

Ruimtelijke onderbouwing

“Driehoeven 62” Haaren
Gemeente Oisterwijk

6 april 2022

www.burogkracht.nl

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

- 1.1 Aanleiding
- 1.2 Ligging plangebied
- 1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

- 2.1 Huidige situatie
- 2.2 Beschrijving projectprofiel

Hoofdstuk 3 Ruimtelijke aspecten

- 3.1 Stedenbouwkundige inpassing
- 3.2 Ontsluitingsmogelijkheden
- 3.3 Parkeermogelijkheden

Hoofdstuk 4 Planologische aspecten

- 4.1 Gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid
- 4.2 Waterbeleid

Hoofdstuk 5 Milieuaspecten

- 5.1 Bodem
- 5.2 Geluid
- 5.3 Bedrijven en milieuzonering
- 5.4 Externe veiligheid
- 5.5 Luchtkwaliteit
- 5.6 Archeologie en cultuurhistorie
- 5.7 Flora en fauna

Bijlagen

- 1. Akoestisch onderzoek dd 23-12-2016
- 2. Stroomschema en Standaardverantwoording Groepsrisico OMWB

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan Driehoeven 62 in Haaren is een pand gelegen dat op dit moment op de verdieping gebruikt wordt als kantoor. Dit kantoor zal komen te vervallen en er worden vier zelfstandige huurappartementen gevestigd. Twee huurappartementen vallen in het sociale segment, twee in het middensegment.

De bestemming van het terrein is vastgelegd in het bestemmingsplan “Kom Haaren”. De bestemming is “Gemengd”. Binnen deze bestemming is het wonen in een woning toegestaan echter met dien verstande dat alleen het bestaand aantal woningen is toegestaan. De vier huurappartementen zijn geen bestaande woningen. Dit gebruik past niet binnen de regels van het bestemmingsplan. Het college van de gemeente Oisterwijk heeft ingestemd om met toepassing van artikel 4 lid 9 van Bijlage II uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) (de kruimelgevallenregeling) een omgevingsvergunning te verlenen om het van de bestemming afwijkende gebruik in het pand toe te staan. Op die manier kunnen de vier huurappartementen worden vergund.

De aanvraag om gebruik te maken van de kruimelgevallenregeling en op die manier buitenplans af te wijken wordt getoetst aan:

1. Het gemeentelijk beleid
2. Goede ruimtelijke ordening
3. De Awb (zorgvuldige belangenafweging)

Deze onderbouwing beschrijft de ontwikkeling en hoe dit zich verhoudt tot deze drie punten.

1.2 Ligging plangebied

Het pand bevindt zich aan Driehoeven 62. De locatie is gelegen in het centrum van Haaren. Onderstaande luchtfoto geeft de ligging van de locatie weer.



Situering van het pand aan Driehoeven 62 in Haaren (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bevat een beschrijving van het project. Hoofdstuk 3 gaat in op de ruimtelijke aspecten, hoofdstuk 4 bespreekt de planologische aspecten en hoofdstuk 5 de milieuaspecten.

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt zowel het gebied waar de ontwikkeling plaats gaat vinden als het project zelf beschreven.

2.1 Huidige situatie

De wijziging van het gebruik vindt plaats op de verdieping van het bestaande pand aan Driehoeven 62 in Haaren. Op de begane grond is een sportschool aanwezig. In de belendende percelen is detailhandel aanwezig. Voor het terrein is een parkeerplaats gelegen. Deze parkeerplaats behoort tot de gronden bij het pand aan Driehoeven 62.



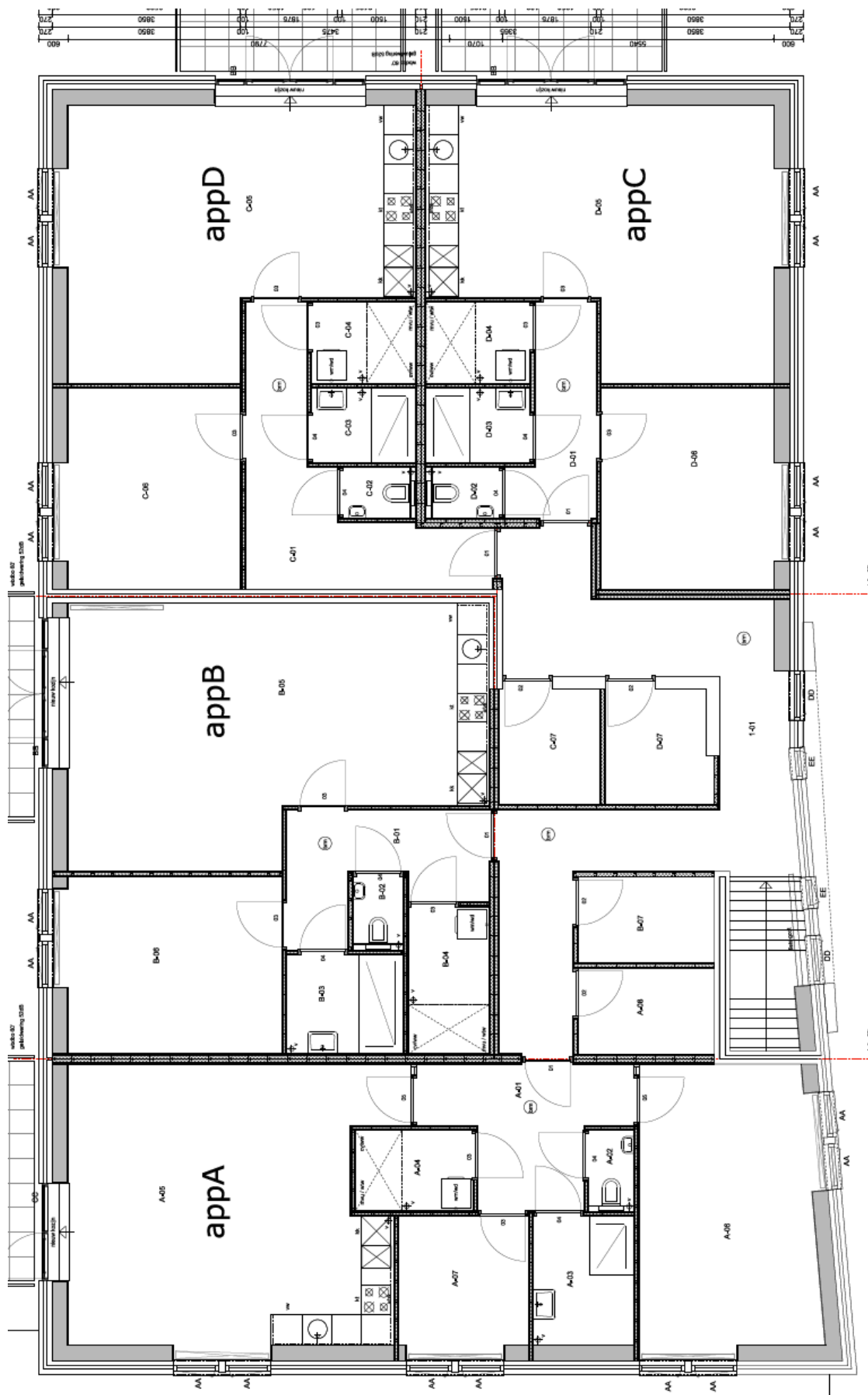
Foto van het bestaande pand met aangeduid de verdieping waar de woningen zijn beoogd.

Bron:google.com

2.2 Beoogde ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling voorziet in het gebruik van de verdieping voor wonen. In totaal zullen er vier woningen (huurappartementen) worden toegevoegd. De functie van de begane grond van het pand als sportschool blijft bestaan.

De volgende afbeelding toont de beoogde indeling van de verdieping. Het bestaande pand zal niet worden uitgebreid maar zal intern anders worden ingedeeld/ gebruikt.



Plattegrond verdieping. Bron: René van den hout | architect.

Hoofdstuk 3 Ruimtelijke aspecten

3.1 Stedenbouwkundige inpassing

Met de beoogde functiewijziging op de verdieping van het bestaande pand aan Driehoeven 62 wordt het bestaande pand niet vergroot of gewijzigd. Het betreft louter een inpassende verbouwing. Van eventuele (nadelige) stedenbouwkundige effecten is geen sprake. De functiewijziging is stedenbouwkundig inpasbaar.

3.2 Ontsluitingsmogelijkheden

De woningen worden via de bestaande toegang aan de voorzijde van het pand centraal ontsloten. Deze toegang wordt ook al gebruikt voor het bestaande kantoor. Het voorterrein, dat tot het pand behoort, zal gebruikt worden voor de stalling van auto's.

3.3 Parkeermogelijkheden

De gemeente Oisterwijk streeft naar een evenwichtige balans tussen parkeervraag en -aanbod waarbij aan de parkeerbehoefte van diverse doelgroepen (bewoners, bezoekers en bedrijven) zoveel mogelijk wordt voldaan, zonder dat dit ten koste gaat van de leefbaarheid in de wijk en de kwaliteit van de openbare buitenruimte. Hiervoor hanteert de gemeente Oisterwijk de normen uit de publicatie CROW, kencijfers parkeren en verkeersgeneratie. Deze publicatie is uitgangspunt voor het parkeerbeleid binnen de gemeente en is gehanteerd bij het samenstellen van de parkeerbalans.

Voor het gebruik van de verdieping voor 4 woningen speelt ook de vraag wat dit aan parkeerbehoefte met zich meebrengt en op welke wijze deze parkeervraag kan worden ingepast. Uitgangspunt daarbij is dat deze ruimtebehoefte geheel op het eigen terrein, dus niet in de openbare ruimte wordt opgevangen. Voor en nabij het perceel zijn in totaal 46 parkeerplaatsen aanwezig, welke allen gelegen zijn op grond van initiatiefnemer.

De CROW-richtlijn berekent het aantal benodigde parkeerplaatsen door de oppervlakte van een bepaalde functie te vermenigvuldigen met een norm per 100 m² BVO (bedrijfsvloeroppervlakte) en voor woningen geldt dat het aantal woningen van een bepaalde categorie wordt vermenigvuldigd met de norm per woning. Voor het berekenen van het aantal parkeerplaatsen is de rekentool van CROW gebruikt. Hierbij is uitgegaan van etagewoningen in de huursector in het midden/ goedkope segment. Er is voor de ligging uitgegaan van "schil centrum".

Berekening benodigd aantal parkeerplaatsen

Op basis van de rekentool zijn voor de 4 beoogde huurwoningen minimaal 4 en maximaal 7 parkeerplaatsen benodigd. In dit memo is uitgegaan van het gemiddelde. Dit betekent dat er afgerond 6 parkeerplaatsen nodig zijn.

Salderen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is parkeren op eigen terrein het uitgangspunt. Op het perceel is zoals besproken voldoende gelegenheid om de parkeerbehoefte op te vangen. Bij een functiewijziging blijft een gebouw staan, maar krijgt een andere functie. In dat geval kan worden afgeweken van de parkeernorm op eigen terrein. Als de parkeervraag die bij de nieuwe functie hoort, lager dan of gelijk is aan de parkeervraag van de oude functie op basis van de parkeernorm die geldt voor de huidige of oude functie, hoeven geen extra parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Dit wordt "salderen" genoemd. Er moet rekening gehouden worden met de aanwezigheidspercentages van de nieuwe en de oude functie.

Parkeerbehoefte vorige functie

Het bestaande pand en het daarin toegestaan gebruik als kantoor voorzag ook in een parkeerbehoefte en die behoefte kon altijd op het perceel worden opgevangen. Middels de CROW-normen is te vergelijken wat de functiewijziging voor wat betreft het parkeren betekent voor de omgeving. De voormalige functie (kantoor, met baliefunctie) had een oppervlakte van 424 m². Op basis van de CROW betekent dit een parkeerbehoefte van minimaal 12 en maximaal 14 parkeerplaatsen. De parkeerbehoefte van de huidige functie is dus hoger dan de parkeerbehoefte van de beoogde functie. Ook hier wordt uitgegaan van het gemiddelde. Dit betekent een parkeerbehoefte van afgerond 13 parkeerplaatsen.

Dubbelgebruik

Bij het salderen dient rekening gehouden te worden met aanwezigheidspercentages. De aanwezigheidspercentages worden gebruikt bij het "dubbelgebruik." De gemeente Oosterwijk kiest ervoor om rekening te houden met dubbelgebruik, daardoor is gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen mogelijk. Door het toepassen van dubbelgebruik ontstaat een realistisch beeld van de parkeerbehoefte op de verschillende tijdstippen. In onderstaande tabel zijn de aanwezigheidspercentages van het CROW voor de verschillende functies en voor de verschillende tijdsperiodes opgenomen.

	werkdag overdag	middag	avond	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Woningen	50%	60%	100%	90%	60%	60%	70%
Detailhandel	30%	70%	20%	100%	100%	0%	0%
Kantoor/ bedrijven	100%	100%	5%	10%	5%	0%	0%
Sociaal cultureel	10%	40%	100%	100%	60%	90%	25%
Sociaal medisch	100%	100%	30%	15%	15%	5%	5%
Daagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
Bibliotheek	30%	70%	100%	70%	75%	0%	0%
Museum	20%	45%	0%	0%	100%	0%	90%
Restaurant	30%	40%	90%	95%	70%	100%	40%
Café	30%	40%	90%	85%	75%	100%	45%
Bioscoop/ theater	15%	30%	90%	90%	60%	100%	60%
Sport	30%	50%	100%	90%	100%	90%	85%

Aanwezighedspercentages conform CROW.

Voor het kantoor geldt dat ze is onder te brengen in de categorie "kantoor/ bedrijven". De beoogde huurappartementen horen in de categorie "woningen" thuis.

In onderstaande tabel is de parkeerbehoefte van het vorig gebruik vergeleken met de parkeerbehoefte van het nieuwe gebruik rekening houdend met de aanwezigheidspercentages. Wat duidelijk is, is dat op werkdagen de parkeerdruk als gevolg van de functiewijziging met maar liefst 9,4 (13- 3,6) afneemt. In de avond geldt de maximale toename ten opzichte van het huidig gebruik, namelijk maximaal 5,35 (6 – 0,65).

vorig gebruik	Norm	werkdag overdag	middag	avond	koopavond	zaterdagmiddag	zaterdagavond	zondagmiddag
woningen	0	0	0	0	0	0	0	0
detailhandel	0	0	0	0	0	0	0	0
kantoor/ bedrijven	13	13	13	0,65	1,3	0,65	0	0
sociaal cultureel	0	0	0	0	0	0	0	0
sociaal medisch	0	0	0	0	0	0	0	0
dagonderwijs	0	0	0	0	0	0	0	0
avondonderwijs	0	0	0	0	0	0	0	0
bibliotheek	0	0	0	0	0	0	0	0
museum	0	0	0	0	0	0	0	0
restaurant	0	0	0	0	0	0	0	0
cafe	0	0	0	0	0	0	0	0
bioscoop/ theater	0	0	0	0	0	0	0	0
sport	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal benodigd	13	13	13	0,65	1,3	0,65	0	0
Totaal beschikbaar								

Het benodigd aantal parkeerplaatsen rekening houdend met aanwezigheidspercentages van het vorig gebruik.

beoogd gebruik	Norm	werkdag overdag	middag	avond	koopavond	zaterdagmiddag	zaterdagavond	zondagmiddag
woningen	6	3	3,6	6	5,4	3,6	3,6	4,2
detailhandel	0	0	0	0	0	0	0	0
kantoor/ bedrijven	0	0	0	0	0	0	0	0
sociaal cultureel	0	0	0	0	0	0	0	0
sociaal medisch	0	0	0	0	0	0	0	0
dagonderwijs	0	0	0	0	0	0	0	0
avondonderwijs	0	0	0	0	0	0	0	0
bibliotheek	0	0	0	0	0	0	0	0
museum	0	0	0	0	0	0	0	0
restaurant	0	0	0	0	0	0	0	0
cafe	0	0	0	0	0	0	0	0
bioscoop/ theater	0	0	0	0	0	0	0	0
sport	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal benodigd	6	3	3,6	6	5,4	3,6	3,6	4,2
Totaal beschikbaar								

Het benodigd aantal parkeerplaatsen rekening houdend met aanwezigheidspercentages van het nieuwe gebruik.

Beschikbaarheid

Voor en nabij het gebouw zijn 22 + 24 parkeerplaatsen aanwezig, welke allen zijn gelegen op grond die eigendom is van initiatiefnemer en behoort bij het pand. De parkeerplaatsen worden gebruikt door bezoekers van de aanwezige supermarkt en winkels. De beschikbare capaciteit is ook op werkdagen als de winkels open zijn, ruim voldoende gebleken voor het gebruik van deze functies in combinatie met het gebruik van de verdieping als kantoor. De maximale toename als gevolg van de beoogde functiewijziging die in de avond plaatsvindt is veel kleiner (5,35) dan wat op basis van het huidig gebruik op werkdagen benodigd is (13). Tevens zijn in de avond de andere functies (winkels) gesloten, waardoor alle 46 parkeerplaatsen voor de woningen benut kunnen worden. In de volgende luchtfoto is inzicht gegeven in de ligging van de parkeerplaatsen.



Luchtfoto van het voorterrein aan Driehoeven

Conclusie

Op basis van de parkeernormen en rekening houdend met dubbelgebruik is de benodigde parkeerbehoefte bepaald. Omdat de parkeervraag die bij de nieuwe functie hoort lager is dan de parkeervraag van de huidige functie is het mogelijk te salderen en hoeven er geen extra parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. De parkeerdruk zal alleen in de avond en in het weekend toenemen. Deze toename is echter veel kleiner dan het aantal dat op werkdagen in de huidige situatie nodig is. Omdat in combinatie met het gebruik van andere panden (winkels) in de omgeving ook op werkdagen bij het huidige gebruik voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn, moet geconcludeerd worden dat de toename in de avond als gevolg van de beoogde functiewijziging aanvaardbaar is en met de bestaande beschikbare parkeervoorzieningen kan worden opgevangen. Tevens zijn in de avond de andere functies voor publiek gesloten, waardoor alle 46 parkeerplaatsen voor de woningen benut kunnen worden.

Hoofdstuk 4 Planologische aspecten

4.1 Gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid

Met het initiatief worden vier huurappartementen waarvan er twee tot de sociale sector behoren aan de woningvoorraad toegevoegd. Huurwoningen, geschikt voor starters dienen een specifieke doelgroep binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid van de gemeente Oisterwijk. Daarbij geldt ook dat voldaan kan worden aan de ambitie van de gemeente om 35% van het aantal in te zetten voor sociale huur.

Het nieuwe gebruik van de verdieping van het pand voor wonen past daarom in de uitgangspunten van het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid.

4.2 Waterbeleid

Inleiding

Nederland is groot geworden door het leven met en de strijd tegen het water. In de 20^e eeuw is, doordat er te weinig rekening is gehouden met het waterbelang, veel ruimte aan het water onttrokken en veel afvalwater direct of indirect geloosd op oppervlaktewater. Om de toekomst van Nederland veilig te stellen is het nodig om te anticiperen op klimaatsveranderingen en bij de ruimtelijke planvorming goed rekening te houden met water. De waterbeheerder (Waterschap de Dommel) heeft de taak, kennis en kunde om daar zorg voor te dragen. Daarom is het belangrijk om het waterschap vroegtijdig te betrekken bij de planvorming.

Beleidskader

Op Europees, nationaal en stroomgebiedsniveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal en Europees beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en stand-still (geén verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit).

Het streven naar een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer staat in de belangstelling. Thema's zoals 'water in de stad' en 'water als ordenend principe' zijn beleidsspeerpunten op alle overheidsniveaus. Het vroegtijdig betrekken van de waterbeheerder en het meewegen van het waterbelang is, door middel van de Watertoets, sinds 1 november 2003 verankerd in het 'Besluit op de ruimtelijke ordening 1985'. Het belangrijkste instrument vanuit het Waterschap is de Keur van Waterschap de Dommel. In de Verordening afvoer hemelwater en grondwater 2018 heeft de gemeente Oisterwijk haar visie op het stedelijk waterbeheer vastgelegd. Het bovenstaande resulteert in een voorkeursvolgorde voor het verwerken van hemelwater waarbij optie 1 het meest wenselijk en optie 5 het minst wenselijk is:

1. Hergebruik
2. Vasthouden
3. Bergen en afvoeren
4. Afvoeren naar oppervlaktewater (direct of indirect)
5. Afvoeren naar de riolering

Aan de hand van deze waterparagraaf wordt duidelijk gemaakt hoe voor het toestaan van bewoning in het bestaande pand met water wordt omgegaan. Omdat het louter een functiewijziging betreft in een bestaand pand zal er niets wijzigen ten opzichte van de huidige situatie.

Gebiedsomschrijving in relatie tot water

Het gebied is aangesloten op een gemengd rioleringsstelsel. Omdat dit initiatief alleen bestaat uit het toestaan van vier nieuwe huurappartementen in een bestaand pand en er geen bouwkundige activiteiten in de bodem plaatsvinden is inzicht in de grondwaterstanden niet relevant.

Huidige en toekomstige situatie van de planlocatie

Er zullen met de functiewijziging in het bestaande pand geen bouwactiviteiten in de bodem plaatsvinden. Het perceel is in zijn geheel bebouwd en zal met de functiewijziging niet veranderen. De wijze waarop er zal worden omgegaan met het aspect water zal niet wijzigen.

Bodem

Omdat dit initiatief alleen bestaat uit het toestaan van in pandige verbouwing is inzicht in de opbouw van de bodem en andere aspecten van de bodem met betrekking tot waterhuishouding niet relevant.

Grondwater

Omdat dit initiatief alleen bestaat uit het toestaan van in pandige verbouwing is inzicht in de grondwaterstanden niet relevant.

Oppervlaktewater

Binnen het plangebied of in de nabijheid van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig

Afvalwater

Het afvalwater in de huidige situatie wordt aangeboden op het gemengd rioolstelsel van de gemeente Oisterwijk en afgevoerd naar de rioolwaterzuivering. Met de boogde functiewijziging in het bestaande pand verandert dit niet.

Hemelwater

Het hemelwater in de huidige situatie wordt aangeboden op het gemengd rioolstelsel van de gemeente Oisterwijk. Met de boogde functiewijziging en in pandige verbouwing verandert dit niet.

Vergunningen

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met deze waterparagraaf geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Voor de beoogde functiewijziging is geen watervergunning noodzakelijk.

Het aspect "Water" is daarom geen belemmering voor het toestaan van vier huurappartementen in het pand aan Driehoeven 62 in Haaren.

Hoofdstuk 5 Milieuaspecten

Voor het toepassen van de afwijkingsbevoegdheid is ook de afweging in het kader van een goede ruimtelijke ordening aan de orde. Relevante milieuwetgeving is hierbij een belangrijk onderdeel. Een aantal milieuaspecten is in de afwijkingsregels reeds benoemd (bodem, geluid, milieuzonering en externe veiligheid). Een volledig inzicht wordt in dit hoofdstuk gegeven van de overige aspecten (luchtkwaliteit, archeologie en cultuurhistorie en flora en fauna).

5.1 Bodem

Voor een bestemmingswijziging of een gebruiksverandering, naar een gevoelige functie, dient onderzoek te worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit. De bodem moet geschikt zijn voor het voorgenomen gebruik.

Met de wijziging van het gebruik zal de bestemming niet wijzigen. Aangenomen moet worden dat de bodem geschikt is voor het beoogd gebruik. Ook zal de verruiming van het gebruik gaan plaatsvinden op de verdieping in een reeds bestaand gebouw. Activiteiten in en contact met de bodem vindt niet plaats.

Het aspect “Bodem” is daarom geen belemmering voor het toestaan van vier huurappartementen in het pand aan Driehoeven 62 in Haaren.

5.2 Geluid

Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de realisatie van een geluidgevoelig object, maar ook van een wijziging van bouwmogelijkheden nabij geluidbronnen, moet worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In de Wet geluidhinder is bepaald hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer, vliegtuigverkeer, industrie en spoorwegen.

De Wet geluidhinder beschermt de volgende objecten:

- Woningen;
- Andere geluidsgevoelige gebouwen;
- Geluidsgevoelige terreinen

Omdat het vier nieuwe geluidsgevoelige objecten (woningen) betreft is aandacht voor het aspect geluid nodig.

Wegverkeerslawaaai

Normen met betrekking tot verkeerslawaaai worden thans in Nederland gebaseerd op de “regels op het gebied van het voorkomen of beperken van geluidhinder” (Wet geluidhinder). Krachtens deze wet worden zones aangegeven aan weerszijden van wegen. Binnen de zones wordt geëist, dat de geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de betreffende weg ter plaatse van de gevels van woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen een zekere maximale waarde niet overschrijdt. Buiten de zones worden geen geluidseisen gesteld met betrekking tot wegverkeerslawaaai.

Driehoeven en andere in de nabijheid aanwezige wegen zijn wegen met een snelheidsregime van 30 km/uur. De Wet geluidhinder is niet van toepassing op wegen die liggen binnen een woonerf en voor 30 km/u-wegen, omdat er geen zones gelden.

Deze wegen veroorzaken meestal geen geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarde. Dat kan wel voorkomen bij een klinkerweg of een weg met relatief veel verkeer. In de jurisprudentie is om deze reden bepaald dat een akoestische afweging bij het opstellen van een ruimtelijk plan nodig is met een verwijzing naar een goede ruimtelijke ontwikkeling.

De nieuwe woningen zijn op een relatief grote afstand tot de bestaande weg gelegen. Hoe groter de afstand tot de weg, hoe kleiner de geluidsbelasting. De nieuwe woningen hebben geen buitenruimte aan de straatzijde. Er kan daarom worden geconcludeerd dat sprake is van een goed woon-, en leefklimaat.

Spoorweglawaai

Toetsing is niet aan de orde

Luchtvaartlawaai

Toetsing is niet aan de orde

Industrielawaai

Toetsing is niet aan de orde

Het aspect “Geluid” is daarom geen belemmering voor het toestaan van vier huurappartementen in het pand aan Driehoeven 62 in Haaren.

5.3 Bedrijven en milieuzonering

Op basis van milieuzonering wordt bepaald welke categorieën bedrijfsvestigingen en/of inrichtingen mogelijk kunnen worden gemaakt. Dit houdt in dat er een voldoende ruimtelijke scheiding aanwezig dient te zijn tussen milieubelastende bedrijven en/of inrichtingen en woongebieden. Hoe zwaarder de toegestane milieucategorie, hoe groter de afstand.

Bij elk ruimtelijk besluit zal er sprake moeten zijn van een goede ruimtelijke ordening. Dit betekent dat gevoelige functies (zoals wonen) geen overlast mogen hebben van in de omgeving aanwezige en toegestane bedrijven. Aan de andere kant moet ook gemotiveerd zijn dat de rechten van bestaande bedrijven in de omgeving niet geschaad worden door een besluit dat een nieuw gevoelig object mogelijk maakt. Omdat hier sprake is van de toevoeging van vier woningen (gevoelig object) verdient het aspect “milieuzonering” aandacht. Op basis van milieuzonering wordt bepaald welke categorieën bedrijfsvestigingen en/of inrichtingen mogelijk kunnen worden gemaakt. Dit houdt in dat er een voldoende ruimtelijke scheiding aanwezig dient te zijn tussen milieubelastende bedrijven en/of inrichtingen en woongebieden of woningen. Hoe zwaarder de toegestane milieucategorie, hoe groter de afstand.

Zonering of functiemenging

Bij het bepalen van deze afstand wordt gebruik gemaakt van de VNG - brochure 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009 (VNG-brochure). In deze brochure worden onder meer richtafstanden aangegeven tot de omgevingstypen rustige woonwijk en gemengd gebied. Bij een gemengd gebied geldt dat de in de brochure genoemde richtafstand met één stap kan worden verlaagd. Ook beschrijft de brochure gebieden waarbinnen functiemenging juist gewenst is bijvoorbeeld in stadscentra. Voor dit soort gebieden kent de brochure de systematiek van functiemenging. Het pand aan Driehoeven 62 is op basis van het vigerend bestemmingsplan een bestemming gevestigd waarbinnen meerdere functies naast elkaar zijn gelegen. De bestemming “Gemengd” streeft een menging van verschillende functies na.

Functiemenging

Voor de beoordeling of er sprake is van onevenredige nadelige gevolgen voor bedrijven in de omgeving en of er sprake is van grote milieuhinder voor de beoogde nieuwe woningen wordt daarom de systematiek van functiemenging aangehouden. Binnen deze systematiek worden drie categorieën gehanteerd; A, B en C.

Categorie A;

Dit zijn functies of bedrijfsactiviteiten die toelaatbaar zijn aanpandig aan woningen.

Categorie B;

Op grond van de VNG-brochure is hiervoor bepaald dat deze bedrijven kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden.

Categorie C;

De VNG-brochure stelt dat deze categorie functies, net als categorie B in een gemengd gebied kunnen worden uitgevoerd, maar dat ze moeten zijn gelegen aan de hoofdinfrastructuur.

Beoordeling

Op basis van de bestemming zijn er functies en bedrijven toegestaan die ten hoogste zijn in te schalen in categorie B (detailhandel, dienstverlening, horeca, niet zijnde een dancing/ discotheek of amusementshal voor speel- en/of gokautomaten of daarmee verwante of gelijk te stellen activiteiten en kantoren). Op grond van de VNG-brochure is hiervoor bepaald dat deze bedrijven kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting dat ze bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden. De gebouwen en ruimten zijn bouwkundig afgescheiden van de verdieping van het pand aan Driehoeven 62 waardoor voldaan wordt aan de bepalingen die gelden voor bedrijven in categorie B.

Geluidonderzoek fitnessstudio

Voor de begane grond van het pand aan Driehoeven 62 is eerder een vergunning verleend voor het gebruik als fitnessstudio. Ook een fitnessstudio is op basis van de systematiek van functiemenging ingeschaald als categorie B. Voor de inpassing van het gebruik van de begane grond als fitnessstudio is voor de afweging bij dat besluit een geluidsonderzoek uitgevoerd (Windmill rapportnummer P2016.391.01-02). Bij dit rapport is met het oog op de mogelijke realisatie van appartementen op de verdieping reeds beoordeeld of de activiteiten van de fitnessstudio inpasbaar zouden zijn. Het rapport is als bijlage aan de onderbouwing toegevoegd.

De conclusie van het onderzoek luidt als volgt;

“Ten behoeve van het bepalen van de maximale zendniveaus in de fitnessruimte zijn geluidsmetingen uitgevoerd. Uit de uitgevoerde geluidmetingen blijkt dat indien in de fitnessstudio een zendniveau met een dancemuziekspectrum van ten hoogste 75 dB(A) in de dagperiode en 70 dB(A) in de avondperiode wordt gehanteerd, wordt voldaan ter plaatse van alle bovengelegen ruimten met de bestemming “gemengd” aan de gehanteerde normstelling van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Indien een hoger zendniveau is gewenst in de betreffende beoordelingsperiode, dienen maatregelen te worden getroffen aan de bestaande constructies.”

Van een hoger zendniveau is geen sprake gebleken.

Conclusie

Het is niet gebleken dat een hoger zendniveau wordt gehanteerd dan waarmee in het geluidsonderzoek is rekening gehouden. Op grond van het voornoemde kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat de vergunde fitnessstudio niet wordt gehinderd in haar bedrijfsvoering. Het is bovendien aannemelijk dat de overige, bij recht toegestane gebruiksmogelijkheden geen hogere geluidsuitstraling hebben dan de fitnessstudio.

Het aspect “Bedrijven en milieuzonering” is daarom geen belemmering voor het toestaan van vier huurappartementen in het pand aan Driehoeven 62 in Haaren.

5.4 Externe veiligheid

De externe veiligheidsregelgeving is gericht op het beperken en beheersen van risico's en effecten van calamiteiten alsmede het bevorderen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten (bedrijven en transport) met gevaarlijke stoffen. Dat gebeurt door te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden, door de zelfredzaamheid te bevorderen en door de calamiteitenbestrijding te optimaliseren.

De wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), de Structuurvisie buisleidingen, het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Basisnet.

Om voldoende ruimte aan te houden tussen risicobronnen en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid rondom een risicobron kunnen om onderzoek vragen. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans dat een persoon, die (onafgebroken en onbeschermd) op een bepaalde plaats aanwezig is, overlijdt als gevolg van een calamiteit op het terrein van een inrichting of bij een transportmodaliteit. Het groepsrisico (GR) bestaat uit de cumulatieve kans per jaar dat een groep van een bepaalde omvang overlijdt als gevolg van een calamiteit op het terrein van een inrichting of bij een transportmodaliteit.

De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen en kinderopvang- en dagverblijven. Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen.

Ten behoeve van het toestaan van bewoning op de verdieping van het bestaande pand aan Driehoeven 62 is er op basis van de Risicokaart geïnventariseerd in hoeverre er sprake is van veiligheidsgevaaren vanuit de omgeving.

Met behulp van de nationale risicokaart is gekeken of het plangebied is gelegen binnen de externe veiligheidscontouren van risicobronnen. Op circa 3300 meter ten noorden van het plangebied bevindt zich de spoorlijn Tilburg – 's-Hertogenbosch, Op circa 1.450 meter zuidelijk van de projectlocatie is de spoorlijn Tilburg – Eindhoven gelegen. Beide spoorwegen hebben geen risicocontour (plaatsgebonden risico) dat over de projectlocatie valt. De Rijksweg N65 bevindt zich op circa 2300 meter van het plangebied. Volgens de bijlage I uit de Regeling basisnet heeft deze weg geen plaatsgebonden risico en geen plasbrandaandachtsgebied (PAG). Overige in de omgeving gelegen risicobronnen hebben geen externe veiligheidscontour over het plangebied liggen.

Het plangebied ligt vanwege toxische scenario's zowel binnen het invloedsgebied van het spoor, zowel de spoorlijn Tilburg- 's-Hertogenbosch als de spoorlijn Tilburg-Eindhoven. De gemeente Oisterwijk heeft voor deze risicobronnen een Standaardverantwoording groepsrisico opgesteld. Deze beschouwd echter nog niet het grondgebied van de voormalige gemeente Haaren waar het dorp Haaren tot 1 januari 2021 deel van uitmaakte. Voor objecten buiten 200 meter vanaf categoriale installaties, transportroutes en buisleidingen kan deze standaard verantwoording worden gebruikt. Vooruitlopend op de aanvulling hiervan kan al wel worden aangesloten bij de verantwoording. De standaardverantwoording is daarom van toepassing en is als bijlage aan de onderbouwing toegevoegd.

Het aspect "Externe veiligheid" is daarom geen belemmering voor het toestaan van vier huurappartementen in het pand aan Driehoeven 62 in Haaren.

5.5 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet Luchtkwaliteit in werking getreden. De luchtkwaliteitseisen zijn opgenomen in hoofdstuk 5 titel 2 van de Wet milieubeheer (Wm). In artikel 5.16 Wm staat een limitatieve opsomming van de bevoegdheden waarbij luchtkwaliteitseisen een directe rol spelen. Het gaat om ruimtelijke besluiten en milieuvergunningen die direct gevolgen voor de luchtkwaliteit hebben en daardoor kunnen bijdragen aan overschrijding van een grenswaarde.

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor de plannen:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Een project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Een project draagt "niet in betekenende mate" (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- Een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit).

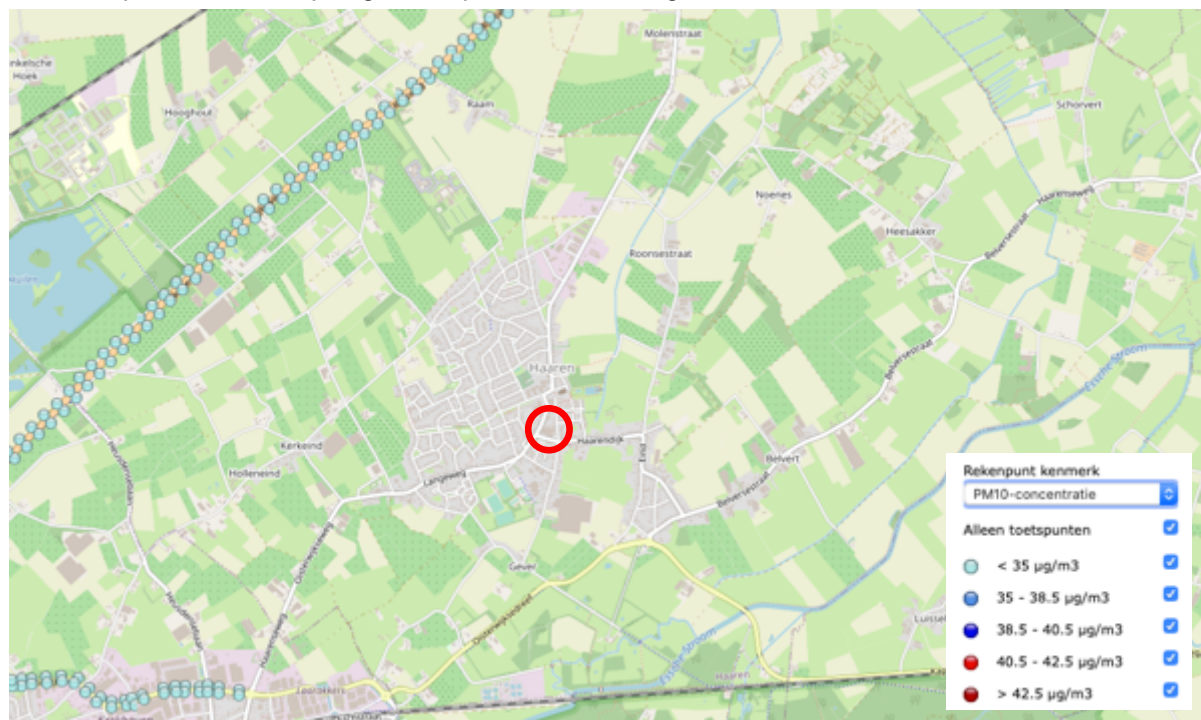
Toetsing initiatief aan 'niet in betekenende mate' begrip

Kijkend naar deze eerdergenoemde categorie is het evident dat deze ontwikkeling tot minder verkeer leidt dan de realisatie van de genoemde 1.500 woningen. Er worden daarom vanwege het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen verwacht voor de beoogde ontwikkeling. Het plan draagt "niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging.

Toetsing initiatief aan "goede ruimtelijke ordening"

Naast de toetsing of het bouwplan een bijdrage levert aan de luchtkwaliteit dient beoordeeld te worden of sprake is van een goed woon-, en leefklimaat en daarmee of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De GGD geeft op lokaal niveau advies over luchtkwaliteit in relatie tot gezondheid en ruimtelijke ordening. Juist bij gevoelige bestemmingen nabij drukke wegen is het wenselijk dat de gemeente om advies vraagt aan de GGD.

Toch is inzicht gezocht in de luchtkwaliteit. Dit is onderzocht door middel van de actuele kaartgegevens met betrekking tot de aspecten stikstofdioxide, fijnstof, zeer fijnstof en roet. (nsl-viewer). Hieruit blijkt dat ter plaatse van de N65 ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarden (stikstofdioxide: $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en fijn stof: $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Voor stikstofdioxide en PM10 is de achtergrondwaarde gelegen tussen 0 en $35 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en voor zeer fijn stof (PM2,5) is de waarde gelegen lager $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Omdat het plangebied op grotere afstand van de N65 is gelegen dan dat de meetpunten dat doen, kan worden geconcludeerd dat er ter plaatse van het plangebied sprake is van een goede luchtkwaliteit.



Uitsnede kaart NSL-viewer Fijnstof (pm10) met in rood het plangebied; bron: nsl-monitoring.nl

Het aspect “Luchtkwaliteit” is daarom geen belemmering voor het toestaan van vier huurappartementen in het pand aan Driehoeven 62 in Haaren.

5.6 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Het is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die manier komt er ruimte voor overweging van archeologievriendelijke alternatieven. Bij ingrepen waarbij de ondergrond ernstig wordt geroerd, moet worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast.

In het bestemmingsplan is geen dubbelbestemming Archeologie voor dit perceel opgenomen dat onderzoek naar de archeologische verwachtingswaarde bij bouwaanvragen verplicht. Omdat de functiewijziging plaatsvindt op de verdieping van een reeds bestaand pand is er geen sprake van activiteiten in de bodem. Een onderzoek naar mogelijke archeologische resten is niet nodig.

Daarnaast geldt dat het ten alle tijden mogelijk is dat tijdens (overige) werkzaamheden archeologische resten of sporen aangetroffen kunnen worden, dan moet hiervan terstond melding worden gemaakt bij de bevoegde overheid. Als blijkt dat de aangetroffen resten of sporen gedocumenteerd dienen te worden, zal overleg plaatsvinden tussen de initiatiefnemer en de bevoegde overheid waarin besproken wordt welke tijd en ruimte beschikbaar is om op een gedegen manier onderzoek te plegen.

Cultuurhistorie

Het bestaande pand kent geen cultuurhistorische waarden of een monumentale status. Er vinden bovendien geen wijzigingen aan het pand plaats waardoor er geen effecten voor de omgeving of andere in de omgeving aanwezige panden zullen zijn.

Het aspect “Archeologie en cultuurhistorie” is daarom geen belemmering voor het toestaan van vier huurappartementen in het pand aan Driehoeven 62 in Haaren.

5.7 Flora en fauna

Ruimtelijke plannen dienen te worden beoordeeld op de uitvoerbaarheid in relatie tot de Wet natuurbescherming in. Er mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden die op onoverkomelijke bezwaren stuiten door effecten op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna. De uitvoering van de Wet natuurbescherming ligt bij de Provincie.

Gebiedsbescherming

In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden zijn de Veluwe, Rijntakken (rivieren) en de Waddenzee). Per Natura 2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingsdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning Natuurbeschermingswet wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden. Provincies hebben ervoor gekozen om deze gebieden te beschermen via het provinciale beleid. Ook de provincie Noord-Brabant heeft de gebieden in haar verordening toegewezen aan het Natuur Netwerk Brabant (NNB).

Het plangebied ligt niet binnen een beschermd gebied, zoals opgenomen in Natura 2000 en het NNB. Gezien de aard en omvang van de bouwwerkzaamheden is het niet aannemelijk dat het plan negatieve effecten heeft op natuurgebieden.

De eventuele stikstofdepositie als gevolg van het intern verbouwen en gebruik van het pand voor wonen op een natura-2000 gebied is nihil zodat er geen nadelige invloeden zijn te verwachten. Bovendien wordt met de beoogde functiewijziging het gebruik als kantoor opgeheven. De stikstofdepositie als gevolg van dit gebruik zal komen te vervallen.

Soortbescherming

In de Wet natuurbescherming staan verbodsbepalingen: activiteiten die schadelijk zijn voor beschermde dier- en plantsoorten zijn verboden.

Hiervoor verdeelt de Wet natuurbescherming beschermde soorten in twee groepen: Strikt beschermde soorten waaronder soorten uit de voormalige Vogel- en Habitatrichtlijn. In de tweede categorie staan andere soorten, bijvoorbeeld uit de Rode Lijst. Onder de Wet natuurbescherming worden 75 soorten vaatplanten beschermd. Vrijwel alle zoogdieren zijn beschermd.

De beoogde bewoning van de verdieping van het pand heeft geen effect op het voorkomen van beschermde plant en diersoorten aangezien het louter een gebruikswijziging betreft en bouwkundige werkzaamheden beperkt blijven tot een in pandige verbouwing.

Het aspect "Flora en fauna" is daarom geen belemmering voor het toestaan van vier huurappartementen in het pand aan Driehoeven 62 in Haaren.

Opdrachtgever: Aeres Milieu

Contactpersoon: de heer T. Thijssen

Uitgevoerd door: WINDMILL
Milieu I Management I Advies
Postbus 5
6267 ZG Cadier en Keer
Tel. 043 407 09 71
Fax. 043 407 09 72

Contactpersoon: ing. L.M.C. Smeets
ing. R.J.A. Alferink

Datum: 23 december 2016

Rapportnummer: P2016.391.01-02

Akoestisch onderzoek ten behoeve van een
fitnessstudio gelegen aan de Driehoeven 68 te Haaren

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Uitgangspunten	4
2.1	Situering van de inrichting en relevante beoordelingspunten.....	4
2.2	Exploitatie	4
2.3	Bedrijfssituatie	5
3	Normstelling Activiteitenbesluit milieubeheer.....	6
3.1	Activiteitenbesluit milieubeheer	6
3.2	Toeslagfactor voor muziekgeluid	6
4	Metingen en berekeningen maximaal zendniveau	7
4.1	Algemeen.....	7
4.2	Meetapparatuur	7
4.3	Geluidmetingen.....	7
5	Rekenresultaten maximaal zendniveau.....	9
5.1	Rekenresultaten.....	9
5.2	Mogelijke voorzieningen	10
6	Samenvatting en conclusies	11
Bijlagen		
I	Situatie	
II	Resultaten bepaling maximaal zendniveau	

1 Inleiding

In opdracht van Aeres Milieu is door Windmill Milieu en Management een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de inrichting van een fitnessstudio gelegen aan de Driehoeven 68 te Haaren in de Noord-Brabantse gemeente Haaren.

Het akoestisch onderzoek is noodzakelijk bij het realiseren van een fitnessstudio en de beoogde realisatie van appartementen boven de inrichting. Om de haalbaarheid van het voornemen te onderzoeken, dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidbelasting ten gevolge van de activiteiten binnen de fitnessstudio ter plaatse van de beoogde woonbestemmingen.

Een fitnessstudio is een type B inrichting waarvoor een meldingsplicht geldt overeenkomstig het Activiteitenbesluit milieubeheer. Op basis van de nu beschikbare informatie is versterkte muziek als meest relevante geluidproducerende activiteit aan te merken.

Doel van het onderzoek is het vaststellen van het toegestane geluidniveau in de toekomstige fitnessstudio waarbij geen overschrijding van de grenswaarden ter plaatse van gevels en in de beoogde bovengelegen appartementen ontstaat. Door middel van ter plaatse uitgevoerde geluidmetingen is beoordeeld welk binnenniveau toelaatbaar is, waarbij voldaan wordt aan de geluideisen uit het Activiteitenbesluit. Het dancemuziekspectrum vormt het uitgangspunt bij de beoordeling.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de regels uit de Handleiding meten en rekenen industrielawaai van 1999¹.

Middels voorliggende rapportage wordt verslag gedaan van de uitgangspunten en bevindingen van het uitgevoerde akoestisch onderzoek.

¹ Handleiding meten en rekenen industrielawaai, Ministerie van VROM, Zoetermeer, ISBN 90 422 0232 7

2 Uitgangspunten

2.1 Situering van de inrichting en relevante beoordelingspunten

De inrichting is gelegen aan de Driehoeven 68 te Haren. De locatie is een voormalige locatie van een supermarkt. Inrichtinghoudster is eveneens voornemens om binnen het pand enkele appartementen te gaan realiseren. Figuur 2.1 geeft een overzicht van de globale ligging van het plan.



Figuur 2.1: Globale ligging

Voor de fitnessstudio zijn de beoogde appartementen (binnen de bestemming “gemengd”) die boven de inrichting (aanpandig) worden gerealiseerd de meest maatgevende ruimten. Overige woningen in de directe omgeving van het planvoornemen zijn niet maatgevend. Voorgaande betekent dat indien ter plaatse van de aanpandige (bovengelegen) gevoelige bestemming wordt voldaan aan de te hanteren normstelling, wordt te allen tijde ter plaatse van overige gevoelige bestemmingen de normstelling gerespecteerd.

2.2 Exploitatie

In de navolgende tabel 2.1 is een overzicht weergegeven van muziekgeluidniveaus zoals deze verwacht worden bij verschillende exploitatieformules.

Tabel 2.1: geluidniveaus bij verschillende exploitatieformules

Spectra	Voorbeelden bedrijfsvoering	Geluidsniveau L_{Aeq} dB(A)
Achtergrond 	restaurant, eetcafé, koffiehuis, kantine	55 – 75
Pop 	bruincafé, automatenhal, sportkantine	70 – 85
Dance 	jongerencafé, cultureel centrum, discotheek, dansstudio, sportschool	85 – 100
House 	schouwburg, club, feestzaal, live muziek, discotheek, café met DJ	95 – 103 ³
Ultra bas 	club, feestzaal, live muziek, DJ	98 – 103 ³

Voor onderhavige fitnessstudio wordt bepaald middels welk binnenniveau nog kan worden voldaan aan de te hanteren normstelling.

Voor de berekeningen wordt uitgegaan van het door het dancemuziekspectrum. In de navolgende tabel 2.2 worden de correctiefactoren per octaafband weergegeven per muziektype (bron: richtlijn muziekspectra in horecabedrijven NSG, maart 2015).

Tabel 2.2: correctiewaarden muziekspectra

Spectra		Correcties per (Hz) middenfrequenties van octaafbanden							Verskil dB(A) en dB(C)
		63	125	250	500	1000	2000	4000	
Achtergrond 		-34	-20	-11	-7	-5	-5	-8	3 dB
Pop 		-27	-14	-9	-6	-5	-6	-10	6 dB
Dance 		-20	-11	-8	-5	-6	-8	-12	10 dB
House 		-13	-8	-8	-7	-7	-9	-10	14 dB
Ultra bas 		-6	-5	-8	-10	-11	-11	-9	20 dB

2.3 Bedrijfssituatie

De representatieve bedrijfssituatie beschrijft de werkzaamheden/activiteiten die meer dan 12 keer per jaar voorkomen en de hoogste geluidemissie veroorzaken gedurende de dag-, avond- en nachtperiode. De akoestische etmaalperioden zijn als volgt gedefinieerd:

- Dagperiode : 07:00 uur tot 19:00 uur;
- Avondperiode : 19:00 uur tot 23:00 uur;
- Nachtperiode : 23:00 uur tot 07:00 uur.

In de dag- en avondperiode wordt versterkte muziek ten gehore gebracht in de fitnessstudio. De betreffende ruimte is toegankelijk via de entree gelegen aan de zuidzijde van het pand. De zuidzijde van het pand is voornamelijk voorzien van dubbel glas met hierin ook de entreedeur. De gehele ruimte is voorzien van een systeemplafond. De plafondscheiding tussen de bovengelegen (gevoelige) ruimten bestaat uit een betonlaag. Ter plaatse van het deel waar geen gevoelige ruimten boven zijn gelegen bestaat de dakconstructie uit een staalplaat voorzien van een dakbedekking.

3 Normstelling Activiteitenbesluit milieubeheer

3.1 Activiteitenbesluit milieubeheer

De fitnessstudio valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. In artikel 2.17 lid 1 zijn voor onderhavige situatie normen opgenomen aangaande het milieuaspect geluid.

Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat de niveaus op de in tabel 2.17a van het Activiteitenbesluit genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden. De waarden uit tabel 2.17 van het Activiteitenbesluit zijn in onderstaande tabel 3.1 samengevat.

Tabel 3.1: Standaard geluidvoorschriften Activiteitenbesluit milieubeheer

	Geluidniveau dB(A)		
	dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50	45	40
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35	30	25
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70	65	60
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55	50	45

Conform artikel 2.17 lid 1 onder b van het van toepassing zijnde Besluit zijn de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing op laad- en losactiviteiten.

Conform artikel 2.18 lid 2 wordt bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in artikel 2.17, 2.20 dan wel 6.12, voor muziekgeluid geen bedrijfsduurcorrectie toegepast. De toepassing van de bedrijfsduurcorrectie bij muziekgeluid is in tegenstelling tot hetgeen in de Handleiding meten en rekenen industriellawaai is beschreven derhalve niet toegestaan. Deze correctie wordt niet toegestaan gezien het feit dat bijvoorbeeld bij bedrijven die slechts een klein gedeelte van de nachtperiode in werking zijn, het muziekgeluidniveau hoger mag zijn in de nachtperiode dan in de avondperiode. Omdat dit niet wenselijk is, wordt de bedrijfsduurcorrectie bij muziekgeluid niet toegestaan.

3.2 Toeslagfactor voor muziekgeluid

Conform de Handleiding meten en rekenen industriellawaai van 1999 wordt, wanneer op het beoordelingspunt binnen het totaal aanwezige geluidniveau vanwege de betreffende inrichting geluid met een duidelijk muziekkarakter wordt waargenomen, op het langtijdgemiddeld deelgeluidniveau vanwege de betreffende bedrijfstoestand een toeslag berekend van: $K_3 = 10$ dB.

Indien een toeslag voor muziekgeluid wordt toegepast wordt voor de betreffende bedrijfstoestand geen toeslag meer toegekend voor eventueel impulsachtig of tonaal geluid.

4 Metingen en berekeningen maximaal zendniveau

4.1 Algemeen

Om maximaal toelaatbare zendniveaus te bepalen waarmee wordt voldaan aan de standaard geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit milieubeheer inzake in en aanpandige gevoelige bestemmingen, zijn op 8 december 2016 tussen 20.00 en 22.00 uur geluidmetingen uitgevoerd. Middels deze metingen is de geluidisolatie bepaald tussen het zendvertrekken (beoogde fitnessstudio) en de ontvangstvertrekken (maatgevende gevoelige ruimten boven de beoogde fitnessstudio). Tevens is de nagalmtijd bepaald in de ontvangstvertrekken. Navolgend is een overzicht gegeven van de gebruikte meetapparatuur en de gehanteerde meetmethode.

4.2 Meetapparatuur

In tabel 4.1 is een overzicht gegeven van de gebruikte meetapparatuur. Het meetsysteem is voor en na de metingen door de gebruiker gekalibreerd. Er zijn geen afwijkingen geconstateerd.

Tabel 4.1: gebruikte meetapparatuur

Omschrijving	Fabrikaat	Type	Serienr.
Soundlever meter	Brüel & Kjær	2270	2623055
Microfoon	Brüel & Kjær	4189	2631464
Kalibrator	Rion	NC - 74	51230885
Signaalversterker	Decabel	1HE	97 02 04
Luidsprekerboxen	JBL	EON Power 15	J168-032239
Luidsprekerboxen	JBL	EON Power 15	J168-032236

4.3 Geluidmetingen

Met behulp van ruisbronnen is in het zendvertrek roze ruis uitgezonden.

De geluidmetingen in de ontvangstruimte hebben plaatsgevonden conform paragraaf 6.6, Module A van de Handleiding meten en rekenen industrielawaai van 1999. Hierbij zijn stoorgeluiden vanwege ventilatievoorzieningen en elektrische apparaten uit de ontvangstruimten uitgesloten. In de ontvangstruimte zijn minimaal drie metingen uitgevoerd. Stoorlawaai in de geluidmetingen werd veroorzaakt door verkeer in de omgeving. Direct passerend verkeer over de Driehoeven is geëlimineerd uit de metingen.

Omdat het geluidniveau in een ruimte afhankelijk is van de ruimte-akoestische parameters moeten bij het opstellen van eisen aan het geluidniveau ook de afmetingen en de nagalmtijd van de betreffende ruimte worden vermeld. De meetresultaten worden genormaliseerd op een nagalmtijd van een 0,5 seconde.

De nagalmcorrectie, zoals bedoeld in de HMRI, komt overeen met de “reverberation index k ”, die beschreven is in paragraaf 3.3 van de in NEN-EN-ISO 10052:2005 “Geluidwering - Praktijkmetingen van lucht- en contactgeluidisolatie en van

installatiegeluid - Globale methode". Het gemeten geluidsniveau wordt genormaliseerd op de referentienagalmtijd met de formule:

$$C_{RT} = - 10 \cdot \log (T / T_0) \quad [formule 1]$$

Waarin:

T = nagalmtijd van de ruimte in seconden

T₀ = 0,5 seconden

Conform de Handleiding meten en rekenen industrielaawaai hoeven metingen waarbij de binnengeluidniveaus ten gevolge van geluidbronnen in aanliggende situaties worden bepaald niet te worden uitgevoerd binnen de meteoraamcondities.

In navolgende tabel 4.2 is een overzicht weergegeven van de gemeten nagalmtijden per octaafband en de bijbehorende correctiefactor ten behoeve van het bepalen van het genormaliseerde binnengeluidniveau.

Tabel 4.2: nagalmtijden per octaafband

Octaafbanden	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
T ₆₀ Ontvangstruimte 1	0,94	0,75	0,98	1,14	1,15	0,97	0,82	0,60
T ₆₀ Ontvangstruimte 2	1,10	1,23	0,99	0,86	0,92	0,72	0,68	0,49

Op basis van de in tabel 4.2 weergegeven nagalmtijden per ruimte kan met behulp van de voorgaande formule de nagalmcorrectie worden bepaald. De bepaalde waarden zijn in tabel 4.3 weergegeven.

Tabel 4.3: C_{RT} per octaafband

Octaafbanden	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
C _{RT} Ontvangstruimte 1	-2,72	-1,77	-2,90	-3,56	-3,63	-2,86	-2,14	-0,79
C _{RT} Ontvangstruimte 2	-3,43	-3,90	-2,97	-2,33	-2,65	-1,58	-1,32	-0,07

Op basis van de uitgevoerde geluidmetingen is het maximaal zendniveau bepaald waarbij voldaan wordt aan de gehanteerde normstelling. Bijlage II geeft een volledige uitwerking van de berekening.

5 Rekenresultaten maximaal zendniveau

5.1 Rekenresultaten

In de navolgende tabellen 5.1 t/m 5.2 is een overzicht weergegeven van het berekende maximale zendniveaus waarbij de gehanteerde normstelling van 35 dB(A) etmaalwaarde in de maatgevende in- of aanpandige woningen / appartementen wordt gerespecteerd. Bijlage II geeft een overzicht van de gehele berekening.

Tabel 5.1 geeft een overzicht van de berekening met de fitnessstudio als zendvertrek en ontvangtruimte 1 als ontvangstvertrek.

Tabel 5.1: Fitnessstudio – ontvangtruimte 1

	Periode:	Dag [dB(A)]	Avond [dB(A)]	Nacht [dB(A)]
Zendniveau in ruimte Fitnessstudio		80	80	0
Li uitgaande van : 80,0 dB(A) Dance		30,3	30,3	30,3
Cref : n.v.t.		0,0 -	0,0 -	0,0 -
Berekend immissieniveau t.p.v. beoordelingspunt: Li :		30,3	30,3	30,3
Straffactor voor muziekgeluid :		10,0 +	10,0 +	10,0 +
Immissieniveau gecorrigeerd met muziekstraffactor :		40,3	40,3	40,3
Normering (eventueel aanpassen!) :		35 -	30 -	25 -
Overschrijding :		5,3	10,3	15,3
Maximaaltoegestaan zendniveau [dB(A)] :		74,7	69,7	64,7

Tabel 5.2 geeft een overzicht van de berekening met de fitnessstudio als zendvertrek en ontvangtruimte 2 als ontvangstvertrek.

Tabel 5.2: Fitnessstudio – ontvangtruimte 2

	Periode:	Dag [dB(A)]	Avond [dB(A)]	Nacht [dB(A)]
Zendniveau in ruimte Fitnessstudio		80	80	0
Li uitgaande van : 80,0 dB(A) Dance		28,7	28,7	28,7
Cref : n.v.t.		0,0 -	0,0 -	0,0 -
Berekend immissieniveau t.p.v. beoordelingspunt: Li :		28,7	28,7	28,7
Straffactor voor muziekgeluid :		10,0 +	10,0 +	10,0 +
Immissieniveau gecorrigeerd met muziekstraffactor :		38,7	38,7	38,7
Normering (eventueel aanpassen!) :		35 -	30 -	25 -
Overschrijding :		3,7	8,7	13,7
Maximaaltoegestaan zendniveau [dB(A)] :		76,3	71,3	66,3

Op basis van de uitgevoerde berekeningen blijkt dat indien in de fitnessstudio een zendniveau met een dancemuziekspectrum van ten hoogste 74,7 dB(A) in de dagperiode en 69,7 dB(A) in de avondperiode wordt gehanteerd, wordt voldaan ter plaatse van alle bovengelegen gevoelige ruimten met de bestemming “gemengd” aan de gehanteerde normstelling van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

5.2 Mogelijke voorzieningen

Indien de bepaalde maximale zendniveaus niet gewenst zijn, kan een aantal mogelijke maatregelen worden getroffen. Navolgend is een aantal oplossingsrichtingen gegeven waarmee de geluidisolatie verbeterd kan worden en daarmee een hoger zendniveau kan worden gehanteerd waarmee nog steeds wordt voldaan aan de normstelling overeenkomstig het Activiteitenbesluit milieubeheer.

- Om met een hoger gewenst geluidniveau te voldoen aan de normstelling ter plaatse van beoogde bovengelegen gevoelige bestemmingen, moet de toegang plaats vinden via een sluisconstructie. Hierbij dient er op gelet te worden dat deuren naar buiten of de sluisdeuren niet tegelijkertijd open staan omdat het geluid dan vrij naar buiten kan;
- Ter plaatse van de bestaande ramen en entree in de zuidgevel zullen akoestische voorzieningen moeten worden aangebracht. Hierbij moet men minimaal denken aan het aanbrengen van een goede naad- en kierdichting van de entree;
- De akoestische prestatie van het plafond dient verbeterd te worden in geval een hoger zendniveau is gewenst. Dit kan men bereiken door bijvoorbeeld een geluidisolierende plafondconstructie aan te brengen.
- Door de grootte van de ruimte kan ook gekozen worden om de akoestisch meest maatgevende activiteiten uit te voeren in het noordelijk deel van de fitnessruimte. Hiermee wordt het deel bedoeld waarboven niet direct aangrenzend gevoelige ruimten zijn gelegen (plat dak). Hierbij dient wel opgemerkt te worden dat ter plaatse van dit deel van de ruimte alleen een staalplaatconstructie met dakbedekking aanwezig is, hetgeen een lagere luchtgeluidisolatiewaarde heeft als de betonnen constructie.

6 Samenvatting en conclusies

In opdracht van Aeres Milieu is door Windmill Milieu en Management een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de inrichting van een fitnessstudio gelegen aan de Driehoeven 68 te Haaren in de Noord-Brabantse gemeente Haaren.

Het akoestisch onderzoek is noodzakelijk bij het realiseren van een fitnessstudio en de beoogde realisatie van appartementen boven de inrichting. Om de haalbaarheid van het voornemen te onderzoeken, dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidbelasting ten gevolge van de activiteiten binnen de fitnessstudio ter plaatse van de beoogde woonbestemmingen.

Een fitnessstudio is een type B inrichting waarvoor een meldingsplicht geldt overeenkomstig het Activiteitenbesluit milieubeheer. Op basis van de nu beschikbare informatie is versterkte muziek als meest relevante geluidproducerende activiteit aan te merken.

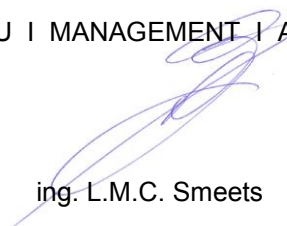
Doel van het onderzoek is het vaststellen van het toegestane geluidniveau in de toekomstige fitnessstudio waarbij geen overschrijding van de grenswaarden ter plaatse van gevels en in de beoogde bovengelegen appartementen ontstaat. Door middel van ter plaatse uitgevoerde geluidmetingen is beoordeeld welk binnenniveau toelaatbaar is, waarbij voldaan wordt aan de geluideisen uit het Activiteitenbesluit. Het dancemuziekspectrum vormt het uitgangspunt bij de beoordeling. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de regels uit de Handleiding meten en rekenen industrielawaai van 1999. Voor de fitnessstudio zijn de beoogde appartementen (binnen de bestemming "gemengd") die boven de inrichting (aanpandig) worden gerealiseerd de meest maatgevende ruimten. Overige bestaande woningen in de directe omgeving van het planvoornemen zijn niet maatgevend. Voorgaande betekent dat indien ter plaatse van de aanpandige (bovengelegen) gevoelige bestemming wordt voldaan aan de normstelling, wordt te allen tijde ter plaatse van overige gevoelige bestemmingen de normstelling gerespecteerd.

Ten behoeve van het bepalen van de maximale zendniveaus in de fitnessruimte zijn geluidsmetingen uitgevoerd. Uit de uitgevoerde geluidmetingen blijkt dat indien in de fitnessstudio een zendniveau met een dancemuziekspectrum van ten hoogste 75 dB(A) in de dagperiode en 70 dB(A) in de avondperiode wordt gehanteerd, wordt voldaan ter plaatse van alle bovengelegen ruimten met de bestemming "gemengd" aan de gehanteerde normstelling van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Indien een hoger zendniveau is gewenst in de betreffende beoordelingsperiode, dienen maatregelen te worden getroffen aan de bestaande constructies.

WINDMILL

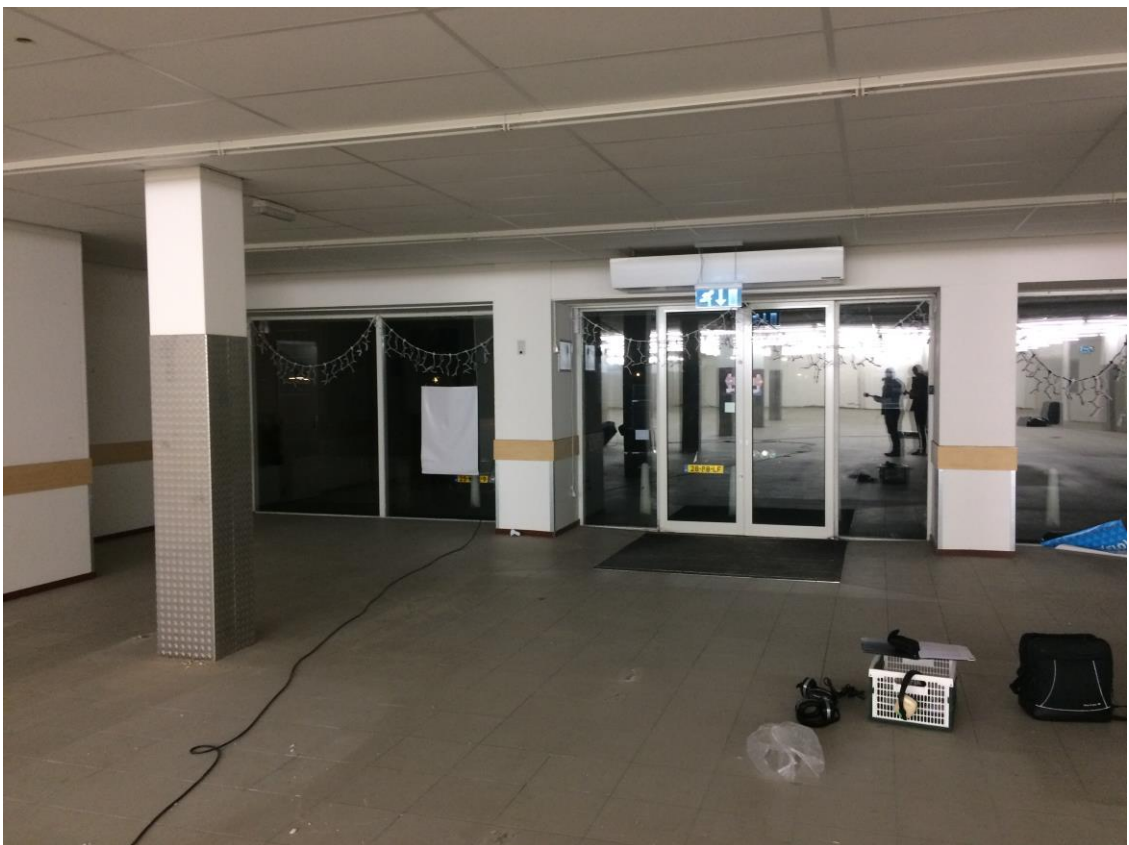
MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES



ing. L.M.C. Smeets

I. BIJLAGE

Situatie





II. BIJLAGE

Berekening maximaal zendniveau

Project :	Bepalen maximaal zendniveau Fitnessstudio Driehoeven 68 Haaren					
Datum meting :	8-dec-2016					
Nummer meting :	1					
Emissie ruimte :	Fitnessstudio					
Immissiepunt :	Ontvangstruimte 1 boven fitnessstudio					
Referentiepunt :	nvt		Bronhoogte:	0,0	m.	
Aanpandig :	Ja			Ontvangerhoogte:	0,0	m.
Gevelreflectie :	Nee			Ri :	0,0	m.
Referentiemeting :	Nee			Rref :	0,0	m.
Bodem ontvanger :	Hard					
Geluidspectrum :			Dance			

Oktaafband-middenfrequentie

Metingen :	dB(A)	63	125	250	500	1kHz	2kHz	4kHz	8kHz	Hz
Spectrum :										
Dance	80,0	86,2	85,1	80,6	78,2	74	70,8	67	63,1	dB
Lzendniveau 1	99,1	98,6	101,2	98,7	98,1	90,2	91,5	87,1	76,6	dB
Lzendniveau 2	98,3	98,3	102,8	96,9	96,5	89,5	91,2	88,4	77,4	dB
Lzendniveau 3	99,4	97,2	101,8	98,2	96,8	92,5	92,8	88,0	77,4	dB
Lzend. gemiddeld	99,0	98,1	102,0	98,0	97,2	91,0	91,9	87,8	77,1	dB
Li* 1	49,9	63,4	62,2	50,9	47,7	37,7	30,2	24,6	14,6	dB
Li* 2	50,0	61,3	62,3	51,0	48,0	38,2	31,5	26,2	15,1	dB
Li* gemiddeld	50,0	62,4	62,2	50,9	47,9	38,0	30,9	25,5	14,9	dB
Lstoorgeluid	24,8	36,3	27,9	25,5	24,0	16,7	13,1	12,5	12,3	dB
Li = (Li* - Lstoor)	50,0	62,4	62,2	50,9	47,8	37,9	30,8	25,2	11,4	dB
Crt		-2,72	-1,77	-2,90	-3,56	-3,63	-2,86	-2,14	-0,79	
Reductie :		38,4	41,6	50,0	52,9	56,7	63,9	64,7	66,5	dB
Spectraal omgerekend resultaat :										
Dance	30,3	47,8	43,5	30,6	25,3	17,3	6,9	2,3	-3,4	dB
dB(A) correctie		-26,2	-16,1	-8,6	-3,2	0	1,2	1	-1,1	dB

	Periode:	Dag [dB(A)]	Avond [dB(A)]	Nacht [dB(A)]
Zendniveau in ruimte Fitnessstudio		80	80	0
Li uitgaande van : 80,0 dB(A) Dance		30,3	30,3	30,3
Cref : n.v.t.		0,0 -	0,0 -	0,0 -
Berekend immissieniveau t.p.v. beoordelingspunt: Li :		30,3	30,3	30,3
Straffactor voor muziekgeluid :		10,0 +	10,0 +	10,0 +
Immissieniveau gecorrigeerd met muziekstraffactor :		40,3	40,3	40,3
Normering (eventueel aanpassen!) :		35 -	30 -	25 -
Overschrijding :		5,3	10,3	15,3
Maximaaltoegestaan zendniveau [dB(A)] :		74,7	69,7	64,7

Project :	Bepalen maximaal zendniveau Fitnessstudio Driehoeven 68 Haaren				
Datum meting :	8-dec-2016				
Nummer meting :	1				
Emissie ruimte :	Fitnessstudio				
Immissiepunt :	Ontvangstruimte 2 boven fitnessstudio				
Referentiepunt :	nvt		Bronhoogte:		0,0 m.
Aanpandig :	Ja			Ontvangerhoogte:	0,0 m.
Gevelreflectie :	Nee			Ri :	0,0 m.
Referentiemeting :	Nee			Rref :	0,0 m.
Bodem ontvanger :	Hard				
Geluidspectrum :			Dance		

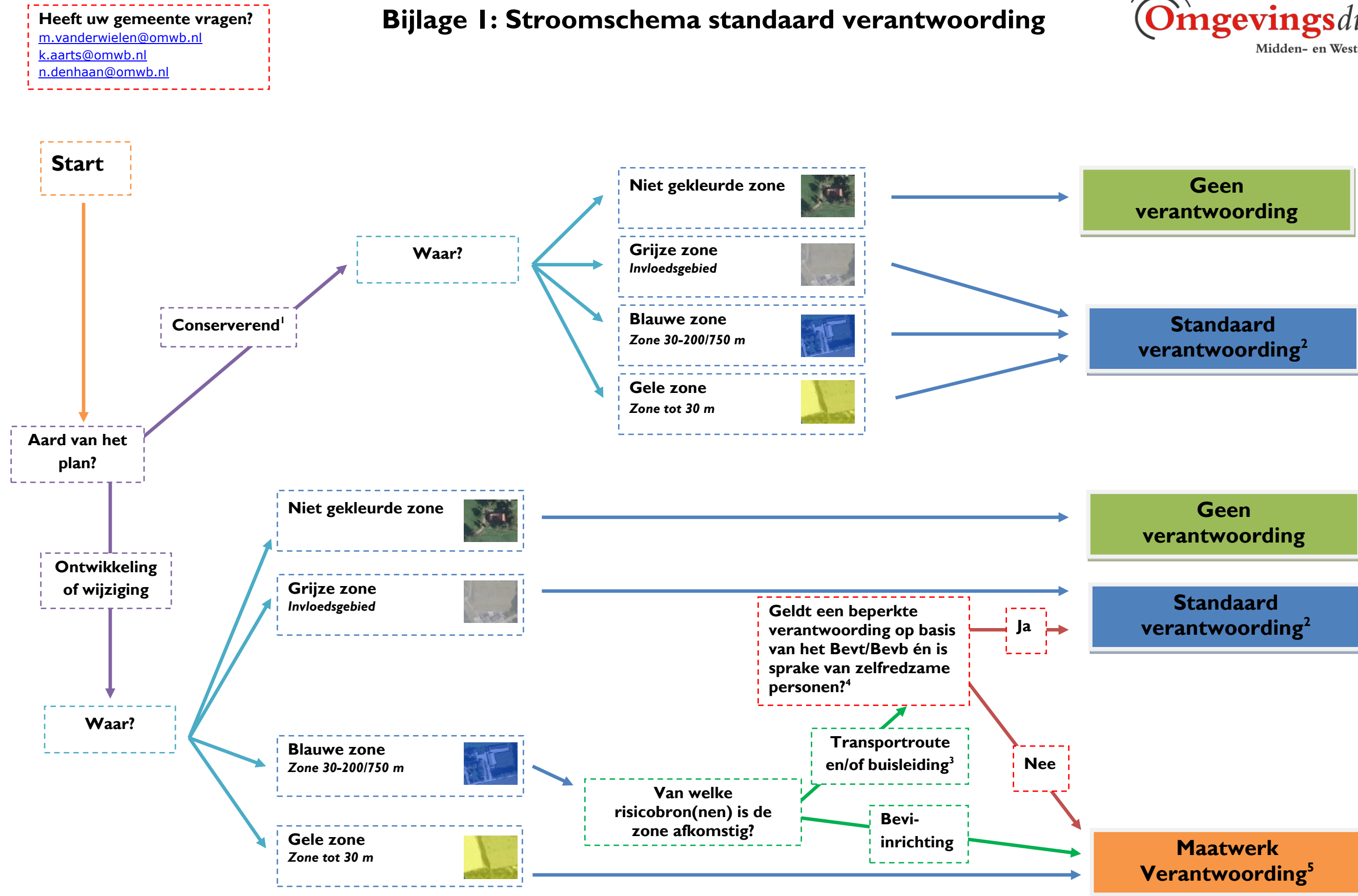
Oktaafband-middenfrequentie

Metingen :		dB(A)	63	125	250	500	1kHz	2kHz	4kHz	8kHz	Hz
Spectrum :											
Dance		80,0	86,2	85,1	80,6	78,2	74	70,8	67	63,1	dB
Lzendniveau 1	99,1	98,6	101,2	98,7	98,1	90,2	91,5	87,1	76,6		dB
Lzendniveau 2	98,3	98,3	102,8	96,9	96,5	89,5	91,2	88,4	77,4		dB
Lzendniveau 3	99,4	97,2	101,8	98,2	96,8	92,5	92,8	88,0	77,4		dB
Lzend. gemiddeld	99,0	98,1	102,0	98,0	97,2	91,0	91,9	87,8	77,1		dB
Li* 1	49,2	61,5	61,8	50,8	46,2	36,0	29,2	22,5	14,8		dB
Li* 2	48,8	61,7	61,1	51,2	45,8	35,4	28,6	22,2	14,2		dB
Li* gemiddeld	49,0	61,6	61,5	51,0	46,0	35,7	28,9	22,3	14,5		dB
Lstoorgeluid	23,2	32,0	25,7	21,0	20,1	16,3	14,8	14,2	12,7		dB
Li = (Li* - Lstoor)	49,0	61,6	61,5	51,0	46,0	35,7	28,7	21,6	9,8		dB
Crt		-3,43	-3,90	-2,97	-2,33	-2,65	-1,58	-1,32	0,07		
Reductie :		39,9	44,4	50,0	53,5	57,9	64,7	67,5	67,3		dB
Spectraal omgerekend resultaat :											
Dance	28,7	46,3	40,7	30,6	24,7	16,1	6,1	-0,5	-4,2		dB

dB(A) correctie	-26,2	-16,1	-8,6	-3,2	0	1,2	1	-1,1	dB
------------------------	-------	-------	------	------	---	-----	---	------	----

	Periode:	Dag	Avond	Nacht
		[dB(A)]	[dB(A)]	[dB(A)]
Zendniveau in ruimte Fitnessstudio		80	80	0
Li uitgaande van : 80,0 dB(A) Dance		28,7	28,7	28,7
Cref : n.v.t.		0,0 -	0,0 -	0,0 -
Berekend immissieniveau t.p.v. beoordelingspunt: Li :		28,7	28,7	28,7
Straffactor voor muziekgeluid :		10,0 +	10,0 +	10,0 +
Immissieniveau gecorrigeerd met muziekstraffactor :		38,7	38,7	38,7
Normering (eventueel aanpassen!) :		35 -	30 -	25 -
Overschrijding :		3,7	8,7	13,7
Maximaaltoegestaan zendniveau [dB(A)] :		76,3	71,3	66,3

Bijlage I: Stroomschema standaard verantwoording



1: Een conserverend plan laat juridisch-planologisch geen nieuwe ontwikkelingen toe. Een beheersverordening behoort hier ook toe. Een conserverend bestemmingsplan waarin wijzigingsgebieden of uit te werken bestemmingen (opnieuw) worden vastgelegd, wordt beschouwd als een ontwikkeling/wijziging. Een legalisatie wordt ook beschouwd als een ontwikkeling/wijziging.

2: Bij een standaard verantwoording kan ook altijd het standaardadvies van de Veiligheidsregio worden toegepast.

3: Onder transportroute wordt verstaan: wegen (incl. gemeentelijke wegen), spoorwegen en waterwegen

4: Indien beide vragen met 'ja' beantwoord kunnen worden, volg dan 'ja'. Zo niet, volg dan 'nee'. Wat de toepassingsvereisten zijn bij een beperkte verantwoording staat verwoord in artikel 8, lid 2 van het Bevt en artikel 12, lid 3 van het Bevb. De motivering in hoeverre de beperkte verantwoording kan worden toegepast, dient te worden opgenomen in het ruimtelijk plan. Personen zijn zondermeer niet zelfredzaam wanneer sprake is van ziekenhuizen, basisscholen, kinderdagverblijven, peuterspeelzalen, bejaardentehuizen, verpleeg- en verzorgingstehuizen en gevangenissen.

5: De OMWB kan een dergelijke verantwoording voor uw gemeente opstellen of daarbij ondersteunen.

Standaard Verantwoording Groepsrisico 2019

Gemeente Oisterwijk

Opdrachtgever:
Gemeente Oisterwijk

Uitvoering
K. Aarts, N. den Haan, M. van der Wielen, Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Datum
Juli 2019

Inleiding

Deze standaard verantwoording groepsrisico (voortaan: standaard verantwoording) is een hulpmiddel voor het opstellen van de paragraaf "externe veiligheid" in ruimtelijke plannen, waarvan de gronden liggen binnen het invloedsgebied van een risicobron. Een risicobron is een bron waar opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, zoals een Bevi-inrichting, buisleiding, spoor-, water- of autoweg.

De standaard verantwoording geeft een beschrijving van de scenario's en de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid en gaat op globale wijze in op het groepsrisico.

Deze standaard verantwoording wordt toegepast voor Wro-besluiten en omgevingsvergunningen Wabo voor afwijken van bestemmingsplan of beheersverordeningen. De standaard verantwoording kan gebruikt worden om te voldoen aan artikel 13 van het Bevi¹. Daarnaast kan deze standaard verantwoording toegepast worden als (beperkte) verantwoording op grond van artikel 7 en 8 van het Bevt² en artikel 12 van het Bevb³.

Voor een verantwoording van het groepsrisico dient de Veiligheidsregio (VR) in de gelegenheid te worden gesteld een advies uit te brengen. De VR geeft in bepaalde situaties een standaardadvies af. Voor de toepassingsmogelijkheden van dit standaardadvies wordt verwezen naar het advies van de VR d.d. 21 december 2018. Een vuistregel is dat wanneer de standaard verantwoording kan worden toegepast, het standaardadvies van de VR tevens van kracht is.

In dit document wordt:

- toegelicht wanneer de standaard verantwoording aan de orde is en hoe het gebruikt wordt;
- de standaard verantwoording voor de gemeente Oisterwijk gegeven.

Toepassing standaard verantwoording

In Wro-besluiten en omgevingsvergunningen Wabo voor afwijken van bestemmingsplan of beheersverordeningen (voortaan: ruimtelijk plan) wordt getoetst aan diverse milieuaspecten, waaronder externe veiligheid. Ieder ruimtelijk plan bestaat daarom uit een paragraaf externe veiligheid. De standaard verantwoording kan nooit de gehele paragraaf externe veiligheid vervangen. Een complete paragraaf bestaat –naast de eventueel noodzakelijke verantwoording – uit een beleidskader, beschrijving van de risicobronnen en (beperkt) kwetsbare objecten en een toetsing aan de relevante contouren (PR 10⁻⁶, plasbrandaandachtsgebieden en invloedsgebieden). Voor inzicht in deze contouren, wordt verwezen naar de [risicokaart](#) of [EV-signaleringskaart](#).

Voor de toepassingsmogelijkheden van de standaard verantwoording wordt verwezen naar het stroomschema, zoals opgenomen in bijlage 1. In dit stroomschema wordt een relatie gelegd met de kaart 'zone indeling standaard verantwoording groepsrisico', die in bijlage 2 staat.

Toelichting Stroomschema

Het stroomschema maakt onderscheid tussen:

1. Conserverende en ontwikkelingsgerichte plannen:
Conserverende plannen zijn bestemmingsplannen of beheersverordeningen waarin juridisch-planologisch geen nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt. Een bestemmingsplan dat een wijzigingsbevoegdheid of uit te werken bestemming (opnieuw) vastlegt, wordt beschouwd als een ontwikkelingsgericht plan. Een uitbreiding van een

¹ Besluit externe veiligheid inrichtingen

² Besluit externe veiligheid transportroutes

³ Besluit externe veiligheid buisleidingen

bestaande functie, functiewijziging of legalisatie wordt beschouwd als een ontwikkeling/wijziging.

2. Diverse zones. Deze zones zijn opgenomen op de kaart in bijlage 2 en omvat een:
 - a. Niet gekleurde zone: wanneer het plangebied uitsluitend in dit gebied is gelegen, is een verantwoording niet benodigd.
 - b. Grijs zone: deze gronden liggen binnen het invloedsgebied, maar buiten de bepalende zones voor het groepsrisico. Hier geldt daarom de standaardverantwoording.
 - c. Blauwe zone: deze zone ligt tussen 30 en 200 meter van een transportroute⁴, buisleiding of categoriale inrichting en/of tussen 30 en 750 meter van een niet-categoriale Bevi-inrichting. Bij deze zone kan zowel de standaard- als maatwerkverantwoording van toepassing zijn.
 - d. Gele zones: dit zijn de gebieden binnen 30 meter van een risicobron. Hiervoor geldt altijd een maatwerkadvies bij een ontwikkelingsgericht plan.

Wanneer een ontwikkeling of wijziging binnen meerdere zones is gelegen, is de zone die het dichtst bij de risicobron gelegen is maatgevend. Naar rangorde van prioriteit is dat dus 1) geel, 2) blauw en 3) grijs.

3. Aard van de risicobronnen: Bij een ontwikkeling of wijziging die in een blauwe zone is gelegen wordt in het stroomschema de vraag gesteld om welke risicobron het gaat. Indien sprake is van een zone afkomstig van een transportroute⁵ en/of buisleiding, dan geldt – wanneer sprake is van een zogenaamde beperkte verantwoordingsplicht – de standaard verantwoording.

Er zijn ook inrichtingen, die niet gerekend worden tot Bevi-inrichtingen, zoals sommige PGS15-inrichtingen of civiele inrichtingen voor explosieven. Hiervoor gelden veiligheidszones die (beperkt) kwetsbare objecten uitsluiten, maar een verantwoording groepsrisico is niet aan de orde. Deze inrichtingen zijn derhalve niet opgenomen op de kaart in bijlage 2.

Beperkte verantwoording

De toepassingsvereisten van een beperkte verantwoording zijn opgenomen in artikel 8, lid 2 van het Bevt en artikel 12, lid 3 van het Bevb en artikel 8 van de Revb. De onderbouwing in hoeverre de beperkte verantwoording kan worden toegepast, dient opgenomen te worden in het ruimtelijk plan. Wanneer de beperkte verantwoording niet kan worden toegepast, dan is een maatwerkverantwoording nodig.

Indien de beperkte verantwoording kan worden toegepast, dient aanvullend bepaald te worden of sprake is van zelfredzame personen. Bij de volgende functies is per definitie sprake van niet zelfredzame personen en dient dus de pijl met 'nee' gevolgd te worden:

- Ziekenhuizen;
- Basisscholen, kinderdagverblijven en peuterspeelzalen;
- Bejaardentehuizen, verpleeg- en verzorgingstehuizen;
- Gevangenissen.

⁴ Onder transportroute wordt verstaan: wegen (incl. gemeentelijke wegen), spoorwegen en waterwegen waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Uitkomsten

Het stroomschema kan leiden tot 3 uitkomsten:

Geen verantwoording	In dit geval is geen verantwoording nodig. In de paragraaf externe veiligheid volstaat een beschrijving van de relevante risicobronnen en de constatering dat het plan buiten de relevante contouren/invloedsgebieden ligt, waardoor een verantwoording groepsrisico niet noodzakelijk is.
Standaard verantwoording	De standaardverantwoording kan worden toegepast. In het ruimtelijk plan wordt een beschrijving gegeven van de risicobronnen en relevante contouren/invloedsgebieden en wordt omschreven waarom de standaardverantwoording van kracht is. Aanbevolen wordt om in het ruimtelijk plan te beschrijven in hoeverre de voorgestelde maatregelen uit de standaard verantwoording, zoals afsluitbare mechanische ventilatie of risicocommunicatie, getroffen worden. Onderhavig document wordt toegevoegd als bijlage bij het ruimtelijk plan. Een nadere uitwerking van de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid is niet nodig. Het standaardadvies van de Veiligheidsregio mag eveneens worden toegepast en is opgenomen als bijlage bij deze standaardverantwoording. De Veiligheidsregio hoeft in dit geval niet meer (als overlegpartner) te worden betrokken bij de planvorming.
Maatwerk Verantwoording	Toepassing van de standaardverantwoording is niet mogelijk. De inhoud van de maatwerkverantwoording is afhankelijk van de betreffende risicobron(nen). ▪ Bevi-inrichtingen: een maatwerkverantwoording conform artikel 13 van het Bevi; ▪ Transportroutes: een maatwerkverantwoording conform artikel 8, lid 1 van het Bevt; ▪ Buisleidingen: een maatwerkverantwoording conform artikel 12, lid 1 van het Bevb.

De aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid dienen bij een maatwerkverantwoording – rekening houdende met locatie, functie, gebouwenmerken enerzijds en rampscenario's anderzijds specifiek te worden uitgewerkt. Ook dient de Veiligheidsregio om advies te worden gevraagd (bij voorkeur vroegtijdig in het proces wanneer externe veiligheid een bepalende factor is) en dient het gegeven advies verwerkt te worden in het ruimtelijk plan, waarbij beschreven wordt in hoeverre de voorgestelde maatregelen worden getroffen.

Vragen of een maatwerkverantwoording laten opstellen?

Wanneer er twijfel bestaat over de toepassingsmogelijkheden van de standaard verantwoording kan contact worden opgenomen met de OMWB. Contactpersonen hiervoor zijn:

- Dhr. N. (Niels) den Haan (n.denhaan@omwb.nl);
- Dhr. K. (Kees) Aarts (k.aarts@omwb.nl);
- Dhr. M. (Martijn) van der Wielen (m.vanderwielen@omwb.nl).

Ook voor toetsingen of het opstellen van een maatwerkverantwoording kunt u hen benaderen.

Standaard verantwoording

Groepsrisico

Het groepsrisico als gevolg van aanwezige risicovolle inrichtingen (met uitzondering van LPG-tankstations) ligt in alle gevallen onder de oriëntatiewaarde.

Belangrijke transportroutes voor gevaarlijke stoffen zijn de A58 en A65/N65. Op grond van het Basisnet zijn berekeningen uitgevoerd. Voor het traject van de A58 is sprake van een groepsrisico, waarvan de waarde lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Voor de A65 en alle gemeentelijke wegen geldt een waarde van het groepsrisico die lager is dan 0,1 x OW, tenzij sprake is van een personendichtheid van meer dan 100 personen per hectare.

Binnen de kern Oisterwijk is het spoortraject Tilburg-Eindhoven gelegen. In 2014 is voor nieuwe ontwikkelingen op het KVL-terrein het groepsrisico berekend. In deze QRA is een waarde van 1,1 maal de oriëntatiewaarde voor de toekomstige situatie berekend.

De binnen de gemeente Oisterwijk gelegen buisleidingen, die relevant zijn voor externe veiligheid, betreffen voornamelijk aardgasleidingen. De aardgasleidingen zijn met name gelegen in het buitengebied van de gemeente. De hogedruk aardgasleiding Z-520, voor zover gelegen in de bebouwde kom van Oisterwijk, is verwijderd en is daarmee geen relevante risicobron.

Aan de uiterste noordzijde van het gemeentelijke grondgebied zijn twee leidingen gelegen van de Rotterdam Rijn-Pijpleiding Organisatie met aardolie en nafta. Het invloedsgebied van beide leidingen is relatief klein en er geldt een lage bevolkingsdichtheid voor dit gebied. Derhalve is geen sprake van een significant groepsrisico. De oriëntatiewaarde wordt niet overschreden.

Ten slotte bevinden zich meerdere leidingen in de zuidelijke gronden van het gemeentelijk grondgebied. Ook hier geldt dat vanwege een extensief bebouwingsbeeld, geen sprake is van een relevant groepsrisico.

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van risicobronnen op dusdanige afstand dat de ruimtelijke ontwikkeling, ook indien sprake is van toename van het aantal aanwezigen, niet leidt tot een relevante toename van het groepsrisico.

Bestrijding calamiteit en zelfredzaamheid

Scenario's

De scenario's waardoor het plangebied getroffen kan worden, is afhankelijk van de aanwezige risicobronnen. De meest voorkomende scenario's welke zich kunnen voordoen, zijn hier beschreven.

Toxisch scenario

Dit scenario is van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen een giftig (toxisch) invloedsgebied: Er komt een wolk met giftige stoffen vrij die zich verspreidt in de omgeving. Deze kan ontstaan als gevolg van:

- een brand bij een inrichting met gevaarlijke stoffen (giftige verbrandingsproducten, rookwolk).
- Een lek in een ammoniakkoelinstallatie (door uitdamping verspreiding in de omgeving).
- het lek raken van een container/tankwagen/etc. met gevaarlijke stoffen (door uitdamping verspreiding in de omgeving).

Aanwezigen in het plangebied die worden blootgesteld aan de toxische wolk kunnen ernstige gezondheidsschade oplopen en kwetsbare groepen (longpatiënten) kunnen in het 'worstcase scenario' overlijden. Overige gevolgen zijn irritatie van de luchtwegen en branderige ogen.

Plasbrand

Een plasbrand ontstaat doordat een tank van een tankwagen of tankwagon openscheurt na bijvoorbeeld een botsing. Hierdoor stroomt een groot deel van brandbare vloeistof (zoals benzine) in korte tijd uit. De brandbare vloeistof verspreidt zich over de grond. Ontsteking van de plas leidt tot een korte hevige brand. De effecten van een plasbrand zijn hittestraling en rook. Hierdoor kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving ontstaan. Hittestraling is in combinatie met de blootstellingsduur bepalend voor het slachtoffer- en schadebeeld. Dichtbij de bron kunnen personen overlijden en verder van de bron af kan het leiden tot (ernstige) brandwonden.

Incident met brandbare gassen

Dit scenario kan van toepassing zijn bij een plangebied dat ligt binnen de effectafstanden van een explosie: Een explosie kan optreden bij een LPG tankstation, bij een inrichting of bij het transport van onder druk vervoerd gas (weg en water). Door het instantaan falen, bijvoorbeeld als gevolg van een ongeluk, komt de inhoud spontaan en explosief vrij. De stof zal waarschijnlijk ontbranden wat eveneens voor schade zorgt.

Het 'worst-case scenario' is dat een tank door een externe brand wordt opgewarmd, waardoor deze door oplopende interne druk faalt. Hierdoor komt de inhoud onder zeer grote druk explosief vrij en ontbrandt direct. De warmtestraling en overdruk in de omgeving is direct dodelijk zowel binnen als buiten gebouwen. Op grotere afstand zullen aanwezigen (brand)wonden oplopen. Daarnaast ontstaat schade aan gebouwen als gevolg van de druk.

Fakkelbrand

Dit scenario is van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen de effectafstanden van een fakkelbrand. Dit scenario treedt op bij transportleidingen voor aardgas. Door een lekkage, scheur of volledige breuk van de buisleiding kan het aardgas vrijkomen en tot ontbranding worden gebracht door een ontstekingsbron in de nabijheid. Het vrijgekomen aardgas zal hierbij in brand vliegen wat gepaard gaat met een druk en hevige hitte ontwikkeling in de vorm van een fakkelbrand. Door de hitte kunnen personen overlijden en/of brandwonden oplopen.

Mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de zelfredzaamheid

Afsluitbare mechanische ventilatie bij toxisch scenario

De Veiligheidsregio adviseert in nieuwe bouwwerken een afsluitbare mechanische ventilatie toe te passen. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor de detaillering van gevels, ramen en kozijnen, zodat deze goed luchtdicht zijn uitgevoerd. De detaillering van gevels, ramen en kozijnen volgt uit het Bouwbesluit 2012. Belangrijk is het controleren van een juiste uitvoering hiervan tijdens de bouw. Het toepassen van een afsluitbare mechanische ventilatie kan niet middels het Bouwbesluit worden afgedwongen. Om de toepassing hiervan te bevorderen wordt hierover actief gecommuniceerd met initiatiefnemers van bouwprojecten.

Risicocommunicatie

De Veiligheidsregio adviseert om actief te communiceren met gebruikers/bewoners van het invloedsgebied over de risico's en mogelijk te nemen maatregelen. Dit vraagt om een actief beleid op het gebied van risico-communicatie. Op het gebied van risicobeheersing stelt de Veiligheidsregio in haar beleidsplan zich ten doel extra inspanningen te verrichten op het gebied van risicocommunicatie. Samen met de andere Brabantse Veiligheidsregio's wordt hiervoor een plan ontwikkeld, waarbij gemeenten nadrukkelijk worden betrokken. De gemeente Oisterwijk heeft in het verleden een plan van aanpak Risicocommunicatie met een uitvoeringsplan vastgesteld. Daarnaast is een risicowijzer opgesteld en verspreid onder de werknemers en bewoners. De gemeente Oisterwijk communiceert via de website en incidenteel via twitter aan alle burgers, in algemene zin, over hoe te handelen bij calamiteiten.

Ontruimingsplan

Het stimuleren van inrichtingshouders om aandacht te besteden aan hun ontruimingsplannen bij externe incidenten draagt bij aan een verhoging van de veiligheid. Instellingen en bedrijven zijn op grond van de Arbo-wet verplicht een risico-inventarisatie uit te voeren. Uit deze inventarisatie volgt of een BHV-organisatie ingesteld moet worden. Door de handhavers wordt hieraan structureel aandacht aan gegeven bij het uitvoeren van hun toezichtstaken. De Veiligheidsregio heeft in samenwerking met de gemeente Moerdijk een alerteringssysteem voor calamiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven ontwikkeld. De Veiligheidsregio past dit systeem (CBIS) inmiddels toe voor de gehele Veiligheidsregio. Toepassing van dit systeem zal bewustzijn van gevaren en communicatie bevorderen. Alle bedrijven binnen de gemeente kunnen zich inmiddels aanmelden voor dit systeem via de website: www.cbisbrabant.nl. De gemeente ondersteunt dit initiatief.

Mogelijkheden voor de rampenbestrijding

Toxisch scenario

Bronbestrijding is bij een toxische vloeistof mogelijk door de vloeistof af te dekken. Hierdoor wordt de verdamping verminderd. Voor toxische gassen kan alleen aan bronbestrijding worden gedaan indien het om een lekkage gaat. De brandweer kan dan proberen om het gat te dichtten. Effectbestrijding is tevens mogelijk door de concentratie te verdunnen, bijvoorbeeld met behulp van een waterscherm. Dit is alleen mogelijk als de brandweer tijdig aanwezig is. Bij een toxisch incident is het belangrijk dat de bestrijding plaatsvindt vanaf bovenwinds gebied (daar waar de wind vandaan komt). Het is daarom belangrijk dat de bron tweezijdig bereikbaar is.

Plasbrand

De brandweer kan eerste hulp verlenen bij redden van slachtoffers. De brandweer beheerst de brand door nathouden/koelen van de omgeving en ontstane branden in de omgeving worden geblust. Tweezijdige bereikbaarheid is belangrijk evenals aanwezigheid van bluswatervoorzieningen.

Incident met brandbare gassen

Noodzakelijk voor het voorkomen van een explosie is tijdige aankomst brandweer en bereikbaarheid van tankwagens of ketelwagens. Belangrijk is dat voldoende bluswater-voorzieningen aanwezig zijn en dat het gebied tweezijdig toegankelijk is.

Fakkelbrand

Mocht zich een voorval voordoen, dan is het van belang dat de hulpdiensten snel ter plaatse zijn met de juiste hulpmiddelen en blusmiddelen. De werkzaamheden van de brandweer zullen met name gericht zijn op het voorkomen van uitbreiding van de brand. De leidingbeheerder dient de toevoer van het gas af te sluiten bij een incident, er zijn dus geen mogelijkheden tot effectieve bronbestrijding.

Opkomsttijden

In het geval van een incident in het plangebied is de brandweer binnen de bestuurlijke vastgestelde tijden aanwezig (zie overzicht opkomsttijden bijlage 3). Indien voor het plangebied of een deel ervan niet kan worden voldaan aan de vastgestelde tijden kunnen, aan de hand van de door de Veiligheidsregio ontwikkelde toolbox, maatregelen worden getroffen om de veiligheid te verhogen. Belangrijk hierbij is de informatievoorziening richting de gebruikers/bewoners van een gebied waar de opkomsttijden niet worden gehaald. Toepassing van de toolbox kan een middel zijn om de veiligheid, door zelfredzaamheid en bewustzijn van de gevaren, te verhogen. Het doel van het project "Brandveilig Leven" is om middels een tal van acties en activiteiten een basis te leggen voor een duurzame brandveilige woonomgeving van de burgers van de betrokken gemeenten. Het algemene nut van de toolbox is het bieden van tools om brandgevaarlijke situaties te voorkomen en in geval van een brand, ook tijdig gealarmeerd te worden en te kunnen vluchten. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen maatregelen op korte termijn en maatregelen op lange termijn. Het is ten eerste belangrijk dat de burgers zich meer bewust worden van de oorzaken en

gevaaren van brand. Bewustwording in de eerste stap in het proces om de brandveiligheid te verbeteren. Hierna is het van belang dat burgers de zelfredzaamheid bevorderen mocht er toch een brand ontstaan.

WAS (Waarschuings- en alarmeringsinstallatie)

Binnen de bebouwde kom van de gemeente is de WAS-dekking veelal voldoende. Daarnaast is NL-alert voor het gehele grondgebied operationeel via mobiele telefonienetwerk.

Bluswatervoorziening

Binnen de gemeente is een overzicht beschikbaar van de bluswatervoorziening. De Veiligheidsregio heeft deze (grote) bronnen geïnventariseerd. Op grond van het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan benodigde bluswatervoorziening. Op verzoek van de Veiligheidsregio wordt, indien het plangebied een nieuw uitbreidingsplan, industrieterrein met Brzo-inrichtingen of een grootschalige ontwikkeling betreft, in dit kader advies gevraagd met betrekking tot bluswatervoorziening.

Bereikbaarheid

De gemeente heeft een hoofdwegenstructuur voor de brandweer vastgesteld. Deze hoofdwegenstructuur voldoet aan de eisen die de brandweer hieraan stelt.

Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen

De zelfredzaamheid van aanwezigen in het plangebied hangt van diverse factoren af. In onderstaande tabel is de zelfredzaamheid voor een aantal standaard functies beoordeeld.

Scenario	Gebouwtype	Afwegingscriteria				
		Fysieke gesteldheid personen	Zelfstandig heid personen	Alarmerings-mogelijkheden personen en aanwezigen	Vlucht-Mogelijkheden Gebouw & omgeving	Gevaar-Inschattings-mogelijkheden scenario
Toxisch (giftig)	Woning	+	+	+/-	+	+/-
	Kantoor	+	+	+	+	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder Kwetsbaar	-	-	+	+	+/-
Explosie	Woning	+	+	+/-	+/-	+/-
	Kantoor	+	+	+	+/-	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+/-	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder Kwetsbaar	-	-	+	+/-	+/-

Over het algemeen wordt geconcludeerd dat de zelfredzaamheid redelijk tot goed is. Voor bijzonder kwetsbare objecten waar verminderd zelfredzame personen aanwezig zijn (zoals kinderdagverblijf en zorginstelling) is de zelfredzaamheid beperkt.

Eerder genoemde maatregelen en voorzieningen verbeteren de vlucht- en schuilmogelijkheden en daarmee ook de zelfredzaamheid van personen in het plangebied.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat er personen in het plangebied worden blootgesteld aan externe veiligheidsrisico's, ook na het treffen van maatregelen. De besproken maatregelen dragen wel bij aan het verminderen van de gevolgen die zich voordoen bij één van de beschreven scenario's.

De Veiligheidsregio is voldoende ingericht om tijdig de noodzakelijke hulpverleningscapaciteit van de beschreven scenario's te leveren.

Op basis van de beschouwde scenario's en het gelijkblijvende groepsrisico acht de gemeente het Wro- of Wabo-besluit verantwoord.

Bijlage 1: Stroomschema standaard verantwoording
Bijlage 2: Kaart zone indeling standaard verantwoording
Bijlage 3: Standaard advies Veiligheidsregio