

Natuurcompensatieplan EHS Reuselhoeve, Moergestel

De Reuselhoeve

Definitief



Natuurcompensatieplan EHS Reuselhoeve, Moergestel

De Reuselhoeve

Definitief

Rapportnummer: 211x06363.067834_1

Datum: 22 oktober 2013

Contactpersoon opdrachtgever: De heer G. Mulders

Projectteam BRO: Rob van Dijk, Jeroen Miellet, Martijn Gerards

Trefwoorden: Ecologische Hoofdstructuur
Herbegrenzing
Natuurcompensatie
Ruimtelijke ontwikkeling

Bron foto kaft: Hollandse Hoogte 14

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401
E info@bro.nl

Inhoudsopgave	pagina
1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding van het natuurcompensatieplan	3
1.2 Leeswijzer	4
2. BELEID EN REGELGEVING	7
2.1 Verordening Ruimte: herbegrenzing voor kleinschalige ingrepen	7
2.2 Boswet	8
3. DE COMPENSATIEOPGAVE	11
3.1 Invulling compensatie en herbegrenzing	12
4. COMPENSATIE (BINNENPLANS)	15
4.1 Bosstrook	15
4.2 Natuurzone Reusel	15
5. HERBEGRENZING BUITENPLANS	21
5.1 Percelen in te zetten voor buitenplanse herbegrenzing	21
5.2 Inrichting en beheer van de percelen	21
6. ZEKERSTELLING	23
6.1 Planologische zekerstelling	23
6.2 Financiële uitvoerbaarheid	24
BIJLAGEN	
Bijlage 1: Verordening ruimte	

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding van het natuurcompensatieplan

Het gebied aan de Heizenschedijk 1 te Moergestel is door de provincie Noord-Brabant aangewezen als één van en recreatieve poorten aangewezen. Deze recreatieve poorten dienen bij te dragen aan de toegankelijkheid van natuur(gebieden) in combinatie met recreatie in het landelijk gebied van de provincie Noord-Brabant.

De initiatiefnemer, de heer G. Mulders, is voornemens om de recreatieve poort 'De Hilver' verder tot ontwikkeling te brengen. De reeds bestaande kanoboerderij wordt uitgebreid en omgevormd naar een volwaardig recreatief bedrijf 'De Reuselhoeve' waar een totaalpakket aan recreatieve activiteiten en 'actieve vergaderfaciliteiten' aangeboden kunnen worden. Tevens wordt in het plangebied door SSNB Noord-Brabant (ondersteund door IVN Instituut voor natuureducatie en duurzaamheid en Staatbosbeheer) een 'beweegtuin' voor ouderen en 'natuursprong' voor jongeren gerealiseerd waarbij de nadruk ligt op bewegen en natuureducatie. Zowel bij de recreatieve activiteiten als de beweeg activiteiten is een nauwe wisselwerking met natuurdoeleinden.

De activiteiten worden in de huidige situatie op een voormalig agrarisch bedrijfsperceel geëxploiteerd. De omvang van het huidige perceel is niet toereikend om alle activiteiten te exploiteren en de (inrichting van) de bebouwing is functioneel niet geschikt voor het beoogde toekomstige gebruik. De realisatie van de recreatieve poort De Hilver past niet binnen de vigerende bestemmingen ter plaatse van het plangebied. Om het plan toch mogelijk te maken dient een partiële herziening van het bestemmingsplan te worden vastgesteld.

Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), zoals vastgelegd door de Provincie Noord-Brabant in de Verordening Ruimte. Ten behoeve van de juridisch-planologische procedure is het noodzakelijk om de EHS te herbegegrenzen. Hiervoor moet worden gedaan aan de voorwaarden van de Verordening Ruimte. Een van de voorwaarden is dat natuurwaarden die verloren gaan, worden gecompenseerd. BRO is gevraagd om hiervoor een natuurcompensatieplan op te stellen.

1.2 Leeswijzer

In voorliggend rapport is de herbegrenzing van de EHS en bijbehorende natuurcompensatie uitgewerkt. In hoofdstuk 2 is het relevante beleid beschreven en is gemotiveerd op welke wijze aan dit beleid kan worden voldaan. In hoofdstuk 3 is de berekening van de compensatieopgave weergegeven. In hoofdstuk 4 is de invulling van de compensatieopgave binnen het terrein van de Reuselhoeve beschreven. De percelen die worden ingezet voor buitenplanse herbegrenzing van de EHS zijn weergegeven in hoofdstuk 5. Tenslotte is in hoofdstuk 6 aangegeven op welke manier de compensatie wordt zeker gesteld.



Figuur 1: ligging en begrenzing plangebied

2. BELEID EN REGELGEVING

2.1 Verordening Ruimte: herbegrenzing voor kleinschalige ingrepen

Volgens artikel 4.9 van de verordening kan bij initiatieven met een beperkte aantasting van de EHS herbegrenzing toegestaan worden, wanneer het totale initiatief (inclusief compenserende maatregelen) leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de EHS. Hieraan zijn enkele voorwaarden verbonden, zoals een zorgvuldige afweging van alternatieven, een goede landschappelijke en ecologische inpassing en de natuurcompensatie en versterking plaatsvindt volgens de compensatieregels uit de Verordening (artikel 4.11 en 4.12). Er is bij de geplande ontwikkeling inderdaad sprake van een beperkte aantasting van de EHS (een beperkte boskap), en de voorwaarden die genoemd worden zijn te onderbouwen. Hieronder zijn de voorwaarden uit artikel 4.9 (dikgedrukt) weergegeven en de bijbehorende verantwoording / onderbouwing. De artikelen 4.9, 4.11 en 4.12 zijn integraal in de bijlage weergegeven.

a Beperkte aantasting van ecologische waarden en kenmerken

In het plangebied zijn geen delen met hoge natuurwaarden aanwezig die door de ontwikkeling verloren gaan. Het betreft hoofdzakelijk terreinen met agrarisch en recreatief gebruik. De houtopstand betreft (betrof) een sparrenaanplant zonder bijzondere ecologische waarde. Uit het flora- en faunaonderzoek is gebleken dat er geen beschermde soorten in het geding zijn. Daarmee kan worden geconcludeerd dat de aantasting van ecologische waarden en kenmerken beperkt is.

b Kwalitatieve of kwantitatieve versterking ecologische kenmerken en waarden

In het landschapsplan en bestemmingsplan wordt voorzien in natuurontwikkeling langs de Reusel in plaats van een meer oostelijk gelegen perceel. Het realiseren van natuur langs de Reusel wordt wenselijker geacht dan de realisatie van natuur aan de oostzijde van het plangebied. In de nieuwe situatie ontstaat namelijk een doorlopende ecologische verbindingszone langs de Reusel. Bovendien is de agrarische grond aan de oostzijde van het plangebied zwaar verzadigd met fosfaat, waardoor de natuurdoelen daar zeer moeilijk te realiseren zijn. Met het herbegrenzen van de EHS wordt een ecologische kwaliteitswinst behaald en tevens wordt de ontwikkeling van natuur bespoedigd.

c Afweging van alternatieven

Het huidige recreatieve bedrijf ligt geheel ingesloten in de ecologische hoofdstructuur. Het realiseren van een bedrijfsuitbreiding buiten de ecologische hoofdstructuur is daarom niet mogelijk. Verplaatsing van het bedrijf is bovendien geen optie. Als kanoboerderij is het bedrijf zeer plaatsgebonden, ligging aan het riviertje de

Reusel is essentieel. Er zijn in de omgeving geen alternatieve locaties aan de Reusel die buiten de ecologische hoofdstructuur liggen.

d Goede landschappelijke en ecologische inpassing

De landschappelijk-ecologische inpassing is weergegeven in figuur 3.

e De uitvoering van de maatregelen en de monitoring daarvan is verzekerd.

De uitvoering van de maatregelen zal via een voorwaardelijke bepaling in de regels van het bestemmingsplan en in een anterieure overeenkomst worden geborgd.

f Geen financiering van compensatie uit subsidie middelen

In het plan is onderscheid gemaakt tussen maatregelen die gelden als bos- en natuurcompensatie, maatregelen die gelden als landschappelijke kwaliteitsverbetering en landschappelijke inpassing. Voor deze ontwikkelingen zal geen aanspraak gedaan worden op subsidie middelen. Voor de ontwikkeling van nieuwe natuur, niet zijnde natuurcompensatie, is deze regel uiteraard niet van toepassing.

g Versterking EHS en compensatie

Uitgangspunt is dat de oppervlakte van de EHS tenminste gelijk moet blijven, en dat voor bestaande natuur bovendien voldaan moet worden aan de toeslagfactor. Hiervoor is in de volgende twee hoofdstukken een natuurcompensatieplan uitgewerkt.

2.2 Boswet

De Boswet heeft de instandhouding van het Nederlandse bosareaal en houtopstanden als doel en biedt bescherming aan bosgebieden buiten de bebouwde kom Boswet. Deze bebouwde kom valt niet altijd samen met de bebouwde kom ingevolge de wegenverkeerswetgeving. De Boswet kent drie belangrijke instrumenten ter instandhouding van bosareaal en houtopstanden buiten de bebouwde kom:

- de meldingsplicht
- de herbeplantingsplicht
- het kapverbod

Iedereen, ongeacht of hij eigenaar is volgens de Boswet, die een houtopstand gaat vellen moet deze activiteit vooraf melden (meldingsformulier aan Dienst Regelingen en eigenaar van de houtopstand). Deze verplichting geldt *niet* als o.a.:

- de grond nodig is voor de uitvoering van een werk overeenkomstig een goedgekeurd bestemmingsplan,
- het gaat om houtopstanden die een zelfstandige eenheid vormen, en of geen grotere oppervlakte beslaan dan 10 are, of in geval van rijbeplanting, gerekend over het totaal aantal rijen, niet meer bomen omvatten dan 20 stuks,
- het gaat om uitdunning van een bos,
- het gaat om periodiek vellen van vriend- en hakhout,

- houtopstanden op erven en in tuinen, houtopstanden binnen de bebouwde kom, treurwilgen,
- Italiaanse populieren, lindes, paardenkastanjes, wegbeplantingen en beplantingen langs landbouwgronden bestaande uit wilgen en populieren, kerstbomen, vruchtbomen en windschermen om boomgaarden en kweekgoed.

De herbeplantingsplicht houdt in dat het gekapte bos opnieuw moet worden ingeplant of op een andere plek moet worden gecompenseerd. Herbeplanten op andere grond, dan waar de houtopstand is verwijderd, mag alleen indien Dienst Regelingen hiervoor toestemming heeft gegeven, mogelijk met voorschriften en beperkingen. Het kapverbod kan worden opgelegd door het bevoegd gezag ter bewaring van natuur- en landschapsschoon. Indien de bomen vallen binnen de bebouwde kom Boswet, dient een kapvergunning bij B&W van betreffende gemeente te worden aangevraagd. De Boswet zondert bepaalde categorieën bomen uit van gemeentelijke regelgeving. Dit betreft onder andere wilgen en populieren langs landbouwgronden en wegen, bomen van bosbouwondernemingen, fruitbomen en windschermen langs boomgaarden. Op deze bomen is een gemeentelijke kapverordening dus *niet* van toepassing.

De houtopstand die in het plangebied aanwezig was, had een oppervlakte van circa 0,19 hectare en ligt daarmee boven de drempelwaarde 10 are waarop de Boswet van toepassing is. De houtopstand bestond uit sparren. Strikt genomen gaat het om een doorgeschoten aanplant van kerstbomen. Op kerstbomen is de Boswet niet van toepassing. Gezien de leeftijd van de bomen en het gebruik van het terrein kan echter gesteld worden dat het niet gaat om 'kerstbomen', maar om een gewone houtopstand. De Boswet wordt daarom nog wel van toepassing geacht.

De herplantplicht schrijft voor dat het gekapte bos opnieuw moet worden ingeplant of op een andere plek moet worden gecompenseerd. Herbeplanten op andere grond, dan waar de houtopstand is verwijderd, mag alleen indien Dienst Regelingen hiervoor toestemming heeft gegeven. De herplantplicht kan binnen de compensatieopgave voor de EHS gerealiseerd worden. De herplantplicht komt dus niet bovenop de compensatieplicht vanuit de EHS. Omdat de herplanting deels op een andere locatie binnen het plangebied zal plaatsvinden, is aan te bevelen om de meldingsplicht voor de velling alsnog in acht te nemen.

3. DE COMPENSATIEOPGAVE

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Oisterwijk, ten zuiden van de kern Moergestel. Het plangebied ligt aan de Heizenschedijk, direct ten zuidoosten van het riviertje de Reusel. Ten noordwesten van de rivier heet de straat Broekzijde. De globale ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1. De Amersfoortcoördinaten van het midden van het plangebied zijn 140,8 – 392,3¹.

Een groot deel van het plangebied (alles behalve het woonhuis, bedrijfsgebouwen en omliggende terrein) ligt binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Zie tabel 1 voor een specificatie.

Deel van het plangebied	Oppervlakte	Bestaande natuur
(gekapte) houtopstand	0,19	Ja (sparrenaanplant 1980)
Agrarisch perceel	1,02	Nee (ingezaaid grasland, voormalige akker) ²
parkeerterrein	0,73	Nee (halfverharding met enkele jonge bomen)
Speelveld	1,14	Nee (gras met landschappelijke beplanting)
Totaal	3,08	

Tabel 1: specificatie onderdelen plangebied

Een deel van de als EHS begrensde gronden betreffen nieuwe (nog niet gerealiseerde) natuur. Op deze terreinen ligt geen natuurbestemming en zijn geen specifieke bos- of natuurwaarden aanwezig. Voor deze gronden zijn conform het provinciaal natuurbeheerplan subsidiemiddelen beschikbaar voor ontwikkeling van natuur inclusief waardedaling van de grond. Ondanks dat hier niet noodzakelijkerwijs natuurwaarden aanwezig zijn, zijn deze gronden wel planologisch beschermd om toekomstige natuurontwikkeling niet onmogelijk te maken.

Het bosperceel is aan te merken als bestaande natuur. Doordat het naalddhout recentelijk is gekapt, is niet exact meer te achterhalen wat de specifieke waarden van het bos waren. Op basis van de soortensamenstelling en leeftijd (sparren, 33 jaar oud) en het intensieve recreatieve gebruik kan worden verondersteld dat de natuurwaarde beperkt was. Het naalddhout is gezien de leeftijd van het bos aan te merken als natuur met ontwikkeltijd van 25-100 jaar. De compensatieregels uit artikel 4.12 van de Verordening Ruimte stellen voor het naalddhout een compensatietoeslag van 2/3 van de oppervlakte (zie tabel 2).

¹ De getallen staan respectievelijk voor de x- en de y-coördinaten van de linker benedenhoek van het betreffende km-vak.

² in het bestemmingsplan buitengebied (2011) abusievelijk bestemd als natuur, wellicht vooruitlopend op het landinrichtingsproject De Hilver.

Bostype	Oppervlakte (ha)	Toeslag	Te compenseren
Naaldhout 25-100 jaar oud	0,19	2/3 = 0,13	0,32

Tabel 2: compensatie natuur

Dit betekent dat er 0,32 hectare bestaande natuur (het bos) gecompenseerd en herbegrensd moet worden, en er bovendien 2,89 hectare EHS-nieuwe natuur herbegrensd moet worden (het huidige agrarische perceel, parkeerterrein en speelvelden). Van de genoemde 0,32 hectare bestaande natuur moet volgens de Boswet de daadwerkelijke oppervlakte bos 0,19 hectare ook daadwerkelijk als bos terug komen.

3.1 Invulling compensatie en herbegrenzing

In de ontwikkeling wordt voorzien in circa 1,38 hectare natuurontwikkeling langs de Reusel. Daarnaast is ook het geplande bos aan de noordrand als natuurontwikkeling mee te nemen. Dit is circa 0,14 hectare. Van deze 1,52 hectare geldt 0,32 hectare als compensatie voor de bestaande natuur en 1,20 hectare als realisatie van nieuwe natuur.

De nieuwe natuur kan in principe met subsidie voor natuurontwikkeling vanuit het provinciaal natuurbeheerplan ontwikkeld worden. Aandachtspunt daarbij is dat de beheertypen zoals beoogd in het natuurbeheerplan (zie figuur 2) niet overeenkomen met de natuurtypen zoals weergegeven op de ontwikkelingsschets. Het natuurbeheerplan zal daarop moeten worden aangepast (verzoek aan de provincie).

Er resteert dan nog een afname van 1,69 hectare nieuwe natuur. Het is niet mogelijk om deze op het perceel zelf te herbegrenzen. De bedoeling is immers om de EHS-status van het recreatieterrein af te halen. De 1,69 hectare nieuwe natuur worden buitenplans herbegrensd, zodat de oppervlakte EHS op provinciaal niveau gelijk blijft. In onderstaande tabel 3 is bovenstaande samengevat.

Oppervlakte die verdwijnt	Omschrijving
0,32 hectare	Bestaande natuur (bos + toeslag)
2,89 hectare	Nieuwe natuur
3,21 hectare	Totale opgave herbegrenzing / compensatie
Oppervlakte die terugkomt	Omschrijving
0,32 hectare	Compensatie bos + toeslag binnenplans
1,20 hectare	Realisatie nieuwe natuur binnenplans
1,69 hectare	Extern herbegrenzen
3,21 hectare	Totaal herbegrensd / gecompenseerd

Tabel 3: versterking EHS en compensatie



Figuur 2: Uitsnede beheertypenkaart en ambitiekaart van het provinciaal natuurbeheerplan. N00.01 = nog om te vormen naar natuur, N03.01 = beek en bron, N05.01 = moeras, N10.01 = nat schraalland, N10.02 = vochtig hooiland, N12.02 = kruiden- en faunarijk grasland, N13.01 = vochtig weidevogelgrasland, N15.02 = dennen-, eiken- en beukenbos.

VAN KANOBOERDERIJ NAAR 'REUSELHOEVE' ontwikkeling NATUURPOORT - DE HILVER



4. COMPENSATIE (BINNENPLANS)

4.1 Bosstrook

Eindbeeld en beheertype

De bosstrook aan de noordzijde van het plangebied is voorzien als hakhout (stobbenbos). Hakhoutbossen zijn loofbossen die bestaan uit houtgewas dat men niet hoog laat opschieten, maar dicht bij de grond afzet om de stronken weer te laten ontspruiten. De gevormde opslag kan periodiek worden geoogst. Hakhout komt al eeuwen voor in Nederland. Door hakhoutbeheer kan een voortdurende houtopbrengst gewaarborgd worden. Door het dicht bij de grond afzetten van de bomen ontstaan kenmerkende stobben of stoven, die vele eeuwen oud kunnen worden. In vochtige beekdalen is van oudsher wilgen-, elzen- en essenhakhout typerend. Het beheertype volgens de Index Natuur & Landschap is N17.01 (vochtig hakhout).

De oppervlakte van de bosstrook is circa 0,14 hectare.

Inrichtingsmaatregelen

Voor de inrichting van de bosstrook zijn de volgende maatregelen nodig:

1. Grondbewerking;
2. Aanplanten van elzen (*Alnus glutinosa*), eventueel gemengd met essen (*Fraxinus excelsior*).

Beheermaatregelen

Voor het beheer van de bosstrook zijn de volgende maatregelen nodig:

1. Gedurende de eerste paar jaar kort houden van gras en onkruid;
2. Periodiek (om de 7 – 10 jaar) afzetten van de stammen op kniehoogte.

4.2 Natuurzone Reusel

Eindbeeld en beheertype

In de ontwikkeling wordt voorzien in circa 1,38 hectare natuurontwikkeling langs de Reusel. Hiervan geldt 1,20 hectare als realisatie van nieuwe natuur.

De volgende biotopen worden voorzien in de natuurzone:

- Een dode zijarm van de Reusel (beheertype zoete plas N04.02). Deze is gescheiden van de Reusel door een stuw met kanogoot. Plaatselijk zal een flauw talud worden aangelegd, waardoor een moeraszone kan ontstaan. Het water staat niet onder directe invloed van sterke bemesting; de verwachting is dat zich een watervegetatie zal ontwikkelen van (matig) voedselrijke omstandigheden, zoals

fonteinkruiden, hoornbladen en sterrenkrozen. De zijarm zal worden gebruikt als opstapplaats voor kano's.

- Een moeraszone (beheertype moeras N05.01). Langs flauwe oevers van de Reusel zal een moeraszone ontstaan met helofyten zoals riet, lisdodde, gele lis etc. en kruidachtige soorten zoals kattenstaart, wolfspoot, moerasspirea etc. Het in het landschapsplan aangegeven helofytenfilter is eveneens te classificeren als een moerasvegetatie. Het helofytenfilter is voorzien voor de eerste zuivering van 'schoon' afvalwater afkomstig van douches, spoelwater etc.
- Een vochtig hooiland (beheertype vochtig hooiland N10.02 of kruiden- en fauna-rijk grasland N12.02). Een vochtig hooiland is gesitueerd ten zuiden van de zijarm. Door een beheer van maaien en afvoeren hebben kruidachtige plantensoorten een relatief groot aandeel in dit type grasland.
- Bosschages langs de Reusel (beheertype beekbegeleidend bos N14.01 of vochtig hakhout N17.01). Bestaande boombeplantingen met elzen kunnen plaatselijk (bijvoorbeeld ten noorden van het toekomstige 'schiereiland') worden versterkt tot bosschages met essen, elzen, eiken, wilgen en/of kersen. Het gaat om ten minste 0,05 hectare om te voldoen aan de Boswet.

Inrichtingsmaatregelen

Het voornemen is om de zijarm in twee fases aan te leggen. Voor de inrichting van de zijarm zijn de volgende maatregelen nodig:

1. Verwijderen of verplanten van bomen en struiken;
2. Graven van de eerste fase van de zijarm;
3. Verwijderen van opstallen en verhardingen;
4. Graven van de tweede fase van de zijarm.

Voor de inrichting van de moeraszone zijn geen specifieke inrichtingsmaatregelen nodig. Deze zal zich spontaan ontwikkelen op de aan te leggen laagtes die gelegen zijn tussen de gemiddeld hoogste grondwaterstand en gemiddeld laagste grondwaterstand. Voor de inrichting en het beheer van het helofytenfilter zijn specifieke maatregelen nodig. Deze zijn nog niet beschikbaar.

Voor de inrichting van het vochtig hooiland zijn de volgende maatregelen nodig:

1. Verwijderen van opstallen en verhardingen;
2. Inzaaien van het terrein met een inheems gras-kruidenmengsel.

Voor de inrichting van de bosschages zijn de volgende maatregelen nodig:

1. Grondbewerking;
2. Aanplanten van elzen (*Alnus glutinosa*), eventueel gemengd met andere loofbomen.

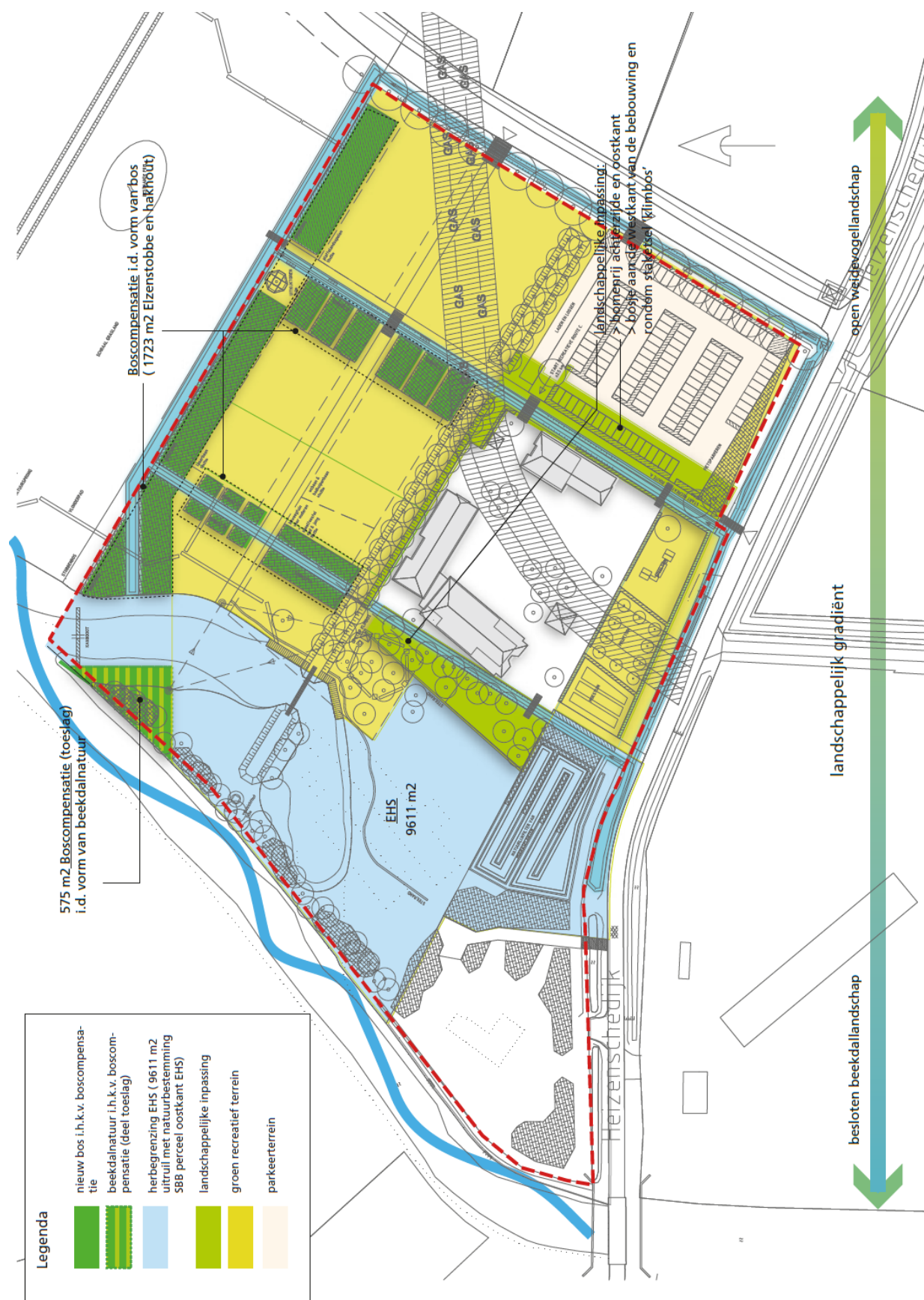
Beheermaatregelen

Voor het beheer van de moerasstrook is nietsdoen in eerste instantie voldoende. Op den duur zal een twee- tot vierjaarlijkse maaibeurt in de herfst nodig zijn om opslag van houtachtige planten te voorkomen.

Voor het beheer van vochtig hooiland is het nodig om de vegetatie een- tot tweemaal per jaar te maaien, eventueel met nabeweiding.

Voor het beheer van de bosstrook is gedurende de eerste paar jaar nodig om gras en onkruid kort te houden. Periodiek (om de 7 – 10 jaar) afzetten van de stammen op kniehoogte is optioneel.

Hieronder is een overzicht van de binnenplanse compensatie weergegeven. Tevens is een tabel opgenomen waarin de oppervlaktes en bedragen zijn weergegeven.



onderdeel	oppervlakte	omschrijving	Kosten waarde /
Boscompensatie	2.297 m ² (1.723 m ² in bosstructuren, 575 m ² in de vorm van beekdalnatuur)	Het verloren gegane <u>bos</u> (1.723 m²) wordt <u>gecompenseerd</u> door de aanleg van verschillende bosstructuren midden op en aan de noordkant van het terrein. De 'boeteclausule' voor de boscompensatie zal in de vorm van beekdalnatuur aanpalend aan het beekdal worden gerealiseerd.	n.v.t.
Landschappelijke inpassing	2.690 m ²	- De maatregelen ten behoeve van de <u>landschappelijke inpassing</u> worden rondom de bebouwing van de nieuwe hoeve en de klimparcours gerealiseerd in de vorm van singels en eikenlanen. - Globaal beplantingsplan: - Achterzijde bebouwingsperceel (noordzijde): houtwal (opgeworpen wal, weerszijde greppel) van eik, els en ondergroei van vogelkers, eglantier, sleedoorn, meidoorn, kersenboom of in ieder geval een prunussoort, mag ook de Inlandse Vogelkers zijn, Prunus padus. - Wal nabij uitkijktoren: haagbeuk, in mooie geschoren blokken. - Langs Gementsdijk: willekeurig geplante bomenlaan (niet te strak) van eik, berk, es. Ondergroei lage bermvegetatie. - Fruittuin voorzijde bebouwingsperceel (zuidzijde): fruitbomen met tussendoor mispel.	n.v.t.
Landschappelijke versterking	N.v.t.	N.v.t.	- € 5.779,10
Herbegrenzing EHS (binnenplans / uitruil)	9.611 m ² binnenplans (zijarm van de Reusel, vochtig grasland en een helofytenfilter)	De oppervlakte nog te realiseren EHS op het BBL terrein wordt uitgeruild met de bestaande agrarische gronden langs de Reusel (<u>EHS herbegrenzing</u>).	n.v.t.

5. HERBEGRENTING BUITENPLANS

5.1 Percelen in te zetten voor buitenplanse herbegrenzing

In het bestemmingsplan zijn enkele percelen opgenomen die als natuur worden ontwikkeld. Deze gronden zijn eigendom van BBL. In de afbeelding op de volgende pagina zijn deze percelen weergegeven. Het gaat om:

- Perceel OTW01K 936, De Scheerman, 0,98 hectare;
- Perceel OTW01K 937, De Scheerman, 0,55 hectare;
- Perceel OTW01K 752, ten westen van Oostelvoortjes, 0,47 hectare.

In totaal komt dit neer op 2,0 hectare.

5.2 Inrichting en beheer van de percelen

De percelen 936 en 937 zijn momenteel in gebruik als weiland. Deze percelen liggen in de EHS en zijn in het provinciaal natuurbeheerplan aangemerkt als “nog om te vormen naar natuur”. De gronden ten zuiden van de percelen zijn ingericht als kruiden- en faunarijk grasland (N12.02). Op de ambitiekaart van het provinciaal natuurbeheerplan zijn alle gronden tussen De Scheerman en de Reusel aangewezen als moeras (N05.01). Het is niet mogelijk en niet zinvol om de percelen 936 en 937 afzonderlijk in te richten als moeras. Het ligt voor de hand om aan te sluiten op de beheertypen van de gronden ten zuiden van deze percelen: kruiden- en faunarijk grasland.

Voor de ontwikkeling van het beheertype zijn geen grootschalige maatregelen noodzakelijk. Het ontwikkelingsbeheer is gericht op herstel van de abiotische omstandigheden, zoals een minder stikstof- en fosfaatrijke bodem en een hogere grondwaterstand. Dit kan worden bereikt door een hooilandbeheer met maaien in de zomer en nabeweiding. Er wordt geen bemesting toegepast, met uitzondering van ruige stalmest (max. 20 ton/ha/jaar) of bekalking.

Perceel 752 is een strook aan de oostoever van de Reusel. Het maakt momenteel deel uit van een perceel waarop sierheesters worden geteeld. De strook is zeer geschikt als bufferstrook tussen het intensieve landbouwperceel en de Reusel. Het perceel ligt feitelijk niet in de EHS maar maakt deel uit van een ecologische verbindingszone. In het provinciaal natuurbeheerplan en het landinrichtingsproject de Hilver zijn geen beheertypen aangewezen voor deze strook. De inrichting zal door of in nauw overleg met Waterschap de Dommel moeten plaatsvinden. Mogelijk is het nodig om de voedselrijke toplaag af te graven. Het aanplanten van de strook

752: 0,47ha

936: 0,98ha
937: 0,55ha

6.2 Financiële uitvoerbaarheid

De uitvoering van de ontwikkeling is in handen van een particulier. Met deze partij heeft de gemeente een anterieure overeenkomst gesloten. Daarmee is verzekerd dat alle projectgebonden kosten die de gemeente maakt, worden verhaald op de initiatiefnemer. Eventuele kosten voor de inrichting en overige voorzieningen zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Voor de groeninrichting van het terrein heeft de initiatiefnemer een kostenraming laten opstellen. De kosten hiervoor zijn geraamd op € 23.884,00. De aanleg van de zijarm is hierin niet mee gecalculeerd. In de begroting voor de aanleg van de zijarm zijn ook kosten voor aanleg van een aanlegsteiger en dam meegenomen, zodat deze kosten niet strikt als natuurcompensatiekosten zijn te beschouwen.

Voor de zogenaamde 'buitenplanse' compensatie is uitgegaan van het normbedrag uit de beleidsnota 'Brabant: Uitnodigend groen' voor het inrichten van een hectare grond voor natuurdoelenden. Dit normbedrag bedraagt € 13.000,00 per hectare. Het gaat om 1,67 hectare, vermenigvuldigd met 13.000,00 euro komt dit op een bedrag van € 21.710,00.

BIJLAGEN

Bijlage 1:
Verordening ruimte

Verordening ruimte

Artikel 4.9. Wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek voor kleinschalige ingrepen

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur wijzigen ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep die leidt tot een versterking van de ecologische hoofdstructuur in het desbetreffende gebied.
2. Een wijziging van de begrenzing bedoeld in het eerste lid kan slechts plaatsvinden indien uit het verzoek van de gemeente om herbegrenzing blijkt dat:
 - a. de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van de ecologische hoofdstructuur in het desbetreffende gebied;
 - b. de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het desbetreffende gebied;
 - c. de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven;
 - d. de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
 - e. de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd;
 - f. is verzekerd dat de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen niet zijn gefinancierd uit de reguliere middelen die beschikbaar zijn op grond van de Subsidieregeling natuur- en landschapsbeheer Noord-Brabant en de Subsidieregeling kwaliteitsimpuls natuur en landschap Noord-Brabant;
 - g. wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken bedoeld in artikel 4.11.

Artikel 4.11. Regels inzake compensatieplan

1. Een verzoek als bedoeld in de artikelen 4.7, 4.8 en 4.9, alsmede een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 4.2, vierde lid, gaat vergezeld van een compensatieplan.
2. Een compensatieplan omvat ten minste:
 - a. het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken dat optreedt;
 - b. de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
 - c. de ruimtelijke begrenzing van het te compenseren gebied en de compensatie;
 - d. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
 - e. de termijn van uitvoering;
 - f. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
 - g. een beschrijving van het reguliere beheer en het ontwikkelingsbeheer, een en ander onder toepassing van artikel 4.12.

3. Het compensatieplan wordt opgenomen als onlosmakelijk onderdeel van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 4.2, vierde lid en artikel 4.6, tweede lid.
4. De uitvoering van het compensatieplan wordt vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente waarin:
 - a. rollen en verantwoordelijkheden van de betrokken partijen zijn vastgelegd;
 - b. een financiële onderbouwing is vastgelegd waaruit blijkt dat de uitvoering van de compensatiemaatregelen is zeker gesteld en niet wordt gefinancierd uit middelen die beschikbaar zijn op grond van een subsidieregeling;
 - c. een boeteclausule is opgenomen die van toepassing is bij het niet, niet tijdig of onvolledig uitvoeren van de compensatie.
5. Voor het verschuldigd zijn van de boete bedoeld in het vierde lid is geen ingebrekestelling nodig.
6. Het boetebedrag wordt gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling. Het boetebedrag is op het moment van vaststelling ten minste gelijk aan 150% van alle directe en indirecte kosten die samenhangen met de betrokken compensatie.

Artikel 4.12. Voorwaarden voor compensatie

1. Door compensatie mag geen netto verlies ontstaan aan ecologische waarden en kenmerken van het desbetreffende gebied in termen van areaal, kwaliteit en samenhang.
2. Compensatie:
 - a. vindt plaats aansluitend aan of nabij het aangetaste gebied, met dien verstande dat een duurzame situatie ontstaat;
 - b. vindt plaats door realisering van kwalitatief gelijkwaardige waarden of fysieke compensatie op afstand van het gebied, indien fysieke compensatie aansluitend aan of nabij het gebied niet mogelijk is;
 - c. kan plaatsvinden in de niet gerealiseerde delen van de ecologische hoofdstuctuur.
3. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde areaal waarbij een toeslag op de omvang van het vernietigde areaal wordt berekend, zowel in oppervlak, als in budget, te onderscheiden in de volgende categorieën:
 - a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
 - b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer;
 - c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer;
 - d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk.
4. Ingeval van compensatie is het vereiste van kwaliteitsverbetering van het landschap, bedoeld in artikel 2.2, niet van toepassing.
5. De uitvoering van het compensatieplan start uiterlijk op het moment van voltooiing van de aantasting en wordt op zo kort mogelijke termijn daarna, doch uiterlijk bin-

nen vijf jaar, afgerond. In de overeenkomst bedoeld in artikel 4.11, vierde lid, kan hiervan, afhankelijk van de zwaarte van het compensatieplan, gemotiveerd worden afgeweken met een uitloop van ten hoogste tien jaar.

6. In afwijking van het vijfde lid, wordt indien sprake is van een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van het compensatieplan afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.
7. Indien fysieke compensatie aantoonbaar niet, of niet volledig mogelijk is, wordt een financiële compensatie bepaald aan de hand van de volgende kostenelementen:
 - a. kosten van aanschaf van vervangende grond op dezelfde plaats;
 - b. kosten van basisinrichting;
 - c. kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd.
8. De financiële compensatie wordt gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de in het compensatieplan geformuleerde compensatietaakstelling.

