

Bezonnning

Er bestaan geen wettelijke normen die zien op een minimum aantal zonuren per dag in een woning of op een balkon. De wetgever heeft ervoor gekozen regulering hiervan over te laten aan bestuursorganen. Dit betekent dat bestuursorganen op dit onderwerp beleidsruimte hebben. De gemeente Oisterwijk heeft hierover geen beleid gemaakt. In de praktijk is het gebruikelijk om aan te sluiten bij de zogenaamde TNO (Toegepast natuurwetenschappelijk Onderzoek) - norm. Hierbij worden twee normen onderscheiden:

- De 'lichte' TNO-norm: ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari – 21 oktober (gedurende 8 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam.
- De 'strengere' TNO-norm: ten minste 3 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode 21 januari – 22 november (gedurende 10 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam.

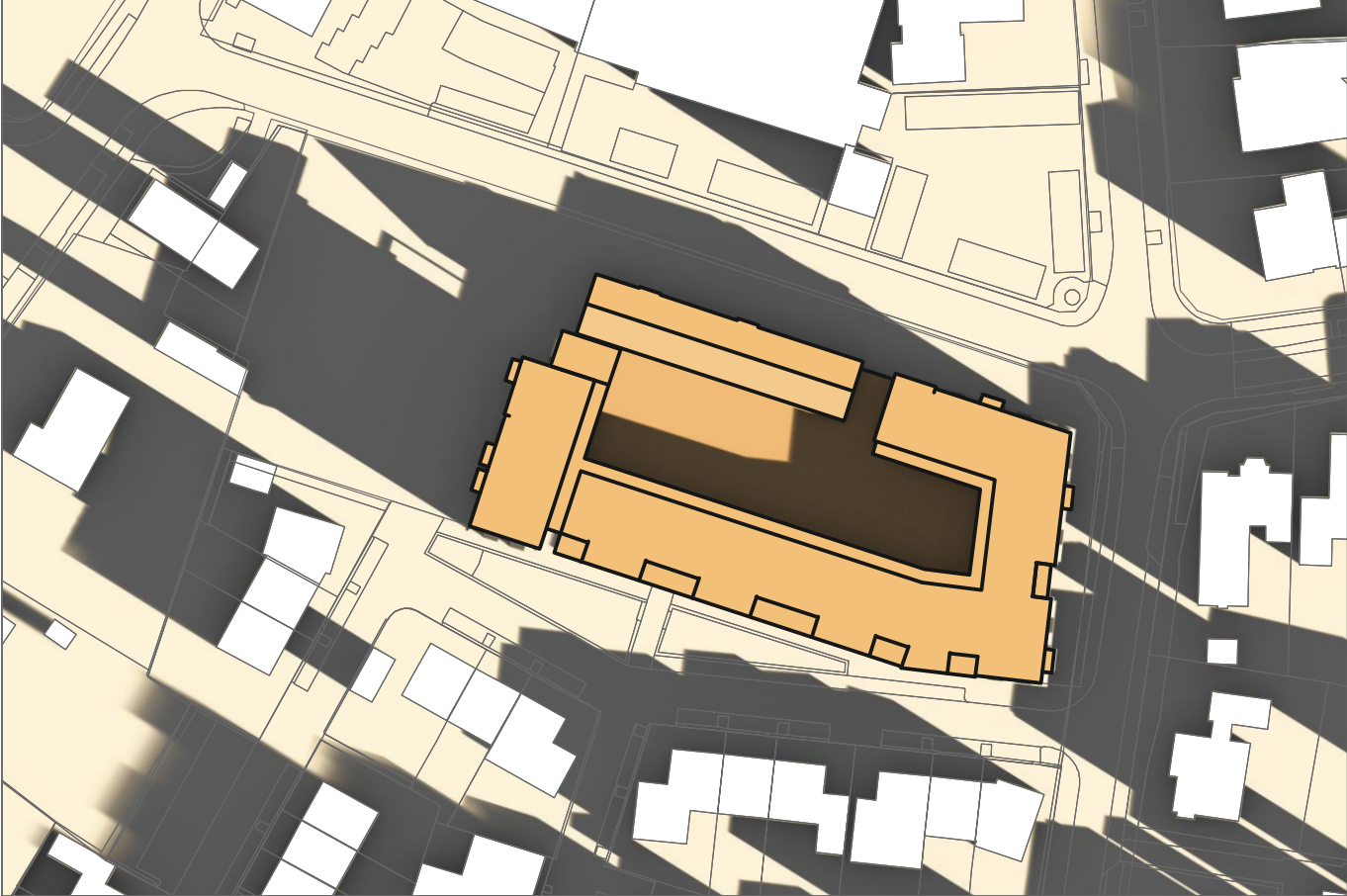
Deze normen worden alleen toegepast op gevels die zon kunnen ontvangen. Noordgevels ontvangen immers - hoogbouw of niet - nooit direct zonlicht.

Voor dit bestemmingsplan is een bezonningsstudie uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage bij deze toelichting gevoegd. In dit onderzoek is de beoogde planologische situatie weergegeven op 4 dagen binnen 4 verschillende seizoenen en op meerdere relevante tijdstippen.

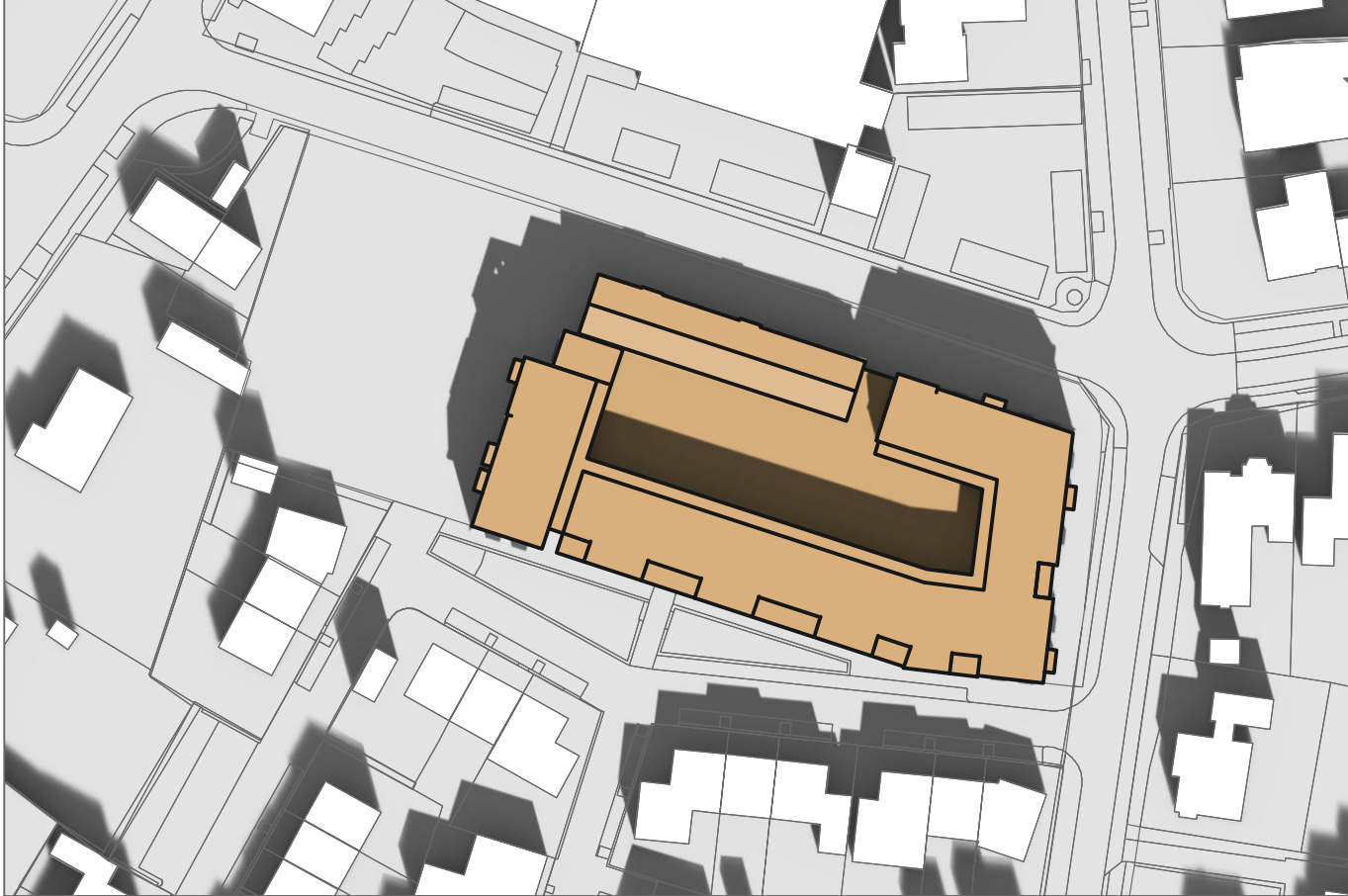
De studies tonnen aan dat enkele woningen aan de Nemelaerstraat en Haarendijk maar ook Langeweg extra schaduw zouden ervaren als gevolg van de nieuwe ontwikkeling. Het gebeurt in de vroege ochtend (Langeweg) of in de avond (Nemelaerstraat/Haarendijk) in de vroege voorjaar of late najaar. De extra schaduwwerking zal bij geen enkele woning hinder van meerdere uren achter elkaar veroorzaken. De, ter zuiden van de nieuwbouw gelegen, woningen aan de Amerlaan ondervinden geen hinder.

Er wordt zowel aan de "lichte" als aan de "strengere" TNO-norm voldaan. Er treedt geen onaanvaardbare schaduwwerking op; er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en een goede ruimtelijke ordening. Vanuit het oogpunt van bezonnning zijn er geen belemmeringen voor het plan.

21 maart 9:00



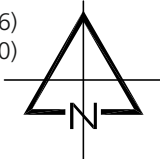
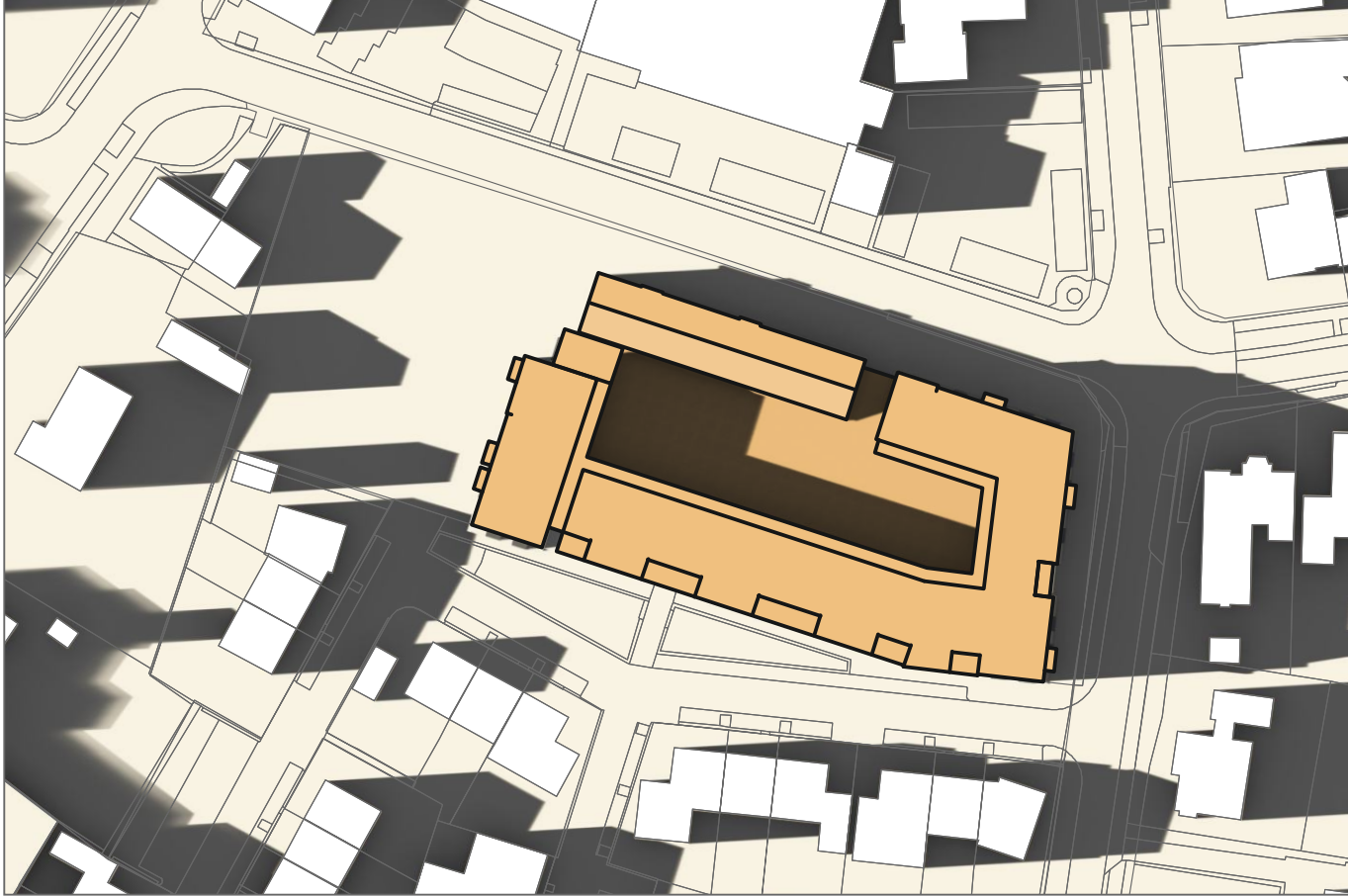
21 maart 12:00



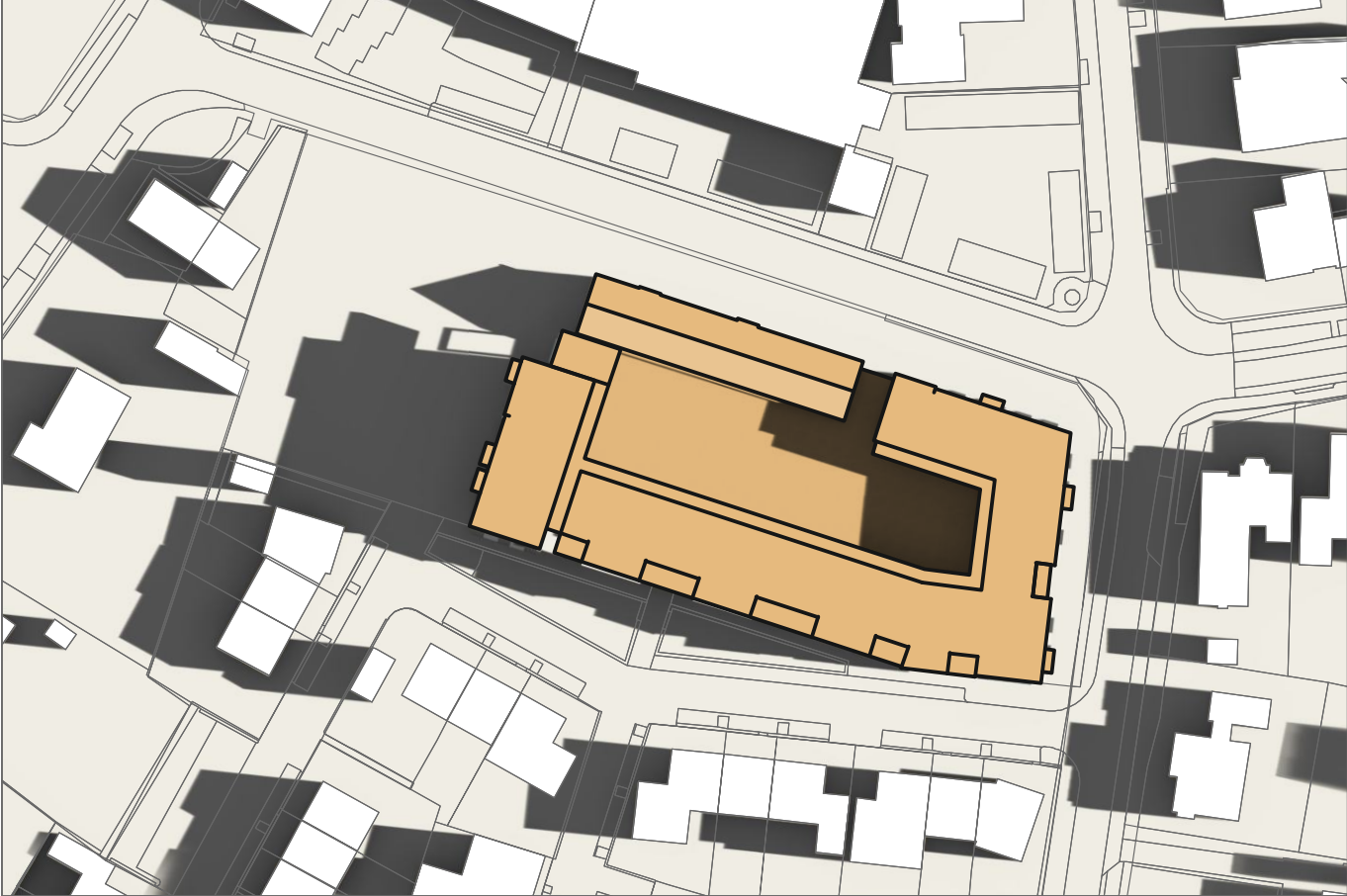
21 maart 15:00



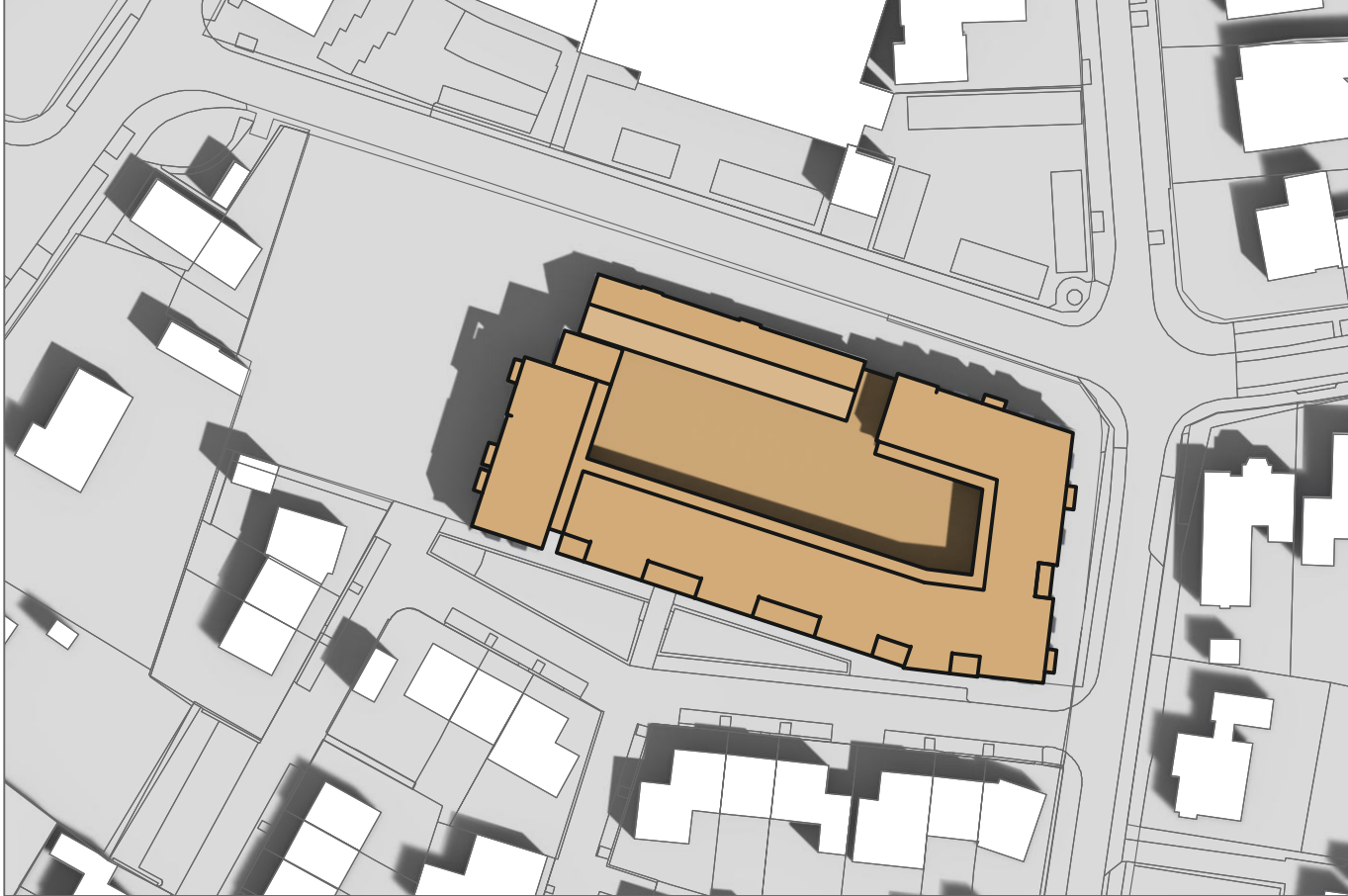
21 maart 18:00



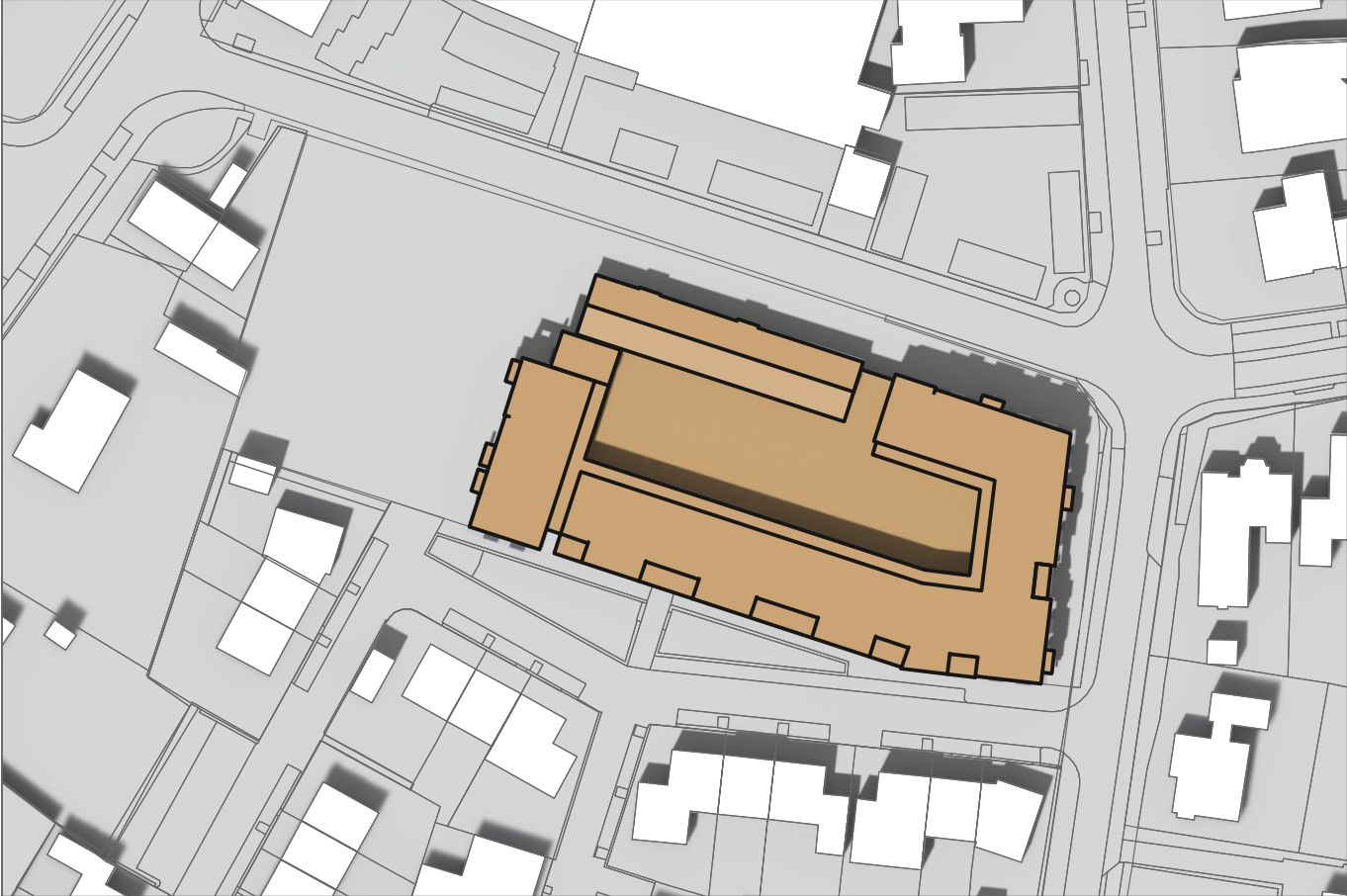
21 juni 9:00



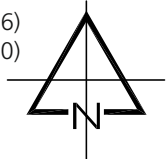
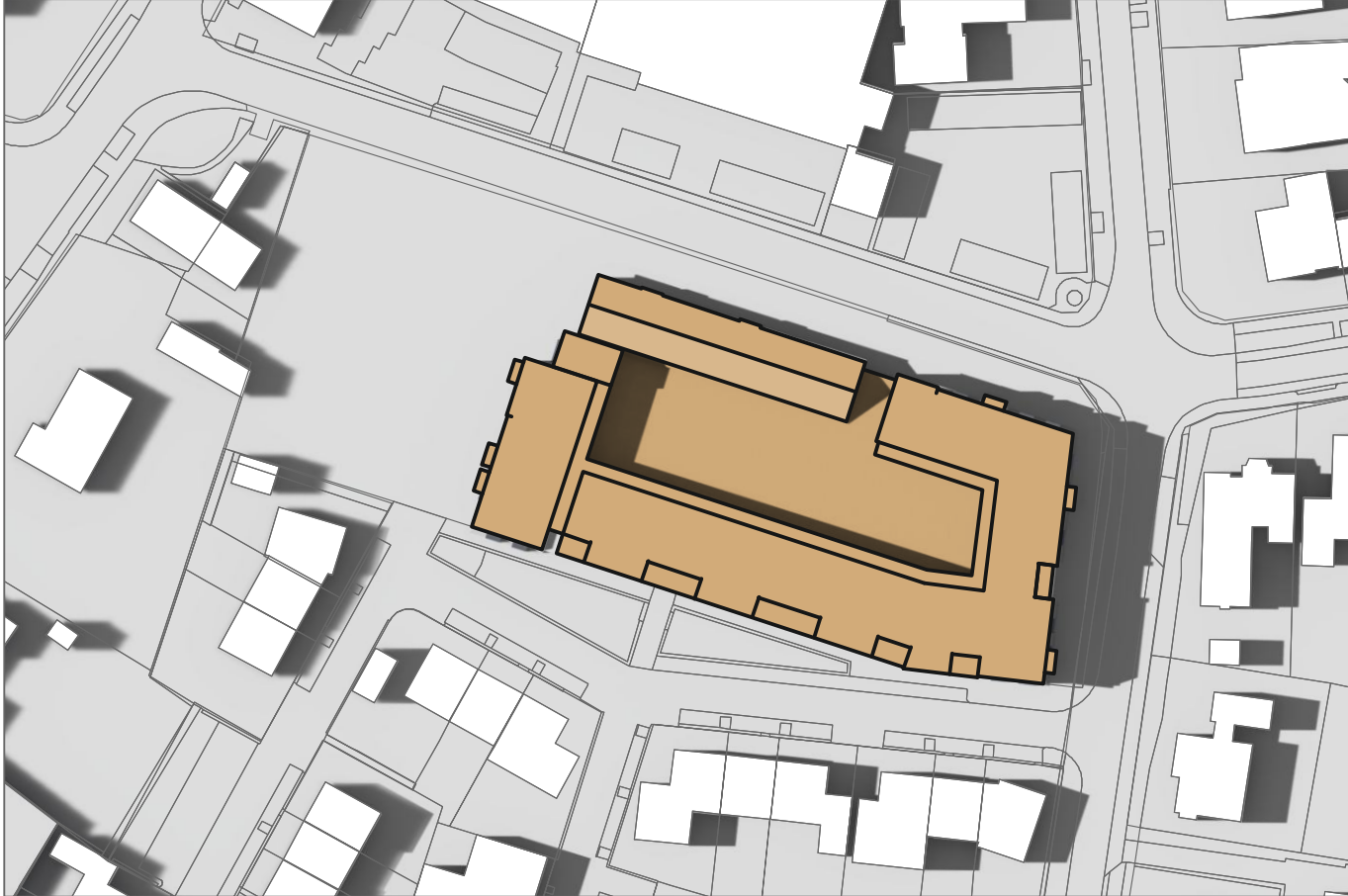
21 juni 12:00



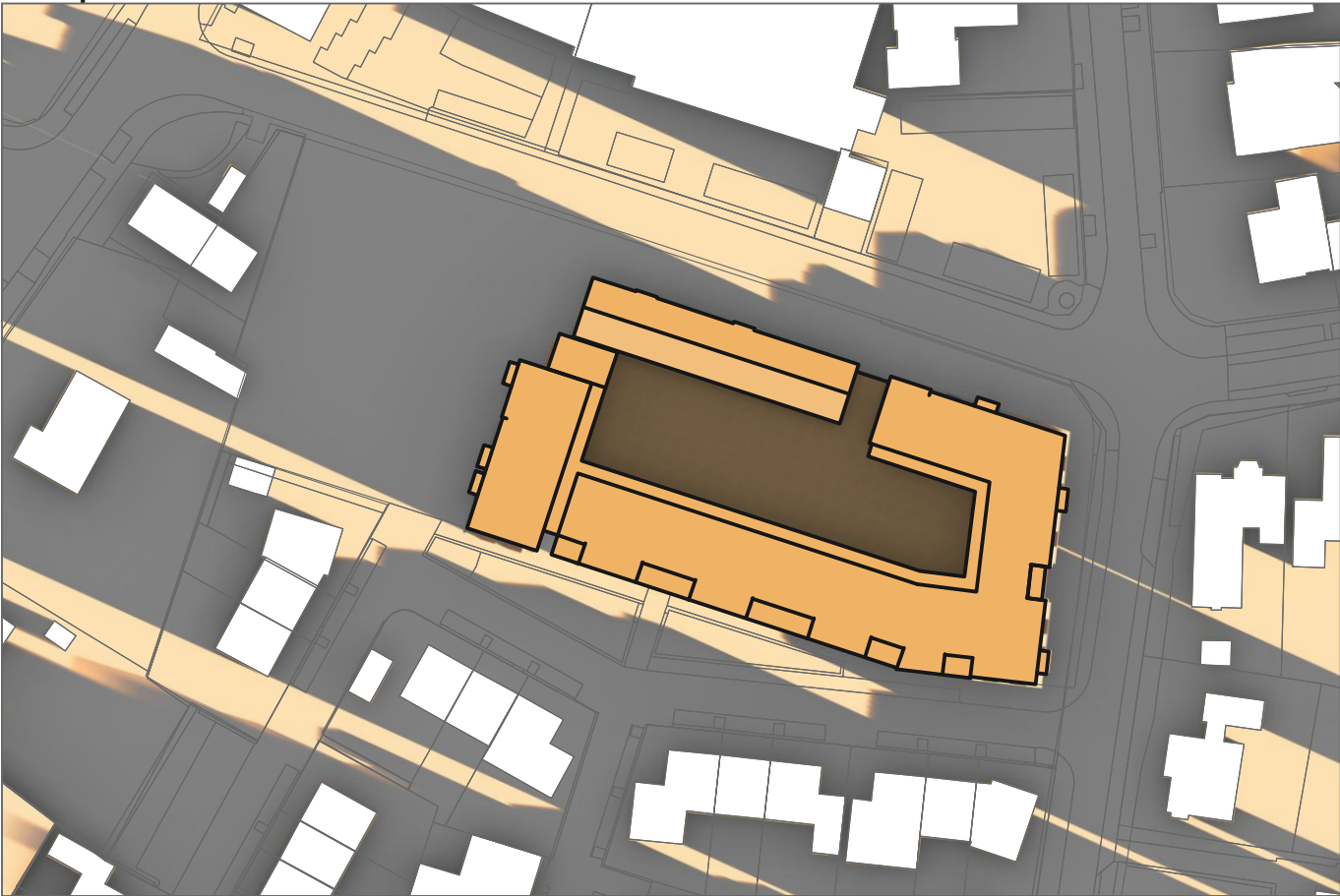
21 juni 15:00



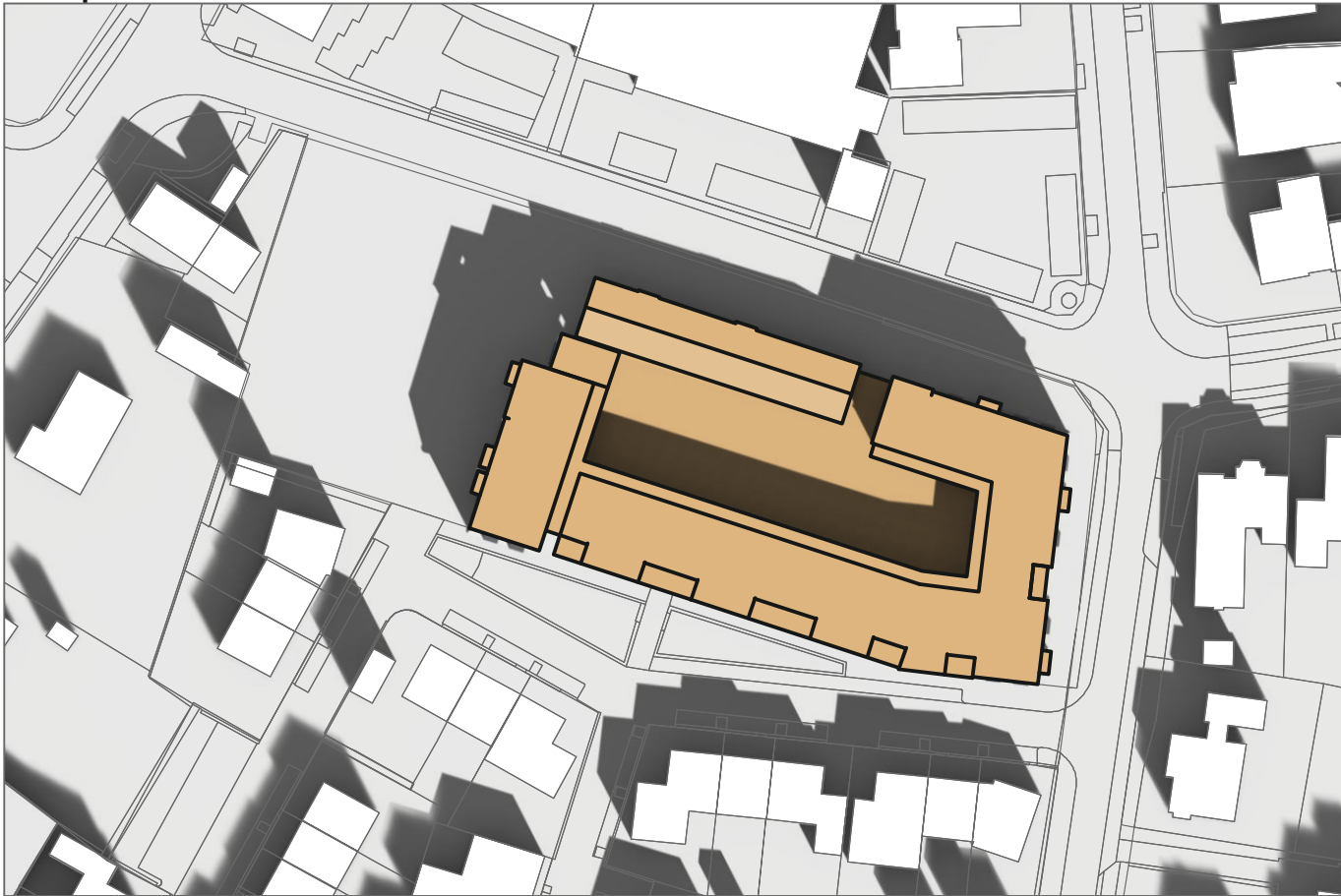
21 juni 18:00



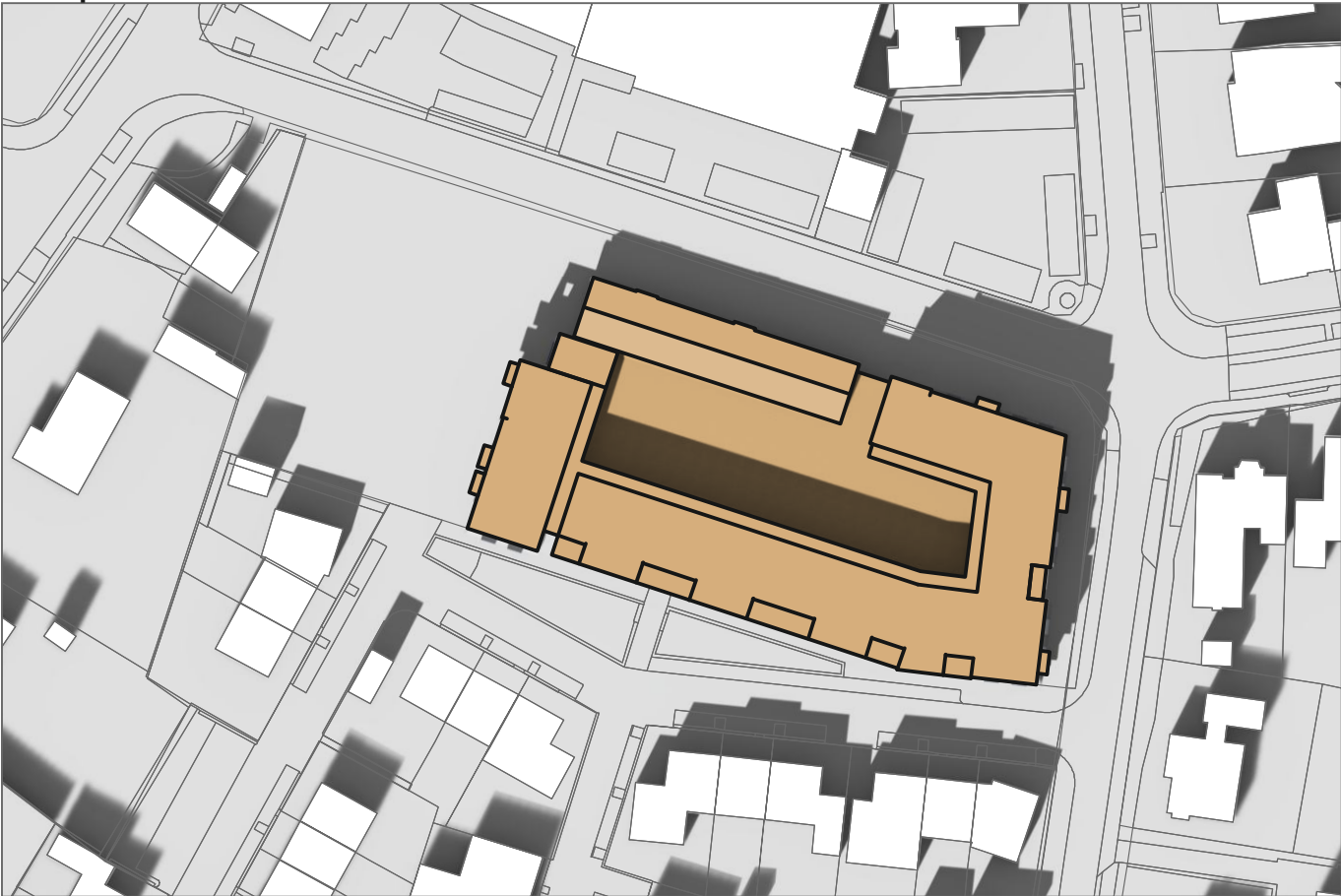
23 september 9:00



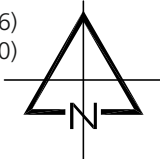
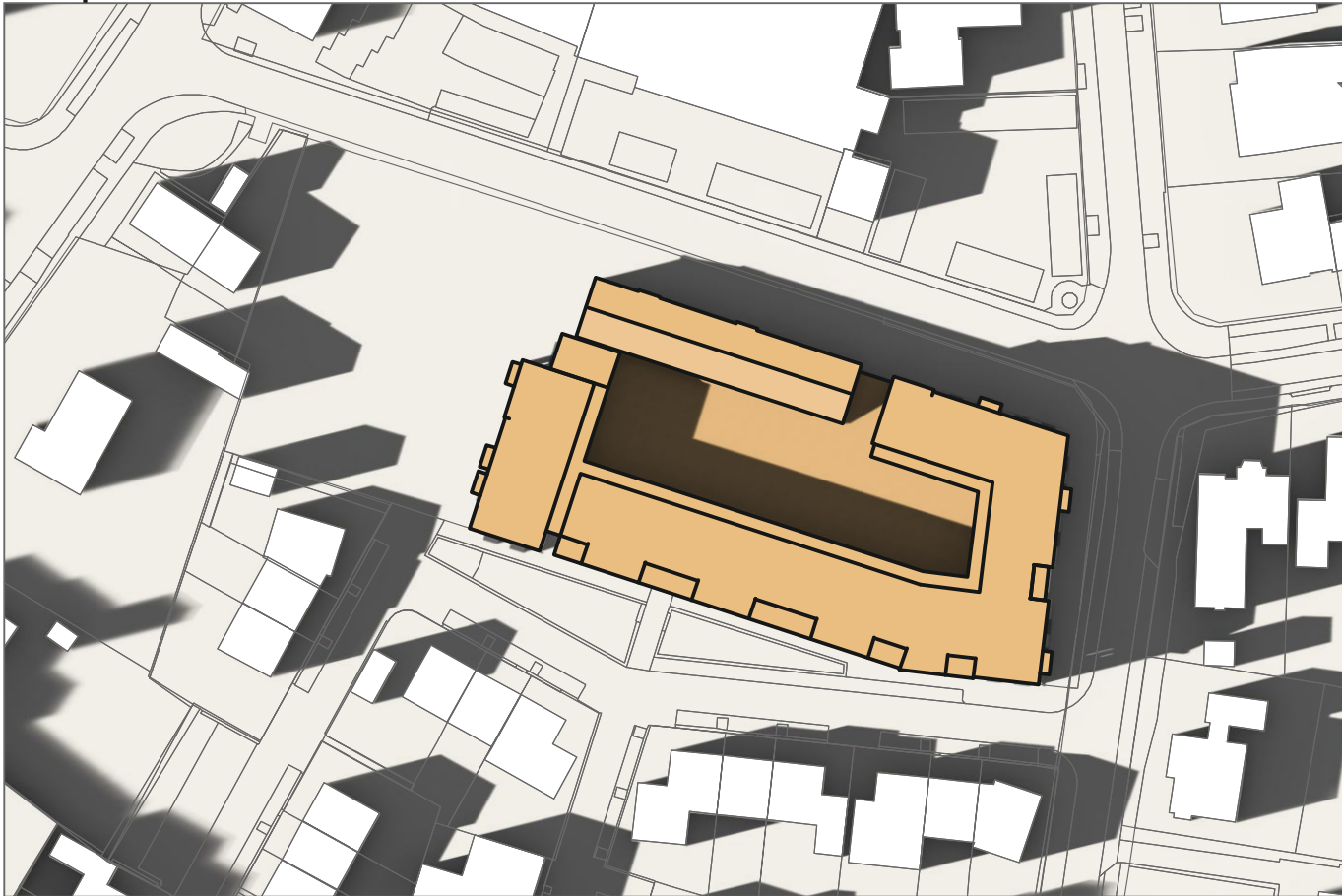
23 september 12:00



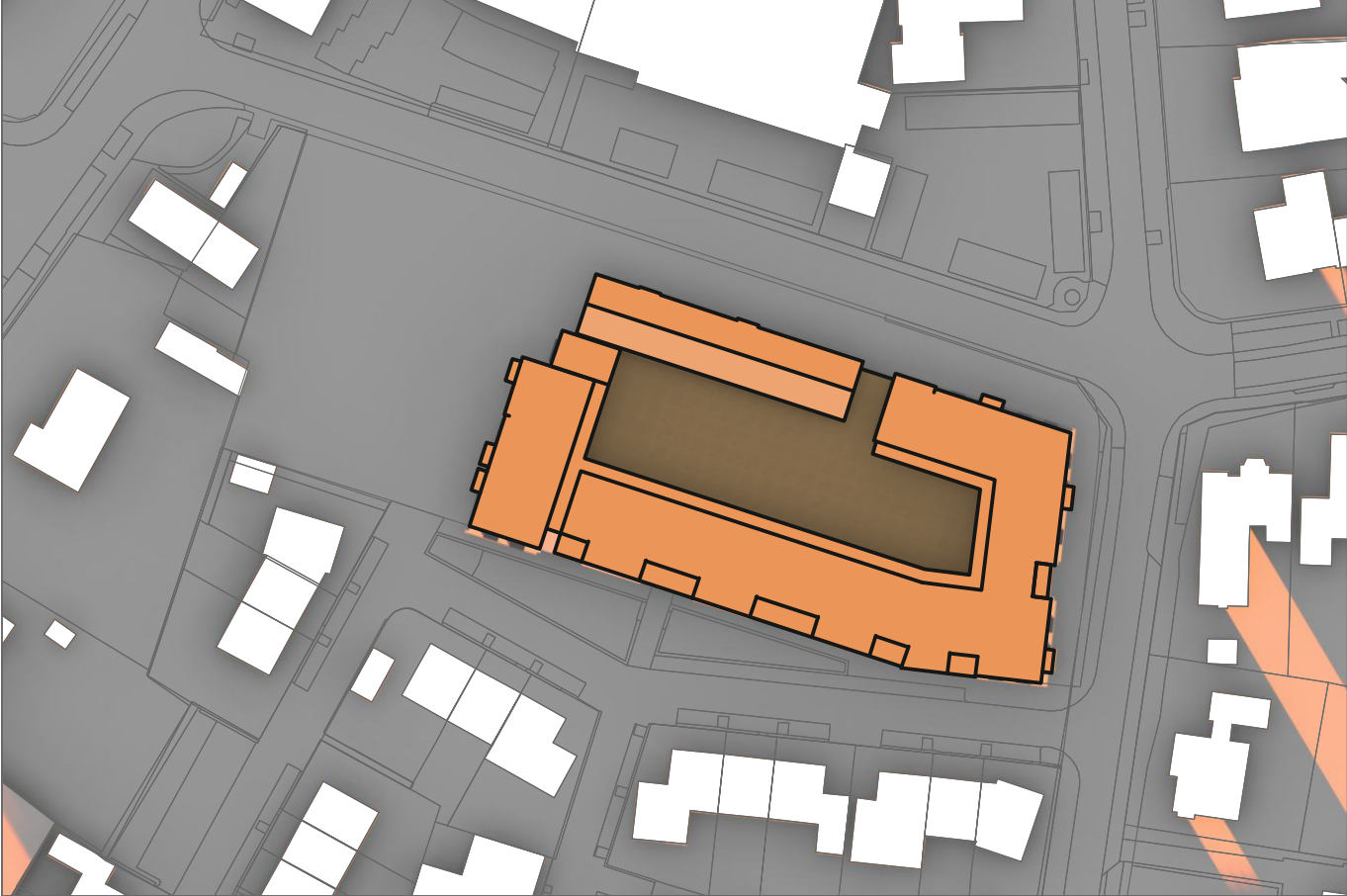
23 september 15:00



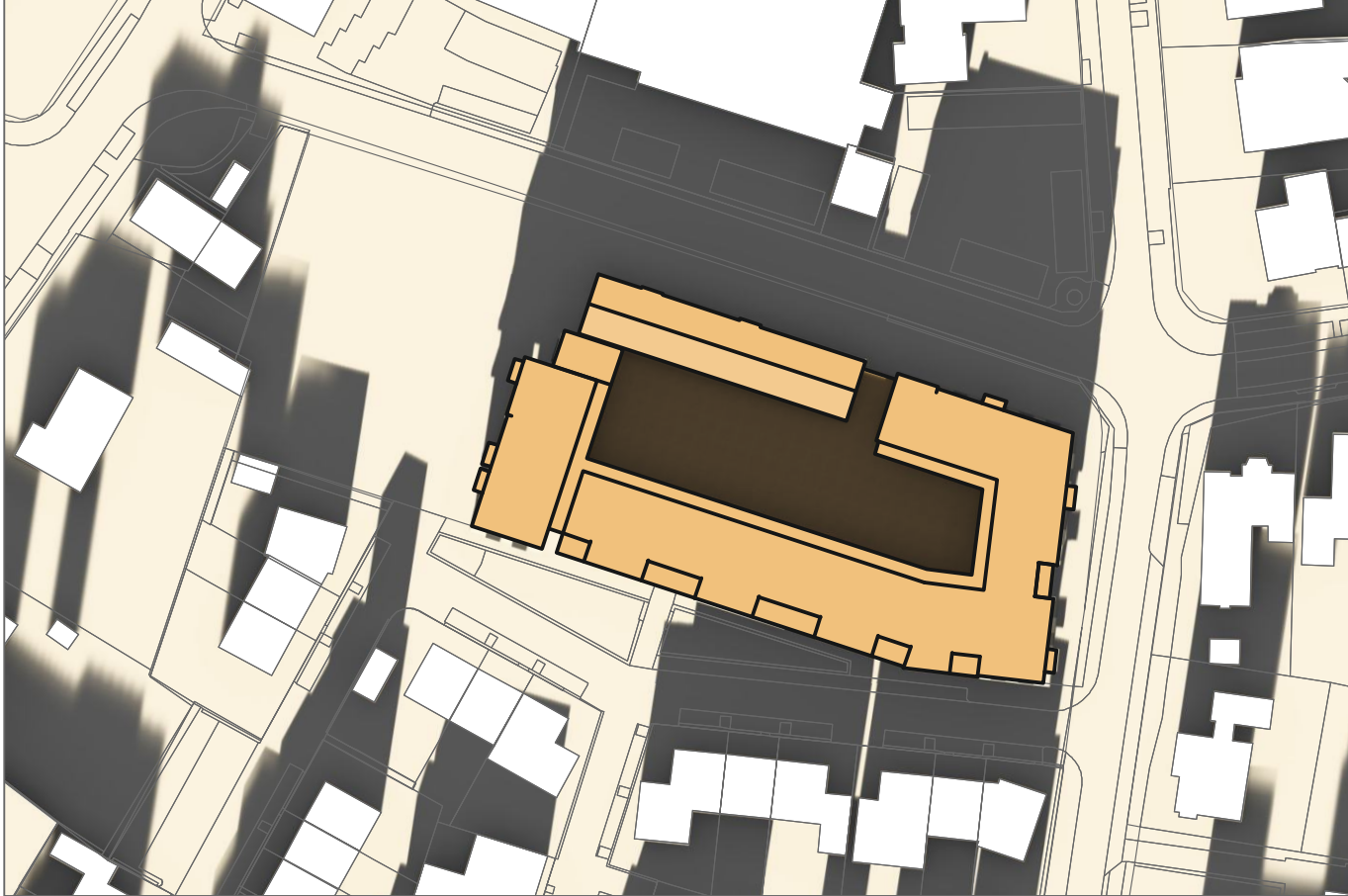
23 september 18:00



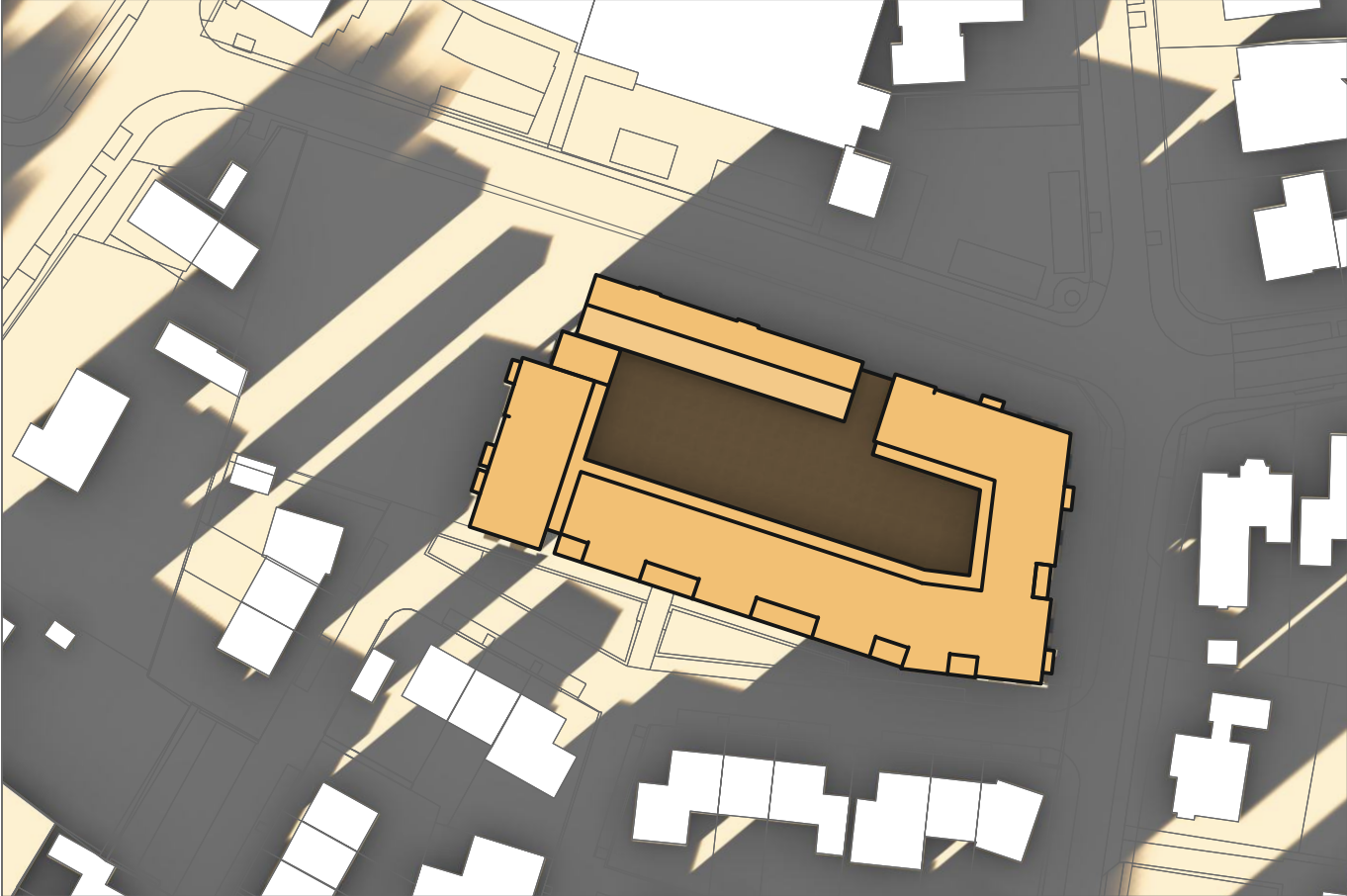
22 december 9:00



22 december 12:00



22 december 15:00



22 december 18:00

