

Berekening kwaliteitsverbetering

Locatie: Heesakker 10 Haaren

Project: 16377

Datum: 27-09-2022

Waardevermeerdering gronden

Huidige situatie	Oppervlak m²	Waarde/m²	Totaal
Wonen tot 1.000 tot 2.000 m²	428 €	35,00 €	14.983,85
Agrarisch met waarden - Landschapswaarden 1 (bouwvlak)	17336 €	20,00 €	346.721,60
Agrarisch met waarden - Landschapswaarden 1 (geen bouwvlak)	90505 €	6,00 €	543.032,88
Totaal	108270	€	904.738,33
Beoogde situatie			
Agrarisch met waarden - Landschapswaarden 1 (bouwvlak)	26748 €	20,00 €	534.960,00
Agrarisch met waarden - Landschapswaarden 1 (geen bouwvlak)	3574 €	6,00 €	21.444,00
Agrarisch met aanduiding 'teeltondersteunende voorzieningen'*	69055 €	10,00 €	690.550,00
Agrarisch met aanduiding 'opslag'	4207 €	10,00 €	42.070,00
Groen	4686 €	1,20 €	5.623,20
Totaal	108270	€	1.294.647,20
Waardevermeerdering		€	389.908,87
Bijdrage LIR	20%	€	77.981,77

Kwaliteitsverbetering landschap

	Aantal	Eenheid	Prijs per eenheid	Totaalprijs
Aanplant struweelsingels	181	stuk	1,85 €	334,85
Beheerskosten struweelsingel (6 jr.)	170	m¹	6,48 €	1.101,60
Aanleg groene gevel	330	m²	150,00 €	49.500,00
Beheer groene gevel (6 jr.)	330	m²	18,00 €	5.940,00
Te revitaliseren knip- en scheerheg	465	stuk	1,85 €	860,25
Beheerskosten knip- en scheerheg (6 jr.)	93	m¹	5,76 €	535,68
Aanleg poel	442	m³	5,51 €	2.435,42
Onderhoud poel >175m2 (6 jr.)	6	jaar	148,33 €	889,98
Aanplant kruidenrijk grasland	0,46	ha	1.835,17 €	844,18
Beheerskosten kruidenrijk grasland (6 jr.)	0,46	ha	10.570,86 €	4.862,60
Te revitaliseren (aanplanten) knip- en scheerheggen	260	stuk	1,85 €	481,00
Beheerskosten knip- en scheerheggen (6 jr.)	52	m¹	5,76 €	299,52
Beheerskosten bestaande beplanting:				
Beheerskosten bomen (bij noordelijke opslag) (3x in 6 jr.)	6	stuk	45,30 €	271,80
Beheerskosten knip- en scheerheggen (6 jr.)	327	m¹	5,76 €	1.883,52
Beheerskosten struweelhaag (6 jr.)	90	m¹	6,48 €	583,20
Beheerskosten bomen (rest) (3x in 6 jr.)	25	stuk	45,30 €	1.132,50
Verbeteren hydrologische situatie Bolle akkers				
Herstellen sloten en duikers openmaken				
Kraan + trekker met kieper a €200,- / uur				
40 uur			€	8.000,00
Leidingen / duikers / klein materiaal			€	1.500,00
Waterpomp			€	5.000,00
Plaatsen stuwen 2 stuks a €1.500,-			€	3.000,00
Totaal			€	89.456,09

Kwaliteitsverbetering landschap - waardevermeerdering gronden

€ 11.474,32

* Voor gronden aangeduid met 'teeltondersteunende voorziening' en 'buitenopslag' is geen waarde per m2 bekend. Voor bedrijven (bouwvlak) wordt €120 aangehouden en bedrijven (onbebouwd) €60 per m2. Omdat onbebouwd 50% betreft t.o.v. bebouwd, is voor de aanduidingen 'teeltondersteunende voorzieningen' en 'buitenopslag' ook uitgegaan van 50% van de waarde van 'Agrarisch' (bouwvlak) van €20

** Initiatiefnemer heeft onlangs een gedeelte van het woonperceel van de woning aan de Heesakker 8 gekocht. Dit gedeelte is meegenomen in de verbeelding.