

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bestemmingsplan “Baerdijk-Rode Brugstraat te Oisterwijk”

Datum: 9 september 2022

Aanleiding

De milieueffectrapportage is een procedure met als hoofddoel om het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet Milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. Van belang zijn de volgende artikelen:

1. In artikel 7.2 Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan bepaalde in het Besluit m.e.r. opgenomen plannen en besluiten die verbonden zijn aan de eveneens in het Besluit m.e.r. weergegeven activiteiten. Het besluit m.e.r. bevat hiertoe bijlagen, waarbij vooral de onderdelen C en D van belang zijn. Onderdeel C beval activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r. verplicht is. Activiteiten, plannen en besluiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling benodigd is staan in onderdeel D. Voor beide onderdelen worden per activiteit de drempelwaarden beschreven.
2. In artikel 7.2a Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan een activiteit waarvoor op grond van artikel 2.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming een passende beoordeling moet worden gemaakt. Een passende beoordeling hoeft niet opgesteld te worden wanneer op voorhand significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

Plan-m.e.r.-plicht vanwege Besluit m.e.r.:

Voor deze ontwikkeling is gekeken naar activiteiten die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kennen. Hierbij is de volgende activiteit gevonden die mogelijk m.e.r.-(beoordelings)plichtig is, te weten: D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de ontwikkeling van een aaneengesloten gebied met 2.000 of meer woningen. Een deel van de ontwikkeling betreft het vervangen van bestaande woningen, deze woningen passen binnen de vigerende regels van bestemmingsplan “Centrum Oisterwijk”. Het nieuwe bestemmingsplan “Rode Brugstraat” maakt de ontwikkeling mogelijk van een appartementencomplex bestaande uit 17 woningen. Daarmee blijft dit plan onder de drempelwaarde genoemd in onderdeel D11.2. Het plan is daarom niet plan m.e.r.-plichtig.

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetwijziging is dat de effecten voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst door middel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Het maakt daarvoor niet uit of een activiteit onder of boven de D-drempel waarde zit.

Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst dient dus wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht. Hiertoe dient een aanvraag te worden opgesteld op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

1. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
2. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in artikel 2 lid 5 Besluit m.e.r. jo. artikel 7.16 lid 2 en 3 Wet milieubeheer. Hierbij moet rekening worden gehouden met de drie hoofdcriteria (de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project) van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn.

De criteria betreffen:

1. Een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en voor zover van belang, van sloopwerken;
2. Een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
3. Een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
4. Een beschrijving, voor zover er informatie beschikbaar is, van de mogelijke waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van (indien van toepassing)
 - a. de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen
 - b. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Toetsing

1. Fysieke kenmerken van het plan

Het plan heeft betrekking op het realiseren van twee dorpswoningen (met in iedere dorpswoning twee wooneenheden), acht loftwoningen en een appartementencomplex met 17 woningen.

2. Plaats van het project

Het plan wordt uitgevoerd aan de Baerdijk, Kerkstraat en de Rode Brugstraat, gelegen in het centrum van de gemeente Oisterwijk. In de bestaande situatie is de planlocatie niet in gebruik; er is vervallen bebouwing aanwezig behorend bij een voormalige kartonnagefabriek. De planlocatie is niet in de nabijheid van gevoelig gebied of anderszins beschermd natuurlijk gebied gelegen. De Voorste Stroom behoort tot Natuur Netwerk Brabant, de afstand tot het plangebied bedraagt ca. 140 meter.

3. Kenmerken van de potentiële effecten

Het plan betreft het realiseren van 17 appartementen met bijbehorende groen- en parkeervoorzieningen. In het vervolg wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten.

Bodem

In de toekomst heeft de locatie een woonfunctie. Wonen is geen bodembedreigende activiteit. Er worden geen negatieve effecten verwacht met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Archeologie

Op basis van de waargenomen bodemverstoringen en de aanwezigheid van bebouwing op een deel van de nieuwbouwlocatie, kan worden geconcludeerd dat archeologische waarden niet meer in situ worden verwacht op 4 van de 5 deellocaties. Op één deellocatie is een kans dat daar resten van bebouwing uit de Nieuwe tijd aanwezig zijn, hier zal een proefsleuvenonderzoek worden uitgevoerd.

Water

De waterbergingsvoorziening moet $0,06 \text{ (60 mm per m}^2\text{)} \times \text{verhard oppervlak (m}^2\text{)} \times \text{gevoeligheidsfactor (volgens keur waterschap)}$ in 1 uur kunnen verwerken of tijdelijk kunnen bergen. Blijkens de Keurkaart van Waterschap De Dommel is op de planlocatie gevoeligheidsfactor 1 van toepassing. Uit de berekening volgt een bergingsopgave van ca. 90 m^3 . Aan deze bergingsopgave zal worden voldaan.

Natuur en ecologie

Bescherming houtopstanden

De bomenrij in het plangebied aan de Baerdijk zijn in de Groene kaart weergegeven als 'nevenstructuur gemeentelijke bomen'; ze zijn daarom vanuit gemeentelijke regelgeving beschermd. Deze bomenrij wordt behouden. De bestaande bomen aan de Rode Brugstraat zijn niet gemeentelijk beschermd, maar omdat het houtopstanden binnen de bebouwde kom van Oisterwijk betreffen, is het kappen ervan vergunningsplichtig. Aan de Rode Brugstraat worden nagenoeg alle bomen behouden. Ten behoeve van de bereikbaarheid van de nieuwe

parkeerplaatsen ter hoogte van het appartementencomplex, dient wel minimaal één boom te worden gekapt. Voor de te kappen houtopstanden zal een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Gebiedsbescherming

Om inzicht te krijgen of de onderhavige ontwikkeling stikstofdepositie veroorzaakt op Natura 2000-gebieden, is het mogelijke projecteffect berekend door middel van AERIUS Calculator. Als gevolg van deze berekening wordt geconcludeerd dat de onderhavige woningbouwontwikkeling geen significante stikstofdepositie veroorzaakt. De ingreep heeft geen significant negatief effect op gebieden welke onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Soortenbescherming

Op basis van de uitgevoerde quickscan Wet natuurbescherming is geconcludeerd dat voor de uitvoering van de beoogde werkzaamheden middels aanvullend ecologisch onderzoek duidelijkheid dient te worden verkregen omtrent de functie van de onderzoekslocatie voor huismus, gierzwaluw, kerkuil, kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel), steenmarter en vleermuizen. Om daarnaast vast te kunnen stellen of nesten van roofvogels, ransuil en roek en/of potentiële verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen op de onderzoekslocatie aanwezig zijn, is een nadere inspectie in de winterperiode/bladloze periode noodzakelijk. Bij het aantreffen van een potentieel nest en/of verblijfplaats van roofvogel, ransuil, roek en/of boombewonende vleermuizen is nader onderzoek benodigd. Het vervolgonderzoek naar de genoemde soorten is op het moment van schrijven nog in uitvoering. Mocht het vervolgonderzoek hier aanleiding voor geven, dan zullen mogelijk aanwezige soorten op gepaste wijze worden gemitigeerd alvorens opstellen worden gesloopt en/of begroeiing wordt gekapt.

Geluid

Bewoning van appartementen betreft geen geluidproducerende activiteit. De onderhavige ontwikkeling heeft geen negatief effect op het akoestische klimaat in de omgeving.

Luchtkwaliteit

Uit de conclusies blijkt dat het plan wordt gekenmerkt als een "niet in betekenende mate"-project, zoals bedoeld in het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen). Het onderhavige initiatief heeft geen onaanvaardbare gevolgen voor de luchtkwaliteit.

Geurhinder

In het plangebied worden geen agrarische of industriële bedrijven toegestaan. Er is dus geen sprake van geurhinder.

Externe veiligheid

Door het onderhavige bestemmingsplan worden geen risicovolle activiteiten, inrichtingen of wegen mogelijk gemaakt.

Conclusies en advies

Het doel van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is om het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven, door in een vroeg stadium te onderzoeken en te beoordelen of de voorgenomen activiteiten belangrijke nadelige milieugevolgen hebben.

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de realisatie van de 17 appartementen aan de Rode Brugstraat in, gemeente Oisterwijk. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten wordt geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van een dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'. De effecten blijven beperkt tot het project en zijn directe omgeving. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-(beoordelings)procedure voor dit project.