

**Voorstel tot nemen van een herstelbesluit bestemmingsplan Centrum Oisterwijk**

---

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 5 november 2013,  
afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling,  
raadsvoorstel nr. 13/86;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.19 van de Algemene wet  
bestuursrecht.

besluit :

I

Het raadsbesluit tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Centrum Oisterwijk"  
d.d. 27 juni 2013 te wijzigen.

- De **regels** van het vastgestelde bestemmingsplan worden als volgt gewijzigd:
  - in lid 3.2 onder b1 wordt in de kolom 'gebouwen en overkappingen' toegevoegd 'en zie lid 3.3.1 onder l';
  - in lid 3.3.1 wordt in sublid l 'is een bedrijfswoning niet toegestaan' gewijzigd in 'zijn een bedrijfswoning en een woonwerkwoning niet toegestaan';
  - in lid 16.2 onder b1 wordt in de kolom 'hoofdgebouw' toegevoegd 'en zie lid 16.3.1 onder n';
  - aan lid 16.3.1 wordt een sublid n toegevoegd, luidende 'n. ter plaatse van de aanduiding 'woning uitgesloten' is geen woning toegestaan';
  - in lid 16.5.1 wordt in de aanhef na 'aantal woningen wijzigen' toegevoegd:  
'door wijziging van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' of door wijziging van de aanduiding 'woning uitgesloten' in de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden';
  - in lid 27.2 onder b1 wordt in de kolom 'hoofdgebouw' toegevoegd 'en zie lid 27.3.1 onder k';
  - aan lid 27.3.1 wordt een sublid k toegevoegd, luidende 'k. ter plaatse van de aanduiding 'woning uitgesloten' is geen woning toegestaan';
  - in lid 27.5.1 wordt in de aanhef na 'aantal woningen wijzigen' toegevoegd:  
'door wijziging van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' of door wijziging van de aanduiding 'woning uitgesloten' in de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden'.

- De **verbeelding** van het vastgestelde bestemmingsplan wordt als volgt gewijzigd:

| Kaartblad | Adres/perceelsnummer   | Bestemming                      | Aanpassing verbeelding                               |
|-----------|--|---------------------------------|--|
| 1         | Pastoor Van Beugenstraat<br>(perceelsnummers 5509, 5511, 5516) | Gemengd                         | Toevoegen 'Maximum aantal wooneenheden'; 50 woningen |
| 1         | De Kuil 1 , naast Pastoor Van Beugenstraat 38-40               | Gemengd (aanduiding supermarkt) | Toevoegen aanduiding (-w)                            |
| 1         | Pastoor Van Beugenstraat 25A<br>(binnenterrein)                | Bedrijf                         | Toevoegen aanduiding (-w)                            |
| 1         | Hoogstraat 145A  | Gemengd                         | Toevoegen aanduiding (-w)                            |
| 1         | Van Kemenadelaan 7   | Gemengd                         | Toevoegen aanduiding (-w)                            |
| 2         | Kerkstraat achter 37-39<br>(binnenterrein, Mevio)              | Gemengd                         | Toevoegen aanduiding (-w)                            |
| 2         | Spoorlaan 28-32  | Gemengd                         | Toevoegen aanduiding (-w)                            |
| 2         | Molenstraat 3  | Gemengd                         | Toevoegen 'Maximum aantal wooneenheden'; 1 woning    |
| 2         | Spoorlaan 50   | Gemengd                         | Toevoegen aanduiding (-w)                            |
| 2         | Spoorlaan 50c  | Gemengd - Horeca                | Toevoegen aanduiding (-w)                            |
| 2         | Stationslaan 1   | Gemengd                         | Toevoegen aanduiding (-w)                            |
| 2         | Spoorlaan 70   | Gemengd                         | Toevoegen aanduiding (-w)                            |
| 2         | De Lind 47   | Gemengd - Horeca                | Toevoegen 'Maximum aantal wooneenheden'; 4 woningen  |
| 2         | Swaenhof, Lindeplein   | Centrum                         | Wijzigen 'Maximum aantal wooneenheden'; 21 woningen  |

## II

Dit besluit op de wettelijke voorgeschreven wijze bekend te maken en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen tegen de in beslispunt I genoemde wijzigingen beroep in te stellen.

## III

Conform artikel 6.19 van de Algemene wet bestuursrecht van dit besluit mededeling te doen aan de Raad van State en de indieners van beroepen van dit besluit in kennis te stellen.

## IV

Kennis te nemen van het feit dat het reeds ingestelde beroep tegen het raadsbesluit d.d. 27 juni 2013 ingevolge artikel 6.19 Awb wordt geacht mede gericht te zijn op onderhavig besluit.

## V

De wijzigen vast te leggen in het plan NL.IMRO.0824.BPCentrumOwijk-0004.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op 12 december 2013

de griffier,

  
Nelleke van Wijk

de voorzitter,

  
Henk Willems, wnd.