

Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Gemullehoekenweg 121, Oisterwijk.

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 25 april 2016,
afdeling Ruimte,
raadsvoorstel nr. 16/23;

Met inachtneming van de volgende overwegingen:

Op 21 april 2016 heeft de raad met een startnotitie ingestemd. Aan de voorwaarden uit de startnotitie wordt voldaan. Meegewerkt kan worden aan het bestemmingsplan Gemullehoekenweg 121, Oisterwijk.

Het bestemmingsplan Gemullehoekenweg 121, Oisterwijk is opgesteld om de bouw van een extra woning mogelijk te maken aan de achterzijde van het perceel, welke georiënteerd is aan het Klompven. Het plangebied wordt globaal begrensd door het Klompven aan de zuidzijde, de Gemullehoekenweg aan de westzijde en de Achterste Stroom aan de noord- en oostzijde.

Het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0824.BPGemullehoeken121-ON01) heeft met de bijbehorende stukken vanaf vrijdag 23 oktober 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld om hun zienswijze over het plan kenbaar te maken. Van de terinzagelegging is vooraf mededeling gedaan in de Staatscourant en de Nieuwsklok. Er is geen zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek bleek dat om de bouw van een woning mogelijk te maken een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde nodig is. Het college heeft de ontheffing op 28 januari 2016 verleend.

Voor de exploitatie van de gronden is een privaatrechtelijke overeenkomst afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer omtrent het kostenverhaal. Het opstellen van een exploitatieplan voor dit bestemmingsplan is dan ook niet nodig.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

met inachtneming van de feiten en belangenafwegingen zoals opgenomen in het raadsvoorstel.

besluit :

- I. Op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan is voorzien;
- II. De naam van het ontwerpbestemmingsplan NL.IMRO.0824.BPGemullehoeken121-ON01 in artikel 1.1 te vervangen door de naam van het vastgestelde plan NL.IMRO.0824.BPGemullehoeken121-VA01.

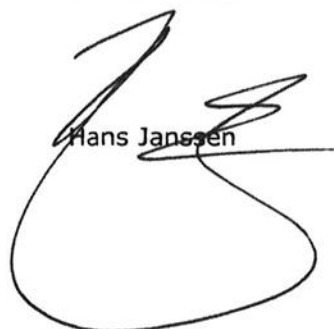
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op
2 juni 2016.

de griffier,



Nefke van Wijk

de voorzitter,



Hans Jansen