

AAN DE LIND

BEELDKWALITEIT

De woningen in het gebied kennen een hoogwaardige architectuur met bijzondere aandacht voor detaillering en materialen. De architectuur kenmerkt zich door een eigentijds landelijke uitstraling met een ingetogen karakter. Het is belangrijk dat de variërende wooneenheden uiteindelijk één samenhangend beeld vormen. De architectuurtaal wordt mede bepaald door het gebruik van kappen, de oriëntatie van de woningen en variërende voorgevellijnen.



Volume opbouw

- Het hoofdvolume is helder en orthogonaal van opzet; bijgebouwen kunnen gedraaid t.o.v. het hoofdvolume geplaatst worden
- Uitbouwen en bijgebouwen zijn qua architectuur duidelijk familie van het hoofdvolume en krijgen dezelfde ontwerpaandacht
- Uitbouwen en bijgebouwen worden vast gebouwd aan het hoofdvolume
- Karakter van een hof is het uitgangspunt voor de schakering van de volumes



Daken

- Het hoofdvolume heeft één heldere dakvorm
- Alleen zadeldaken en platte daken zijn toegestaan; een lessenaarsdak, mansardekap, wolfseinden en schilddaken worden bijvoorbeeld niet toegestaan
- De zadeldaken hebben een minimale hellingshoek van 48 graden
- Uitbouwen en bijgebouwen hebben een plat dak
- Indien de zonnepanelen op de schuine daken geplaatst dienen te worden, zal er gekozen worden voor donkere, keramische dakpannen of (natuur)leien
- Frames en andere hulpstukken voor zonnepanelen worden in een donkere kleur (zwart, antraciet) uitgevoerd
- Alleen bescheiden dakkapellen aan de voorgevel
- Aan de achterzijde zijn dakkapellen mogelijk, hiervoor is een passend ontwerp aanwezig



Gevelopbouw

- Doorgemetselde gevels en niet doorgemetselde gevels mogen worden afgewisseld in het plan
- Alle gevels dienen zorgvuldig ontworpen te worden
- Tuinmuren en hekwerken zijn onderdeel van de ontwerpopgave en dienen met dezelfde aandacht als de gevels ontworpen te worden



Materialisering

- De architectuur kent een ingetogen kleurenpalet van aardse tinten, witte en grijze tinten
- Het materiaal dient een ambachtelijke en genuanceerde uitstraling te hebben, waardoor zowel monotone vlakken als grote kleurcontrasten worden voorkomen
- Fel gekleurde gevels of geveldelen (zoals kozijnen) zijn niet toegestaan
- De gevel is lichtgrijs of wit



Bijzondere elementen

- Elke woning heeft een gearticuleerde schoorsteen, die een belangrijk onderdeel is van de architectuur
- Entrees zijn verbijzonderd door middel van bijvoorbeeld een luifel, een kader of zijlichten
- De architectuur wordt verder verfijnd door het gebruik van ambachtelijke, maar eerlijke details zoals diepe neggen en rollagen
- Armaturen, huisnummers, brievenbussen, deurbellen en beslag dienen zorgvuldig uitgekozen te worden en een onderdeel van de architectuur vormen



Openbare ruimte

- Gebakken klinkers in verschillende verbanden om verschil te maken tussen looproutes en zone voor de woningen
- Tuinmuren als harde scheiding tussen kavelgrens en openbare ruimte.
- Eenduidige, groene hagen als zachte scheiding tussen kavelgrens en openbare ruimte
- Tuinmuren en hekwerken aan de openbare ruimte dienen onderdeel te zijn van de architectuur



BEDAUX DE BROUWER ARCHITECTEN

Dr. Keyzerlaan 2
5051 PB Goirle

T. 013 - 5368555
E. post@bedauxdebrouwer.nl
W. www.bedauxdebrouwer.nl