

HISTORISCH BODEMONDERZOEK

BERKTWEG 4

TE HAAREN



- * Bodem
- * Waterbodem
- * Water
- * Archeologie
- * Ecologie
- * Milieu

Bodem

historisch bodemonderzoek

Berktweg 4 te Haaren

Opdrachtgever	BAM Vermeer Biezenmortelsestraat 43 5074 RB Biezenmortel
Rapportnummer	1174.001
Versienummer	D2
Status	Eindrapportage
Datum	26 mei 2016 (v.2)
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	Ir. E.H.S. van der Lippe
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Dr. ir. B.A. van de Pas
Paraaf	

Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	1
3.	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
4.	GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
4.1	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
4.2	Toekomstige situatie.....	3
5.	CALAMITEITEN.....	3
6.	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	3
7.	BELENDENDE PERCELEN/TERREINDELEN	3
8.	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	4
9.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	4
10.	TERREININSPECTIE	5
11.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES.....	6

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a.I. - Overzichtsschets gehele plangebied (+ geplande toekomstige inrichting)
- 2a.II - Situatieschets detail voormalige inrichting (+ geplande toekomstige inrichting)
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Relevante informatie milieudossier gemeente Haaren
4. - Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van BAM Vermeer opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek aan de Berktweg 4 (voormalige Rijksweg 13) te Haaren.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie, almede bestemmingsplanwijziging.

Het historisch bodemonderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek (bepaling van de te volgen onderzoeksstrategie), door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Haaren aanwezige informatie (contactpersoon mevrouw M. Voet), informatie verkregen van de huidige eigenaar (BAM Vermeer, de heer P. van den Brand) en informatie verkregen uit de op 23 februari 2016 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 4 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ligt aan de Berktweg 4 (voormalige Rijksweg 13, 15 en 17) ten noordwesten van de kern van Haaren (zie bijlage 1).

Volgens de topografische kaart van Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 9 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie X = 142.070, Y = 402.300.

4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Volgens historisch kaartmateriaal was de locatie in de 19^e eeuw alsmede de omgeving ervan in agrarisch gebruik (weide) en werd extensief bewoond. Tot op eden is dit gebruik van de onderzoekslocatie niet wezenlijk veranderd. Wel is sinds de jaren '70 van de vorige eeuw de locatie in gebruik genomen door kwekerij T. van den Oever.



De onderzoekslocatie is tot voor kort door kwekerij T. van den Oever in gebruik geweest. Het bedrijf beschikte over een (revisie)vergunning Wm d.d. 29 april 1991 voor het in bedrijf hebben van een boomkwekerij (en opslag van organische mest elders). Daarna is nog een wijzigingsvergunning afgegeven d.d. 17 september 1998 voor het wijzigen van de bestrijdingsmiddelen opslag en het vervangen van ondergrondse olieopslag voor bovengrondse. In bijlage 3 is de relevante milieu-informatie uit het dossier van de gemeente Haaren opgenomen. Bij de Provincie Noord-Brabant (Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant) zijn geen aanvullende (bodem- of milieu) gegevens bekend. De volgende bodembelastende activiteiten hebben ten behoeve van de voormalige bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden (zie bijlage 2a.II voor een situatieschets):

A: voormalige in pandige opslag bestrijdingsmiddelen (250 kg); zonder specifieke bodembescherming

B: werkplaats

B1: onderdelenreiniging (ontvettingsbak)

B2: opslag olie/olievaten (100/400 liter)

C: smederij

D: spuitplaats t.b.v. bestrijdingsmiddelen

D1: spoelapparaat t.b.v. bestrijdingsmiddelen

E: wasplaats

Verder heeft er op diverse locaties opslag van olie plaatsgevonden al dan niet met bijbehorende afleverpunten, te weten:

I: (huidige) bovengrondse dieseltank (4.000 liter)

II: vm. ondergrondse HBO-tank (5.000 liter)

III: vm. ondergrondse HBO-tank (3.000 liter)

IV: vm. bovengrondse petroleumtank (2.000 liter)

V: vm. bovengrondse dieseltank (5.000 liter) +

a: afleverzuil rode diesel

b: afleverzuil witte diesel

VI: vm. bovengrondse dieseltank (2.500 liter)

VII: vm. ondergrondse dieseltank (5.000 liter) + afleverzuil a

VIII: vm. ondergrondse benzinetank super (5.000 liter) + afleverzuil b

Enkele tanks (tank II, III en IV) zijn inmiddels door een Kiwa erkend bedrijf verwijderd (KIWA-certificaten in bijlage 3). Destijds zijn bij de tanks geen verontreinigingen geconstateerd.

Momenteel is het terrein niet meer als zodanig in gebruik. Het westelijke deel is verhard met klinkers, tegels of stelconplaten. Het overig terrein is onverhard. Aan de overzijde van de Rijksweg (de uiterste westzijde van de locatie) is een vervallen kas gelegen. Een deel van het terrein is in gebruik als tuin nabij de kantoren (met vijver) en het overig deel is/was in gebruik voor de kweek van bomen. Centraal op het terrein zijn momenteel restmaterialen (organische, grond, bouwstoffen en stenen) opgeslagen.

Bijlage 2b bevat een fotoverslag van de onderzoekslocatie.

Bij de gemeente Haaren zijn geen gegevens aanwezig waaruit blijkt of er asbesthoudende materialen zijn toegepast op of in de (voormalige) bebouwing. De asbest dakplaten van de huidige (langwerpige) overkapping zijn reeds verwijderd. Er zijn verder geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

4.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens de locatie te herontwikkelen ten behoeve van Greenport Haaren (op-/overslag / distributielocatie kwekerijen in de regio). Daartoe zal de inrichting worden gewijzigd. In bijlage 2a.I is de geplande toekomstige inrichting als ondergrond opgenomen.

5. CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente gemeente blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie is in 1991 door Grontmij nv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is niet bekend bij eigenaar, gemeente of Provincie. Het is niet bekend welke delen van de inrichting zodoende reeds zijn onderzocht. Naar aanleiding van de resultaten is ter plaatse van het vulpunt van 1 van de ondergrondse HBO-tanks een beperkte grondsanering uitgevoerd (1 m³ matig verontreinigd met minerale olie). In bijlage 3 is het evaluatieverslag opgenomen.

7. BELENDEnde PERCELEN/TERREINDELEN

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Haaren. In bijlage 4 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevindt zich de N65;
- aan de oostzijde bevindt zich het bedrijfsterrein van BTL;
- aan de zuidzijde bevindt zich de Berktweg met aanliggende agrarische percelen;
- aan de westzijde bevinden zich agrarische percelen.

Op het perceel dat in oostelijke richting aan de onderzoekslocatie grenst (locatie BTL) zijn diverse (ondergrondse) olietanks aanwezig geweest. Bij 1 van deze tanks is een verontreiniging geconstateerd, welke is gesaneerd.

Verder zijn er in de omgeving geen geregistreerde gevallen van bodemverontreiniging of (voormalige) bodembelastende activiteiten bekend.

Uit de verzamelde informatie blijkt dat er op de aangrenzende percelen geen bodemverontreinigingen zijn te verwachten.

8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Er is geen informatie beschikbaar over mogelijk regionaal verhoogde achtergrondgehalten in de grond. Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor.

9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De aardwetenschappelijke gegevens zijn opgenomen in tabel I.

Tabel I. Aardwetenschappelijke gegevens plangebied.

Type gegevens	Gegevensomschrijving
Geologie	Formatie van Boxtel met een dek van het laagpakket van Wierden; fluvioperiglaciale afzettingen (leem en zand) met een zanddek (code: Bx6).
Geomorfologie	Dekzandrug-of kopje (Code: 3L5)
Bodemkunde	Grotendeels Laarpodzolgronden; lemig fijn zand (code: cHn23t-VI), in het noordwesten Gooreerdgronden; lemig fijn zand (code: pZn23t-V).

Het plangebied bevindt zich binnen een gebied waar de Formatie van Boxtel, Laagpakket van Wierden (Bx6) aan het oppervlak wordt aangetroffen.

De Geomorfologische kaart geeft de mate van reliëf en de vormen die in het landschap te onderscheiden zijn weer. Volgens de Geomorfologische kaart van Nederland (1:50.000) ligt het plangebied binnen een dekzandrug.

Volgens de Bodemkaart van Nederland (1:50.000) is het plangebied grotendeels gekarteerd als Laarpodzolgronden; lemig fijn zand (code: cHn23t-VI), in het noordwesten liggen Gooreerdgronden; lemig fijn zand (code: pZn23t-V). Het plangebied heeft grotendeels grondwatertrap VI, het noordwestelijke deel heeft grondwatertrap V. In het Dinoloket zijn enkele boringen bestudeerd. Hieruit blijkt dat de ondergrond bestaat uit zand op leem, op zand op leem. Dit wijst op de formatie van Boxtel 6.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied. Wel ligt de locatie in een attentiegebied natte natuurpleel (Leemkuilen) van de Milieuverordening Provincie Noord-Brabant.

10. TERREININSPECTIE

Op 23 februari is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging en om de verzamelde historische informatie en de actuele situatie in het veld te verifiëren.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Afgezien van de potentiële bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging, die in de voorgaande paragrafen zijn beschreven, zijn er tijdens de terreininspectie geen aanvullende potentiële bronnen aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van BAM Vermeer een historisch bodemonderzoek uitgevoerd aan de Berktweg 4 te Haaren.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie, almede bestemmingsplanwijziging.

Doelstellingen

Het historisch bodemonderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek (bepaling van de te volgen onderzoeksstrategie), door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

In het kader van de omgevingsvergunning zal (op termijn) een feitelijk verkennend bodemonderzoek dienen te worden verricht. Dit onderzoek zal zich dienen te richten op het vaststellen of er sprake is van bodemverontreiniging ter plaatse van de nieuwe bedrijfsinrichting (bouwlocaties). Om vast te stellen of er milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de bestemmingsplanwijziging dient te worden getoetst of de functiewijziging met geplande inrichting vanuit milieuhygiënisch oogpunt uitvoerbaar is.

Historische gegevens (voormalige inrichting)

De bodembelastende activiteiten die ten behoeve van de voormalige bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden zijn opgenomen in tabel II. Tevens zijn de onderzoeksstrategieën die van toepassing zijn op de betreffende deellocaties weergegeven.

Tabel Ia. Onderzoeksstrategie (activiteiten)

Deellocatie	Oppervlakte	Verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
X: kwekerij	± 6 ha	organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's)	VED-HO
A: voormalige in pandige opslag bestrijdingsmiddelen (250 kg)	< 10 m ²	organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's)	VEP
B: werkplaats B1: onderdelenreiniging (ontvettingsbak) B2: opslag olie/olievaten (100/400 liter)	± 80 m ²	metalen, PAK, minerale olie, ontvettingsmiddelen (VOCI)	VEP
C: smederij	± 80 m ²	metalen, PAK, minerale olie	VEP
D: spuitplaats t.b.v. bestrijdingsmiddelen D1: spoelapparaat t.b.v. bestrijdingsmiddelen	< 10 m ²	organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's)	VEP
E: wasplaats	± 25 m ²	metalen, PAK, (vluchtige) minerale olie, vluchtige aromaten	VEP

*vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen

Onderzoeksstrategieën volgens NEN-5740:

VEP : Verdacht, plaatselijke bodembelasting, uitgezonderd ondergrondse opslagtanks

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

Tabel Ib. Onderzoeksstrategie (olietanks)

Deellocatie	inhoud / oppervlakte	Verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
I: (huidige) bovengrondse dieseltank (4.000 liter) + leidingwerk	< 10 m ² (+ 35m leiding)	minerale olie (en vluchtige aromaten)	VEP
II: vm. ondergrondse HBO-tank (5.000 liter)*	≤ 5.000 liter	voldoende onderzocht	
III: vm. ondergrondse HBO-tank (3.000 liter)*	≤ 5.000 liter	voldoende onderzocht	
IV: vm. bovengrondse petroleumtank (2.000 liter)	< 10 m ²	voldoende onderzocht	
V: vm. bovengrondse dieseltank (5.000 liter) + a: afleverzuil rode diesel b: afleverzuil witte diesel	± 25 m ²	minerale olie (en vluchtige aromaten)	VEP
VI: vm. bovengrondse dieseltank (2.500 liter)		minerale olie (en vluchtige aromaten)	VEP
VII: vm. ondergrondse dieseltank (5.000 liter) + afleverzuil a	≤ 10.000 liter (± 25 m ²)	minerale olie (en vluchtige aromaten)	VEP-OO
VIII: vm. ondergrondse benzinetank super (5.000 liter) + afleverzuil b		(vluchtige) minerale olie en vluchtige aromaten	VEP-OO

* Tanks zijn KIWA gecertificeerd gesaneerd. Verontreiniging is niet geconstateerd.

Onderzoeksstrategieën volgens NEN-5740:

VEP : Verdacht, plaatselijke bodembelasting, uitgezonderd ondergrondse opslagtanks
 VEP-OO : Verdacht, plaatselijke bodembelasting, één of meer ondergrondse opslagtank(s)

Voorgestelde onderzoeksopzet

Aan de hand van de opzet en doelstelling worden de werkzaamheden (onderzoeksopzet) aanbevolen zoals die in tabel II zijn vermeld.

Tabel II. Uit te voeren werkzaamheden

Deellocatie	Oppervlakte	Veldwerk		Analyses	
		boringen/peilbuizen	Verharding	Grond	Grondwater
X: kwekerij	± 6 ha	16 (1,0 m -mv)	onverhard	OCB (5x)	(*F)
A: voormalige in pandige opslag bestrijdingsmiddelen (250 kg)	< 10 m ²	1 (peilbuis)	beton (*A)	OCB (1x)	OCB (1x)
B: werkplaats	± 80 m ²	2 (1,0 m -mv) 1 (peilbuis)	beton (*B)	standaardpakket + VOCl (1x) (*C/E)	standaardpakket (1x)
C: smederij	± 80 m ²	2 (1,0 m -mv) 1 (peilbuis)	beton (*B)	standaardpakket (1x) (*C)	standaardpakket (1x)
D: spuitplaats t.b.v. bestrijdingsmiddelen	< 10 m ²	1 (1,0 m -mv) 1 (peilbuis)	klinkers	OCB (1x)	OCB (1x)
E: wasplaats	± 25 m ²	2 (1,0 m -mv) 1 (peilbuis)	beton (*B)	standaardpakket + vluchtige olie en aromaten (BTEXN) (1x) (*C/E)	standaardpakket (1x)
(*A) Onderzoek direct naast verharding (*B) Door deze verharding dient te worden geboord (*C) Inclusief organische stof en lutum (1x) (*D) Inclusief organische stof (1x) (*E) Bemonstering met behulp van steekbussen (ongeroerde monsters) (*F) Indien in de grond significante gehalten aan OCB's worden aangetoond kan grondwateronderzoek benodigd zijn.					

Tabel II (vervolg). Uit te voeren werkzaamheden

Deellocatie	Oppervlakte	Veldwerk		Analyses	
I: (huidige) bovengrondse dieseltank (4.000 liter) + leidingwerk	< 10 m ² (+ 35m leiding)	4 (1,0 m -mv) 1 (peilbuis)	klinker/onverhard	minerale olie (2x) (*D)	minerale olie/aromaten (1x)
V: vm. bovengrondse dieseltank (5.000 liter) + a: afleverzuil rode diesel b: afleverzuil witte diesel	± 25 m ²	3 (1,0 m -mv) 1 (peilbuis)	klinker/beton/ onverhard	minerale olie (1x) (*D)	minerale olie/aromaten (1x)
VI: vm. bovengrondse dieseltank (2.500 liter)					
VII: vm. ondergrondse dieseltank (5.000 liter) + afleverzuil a	≤ 10.000 liter (± 25 m ²)	2 (3,0 m -mv) 1 (1,0 m -mv) 1 (peilbuis)	onverhard	(vluchtige) olie en aromaten (BTEXN) (3x) (*B/E)	(vluchtige) olie en aromaten (BTEXN) (1x)
VIII: vm. ondergrondse benzinetank super (5.000 liter) + afleverzuil b					
(*A) Onderzoek direct naast verharding (*B) Door deze verharding dient te worden geboord (*C) Inclusief organische stof en lutum (1x) (*D) Inclusief organische stof (1x) (*E) Bemonstering met behulp van steekbussen (ongeroerde monsters)					

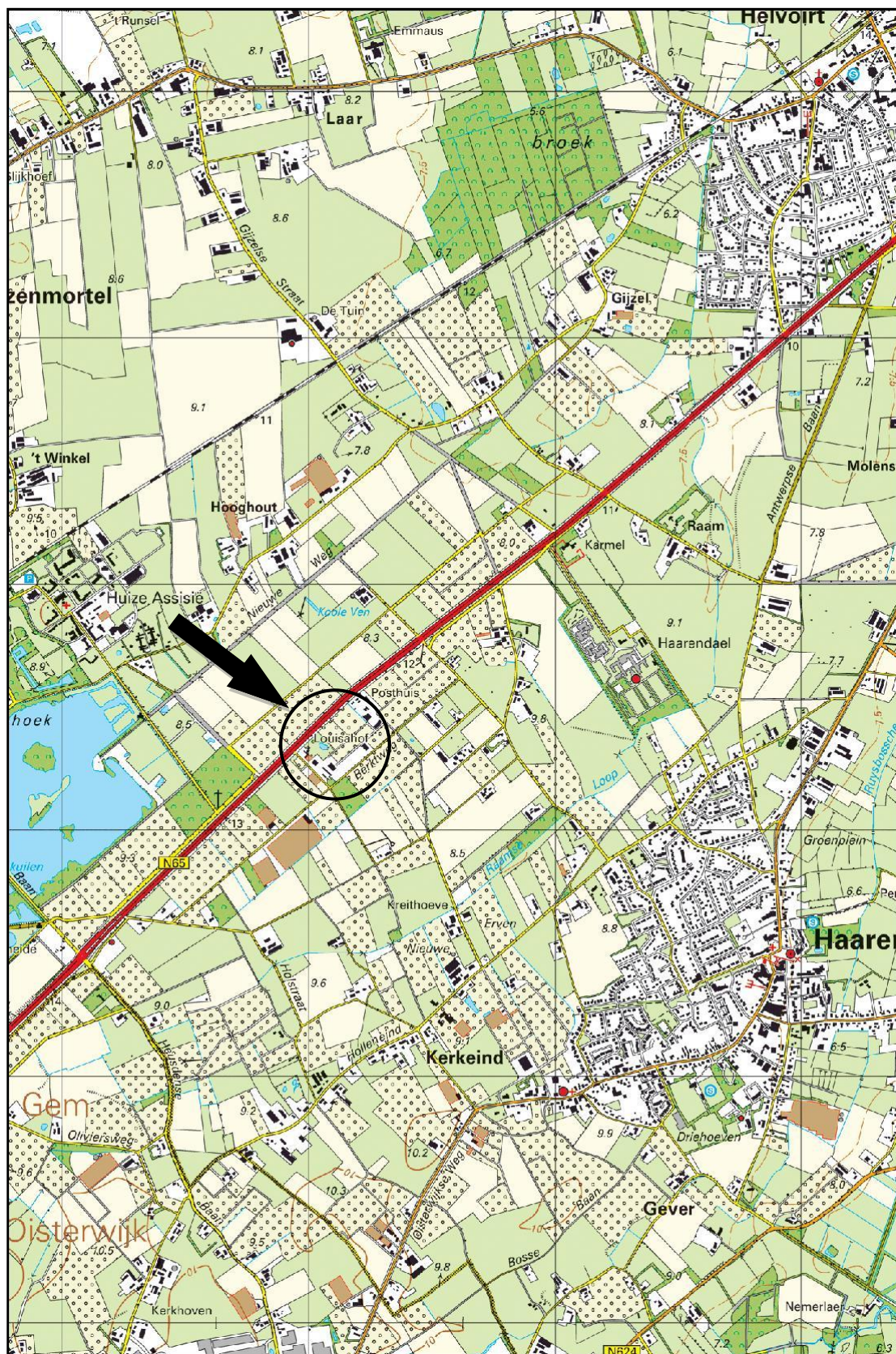
Advies

In het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging is geïnventariseerd welke bodembelastende activiteiten in het verleden hebben plaatsgevonden. Op basis van onderhavig onderzoek kunnen de inrichtingsplannen worden getoetst aan de plaatsen waar mogelijk bodembelasting heeft plaatsgevonden. Op basis van de onderzoeksgegevens alsmede de ruimtelijke mogelijkheden binnen het plangebied, zijn er geen onoverkomelijke belemmeringen voor de bestemmingsplanwijziging geconstateerd.

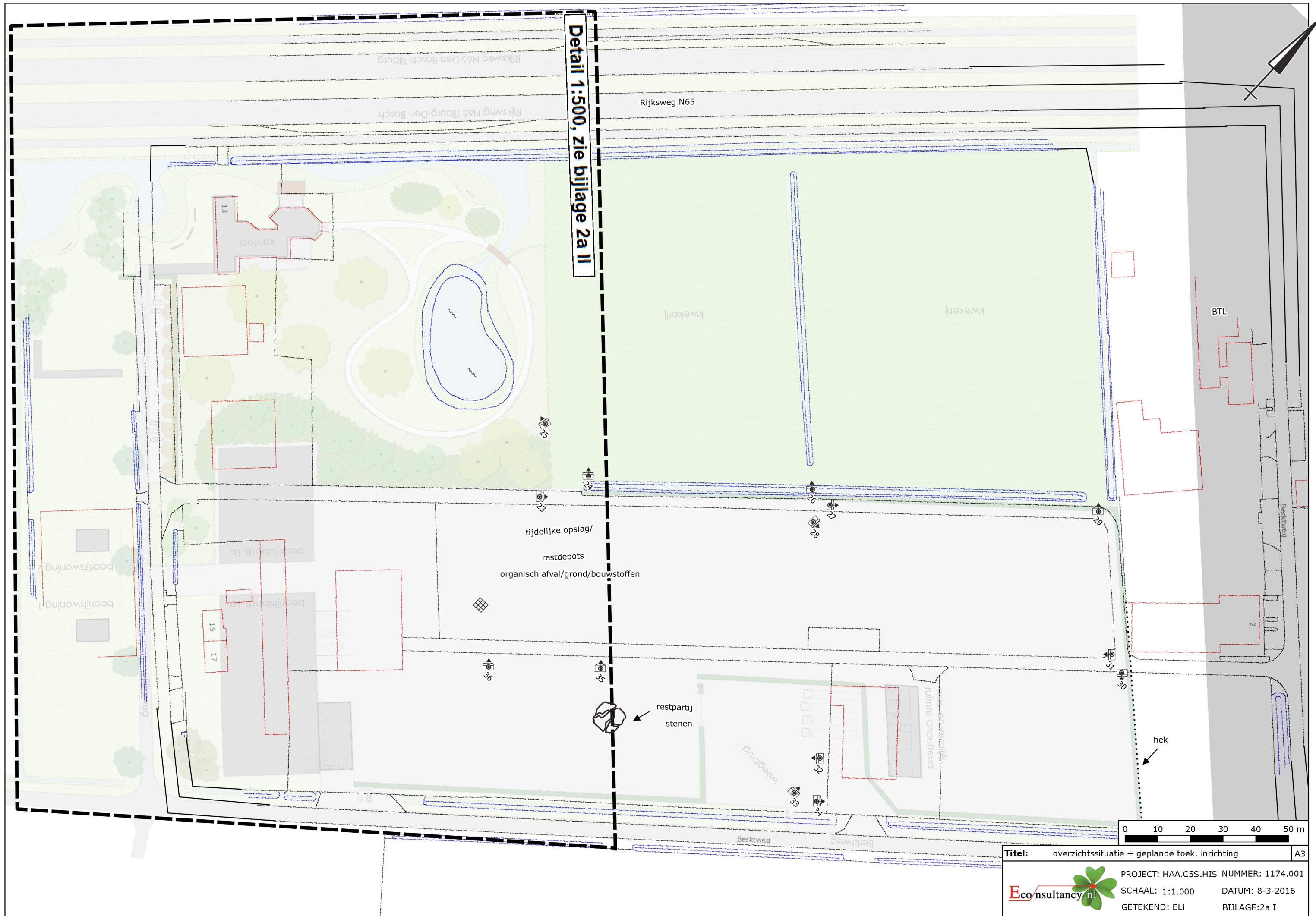
Econsultancy adviseert in het kader van de omgevingsvergunning een verkennend bodemonderzoek uit te laten voeren naar de (relevante) voormalige bodembedreigende activiteiten op de locatie. Dit onderzoek dient dan tevens (deels) als eindsituatie onderzoek van de voormalige inrichting. Indien kan worden aangetoond op basis van eerder onderzoek (dat in onderhavig onderzoek niet voor handen was) dat van bepaalde activiteiten reeds de eindsituatie is vastgelegd, kan onderzoek hier komen te vervallen.

In aanvulling hierop wijst Econsultancy er op dat er op de locatie diverse restmaterialen worden opgeslagen, waarvan wordt aangenomen dat het gaat om eigen bedrijfsafvalstromen welke op de locatie of elders hergebruikt kunnen worden. Indien tijdens herinrichtingwerkzaamheden restmaterialen of fundatiematerialen (onder verhardingen) van onbekende kwaliteit worden geconstateerd, kan aanvullend onderzoek benodigd zijn (i.e. partijkeuringen / onderzoek asbest in puin). Vooralsnog zijn hiertoe echter geen aanleidingen voor gevonden.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie

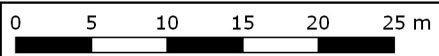
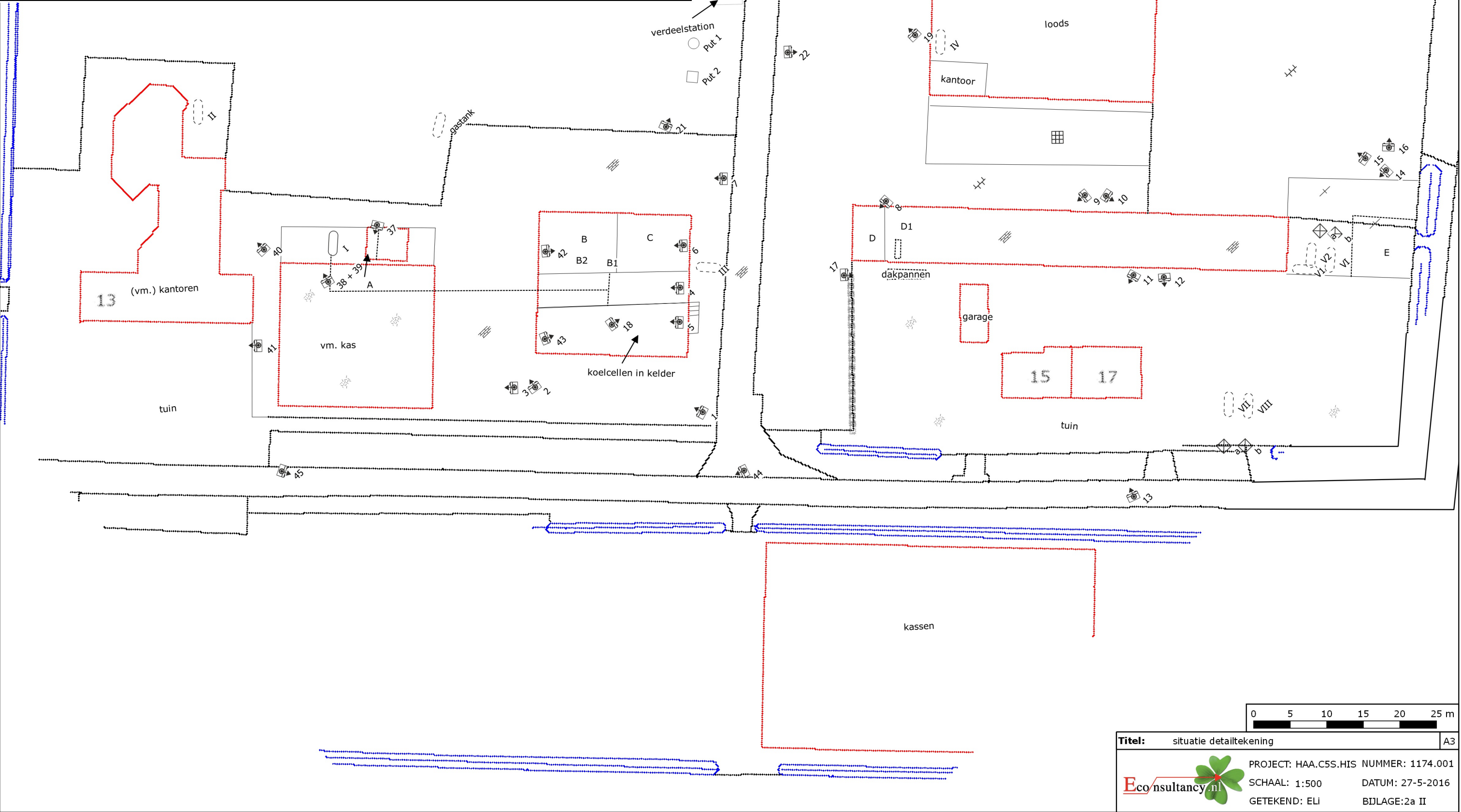


Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



Detail 1:500, zie bijlage 2a II

Gegevens voormalige olietanks		Overige voormalige bodembedreigende activiteiten	
I	bovengrondse dieseltank (4.000 liter)	A	vm. opslag bestrijdingsmiddelen (250 kg)
II	vm. ondergrondse HBO-tank (5.000 liter)	B	werkplaats
III	vm. ondergrondse HBO-tank (3.000 liter)	B1	Onderdelenreiniging/ontvettingsbak
IV	vm. bovengrondse petroleumtank	B2	opslag olie/olievaten (100/400 liter)
V (1/2)	vm. bovengrondse dieseltank (5.000 liter)	C	smederij
a	afleverzuilen rode diesel	D	sputplaats bestrijdingsmiddelen
b	afleverzuilen witte diesel	D1	spoelapp. t.b.v. bestrijdingsmiddelen
VI	vm. bovengrondse dieseltank (2.500 liter)	E	wasplaats
VII	vm. ondergrondse dieseltank (5.000 liter) + afleverzuil a		
VIII	vm. ondergrondse benzinetank super (5.000 liter) + afleverzuil b		



Titel: situatie detailtekening A3



PROJECT: HAA.C5S.HIS NUMMER: 1174.001
SCHAAL: 1:500 DATUM: 27-5-2016
GETEKEND: ELI BIJLAGE: 2a II

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.



Foto 6.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 7.



Foto 8.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 9.



Foto 10.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 11.



Foto 12.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 13.



Foto 14.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 15.



Foto 16.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 17.



Foto 18.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 19.



Foto 20.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 21.



Foto 22.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 23.



Foto 24.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 25.



Foto 26.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 27.



Foto 28.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 29.



Foto 30.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 31.



Foto 32.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 33.



Foto 34.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 35.



Foto 36.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 37.



Foto 38.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 39.



Foto 40.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 41.



Foto 42.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 43.



Foto 44.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 45.

**Bijlage 3 Relevante informatie milieudossier gemeente
Haaren**



Gemeente Haaren (N.B.)

GEMEENTE HAAREN	
Class	1404.13
Nr.	91/633 uth. R2
inact.	05 FEB 1997 R2
Only copy	
Per. copy	Per. Sax.
Free	

MILIEUHEKKER aanvraag vergunning-tevens beschrijving

—esvoud indienen!!)

Stillebeheersanvraag nr.:	SBI-code	Categorie
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

Aan: Burgemeester en wethouder
van de gemeente Haaren

gevens aanvrager:

aanvraag.....
Boonkwekerij.....
Ton-v.-d.-Veer S.v.

res. Rijks w. k. la. 13.

code. So. 76. p. 3. Plaats. H. A. R. E. N.

elefoon... 0.411... - 6.2.1.7.7.1.

Verzoekt voor de hieronder omschreven inrichting een vergunning

inzake het

richten en inwerking hebben van

in werking hebben van

veranderen of de werking veranderen van
der omschreven inrichting en wel voor

.....
tijdelijk karakter/duur van de hieronder

een termijn van

[illegible]

Deze Taak is beplaatst
Bij C

ter de aerd van de inrichting vermelden.

Nimm... dy. B. St. Wandl. Gt. ...
Zurück. D. d. k. Landst. ...
Hindert...

Vink, Vca. Van Dinsl. N. L., wa. n.
T. T. B. V van
Kochels no. afstanden vande de Brunn

NO 26 in tank is Verplanta 1.0.11 H.D.W.

Klacht: vliegenoverlast

plaats waar de inrichting is of zal worden opgericht

Naam inrichting..... Room Number..... Ton.-v. ol. P.

Rickswe 6 13

ADIES.....
5026 a-b
Hannan
plates

Postcode..... 691771

Telephone... 0911-0577... telefax... 0911-6811

Kadastrale liggng... *Scam. I. 5...* *Hamus* Sectie. *B*

Datum: 4-02-97
Handtekening aanvragende

De Rouw (B) wordt niet meer bevestigd voor
Bestaandens middelen.

Hier voor zijn 2 Goed Gekeerde Restajden
hasten aan 1

Opbehooven in 18007 (H) spoor in 18007

fast in der Row A in die Weckmittelbox

SC Hadlow Hal N 22; Ex 22

MEAN ANN WIZ. 6

ANTO DIESEL 2500 LITER IN H
IS EEN ROVEN GRONDSE TANK RIJGEHOOR

nodig heeft voor voorschikking aan het gemeentebestuur welke andere vergoeding hij aanvraagt over het in bedrijf stellen van Dv inrichting.

De grondtekening in zesvoud, schaal niet kleiner
1:250, doch bij voorkeur 1:100, de uit- en invindige samenstelling van
inrichting en toebehoren aangegeven (deze tekening daarvan en onderdeelen)

RZIM/ 000.2742

Behandeld door
Bijlagen
Datum
Verzonden d.d.

: hercontrole Wet milieubeheer
Rijksweg 13 te Haaren

...de heer Roozen,

Op 12 april 2000 is op ons verzoek een controlebezoek uitgevoerd bij uw bedrijf door de heer S. [naam] van de Milieudienst Regio Eindhoven. Op 4 mei jl. hebben wij uw bedrijf hierover in kennis gesteld en verzocht u de afname van de afvalstoffen te informeren.

in het verleden wij uw schriftelijke reactie met bijlagen ontvingen. Uw milieuprogramma voor dit jaar is nu beschikbaar. In het verleden wij reeds gevoegd bij uw aanvraag voor een nieuwe revisievergunning, die inmiddels afgehandeld is genomen.

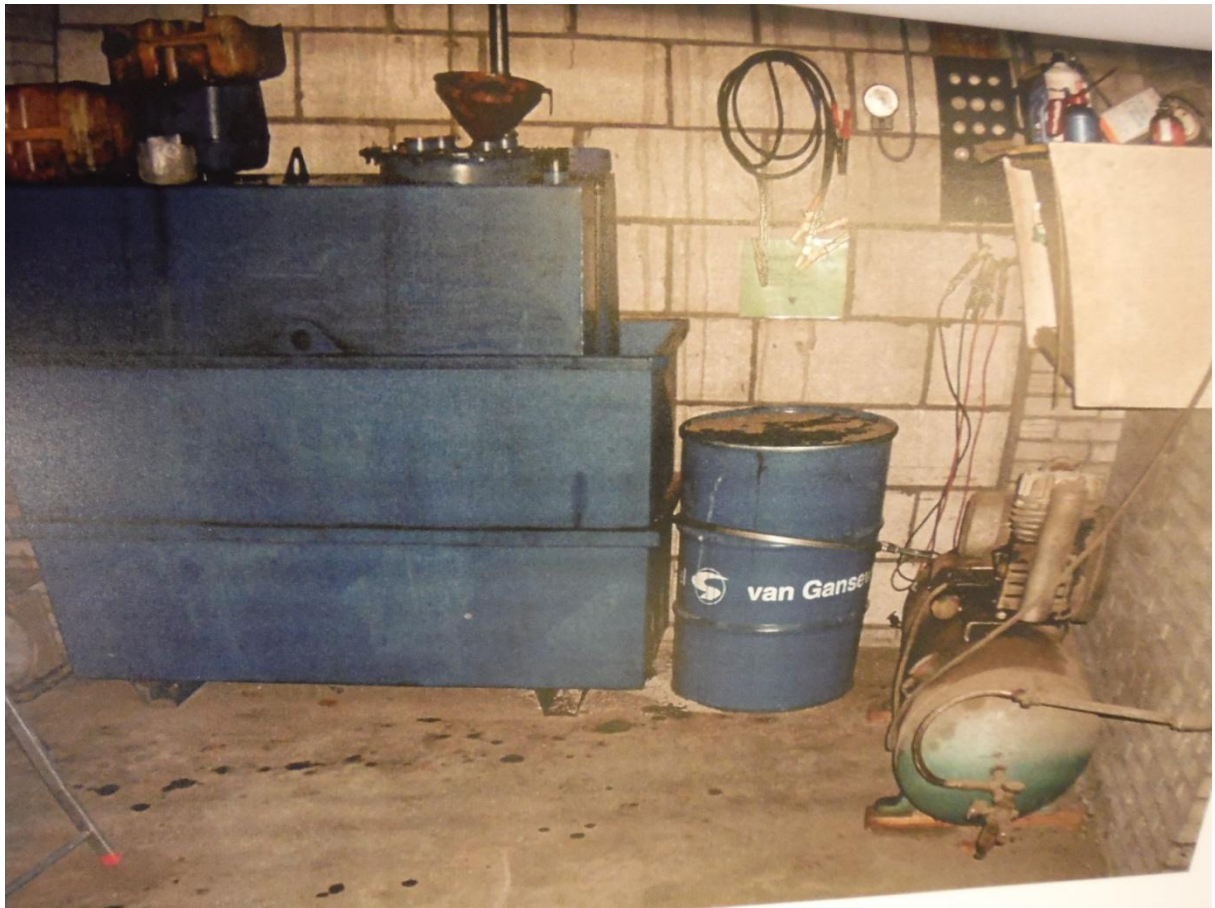
De schriftelijke reactie is tevens een bewijs van een recentelijk uitgevoerde controle door de Staatstankwacht. De Staatstankwacht heeft op 30 augustus jl. bij de firma Spirit op verzoek van de Staatstankwacht een telefonisch overleg met de firma Spirit op verzoek van de Staatstankwacht gehad. Uit het telefonisch overleg met de firma Spirit op verzoek van de Staatstankwacht blijkt dat de firma Spirit op verzoek van de Staatstankwacht de verplichte herkeuring van tank en stoomwezen uitstel heeft verleend voor de verplichte herkeuring van tank en stoomwezen tot 2002.

Heeft u nog vragen, dan adviseren wij u graag u hiermee afdoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen, dan adviseren wij u graag u hiermee afdoende te hebben geïnformeerd.

voorzitter en wethouders van Haaren,

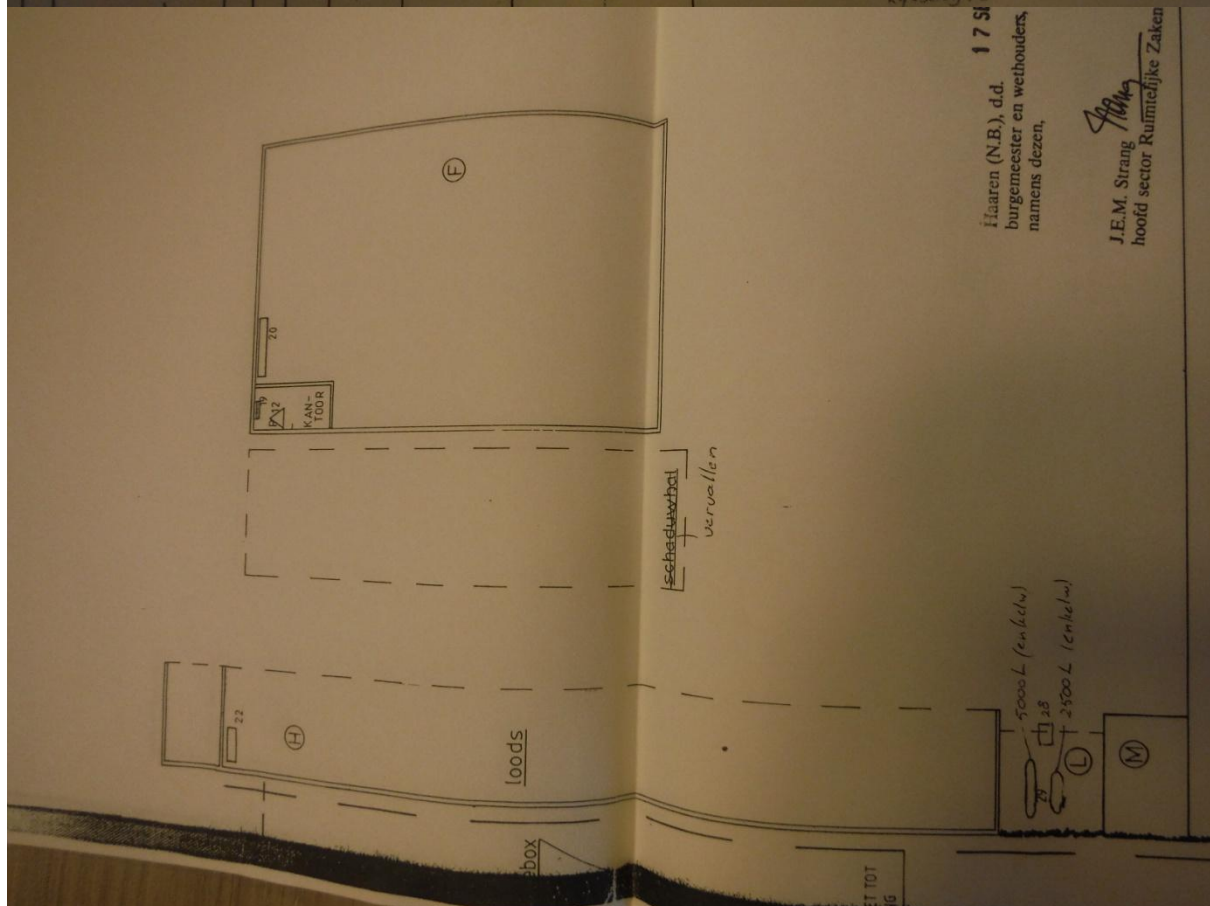
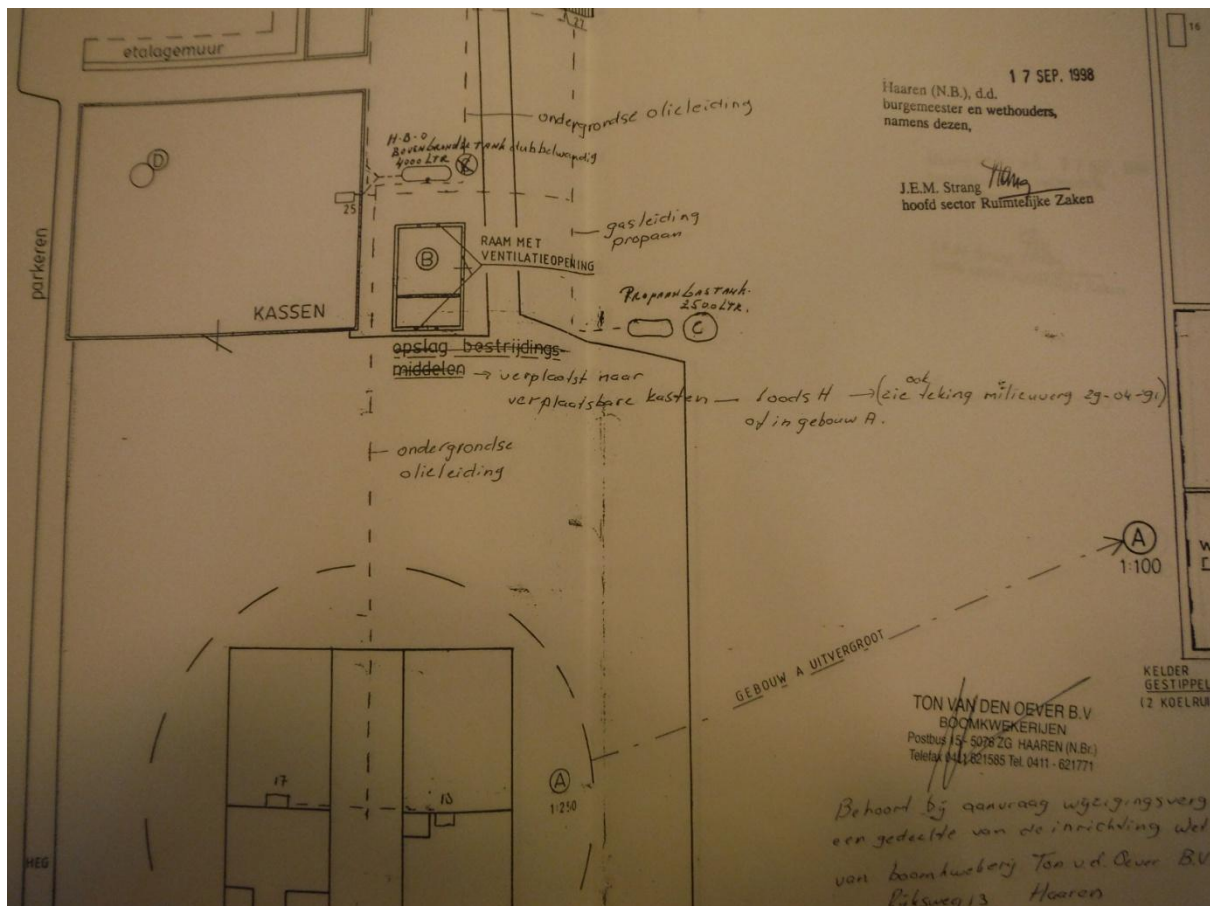


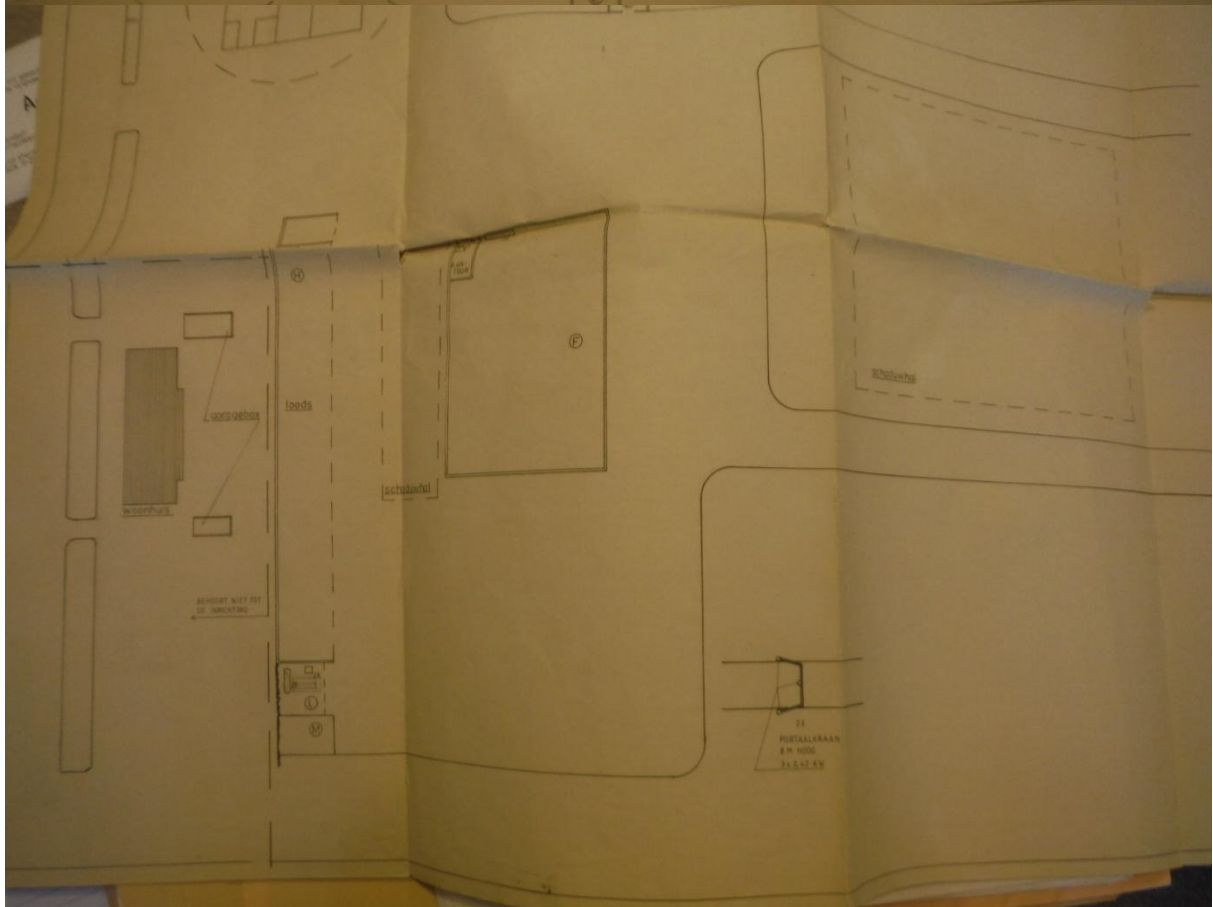
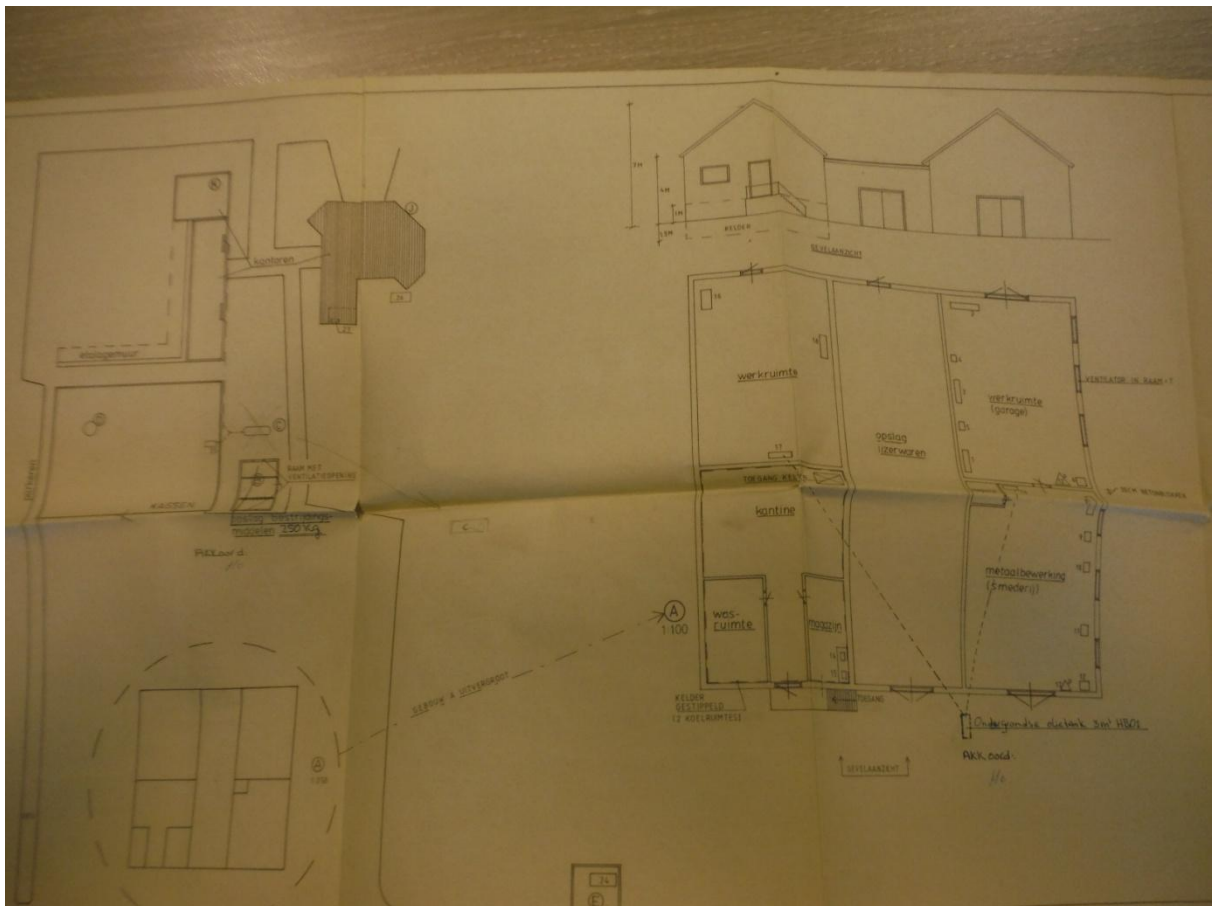


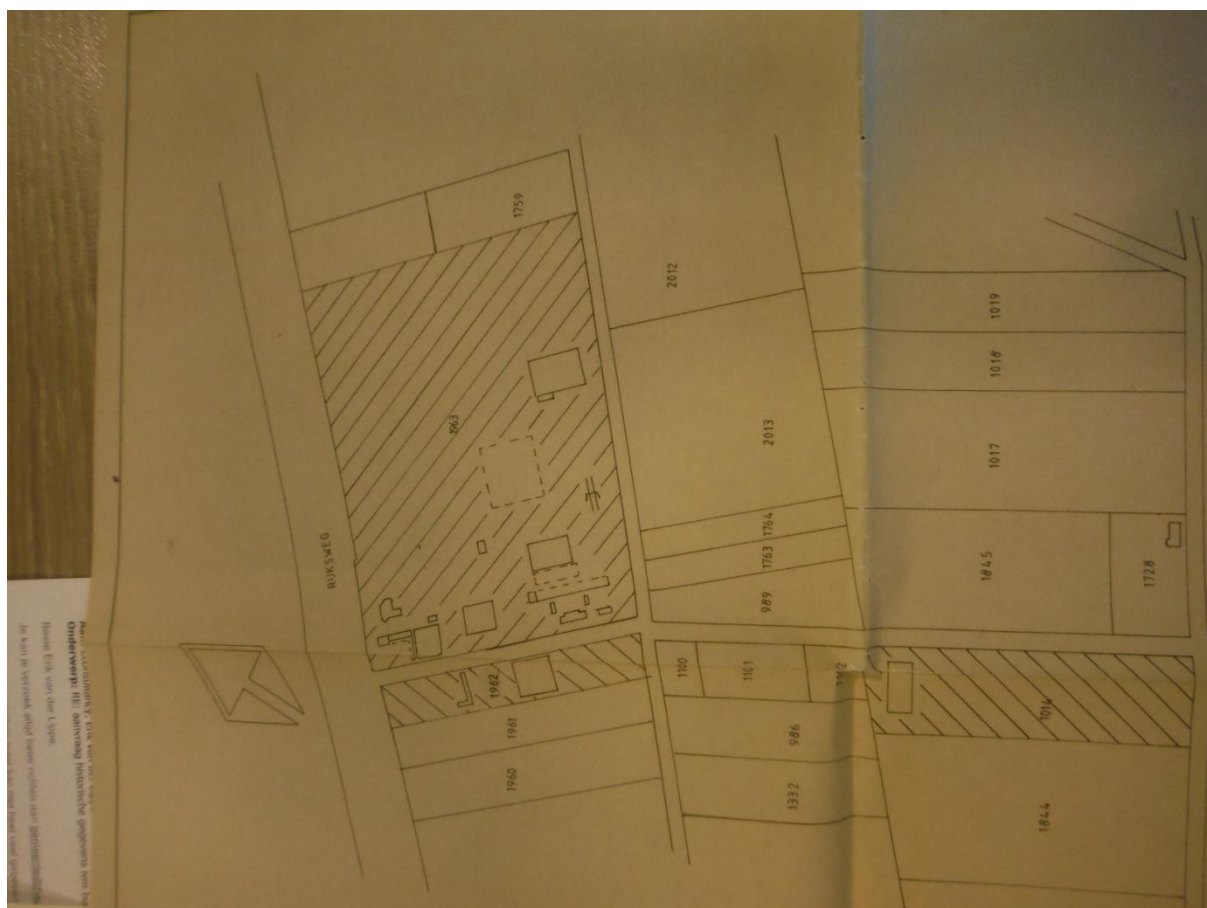












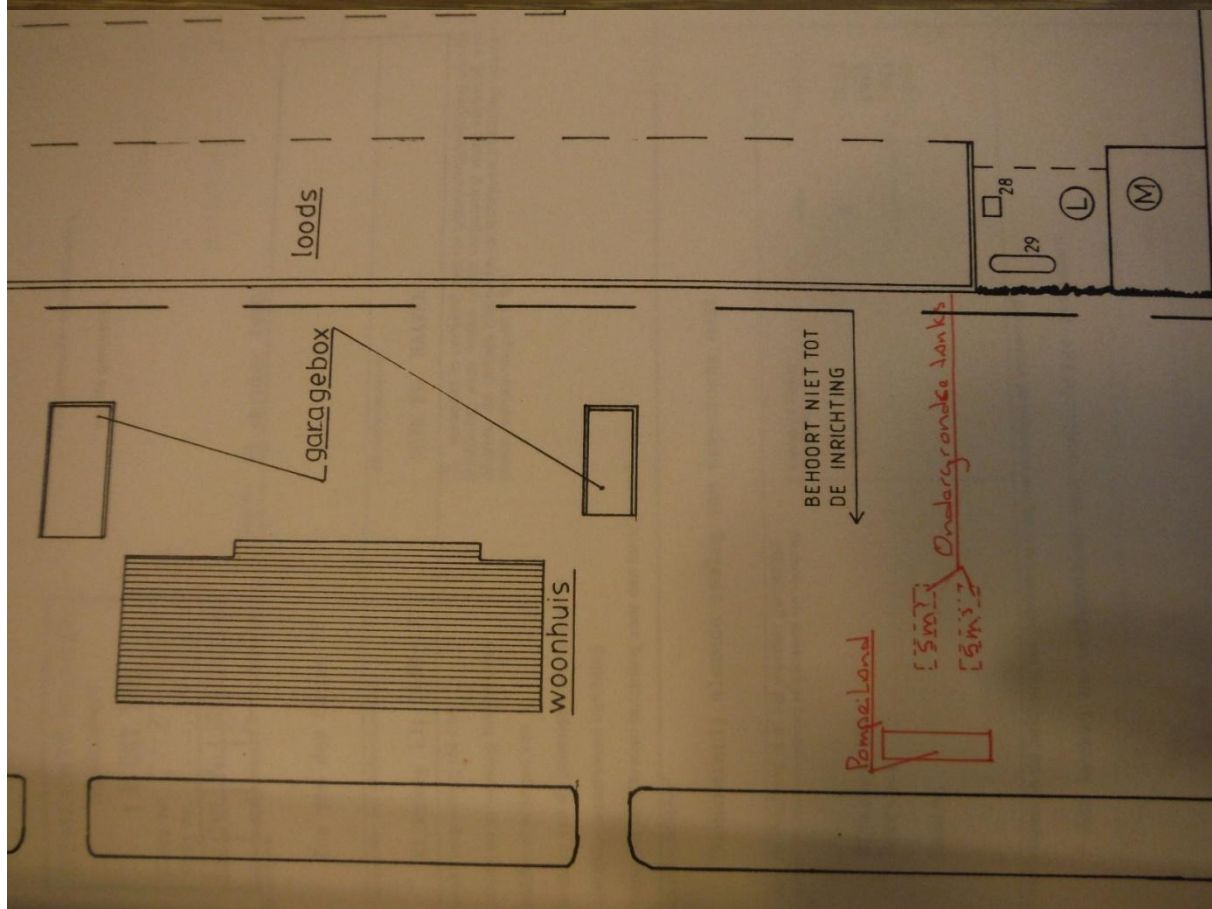
situatie 1: 2500

gebouw	code	aantal	benaming	vermogen/inh.	opmerkingen
A	1	1	ONDERDELENREINIGER	200 L	
	2	1	COMPRESSOR	1,5 KW	
	3	1	OLIEBAK	MAX. 400 L	
	4	1	ACCULADER		ELECTRISCH
	5	5	OLIEVATEN	100 L	
	6	1	ACETYLEEN / O ₂	40 L	
	7	1	VENTILATOR	0,1 KW	
	8	1	DRAAIBANK	1,5 KW	
	9	1	SLIJPSTEEN	0,6 KW	
	10	1	BOORMACH.	0,7 KW	
	11	1	ZAAGMACH.	0,2 KW	
	12	1	BEUGELZAAG	0,3 KW	
	13	1	HEATER	0,9 KW	
	14	1	KOELMOTOR	2,4 KW	T.B.V. KELDER
	15	1	"	3,0 KW	" "
	16	1	STOOMCLEANER	0,6 A	TOEKOMST T.B.V. M
	17	1	HEATER	0,37 KW	
A	18	1	HYDROFOOR	1,5 KW	T.B.V. NEVELINSTALLATIE KAS "D"
B					BESTRIJDINGSMIDDELEN OPSLAG
C			PROPAGANTANK	2500 L	VERWARMEN RUIMTE "D" "K"
D	25	1	LUCHTVERWARMER	0,23 KW	
E	24	1	BEREGENINSTALLATIE	7,5 KW	T.B.V. BEVLOEIEN
F	19	1	KACHEL		RUIMTEVERWARMING
F	20	1	PETROLEUMTANK	2000 L	T.B.V. KACHEL
G	21	2	ELECTROMOTOR	0,1 KW	T.B.V. BELUCHTING
H	22	1	SPOELAPP.	0,1 KW	T.B.V. BESTRIJDINGSMIDDELEN
	23	1	PORTAALKRAAN	3 x 0,42 KW	8M HOOG
J	26	1	H.B.O.-TANK	5 M ³	ONDERGRONDS
J	27	1	C.V. KETEL	46,1 KW	RUIMTEVERWARMING
L	28	1	ELECTRISCHE POMP	0,1 KW	
L	29	1	DIESEL-TANK	5 M ³	BOVENGRONDS
M			SPUITPLAATS		

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders d.d. 29.01.91 no.
Mij bekend,
De Secretaris van Haaren (NB)

[Handwritten signature]
62

betreft : Ton van den Oever B.V.	
overzicht machines en installaties	
ten behoeve van Hinderwetaanvraag	
adres : rijksweg 13 Haaren	
percelen 1962,1963	
schaal 1:250	situatie 1:2500
nr: 90-01-A	gebouw A 1:100
SPM rosmalen 04192-11790	get. : W.B.
	datum: 15-9-90
	gew. 25-9-90



HINDERWET verzoek vergunning - tevens beschrijving (art. 5)

In vijfvoud (10 l/tn 100 cc) indusgasol

stempel
datum van ontvangst

GEMEENTE HAAREN			
Ingekomen:			
19 OKT. 1990			
Code nr. 1.1.1.1.3			
Volg nr. 2699			
Burg	Secr	AZ	NO
			Fin. Soza

Burgemeester en wethouders
van de gemeente

datum: 16 oktober 1990

naam van verzoeker

Ton van den Oever BV

Staat en huisnummer (art. telefoonnummer)

Rijksweg 13; 0417-1771

gemeente/postcode

5076 PB HAAREN

- ☐ verzoekt vergunning tot het
- ☐ oprichten en in werking hebben van
- ☐ uitbreiden of wijzigen van
- ☐ veranderen van de beoogde werkzaamheden in
- ☐ de hieronder omschreven inrichting
- ☐ de hieronder omschreven inrichting voor een termijn van?

☒ verzoekt in verband met de uitbreiding/wijziging van de inrichting, voor welke reeds vergunning werd verleend, een inrichting, welke hieronder omschreven inrichting omvat, tendes, vergunning (art. 6b)

naam van de inrichting

Boomkwekerij alsmede opslag van organische mest

plaats waar de inrichting is of zal worden gevestigd

straat en huisnummer (art. telefoonnummer) en gemeente van vestiging/ postcode

Rijksweg 13
Berktweg
Haaren

kadastrale ligging gemeente

Haaren

nummer(s)

A 1014
1926
1962
1963

opgaaf van hetgeen in de inrichting zal worden verricht, vervaardigd of verzameld

- Het kweken en verhandelen van houtachtige gewassen



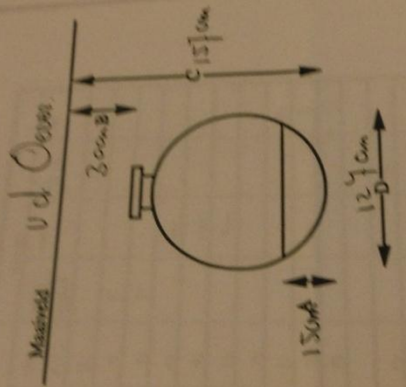
1014
1926
1962
1963

adres van de inrichting
Rijksweg 13/Berktweg ong.
kadastraal gemeente Haaren N.B.
sectie A

REGISTRATIE GRONDBORINGEN

Boring	Diepte	Grondsoort			Bijzondere opmerkingen	Bijzondere opmerkingen
		0-1	1-2	2-3		
B1	0,3	0	0	0		
	0,6	0	0	0	F	g
	0,9	0	0	0	F	
	1,2	0	0	0		m
	1,5	0	0	0		m
	1,8	0	0	0		m
	2,1	0	0	0		F
	2,4	0	0	0		F
	2,7	0	0	0		F
	3,0	0	0	0		F
B2	0,3	0	0	0		g
	0,6	0	0	0	F	
	0,9	0	0	0	F	
	1,2	0	0	0		m
	1,5	0	0	0		m
	1,8	0	0	0		m
	2,1	0	0	0		F
	2,4	0	0	0		F
	2,7	0	0	0		F
	3,0	0	0	0		F
B3	0,3	0	0	0		m
B4	0,3	0	0	0		g
	0,6	0	0	0		m
	0,9	0	0	0		m

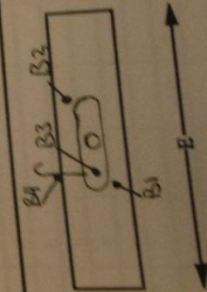
opschets tankanering



opschets
product: HBO / afval afvalwater, m.
aanne levering: 1000 l
afval product: 200 l
opbouw / bovengrondse tank*

opbouw tank
afval
afval
afval
afval
afval
afval
afval

Maatveld

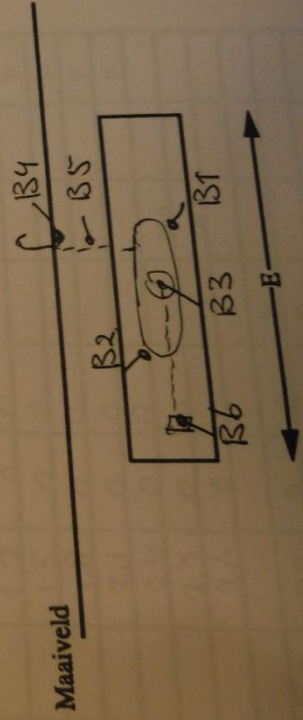
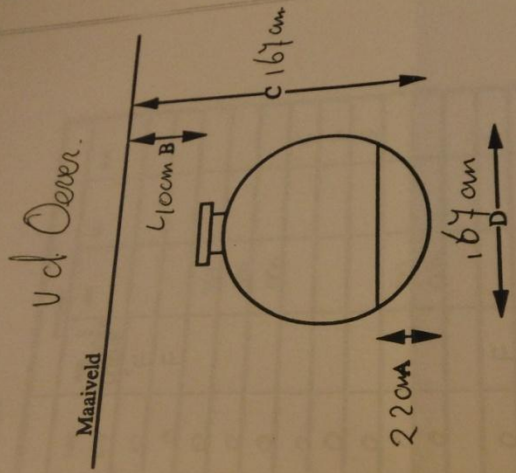


oring

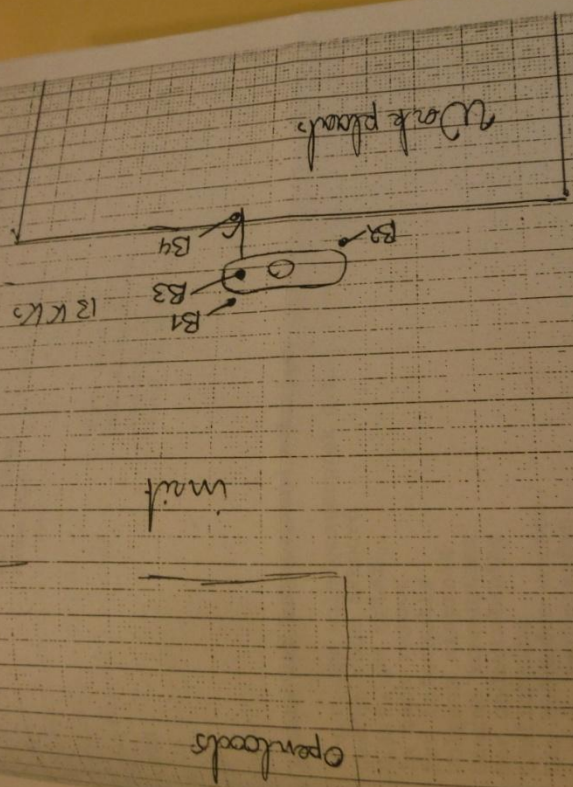
schets tanksanering

product: HBO / diesel * / opzet-tank
 levering: 1994
 product: 413 liter
 de / toezegginge-tank*

- 2000 liter
- 22. cm
- 18. cm
- 10.7 cm
- 12.7 cm
- 300 cm



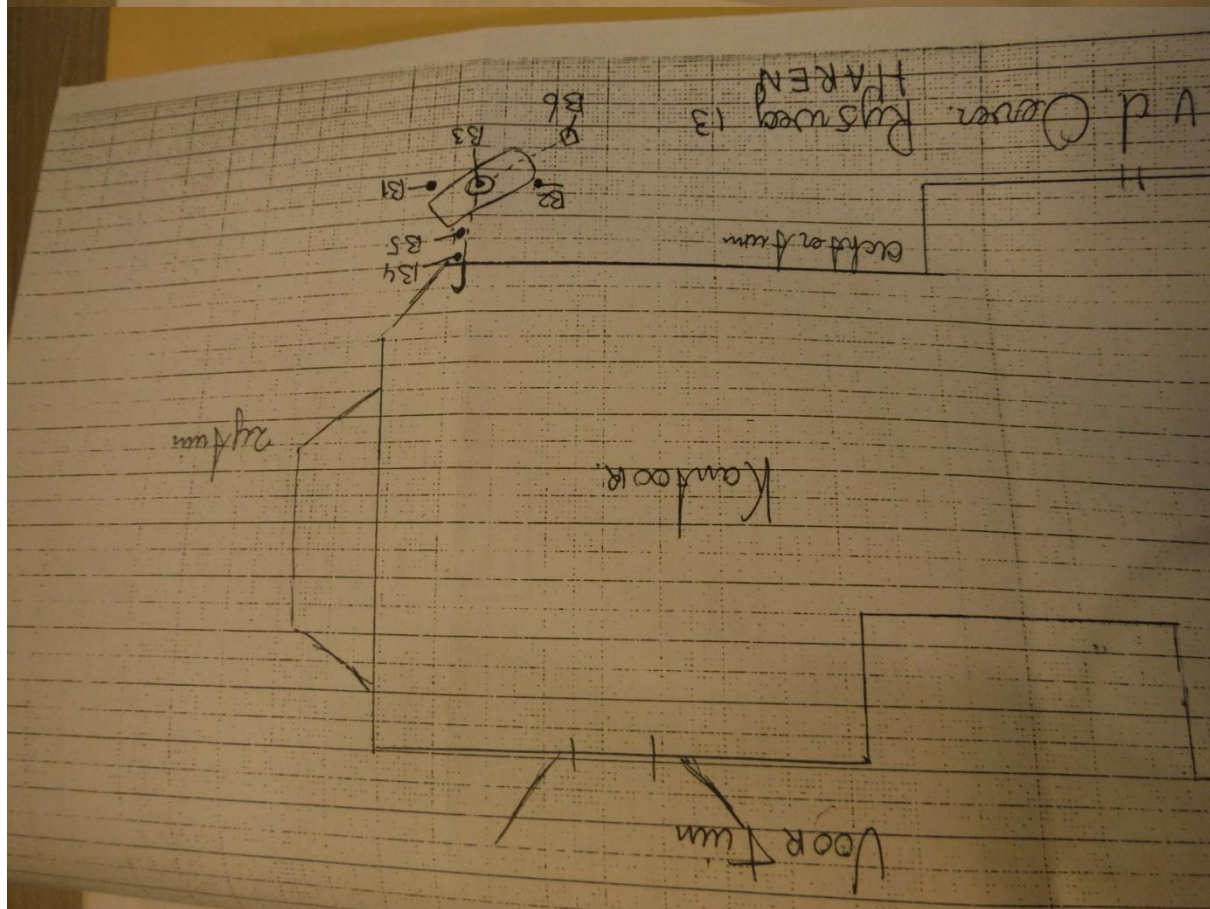
oring



maif

openboords

work place



REGISTRATIE GRONDORINGEN

V d Oever

Boring	Diepte	Aantal pijk		Grondwater		M
		0.3	0.5	0.3	0.5	
B1	0.3	0	0	F		
	0.6	0	0	F		
	0.9	0	0		m	
	1.2	0	0		m	
	1.5	0	0		m	
	1.8	0	0			F
	2.1	0	0			F
	2.4	0	0			F
	2.7	0	0		m	
	3.0	0	0		m	
B2	0.3	0	0	F		I
	0.6	0	0	F		
	0.9	0	0		m	
	1.2	0	0			F
	1.5	0	0			F
	1.8	0	0			F
	2.1	0	0		m	
	2.4	0	0		m	
	2.7	0	0			
	3.0	0	0			
B3	0.3	0	0	F		
	0.6	0	0	F		
B4	0.3	0	0	F		
	0.6	0	0	F		
	0.9	0	0		m	
B5	0.3	0	0	F		
	0.5	0	0	F		

[illegible][illegible]

BEZOEKVERSLAG

Projectnummer	HA95R017
Bezoek datum	19 juli 1996
Naam inrichting	Ton van de Oever BV
Adres	Rijksweg 13
Postcode, Plaats	5076 PB Haaren
Telefoon	04117-1771
Activiteit	boomkweken
Categorie	4
Gesproken met	De heer A. Pijnenburg, chef mechanisatie en De heer P. de Weijer, administrateur
Bezoocht door	H. van Hees
Doel bezoek	Integrale milieucontrole (Regionale handhavingprogramma) in het kader van het Regionale handhavingproject "bestrijdingsmiddelen"

Milieudocumenten (vergunning/melding/ontheffing e.d.):

Wet milieubeheer:

29-04-1991: revisievergunning (ex artikel 6a van de Hinderwet)

BEVINDINGEN

Wet milieubeheer

De volgende veranderingen zijn aangebracht:

- de propaantank is verplaatst;
- voor de opslag van dieselolie is een 2e tank bijgeplaatst.

Naleving voorschriften

De volgende voorschriften worden niet nageleefd:

Voorschrift

- A. 11 **Overtreding**
Gegevens met betrekking tot uitgevoerde metingen, keuringen of controles worden niet aan Burgemeester en Wethouder toegezonden.
- B. 7 Gegevens van het uit te voeren bodemonderzoek, zie voorschrift B.4, zijn niet beschikbaar gesteld aan het bevoegd gezag.
- C. 2 Er zijn geen installatie of keuringscertificaten van de ondergrondse opslag van lichte stookolie beschikbaar.
- I. 12 Op of bij de pomp voor dieselolie ontbreekt de tekst <<VOERTUIGMOTOR AFZETTEN, ROKEN EN VUUR VERBODEN>>.
- I. 13 Nabij de afleverpomp voor dieselolie ontbreekt een draagbare poederblusser met een blusinhoud van minimaal 6 kg of ander geschikt blusmiddel met eenzelfde bluscapaciteit.
- J. 3 De opgeslagen brandbare vloeistoffen zijn niet geplaatst in of boven een geschikte lekbak of op een vloer die als vloeistofdichte bak is uitgevoerd.
- K. 6 De verwarminstoestellen worden niet regelmatig onderhouden.

AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ

AANNEMING-, VERHUUR- EN HANDELMIJ
5000 JH TILBURG,
Postbus 10344

31 mei 1996,

Gez. 10
2040
21405
SCHOT, TILBURG
18001.943
3759
301179512 B01
14777

Opdrachtgever:

Boomkwekerij v.d. Oever
Rijksweg 13
5076 PB Haaren.

Plaats van installatie

Rijksweg 13,
Haaren

Datum tanksanering

23-29 mei 1996.

Kort produkt. afgewerkte olie

Inhoud in liters. 1.000

Opmerkingen:

Ingangscontrolle bodem.

Indom de tank is het voorgeschreven zintuiglijk onderzoek uitgevoerd en ontreiniging is niet aangetroffen.

In kleine verontreiniging is aangetroffen, bevoegd gezag is op de hoogte gesteld, de verontreinigde grond is afgevoerd.

Ontreiniging is aangetroffen, bevoegd gezag is op de hoogte gesteld.

Uitvoering tanksanering.

De tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd, de tank is naar de tank is inwendig gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd.

De tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zuiver zand.

Verklaring: Gebr. Heijnen B.V. verklaart hierbij dat de tanksanering: Gebr. Heijnen B.V. overeenkomstig de voor- en afzettingen, ROKEN EN VUUR VERBODEN is uitgevoerd.

De tanksanering wordt uitgevoerd in beoordelingsrichtlijn

De tanksanering wordt uitgevoerd in beoordelingsrichtlijn

Hoogachtend,
Aann. Mij. Gebr. Heijnen B.V.

Produktnaam	Toelatingsnummer	Soort verpakking	Geschatte hoeveelheid in kg
Luxan Dia 2100N	Charge NR 144-00	zak	200 gr
Ambush	6912N	6lik	1 l
Dia cryl	3600003/Dia 225		1 kg
5712 A	5613N	6lik	2,5 kg

Uitgevoerde werkzaamheden

Voorafgaande aan de sanering werd besloten de ontgraving in handkracht uit te voeren. Reden hiertoe was dat de verontreiniging zich rondom het vulpunt van de tank bevond, waar meerdere leidingen in de bodem aanwezig waren. Bovendien was sprake van een kleine hoeveelheid (maximaal enige m³) verontreinigde grond.

Op foto 1 van bijlage 1 is het vulpunt te zien voorafgaande aan de ontgraving. Foto 2 van bijlage 1 toont het vulpunt na ontgraving van de verontreinigde grond. Uit foto 2 blijkt dat over een oppervlakte van ongeveer een m² is ontgraven tot op de bovenzijde van de tank (circa 0,5 m -mv).

Tijdens de ontgraving werd van maaiveld tot ongeveer 0,2 m beneden maaiveld een sterke oliegeur waargenomen. Vanaf dit niveau tot onderzijde ontgraving varieerde de geurwaarneming van licht tot zeer licht.

Het vrijkomende verontreinigde materiaal bestond uit geroerd lemig zand, dat matig humeus was. Vanuit de ontgraving werd de verontreinigde grond in de bak van een gereedstaande graafmachine geschept. De verontreinigde grond werd vervolgens elders op het bedrijfsterrein van Ton van den Oever b.v. (nabij de wasplaats) tijdelijk in depot opgeslagen. Ter plaatse ligt het materiaal op een betonnen verharding, waarbij uittreidend water via een olie-afscheider wordt afgevoerd.

Resultaten sanering

Nadat de ontgraving zintuiglijk was voltooid, heeft controle op het resultaat van de sanering plaatsgevonden met behulp van monstername en laboratoriumonderzoek. In totaal zijn drie mengmonsters samengesteld, één monster ter controle van het resultaat van de ontgraving (M-1) en twee monsters van het ontgraven materiaal.

Grontmij nv

afdeling Bodem en Water

Nieuwegein, juli 1992
Doc. 3578.bwt/3/96
o.n. 27854.35

VERSLAG MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING BIJ DE SANERING VAN EEN HBO-TANK OP HET BEDRIJFSTERREIN VAN TON VAN DEN OEVER B.V. TE HAAREN (NB)

Inleiding

In opdracht van Ton van den Oever b.v. heeft Grontmij nv de milieukundige begeleiding verzorgd bij de sanering van met minerale olie verontreinigde grond nabij een ondergrondse HBO-tank op het bedrijfsterrein van Ton van den Oever b.v. te Haaren.

Aanleiding tot de sanering vormden de resultaten van het "Verkennd bodemonderzoek op het bedrijfsterrein van boomwkerij Ton van den Oever b.v. te Haaren (NB) (Grontmij nv, november 1991). In dit onderzoek werd vastgesteld dat de grond rond het vulpunt van de HBO-tank matig was verontreinigd met minerale olie. Voorgesteld werd, de verontreinigde grond onder toezicht van milieukundige begeleiding te ontgraven. Daarbij dienden de grenzen van de ontgraving in eerste instantie zintuiglijk te worden bepaald, gevolgd door controle via monstername en laboratoriumonderzoek.

Doelstelling van de sanering was het zo volledig mogelijk verwijderen van de met minerale olie verontreinigde grond.

Het vervolg van deze notitie vormt het verslag van de milieukundige begeleiding. Daarbij wordt aandacht besteed aan de volgende onderwerpen:

- de uitgevoerde werkzaamheden;
- de resultaten van de sanering;
- conclusies en aanbevelingen.

Bijlage 2: Analyseresultaten grondmonsters in mg/kg d.s., tenzij anders vermeld

Monsternummer	M-1	M-2+M-3	Toetsingswaarden ^b		
Monsterdiepte (in m -mv)	0,0-0,5	0,0-0,5	A	B	C
Omschrijving	putwand- en bodem	verontr. grond			
	84,6	85,6	-	-	-
<u>Proef stof (gew.%)</u>					
<u>Arseen</u>					
		<2	18	30	50
<u>Zware metalen</u>					
cadmium		<0,5	0,52	5	20
chrom		<5	58	250	800
koper		6	20	100	500
kwik		<0,2	0,22	2	10
lood		10	58	150	600
nikkel		<5	14	100	500
zink		50	69	500	3.000
<u>Minerale olie</u>	<20	2.800	35	1.000	5.000
<u>Kooktraject</u>	-	C10-C38			

Toetsingswaarden van VROM (Leidraad bodembescherming):

- A: Gemiddelde achtergrondgehalten dan wel detectiegrens
- B: Toetsingswaarde voor (nader) onderzoek
- C: Toetsingswaarde voor sanering(s-onderzoek)

Deze laatste twee monsters betroffen respectievelijk materiaal dat vrijkwam van maaiveld tot 0,2 m beneden maaiveld (M-2) en materiaal dat vrijkwam van 0,2 m beneden maaiveld tot ontgravingdiepte (M-3).

Laboratoriumonderzoek heeft plaatsgevonden in het (STEP-)laboratorium van ALcontrol b.v. te Raamsdonksveer. Ter plaatse werden twee monsters onderzocht, te weten monster M-1 en een mengmonster van M-2 en M-3. De resultaten van het laboratoriumonderzoek zijn weergegeven in bijlage 2. Uit bijlage 2 blijkt dat tijdens de ontgraving alle met minerale olie verontreinigde grond is verwijderd.

Het ontgraven materiaal bevat een matig verhoogd gehalte aan minerale olie. Zware metalen werden in dit materiaal niet aangetoond in gehalten boven de detectiegrens dan wel de A-waarden.

Om bovengenoemde resultaten te bereiken, was het noodzakelijk circa 0,4 m³ grond te ontgraven en in depot te zetten.

Conclusies en aanbevelingen

Naar aanleiding van de uitgevoerde sanering kan worden gesteld dat aan de doelstelling van de sanering, namelijk een zo volledig mogelijke verwijdering van de met minerale olie verontreinigde grond, is voldaan.

Met betrekking tot de vrijgekomen verontreinigde grond wordt opgemerkt dat deze, gezien de beschikbare analyseresultaten en de bodemkundige eigenschappen, in principe in aanmerking komt voor thermische reiniging. Gezien de geringe hoeveelheid van de partij, is een andere mogelijkheid storten van het materiaal op de stortplaats Vlagheide te Schijndel (stadsgevest Den Bosch). De grond is vanwege de bodemkundige eigenschappen van het materiaal, niet geschikt voor reiniging via landfarming of een extractieve reinigingsmethode.

PLAN VAN AANPAK MILIEU-MAATREGELEN
BOOMKWEKERIJ TON VAN DEN OEVER

voorschrift-nummer	actiepunt	tijdstip
A11	gegevens met betrekking tot metingen, keuringen en controles worden op toegankelijke wijze bewaard; bewaking m.b.v. schema's	p.m.
C2 + BOOT	maatregelen (bodemonderzoek, KIWA keuring, jaarlijkse controle, financiële zekerheid stellen) nodig voor de ondergrondse olietanks (5000 en 3000 l) worden afgewogen tegen verwijderen van de tanks; alternatieven worden onderzocht en offerte worden opgevraagd: - bovengrondse olietanks en olieleidingen - alles op propaan, vervangen verwarmingsinstallaties - aansluiting op aardgasnet, vervangen verwarmingsinstallaties	onderzoek voor 1 januari 1996 overleg gemeente in jan. 1996 uitvoering voor 1 juni 1996
K6	bewijzen onderhoud en controle verwarmingsinstallaties en rookgasafvoersystemen worden bewaard in milieu-map	uitgevoerd
I12, R10	aanbrengen poederblussers nabij dieselpomp en bestrijdingsmiddelenopslag	is opgepakt
T3	afsluiten contract jaarlijkse keuring brandblusmiddelen	is opgepakt
J3	plaatsen lekbakken met inhoud van minimaal alle te bewaren brandbare vloeistoffen wordt, tot die tijd plaatsing in overmaats vat	voor 1 jan. 1996
M1	de vloer van de garage en de smederij wordt vloeistofdicht uitgevoerd, uitvoering in overleg met gemeente	voor 1 juni 1996, overleg en aanbesteding jan. 1996
M10	in de garage en de smederij zullen ventilatie-openingen worden bijgemaakt	idem M1
Q3	afval wordt netjes en naar soort gescheiden bewaard registratie van afval naar soort	direct
R2, R3	de ramen van de bestrijdingsmiddelenopslag worden vervangen door draadglas of door ander brandwerend materiaal; daarbij worden voldoende ventilatierasters aangebracht	voor 1 mei 1996, bespreken in jan. 1996
R2	de vloer van de bestrijdingsmiddelenopslag wordt als vloeistofdichte bak uitgevoerd (vloeistofdichte vloer met drempel)	voor 1 juni 1996
Propan	op de tank is een veiligheidsymbool aangebracht	uitgevoerd
Propan	een noodplan is in de inrichting aanwezig	uitgevoerd
CFK-besluit	nagegaan wordt bij de leverancier van de koelinstallaties; capaciteit compressoren, aard en hoeveelheid van het koelmiddel; indien van toepassing worden voorschriften CFK-besluit uitgevoerd	z.s.m., is opgepakt
Lezingenbe- sluit roe- ling	- invullen kennisgevingsformulier lozing op riolering - capaciteitsberekening opvragen bij leverancier afscheider - situatietekening, maken lozing vanaf walplaats - formulier samen met capaciteitsberekening en tekening indienen bij gemeente	z.s.m.
Bestrijdings- middelenwet	bestrijdingsmiddelen die niet zijn toegelaten worden verwijderd	uitgevoerd

plaatje 1: Fotoreportage



Foto 1: situatie voor ontgraving



Foto 2: situatie na ontgraving

De milieu-map wordt bewaard en bijgewerkt door de milieucoördinator en is beschikbaar voor inzage door een controlerend ambtenaar. De genoemde documenten worden ten minste 10 jaar bewaard.

2. Interne controles en onderhoud

Naast keuringen en onderhoud door derden vinden ook interne controles en onderhoud plaats:

voorschrift-nummer	INTERNE CONTROLES EN ONDERHOUD	
	Voorschrift	Verantwoordelijke persoon
Q Wm.	Gevaarlijke (afval)stoffen/brandbare vloeistoffen: - de opslag moet ordelijk en netjes zijn - afvalstoffen moeten regelmatig worden afgevoerd naar vergunninghouder - gemorst stoffen moeten direct worden opgeruimd - opslagplaatsen moeten regelmatig worden gecontroleerd op lekkages	
Q Wm.	Overige bedrijfsafvalstoffen: - de opslag moet ordelijk en netjes zijn - afvalstoffen moeten regelmatig worden afgevoerd - uit de inrichting afkomstig zwerfvuil moet worden verwijderd	R. van de Aker Mesplaat: T. Pijenburg
A5 Wm.	Insekten, knaagdieren en ander ongedierte worden zo vaak als nodig is bestreden	R. van de Aker
A1 Wm.	De inrichting wordt ordelijk gehouden en regelmatig schoon gemaakt	R. van de Aker
milieu-zorg	Geproduceerd chemisch afval wordt geregistreerd, uitgesplitst naar soort en hoeveelheden	R. van de Aker
milieu-zorg	Het jaarlijks grondwaterverbruik wordt geregistreerd	R. van de Aker
milieu-zorg	Het jaarlijks brand- en elektriciteitsverbruik wordt uitgesplitst naar soorten brandstof en elektriciteit geregistreerd.	R. van de Aker

Om de naleving van de voorschriften te waarborgen moet systematisch aandacht worden besteed aan de keuringen, onderhoud en controles. De verplichte keuringen, onderhoud en de uitvoering van de activiteiten en voor het bijwerken en verzenden van de registraties.

1. Registratie keuring en onderhoud

Keuring en onderhoud vindt plaats volgens de geldende milieuvoorschriften. De bevindingen van de keuringen worden bewaard in de milieu-map, evenals onderhoudscontracten met derde, eventuele certificaten van niet-periodieke keuringen (b.v. electra, bouwkundige voorzieningen, overige installaties).

Voorschrift-nummer	ONDERHOUD EN KEURING DOOR DERDEN		
	Onderwerp	Registratie en melding uitgevoerd	Datum volgende keuring
K6 Wm.	De ruimteverwarmingstoestellen worden vakkundig onderhouden en afgesteld		
L9 Wm.	De ruimteverwarmingstoestellen en verbrandingsgasafvoersystemen worden 1 x per jaar vakkundig gereinigd		
A7 Wm.	De olie-/benzine-afscheider en slibvanger wordt zo vaak als voor een goede werking noodzakelijk is gereinigd		
BOOT Wm.	voor 2 tanks: - KIWA-introductiekeuring - onderzoek kathodische bescherming - jaarlijks onderzoek naar aanwezigheid water en bezinsel plus onderzoek geleidbaarheid en zuurgraad water		
Amvb pro-paas Wm.	Keuring propaantank en hoge-drukleidingen elke 10 jaar Keuring middel- en lagedrukleidingen elke 10 jaar (gelijktijdig met keuring van de tank) en bij reparaties		
3 Wm.	Brandblusmiddelen worden jaarlijks door een REOB-erkend instantie gecontroleerd; dit wordt aangegeven op de registratiekaart		
FK-besluit/ms.	Koelinstallatie(s) met meer dan 3 kg koelmiddel moeten jaarlijks worden gecontroleerd door een STEK-erkend bedrijf		

PAK-/TANKCERTIFICAAT

Verklaring van de Kiwa N.V. dat het product of de dienst aan de klant voldoet aan de eisen van de Nederlandse wetgeving op het gebied van veiligheid en kwaliteit.



opdrachtgever

ton van de Geveer B.V.
Rijksweg 13
Haaren (N.Br.)

plaats van installatie
pak tank * is vermeld aan volledige naam en adres

zie opdrachtgever

gegevens van de pak tank *

staal

roestvaststaal

primer

primer

lengte in cm

340

breedte in cm

118

hoogte in cm

155

gewicht

4000

VERKLARING VAN KIWA

Hierbij verklaart Kiwa N.V., gevestigd te Rijswijk, ten dezen vertegenwoordigd door haar directeur Certificatie en Keuringen, de heer ing. B. Meekema, dat het met

ingang van

15 januari 1995

aan

N.V. Jan Smolders

gevestigd te

Heggenlaar 48

3840 Kruisland Molenbeersel, België

Tel/Fax 00 32 88 701 249

Tel/Fax 00 32 88 701 248

hier het aangaan van een certificatie overeenkomst met voortvloeiend

behoefte van wettelijke bepalingen het recht heeft verkregen om in Nederland

staal te certificeren en met afdoende staal tank's voor

aanvraag van de klant op grond van staalstoffen onder Kiwa keur

te tekenen

Rijswijk

Kiwa N.V.

B. Meekema

ing. B. Meekema

Kiwa N.V.
Keuringen en Certificatie
Rijswijk 10
Postbus 100
2280 AA Rijswijk
Tel/Fax 070 35 35 35
Telefax 070 35 35 35

aanpak tank
type
gewicht
lengte
breedte
hoogte
gewicht

datum

3/9/96

registratie

001145

nummer van de pak tank *

9670399

tekenen van

de afnemer

op schriftelijke certificaat

Bijlage 4 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.				
Historische topografische kaart	ja	1800-heden		topotijdreis.nl
Luchtfoto	ja	2015		
Informatie uit themakaarten		Datum bron/ kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	-		Bodemdata.nl
Grondwaterkaart Nederland	ja	-		DINO-loket
Bodemloket.nl	ja	2016		-
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	23 februari 2016	BAM Vermeer, Dhr. P. van den Brand	--
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Toekomstig gebruik locatie	ja			
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja			
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja			
Informatie van gemeente		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	23 februari 2016	Mevr. M. Voet	-
Archief Wet milieubeheer en Hindernet	ja			
Archief ondergrondse tanks	ja			
Archief bodemonderzoeken	ja			
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja			
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	23 februari 2016		-
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Verhardingen	ja			



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodembodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodembodem, water, ecologie, archeologie, water, geluid en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl

