

Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Centrum Oisterwijk, herziening en het bijbehorend Beeldkwaliteitplan Centrum Oisterwijk

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 19 april 2016, afdeling Ruimte, raadsvoorstel nummer 16/22;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht;

met inachtneming van de volgende overwegingen;

Het bestemmingsplan *Centrum Oisterwijk* (NL.IMRO.0824.BPCentrum-0006) is gewijzigd vastgesteld door de raad op 27 juni 2013. Bij de toepassing van het bestemmingsplan *Centrum Oisterwijk* is gebleken dat enkele verduidelijkingen en correcties gewenst zijn. Met het ontwerpbestemmingsplan *Centrum Oisterwijk, herziening* worden deze correcties doorgevoerd en de praktische toepasbaarheid verbeterd.

Het ontwerpbestemmingsplan *Centrum Oisterwijk, herziening* (NL.IMRO.0824.BPCentrumOwijk-ON01) heeft met de bijbehorende stukken met ingang van 22 januari 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijze over de gewijzigde onderdelen van het plan kenbaar te maken. Van de terinzagelegging is vooraf mededeling gedaan in de Staatscourant en de Nieuwsklok.

Tijdens de terinzagelegging zijn drie zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn alle binnen de termijn van de terinzagelegging ingekomen en zijn daarmee ontvankelijk. De inhoud van de zienswijzen en de beoordeling en beantwoording van de zienswijzen zijn weergegeven in de bij dit besluit behorende 'Nota van zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling, Bestemmingsplan Centrum Oisterwijk, herziening'.

Het wordt wenselijk geacht naar aanleiding van ambtshalve overwegingen het bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen. De overwegingen die aan de ambtshalve wijzigingen ten grondslag liggen zijn eveneens weergegeven in de bij dit besluit behorende bijlage 'Nota van zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling, Bestemmingsplan Centrum Oisterwijk'.

besluit :

- I. Op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan is voorzien;
- II. In te stemmen met de bijgaande 'Nota van zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling, Bestemmingsplan Centrum Oisterwijk, herziening';
- III. De zienswijzen van reclamanten onder 1 tot en met 3 in de hiervoor genoemde Nota ontvankelijk te verklaren;
- IV. In overeenstemming met de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling, Bestemmingsplan Centrum Oisterwijk, herziening':
 - a. twee zienswijzen gegrond te verklaren (nrs. 2 en 3);
 - b. één zienswijze deels gegrond en deels ongegrond te verklaren (nr. 1);
- V. Het ontwerpbestemmingsplan *Centrum Oisterwijk, herziening* met de imrocode NL.IMRO.0824.CentrumOwijk-ON01 gewijzigd vast te stellen onder de imrocode NL.IMRO.0824.CentrumOwijk-VA01, waarbij de volgende wijzigingen worden doorgevoerd:
 - A. De **verbeelding** van het plan wordt als volgt gewijzigd:
 1. Op de analoge verbeelding wordt de imro-code NL.IMRO.0824.CentrumOwijk-VG01 ogenomen.
 2. Op de verbeelding komt de bestemming Leiding – Gas te vervallen.
 3. Op de verbeelding wordt de aanduiding 'spoorbaan' toegevoegd voor de spoorlijn.
 - B. De **planregels** worden als volgt gewijzigd:
 1. Aan artikel 1 wordt de volgende definitie van vrijstaand reclameobject toegevoegd: 'vrijstaand reclameobject: Losstaande object die goederen of diensten aanprijzen, waarmee kennelijk beoogd wordt een commercieel belang te dienen.'
 2. In de bouwregels van de artikelen 3 tot en met 31 en artikel 37 wordt in de kolom afwijking/wijziging van de tabel in lid 3.2 tot en met 31.2 en in lid 37.2 onder b aangegeven dat wijziging van het aantal woningen door middel van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk is.
 3. In lid 3.5.1.e.2a, lid 4.5.1.c.2a, lid 5.5.1.c.2a, lid 6.5.1.c.2a, lid 7.5.1.c.2a, lid 8.5.1.c.2a, lid 9.5.1.c.2a, lid 10.5.1.c.2a, lid 11.5.1.c.2a, lid 12.5.1.c.2a, lid 13.5.1.c.2a, lid 14.5.1.c.2a, lid 15.5.1.c.2a, lid 16.5.1.c.2a, lid 16.5.2.e.2, lid 17.5.1.c.2a, lid 18.5.1.c.2a, lid 19.5.1.c.2a, lid 20.5.1.c.2a, lid 21.5.1.c.2a, lid

22.5.1.c.2a, lid 23.5.1.c.2a, lid 24.5.1.c.2a, lid 25.5.1.c.2a, lid 26.5.1.c.2a, lid 26.5.2.e.2a, lid 27.5.1.c.2a, lid 27.5.2.e.2a, lid 28.5.1.c.2a, lid 28.5.3.e.2a, lid 29.5.1.c.2a, lid 29.5.3.e.2a, lid 30.5.1.c.2a, lid 30.5.3.e.2a, lid 31.5.1.e.2a en lid 37.6.1.e.2a wordt na 'past in gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid' toegevoegd 'en de regionale woningmarktafspraken'.

4. Aan lid 4.5.2, lid 5.5.2, lid 6.5.2, lid 7.5.2, lid 8.5.2, lid 9.5.2, lid 10.5.2, lid 11.5.2, lid 12.5.2, lid 13.5.2, lid 14.5.2, lid 15.5.2, lid 16.5.2, lid 17.5.2, lid 18.5.2, lid 19.5.2, lid 20.5.2, lid 21.5.2, lid 22.5.2, lid 23.5.2, lid 24.5.2, lid 25.5.2, lid 26.5.2, lid 28.5.2, lid 29.5.2, lid 30.5.2 en lid 30.5.4 wordt een nieuw sublid e toegevoegd, luidende: 'e. 'toename van het aantal winkelvestigingen moet in overeenstemming zijn met het gemeentelijk detailhandelsbeleid en de afspraken die hierover in regionaal verband zijn gemaakt'.
5. In artikel 35 wordt in lid 35.2 onder 1f de bouwhoogtemaat van 5 meter gewijzigd in 7 meter.
6. Artikel 38 Leiding-Gas wordt ingetrokken en komt te vervallen. De daarop volgende artikelen worden vernummerd.
7. In artikel 43 wordt in lid 43.2 onder a toegevoegd ', met dien verstande dat de hoogte van parasols maximaal 3,5 meter mag bedragen'.
8. In lid 43.2 onder g.2 wordt aangepast en komt als volgt te luiden:
'gevelreclame is in samenhang met de gevelarchitectuur toegestaan, binnen minimaal 50 cm uit de perceelsscheiding of scheiding ter plaatse van afzonderlijk te onderscheiden gevels, niet meer dan twee reclames per winkel horeca- of vergelijkbare vestiging, waarvan één langs en één dwars op de gevel; langs of dwars geplaatste reclame op de gevel mag maximaal 0,5 m² groot zijn; gevelreclame is alleen in losse letters toegestaan; lichtbakken in combinatie met transparante letters zijn niet toegestaan; per winkel, horeca- of vergelijkbare vestiging is ten hoogste één vrijstaand reclameobject toegestaan van maximaal 1 meter hoog en 0,8 meter breed;'
9. In artikel 43.2 onder g wordt als sublid 7 vastgesteld: 'De terrasschermen zijn in de vormgeving ondergeschikt en licht van constructie. Voor de constructie van de terrasschermen dient een donkere kleur te worden toegepast;\'
10. In artikel 43.2 onder g wordt in sublid 8 '70 cm' gewijzigd in '90 cm'. Die bepaling wordt aangevuld met ', zonder figuraties zoals van een sneeuwlandschap of ski-omgeving'.
11. Lid 51.1 en lid 51.2 worden opnieuw vastgesteld.

C. De **toelichting** wordt als volgt gewijzigd:

1. De toelichting op de herziening wordt aangevuld met de volgende passage:
'Gasleiding. De gasleiding ter hoogte van de Almystraat is niet meer operationeel en

dus buiten gebruik. De gasleiding kan uit de verbeelding worden verwijderd en komen te vervallen in de regeling.’

2. Aan de toelichting wordt omtrent het ‘Aantal bestaande woningen en nieuwe woningen’ het volgende toegevoegd:

‘De wijzigingsbevoegdheden die een toename van het aantal woningen mogelijk maken, na planwijziging, zijn aangevuld met een maximum toevoeging van twee woningen per wijziging en per perceel. Deze aanvulling waarborgt dat per perceel een in de stedenbouwkundige structuur passend aantal woningen wordt toegestaan. Per bestemmingsvlak (deelgebied) zou de wijzigingsbevoegdheid voor meerdere percelen kunnen worden toegepast. Het betreft dan een groter aantal woningen dan twee. Gezien de huidige marktsituatie ten aanzien van woningen is het gewenst aan de wijzigingsbevoegdheden toe te voegen dat moet worden voldaan aan regionale afspraken. Voor een toename van woningen is al voorgeschreven dat moet worden voldaan aan het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid. Impliciet horen de regionale afspraken hiertoe. Daarnaast wordt bij toetsing van een wijzigingsplan ook beoordeeld of zich in tussentijd beleidswijzigingen hebben voorgedaan die een terughoudender toepassing van die bevoegdheid noodzakelijk maken. Het is nuttig en zorgvuldig bij deze herziening de genoemde afspraken te vermelden als criterium in de wijzigingsregels. Aangezien de regionale afspraken worden verwerkt in het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid, zullen de toevoegingen niet van wezenlijke betekenis zijn.

3. In de toelichting wordt over de toevoeging van detailhandel het volgende opgenomen:

Voor de Regio Hart van Brabant is een Afsprakenkader Detailhandelsontwikkelingen met een Regionale detailhandelsfoto op 19 december 2013 vastgesteld. Daarin is, voor zover voor het Oisterwijkse centrumgebied van belang, met name ingegaan op intergemeentelijke afstemming van (boven)regionale plannen voor detailhandel. De focus ligt op winkelgebieden (concentratie) en niet op verspreide bewinkeling. Aanloopstraten, dwaalgebieden en linten worden gezien als (uitlopers van) winkelgebieden, waar een menging van functies bijdraagt aan de flexibiliteit. Gemeenten monitoren de ontwikkelingen in de markt om zo structureel meer kennis te krijgen van de ontwikkelingen in de praktijk en daarover indien nodig nadere afspraken te maken of gemaakte afspraken te actualiseren. Gezien de huidige marktsituatie ten aanzien van detailhandel is het gewenst aan de wijzigingsbevoegdheden voor toename van het aantal detailhandelsvestigingen toe te voegen dat moet worden voldaan aan het gemeentelijke detailhandelsbeleid en aan regionale afspraken. Daarnaast wordt bij toetsing van een wijzigingsplan ook beoordeeld of zich in tussentijd beleidswijzigingen hebben voorgedaan die een terughoudender toepassing van die bevoegdheid noodzakelijk maken. Het is nuttig en zorgvuldig bij deze herziening de genoemde afspraken te vermelden als criterium in de wijzigingsregels. Aangezien de regionale afspraken worden verwerkt in het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid en de afstemming van detailhandelsvoorzieningen met name van belang is voor (boven)regionale winkelplannen, zullen de toevoegingen niet van wezenlijke betekenis zijn.’

4. In de toelichting inzake liften en voetgangerstunnel op het station, wordt vermeld dat liften tot een maximale bouwhoogte van 7 meter zijn toegestaan.

5. Toegevoegd wordt een toelichting op de aanpassingen inzake het beschermd dorpsgezicht.
'Beschermd dorpsgezicht Overleg met de Monumentencommissie en vragen vanuit de markt zorgen ervoor dat de bepalingen inzake het beschermd dorpsgezicht op enkele onderdelen worden aangepast. Hiermee kan nog beter worden ingespeeld op actuele situaties.'
6. Hoofdstuk 6 van de toelichting wordt aangevuld met informatie over deze herzieningsprocedure.

D. Het **Beeldkwaliteitplan Centrum Oosterwijk** als volgt te wijzigen:

1. In paragraaf 8.2 wordt paragraaf VI. Reclame gewijzigd en komt als volgt te luiden:
 - Gevelreclame ontwerpen in samenhang met de gevelarchitectuur.
 - Niet meer dan twee reclames per winkel, horeca of vergelijkbare vestiging waarvan één langs en één dwars op de gevel. Structurele reclame-uitingen in gevelopeningen op ramen en deuren daarin meerekenen.
 - Langs of dwars geplaatste reclame op de gevel mag maximaal 0,5 m2 groot zijn.
 - Geen reclame boven de lijn van de onderdorpels van de ramen op de eerste verdieping.
 - Reclame blijft minimaal 0,5 meter uit de perceelsscheiding of scheiding ter plaatse van afzonderlijk te onderscheiden gevels.
 - Gevelreclame is alleen in losse letters toegestaan.
 - Lichtbakken in combinatie met transparante letters zijn niet toegestaan.
 - Per winkel, horeca- of vergelijkbare vestiging is ten hoogste één vrijstaand reclameobject toegestaan van maximaal 1 meter hoog en 0,8 meter breed.
 - Aanlichten losse letters op gevels toegestaan, maar niet in kleur.
 - Geen schreeuwende reclames.
 - Reclame is terughoudend en aan de gevel bevestigd.
2. In paragraaf 8.3 onder b wordt aan 'Terrassen' toegevoegd 'en terrasschermen'. De derde regel 'Terras .. pand' wordt als volgt vastgesteld 'Een terras wordt uitsluitend direct aansluitend op de voorgevel van het betreffende horecapand geplaatst.'
De negende regel 'Een terras ... sluiten' wordt vervangen door 'De terrasschermen zijn in de vormgeving ondergeschikt en licht van constructie. Voor de constructie van de terrasschermen dient een donkere kleur te worden toegepast.'
De hoogte van de borstwering van een terrasscherm mag 90 cm boven de troittoirhoogte zijn in plaats van 70 cm. Die bepaling wordt aangevuld met ', zonder figuraties zoals van een sneeuwlandschap of ski-omgeving.'
De (16^{de}) bepaling inzake de terrasvloer wordt aangepast en komt als volgt te luiden: 'Een terrasvloer van circa 10 cm hoog in de vorm van houtkleurige hardhouten vlonders is toegestaan onder de luifel, waarbij de diepte van terrasvloer en de diepte van de terrasschermen gelijk zijn'.
In de laatste bepaling wordt 'de verschijningsvorm van het terrasontwerp' vervangen door 'het ontwerp voor de verschijningsvorm van het terras' en na 'advisering' toegevoegd 'bij de monumentencommissie'.

- E. Naar aanleiding van de behandeling van het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan in de commissie Ruimtelijke zaken van 19 mei 2016 de volgende wijzigingen aan te brengen (zoals omschreven in de reactie van het college op het standpunt van de commissie Ruimtelijke Zaken):
1. In het beeldkwaliteitsplan wordt aan 'per winkel, horeca- of vergelijkbare vestiging is ten hoogste één vrijstaand reclameobject toegestaan' het volgende toegevoegd: 'hierbij dient een vrije doorloop aanwezig te zijn van ten minste 1,5 meter gemeten vanaf de aanwezige boomspiegels'.
 2. In de regels van het bestemmingsplan wordt in lid 43.2.1. sublid g het volgende toegevoegd: 'waarbij een vrije doorloop aanwezig dient te zijn van ten minste 1,5 meter gemeten vanaf de aanwezige boomspiegels'.

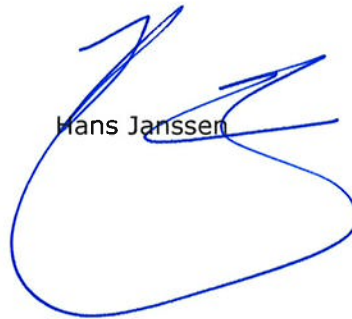
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op 2 juni 2016

de griffier,



Nelleke van Wijk

de voorzitter,



Hans Janssen

Raadsvergadering d.d.		Raadsvoorstel nr.: ../..
Afdeling	Commissie	Contactpersoon/email adres
Ruimte	Ruimtelijke Zaken	Jennifer Rama-Alberto Jennifer.rama@oisterwijk.nl

Voorstel tot het partieel herzien van het bestemmingsplan Centrum Oisterwijk

1. Voorstel

Het partieel herzien van het bestemmingsplan Centrum Oisterwijk, zoals weergegeven in bijgevoegd besluit.

2. Aanleiding

Het bestemmingsplan Centrum Oisterwijk is op 27 juni 2013 vastgesteld door de gemeenteraad van Oisterwijk. Een herstelbesluit is op 12 december 2013 vastgesteld. Op 28 januari 2015 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State enkele planonderdelen van het bestemmingsplan Centrum Oisterwijk vernietigd. Naar aanleiding van de uitspraak is op 16 april 2015 een herziening van het bestemmingsplan vastgesteld. In deze herziening zijn enkele verbeteringen en verduidelijkingen van de bestemmingsregeling opgenomen.

3. Bestuurlijk kader / beoogd effect

Ter verduidelijking worden enkele bepalingen in de bestemmingsregeling van het bestemmingsplan Centrum Oisterwijk aangepast. Tevens worden enkele correcties doorgevoerd. Hiermee wordt de praktische toepasbaarheid van het bestemmingsplan verbeterd.

4. Argumenten

Achtergrond

Bij de toepassing van het nieuwe bestemmingsplan Centrum Oisterwijk is gebleken dat enkele verduidelijkingen en correcties gewenst zijn.

Juridische plantoelichting

De wijzigingen van het bestemmingsplan hebben de volgende consequenties.

IMRO-code

Met de herziening van het bestemmingsplan wordt een opeenvolgende IMRO-codering vastgesteld.

Wabo

De vervanging van de Woningwet door de 'Wet algemene bepalingen omgevingsrecht' wordt in lid 1.15 verwerkt.

Aantal bestaande woningen en nieuwe woningen

In de regels wordt toegevoegd dat het aantal woningen niet mag toenemen. Hierdoor kunnen de bepalingen en aanduidingen omtrent het aanwezige aantal woningen vervallen. Dit levert een verduidelijking van de regeling op. Niet het bestaande aantal is doorslaggevend voor het verlenen van omgevingsvergunningen, maar de toevoeging ervan. Dat is ruimtelijk relevant. Hiervoor komen in de bestemmingen (hoofdstuk 2) enkele bepalingen te vervallen, worden andere bepalingen toegevoegd, evenals enkele begripsbepalingen in artikel 1. Aan de wijzigingsbevoegdheden die een toename van het aantal woningen mogelijk maken, na planwijziging, is aangevuld met een maximum toevoeging van twee woningen per wijziging. Tevens is aangegeven op welke wijze een en ander in het wijzigingsplan wordt opgenomen.

Goothoogte

De bepaling inzake de wijze van meten van de goothoogte van gebouwen wordt vereenvoudigd.

Activiteiten aan huis

In de specifieke gebruiksregels wordt verduidelijkt dat Uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen, dienstverlening en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten ook is toegestaan indien deze werkzaamheden in verband met persoonlijke omstandigheden van de bewoner(s) thuis worden uitgeoefend, ongeacht de reguliere criteria. Dit volgt uit de gemeentelijke Notitie startende ondernemers.

Huisvesting voor mantelzorg

In de bepalingen rondom de huisvesting voor mantelzorg wordt de bepaling aangevuld dat niet alleen mantelzorg is toegestaan, maar ook de huisvesting van mantelzorg.

Verwijzing

In de wijzigingsbevoegdheid inzake beëindiging van functies wordt een verwijzing gecorrigeerd.

Nutsvoorziening

In de wijzigingsbevoegdheid waarmee de bestemming Bedrijf voor een nutsvoorziening kan worden gewijzigd, bijvoorbeeld in verband met een verplaatsing naar elders, wordt verduidelijkt dat het gaat om wijziging van de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'nutsvoorziening'.

Cultuurhistorische waarden

De gebouwen met cultuurhistorische waarden zijn als zodanig voorzien van een aanduiding. Aan de bouwregels wordt toegevoegd dat voor deze gebouwen de Monumentenverordening van de gemeente Oisterwijk van toepassing is. Dit geeft een extra waarborg aan een zorgvuldige toetsing inzake de monumentenstatus.

Bouwverordening

In verband met het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen in de Bouwverordening, wordt artikel 46 ingetrokken. Die is hiermee overbodig geworden.

Liften en voetgangerstunnel op het station

Op het station wordt de komende tijd een voetgangerstunnel gerealiseerd met bijbehorende liften. Hiervoor biedt de aangevulde bestemmingsregeling expliciet de mogelijkheid. Tevens wordt toegevoegd dat overdekte stallingsruimte is toegestaan.

Travee

In de regeling voor het Beschermd dorpsgezicht wordt 'travee' ter verduidelijking veranderd in 'breedte van de afzonderlijk te onderscheiden gevel'.

Parkeergelegenheid

De parkeereisen uit de Bouwverordening worden vervangen door een parkeerregime in de algemene bouwregels. Daarbij wordt verwezen naar de Parkeerverordening gemeente Oisterwijk 2010 of diens rechtsopvolger. Artikel 46 wordt om die reden ingetrokken. In andere artikelen wordt na 'Parkeerverordening gemeente Oisterwijk' toegevoegd 'danwel de opvolger van die verordening'.

Overgangsrecht

De bepalingen inzake het overgangsrecht worden bij deze herziening opnieuw vastgesteld overeenkomstig de vereisten van het Bro.

5. Risico's

Er is geen direct risico te verwachten dat tegen het besluit beroep wordt ingesteld bij de Raad van State. Dit risico is niet uit te sluiten..

6. Financiën

n.v.t.

7. Communicatie / Burgerparticipatie

Het ontwerpbesluit wordt ter inzage gelegd voor het indienen van zienswijzen.

8. Referendabel

Het voorstel is referendabel: ja nee

9. Gewijzigd besluit na behandeling in de commissie

Onder deze kop wordt, indien daar aanleiding toe is, het standpunt van het college naar aanleiding van de behandeling van het voorstel in de raadscommissie verwoord. Wordt door griffie ingevuld.

10. Bijlagen:

1. Verbeelding met daarop de aanpassing die het vervallen van het aantal wooneenheden inhoudt.
2. Regels van het bestemmingsplan Centrum Oisterwijk waarin de aanpassingen zijn verwerkt.

Oisterwijk 2015,

Het college,

de secretaris,

Ineke Depmann

de burgemeester,

Hans Janssen

Herzien van het bestemmingsplan Centrum Oisterwijk

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. ... 2015,
afdeling Ruimte,
raadsvoorstel nr. ../..:

gelet op het bestemmingsplan Centrum Oisterwijk met identificatiecode NL.IMRO.0824.BPCentrum-0006, gewijzigd vastgesteld door de raad op 27 juni 2013, het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan op 12 december 2013 met identificatiecode NL.IMRO.0824.BPCentrum-0004 en het gewijzigd vaststellen op 16 april 2015 naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State 201308834/1/R3 d.d. woensdag 28 januari 2015 met identificatiecode NL.IMRO.0824.BPCentrum-0006;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht;

met inachtneming van de feiten en belangenafwegingen zoals opgenomen in het raadsvoorstel.

b e s l u i t :

- I. het bestemmingsplan Centrum Oisterwijk (NL.IMRO.0824.CentrumOwijk-0006) opnieuw vast te stellen onder een nieuwe imrocode: NL.IMRO.0824.CentrumOwijk-VG01 voor zover het de in dit besluit opgenomen wijzigingen betreft.
- II. De verbeelding van het plan hiertoe als volgt te wijzigen:
 1. Op de analoge verbeelding wordt de imro-code NL.IMRO.0824.CentrumOwijk-VG01 opgenomen.
 2. Op de analoge verbeelding wordt onder 'aanduiding' toegevoegd '(-w) geen wonen.
 3. Op de verbeelding komen de aanduidingen inzake het aantal wooneenheden te vervallen.
- III. De regels van het plan hiertoe als volgt te wijzigen:
 1. in artikel 1, lid 1.1 en lid 1.2 wordt 'NL.IMRO.0824.BPCentrumOwijk-VG01' vervangen door 'NL.IMRO.0824.BPCentrumOwijk-VG01'.
 2. In lid 1.15 wordt 'Woningwet' gewijzigd in 'Wet algemene bepalingen omgevingsrecht'.

3. In artikel 1 wordt een nieuw lid ingevoegd, luidende '1.16 bestaande woning: één of meer woningen die bestaat/bestaan of kan/kunnen worden gebouwd op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, ingevolge een omgevingsvergunning volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.'
4. In artikel 1 wordt een nieuw lid ingevoegd, luidende '1.60 toevoegen van een nieuwe woning: het bouwen van één of meer woningen die niet bestaat/bestaan of niet kan/kunnen worden gebouwd ingevolge een omgevingsvergunning volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, niet zijnde de herbouw van een bestaande woning.'
5. In lid 2.6 wordt het gedeelte 'indien ... hoogte' ingetrokken.
6. In lid 3.2 onder b1 wordt 'zie aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' en' ingetrokken en wordt na 'onder l' toegevoegd 'en m'.
7. Aan lid 3.3.1 wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende 'm. het toevoegen van een nieuwe woning als bedoeld in lid 1.60 is niet toegestaan.'
8. In lid 3.3.2.i, lid 4.3.4.i, lid 5.3.5.i, lid 6.3.5.i, lid 7.3.4.i, lid 8.3.4.i, lid 9.3.4.i, lid 10.3.5.i, lid 11.3.4.i, lid 12.3.5.i, lid 13.3.4.i, lid 14.3.5.i, lid 15.3.2.i, lid 16.3.3.i, lid 17.3.4.i, lid 18.3.4.i, lid 19.3.4.i, lid 20.3.4.i, lid 21.3.4.i, lid 22.3.4.i, lid 23.3.4.i, lid 24.3.4.i, lid 25.3.4.i, lid 26.3.4.i, lid 27.3.4.i, lid 28.3.5.i, lid 29.3.5.i, lid 30.3.5.i, lid 32.3.2.i en lid 37.4.2.i wordt vooraan toegevoegd 'uitoefening van de in de aanhef genoemde activiteiten is in afwijking van het bepaalde onder a tot en met h tevens toegestaan indien'.
9. In lid 3.3.3, lid 4.3.5, lid 5.3.6, lid 6.3.6, lid 7.3.5, lid 8.3.5, lid 9.3.5, lid 10.3.6, lid 11.3.5, lid 12.3.6, lid 13.3.5, lid 14.3.6, lid 15.3.3, lid 16.3.4, lid 17.3.5, lid 18.3.5, lid 19.3.5, lid 20.3.5, lid 21.3.5, lid 22.3.5, lid 23.3.5, lid 24.3.5, lid 25.3.5, lid 26.3.5, lid 27.3.5, lid 28.3.6, lid 29.3.6, lid 30.3.6, lid 32.3.3 en lid 37.4.3 wordt 'mantelzorg is' gewijzigd in 'huisvesting voor mantelzorg is'.
10. In lid 3.5.1.d.4, lid 16.5.2.d.4, lid 26.5.2.d.4, lid 27.5.2.d.4, lid 28.5.3.d.4, lid 29.5.3.d.4, lid 30.5.3.d.4 en lid 31.5.1.d.4 wordt de verwijzing naar onderdeel 'a' gewijzigd in 'c'.
11. In lid 3.5.2 wordt na 'bestemming Bedrijf' toegevoegd 'met de aanduiding 'nutsvoorziening''.
12. In de leden 4.5.2.b, 4.5.4.b, 5.5.2.b, 5.5.4.b, 6.5.2.b, 6.5.4.b, 7.5.2.b, 7.5.4.b, 8.5.2.b, 8.5.4.b, 9.5.2.b, 9.5.4.b, 10.5.2.b, 10.5.4.b, 11.5.2.b, 11.5.4.b, 12.5.2.b, 12.5.4.b, 13.5.2.b, 13.5.4.b, 14.5.2.b, 14.5.4.b, 16.5.5.b, 17.5.2.b, 18.5.2.b, 19.5.2.b, 20.5.2.b, 21.5.2.b, 22.5.2.b, 23.5.2.b, 24.5.2.b, 25.5.2.b, 26.5.4.b, 28.5.2.b, 29.5.2.b en 30.5.2.b wordt na 'Parkeerverordening gemeente Oisterwijk 2010' toegevoegd 'dan wel de opvolger van die verordening'.
13. Aan lid 4.2, lid 5.2, lid 6.2, lid 7.2, lid 8.2, lid 9.2, lid 10.2, lid 11.2, lid 1.2, lid 13.2, lid 15.2, lid 16.2, lid 17.2, lid 19.2, lid 22.2, lid 23.2, lid 25.2, lid 26.2, lid 28.2, lid 29.2, en lid 31.2 wordt een sublid h toegevoegd, luidende 'h. ter plaatse van de aanduiding

'cultuurhistorische waarde' wordt voldaan aan de Monumentenverordening gemeente Oisterwijk 2010 dan wel de opvolger van die verordening.'

14. Aan lid 4.3.2, lid 5.3.2, lid 6.3.2, lid 7.3.2, lid 8.3.2, lid 9.3.2, lid 10.3.2, lid 11.3.2, lid 12.3.2, lid 13.3.2, lid 14.3.2, lid 17.3.2, lid 18.3.2, lid 19.3.2, lid 20.3.2, lid 21.3.2, lid 22.3.2, lid 23.3.2, lid 24.3.2, lid 25.3.2, lid 26.3.2, lid 28.3.2, lid 29.3.2 en lid 30.3.2, wordt sublid b gewijzigd in 'b. het toevoegen van een nieuwe woning als bedoeld in lid 1.60 is niet toegestaan.'
15. In lid 4.5.1, lid 5.5.1, lid 6.5.1, lid 7.5.1, lid 8.5.1, lid 9.5.1, lid 10.5.1, lid 11.5.1, lid 12.5.1, lid 13.5.1, lid 14.5.1, lid 15.5.1, lid 17.5.1, lid 18.5.1, lid 19.5.1, lid 20.5.1, lid 21.5.1, lid 22.5.1, lid 23.5.1, lid 24.5.1, lid 25.5.1, lid 26.5.1, lid 28.5.1, lid 29.5.1, lid 30.5.1, lid 31.5.1 en lid 37.6.1 wordt 'het aantal wijzigen' gewijzigd in 'het plan wijzigen voor het toestaan van een nieuwe woning als bedoeld in lid 1.60'.
16. Aan lid 3.5.1, lid 4.5.1, lid 5.5.1, lid 6.5.1, lid 7.5.1, lid 8.5.1, lid 9.5.1, lid 10.5.1, lid 11.5.1, lid 12.5.1, lid 13.5.1, lid 14.5.1, lid 15.5.1, lid 16.5.1, lid 16.5.2, lid 17.5.1, lid 18.5.1, lid 19.5.1, lid 20.5.1, lid 21.5.1, lid 22.5.1, lid 23.5.1, lid 24.5.1, lid 25.5.1, lid 26.5.1, lid 26.5.2, lid 27.5.1, lid 27.5.1, lid 28.5.1, lid 28.5.3, lid 29.5.1, lid 29.5.3, lid 30.5.1, lid 30.5.3, lid 31.5.1 en lid 37.6.1 wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende 'd. het maximale aantal toe te voegen nieuwe woningen als bedoeld in lid 1.60 bedraagt 2 woningen; op de verbeelding van het wijzigingsplan wordt de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - nieuwe woningen' opgenomen; in de regels bij het wijzigingsplan wordt de volgende bepalingen opgenomen 'Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - nieuwe woning' mag één nieuwe woning worden toegevoegd als bedoeld in lid 1.60' of 'Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - nieuwe woningen' mogen twee nieuwe woningen worden toegevoegd als bedoeld in lid 1.60'.
17. In lid 4.5.2, lid 4.5.4, lid 5.5.2, lid 5.5.4, lid 6.5.2, lid 6.5.4, lid 7.5.2, lid 7.5.4, lid 8.5.2, lid 8.5.4, lid 9.5.2, lid 9.5.4, lid 10.5.2, lid 10.5.4, lid 11.5.2, lid 11.5.4, lid 12.5.2, lid 12.5.4, lid 13.5.2, lid 13.5.4, lid 14.5.2, lid 14.5.4, lid 16.5.5, lid 17.5.2, lid 18.5.2, lid 19.5.2, lid 20.5.2, lid 21.5.2, lid 22.5.2, lid 23.5.2, lid 24.5.2, lid 25.5.2, lid 26.5.2, lid 28.5.2, lid 29.5.2 en lid 30.5.2 wordt 'de Bouwverordening en' ingetrokken.
18. In lid 15.2 onder b1 wordt 'zie aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' en' gewijzigd in 'zie lid 15.3.12 onder q'.
19. Aan lid 15.3.1 wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende 'q. het toevoegen van een nieuwe woning als bedoeld in lid 1.60 is niet toegestaan.'
20. In lid 16.2 onder b1 wordt 'zie aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' en' ingetrokken en wordt na 'onder n' toegevoegd 'en o'.
21. Aan lid 16.3.1 wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende 'o. het toevoegen van een nieuwe woning als bedoeld in lid 1.60 is niet toegestaan.'
22. In lid 16.5.1 en lid 27.5.1 wordt 'het aantal woningen wijzigen door wijziging van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' of door wijziging van de aanduiding

- 'wonen uitgesloten' in de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden'' gewijzigd in 'het plan wijzigen voor het toevoegen van een nieuwe woning als bedoeld in lid 1.60'.
23. In lid 26.2 onder b1 wordt 'zie aanduiding 'maximum aantal wooneenheden'' gewijzigd in 'zie lid 26.3.2'.
24. In lid 27.3.1 onder b1 wordt 'zie aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' en' ingetrokken en wordt na 'onder k' toegevoegd 'en l'.
25. Aan lid 27.3.1 wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende 'l. het toevoegen van een nieuwe woning als bedoeld in lid 1.60 is niet toegestaan.'.
26. In lid 27.5.1 wordt 'het aantal woningen wijzigen door wijziging van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' of door wijziging van de aanduiding 'wonen uitgesloten' in de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden'' gewijzigd in 'het plan wijzigen voor het toevoegen van een nieuwe woning als bedoeld in lid 1.60,'.
27. In lid 31.2 onder b1 wordt 'zie aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' en' gewijzigd in 'zie lid 31.4.1 onder e'.
28. Aan lid 31.4.1 wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende 'e. het toevoegen van een nieuwe woning als bedoeld in lid 1.60 is niet toegestaan.'.
29. In lid 35.2 wordt onder a toegevoegd '1a. overdekte stalling' en '1b. overige gebouwen en overkappingen'. In de eerste kolom wordt 'ja' respectievelijk 'nee' opgenomen, ter vervanging van 'nee' bij sublid a. Onder b wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende '1e. overdekte stalling'. In de tweede kolom wordt voor de hoogte 3 meter opgenomen'.
30. Aan lid 35.2 wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende '1f. ter plaatse van de aanduiding 'spoorweg' zijn liften met bijbehorende overkappingen alsmede een voetgangerstunnel toegestaan, een en ander in afwijking van het bepaalde onder a en b. De hoogte van de liften en bijbehorende overkappingen bedraagt maximaal 5 meter en de gezamenlijke oppervlakte maximaal 500 m².'.
31. In lid 37.2 onder b1 wordt 'zie aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' en' gewijzigd in 'zie lid 37.4.5'.
32. Aan 37.2 wordt een sublid k toegevoegd, luidende 'k. ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarde' wordt voldaan aan de Monumentenverordening gemeente Oisterwijk 2010 dan wel de opvolger van die verordening.'.
33. Aan lid 37.3 wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende *37.4.5 Nieuwe woningen* Het toevoegen van een nieuwe woning als bedoeld in lid 1.60 is niet toegestaan. `.
34. In lid 43.1.2.g.2 wordt 'travee' gewijzigd in 'breedte van de afzonderlijk te onderscheiden gevel'. In dit sublid wordt 'perceels- of travescheiding' vervangen door 'perceelsscheiding of scheiding ter plaatse van afzonderlijk te onderscheiden gevels'. Aan dit sublid wordt toegevoegd 'lichtbakken zijn niet toegestaan; per winkel, horeca- of vergelijkbare vestiging is ten hoogste één vrijstaand reclame-object toegestaan;'.

Onder g.6 wordt '15 maart' gewijzigd in '16 april'. Onder g.10 wordt 'boomschermen' gewijzigd in 'boomspiegels'.

35. Aan artikel 45 wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende:

45.4 Voldoende parkeergelegenheid

- a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.
- b. Bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van op dat moment van toepassing zijnde Parkeerverordening gemeente Oisterwijk 2010 dan wel de opvolger van die verordening, bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.
- c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

36. Artikel 46 wordt ingetrokken.

37. Lid 51.1 en lid 51.2 worden opnieuw vastgesteld.

IV. Met het vaststellen van de herziening van het bestemmingsplan Centrum Oisterwijk worden uitsluitend de in dit besluit aangegeven wijzigingen vastgesteld.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op 2016

de griffier,

de voorzitter,

Nelleke van Wijk

Hans Janssen

Herzien van het bestemmingsplan Centrum Oisterwijk

b e s l u i t:

- I. Op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan is voorzien;
- II. In te stemmen met de bijgaande 'Nota van zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling, Bestemmingsplan Centrum Oisterwijk, herziening';
- III. De zienswijzen van reclamanten onder 1 tot en met 3 in de hiervoor genoemde Nota ontvankelijk te verklaren;
- IV. In overeenstemming met de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling, Bestemmingsplan Centrum Oisterwijk, herziening':
 - a. twee zienswijzen gegrond te verklaren (nrs. 2 en 3);
 - b. één zienswijze deels gegrond en deels ongegrond te verklaren (nr. 1);
- V. Het ontwerpbestemmingsplan *Centrum Oisterwijk, herziening* met de imrocode NL.IMRO.0824.CentrumOwijk-ON01 gewijzigd vast te stellen onder de imrocode NL.IMRO.0824.CentrumOwijk-VA01, waarbij de volgende wijzigingen worden doorgevoerd:
 - A. De verbeelding van het plan hiertoe als volgt te wijzigen:
 1. Op de analoge verbeelding wordt de imro-code NL.IMRO.0824.CentrumOwijk-VA01 ogenomen.
 2. Op de analoge verbeelding wordt onder 'aanduiding' toegevoegd '(-w) geen wonen.
 3. Op de verbeelding komen de aanduidingen inzake het aantal wooneenheden te vervallen.
 4. Op de verbeelding komt de bestemming Leiding – Gas te vervallen.
 5. Op de verbeelding wordt de aanduiding 'spoorbaan' toegevoegd voor de spoorlijn.
 - B. De regels van het plan hiertoe als volgt te wijzigen:
 1. in artikel 1, lid 1.1 en lid 1.2 wordt 'NL.IMRO.0824.BPCentrumOwijk-VG01' vervangen door 'NL.IMRO.0824.BPCentrumOwijk-VA01'.
 2. In lid 1.15 wordt 'Woningwet' gewijzigd in 'Wet algemene bepalingen omgevingsrecht'.

3. In artikel 1 wordt een nieuw lid ingevoegd, luidende '1.16 bestaande woning: één of meer woningen die bestaat/bestaan of kan/kunnen worden gebouwd op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, ingevolge een omgevingsvergunning volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.'
4. In artikel 1 wordt een nieuw lid ingevoegd, luidende '1.60 toevoegen van een nieuwe woning: het bouwen van één of meer woningen die niet bestaat/bestaan of niet kan/kunnen worden gebouwd ingevolge een omgevingsvergunning volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, niet zijnde de herbouw van een bestaande woning.'
5. Aan artikel 1 wordt de volgende definitie van vrijstaand reclameobject toegevoegd: 'vrijstaand reclameobject: Losstaande object die goederen of diensten aanprijzen, waarmee kennelijk beoogd wordt een commercieel belang te dienen.'
6. In lid 2.6 wordt het gedeelte 'indien ... hoogte' ingetrokken.
7. In de bouwregels van de artikelen 3 tot en met 31 en artikel 37 wordt in de kolom afwijking/wijziging van de tabel in lid 3.2 tot en met 31.2 en in lid 37.2 onder b aangegeven dat wijziging van het aantal woningen door middel van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk is.
8. In lid 3.2 onder b1 wordt 'zie aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' en' ingetrokken en wordt na 'onder l' toegevoegd 'en m'.
9. Aan lid 3.3.1 wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende 'm. het toevoegen van een nieuwe woning als bedoeld in lid 1.60 is niet toegestaan.'
10. In lid 3.3.2.i, lid 4.3.4.i, lid 5.3.5.i, lid 6.3.5.i, lid 7.3.4.i, lid 8.3.4.i, lid 9.3.4.i, lid 10.3.5.i, lid 11.3.4.i, lid 12.3.5.i, lid 13.3.4.i, lid 14.3.5.i, lid 15.3.2.i, lid 16.3.3.i, lid 17.3.4.i, lid 18.3.4.i, lid 19.3.4.i, lid 20.3.4.i, lid 21.3.4.i, lid 22.3.4.i, lid 23.3.4.i, lid 24.3.4.i, lid 25.3.4.i, lid 26.3.4.i, lid 27.3.4.i, lid 28.3.5.i, lid 29.3.5.i, lid 30.3.5.i, lid 32.3.2.i en lid 37.4.2.i wordt vooraan toegevoegd 'uitoefening van de in de aanhef genoemde activiteiten is in afwijking van het bepaalde onder a tot en met h tevens toegestaan indien'.
11. In lid 3.3.3, lid 4.3.5, lid 5.3.6, lid 6.3.6, lid 7.3.5, lid 8.3.5, lid 9.3.5, lid 10.3.6, lid 11.3.5, lid 12.3.6, lid 13.3.5, lid 14.3.6, lid 15.3.3, lid 16.3.4, lid 17.3.5, lid 18.3.5, lid 19.3.5, lid 20.3.5, lid 21.3.5, lid 22.3.5, lid 23.3.5, lid 24.3.5, lid 25.3.5, lid 26.3.5, lid 27.3.5, lid 28.3.6, lid 29.3.6, lid 30.3.6, lid 32.3.3 en lid 37.4.3 wordt 'mantelzorg is' gewijzigd in 'huisvesting voor mantelzorg is'.
12. In lid 3.5.1.d.4, lid 16.5.2.d.4, lid 26.5.2.d.4, lid 27.5.2.d.4, lid 28.5.3.d.4, lid 29.5.3.d.4, lid 30.5.3.d.4 en lid 31.5.1.d.4 wordt de verwijzing naar onderdeel 'a' gewijzigd in 'c'.
13. In lid 3.5.1.e.2a, lid 4.5.1.c.2a, lid 5.5.1.c.2a, lid 6.5.1.c.2a, lid 7.5.1.c.2a, lid 8.5.1.c.2a, lid 9.5.1.c.2a, lid 10.5.1.c.2a, lid 11.5.1.c.2a, lid 12.5.1.c.2a, lid 13.5.1.c.2a, lid 14.5.1.c.2a, lid 15.5.1.c.2a, lid 16.5.1.c.2a, lid 16.5.2.e.2, lid 17.5.1.c.2a, lid 18.5.1.c.2a, lid 19.5.1.c.2a, lid 20.5.1.c.2a, lid 21.5.1.c.2a, lid 22.5.1.c.2a, lid 23.5.1.c.2a, lid 24.5.1.c.2a, lid 25.5.1.c.2a, lid 26.5.1.c.2a,

lid 26.5.2.e.2a, lid 27.5.1.c.2a, lid 27.5.2.e.2a, lid 28.5.1.c.2a, lid 28.5.3.e.2a, lid 29.5.1.c.2a, lid 29.5.3.e.2a, lid 30.5.1.c.2a, lid 30.5.3.e.2a, lid 31.5.1.e.2a en lid 37.6.1.e.2a wordt na 'past in gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid' toegevoegd 'en de regionale woningmarktafspraken'.

14. In lid 3.5.2 wordt na 'bestemming Bedrijf' toegevoegd 'met de aanduiding 'nutsvoorziening''.
15. Aan lid 4.5.2, lid 5.5.2, lid 6.5.2, lid 7.5.2, lid 8.5.2, lid 9.5.2, lid 10.5.2, lid 11.5.2, lid 12.5.2, lid 13.5.2, lid 14.5.2, lid 15.5.2, lid 16.5.2, lid 17.5.2, lid 18.5.2, lid 19.5.2, lid 20.5.2, lid 21.5.2, lid 22.5.2, lid 23.5.2, lid 24.5.2, lid 25.5.2, lid 26.5.2, lid 28.5.2, lid 29.5.2, lid 30.5.2 en lid 30.5.4 wordt een nieuw sublid e toegevoegd, luidende: 'e. 'toename van het aantal winkelveestigingen moet in overeenstemming zijn met het gemeentelijk detailhandelsbeleid en de afspraken die hierover in regionaal verband zijn gemaakt'.
16. In de leden 4.5.2.b, 4.5.4.b, 5.5.2.b, 5.5.4.b, 6.5.2.b, 6.5.4.b, 7.5.2.b, 7.5.4.b, 8.5.2.b, 8.5.4.b, 9.5.2.b, 9.5.4.b, 10.5.2.b, 10.5.4.b, 11.5.2.b, 11.5.4.b, 12.5.2.b, 12.5.4.b, 13.5.2.b, 13.5.4.b, 14.5.2.b, 14.5.4.b, 16.5.5.b, 17.5.2.b, 18.5.2.b, 19.5.2.b, 20.5.2.b, 21.5.2.b, 22.5.2.b, 23.5.2.b, 24.5.2.b, 25.5.2.b, 26.5.4.b, 28.5.2.b, 29.5.2.b en 30.5.2.b wordt na 'Parkeerverordening gemeente Oisterwijk 2010' toegevoegd 'dan wel de opvolger van die verordening'.
17. Aan lid 4.2, lid 5.2, lid 6.2, lid 7.2, lid 8.2, lid 9.2, lid 10.2, lid 11.2, lid 12.2, lid 13.2, lid 15.2, lid 16.2, lid 17.2, lid 19.2, lid 22.2, lid 23.2, lid 25.2, lid 26.2, lid 28.2, lid 29.2, en lid 31.2 wordt een sublid h toegevoegd, luidende 'h. ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarde' wordt voldaan aan de Monumentenverordening gemeente Oisterwijk 2010 dan wel de opvolger van die verordening.'.
18. Aan lid 4.3.2, lid 5.3.2, lid 6.3.2, lid 7.3.2, lid 8.3.2, lid 9.3.2, lid 10.3.2, lid 11.3.2, lid 12.3.2, lid 13.3.2, lid 14.3.2, lid 17.3.2, lid 18.3.2, lid 19.3.2, lid 20.3.2, lid 21.3.2, lid 22.3.2, lid 23.3.2, lid 24.3.2, lid 25.3.2, lid 26.3.2, lid 28.3.2, lid 29.3.2 en lid 30.3.2, wordt sublid b gewijzigd in 'b. het toevoegen van een nieuwe woning als bedoeld in lid 1.60 is niet toegestaan.'.
19. In lid 4.5.1, lid 5.5.1, lid 6.5.1, lid 7.5.1, lid 8.5.1, lid 9.5.1, lid 10.5.1, lid 11.5.1, lid 12.5.1, lid 13.5.1, lid 14.5.1, lid 15.5.1, lid 17.5.1, lid 18.5.1, lid 19.5.1, lid 20.5.1, lid 21.5.1, lid 22.5.1, lid 23.5.1, lid 24.5.1, lid 25.5.1, lid 26.5.1, lid 28.5.1, lid 29.5.1, lid 30.5.1, lid 31.5.1 en lid 37.6.1 wordt 'het aantal wijzigen' gewijzigd in 'het plan wijzigen voor het toestaan van een nieuwe woning als bedoeld in lid 1.60'.
20. Aan lid 3.5.1, lid 4.5.1, lid 5.5.1, lid 6.5.1, lid 7.5.1, lid 8.5.1, lid 9.5.1, lid 10.5.1, lid 11.5.1, lid 12.5.1, lid 13.5.1, lid 14.5.1, lid 15.5.1, lid 16.5.1, lid 16.5.2, lid 17.5.1, lid 18.5.1, lid 19.5.1, lid 20.5.1, lid 21.5.1, lid 22.5.1, lid 23.5.1, lid 24.5.1, lid 25.5.1, lid 26.5.1, lid 26.5.2, lid 27.5.1, lid 27.5.1, lid 28.5.1, lid 28.5.3, lid 29.5.1, lid 29.5.3, lid 30.5.1, lid 30.5.3, lid 31.5.1 en lid 37.6.1 wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende 'd. het maximale aantal toe te voegen nieuwe woningen als bedoeld in lid 1.60 bedraagt 2 woningen; op de verbeelding van het wijzigingsplan wordt de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - nieuwe woningen' opgenomen; in de regels bij het wijzigingsplan wordt de volgende bepalingen opgenomen 'Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - nieuwe woning' mag één nieuwe

woning worden toegevoegd als bedoeld in lid 1.60' of 'Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - nieuwe woningen' mogen twee nieuwe woningen worden toegevoegd als bedoeld in lid 1.60.'. '.

21. In lid 4.5.2, lid 4.5.4, lid 5.5.2, lid 5.5.4, lid 6.5.2, lid 6.5.4, lid 7.5.2, lid 7.5.4, lid 8.5.2, lid 8.5.4, lid 9.5.2, lid 9.5.4, lid 10.5.2, lid 10.5.4, lid 11.5.2, lid 11.5.4, lid 12.5.2, lid 12.5.4, lid 13.5.2, lid 13.5.4, lid 14.5.2, lid 14.5.4, 16.5.5, lid 17.5.2, lid 18.5.2, lid 19.5.2, lid 20.5.2, lid 21.5.2, lid 22.5.2, lid 23.5.2, lid 24.5.2, lid 25.5.2, lid 26.5.2, lid 28.5.2, lid 29.5.2 en lid 30.5.2 wordt 'de Bouwverordening en' ingetrokken.
22. In lid 15.2 onder b1 wordt 'zie aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' en' gewijzigd in 'zie lid 15.3.12 onder q'.
23. Aan lid 15.3.1 wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende 'q. het toevoegen van een nieuwe woning als bedoeld in lid 1.60 is niet toegestaan.'.
24. In lid 16.2 onder b1 wordt 'zie aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' en' ingetrokken en wordt na 'onder n' toegevoegd 'en o'.
25. Aan lid 16.3.1 wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende 'o. het toevoegen van een nieuwe woning als bedoeld in lid 1.60 is niet toegestaan.'.
26. In lid 16.5.1 en lid 27.5.1 wordt 'het aantal woningen wijzigen door wijziging van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' of door wijziging van de aanduiding 'wonen uitgesloten' in de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' gewijzigd in 'het plan wijzigen voor het toevoegen van een nieuwe woning als bedoeld in lid 1.60'.
27. In lid 26.2 onder b1 wordt 'zie aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' gewijzigd in 'zie lid 26.3.2'.
28. In lid 27.3.1 onder b1 wordt 'zie aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' en' ingetrokken en wordt na 'onder k' toegevoegd 'en l'.
29. Aan lid 27.3.1 wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende 'l. het toevoegen van een nieuwe woning als bedoeld in lid 1.60 is niet toegestaan.'.
30. In lid 27.5.1 wordt 'het aantal woningen wijzigen door wijziging van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' of door wijziging van de aanduiding 'wonen uitgesloten' in de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' gewijzigd in 'het plan wijzigen voor het toevoegen van een nieuwe woning als bedoeld in lid 1.60,'.
31. In lid 31.2 onder b1 wordt 'zie aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' en' gewijzigd in 'zie lid 31.4.1 onder e'.
32. Aan lid 31.4.1 wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende 'e. het toevoegen van een nieuwe woning als bedoeld in lid 1.60 is niet toegestaan.'.
33. In artikel 35 wordt in lid 35.2 onder 1f de bouwhoogtemaat van 5 meter gewijzigd in 7 meter.

34. In lid 35.2 wordt onder a toegevoegd '1a. overdekte stalling' en '1b. overige gebouwen en overkappingen'. In de eerste kolom wordt 'ja' respectievelijk 'nee' opgenomen, ter vervanging van 'nee' bij sublid a. Onder b wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende '1e. overdekte stalling'. In de tweede kolom wordt voor de hoogte 3 meter opgenomen'.
35. Aan lid 35.2 wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende '1f. ter plaatse van de aanduiding 'spoorweg' zijn liften met bijbehorende overkappingen alsmede een voetgangerstunnel toegestaan, een en ander in afwijking van het bepaalde onder a en b. De hoogte van de liften en bijbehorende overkappingen bedraagt maximaal 5 meter en de gezamenlijke oppervlakte maximaal 500 m².'.
36. In lid 37.2 onder b1 wordt 'zie aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' en' gewijzigd in 'zie lid 37.4.5'.
37. Aan 37.2 wordt een sublid k toegevoegd, luidende 'k. ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarde' wordt voldaan aan de Monumentenverordening gemeente Oosterwijk 2010 dan wel de opvolger van die verordening.'.
38. Aan lid 37.3 wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende *37.4.5 Nieuwe woningen* Het toevoegen van een nieuwe woning als bedoeld in lid 1.60 is niet toegestaan. '.
39. Artikel 38 Leiding-Gas wordt ingetrokken en komt te vervallen. De daarop volgende artikelen worden vernummerd.
40. In lid 43.1.2.g.2 wordt 'travee' gewijzigd in 'breedte van de afzonderlijk te onderscheiden gevel'. In dit sublid wordt 'perceels- of travescheiding' vervangen door 'perceelsscheiding of scheiding ter plaatse van afzonderlijk te onderscheiden gevels'. Aan dit sublid wordt toegevoegd 'lichtbakken zijn niet toegestaan; per winkel, horeca- of vergelijkbare vestiging is ten hoogste één vrijstaand reclame-object toegestaan;'. Onder g.6 wordt '15 maart' gewijzigd in '16 april'. Onder g.10 wordt 'boomschermen' gewijzigd in 'boomspiegels'.
41. In lid 43.2 onder g.2 wordt aangepast en komt als volgt te luiden: 'gevelreclame is in samenhang met de gevelarchitectuur toegestaan, binnen minimaal 50 cm uit de perceelsscheiding of scheiding ter plaatse van afzonderlijk te onderscheiden gevels, niet meer dan twee reclames per winkel horeca- of vergelijkbare vestiging, waarvan één langs en één dwars op de gevel; langs of dwars geplaatste reclame op de gevel mag maximaal 0,5 m² groot zijn; gevelreclame is alleen in losse letters toegestaan; lichtbakken in combinatie met transparante letters zijn niet toegestaan; per winkel, horeca- of vergelijkbare vestiging is ten hoogste één vrijstaand reclameobject toegestaan van maximaal 1 meter hoog en 0,8 meter breed;'.
42. In artikel 43.2 onder g wordt als sublid 7 vastgesteld: 'De terrasschermen zijn in de vormgeving ondergeschikt en licht van constructie. Voor de constructie van de terrasschermen dient een donkere kleur te worden toegepast;'.
43. In artikel 43.2 onder g wordt in sublid 8 '70 cm' gewijzigd in '90 cm'. Die bepaling wordt aangevuld met ', zonder figuraties zoals van een sneeuwlandschap of skiomgeving'.

44. In artikel 43 wordt in lid 43.2 onder a toegevoegd ', met dien verstande dat de hoogte van parasols maximaal 3,5 meter mag bedragen'.

45. Aan artikel 45 wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende:

45.4 Voldoende parkeergelegenheid

- a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.
- b. Bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van op dat moment van toepassing zijnde Parkeerverordening gemeente Oisterwijk 2010 dan wel de opvolger van die verordening, bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.
- c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

46. Artikel 46 wordt ingetrokken.

47. Lid 51.1 en lid 51.2 worden opnieuw vastgesteld.

C. De **toelichting** wordt als volgt gewijzigd:

1. Aan paragraaf 1.1 wordt toegevoegd 'De gemeenteraad heeft op 2 juni 2016 het bestemmingsplan gewijzigd. De belangrijkste wijzigingen zijn in de toelichting in hoofdstuk 2 vermeld. Andere wijzigingen zijn bij de desbetreffende bestemming beschreven of in paragraaf 6.3.'.
2. Aan de toelichting (paragraaf 2.1) wordt omtrent het 'Aantal bestaande woningen en nieuwe woningen' het volgende toegevoegd: 'De wijzigingsbevoegdheden die een toename van het aantal woningen mogelijk maken, na planwijziging, zijn aangevuld met een maximum toevoeging van twee woningen per wijziging en per perceel. Deze aanvulling waarborgt dat per perceel een in de stedenbouwkundige structuur passend aantal woningen wordt toegestaan. Per bestemmingsvlak (deelgebied) zou de wijzigingsbevoegdheid voor meerdere percelen kunnen worden toegepast. Het betreft dan een groter aantal woningen dan twee. Gezien de huidige marktsituatie ten aanzien van woningen is het gewenst aan de wijzigingsbevoegdheden toe te voegen dat moet worden voldaan aan regionale afspraken. Voor een toename van woningen is al voorgeschreven dat moet worden voldaan aan het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid. Impliciet horen de regionale afspraken hiertoe. Daarnaast wordt bij toetsing van een wijzigingsplan ook beoordeeld of zich in tussentijd beleidswijzigingen hebben voorgedaan die een terughoudender toepassing van die bevoegdheid noodzakelijk maken. Het is nuttig en zorgvuldig bij deze herziening de genoemde afspraken te vermelden als criterium in de wijzigingsregels. Aangezien de regionale afspraken worden verwerkt in het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid, zullen de toevoegingen niet van wezenlijke betekenis zijn.
3. In de toelichting (paragraaf 2.1) wordt over de toevoeging van detailhandel het volgende opgenomen: 'Voor de Regio Hart van Brabant is een Afsprakenkader Detailhandelsontwikkelingen met een Regionale detailhandelsfoto op 19 december 2013 vastgesteld. Daarin is, voor zover voor het Oisterwijkse centrumgebied van

belang, met name ingegaan op intergemeentelijke afstemming van (boven)regionale plannen voor detailhandel. De focus ligt op winkelgebieden (concentratie) en niet op verspreide bewinkeling. Aanloopstraten, dwaalgebieden en linten worden gezien als (uitlopers van) winkelgebieden, waar een menging van functies bijdraagt aan de flexibiliteit.

Gemeenten monitoren de ontwikkelingen in de markt om zo structureel meer kennis te krijgen van de ontwikkelingen in de praktijk en daarover indien nodig nadere afspraken te maken of gemaakte afspraken te actualiseren. Gezien de huidige marktsituatie ten aanzien van detailhandel is het gewenst aan de wijzigingsbevoegdheden voor toename van het aantal detailhandelsvestigingen toe te voegen dat moet worden voldaan aan het gemeentelijke detailhandelsbeleid en aan regionale afspraken. Daarnaast wordt bij toetsing van een wijzigingsplan ook beoordeeld of zich in tussentijd beleidswijzigingen hebben voorgedaan die een terughoudender toepassing van die bevoegdheid noodzakelijk maken. Het is nuttig en zorgvuldig bij deze herziening de genoemde afspraken te vermelden als criterium in de wijzigingsregels. Aangezien de regionale afspraken worden verwerkt in het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid en de afstemming van detailhandelsvoorzieningen met name van belang is voor (boven)regionale winkelplannen, zullen de toevoegingen niet van wezenlijke betekenis zijn.' 4. In de toelichting inzake liften en voetgangerstunnel op het station, wordt vermeld dat liften tot een maximale bouwhoogte van 7 meter zijn toegestaan.

4. Aan paragraaf 3.4 wordt de volgende tekst toegevoegd:

'Nutsvoorziening

In de wijzigingsbevoegdheid waarmee de bestemming Bedrijf voor een nutsvoorziening kan worden gewijzigd, bijvoorbeeld in verband met een verplaatsing naar elders, wordt verduidelijkt dat het gaat om wijziging van de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'nutsvoorziening'.'

5. Aan paragraaf 3.12 wordt de volgende tekst toegevoegd:

'Liften en voetgangerstunnel op het station

Op het station wordt de komende tijd een voetgangerstunnel gerealiseerd met bijbehorende liften tot een bouwhoogte van 7 meter. Hiervoor biedt de aangevulde bestemmingsregeling expliciet de mogelijkheid. Tevens wordt toegevoegd dat overdekte stallingsruimte is toegestaan.'

6. De toelichting op de herziening wordt aangevuld met de volgende passage (paragraaf 4.1): 'Gasleiding. De gasleiding ter hoogte van de Almystraat is niet meer operationeel en dus buiten gebruik. De gasleiding kan uit de verbeelding worden verwijderd en komen te vervallen in de regeling.'

7. Aan paragraaf 4.3 wordt de volgende tekst toegevoegd:

Cultuurhistorische waarden

De gebouwen met cultuurhistorische waarden zijn als zodanig voorzien van een aanduiding. Aan de bouwregels wordt toegevoegd dat voor deze gebouwen de Monumentenverordening van de gemeente Oisterwijk van toepassing is. Dit geeft een extra waarborg aan een zorgvuldige toetsing inzake de monumentenstatus.

Overleg Monumentencommissie

Overleg met de Monumentencommissie en vragen vanuit de markt zorgen ervoor dat de bepalingen inzake het beschermd dorpsgezicht op enkele onderdelen worden aangepast. Hiermee kan nog beter worden ingespeeld op actuele situaties.

Travee

In de regeling voor het Beschermd dorpsgezicht is 'travee' ter verduidelijking veranderd in 'breedte van de afzonderlijk te onderscheiden gevel'.

8. Hoofdstuk 6 van de toelichting wordt aangevuld met informatie over deze herzieningsprocedure door toevoeging van de volgende passages: De gemeenteraad heeft op 2 juni 2016 het bestemmingsplan op enkele onderdelen gewijzigd. Deze wijzigingen worden hierna toegelicht, als aanvulling op de reeds in eerdere hoofdstukken opgenomen toelichtingen.

Voorts worden ter toelichting op de herziening de volgende passages toegevoegd.

Wabo

De vervanging van de Woningwet door de 'Wet algemene bepalingen omgevingsrecht' wordt in lid 1.15 verwerkt.

Goothoogte

De bepaling inzake de wijze van meten van de goothoogte van gebouwen wordt vereenvoudigd.

Activiteiten aan huis

In de specifieke gebruiksregels wordt verduidelijkt dat Uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen, dienstverlening en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten ook is toegestaan indien deze werkzaamheden in verband met persoonlijke omstandigheden van de bewoner(s) thuis worden uitgeoefend, ongeacht de reguliere criteria. Dit volgt uit de gemeentelijke Notitie startende ondernemers.

Huisvesting voor mantelzorg

In de bepalingen rondom de huisvesting voor mantelzorg wordt de bepaling aangevuld dat niet alleen mantelzorg is toegestaan, maar ook de huisvesting van mantelzorg.

Verwijzing

In de wijzigingsbevoegdheid inzake beëindiging van functies wordt een verwijzing gecorrigeerd.

Bouwverordening

In verband met het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen in de Bouwverordening, wordt artikel 46 ingetrokken. Die is hiermee overbodig geworden.

Parkeergelegenheid

De parkeereisen uit de Bouwverordening worden vervangen door een parkeerregime in de algemene bouwregels. Daarbij wordt verwezen naar de Parkeerverordening gemeente Oisterwijk 2010 of diens rechtsopvolger. Artikel 46 wordt om die reden ingetrokken. In andere artikelen wordt na 'Parkeerverordening gemeente Oisterwijk' toegevoegd 'danwel de opvolger van die verordening'.

Overgangsrecht

De bepalingen inzake het overgangsrecht worden bij deze herziening opnieuw vastgesteld overeenkomstig de vereisten van het Bro.

D. Het **Beeldkwaliteitplan Centrum Oosterwijk** als volgt te wijzigen:

1. In paragraaf 8.2 wordt paragraaf VI. Reclame gewijzigd en komt als volgt te luiden:
 - Gevelreclame ontwerpen in samenhang met de gevelarchitectuur.
 - Niet meer dan twee reclames per winkel, horeca of vergelijkbare vestiging waarvan één langs en één dwars op de gevel. Structurele reclame-uitingen in gevelopeningen op ramen en deuren daarin meerekenen.
 - Langs of dwars geplaatste reclame op de gevel mag maximaal 0,5 m² groot zijn.
 - Geen reclame boven de lijn van de onderdorpels van de ramen op de eerste verdieping.
 - Reclame blijft minimaal 0,5 meter uit de perceelsscheiding of scheiding ter plaatse van afzonderlijk te onderscheiden gevels.
 - Gevelreclame is alleen in losse letters toegestaan.
 - Lichtbakken in combinatie met transparante letters zijn niet toegestaan.
 - Per winkel, horeca- of vergelijkbare vestiging is ten hoogste één vrijstaand reclameobject toegestaan van maximaal 1 meter hoog en 0,8 meter breed.
 - Aanlichten losse letters op gevels toegestaan, maar niet in kleur.
 - Geen schreeuwende reclames.
 - Reclame is terughoudend en aan de gevel bevestigd.

 2. In paragraaf 8.3 onder b wordt aan 'Terrassen' toegevoegd 'en terrasschermen'. In de tweede regel wordt 'kinderwagens' aangevuld met 'e.d.'. De derde regel 'Terras .. pand' wordt als volgt vastgesteld 'Een terras wordt uitsluitend direct aansluitend op de voorgevel van het betreffende horecapand geplaatst.'. In de achtste regel wordt '15 maart' vervangen door '16 april'. De negende regel 'Een terras ... sluiten' wordt vervangen door 'De terrasschermen zijn in de vormgeving ondergeschikt en licht van constructie. Voor de constructie van de terrasschermen dient een donkere kleur te worden toegepast.'. De hoogte van de borstwering van een terrasscherm mag 90 cm boven de trottoirhoogte zijn in plaats van 70 cm. Die bepaling wordt aangevuld met ', zonder figuraties zoals van een sneeuwlandschap of ski-omgeving.'. De (16de) bepaling inzake de terrasvloer wordt aangepast en komt als volgt te luiden: 'Een terrasvloer van circa 10 cm hoog in de vorm van houtkleurige hardhouten vlonders is toegestaan onder de luifel, waarbij de diepte van terrasvloer en de diepte van de terrasschermen gelijk zijn'. In de laatste bepaling wordt 'de verschijningsvorm van het terrasontwerp' vervangen door 'het ontwerp voor de verschijningsvorm van het terras' en na 'advisering' toegevoegd 'bij de monumentencommissie'.
- E. Naar aanleiding van de behandeling van het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan in de commissie Ruimtelijke zaken van 19 mei 2016 de volgende wijzigingen aan te brengen (zoals omschreven in de reactie van het college op het standpunt van de commissie Ruimtelijke Zaken):

1. In het beeldkwaliteitsplan wordt aan 'per winkel, horeca- of vergelijkbare vestiging is ten hoogste één vrijstaand reclameobject toegestaan' het volgende toegevoegd: 'hierbij dient een vrije doorloop aanwezig te zijn van ten minste 1,5 meter gemeten vanaf de aanwezige boomspiegels'.
 2. In de regels van het bestemmingsplan wordt in lid 43.2.1. sublid g het volgende toegevoegd: 'waarbij een vrije doorloop aanwezig dient te zijn van ten minste 1,5 meter gemeten vanaf de aanwezige boomspiegels'.
- VI. Met het vaststellen van de herziening van het bestemmingsplan Centrum Oisterwijk worden uitsluitend de in dit besluit aangegeven wijzigingen vastgesteld.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op 2 juni 2016