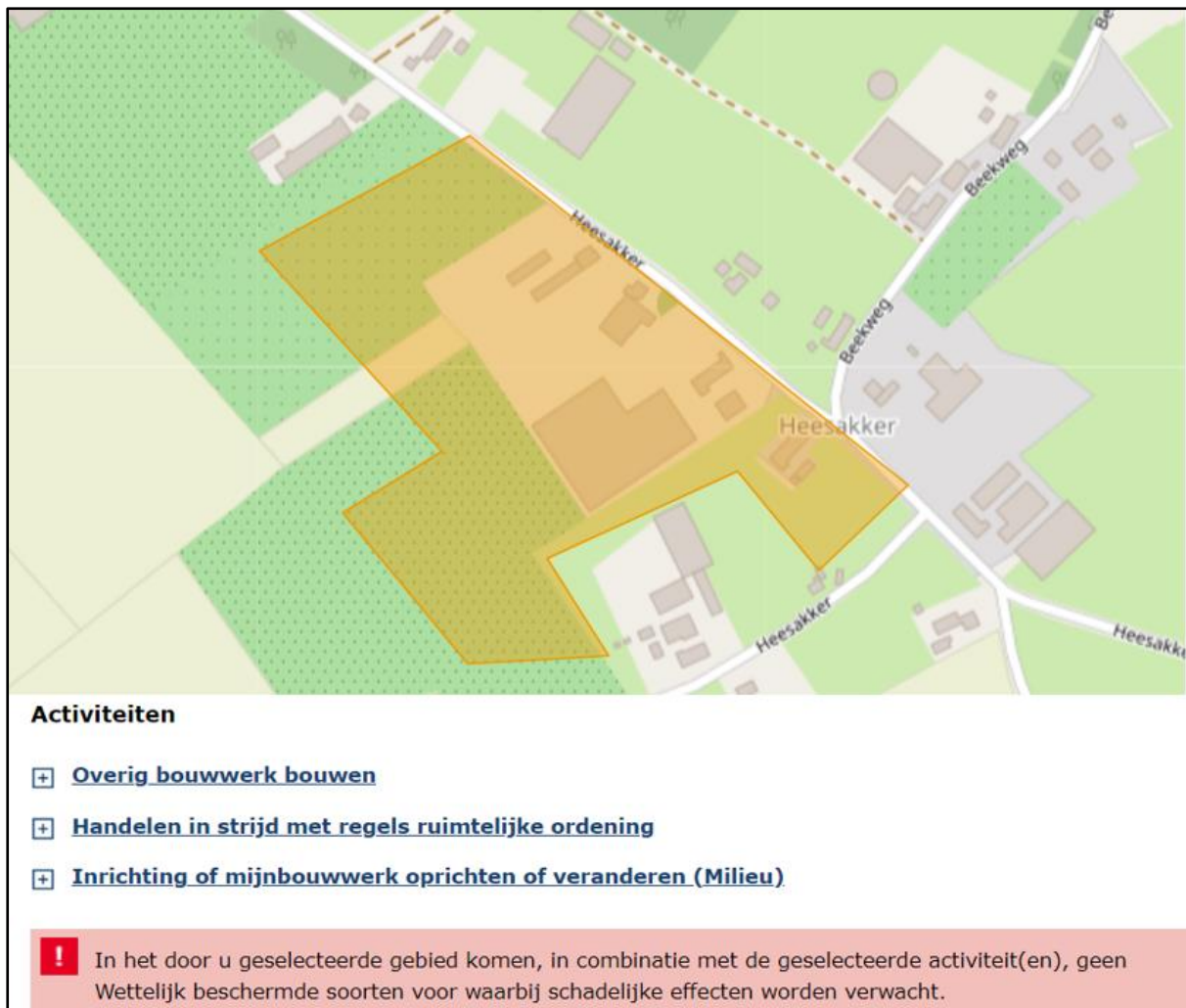
Bij het beoordelen van de in de planlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Heesakker 10, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren bebouwing en containervelden, beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een

bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de realisatie is er sprake van de activiteiten 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', 'overig bouwwerk bouwen' en 'inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (milieu)'. Uit de effectenindicator volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten onwaarschijnlijk is, zie onderstaande afbeeldingen.



Afbeelding 27: Uitsnede effectenindicator soorten

Gezien het voorstaande kan geconcludeerd worden dat het aantreffen van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is. Een omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van soorten is op grond van de Wet natuurbescherming derhalve niet noodzakelijk.

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en liggend buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Binnen de planlocatie is hier geen sprake van.

4.4. Bodemkwaliteit

4.4.1. Beoogde functie

Binnen de bedrijfsvoering vinden enkele bodembedreigende activiteiten plaats. Deze activiteiten hebben betrekking op het onderhoud aan de werktuigen en de opslag en het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en meststoffen ten behoeve van de kwekerij. De gewasbeschermingsmiddelen worden opgeslagen in afsluitbare kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloeistofkerende vloeren, lekbakken en afgesloten kasten wordt het

bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

Bovenstaande maatregelen zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

4.4.2. Beoogde uitbreiding

De uitbreiding leidt tot een groter perceel waar planten op teeltondersteunende voorzieningen geteeld worden. Daarbij wordt er ook een loods gerealiseerd die zal fungeren als verwerkingsruimte als opslaglocatie voor te leveren planten. In de huidige situatie worden er zowel op de locatie van de loods als op de beoogde containervelden al planten geteeld. Dit gebeurt gedeeltelijk al op containervelden. In de beoogde situatie wordt er geen verblijfsvoorziening voor personen voor langer dan 2 uur gerealiseerd. Dit houdt in dat er voor het aspect bodem geen nieuwe gevoelige objecten worden gerealiseerd met de beoogde ontwikkeling. De loods zal in gebruik worden genomen als verwerkingsruimte en als opslaglocatie. De werkzaamheden die hier uitgevoerd zullen worden zullen niet langer duren dan 2 uur. Er worden dus geen nieuwe gevoelige objecten gerealiseerd m.b.t. het aspect bodem. Ten aanzien van het aspect bodem zijn er daarom geen bezwaren voor de beoogde ontwikkeling.

4.5. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

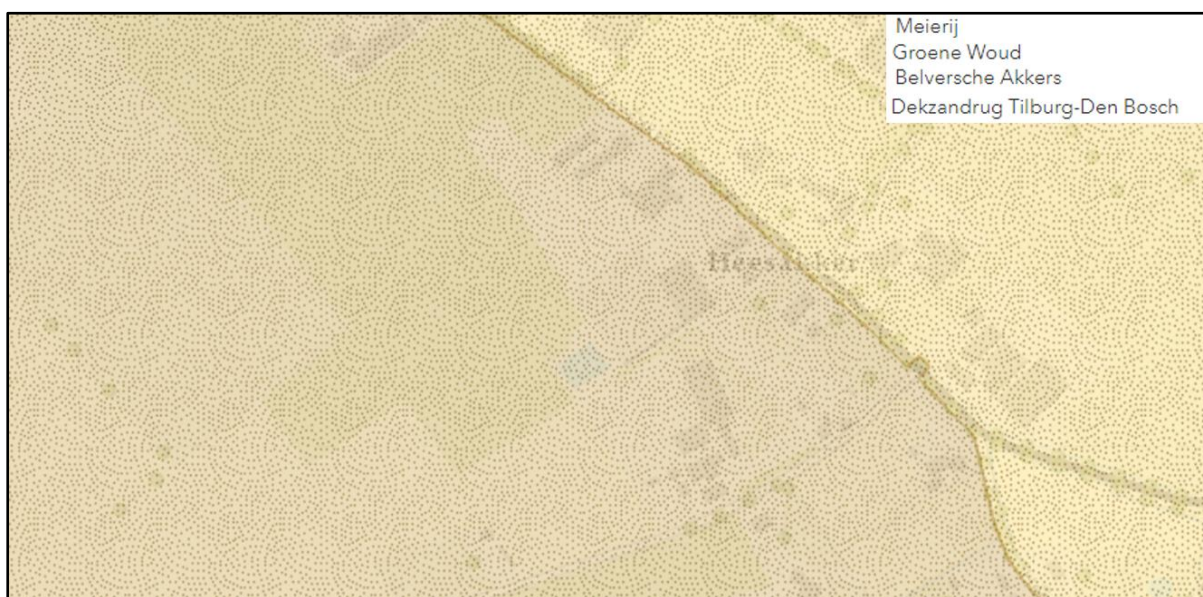
Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.5.1. Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat de planlocatie niet ligt in een gebied met aardkundige waarden. De planlocatie ligt wel in een gebied met cultuurhistorische waarden, zie Afbeelding 28. De beoogde ontwikkeling betreft het vergroten van het bouwvlak waarbij een nieuwe verwerkingsruimte en tijdelijke opslagruimte wordt gerealiseerd. Gepaard met deze ontwikkeling worden er ook circa 22.000m² aan teeltondersteunende voorzieningen gerealiseerd.



Afbeelding 28: Uitsnede kaart Iov 'stedelijke ontwikkeling en erfgoed'



Afbeelding 29: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart

De planlocatie is gelegen in de Belversche akkers, dit betreft een cultuurhistorisch waardevol gebied. Voorafgaand aan het opstellen van onderhavig bestemmingsplan, is er vooroverleg gevoerd met de provincie en de gemeente waarbij specialisten op het gebied van cultuurhistorische waarde aanwezig waren. Uit dit overleg is besproken op welke manier onderhavig plan kan aansluiten/bijdragen aan de cultuurhistorische waarden. Het belangrijkste is het behoud van de openheid van de Belversche akkers. Hierbij gaat het om de openheid van de akkers zelf. Het is belangrijk dat de openheid van de akkers behouden blijft en dat er clustering van bebouwing plaatsvindt en zo weinig mogelijk bebouwing dieper het gebied wordt gerealiseerd. Op deze manier worden de zichtlijnen in stand gehouden. Met de beoogde ontwikkeling wordt een loods gerealiseerd tegen de bestaande kas. De bebouwing wordt hier dus geclusterd uitgevoerd. Daarbij wordt de boogkas gerealiseerd aan de voorzijde van de planlocatie

zodat de achterliggende zichtlijnen over de bolle akkers behouden blijven. Ook het feit dat bepaalde voorzieningen slechts een deel van het jaar aanwezig mogen zijn, draagt hieraan bij. Ook wordt met het landschappelijk inpassingsplan rekening gehouden met de zichtlijnen. Er worden op de achterliggende bolle akkers geen groenvoorzieningen gerealiseerd die zichtlijnen beperken.

Zoals weergegeven in Afbeelding 29 is de planlocatie gelegen ter plaatse van de Regio 'Meierij', de cultuurhistorische landschappen 'Groene Woud' en 'Belversche Akkers' en het archeologisch landschap 'Dekzandrug Tilburg-Den Bosch'.

Meierij

De ontwikkelingsstrategie van de Meierij heeft betrekking op de ontwikkeling of versterking van de samenhang van de dragende structuren van de regio, het verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch recreatief ontsluiten van de aanwezige cultuurhistorische waarden en het duurzaam in standhouden van het bodemarchief. Met de beoogde ontwikkeling blijft het bestaande bodemarchief behouden. Alleen ter plaatse van de beoogde bebouwing zal de grond tot funderingsdiepte worden afgegraven. Middels de landschappelijke inpassing, die aansluit bij de dragende structuren in de omgeving, zullen de bestaande aanwezige cultuurhistorische waarden worden versterkt en door de planologische borging worden deze groenstructuren ook duurzaam in stand gehouden.

Groene Woud

De ontwikkelingsstrategie van het Groene Woud gaat over het behoud van de kleinschalige karakteristieken. Eisen dienen gesteld te worden aan dorpskernen en de cultuurhistorische waardering moet vergroot worden door de belevingswaarde te vergroten. Met de beoogde ontwikkeling gaat een landschappelijke inpassing gepaard. Door de planlocatie landschappelijk in te passen wordt de belevingswaarde van de planlocatie vergroot.

Belversche akkers (bolle akker)

De Belversche Akkers is een groot open bolle akkercomplex, omgeven door een krans van bebouwing op de rand van de akkers en de omringende beekdalen van de Essche Stroom, de Ruysbossche Loop en de Broekleij. De waarden en kenmerken binnen dit cultuurhistorisch waardevol gebied betreffen de onbebouwde open akkercomplexen en de krans van bebouwing eromheen. Met de beoogde ontwikkeling blijven de open akkerbouwcomplexen behouden. Door de bebouwing in een krans rondom de akkers te realiseren, wordt aangesloten bij cultuurhistorische waarde van de Belversche akkers.

Dekzandrug Tilburg-Den Bosch

Binnen deze archeologische landschappen is het van belang om het bestaande bodemarchief in stand te houden. Alleen de gronden ter plaatse van de beoogde bebouwing zullen worden afgegraven tot funderingsdiepte. Hierdoor blijft het bodemarchief behouden.

4.5.2. Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het bestemmingsplan zijn de gronden ter plaatse van de beoogde bebouwing aangeduid met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische monument' en 'Waarde – Archeologie 3'. Conform het bestemmingsplan dient er een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden bij grondbewerkingen dieper dan 0,5 meter. De grondbewerkingen voor de bouw van de beoogde bebouwing zullen maar voor een heel klein deel onder deze diepte plaatsvinden. Alleen ter plaatse van de fundering (welke een gezamenlijke oppervlakte van 62,68m² heeft, zal dieper worden gegraven dan 0,5 meter tot maximaal 0,8 meter.

Daarnaast waren de gronden ter plaatse van de beoogde bebouwing in het verleden in gebruik als landbouwgrond. Hierdoor wordt de kans op aanwezigheid van archeologische waarden zeer gering geacht. Tevens worden mogelijk aanwezige archeologische waarden in situ behouden doordat de gronden ter plaatse van de uitbreiding slechts tot funderingsdiepte (0,8 m diep over een oppervlakte

van 62,68m²) worden afgegraven in de bovenste grondlaag. In de bovenste grondlaag zijn het aantreffen van archeologische waarden nihil. Daarom is een nader onderzoek niet noodzakelijk. Daarnaast is de loods reeds gerealiseerd en is een vergunning voor het realiseren van de loods reeds verleend.

4.6. Landschappelijke inpassing

Zoals omschreven in hoofdstuk 3 van onderhavige toelichting zal de beoogde ontwikkeling gepaard gaan met een landschappelijke inpassing. Het landschappelijk inpassingsplan is toegevoegd in Bijlage 2.

Met het landschappelijk inpassingsplan zullen de bestaande struweel- en boomvormers en knip en scheerhagen gehandhaafd blijven. Aan de noordzijde zal ook een struweelsingel worden aangeplant. Aan de oostelijke zijde van het plangebied wordt een gedeelte met bloemrijk grasland gecreëerd. Er zal ook een poel worden gerealiseerd met een infiltratiefunctie. In de poel zal altijd water staan waardoor de biodiversiteit wordt versterkt. Achter de nieuwe bebouwing wordt ook nog een nieuwe struweelsingel aangeplant. Ook worden er aan de oostelijke zijde van het bouwvlak nog enkele knip- en scheerhagen aangeplant.

De planlocatie is gelegen ter plaatse van de Belverse Akkers. De bolle akkers met een open karakter betreffen de landschappelijke en cultuurhistorische waarden binnen de omgeving. De omgeving is verder verkaveld met lineaire/rechthoekige kavels met linten laanbomen. Met de beoogde ontwikkeling wordt de openheid van de achterliggende gronden behouden doordat hier geen groenstructuren worden gerealiseerd.

4.7. Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

Onderhavige locatie is gelegen in omgevingstype 'Gemengd gebied'. Onderhavige locatie heeft in de huidige en beoogde situatie de volgende functie: plantenkwekerij. In de omgeving van onderhavige locatie bevinden zich de volgende functies: wonen en verschillende vormen van bedrijvigheid, zoals dierenwelzijncentrum en houthandelsbedrijf. Ook zijn er 5 agrarische bouwvlakken gelegen binnen 200 meter van het plangebied. Verder liggen er nog enkele locaties die bestemd zijn als 'Gemengd – 2' in de directe omgeving van de planlocatie. Hier mogen onder andere agrarisch-technische, agrarisch-

verwante en statische opslag- en stallingbedrijven worden geëxploiteerd. Daarnaast grenst de planlocatie ook direct aan 2 woonbestemmingen.

In de beoogde situatie wordt de bestaande plantenkwekerij uitgebreid op onderhavige locatie. Een plantenkwekerij behoort tot milieucategorie 2. Voor een bedrijf uit deze milieucategorie, gelegen in gemengd gebied, is de richtafstand 10 m. De dichtstbijzijnde woonbestemming betreft de woonbestemming aan de Heesakker 8 welke op 0 meter van de planlocatie is gelegen. Het bouwvlak blijft in de beoogde situatie op dezelfde afstand van de woning (28 meter), zie onderstaande afbeelding. De agrarische bestemming ligt in de huidige situatie al aansluitend aan de woonbestemming. Hier komt geen verandering in. De beoogde ontwikkeling betreft het realiseren van bedrijfsbebouwing en teeltondersteunende voorzieningen. De bedrijfsactiviteiten veranderen niet. Ook wordt er een heg gerealiseerd tussen de woning aan de Heesakker 8 en het bouwvlak. Echter worden er door een toename van de bestaande bedrijfsactiviteiten rondom het huiskavel wel meer vervoersbewegingen van en naar de planlocatie gerealiseerd. Er moet gemotiveerd worden wat de effecten voor wat betreft milieuzonering vanwege de herinrichting en uitbreiding van het bedrijf op de aangrenzende woning zal zijn. Dit wordt onderstaand gedaan aan de hand van het betreffende stappenplan in bijlage 5 VNG-Brochure bedrijven en milieuzonering.

In bijlage 5.3 van de Brochure bedrijven en milieuzonering is een stappenplan opgenomen waaruit de maximaal toelaatbare milieubelasting kan worden afgewogen en afgestemd op de omgevingskenmerken van de relevante woningen en gevoelige functies. Onderstaand wordt aan dit stappenplan getoetst.

Stap 1

Indien de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing achterwege blijven.

De richtafstand bedraagt 10 meter. Het bestemmingsvlak agrarisch en het bestemmingsvlak wonen zijn in de beoogde situatie gelegen op minder dan 10 meter. Toetsing aan stap 2 is noodzakelijk.

Stap 2 en 3

In bijlage 7 is een akoestisch onderzoek toegevoegd. Hieruit blijkt dat de richtwaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde conform stap 2 van de VNG-brochure wordt nergens overschreden. Echter kan niet voldaan worden aan alle grenswaarden welke zijn opgenomen in stap 2 van de bedrijven en milieuzonering. Aan stap 3 wordt echter wel voldaan, conform stap 3 worden piekgeluiden vanwege aan- en afrijdend verkeer uitgesloten. In bijlage 7 wordt dieper ingegaan op het stappenplan.

Op basis van het onderzoek kan worden geconcludeerd dat de geluidbelasting wordt acceptabel geacht.



Afbeelding 30: Situering bouwvlak ten opzichte van de Heesakker 8 in huidige situatie (links) en beoogde situatie (rechts)

Met betrekking tot de bedrijfswoning aan de Heesakker 10 vinden geen wijzigingen plaats. De woning ligt in de huidige situatie op dezelfde afstand van omliggende bedrijvigheid als in de beoogde situatie. De dichtstbijzijnde bedrijvigheid betreft het houthandelsbedrijf aan de Heesakker 12 welke aansluitend aan het bestaande bouwvlak ligt, op circa 46 meter van de woning aan de Heesakker 10. Aan de Beekweg 1 ligt een rundveehouderij op circa 32 meter van het plangebied en op circa 39 meter van de woning aan de Heesakker 10. Aan de Heesakker 6 ligt een dierenpension op circa 15 meter van het plangebied en op circa 78 meter van de woning aan de Heesakker 10. Onderstaande zijn de richtafstanden per milieuaspect voor de bedrijven weergegeven.

Tabel 1: Richtafstanden bedrijven en milieuzonering

Locatie	Bedrijf	Categorie	Geur	Stof	Geluid
Heesakker 12	Houthandel	Groothandel hout <2.000m ²	0	0	10
Beekweg 1	Rundveehouderij	Fokken en houden van rundvee	50	10	10
Heesakker 6	Dierenpension	Dierenasiels en -pensions	10	0	50

Tabel 2: Richtafstand t.o.v. Heesakker 10

Bedrijvigheid	Milieu cat.	Grootste richtafstand	Afstand tot woning Heesakker 10
Houthandel	2	10 meter	46 meter
Rundveehouderij	3.2	50 meter	39 meter
Dierenpension	3.2	50 meter	78 meter

In bovenstaande tabellen is te zien dat voor de rundveehouderij voor het aspect geur niet wordt voldaan aan de richtafstand zoals opgenomen in de Bedrijven en milieuzonering. In de volgende paragraaf wordt dieper ingegaan op het aspect geur. Op basis van paragraaf 4.8 kan voor het aspect geur worden geconcludeerd dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Aan alle overige richtafstanden wordt voldaan. Er kan daarom worden geconcludeerd dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning aan de Heesakker 10.

4.8. Geur

Met de beoogde ontwikkeling wordt er een nieuw bedrijfsgebouw gerealiseerd. Een geurgevoelig object betreft een gebouw dat is bestemd voor en geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Het gebouw moet hiervoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze worden gebruikt. De loods zal niet als zodanig worden gebruikt. Echter wordt voor de volledigheid de geurbelasting inzichtelijk gemaakt op de planlocatie. Op basis van de achtergrondkaart geur van de ODZOB valt te concluderen dat de kwaliteit van de leefomgeving zeer goed is op de beoogde locatie voor het bedrijfsgebouw.



Afbeelding 31: Achtergrondkaart geur

Melk- en kalfkoeien hebben echter geen geuremissiefactor en zijn daarom niet zichtbaar op de achtergrondkaart geur. Het is daarom belangrijk om te toetsen aan de vaste afstanden zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit/Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Conform het Activiteitenbesluit (art. 3.117) en de Wgv (art. 4.1) dient de afstand tussen een emissiepunt van een dierenverblijf waar dieren zonder geuremissiefactor worden gehouden en een geurgevoelig object minimaal 50 meter te bedragen buiten de bebouwde kom. De afstand tussen de gevel van een dierenverblijf en een geurgevoelig object dient minimaal 25 meter te bedragen buiten de bebouwde kom (art. 5 Wgv en art. 3.119 Activiteitenbesluit). De dichtstbijzijnde veehouderij betreft de rundveehouderij aan de Beekweg 1 te Haaren. Het dichtstbijzijnde gebouw is gesitueerd op circa 55 meter van de woning aan de Heesakker 10 te Haaren. Er kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning aan de Heesakker 10 voor het aspect geur.

Ook dient gekeken te worden naar de geurbelasting die het bedrijf uitstoot richting omwonenden. In het kader van de bedrijven en milieuzonering is al gekeken naar de richtafstanden tot omliggende bedrijven. Hieruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling voor wat betreft het aspect geur.

4.9. Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO₂) zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Fijnstof, zowel PM₁₀ en PM_{2,5} komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf, zoals het gebruik van mobiele werktuigen of vervoerbewegingen, zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Aangezien op de planlocatie geen dieren worden gehouden en overige activiteiten verwaarloosbaar zijn voor de bijdrage aan de fijnstofconcentratie, kan worden geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de beoogde situatie.

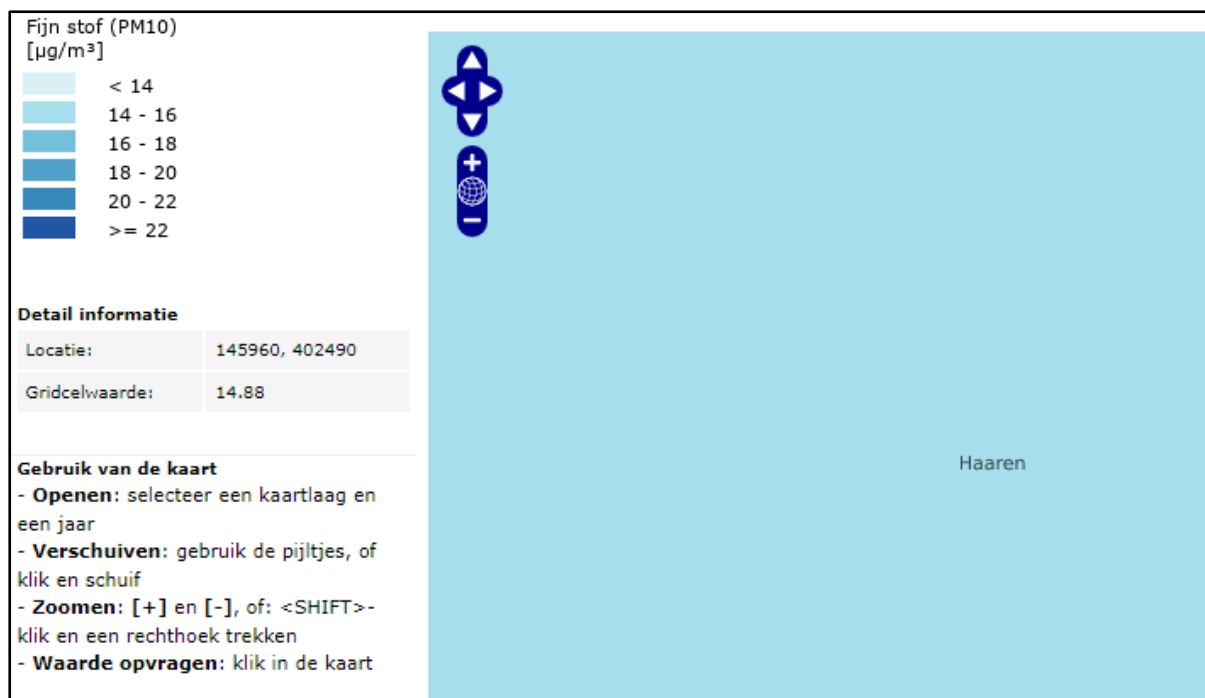
Om met zekerheid te stellen dat de toename in vervoersbewegingen niet in betekende mate bijdraagt aan de fijnstofconcentratie is de NIBM tool ingevuld. In paragraaf 4.3.2 is beschreven dat er in de beoogde situatie 120 vervoersbewegingen per week plaatsvinden in de beoogde situatie. Hiervan is 58,3% aan te merken als vrachtverkeer (middelzwaar en zwaar verkeer). Op basis van de NIBM tool, zie onderstaande uitsnede, valt te concluderen dat de vervoersbewegingen in de beoogde situatie niet in betekende mate bijdragen, laat staan toename in vervoersbewegingen die de beoogde ontwikkeling gepaard gaan.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022		
Jaar van planrealisatie		2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		120
Aandeel vrachtverkeer		58,3%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,84
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,07
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig		

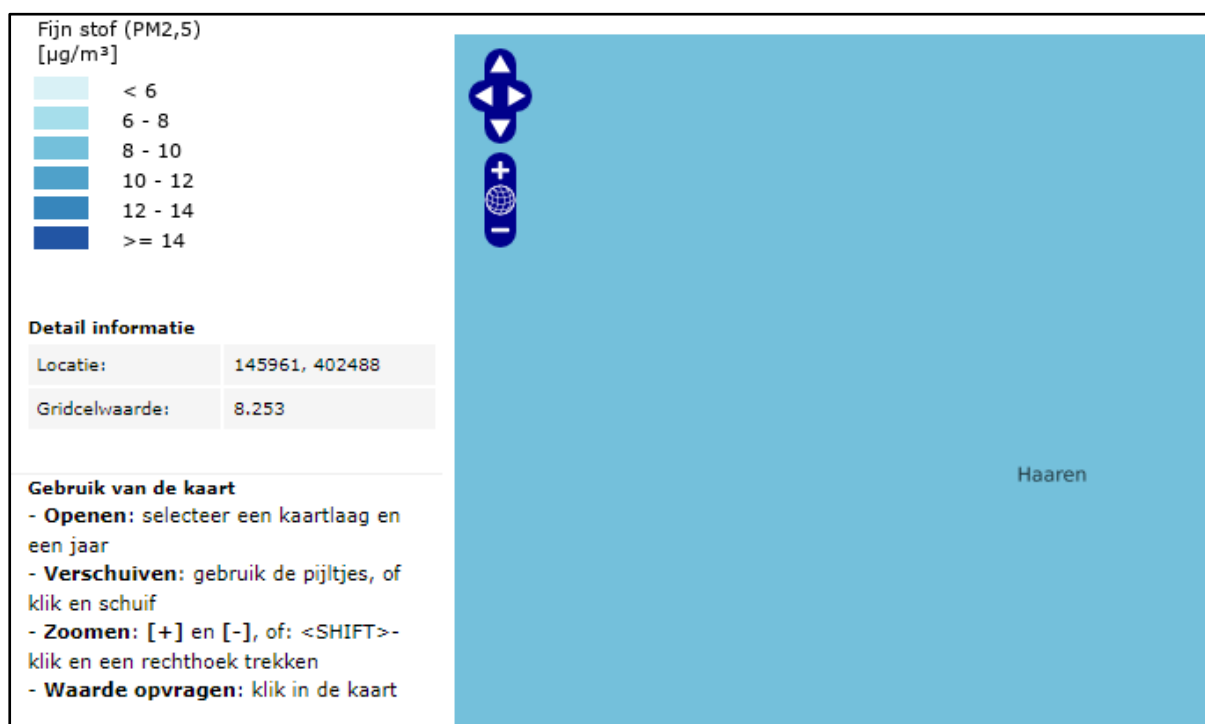
Afbeelding 32: Uitsnede NIBM tool

De beoogde ontwikkeling draagt dus in niet betekende mate bij aan de fijnstofconcentratie. Dit wil niet zeggen dat het woon en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie aanvaardbaar is. Op grond van de Wet luchtkwaliteit zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM10). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt 40 µg/m³. Vanaf 1 januari 2015 geldt daarnaast een grenswaarde voor PM2,5 waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt 25 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie. De jaargemiddelde concentratie NO₂ geldt een grenswaarde van 40 µg/m³. Indien aan deze grenswaarden wordt voldaan, mag worden aangenomen dat het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit aanvaardbaar is.

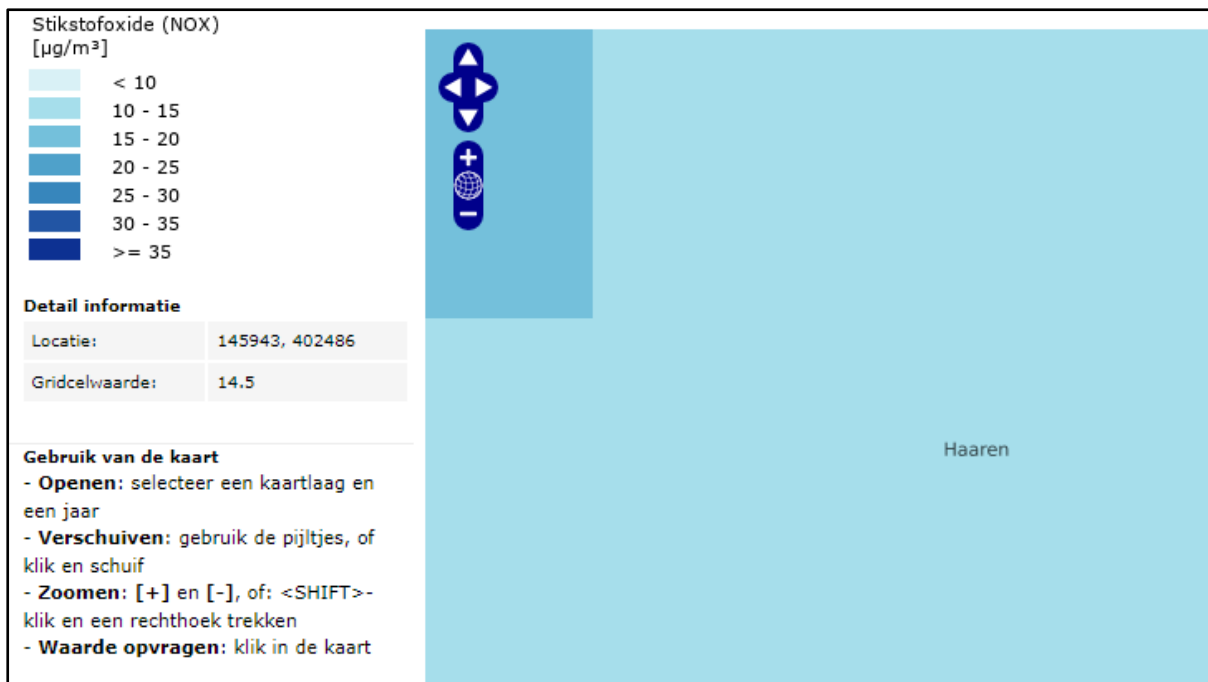
Het RIVM heeft Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten van Nederland waarop de achtergrondconcentratie van fijnstof PM10, PM2,5 en NO_x ten aanzien van een goed woon- en leefklimaat geraadpleegd kan worden. De jaargemiddelde fijnstofconcentratie binnen de planlocatie is conform de GCN-kaart voor fijnstof PM10 14,88 µg/m³, voor PM2,5 8,25 µg/m³ en voor NO_x 14,5 µg/m³, zie onderstaande afbeeldingen.



Afbeelding 33: Uitsnede GCN kaart PM10



Afbeelding 34: Uitsnede GCN kaart PM2,5



Afbeelding 35: Uitsnede GCN kaart NO_x

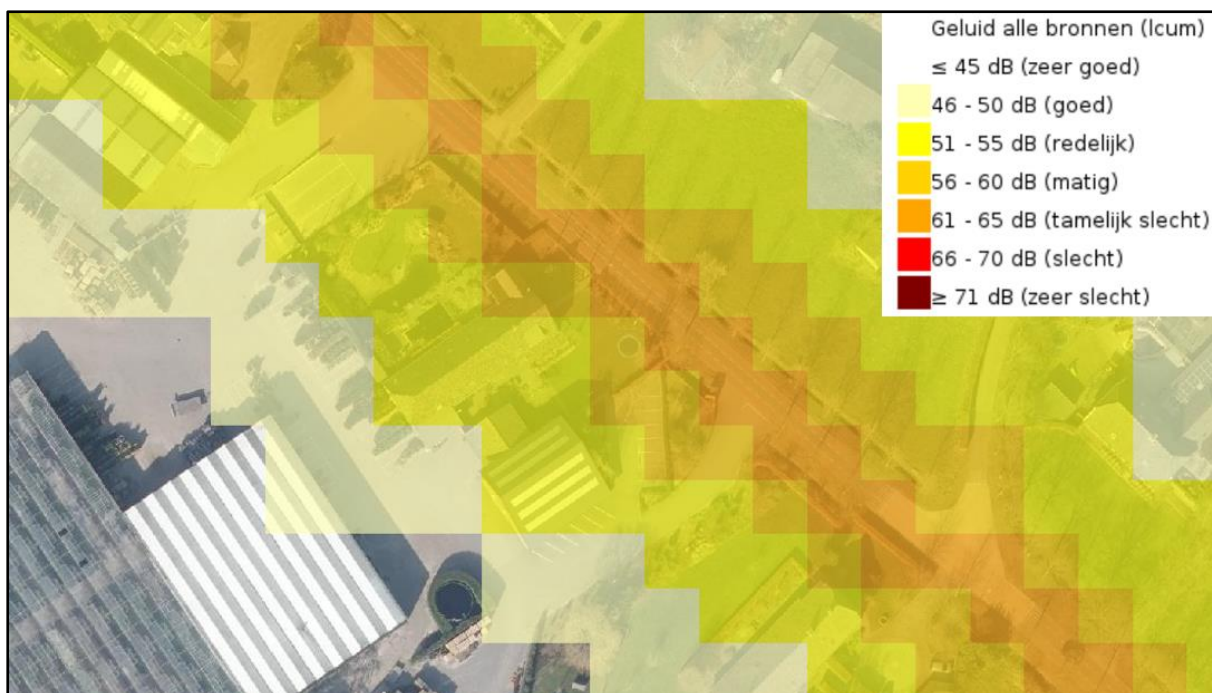
Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er daarom geen bezwaren ten aanzien van de beoogde ontwikkeling.

4.10. Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een plantenkwekerij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen en overige motoren binnen de inrichting. Er wordt voldaan aan de afstanden zoals gesteld in de Bedrijven en milieuzonering. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In deze situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk de uitbreiding van een plantenkwekerij. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats die een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden veelal in pandig of nabij de stallen plaats. Bovendien is de afstand tot de geluidgevoelige objecten zo groot dat de activiteiten geen overlast zullen veroorzaken.

Om uit te sluiten dat de beoogde ontwikkeling leidt tot een overbelaste situatie in het kader van geluid, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek is toegevoegd in Bijlage 7. Ten aanzien van de optredende maximale geluidniveaus in de avond- en nachtperiode ter hoogte van de woningen Heesakker 5 en 12 dienen maatwerkvoorschriften te worden gesteld. Er wordt verzocht om deze maatwerkvoorschriften vast te stellen. Voor het bedrijf aan de Heesakker 10 zal een melding Activiteitenbesluit worden ingediend waarna de gemeente overgaat tot het opstellen van maatwerkvoorschriften. Tevens is met de omgevingsdialog overleg gevoerd met de bewoners van de Heesakker 5 en 12 waaruit is gebleken dat de bewoners van deze woningen achter de beoogde ontwikkeling staan. De omgevingsdialog is toegevoegd als separate bijlage.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient er ook gekeken te worden naar het geluidsniveau ter plaatse van de woning binnen de planlocatie. Er wordt daarom aangesloten bij de kaart 'Geluid in Nederland' van de Atlas leefomgeving.



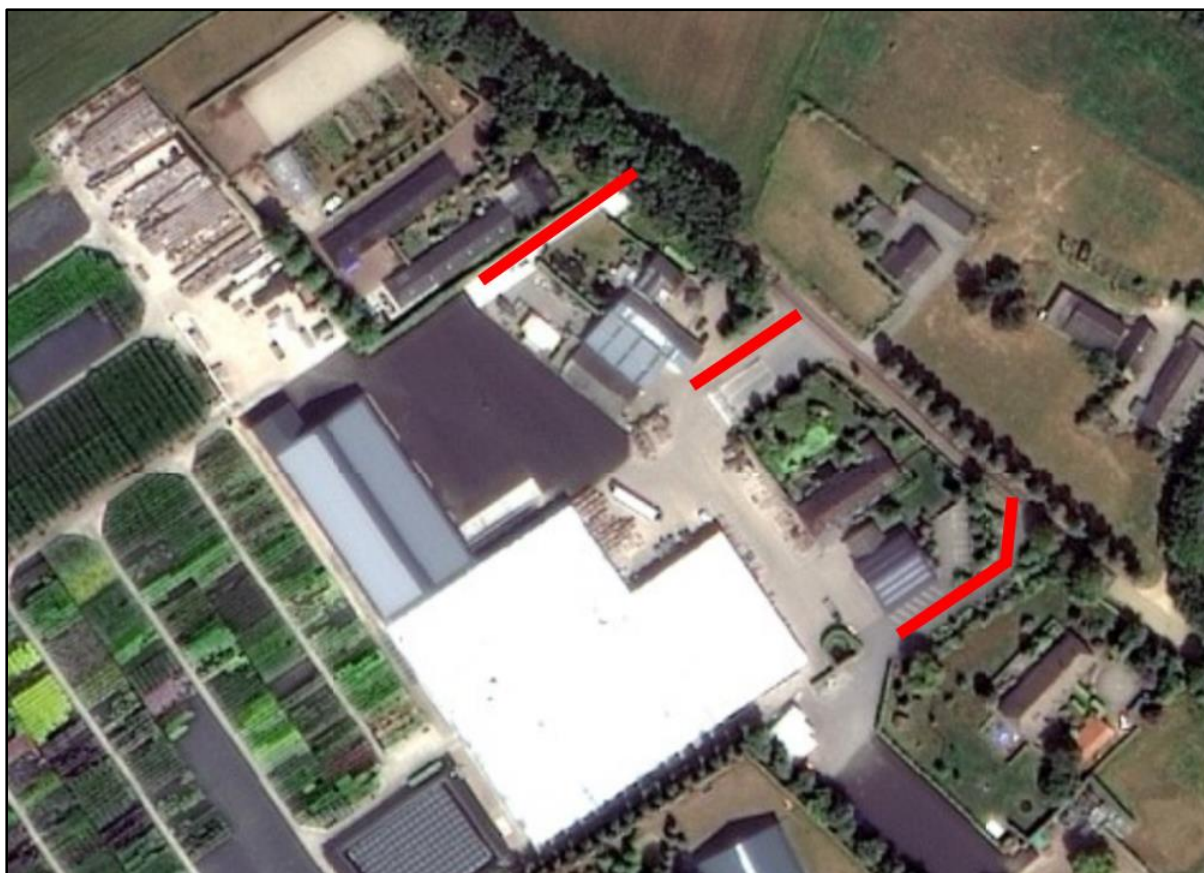
Afbeelding 36: Geluid in Nederland (Lcum) (bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten)

Op de woning aan de Heesakker 10 is de geluidsbelasting voornamelijk afkomstig van de Heesakker. De geluidsbelasting op de woning ligt conform de kaart tussen de 51 en 60 decibel. Dit betreft een redelijk tot matig woon- en leefklimaat. Het grootste gedeelte van de woning ligt in het gebied dat als redelijk wordt aangemerkt. Bij de beoordeling met betrekking tot een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan de eigen bedrijfsvoering buiten beschouwing worden gelaten. De beoogde ontwikkeling zal verder niet leiden tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat. Er vinden met betrekking tot de woning verder geen wijzigingen plaats. Het aspect geluid leidt niet tot belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.11. Verkeer en parkeren

Binnen de planlocatie dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

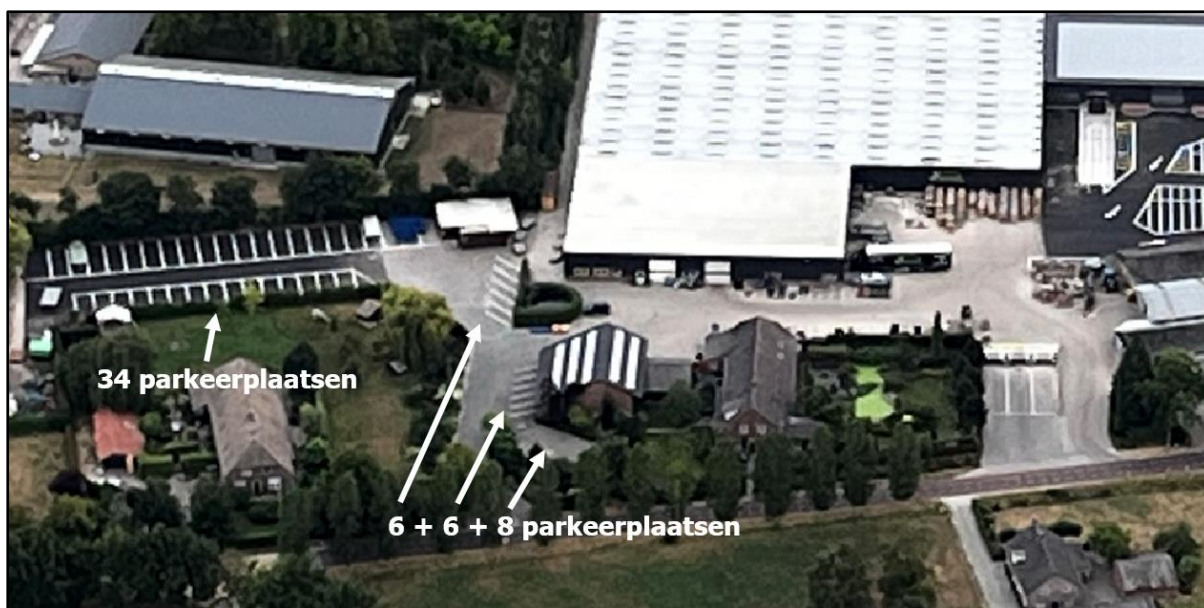
In de beoogde situatie komen er dagelijks circa 60 voertuigen van en naar de planlocatie. Dit resulteert in 120 vervoersbewegingen per dag. Volgens de CROW toekomstbestendig parkeren ligt het kengetal voor de verkeersgeneratie tussen de 3,9 en 5,7 (niet stedelijk en buitengebied) per 100 m² bvo. Er is in totaal (inclusief de nieuwe loods) 8.855m² aan bruto vloeroppervlak. Dit houdt in dat per werkdag gemiddeld minimaal ($3,9 \times 8.855\text{m}^2 : 100\text{m}^2 \text{ bvo/vervoersbeweging} =$) 345 vervoersbewegingen zouden zijn conform de CROW. Zoals eerder benoemd betreft dit in de beoogde situatie maar 120 vervoersbewegingen. Een groot gedeelte van deze vervoersbewegingen betreft het personeel dat op de planlocatie werkt. Ook komen er bedrijfsadviseurs en leveranciers en afnemers van goederen op de planlocatie. Er zijn 3 inritten (waarvan de meest noordelijke nauwelijks tot niet gebruikt wordt) op de planlocatie, zie onderstaande afbeelding, en er is ruim voldoende parkeergelegenheid. Het initiatief heeft slechts een geringe toename van het aantal transportbewegingen tot gevolg. Plantgoed wordt in grotere hoeveelheden aan- en aangevoerd, wat de voornaamste aan- en afvoerbewegingen zijn. De planlocatie ligt aan de Heesakker 10. Een verharde weg die voornamelijk wordt gebruikt door lichte voertuigen en agrarisch bestemmingsverkeer. De weg wordt ontsloten door verschillende zijwegen, de Belversestraat in oostelijke richting en de Groenstraat in westelijke richting. Deze ontsluitingsroutes beschikken over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van de beperkte toename in verkeersbewegingen.



Afbeelding 37: Inritten planlocatie

CROW, het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte, schrijft in 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' kencijfers ten aanzien van parkeren en verkeersgeneratie voor uiteenlopende activiteiten. Er zijn echter geen representatieve cijfers in opgenomen voor agrarisch bedrijven. Eigen machines en werktuigen kunnen worden gestald in de bebouwing binnen de planlocatie. Vrachtwagens en tractoren van derden verblijven altijd maar kortstondig op het bedrijf. Voor het eigen personenvervoer wordt aangesloten bij de vereiste parkeergelegenheid bij een vrijstaande koopwoning, liggend in niet-stedelijk buitengebied. Hiervoor wordt een minimum van 2 parkeerplaatsen voorgeschreven. Op de inrit aan de oostelijke zijde van de bedrijfswoning is ruim voldoende ruimte om 2 auto's te kunnen parkeren.

Bovenstaand is beschreven dat er 60 voertuigen naar de planlocatie komen per dag. Hiervan is het grootste gedeelte maar kortstondig op het bedrijf voor het ophalen/afleveren van planten, voedingsstoffen voor planten, gereedschappen etc. Deze vervoersbewegingen hebben geen parkeerplaats nodig. Daarnaast zijn de 60 voertuigen nooit tegelijk op de planlocatie. Op de planlocatie zijn 54 parkeergelegenheden, zie onderstaande afbeelding. Aan de inrit zijn 20 parkeerplaatsen gelegen. De overige 34 parkeergelegenheden kunnen ook in gebruik worden genomen om af te halen plantgoed in te stallen. Doorgaans is hier vrijwel altijd voldoende ruimte om te parkeren. Echter blijkt in de praktijk dat de 20 parkeerplaatsen voor aan de weg al voorzien in de benodigde parkeerbehoefte.



Afbeelding 38: Parkeergelegenheid

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig is op het bedrijf.

Er kan worden geconcludeerd dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belemmeringen zullen ontstaan voor de afwikkeling van personen- en goederenvervoer.

4.12. Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.12.1. Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

De externe veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) binnen het invloedsgebied. Onderstaand worden deze risico's nader uitgelegd.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. De plaatsgebonden risicocontour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongeval scenario's. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is 10⁻⁶ per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook

nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het plaatsgebonden risico 10-8 per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde, hiervoor zijn geen vaste contouren beschikbaar.

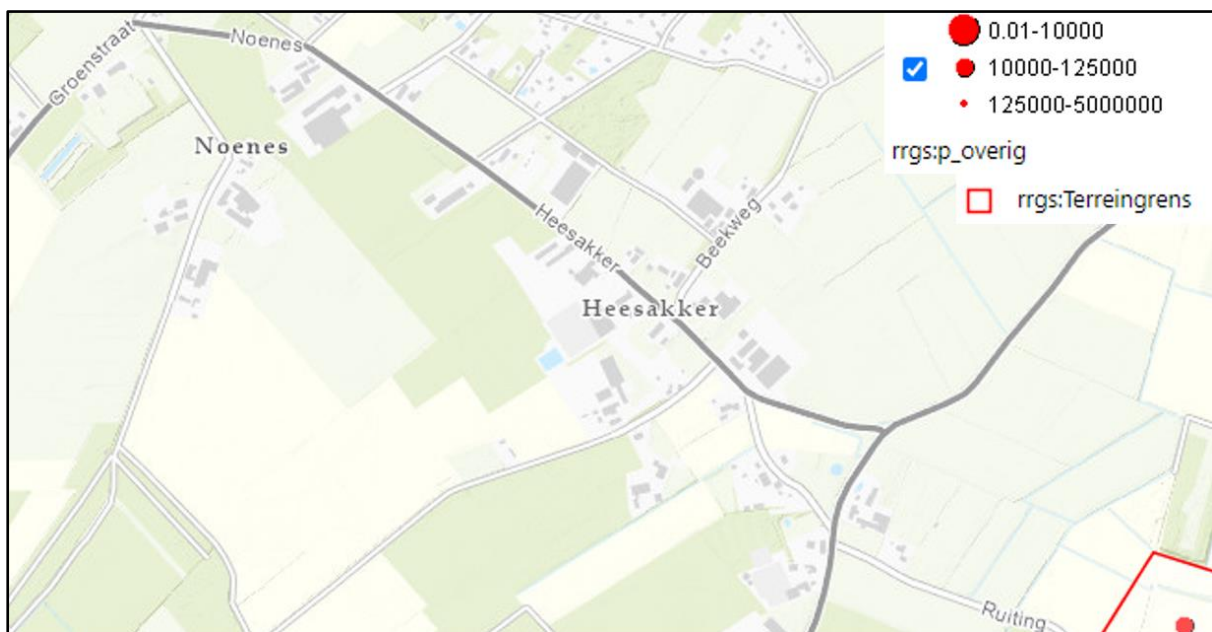
Invloedsgebied

Gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater waar ten hoogste 1% van de in dat gebied aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval op die weg, spoorweg of binnenwater waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Voor wat betreft risicobedrijven is het invloedsgebied het gebied, dat in het Reglement externe veiligheid inrichtingen is bepaald, waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

4.13.2 Toetsing aan beleid

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.



Afbeelding 39: Uitsnede risicokaart

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenen activiteiten, exploitatie van een plantenkwekerij op de planlocatie, is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij de planlocatie. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de planlocatie. Het plan voorziet wel in de realisatie van nieuwe beperkt kwetsbare objecten. Aangezien de planlocatie niet binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden ligt zijn geen risico's aanwezig voor de voorgenen ontwikkelingen. Daarom kan worden geconcludeerd dat er voor dit plan geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Het plangebied ligt vanwege toxische scenario's binnen het invloedsgebied van zowel het spoor (Tilburg-Boxtel en Tilburg-Vught) als de A65. Om die reden is een verantwoording van het groepsrisico nodig. Er dient getoetst te worden aan artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes.

In de toelichting bij een bestemmingsplan en in de ruimtelijke onderbouwing van een omgevingsvergunning wordt, voor zover het gebied waarop dat plan of die vergunning betrekking heeft binnen het invloedsgebied ligt van een weg, spoorweg of binnenwater waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd, in elk geval ingegaan op:

- a. *de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op die weg, spoorweg of dat binnenwater, en*

De planlocatie ligt niet ter plaatse van de spoorweg en de Rijksweg. Het is daarom middels onderhavig plan niet mogelijk om voorbereidingen ter bestrijding of beperking van de omvang van een ramp op de spoorweg of Rijksweg te realiseren.

- b. *voor zover dat plan of die vergunning betrekking heeft op nog niet aanwezige kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten: de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op die weg, spoorweg of dat binnenwater een ramp voordoet.*

De planlocatie kan in zowel zuidoostelijke als noordwestelijke richting verlaten worden. Ook kan in zuidwestelijke richting de planlocatie via de zandweg verlaten worden. Afhankelijk van waar een ramp plaatsvindt, kunnen mensen zich daarom in veiligheid brengen in iedere richting.

Voor de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid wordt aangesloten bij de standaard verantwoording en het standaard advies.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

De planlocatie ligt niet binnen een invloedsgebied van een leiding. De ontwikkelingen hebben geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels. De ontwikkeling ligt buiten de invloedsfeer van de in het Bevb opgenomen buisleidingen. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing.

4.13. Technische infrastructuur

Nabij de planlocatie ligt een waterleiding. Er lopen verder geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in Afbeelding 39). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van de planlocatie in beeld te brengen. Er zal niet worden gegraven ter plaatse van de waterleiding.

4.14. Volksgezondheid

Endotoxinen

Met de beoogde ontwikkeling wordt een bedrijfsgebouw gerealiseerd waarin mensen zullen verblijven. Het bedrijfsgebouw wordt gerealiseerd op meer dan 400 meter van de dichtstbijzijnde intensieve veehouderij, (de geitenhouderij aan de Noenes 16). Voor geitenhouderijen is het endotoxine toetsingskader niet van toepassing. De dichtstbijzijnde pluimvee- of varkenshouderij betreft de varkenshouderij aan de Roonsestraat 24. Deze veehouderij stoot jaarlijks 396,8 kg fijnstof per jaar uit. Volgens het endotoxine toetsingskader geldt er een afstand van 93 meter. De veehouderij ligt op een afstand van 1,1 kilometer van de nieuw te realiseren loods. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan het endotoxine toetsingskader.

Zoönosen

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Iedere veehouderij moet voldoen aan diverse wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt. Vooralsnog wordt er daarom getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en ieder bedrijf hier aan moet voldoen, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen.

Op 7 juli 2016 is het onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO) gepubliceerd, dat in opdracht van de Ministeries van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) en Economische Zaken (EZ), op advies van de Gezondheidsraad, was uitgevoerd. Uit dit onderzoek wordt duidelijk dat er sprake is van positieve en negatieve gezondheidseffecten ten gevolge van het wonen in de nabijheid van veehouderijen. Als positief wordt beschouwd dat mensen die rondom veehouderijen wonen minder astma en allergieën hebben. Voor melkvee- en varkenshouderijen zijn de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving zeer beperkt vanwege de beperkte emissies van met name fijnstof. Bedrijven waar paarden of schapen gehouden worden zijn in de onderzoeken niet meegenomen. Endotoxine in de (fijn)stof emissie uit intensieve veehouderijen is wel een relevante component gebleken voor luchtwegklachten. Dit resulteert in de volgende negatieve effecten:

- Een verhoging van het risico op pneumonie (longontsteking), met name in de nabijheid van pluimveehouderijen;
- Verhoogd voorkomen van luchtwegklachten en een verminderde longfunctie in relatie tot dichtheid van veehouderijbedrijven rond de woning, ongeacht het type bedrijf;
- Een verlaagde longfunctie na dagen en weken van verhoogde ammoniakconcentraties. De effecten worden waarschijnlijk niet door ammoniak zelf veroorzaakt maar zijn mogelijk het gevolg van omzetting in secundair fijnstof.

Het VGO-onderzoek maakt duidelijk dat gezondheidseffecten worden veroorzaakt door de combinatie van emissies van fijnstof, aan stofdeeltjes gebonden endotoxine en ammoniak-secundair fijnstof uit de veehouderijen. Endotoxine wordt gezien als een goede indicator voor blootstelling van omwonenden aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen. Derhalve wordt een maximale endotoxinewaarde van 30 EU/m³ geadviseerd. De emissie van stofdeeltjes met endotoxine is in zes veel voorkomende stalsystemen met vleesvarkens, leghennen en vleeskuikens gemeten. Met een verspreidingsmodel is berekend of de voorgestelde endotoxinewaarde van 30 EU/m³ werd overschreden. De onderzoekers concludeerden dat bij individuele pluimveestallen de geur en fijnstof norm niet kunnen voorkomen dat de door de Gezondheidsraad geadviseerde endotoxinegrenswaarde, onder lokale omstandigheden, wordt overschreden.

Op 16 juni 2017 is het eerste vervolgonderzoek van dit VGO-onderzoek gepubliceerd. Dit rapport bevat een nadere analyse van de gegevens met krachtige statistische technieken wat de conclusies uit het hoofdonderzoek bevestigt en steviger onderbouwd. Er zijn sterke aanwijzingen dat (componenten van) fijnstof van geitenhouderijen mensen gevoeliger maken voor luchtweginfecties. Specifieke ziekteverwekkers afkomstig van dieren kunnen daarbij niet uitgesloten worden. Deze associatie is ook voor pluimveehouderijen gevonden, hetzij aanzienlijk zwakker. Uit luchtwegmetingen in de woonomgeving blijkt dat de concentratie endotoxinen in de lucht toeneemt naarmate de afstand tot een intensieve veehouderij kleiner wordt of de dichtheid toeneemt. Wat betreft fijnstof is de bijdrage van de veehouderij niet te onderscheiden van de bijdrage van vele andere bronnen, zoals verkeer en (buitenlandse) industrie.

In de eerste twee onderzoeken zijn de gezondheidsrisico's onderzocht aan de hand van gegevens uit huisartsenpraktijken over de periode 2007 t/m 2013. Op 1 september 2018 is het onderzoek 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden III' gepubliceerd. Hierin is de actualisering voor de jaren

2014 t/m 2016 gepubliceerd. Er is daarbij specifiek gekeken naar de associatie tussen diverse luchtwegaandoeningen en de nabijheid van geiten- en pluimveehouderijen. De associatie tussen het voorkomen van longontsteking en het wonen in de nabijheid van pluimveehouderijen zou namelijk mogelijk verklaard kunnen worden door de uitstoot van fijnstof en endotoxinen door deze bedrijven, al dan niet in combinatie met de al aanwezige achtergrondblootstelling. Deze veronderstelling lijkt voor geitenhouderijen echter minder voor de hand liggend, omdat de emissie van fijnstof en endotoxinen beperkt is.

Uit de onderzoeksresultaten van deze tweede vervolgstudie blijft dezelfde verhoging voor het aantal longontstekingen bij omwonenden binnen een straal van 2 kilometer van geitenhouderijen zichtbaar als in de jaren daarvoor. Voor legpluimveehouderijen kan deze verhoging niet (meer) statistisch significant worden aangetoond. Voor vleeskuikenbedrijven alleen in 2014, ondanks dat de emissie van fijnstof hier relatief gezien hoger is dan van legpluimveehouderijen. Conclusie uit deze vervolgstudie is dan ook dat er meer onderzoek zal moeten plaats vinden naar de oorzaak van de associatie tussen longontsteking en het wonen in de nabijheid van geitenhouderijen.

het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht (BPO) is een handreiking geschreven voor veehouderij en gezondheid. Deze handreiking bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. De stappen kunnen stuk voor stuk worden doorlopen om na te gaan of er knelpunten worden gevonden. Toetsing aan het stappenplan is in eerste instantie bedoeld voor ontwikkelingen van veehouderijen. Voor woningbouw kan dit toetsingskader worden gehanteerd, al is dit niet gebruikelijk. Dit geldt eveneens voor de beoogde ontwikkeling waar een nieuwe loods wordt gerealiseerd. Het opvragen van een GGD-advies is namelijk gericht op de exploitatie van een (intensieve) veehouderij en niet op het realiseren nieuwe gevoelige bestemmingen. Volledigheidshalve is onderstaand het stappenplan globaal uitgelicht;

1. Endotoxinen:
Er wordt voldaan aan de richtafstand zoals opgenomen in het Endotoxine toetsingskader 1.0. Zie de toetsing eerder deze paragraaf.
2. Emissies:
Er worden geen dieren gehouden op de planlocatie. De fijnstofemissie van de vervoersbewegingen in de beoogde situatie in niet betekende mate bij.
3. Geur:
Er worden geen dieren gehouden op de planlocatie. Uit de achtergrondkaart geur blijkt dat de het woon- en leefklimaat m.b.t. de achtergrondbelasting van geur zeer goed tot goed bedraagt binnen de planlocatie. Er worden binnen 50 meter van de woning binnen de planlocatie geen dieren zonder geuremissiefactor gehouden. Er wordt voldaan aan de wettelijke richtafstanden.
4. Meerdere diersoorten:
Er is geen veehouderij aanwezig binnen het plangebied, er worden dus ook geen meerdere diersoorten gehouden. De dichtstbijzijnde intensieve veehouderij is op een afstand van meer dan 400 meter gelegen aan de Noenes 16.
5. Afstand veehouderijen:
Binnen 2 kilometer van de gevoelige bestemmingen binnen het plangebied zijn twee geitenhouderijen gelegen. Binnen een afstand van 1 kilometer zijn geen pluimveebedrijven gelegen of varkenshouderijen gelegen (5b). Daarnaast dient er advies opgevraagd te worden als overige veehouderijen binnen een afstand van 250 meter van de bebouwde kom zijn gelegen (5c). Het plangebied is niet aan te merken als een bebouwde kom.
6. Mestbe- of verwerking:
Er is geen sprake van mestbe- of verwerking als (neven)activiteit.
7. Ongerustheid omwonenden:
Bij omwonenden is er geen sprake van ongerustheid over de volksgezondheid.

De beoogde ontwikkeling leidt tot het vergroten van het huiskavel van de plantenkwekerij aan de Heesakker 10 te Haaren. Er zijn 2 geitenhouderijen gelegen binnen 2 kilometer (Noenes 16 en Belversestraat 10A). Eerder is benoemd (zie paragraaf 4.9) dat de jaargemiddelde concentratie binnen de planlocatie voor fijnstof PM_{10} 14,88 $\mu g/m^3$ (bij een grenswaarde van 40 $\mu g/m^3$), voor $PM_{2,5}$ 8,25

$\mu\text{g}/\text{m}^3$ (bij een grenswaarde van $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$) en voor NO_x $14,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (bij een grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$), bedraagt. Met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit wordt dus ruimschoots voldaan aan de geldende grenswaarden voor voorgenoemde concentraties. Met de beoogde ontwikkeling wordt geen gevoelig object opgericht voor permanent verblijf. Werknemers op het bedrijf zullen daarnaast worden ingelicht m.b.t. de risico's in het kader van volksgezondheid binnen de planlocatie. De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op het realiseren van teeltondersteunende voorzieningen rondom het huiskavel en het realiseren van een loods. Op basis van voorgaande wordt het niet noodzakelijk geacht om een GGD-advies op te vragen voor de beoogde ontwikkeling.

4.15. Spuitzones

In de vollegronds- en sierteelt ontkomt men niet aan het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen tegen schimmels, luizen en andere vormen van ongedierte. In relatie tot omliggende gronden heeft de planlocatie derhalve mogelijk te maken met spuitzones. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet een afweging worden gemaakt tussen het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en de volksgezondheid. Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State een afstand van 50 meter, tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk vindt. Volgens vaste rechtspraak kan een kortere afstand ook aanvaardbaar zijn, mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt. Daarnaast kan het zijn dat gepaste maatregelen genomen moeten worden om drift te voorkomen of overdrachtsmaatregelen zoals bijvoorbeeld een dichte haag.

Binnen de planlocatie liggen gronden waar bestrijdingsmiddelen worden gebruikt. De woning ligt echter op meer dan 50 meter van deze gronden. Recht tegenover de woning ligt op circa 23 meter wel landbouwgrond. Er wordt dus niet voldaan aan de richtafstand van 50 meter. Hierbij wordt echter opgemerkt dat die richtafstand met name is bedoeld voor gewassen die verticaal bespoten moeten worden, zoals boomgaarden. Grondgewassen worden altijd neerwaarts bespoten, wat de drift (indien deze al bestaat) aanzienlijk beperkt. In de omgeving van de planlocatie komen geen boomgaarden voor.

Daarnaast wordt in Nederland doorgaans gebruik gemaakt van driftarme doppen om mogelijke drift die ontstaat bij de bespuiting tot een minimum te beperken. De spuitdruk gecombineerd met het type dop bepaalt de druppelgrootte. Zo geven driftarme doppen meer grove druppels, die minder snel verwaaien. Hiermee worden reductiepercentages van 50-95% gehaald, afhankelijk van het type dop en de spuitdruk. Deze worden spuitdoppen getest op windsnelheden waaronder geen sprake meer is van een gevaar voor de volksgezondheid (door de Technische Commissie Techniekbeoordeling, versie 19 feb 2016). Deze maximale windsnelheid is vastgesteld op 5 m/s. Hiervan uitgaande zal in de beoogde situatie niet gespoten worden bij een windsnelheid van 5 m/s op spuithoogte. Daarbij wordt opgemerkt dat het gebruik bij een hogere windsnelheid ook een negatief effect heeft op de werking van de te gebruiken bestrijdingsmiddelen waardoor de ondernemer gebaat is bij gebruik bij een lage windsnelheid.

Daarnaast is in het geldende bestemmingsplan Buitengebied Haaren, herziening 2020 nieuw gebruik van gronden voor open teelten van sierplanten en bomen en boomgaarden binnen een afstand van 30 meter tot gevoelige functies voor gewasbeschermingsmiddelen, uitgezonderd. Dit is ook overgenomen in de regels van het huidige bestemmingsplan.

De bedrijfswoning is bestaand en de beoogde ontwikkeling heeft geen invloed op de afstanden van de bedrijfswoning tot omliggende landbouwgronden. Tevens wordt er geen landbouwgrond binnen 50 meter van andere woningen gerealiseerd en is in de regels nieuw gebruik van gronden voor open teelten van sierplanten en bomen en boomgaarden binnen een afstand van 30 meter tot gevoelige functies voor gewasbeschermingsmiddelen, uitgesloten. Met betrekking tot het aspect spuitzones zijn er daarom ook geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit bestemmingsplan.

5.1. Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen betreffende de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor bestemmingsplannen zoals dit plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2. Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming: 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 1'
- Enkelbestemming: 'Groen'
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Archeologie 2'
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Archeologie 3'
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Archeologie 4'
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Archeologisch monument'
- Bouwvlak
- Functieaanduiding: 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – cultuurhistorisch waardevol gebied'
- Functieaanduiding: 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – openheid'
- Functieaanduiding: 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – buitenopslag t.b.v. teeltondersteunende voorzieningen'
- Functieaanduiding: 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - teeltondersteunende voorzieningen'
- Maatvoering: 'maximale bouwhoogte: 5m'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – boringsvrije zone'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – cultuurhistorisch vlak'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – gemengd landelijk gebied'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – stalderingsgebied'

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Buitengebied Haaren, herziening 2020'. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

Ten opzichte van de huidige verbeelding hebben de volgende wijzigingen plaatsgevonden

- Het bouwvlak is vergroot
- Er is een functieaanduiding toegevoegd voor de buitenopslag ten behoeve van de teeltondersteunende voorzieningen
- Er is een functieaanduiding toegevoegd ter plaatse van de teeltondersteunende voorzieningen
- De enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 1' is op enkele plekken gewijzigd in 'Groen'
- Er is een maatvoering 'maximale bouwhoogte: 5m' opgenomen ter plaatse van de teeltondersteunende voorziening voor het overwinteren van het plantgoed.

5.3. Toelichting regels

De regels behorende bij dit bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

De regels bij dit bestemmingsplan worden gewijzigd ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. Echter waar het mogelijk is wordt aangesloten bij de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Haaren, herziening 2020'. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen en aanduidingen.

Ter borging van de aanleg en instandhouding van het landschappelijk inpassingsplan is een voorwaardelijke gebruiksverplichting opgenomen in de planregels. Hiervan kan alleen worden afgeweken mits er voldaan blijft worden aan het regionale afsprakenkader voor kwaliteitsverbetering van het landschap.

6. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

6.1. Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Heesakker 10 betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit wordt vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden (in de vorm van publicatie van het (voor)ontwerpbestemmingsplan). Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties en heeft er een omgevingsdialoog plaats gevonden.

6.2.1. Vooroverleg en omgevingsdialoog

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap de Dommel en provincie Noord-Brabant. Ook zal er nog een omgevingsdialoog gevoerd worden. Er is een verslag van de omgevingsdialoog toegevoegd in Bijlage 8. Er zijn vanuit de buurt geen bezwaren gekomen m.b.t. de beoogde ontwikkeling.

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is ook in een vroege fase overleg gepleegd met provincie en waterschap. Met de provincie heeft in 2020, zowel op ambtelijk niveau als met de gedeputeerde Ruimtelijk Ordening, vooroverleg plaatsgevonden. In deze overleggen is met name gekeken naar hoe de boogde ontwikkeling, uitbreiding loodsen en teelt ondersteunende voorzieningen verenigd kon worden met de cultuurhistorische waarde van de bolle akkers, met de waarde openheid. Het plan voor de uitbreiding op de locatie is in dit vooroverleg aangepast, zodat de bebouwing met name geconcentreerd wordt aan de rand van de bolle akkers. Minder diep op de bolle akkers bouwen maar meer in de buitenzijde van het bolle-akkercomplex.

Uit het vooroverleg met de provincie is het volgende naar voren gekomen:

Een en ander is uitvoerig besproken, mede in verband met de ligging van dit bedrijf in gebied met cultuurhistorische waarden en in dit verband de ligging van een waardevolle 'bolle' akker. In zijn algemeenheid heerst het gevoel dat deze ondernemer die innovatief bezig is, met oog voor de omgeving méér zou kunnen bereiken op het gebied van verbeteren van de omgevingskwaliteit. Er wordt nu primair wordt ingestoken op het (revitaliseren) van scheerheggen en/of hagen en een poel. Een bredere kijk naar het verbeteren van de omgevingskwaliteit (bv. sloop) zou kunnen leiden tot meer winst.

In de kwaliteitsberekening kunne plankosten niet meegenomen worden en mogen onderhoudskosten tot maximaal 6 jaar worden meegenomen. Ook zijn overige kosten hoog ingeschat.

Op basis van bovenstaande reactie heeft initiatiefnemer besloten om meerwaarde te bieden in de directe omgeving door hemelwater dat wordt opgevangen te infiltreren op de bolle akkers. Op de bolle akkers infiltreert het water gemakkelijk, waardoor er een goede basis is om het grondwaterniveau structureel aan te vullen. Door de grote toename in oppervlakte verharding en de grote retentiecapaciteit kan initiatiefnemer een grote meerwaarde bieden in de hydrologische waarde van de gronden. Met deze kwaliteitsverbetering worden kosten gemaakt welke zijn opgenomen in de kwaliteitsberekening. Bovenstaande opmerkingen van de provincie zijn tevens reeds verwerkt.

In het kader van de benodigde kwaliteitsverbetering heeft begin 2023 een overleg plaatsgevonden met de gemeente Oisterwijk en de provincie. Doel van dit overleg was om gezamenlijk tot een richting te komen van de benodigde kwaliteitsverbetering. Op het bolle-akkercomplex heeft namelijk de waarde

landschappelijke openheid en archeologische waarden. In het overleg is de richting bepaald om aan de randen van het bolle-akkercomplex opgaand groen en een waterpoel te realiseren, het bedrijfsgebouw wat het verst in het landschap staat te voorzien van verticaal groen en de mogelijkheden van de infiltratiegebied, de bolle-akkers te benutten.

Bij de uitwerking van de mogelijkheden om het slotensysteem op het bollen-akkercomplex te benutten voor waterinfiltratie is in goed samenspraak gedaan met het waterschap. Bij deze uitwerking, zoals reeds beschreven in deze toelichting, is ook de gemeentelijke beleidsadviseur water betrokken. Onderdeel van dit overleg is een bedrijfsbezoek geweest waarbij het gehele watersysteem is doorlopen met het waterschap en de beleidsadviseur water van de gemeente Oisterwijk. Initiatiefnemer gaat het water bij grote, zware buien niet alleen opslaan, maar ook terugbrengen op het bolle-akkercomplex.

6.2.2. Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzennota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het ontwerp en belanghebbenden beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gezien een ieder de mogelijkheid heeft om te reageren op het bestemmingsplan door het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Situatietekening

Bijlage 2: Landschappelijke inpassing

Bijlage 3: Kwaliteitsberekening

Bijlage 4: Watertoets

Bijlage 5: Besluit Waterwet

Bijlage 6: AERIUS verschilberekening

Bijlage 7: Akoestisch onderzoek

Bijlage 8: Omgevingsdialoog

Bijlage 9: Tekening overige retentievoorzieningen

Bijlage 10: Toelichting invoergegevens AERIUS bouwfase

Bijlage 11: AERIUS berekening bouwfase



www.vandunadvies.nl