

Onderwerp: Herstelbesluit bestemmingsplan "Herziening Buitengebied, Berktweg 4, 6 en 8 Haaren"	Zaaknummer: 110746
--	------------------------------

Raadsvergadering d.d. 12 juli 2021	Raadsvoorstelnr: 21-125
Afdeling	Contactpersoon/email
Ruimte	Frank van Gompel

Voorstel

Het bestemmingsplan "Herziening Buitengebied, Berktweg 4, 6 en 8" ten aanzien van de locatie Berktweg 4, 6 en 8 als volgt te wijzigen (herstelbesluit):

- De regels:
De regels blijven ongewijzigd.
- De verbeelding:
Op de verbeelding is de bestemming 'Bedrijf' verkleind tot 1,5 hectare en wordt de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - buitenopslag" toegevoegd.
- De toelichting:
De toelichting van het bestemmingsplan blijft ongewijzigd. Als extra bijlage bij de bestemmingsplantoelichting wordt het recent uitgevoerde onderzoek van bureau Goudappel toegevoegd.

Inleiding

Op 28 juni 2018 heeft de gemeenteraad van Haaren het bestemmingsplan "Herziening Buitengebied, Berktweg 4, 6 en 8" vastgesteld. Het bestemmingsplan is vastgesteld met het doel om Greenport Haaren mogelijk te maken. Greenport Haaren is een agrarisch technisch hulpbedrijf in de vorm van een logistiek centrum dat het transport aan moet sturen van agrarische producten. In het plan is voor een deel van de gronden de agrarische bestemming in stand gelaten en aan een ander deel van de gronden de bestemming "Bedrijf" toegekend. Ook heeft een deel van de gronden een groenbestemming gekregen, waarmee wordt beoogd het logistieke centrum een landelijke inpassing te geven. Het plangebied ligt in het buitengebied van Haaren naast de N65. Voorheen was in het plangebied een boomkwekerij gevestigd.

Tegen dit bestemmingsplan zijn drie beroepschriften ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling). Over het beroep heeft de Afdeling op 17 maart 2021 een tussenuitspraak gedaan. Het merendeel van de beroepsgronden slaagt niet. Op drie punten is echter aan uw raad opgedragen om binnen de daartoe gestelde termijn het vaststellingsbesluit te herstellen:

1. Strijd met de provinciale Interim omgevingsverordening vanwege overschrijding van de grens voor een bouwperceel van maximaal 1,5 hectare.
2. Nadere motivatie breedte van de Berktweg.
3. Ontbreken aanduiding voor buitenopslag op verbeelding.

Deze tussenuitspraak geeft aanleiding om het bestemmingsplan "Herziening Buitengebied, Berktweg 4, 6 en 8" op die drie punten aan te passen.

Argumenten

1.1 De tussenuitspraak van de Afdeling noopt uw raad tot het nemen van een herstelbesluit

Op 17 maart 2021 heeft de Afdeling een tussenuitspraak (zie *bijlage 1*) gedaan over de beroepen die zijn ingediend tegen Haaren het bestemmingsplan "*Herziening Buitengebied, Berktweg 4, 6 en 8*". Het merendeel van de beroepsgronden is als niet geslaagd aangemerkt in deze tussenuitspraak. Daarnaast geeft de tussenuitspraak echter ook aan dat uw raad op drie punten een herstelbesluit dient te nemen. Hierna zal de Afdeling, rekening houdende met dit herstelbesluit, een einduitspraak doen in deze zaak.

Als gevolg van voornoemde tussenuitspraak van de Afdeling wordt voorgesteld om een herstelbesluit te nemen. Puntsgewijs de inhoudelijke reactie op de drie punten van de Afdeling:

1. *Strijd met de provinciale Verordening vanwege de grens voor een bouwperceel van maximaal 1,5 hectare.*

In het voortraject is veelvuldig contact geweest met de provincie die altijd heeft aangegeven dat het bestemmingsplan niet in strijd is met hun Verordening. De Afdeling is echter een andere mening toegedaan dan de provincie Noord-Brabant en de voormalige gemeente Haaren. In overleg met initiatiefnemer is daarom de verbeelding van het bestemmingsplan aangepast conform de uitspraak van de Afdeling. Deze aangepaste verbeelding heeft nu een kleiner bouwperceel dat voldoet aan de norm van 1,5 hectare (zie *bijlage 2*).

2. *Breedte van de Berktweg.*

De gemeenteraad van Haaren heeft een anterieure overeenkomst gesloten met initiatiefnemer over de verbreding van de Berktweg ten behoeve van de realisatie van de Greenport Haaren. De Berktweg is een erftoegangsweg buiten de bebouwde kom met een maximaal toegestane snelheid van 60 km/u. De rijbaan is – na de geplande verbreding - uitgevoerd voor gemengd verkeer met een verhardingsbreedte van 5.50 meter. Op een erftoegangsweg buiten de bebouwde kom is een rijbaan voor gemengd verkeer wenselijk bij een wegvak met een intensiteit <2.500 motorvoertuigen per etmaal en het wegvak geen onderdeel is van een hoofdfietsnetwerk. Hieraan voldoet de Berktweg.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling heeft adviesbureau Goudappel een aanvullend onderzoek gedaan naar de Berktweg. Hierin is uitgebreid gemotiveerd waarom de Berktweg voldoende breed is voor de ontwikkeling die dit bestemmingsplan mogelijk maakt. Voor een uitgebreide uiteenzetting wordt dan ook verwezen naar de bijgevoegde notitie van Goudappel. (zie *bijlage 3*).

3. *Aanduiding voor buitenopslag op verbeelding.*

Per abuis ontbrak inderdaad die aanduiding "specifieke vorm van bedrijf-buitenopslag" op de verbeelding. Die is nu wel opgenomen (zie *bijlage 2*).

Met bovenstaande drie aanpassingen wordt volledig voldaan aan de drie zaken die de Afdeling heeft geconstateerd. Verder wordt er gehandeld conform de lijn van de gemeenteraad van Haaren en worden de afspraken met initiatiefnemers nagekomen.

Kanttelingen

Het is mogelijk dat de Afdeling het voorliggend herstelbesluit alsnog niet afdoende vindt.

Financiën

Er zijn in deze fase van het herstelbesluit geen financiële consequenties.

Communicatie

Het concept voorstel herstelbesluit is vooraf besproken met de initiatiefnemers van de Greenport Haaren. Zij staan positief tegenover dit voorstel.

Uw besluit wordt bekendgemaakt in de Nieuwsklok en de Staatscourant. Ook de gebruikelijke overleginstanties (provincie en waterschap) worden geïnformeerd over uw besluit. Conform de beslissing van de Afdeling wordt uw besluit tevens medegedeeld aan de Afdeling en de partijen die beroep hebben aangetekend.

Het bestemmingsplan met inbegrip van het herstelbesluit is voor de inwoners te raadplegen via de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl en op afspraak in te zien bij de publieksbalie.

Uitvoering

Uw raad hoeft bij dit herstelbesluit geen toepassing te geven aan artikel 3.4 van de Awb. Dat betekent dat niet eerst een nieuw ontwerpbestemmingsplan ter inzage hoeft te worden gelegd.

Na mededeling van uw besluit aan de Afdeling zal deze, rekening houdende met dit herstelbesluit, een einduitspraak doen in deze zaak. In de einduitspraak zal tevens worden beslist over de proceskosten en vergoeding van het betaalde griffierecht.

Bijlagen

1. Uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
2. Aangepaste verbeelding bestemmingsplan;
3. Onderzoek bureau Goudappel.

Oisterwijk 8 juni 2021,

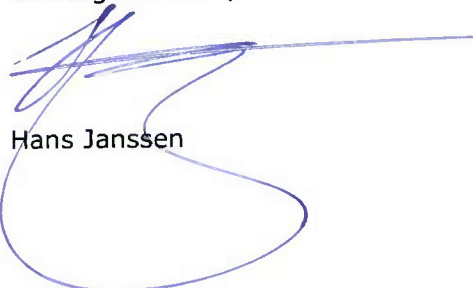
Het college,

de gemeentesecretaris,



Coen Boode

de burgemeester,



Hans Janssen

Voorstel tot het nemen van een herstelbesluit, conform artikel 8:51d Awb, voor de locatie Berktweg 4, 6 en 8 in Haaren

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 8 juni 2021,
afdeling Ruimte,
raadsvoorstel nr. 21-125;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,
met inachtneming van de volgende overwegingen:

1. Op 28 juni 2018 heeft de gemeenteraad van Haaren het bestemmingsplan "Herziening Buitengebied, Berktweg 4, 6 en 8" vastgesteld. Tegen dit plan zijn drie beroepschriften ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling);
2. Over het beroep heeft de Afdeling op 17 maart 2021 een tussenuitspraak gedaan. In die uitspraak heeft de Afdeling aanleiding gezien om ons op te dragen de in overwegingen 6.2, 10.2 en 13.2 omschreven gebreken in het raadsbesluit van 28 juni 2018 te herstellen;
3. De Afdeling heeft ons op de voet van artikel 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht opgedragen het bestreden besluit binnen de termijn van 26 weken te herstellen. Er hoeft geen toepassing te worden gegeven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
4. Gelet op voormelde uitspraak van de Afdeling is de verbeelding aangepast en is door bureau Goudappel een aanvullend onderzoek uitgevoerd;
5. Dit herstelbesluit is van tevoren besproken met de initiatiefnemers van de Greenport Haaren en tevens eigenaren van de locatie Berktweg 4, 6 en 8 in Haaren.

BESLUIT :

Het bestemmingsplan "*Herziening Buitengebied, Berktweg 4, 6 en 8*" ten aanzien van de locatie Berktweg 4, 6 en 8 als volgt te wijzigen (herstelbesluit):

- **De regels:**
De regels blijven ongewijzigd.
- **De verbeelding:**

Op de verbeelding is de bestemming 'Bedrijf' verkleind tot 1,5 hectare en wordt de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - buitenopslag" toegevoegd.

- **De toelichting:**

De toelichting van het bestemmingsplan blijft ongewijzigd. Als extra bijlage bij de bestemmingsplantoelichting wordt het recent uitgevoerde onderzoek van bureau Goudappel toegevoegd.

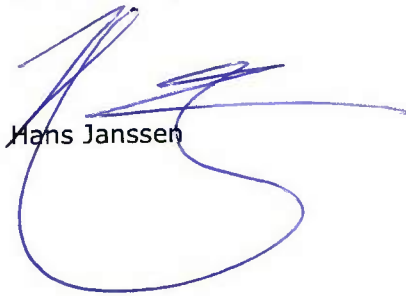
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op
12 juli 2021

de griffier,



Daniëlle Robijns

de voorzitter,



Hans Janssen