

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK I	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten c.q. berekenen	5
HOOFDSTUK II	BESTEMMINGSBEPALINGEN	6
Artikel 3	Bedrijventerrein - Uit te werken (BT - U)	6
Artikel 4	Bos - Water (BO - WA)	9
Artikel 5	Horeca (H)	11
Artikel 6	Natuur - Water (N - WA)	12
Artikel 7	Verkeer (V)	14
HOOFDSTUK III	ALGEMENE BEPALINGEN	15
Artikel 8	Anti-dubbeltelbepaling	15
Artikel 9	Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	15
Artikel 10	Algemene gebruiksbepalingen	16
Artikel 11	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	17
Artikel 12	Algemene wijzigingsbevoegdheid	17
Artikel 13	Algemene procedurebepalingen	18
HOOFDSTUK IV	OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	19
Artikel 14	Overgangsbepalingen	19
Artikel 15	Strafbepaling	20
Artikel 16	Slotbepaling	20
Bijlage 1:	Staat van Bedrijfsactiviteiten 1	
Bijlage 2:	Staat van Bedrijfsactiviteiten 2	

HOOFDSTUK I

INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1 plan:

het Bestemmingsplan 'Strijpsche Kampen Noord' van de gemeente Oirschot;

2 plankaart:

de plankaart van het Bestemmingsplan 'Strijpsche Kampen Noord' bestaande uit de kaart met het nummer TEK05-OIR00022-01A;

3 achtergevelrooilijn:

- de achterste grens van een bouwvlak, gezien vanaf de weg waarop het hoofdgebouw is georiënteerd;
- indien er niet sprake is van een achterste grens van een bouwvlak dan wel geen bouwvlak op de plankaart is aangegeven: de denkbeeldige lijn die wordt getrokken langs de achtergevel van het hoofdgebouw -zonder aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen- alsmede het verlengde daarvan;

4 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of één of meer bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

5 bebouwingspercentage:

een in de voorschriften dan wel op de plankaart opgenomen getal dat het percentage van een bouw- of bestemmingsvlak aangeeft dat ten hoogste mag worden bebouwd;

6 bedrijf:

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan-huis-verbonden beroepen daaronder niet begrepen;

7 bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

8 begane grond:

de bouwlaag van een gebouw, die rechtstreeks ontsloten wordt vanaf het straatniveau danwel waarvan de bovenkant van de vloer maximaal 1,50 m boven peil is gelegen;

9 beperkt kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moeten worden;

10 bestaand(e situatie):

- a ten aanzien van bebouwing:
bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerpplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- b ten aanzien van gebruik:
het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;

11 bestemmingsvlak:

een op de kaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;

12 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

13 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

14 bouwvlak:

een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;

15 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

16 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

17 escortbedrijf:

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend zoals escortservices en bemiddelingsbureaus;

18 functie:

doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan;

19 gebouw:

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

20 geluidzoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;

21 hoofdgebouw:

een gebouw dat op een bouwperceel, door zijn constructie, bouwmassa, ruimtelijke uitstraling en/of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste bouwwerk is aan te merken;

22 horeca:

een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies, dranken, maaltijden en/of geringe etenswaren voor het al dan niet gebruik ter plaatse en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, nader te onderscheiden in:

a horecabedrijf categorie A

een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden voor de consumptie ter plaatse en het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken), zoals een hotel of pension;

b horecabedrijf categorie B

een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse (al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken), en dat overdag en in de avonden geopend kan zijn, zoals een restaurant;

c horecabedrijf categorie C

een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van (al dan niet voor consumptie ter plaatse) bereide geringe etenswaren (al dan niet met nevenactiviteit het verstrekken van veelal alcoholvrije dranken) en dat zowel overdag als in de avonden geopend kan zijn, zoals een lunchroom, cafetaria, sho-armazaak;

d horecabedrijf categorie D

een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse (al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van geringe etenswaren) en het ten gehore brengen van muziek en/of het geven van gelegenheid tot dansbeoefening, als dan niet incidenteel met levende muziek gecombineerd en dat in de avond en het begin van de nacht geopend kan zijn, zoals een (eet)café, feestzaal;

e horecabedrijf categorie E

een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse en het ten gehore brengen van muziek en/of het geven van gelegenheid tot dansbeoefening, al dan niet incidenteel met levende muziek gecombineerd en dat aan het eind van de avond en een groot gedeelte van de nacht geopend kan zijn, zoals een discotheek;

23 inrichtingen zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder:

bedrijven en/of inrichtingen welke zijn genoemd in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet Milieubeheer (Staatsblad 1993, 50);

24 ondergeschikte activiteit:

een activiteit van zeer beperkte bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang zodat de functie waaraan zij wordt toegevoegd, qua aard, omvang en verschijningsvorm, overwegend of nagenoeg geheel als hoofdfunctie herkenbaar blijft;

25 productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse wordt vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan het productieproces;

26 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten ten behoeve van een ander tegen vergoeding;

27 raamprostitutie:

een seksinrichting bestemd voor of in gebruik voor het zich vanaf de openbare weg of een andere voor het publiek toegankelijke plaats, zichtbaar ter beschikking stellen tot het tegen betaling verlenen van seksuele diensten aan anderen (prostitutie);

28 risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico, c.q. risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

29 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.

Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, een (raam)prostitutiebedrijf en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

30 straatprostitutie:

het door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten tot prostitutie bewegen, uitnodigen dan wel aanlokken;

31 vogelaantrekkende bedrijvigheid:

- industrie in de voedingssector met extramurale opslag of overslag;
- viskwekerijen met extramurale bassins;
- opslag of verwerking van afvalstoffen met extramurale opslag of verwerking;
- natuurreservaten en vogelreservaten;
- moerasgebieden en oppervlakten groter dan 3 ha;

32 voorgevellijn:

de denkbeeldige lijn die strak langs de voorgevel van het hoofdgebouw wordt getrokken tot aan de zijdelingse perceelsgrenzen;

33 voorgevelrooilijn:

de als zodanig op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachten deze voorschriften uitdrukkelijk toelaten afwijkingen;

34 werk:

een constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde.

Artikel 2 Wijze van meten c.q. berekenen

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. gerekend:

2.1 afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:

de kortste afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;

2.2 bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen;

2.3 breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;

2.4 goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn (snijvlak, wandvlak, dakvlak), het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.5 (bouw)hoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil verticaal tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.6 inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane-grondvloer dan wel -indien aanwezig- van de kelder- of souterrainvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.7 oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.8 peil:

voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

HOOFDSTUK II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3 Bedrijventerrein - Uit te werken (BT - U)

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Bedrijventerrein - Uit te werken (BT - U) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a bedrijven die zijn genoemd in de bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten 1) in de milieucategorie 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vogelaantrekende bedrijvigheid;
- b de opslag en uitstalling ten behoeve van de onder a genoemde bedrijvigheid;
- c erven en terreinen;
- d evenementen;
- e parkeervoorzieningen;
- f groenvoorzieningen;
- g nutsvoorzieningen;
- h water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i wegen, straten en paden;
- j straatmeubilair.

3.2 Uitwerkingsregels

Burgemeester en wethouders werken de bestemming 'Bedrijventerrein - Uit te werken' op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de volgende regels geheel of gedeeltelijk nader uit.

3.2.1 Algemeen

- a Bij de uitwerking van deze bestemming dient voor wat betreft de toegestane bedrijfsactiviteiten rekening te worden gehouden met de maximaal toegestane milieucategorieën. Er dient een afweging naar gevoelige functies in de omgeving plaats te vinden, waarbij de in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 1 genoemde afstanden in acht genomen moeten worden. Onder voorwaarden kunnen -via vrijstelling- bedrijven gevestigd worden onder één hogere milieucategorie (maximaal 5.1) dan de regulier toegestane milieucategorie (categorie 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2), voor zover de milieueffecten vergelijkbaar zijn met die van bedrijven in een lagere milieucategorie. Risicovolle en geluidzoneringsplichtige inrichtingen en vogelaantrekkende bedrijvigheid zijn niet toegestaan. Tevens kan vrijstelling verleend worden ten behoeve van bedrijven welke niet voorkomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 1, met dien verstande, dat deze bedrijven naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de toegelaten milieucategorieën (categorie 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2). Geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vogelaantrekkende bedrijvigheid zijn niet toegestaan.
- b De zonering aan de hand van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 1 dient tot uitdrukking te worden gebracht op de plankaart behorende bij het uitwerkingsplan.

- c Er dient een groene bufferzone gerealiseerd te worden tussen het bedrijventerrein en de Oirschotse en Aerlesche Heide.
- d Er dient een groene recreatieve zone gerealiseerd te worden ten noorden van en direct grenzend aan de Eindhovensedijk.
- e Bij het uitwerken dient rekening te worden gehouden met de bestaande landschappelijke structuren en aanwezige natuurwaarden.

3.2.2 Inrichtingsvoorschriften

- a De oppervlakte van een bouwperceel mag niet minder bedragen dan 5.000 m².
- b Parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein, met dien verstande dat parkeren niet voor de voorgevellijn mag plaatsvinden.
- c Opslag en stalling, anders dan in bebouwing, mag niet voor de voorgevellijn plaatsvinden.
- d De hoogte van opslag en stalling, anders dan in bebouwing, mag niet meer bedragen dan 6 m.

3.2.3 Bedrijven

- a Het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet minder bedragen dan 50%.
- b Het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 85%.
- c De bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 9 m. In de uitwerking dient een vrijstelling opgenomen te worden om te bouwen tot een maximale bouwhoogte van 12 m.
- d In afwijking van het bepaalde in sub c mag de maximale bouwhoogte uitsluitend ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen meer bedragen dan 12 m, mits:
 - 1 de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 10 m² bedraagt;
 - 2 de hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt.
- e De afstand van gebouwen tot de openbare weg mag niet minder bedragen dan 5 m.

3.2.4 Beeldkwaliteitplan en stedenbouwkundig plan

- a Er dient een stedenbouwkundig plan te worden opgesteld waarbij alle kwaliteitswaarborgende elementen in één kader worden afgewogen, uitmondend in een stedenbouwkundige structuur, met een leidraad voor de ontsluitingsstructuur, de verkaveling, situering van gebouwen en groen en waterhuishoudkundige voorzieningen, die dient als basis voor een gedetailleerde regeling.
- b Ten behoeve van een goede ruimtelijke inrichting dient een beeldkwaliteitplan te worden vastgesteld als onderdeel van de welstandsnota. In dit plan worden de normatieve en kwalitatieve aspecten van het plangebied verbeeld en verwoord. Burgemeester en wethouders maken bij de uitwerking van deze bestemming gebruik van dit beeldkwaliteitplan.

3.3 Vrijstelling bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 3.2.3 sub a voor een bebouwingspercentage lager dan 50% voor bedrijven die zijn genoemd in de bijlage 2 (Staat van Bedrijfsactiviteiten 2).

3.4 Vrijstelling gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 3.1 sub a en artikel 3.2.1 sub a en risicovolle bedrijven toestaan,

mits na toetsing aan het Besluit Externe Veiligheid en Inrichtingen blijkt dat hieraan voldaan wordt.

3.5 Voorlopig bouwverbod

Zolang en voor zover de in 3.2 bedoelde uitwerking niet onherroepelijk is, mogen bouwwerken slechts worden gebouwd, mits:

- a het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp van het uitwerkingsplan en;
- b van Gedeputeerde Staten vooraf een verklaring van geen bezwaar is ontvangen, tenzij:
 - 1 Gedeputeerde Staten hebben verklaard, dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft, en;
 - 2 gedurende de termijn van ter-inzage-legging geen bedenkingen tegen het ontwerp van het uitwerkingsplan zijn ingebracht.

Artikel 4 Bos - Water (BO - WA)

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Bos - Water (BO - WA) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a bos en bebossing;
- b behoud en herstel van de aanwezige landschappelijke en natuurwaarden;
- c groenvoorzieningen;
- d paden en wegen;
- e water en waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals retentie- en infiltratievoorzieningen.

4.2 Bouwvoorschriften

4.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a De (bouw)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.

4.3 Aanlegvoorschriften

4.3.1 Aanlegvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- b het diepploegen, diepwoelen of uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen, allen dieper dan 0,60 m onder maaiveld, alsmede de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van bestaande drainage;
- c het graven, dempen, danwel verdiepen, vergroten of anderszins verlagen van de waterstand;
- d het vellen of rooien van bos;
- e het verwijderen van landschapselementen;
- f het verwijderen van onverharde wegen of paden;
- g het aanleggen en/of verharde van wegen of paden, dan wel het aanbrengen van andere niet omkeerbare oppervlakteverhardingen groter dan 100 m².

4.3.2 Uitzonderingen

Het in lid 4.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;

- b reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

4.3.3 Toelaatbaarheid

De in lid 4.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het bos, de landschappelijke waarden en natuurwaarden.

4.4 Vrijstellingbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4.2 voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Hiervoor gelden de volgende bepalingen:

- a De (bouw)hoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- b De initiatiefnemer dient middels een rapport van een onafhankelijke natuur- en landschapsdeskundige aan te tonen dat door het verlenen van de vrijstelling de aanwezige landschappelijke waarden en natuurwaarden niet onevenredig c.q. onherstelbaar worden aangetast.
- c Uitsluitend voor het geval, dat burgemeester en wethouders voornemens zijn vrijstelling te verlenen in afwijking van het onder b bedoelde advies, dient van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar te zijn ontvangen.

Artikel 5 Horeca (H)

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Horeca (H) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a horeca in de categorie B en C;

met daaraan ondergeschikt:

- b wegen en paden;
- c groenvoorzieningen;
- d parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

e tuinen, erven en terreinen.

5.2 Bouwvoorschriften

5.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De voorgevelrooilijn mag uitsluitend worden overschreden met een erker of luifel, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - 1 De overschrijding mag niet meer bedragen dan 1,5 m.
 - 2 De afstand tot de openbare weg mag niet minder bedragen dan 2 m.
 - 3 De hoogte mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het bijbehorende gebouw.
- b De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 4 m.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen.
- b De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 m bedragen.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b sociale veiligheid;
- c de verkeersveiligheid;
- d de milieusituatie; en
- e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 6 Natuur - Water (N - WA)

6.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als Natuur - Water (N - WA) zijn bestemd voor:

- a behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke waarden en natuurwaarden;
- b water en waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals retentie- en infiltratievoorzieningen;

alsmede voor:

- c de aanleg, het behoud en de bescherming van de ecologische zone, ter plaatse van de aanduiding 'ecologische zone' op de plankaart.

6.2 Bouwvoorschriften

6.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a De (bouw)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.

6.3 Aanlegvoorschriften

6.3.1 Aanlegvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a het uitvoeren van heiverken of het anderszins indringen van voorwerpen in de bodem;
- b het graven, dempen, danwel verdiepen, vergroten, of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels;
- c het vellen of rooien van bos en/of het verwijderen van houtopstanden;
- d het verwijderen van landschapselementen die ten tijde van het van kracht worden van het plan aanwezig waren;
- e het beplanten van gronden met bos, hoger dan 2,5 m, opgaand houtgewas in verband met boomteelt of houtteelt;
- f het aanleggen van landschapselementen;
- g het aanleggen en/of verharderen van wegen of paden, dan wel aanbrengen van andere niet omkeerbare oppervlakteverhardingen groter dan 100 m²;
- h het verzetten van grond (verlagen, ³vergraven, ophogen of egaliseren) van de bodem van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 0,45 m onder maaiveld;
- i de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervangen een reeds bestaande drainage dan wel het anderszins verlagen van de grondwaterstand;

- j het verlagen van de waterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
- k het leggen van leidingen resp. het diepploegen, diepwoelen van de bodem op diepte van meer dan 0,45 m.

6.3.2 Uitzonderingen

Het in lid a vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden welke:

- a het normale onderhoud betreffen;
- b reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

6.3.3 Toelaatbaarheid

De in lid a genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, natuurlijke en ecologische waarden van de gronden.

Artikel 7 Verkeer (V)

7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Verkeer (V) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wegen, straten en paden;
- b voet- en rijwielpaden;
- c groenvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- d waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e nutsvoorzieningen;
- f straatmeubilair.

7.2 Bouwvoorschriften

7.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a De hoogte van nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 3 m.
- b De oppervlakte van nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 20 m².

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer dan 4 m bedragen.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid; en
- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.

HOOFDSTUK III

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 8 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing behouden ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden, en
- f de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 10 Algemene gebruiksbe­palingen

10.1 Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en).

10.2 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in lid 10.1, wordt in ieder geval verstaan:

- a gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een seksinrichting en/of escortbedrijf, raamprostitutie en straatprostitutie;
- b het gebruik van gebouwen voor wonen.

10.3 Vrijstelling gebruiksverbod

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 10.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 11 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- a de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
- b de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
- d de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 15 m;
- e de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van opslag en stalling, anders dan in bebouwing, en toestaan dat de hoogte van opslag en stalling, anders dan in bebouwing, wordt vergroot tot maximaal 10 m.

Artikel 12 Algemene wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten aanzien van de plaats van de bestemmingsgrens, voor zover de afwijking van geringe aard is en ten aanzien van ondergeschikte punten, wanneer dit met het oog op de praktische uitvoering gerechtvaardigd is respectievelijk indien de aanpassing aan de terreingesteldheid dit noodzakelijk maakt en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 13 Algemene procedurebepalingen

13.1 Procedure bij vrijstelling

Indien Burgemeester en Wethouders een vrijstelling als bedoeld in deze voorschriften willen verlenen, dienen in ieder geval de volgende procedure-regels in acht te worden genomen:

- a Het ontwerpbesluit tot het verlenen van vrijstelling ligt gedurende ten minste vier weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c De bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerpbesluit gedurende de onder a genoemde termijn.
- d Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bedenkingen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.

13.2 Procedure bij wijziging en uitwerking

Indien Burgemeester en Wethouders gebruik maken van een wijzigingsbevoegdheid en uitwerkingsbevoegdheid als bedoeld in deze voorschriften dienen de volgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a Het ontwerpbesluit ligt gedurende ten minste vier weken ter gemeentesecretarie voor belanghebbenden ter inzage.
- b Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, de Staatscourant en voorts op gebruikelijke wijze bekend.
- c De bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijke indienen van bedenkingen bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerpbesluit gedurende de onder a genoemde termijn.
- d Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende zienswijzen meegezonden onder mededeling tot welke uitkomsten het overleg geleid heeft.
- e Tegen een besluit van Gedeputeerde Staten inzake goedkeuring kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

HOOFDSTUK IV

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 14 Overgangsbepalingen

14.1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste ter-inzage-legging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

14.2 Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 14.1 van dit artikel dat de bestaande afwijkingen naar omvang niet mogen worden vergroot, en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 14.1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

14.3 Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

14.4 Uitzonderingen op het overgangsrecht

14.4.1 Uitzonderingen ten aanzien van bebouwing

Lid 14.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

14.4.2 Uitzonderingen ten aanzien van gebruik

Lid 14.3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 15 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 4, lid 4.3, sub 4.3.1;
- artikel 6, lid 6.3, sub 6.3.1;
- artikel 10, lid 10.1;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 16 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

‘Voorschriften van het bestemmingsplan Strijpsche Kampen Noord’.

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW		
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw :		
014	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. >= 500 m²		3.1
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. >= 500 m²		3.1
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN		
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:		
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	R	3.2
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	R	4.2
151	4	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken, p.o. < 200 m²		3.1
151	5	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken, p.o. < 1.000 m²		3.1
151	6	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken, p.o. >= 1.000 m²	R	3.2
151	7	- loonslachterijen		3.1
151	8	- vervaardiging van snacks / kant-en-klaar-maaltijden, p.o. < 2.000 m²		3.1
152	0	Visverwerkingsbedrijven:		
152	2	- conserveren		4.1
152	3	- roken		4.2
152	4	- verwerken anderszins, p.o. < 300 m²		3.1
152	5	- verwerken anderszins, p.o. < 1.000 m²		3.2
152	6	- verwerken anderszins, p.o. >= 1.000 m²		4.2
1531	0	Aardappelprodukten fabrieken:		
1531	1	- vervaardiging van aardappelprodukten	R	4.2
1531	2	- vervaardiging van snacks, p.o. < 2.000 m²	R	3.1
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservefabrieken:		
1532, 1533	1	- jam		3.2
1532, 1533	2	- groente algemeen		3.2
1532, 1533	3	- met koolsoorten		3.2
1532, 1533	4	- met drogerijen		4.2
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)		4.2
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:		
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	R	4.1
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	R	4.2
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:		
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	R	4.1
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	R	4.2
1543	0	Margarinefabrieken:		
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	R	4.1
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	R	4.2
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:		
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	R	3.2
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	R	4.2
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	R	4.2
1552	0	Consumptie-ijsfabrieken:		
1552	2	- p.o. >= 200 m²	R	3.2
1561	0	Meelfabrieken:		
1561	1	- p.c. < 500 t/u	R	4.1
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	R	4.2
1561		Gruttersw aarenfabrieken		4.1
1562	0	Zetmeelfabrieken:		
1562	1	- p.c. < 10 t/u	R	4.1
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	R	4.2
1571	0	Veevoerfabrieken:		
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) < 10 t/u water		4.2
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u		4.1
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	R	4.2
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren		4.1
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
1581	2	- v.c. < 2500 kg meel/w eek		3.2
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken		3.2
1584	0	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikwerk:		
1584	3	- vervaardigen chocoladewerken, p.o. < 2.000 m²		3.2

SBI	VOLG NR OMSCHRIJVING		RISICO	CATEGORIE
1584	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	R	4.2
1584	6	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. >= 200 m²	R	3.2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
1585		Deegw arenfabrieken		3.1
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:		
1586	2	- theepakkerijen		3.2
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden		4.1
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen		4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	R	4.1
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:		
1589.2	1	- zonder poederdrogen		3.2
1589.2	2	- met poederdrogen	R	4.2
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken		4.1
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen		4.2
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:		
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	R	4.1
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	R	4.2
1596		Bierbrouwerijen	R	4.2
1597		Mouterijen		4.2
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	R	3.2
16	-	VERWERKING VAN TABAK		
160		Tabakverwerkende industrie		4.1
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL		
171		Bewerken en spinnen van textielvezels		3.2
172	0	Weven van textiel:		
172	1	- aantal weefgetouw en < 50		3.2
172	2	- aantal weefgetouw en >= 50		4.2
173		Textielveredelingsbedrijven		3.1
174, 175		Vervaardiging van textielwaren		3.1
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken		4.1
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen		3.1
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT		
181		Vervaardiging kleding van leer		3.1
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont		3.1
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)		
191		Lederfabrieken		4.2
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)		3.1
193		Schoenenfabrieken		3.1
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.		
2010.1		Houtzagerijen	R	3.2
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:		
2010.2	1	- met creosootolie		4.1
2010.2	2	- met zoutoplossingen		3.1
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken		3.2
203, 204	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardigen overige artikelen van hout		
203, 204	1	- p.o. >= 2.000 m²		3.1
203, 204	2	- p.o. >= 2.000 m²		3.2
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN		
2111		Vervaardiging van pulp	R	4.1
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:		
2112	1	- p.c. < 3 t/u	R	3.1
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	R	4.1
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	R	4.2
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	R	3.2
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:		
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	R	3.2
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	R	4.1
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
2221		Drukkerijen van dagbladen		3.2
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)		3.2
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN		
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	R	3.2
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	R	4.2

SBI	VOLGNR OMSCHRIJVING		RISICO	CATEGORIE
2320.2	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	R	4.2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN		
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:		
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	R	4.1
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:		
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	R	4.2
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:		
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	R	4.2
2414.1	B0	Methanolfabrieken:		
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	R	4.1
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	R	4.2
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):		
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	R	4.2
243		Verf, lak en vernisfabrieken	R	4.2
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:		
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	R	4.2
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:		
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen		3.1
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken		4.2
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken		4.2
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:		
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen		3.2
2464		Fotochemische produktenfabrieken	R	3.2
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	R	3.1
2466	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	R	4.1
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	R	4.2
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF		
2511		Rubberbandenfabrieken	R	4.2
2512	0	Loopvlakvernieuwingbedrijven:		
2512	1	- vloeropp. < 100 m ²		3.1
2512	2	- vloeropp. >= 100 m ²	R	4.1
2513		Rubber-artikelenfabrieken	R	3.2
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:		
252	1	- zonder fenolharsen	R	4.1
252	2	- met fenolharsen	R	4.2
252	2	- prod. verpakkingsmateriaal / assemblage van kunststofbouwmaterialen		3.1
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN		
261	0	Glasfabrieken:		
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j		3.2
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	R	4.2
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j		4.2
2615		Glasbewerkingsbedrijven		3.1
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:		
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW		3.1
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW		3.2
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken		4.1
264	B	Dakpannenfabrieken	R	4.1
2652	0	Kalkfabrieken:		
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	R	4.1
2653	0	Gipsfabrieken:		
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	R	4.1
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:		
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrillers		4.1
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d		4.2
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:		
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j		3.2
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j		4.2
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken		3.2
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:		
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	R	3.2
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	R	4.2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
2665, 2666	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:		
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	R	3.2
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	R	4.2
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:		
267	1	- zonder breken, zeven en drogen, p.o. < 2.000 m²		3.1
267	2	- zonder breken, zeven en drogen, p.o. >= 2.000 m²		3.2
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j		4.2
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken		3.1
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:		
2682	A1	- p.c. < 100 t/u		4.2
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):		
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j		4.2
2682	B2	- overige isolatiematerialen		4.1
2682	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.		3.2
2682	D0	Asfaltcentrales:		
2682	D1	- p.c. < 100 t/u		4.1
2682	D2	- p.c. >= 100 t/u		4.2
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN		
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:		
273	1	- p.o. < 2.000 m²		4.2
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:		
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	R	4.2
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:		
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	R	4.2
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:		
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	R	4.2
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)		
281	0	Constructiewerkplaatsen:		
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²		3.1
281	1	- gesloten gebouw, p.o. >= 200 m²		3.2
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m²		4.1
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m²		4.2
2821	0	Tank- en reservoirbouw bedrijven:		
2821	1	- p.o. < 2.000 m²	R	4.2
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels		4.1
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven		4.1
284	B0	Smederijen, lasinrichtingen, bankwalserijen e.d.:		
284	B1	- p.o. < 200 m²		3.1
284	B2	- p.o. >= 200 m²		3.2
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
2851	1	- algemeen		3.2
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)		3.2
2851	3	- thermisch verzinken		3.2
2851	4	- thermisch vertinnen		3.2
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)		3.2
2851	6	- anodiseren, eloxeren		3.2
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling		3.2
2851	8	- emaileren		3.2
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)		3.2
2851	10	- stralen		4.1
2851	11	- metaalharderen		3.2
2851	12	- lakspuiten en moffelen		3.2
2852	0	Overige metaalbewerkende industrie:		
2852	1	- in pandig p.o. < 200 m²		3.2
2852	2	- in open lucht / in pandig p.o. >= 200 m²		3.1
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:		
287	A1	- p.o. < 2.000 m²		4.1
287	B0	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.:		
287	B1	- in pandig p.o. < 200 m²		3.1
287	B2	- in open lucht / in pandig p.o. >= 200 m²		3.2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN		
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:		
29	1	- p.o. < 2.000 m²		3.2
29	2	- p.o. >= 2.000 m²		4.1
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW		4.2
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.		
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken		4.1
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken		4.1
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	R	4.1
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken		3.2
315		Lampenfabrieken	R	4.2
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.		
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.		3.1
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading		3.1
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS		
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven:		
341	1	- p.o. < 10.000 m²	R	4.1
341	2	- p.o. >= 10.000 m²	R	4.2
3420.1		Carrosseriefabrieken	R	4.1
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken		4.1
343		Auto-onderdelenfabrieken	R	3.2
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)		
351	0	Scheepsbouw - en reparatiebedrijven:		
351	1	- houten schepen		3.1
351	2	- kunststof schepen	R	3.2
351	3	- metalen schepen < 25 m		4.1
352	0	Wagonbouw - en spoorwegwagons:		
352	1	- algemeen		3.2
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	R	4.2
353	0	Vliegtuigbouw - en -reparatiebedrijven:		
353	1	- zonder proefdraaien motoren		4.1
354		Rijwiel- en motorrijwiel-fabrieken	R	3.2
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.		3.2
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.		
361	1	Meubelfabrieken		3.2
364		Sportartikelenfabrieken		3.1
365		Speelgoedartikelenfabrieken		3.1
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.		3.1
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING		
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:		
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j		4.2
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	R	4.2
372	C	Afvalscheidingsinstallaties		4.2
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER		
40	B0	Bio-energieinstallaties (elektrisch vermogen < 50 MWe):		
40	B1	- covergisten, verbranden, vergassen: mest, slib, GFT, rest. voedingsind.	R	3.2
40	B2	- vergisten, verbranden, vergassen: overige biomassa	R	3.2
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:		
40	C2	- 10 - 100 MVA		3.1
40	C3	- 100 - 200 MVA		3.2
40	C4	- 200 - 1000 MVA		4.2
40	D0	Gasdistributiebedrijven:		
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW		4.2
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	R	3.1
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:		
40	E1	- stadsverwarming		3.2
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER		
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:		
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s		3.1
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:		

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO CATEGORIE
41	B2	- 1 - 15 MW	3.2
41	B3	- >= 15 MW	4.2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
45	-	BOUWNIJVERHEID		
45	0	Bouw bedrijven algemeen:		
45	1	- b.o. < 2.000 m²		3.1
45	2	- b.o. >= 2.000 m²		3.2
45	0	Aannemersbedrijven met werkplaats:		
45	2	- b.o. >= 1.000 m²		3.1
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
502		Groothandel in vrachtauto's (incl.import)		3.2
5020.4	A	Autoplaatsw erkerijen		3.2
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	R	3.1
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		
5123		Grth in levende dieren		3.2
5124		Grth in huiden, vellen en leder		3.1
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	R	3.1
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	R	3.1
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:		
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	V	3.1
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:		
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied		3.1
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:		
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m³	R	4.1
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	R	4.2
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)		3.2
5152.1	0	Grth in metaalertsen:		
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m²		4.2
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten		3.2
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen		
5153	2	- b.o. >= 2.000 m²		3.1
5153.4	4	- grth. in zand en grind, b.o. >= 200 m²		3.2
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verw armingsapparatuur		3.1
5154	2	- b.o.>= 2.000 m²		3.1
5155.1		Grth in chemische produkten	R	3.2
5157	0	Autosloperijen:		
5157	1	- b.o. < 1.000 m²		3.1
5157	2	- b.o. >= 1.000 m²		3.2
5157.2 / 3	0	Overige groothandel in afval en schroot:		
5157.2 / 3	1	- b.o. < 1.000 m²		3.1
5157.2 / 3	2	- b.o. >= 1.000 m²		3.2
5162	0	Grth in machines en apparaten:		
5162	1	- machines voor de bouw nijverheid		3.2
5162	2	- overige machines		3.1
60	-	VERVOER OVER LAND		
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises		3.2
6023		Touringcarbedrijven		3.2
6024	0	Goederenw egvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks):		
6024	1	- b.o. < 1.000 m²		3.1
6024	2	- b.o. >= 1.000 m²		3.2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER		
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:		
6311.1	2	- stukgoederen	R	4.2
6311.1	7	- tankercleaning	R	4.2
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:		
6311.2	1	- containers	R	4.2
6311.2	2	- stukgoederen	R	3.2
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²		4.2
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	R	4.2
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m²		4.2
6311.2	10	- tankercleaning	R	4.2
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen		3.1
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)		3.2
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)		3.1
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen		3.1
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
747		Reinigingsbedrijven voor gebouw en		3.1
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	R	4.1
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN		
7525		Brandweerkazernes		3.1
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING		
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:		
9002.2	A2	- kabelbranderijen		3.2
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)		3.1
9002.2	A5	- oplosmiddelteruggewinning	R	3.2
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW		4.2
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING		
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen		3.1
9301.1	B	Tapjtreinigingsbedrijven		3.1

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.		
2010.1		Houtzagerijen	R	3.2
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:		
2010.2	1	- met creosootolie		4.1
2010.2	2	- met zoutoplossingen		3.1
203, 204	0	Timmerwerfabrieken, vervaardigen overige artikelen van hout		
203, 204	1	- p.o. >= 2.000 m ²		3.1
203, 204	2	- p.o. >= 2.000 m ²		3.2
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)		
281	0	Constructiewerkplaatsen:		
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²		3.1
281	1	- gesloten gebouw, p.o. >= 200 m ²		3.2
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²		4.1
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²		4.2
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:		
2821	1	- p.o. < 2.000 m ²	R	4.2
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels		4.1
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven		4.1
284	B0	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.:		
284	B1	- p.o. < 200 m ²		3.1
284	B2	- p.o. >= 200 m ²		3.2
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
2851	1	- algemeen		3.2
2851	2	- scoperen (opspreiten van zink)		3.2
2851	3	- thermisch verzinken		3.2
2851	4	- thermisch vertinnen		3.2
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)		3.2
2851	6	- anodiseren, eloxeren		3.2
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling		3.2
2851	8	- emaileren		3.2
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)		3.2
2851	10	- stralen		4.1
2851	11	- metaalharderen		3.2
2851	12	- lakspuiten en moffelen		3.2
2852	0	Overige metaalbewerkende industrie:		
2852	1	- in pandig p.o. < 200 m ²		3.2
2852	2	- in open lucht / in pandig p.o. >= 200 m ²		3.1
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:		
287	A1	- p.o. < 2.000 m ²		4.1
287	B0	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.:		
287	B1	- in pandig p.o. < 200 m ²		3.1
287	B2	- in open lucht / in pandig p.o. >= 200 m ²		3.2
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS		
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven:		
341	1	- p.o. < 10.000 m ²	R	4.1
341	2	- p.o. >= 10.000 m ²	R	4.2
3420.1		Carrosseriefabrieken	R	4.1
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken		4.1
343		Auto-onderdelenfabrieken	R	3.2
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)		
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:		
351	1	- houten schepen		3.1
351	2	- kunststof schepen	R	3.2
351	3	- metalen schepen < 25 m		4.1
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:		
352	1	- algemeen		3.2
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	R	4.2
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:		
353	1	- zonder proefdraaien motoren		4.1
354		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	R	3.2
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.		3.2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING		
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:		
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j		4.2
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	R	4.2
372	C	Afvalscheidingsinstallaties		4.2
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER		
40	B0	Bio-energieinstallaties (elektrisch vermogen < 50 MWe):		
40	B1	- covergisten, verbranden, vergassen: mest, slib, GFT, rest. voedingsind.	R	3.2
40	B2	- vergisten, verbranden, vergassen: overige biomassa	R	3.2
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:		
40	C2	- 10 - 100 MVA		3.1
40	C3	- 100 - 200 MVA		3.2
40	C4	- 200 - 1000 MVA		4.2
40	D0	Gasdistributiebedrijven:		
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW		4.2
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	R	3.1
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:		
40	E1	- stadsverwarming		3.2
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER		
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:		
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s		3.1
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:		
41	B2	- 1 - 15 MW		3.2
41	B3	- >= 15 MW		4.2
45	-	BOUWNIJVERHEID		
45	0	Bouwbedrijven algemeen:		
45	1	- b.o. < 2.000 m²		3.1
45	2	- b.o. >= 2.000 m²		3.2
45	0	Aannemersbedrijven met werkplaats:		
45	2	- b.o. >= 1.000 m²		3.1
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)		3.2
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen		
5153	2	- b.o. >= 2.000 m²		3.1
5153.4	4	- grth. in zand en grind, b.o. >= 200 m²		3.2
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur		3.1
5154	2	- b.o. >= 2.000 m²		3.1
5157	0	Autosloperijen:		
5157	1	- b.o. < 1.000 m²		3.1
5157	2	- b.o. >= 1.000 m²		3.2
5157.2 / 3	0	Overige groothandel in afval en schroot:		
5157.2 / 3	1	- b.o. < 1.000 m²		3.1
5157.2 / 3	2	- b.o. >= 1.000 m²		3.2
60	-	VERVOER OVER LAND		
6023		Touringcarbedrijven		3.2
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks):		
6024	1	- b.o. < 1.000 m²		3.1
6024	2	- b.o. >= 1.000 m²		3.2
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)		3.1
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen		3.1
90	-	MILIEUDIENST VERLENING		
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:		
9002.2	A2	- kabelbranderijen		3.2
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)		3.1
9002.2	A5	- oplosmiddelrugwinning	R	3.2
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW		4.2