

Voorstel tot het herstellen van het *bestemmingsplan Centrum Oisterwijk, herziening conform artikel 16.9 Algemene wet bestuursrecht*

De raad van de gemeente Oisterwijk,

Gelezen het voorstel van het college d.d. 5 januari 2017, afdeling Ruimte, raadsvoorstel nummer 17/04;

gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening,

Met in achtnaam van het volgende:

Op 2 juni 2016 heeft is het bestemmingsplan *Centrum Oisterwijk, herziening* vastgesteld.

Tegen dit bestemmingsplan is één beroepschrift ingediend inzake het perceel Kerkstraat 20 te Oisterwijk. Eén van de beroepsgronden geeft aanleiding om, vóór de behandeling van het beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State, een herstelbesluit te nemen conform artikel 16.9 van de Algemene wet bestuursrecht. In de beroepsgrond wordt aangegeven dat niet duidelijk is of de wijzigingsbevoegdheid voor de toename van het aantal woningen per bestemmingsgebied of per perceel geldt. Om die reden wordt betoogd dat de aanpassing van het bestemmingsplan niet in overeenstemming is met het vaststellingsbesluit.

Hoewel in de Toelichting van het bestemmingsplan expliciet is opgenomen dat de toename van maximaal twee woningen geldt per wijziging en per perceel, vinden wij het voorstelbaar dat het betreffende planregel niet geheel duidelijk is.

Met het herstelbesluit worden de betreffende planregels inzake de wijzigingsbevoegdheid voor toename van het aantal woningen, een tekstueel gewijzigd opdat het expliciet duidelijk is dat het een toename van maximaal twee woningen per perceel betreft. Hiermee wordt de toepasbaarheid van de planregel verduidelijkt.

In het belang van een spoedige beëindiging van het geschil, wordt conform artikel 6.19 van de Algemene wet bestuursrecht, het bestreden besluit op een onderdeel hersteld. Er hoeft geen toepassing te worden gegeven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit:

Het bestemmingsplan Centrum Oisterwijk, eerste herziening ten aanzien van de wijzigingsbevoegdheid voor de toename van het aantal woningen en beëindiging functie als volgt te wijzigen (herstelbesluit):

Regels:

- In artikel 1, de leden 1.1 en 1.2, van het identificatienummer te wijzigen in NL.IMRO.0824.CentrumOwijk-VA02;

- Lid d van de artikelen 3.5.1, 4.5.1, 5.5.1, 6.5.1, 7.5.1, 8.5.1, 9.5.1, 10.5.1, 11.5.1, 12.5.1, 13.5.1, 14.5.1, 15.5.1, 16.5.1, 16.5.2, 17.5.1, 18.5.1, 19.5.1, 20.5.1, 21.5.1, 22.5.1, 23.5.1, 24.5.1, 25.5.1, 26.5.1, 26.5.2, 27.5.1, 27.5.2, 28.5.1, 28.5.3, 29.5.1, 29.5.3, 30.5.1, 30.5.3, 31.5.1, 37.6.1 en artikel 3.5.1 lid f aan te passen in:

d. het maximale aantal toe te voegen nieuwe woningen als bedoeld in lid 1.60 bedraagt 2 woningen **per perceel**; op de verbeelding van het wijzigingsplan wordt de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - nieuwe woningen' opgenomen; in de regels bij het wijzigingsplan wordt de volgende bepalingen opgenomen 'Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - nieuwe woning' mag één nieuwe woning worden toegevoegd als bedoeld in lid 1.60' of 'Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - nieuwe woningen' mogen twee nieuwe woningen worden toegevoegd als bedoeld in lid 1.60.

- Van artikel 3.5.1. de leden juist te vernummern.

Verbeelding:

Op de analoge verbeelding wordt de imro-code NL.IMRO.0824.CentrumOwijk-VA02 opgenomen.

Toelichting:

In de Toelichting van het bestemmingsplan wordt informatie opgenomen over het voorliggend herstelbesluit.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op 16 februari 2017

de griffier,



Nelleke van Wijk

de voorzitter,



Hans Janssen