

Paragraaf I. Inleidende bepalingen	3
Artikel 1. Begripsbepalingen.....	3
Artikel 2. Wijze van meten	7
Paragraaf II. Bestemmingen	9
Artikel 3. Woondoeleinden (W).....	9
Artikel 4. Maatschappelijke doeleinden (M).....	14
Artikel 5. Verkooppunt motorbrandstoffen tevens verkeersdoeleinden (VM).....	16
Artikel 6. Verkeers en verblijfsdoeleinden (VV).....	18
Artikel 7. Groenvoorzieningen (G).....	20
Artikel 8. Kanaal (KA)	23
Artikel 9. Ecologische zone (EC).....	24
Artikel 10. Recreatieve groenzone (RG).....	25
Artikel 11. Leidingen (dubbelbestemming)	26
Paragraaf III. Aanvullende bepalingen.....	28
Artikel 12. Gebruiksbeplanning	28
Artikel 13. Wet geluidhinder	28
Artikel 14. Algemene vrijstellingsbevoegdheid	28
Artikel 15. Algemene wijzigingsbevoegdheid.....	29
Artikel 16. Dubbeltelbepaling	30
Artikel 17. Procedureregels vrijstelling.....	30
Artikel 18. Procedure bij wijziging	30
Artikel 19. Overgangsbepalingen.....	31
Artikel 20. Titel	31

PARAGRAAF I. INLEIDENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN

- a. bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan Moorland-Oost bestaande uit de kaart en deze voorschriften;
- b. (plan)kaart:
de plankaart, tekeningnummer 02822601-s01, deel uitmakend van het bestemmingsplan;
- c. aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten:
het uitoefenen van een beroep of het al dan niet bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke - geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen - bedrijvigheid, waarvan de omvang en uitstraling zodanig zijn dat de activiteit in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend, sexinrichtingen en escortbedrijven vallen niet onder deze definitie.;
- d. aan- of uitbouw:
een aan een hoofdgebouw gebouwde ruimte, die in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw, maar daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is - maximaal bestaande uit één bouwlaag, al dan niet met kap - met dien verstande dat een aanbouw een zelfstandige ruimte is, toegankelijk vanuit de andere ruimte van het hoofdgebouw en een uitbouw een uitbreiding van een reeds bestaande ruimte is;
- e. Algemene wet bestuursrecht:
Wet van 4 juni 1992, Stb. 315, houdende algemene regels van bestuursrecht, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
- f. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- g. bebouwingspercentage:
het percentage van gronden nader bepaald in de voorschriften dat ten hoogste mag worden bebouwd;

- h. bestaand:
bij gebruik: aanwezig op het moment van het van kracht worden van dit plan;
bij bouwwerken: aanwezig op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
- i. bestemmingsgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- j. bestemmingsvlak:
een op de plankaart aangegeven aaneengesloten vlak met een zelfde bestemming;
- k. bijgebouw:
een vrijstaand of aan het hoofdgebouw gebouwd gebouw, dat zowel ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en ten dienste staat van dat hoofdgebouw;
- l. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- m. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- n. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- o. bouwzone:
een als zodanig op de kaart aangegeven gebied;
- p. bouwzone bijgebouwen:
een als zodanig op de kaart aangegeven gebied;
- q. bouwzone hoofdgebouwen:
een als zodanig op de kaart aangegeven gebied;
- r. dak:
een gesloten bovenbeëindiging van een bouwwerk;

- s. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- t. dienstverlening:
dienstverlening door een bedrijf met uitsluitend of in hoofdzaak een verzorgende taak met een publieksaantrekkende functie zoals wasserette, kapsalon, schoonheidssalon, autorijschool, videotheek, uitzendbureau, reisbureau, bank, postkantoor, makelaarskantoor, fotoatelier (inclusief ontwikkelen), kopieerservicebedrijf, schoenreparatiebedrijf, kinderopvang, alsmede door naar aard en uitstraling overeenkomstige bedrijven;
- u. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- v. handel:
elke vorm van handel dat wil zeggen het bedrijfsmatig ten verkoop uitstellen, te koop aanbieden, verkopen of leveren van goederen;
- w. hoofdgebouw:
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
- x. maatschappelijke doeleinden:
voorzieningen ten behoeve van medische, sociale, culturele of religieuze activiteiten, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie, voorzieningen ten dienste van onderwijs en kinderopvang, alsmede overheidsdiensten met een overwegend openbaar karakter;
- y. ondersteunende horeca:
een horecavoorziening binnen een bestemming waarvan de functie een andere dan horeca is maar waar men ten behoeve van de hoofdfunctie een ruimte specifiek heeft ingericht voor de consumptie van drank en etenswaren;
- z. ondergeschikte bouwdelen:
bouwdelen van beperkte afmetingen, die buiten het hoofdgebouw uitsteken, zoals schoorstenen, antennemasten, windvanen en vlaggenmasten;

aa. plat dak:

een dak met een dakhelling van minder dan 25°;

bb. seksinrichting:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, waarin bedrijfsmatig handelingen en/of vertoningen plaatsvinden van seksuele, erotische en/of pornografische aard;

cc. voortuin:

een als zodanig op de kaart aangegeven gebied;

dd. Wet op de Ruimtelijke Ordening:

Wet van 5 juli 1962, Stb. 286, houdende vaststelling van nieuwe voorschriften omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

ee. woning:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;

ff. Woningwet:

Wet van 29 augustus 1991, Stb. 439, tot herziening van de Woningwet, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN

Indien krachtens dit plan een meting moet worden verricht, dan moet de volgende wijze van meten worden toegepast:

- a. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;
- b. bebouwde oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van een gebouw of gebouwencomplex gemeten op 1 meter boven peil;
- c. bebouwingshoogte/ hoogte:
de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf peil, met dien verstande, dat bij de meting van de bebouwingshoogte van een gebouw schoorstenen, lichtkoepels en dergelijke aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen buiten toepassing blijven;
- d. dakhelling:
de hoek van de driuiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel met het hellend dakvlak;
- e. diepte van aan- of uitbouw:
de diepte van een aan- of uitbouw wordt loodrecht vanaf de gevel van het hoofdgebouw, waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd, gemeten;
- f. goothoogte:
de hoogte in meters van de driuiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf peil;
- g. inhoud:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van scheidsmuren en boven-begane-grondvloeren, met inbegrip van erkers en dakkapellen.
- h. peil:
 - voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het aansluitende terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

- voor een bouwwerk dat is gelegen in geaccidenteerd terrein of tussen twee wegen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende terrein.

PARAGRAAF II. BESTEMMINGEN

ARTIKEL 3. WOONDOELEINDEN (W)

3.1. Doeleindenomschrijving

De als "Woondoeleinden" (W) op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen;
- b. de uitoefening van aan huis gebonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten; één en ander met de bijbehorende voorzieningen, zoals tuinen, erven, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en paden.

3.2. Nadere omschrijving van de doeleinden

3.2.1. Uitgangspunt is dat binnen de bouwzones aangeduid met "parkeerplaats op eigen erf" per woning minimaal één parkeerplaats (niet zijnde een gebouw in de vorm een garage) op eigen erf wordt gerealiseerd. Een parkeerplaats op eigen erf dient tenminste 5,0 m diep te zijn.

3.2.2. De uitoefening van een aan huis gebonden beroeps of bedrijfsactiviteit kan uitsluitend worden toegestaan via vrijstelling als bedoeld in artikel 3.4.3.

3.2.3. Uitsluitend kunnen ter plaatse worden toegestaan de woningtypen die als zodanig op de kaart zijn aangeduid. Het betreft de volgende woningtypen met bijbehorende aanduidingen:

Woningtypen



Vrijstaand (V)

Afstand zijdelingse perceelsgrenzen: tot hoofdgebouw, aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen: min 3 m.

Het plaatsen van het hoofdgebouw, aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen aan één zijde in of binnen 3 m van de zijdelingse perceelsgrens is toegestaan, mits de afstand van de hoofdgebouwen en bijbehorende aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen ten opzichte van de gebouwen op de belendende percelen nooit minder dan 3 m bedraagt.

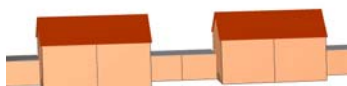


Vrijstaand/geschakeld (VG)

Afstand zijdelingse perceelsgrenzen:

tot hoofdgebouw: min. 3 m; tot aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen: aan één zijde min. 3 m.

Het plaatsen van het hoofdgebouw aan één zijde in of binnen 3 m van de zijdelingse perceelsgrens is toegestaan, mits de afstand van de hoofdgebouwen ten opzichte van het hoofdgebouw aan het belendende perceel nooit minder dan 3 m bedraagt.



Halfvrijstaand (H)

Aan één zijde hoofdgebouwen in de zijdelingse perceelsgrens; aan de andere zijde een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van min. 3 m voor het hoofdgebouw.



Aaneengebouwd (A)

Alle hoofdgebouwen zijn aaneen gebouwd.

Meergezinswoningen (M)

Het hoofdgebouw bestaat uit meerdere naast elkaar en /of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen (appartementen en maisonnettes) en kan qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid worden beschouwd.

Maximaal aantal woningen

3.2.4. Het aantal woningen binnen de bestemming mag niet meer bedragen dan het aantal ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan aanwezige woningen, met dien verstande dat voorzover op gronden ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan nog geen woningen aanwezig zijn, het op de kaart aangegeven aantal woningen per bebouwingszone als maximum geldt.

3.3. Bebouwing

Algemeen

3.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming.

Situering gebouwen

3.3.2. Gebouwen dienen aan de volgende situeringseisen te voldoen:

- a. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de "bouwzone hoofdgebouwen";
- b. Aan- en uitbouwen aan het hoofdgebouw mogen worden gesitueerd binnen de "bouwzone hoofdgebouwen", binnen de "bouwzone bijgebouwen" en/of binnen de "voortuin";
- c. Bijgebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de "bouwzone hoofdgebouwen" en/of binnen de "bouwzone bijgebouwen".

Hoofdgebouwen

3.3.3. Voor de hoofdgebouwen gelden de volgende situerings- en maatvoeringseisen:

- a. De voorgevel van het hoofdgebouw dient in of tot maximaal 1 m achter de naar de weg gekeerde zijde van de "bouwzone hoofdgebouwen" te worden geplaatst.

- b. De aan te houden afstand tot de zijdelingse perceelsgrens wordt bepaald door het ter plaatse aangeduide woningtype op de kaart alsmede het bepaalde in artikel 3.2.3.
- c. De goothoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart. indien en voorzover op de kaart zowel een minimale als een maximale goothoogte is aangegeven, gelden binnen de desbetreffende bebouwingszone zowel de minimale als de maximale goothoogten
- d. De bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart;
- e. De dakhelling mag niet minder bedragen dan 25° en niet meer dan 45° met dien verstande dat de voorgeschreven dakhelling niet van toepassing is op 40% van het hoofdgebouw.
- f. In afwijking van het bepaalde onder d. en e. geldt voor de als zodanig aangeduide woningen op de kaart, geen vereiste van een dakhelling en een mogelijkheid om hoger te bouwen dan aangeduid op de kaart indien en voorzover de hogere bouwhoogte zich beperkt tot maximaal 40 m² per woning en de bebouwingshoogte niet hoger wordt dan 7 m

Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

3.3.4. Voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende situerings- en maatvoeringseisen:

- a. Bijgebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd op een afstand van minimaal 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde van die voorgevel, behoudens de bijgebouwen die zijn toegestaan binnen de “voortuin”.
- b. Het toestaan van aan- en uitbouwen en van bijgebouwen op de gronden gelegen tussen het hoofdgebouw en de zijdelingse perceelsgrens wordt bepaald door het ter plaatse aangeduide woningtype op de kaart alsmede het bepaalde in artikel 3.2.3.
- c. De diepte van aan- en uitbouwen, voorzover gelegen binnen de bebouwingszone, mag niet meer mag bedragen dan 3 m.
- d. Voor de aan- of uitbouwen gelegen binnen de “voortuin” geldt dat:
 - de diepte niet meer mag bedragen 1,5 m, met dien verstande dat indien de bestaande diepte groter is, de bestaande diepte als maximum geldt;
 - de breedte niet meer mag bedragen dan 2/3 van de voorgevelbreedte van het hoofdgebouw.
- e. De bebouwde oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 80 m² op percelen kleiner dan 750 m², niet meer dan 100 m² op percelen van 750 m² tot 1.000 m² en niet meer dan 120 m² op percelen groter dan 1.000 m² met dien verstande dat het bebouwingspercentage van een bouwperceel nooit meer mag bedragen dan 60 %.
- f. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 m.
- g. De bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 m.

diepte: zie wijze van meten

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

3.3.5. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. de hoogte van erf- of terreinafscheidingen binnen de “voortuin” mag niet meer bedragen dan 1 m;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 m binnen de bouwzone hoofdgebouwen en 2 m buiten de bouwzone hoofdgebouwen.

3.4. Vrijstellingsbevoegdheden

Uitbreiding hoofdgebouw

3.4.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.3.2. onder a. teneinde een uitbreiding van het hoofdgebouw (waarbij voldaan dient te worden aan de op de kaart voor de bouwzone hoofdgebouwen aangeduide maatvoeringseisen) aan de achterzijde van een hoofdgebouw buiten de “zone hoofdgebouwen” toe te staan, mits:

- a. het een uitbreiding van een hoofdgebouw woningtype halfvrijstaand (H) betreft;
- b. de “zone hoofdgebouwen” met maximaal 3 m wordt overschreden;
- c. de uitbreiding geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de aangrenzende bouwpercelen met zich meebrengt. Dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende bouwpercelen niet onevenredig mogen worden beperkt.

Opbouw op garage

3.4.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.3.4. onder f. en g., teneinde het bouwen van een opbouw op een aangebouwd bijgebouw toe te staan, mits:

- a. het een aangebouwd bijgebouw aan een hoofdgebouw woningtype halfvrijstaand (H) betreft;
- b. het bijgebouw op een afstand van minimaal 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde van die voorgevel is gesitueerd;
- c. de dakhelling van het bijgebouw gelijk is aan de dakhelling van het hoofdgebouw;
- d. de goot- en bebouwingshoogte van het bijgebouw tenminste 1,5 m lager zijn dan de goot- en bebouwingshoogte van het hoofdgebouw.

Vrijstelling aan huis verbonden
beroeps- of bedrijfsactiviteiten

- 3.4.3.** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen als bedoeld in 3.2.2. ten behoeve van het gebruik van ruimten binnen de woning en bijbehorende bijgebouwen, voor aan huis verbonden beroeps en bedrijfsactiviteiten, voorzover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
- maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning en de bijgebouwen mag worden gebruikt voor de aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten;
 - degene die de activiteiten in de woning of het bijgebouw zal uitvoeren, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
 - de parkeerbehoefte moet passen binnen de woonomgeving;
 - de activiteit dient qua aard, milieubelasting, uitstraling en intensiteit te passen in een woonomgeving;
 - de activiteit mag niet milieuvergunningplichtig zijn;
 - er mag geen detailhandel of groothandel ter plaatse plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met de aan huis verbonden activiteit.

Afwijking dakhelling

- 3.4.4.** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.3.3 onder e, teneinde af te kunnen wijken van de voorgeschreven dakhelling voor uitsluitend meergezinswoningen. Deze woningen mogen, indien dit past binnen de stedenbouwkundige structuur, worden afgedekt met plat dak.

Afwijken max. aantal woningen per
bouwzone

- 3.4.5.** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.2.4., teneinde af te kunnen wijken van het op de kaart aangegeven maximaal aantal woningen per bouwzone, mits:
- het bepaalde in 3.2.1. blijft gewaarborgd;
 - de vrijstelling geen onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte tot gevolg heeft;
 - de woningen blijven voldoen aan het ter plaatse van de bouwzone aangeduide woningtype en het bepaalde in 3.2.3..

Overschrijding max. goot en/of
bebouwingshoogte

- 3.4.6.** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.3.3. onder c en d, teneinde de op de kaart aangegeven maximale goot- en/of bebouwingshoogten te kunnen overschrijden, mits:
- de uitbreiding geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de aangrenzende bouwpercelen met zich meebrengt. Dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende bouwpercelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
 - de overschrijding van de maximale goot- en/of bebouwingshoogte strekt tot een verhoging van de stedenbouwkundige kwaliteit;
 - de overschrijding niet meer bedraagt dan 20% van de binnen de bouwzone aangegeven maximale goot en/of bebouwingshoogte.
 - de woningen blijven voldoen aan de voorkeursgrenswaarde als op genomen in de Wet geluidhinder

ARTIKEL 4. MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN (M)

4.1. Doeleindenomschrijving

De als "Maatschappelijke doeleinden" (M) op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke doeleinden, één en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals tuinen, erven, groenvoorzieningen, geluidwerende voorzieningen, verkeersvoorzieningen, parkeervoorzieningen, fietsenstalling, en paden

4.2. Nadere detaillering van de doeleinden

4.2.1. Voor de parkeervoorzieningen geldt het op de kaart aangegeven aantal als minimum.

4.3. Bebouwing

Algemeen

4.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming.

Gebouwen

4.3.2. Gebouwen dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. Gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de op de kaart aangegeven "bouwzone".
- b. De goothoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart.
- c. De bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart.
- d. De dakhelling mag maximaal 45° bedragen.
- e. Het bebouwingspercentage van de gronden binnen de "bouwzone" mag niet meer bedragen dan het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

4.3.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. De hoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m.
- b. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 6 m. binnen de bouwzone en 2,5 m buiten bouwzone
- c. In afwijking van het bepaalde onder a en b mag de bebouwingshoogte van (terrein)verlichting en in verband met de sportbeoefening benodigde bouwwerken, geen gebouwen zijnde (zoals ballenvangers en doelpalen) niet meer dan 8 m bedragen.

- d. In afwijking van het bepaalde onder b mag de hoogte van geluidswerende voorzieningen niet meer bedragen dan 4m.

4.4. Gebruiksbepalings

Onder gebruik in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 12 wordt in ieder geval begrepen:

- a. de uitoefening van enig tak van handel (incl. detailhandel en horeca) en nijverheid met dien verstande dat ondersteunende horeca in de vorm van een kantine op maximaal 20% van het bruto vloeroppervlak is toegestaan, voor zover deze functie in direct verband met de in lid 4.1 genoemde doeleinden op de gronden wordt uitgeoefend;
- b. het gebruik voor woondoeleinden;
- c. het gebruik als seksinrichting.

4.5. Wijzigingsbevoegdheid

Wijziging in woondoeleinden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in 'Woondoeleinden'. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- a. de bestemming kan uitsluitend gewijzigd worden van het op de plankaart als 'gebied met wijzigingsbevoegdheid' aangegeven gebied;
- b. in het gebied mogen ten hoogste 2 woningen worden gebouwd;
- c. de woningen dienen vrijstaand te worden uitgevoerd;
- d. de woning die wordt gebouwd op de hoek van het Slingerbos en de interne ontsluitingsweg van het gebied Moorland-Oost dient qua stedenbouwkundige opzet (ligging rooilijn, hoogte, enz.) aan te sluiten op de overige bebouwing langs deze ontsluitingsweg.
De andere woning dient in dit opzicht aan te sluiten op de woningen die zijn georiënteerd op het Slingerbos, waarbij de goot- en bebouwingshoogte maximaal respectievelijk 5,5 m en 8 m bedraagt;
- e. na wijziging zijn de bepalingen van Artikel 3 zo veel mogelijk van overeenkomstige toepassing.

ARTIKEL 5. VERKOOPPUNT MOTORBRANDSTOFFEN TEVENS VERKEERSDOELEINDEN (VM)

5.1. Doeleindenomschrijving

De als verkooppunt motorbrandstoffen tevens verkeersdoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. de verkoop van motorbrandstoffen, met inbegrip van LPG, met de bijbehorende voorzieningen, zoals een kiosk, luifel, autowasplaatsen en parkeervoorzieningen;
- b. verkeersvoorzieningen zulks met inbegrip van een carpoolplaats;
- c. een bushalte en busstrook.

5.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Het LPG-vulpunt en de opstelplaats van de LPG-tankauto mogen uitsluitend worden gesitueerd ter plaatse van de gronden die op de plankaart als zodanig zijn aangeduid.

5.3. Bebouwing

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming, met dien verstande dat dienstwoningen niet zijn toegestaan.

Algemeen

Maatvoering gebouwen

5.3.1. Gebouwen dienen aan het volgende te voldoen:

- a. Gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de op de plankaart aangegeven bouwzone;
- b. De bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart.
- c. De dakhelling mag maximaal 45° bedragen.
- d. Het bebouwingspercentage van de gronden binnen de "bouwzone" mag niet meer bedragen dan het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage.
- e. De bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van detailhandel mag niet meer bedragen dan 100 m².

Maatvoering bouwwerken geen gebouwen zijnde

5.3.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen aan het volgende te voldoen:

- a. de bebouwingshoogte binnen de bouwzone mag niet meer bedragen dan 4,5 m;
- b. de bebouwingshoogte buiten de bouwzone mag niet meer bedragen dan 3 m, met uitzondering van licht- en vlaggenmasten; deze mogen hoger zijn;

- c. het LPG-vulpunt en de opstelplaats tankauto mogen uitsluitend worden gesitueerd ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart.
- d. de bebouwingshoogte van de luifel mag niet meer bedragen dan 6 m.

5.4. Strijdig gebruik Als gebruik in strijd met de bestemming, als bedoeld in artikel 12.1 wordt in ieder geval begrepen het gebruik ten behoeve van een LPG-vulpunt en ten behoeve van een LPG-tankauto buiten de gronden die op de plankaart hiervoor zijn aangeduid.

ARTIKEL 6. VERKEERS EN VERBLIJFSDOELEINDEN (VV)

6.1. Doeleindenomschrijving

De als "Verkeers- en verblijfsdoeleinden" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wegen, voet- en fietspaden;
- parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- speelvoorzieningen;
- nutsvoorzieningen;
- kunstwerken;
- retentievoorzieningen
- water;

één en ander met de bijbehorende voorzieningen.

6.2. Nadere detaillering van de doeleinden

6.2.1. Op of nabij de aanduiding "retentievoorzieningen" zijn de gronden tevens bestemd voor de retentievoorzieningen.

De retentievoorzieningen binnen deze bestemming dienen, tezamen met de retentievoorzieningen binnen de bestemming "groenvoorzieningen", een bergingscapaciteit te hebben van minimaal 1.665 m³.

LPG-hindercirkel

6.2.2. Voor de gronden gelegen binnen de LPG-hindercirkel, geldt, dat deze gronden niet mogen worden ingericht als verblijfsgebied.

Inrichting / dwarsprofiel

6.2.3. De inrichting van de buurtontsluitingsweg vindt bij voorkeur plaats zoals is aangegeven in het dwarsprofiel op de plankaart (profielen a en b).

6.2.4. Op of nabij de aanduiding "speelplaats toegestaan" op de kaart is het inrichten en bebouwen van de gronden ten behoeve van een speelplaats toegestaan.

6.3. Bebouwing

Algemeen

6.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken ten dienste staan van deze bestemming.

Maatvoering bouwwerken, geen gebouwen zijnde

6.3.2. De bouwwerken dienen aan het volgende te voldoen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan voor doeleinden van openbaar nut, met een maximale oppervlakte van 15 m²;
- b. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de verkeersgeleiding en verlichting mag niet meer bedragen dan 12 m.
- c. De hoogte van kunstwerken mag niet meer bedragen dan 4 m.
- d. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

ARTIKEL 7. GROENVOORZIENINGEN (G)

7.1. Doeleindenomschrijving

De als "Groenvoorzieningen" (G) op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- groenvoorzieningen in de vorm van beplantingen, bermen e.d.
- behoud van de natuurlijke en landschappelijke waarden van de op de kaart als zodanig aangeduide te handhaven bestaande eikenwal ;
- paden;
- sport- spel- en speelvoorzieningen;
- voorzieningen van openbaar nut;
- verkeersvoorzieningen in de vorm van een langzaamverkeersroute;
- geluidwerende voorzieningen;
- retentievoorzieningen;
- water;

één en ander met de bijbehorende voorzieningen.

7.2. Nadere detaillering van de doeleinden

7.2.1. Op of nabij de aanduiding "retentievoorzieningen" zijn de gronden tevens bestemd voor de retentievoorzieningen.

De retentievoorzieningen binnen deze bestemming dienen, tezamen met de retentievoorzieningen binnen de bestemming "verkeers- en verblijfsdoeleinden" een bergingscapaciteit te hebben van minimaal 1.665 m³.

7.2.2. Voor de gronden gelegen binnen de LPG-hindercirkel, geldt, dat deze gronden niet mogen worden ingericht ten behoeve van sport en spelvoorzieningen. De inrichting van de langzaamverkeersroute langs de Kempenweg vindt bij voorkeur plaats zoals is aangegeven in het dwarsprofiel op de kaart (profiel c).

7.2.3. Op of nabij de aanduiding "speelplaats toegestaan" op de kaart is het inrichten en bebouwen van de gronden ten behoeve van een speelplaats toegestaan.

7.2.4. Op of nabij de aanduiding "langzaamverkeersroute" op de kaart worden de gronden ingericht ten behoeve van een langzaamverkeersroute.

LPG-hindercirkel

7.2.5. Op of nabij de aanduiding “geluidwerende voorziening (wal en/of scherm)” op de kaart, zijn geluidwerende voorzieningen toegestaan in de vorm van een wal en/of scherm.

7.3. Bebouwing

Algemeen

7.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming.

Maatvoering bouwwerken

7.3.2. De bouwwerken, dienen aan het volgende te voldoen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan voor doeleinden van openbaar nut, met een maximale oppervlakte van 15 m²;
- b. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de verkeersgeleiding en wegverlichting mag niet meer bedragen dan 8 m.
- c. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van terreinverlichting bedraagt maximaal 10 m
- d. de bebouwingshoogte van geluidwerende voorzieningen bedraagt ten hoogste 4 m. Hierbij wordt in afwijking van het bepaalde in artikel 2, gemeten vanaf het peil van de Kempenweg;
- e. De hoogte van kunstwerken mag niet meer bedragen dan 4 m.
- f. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

7.4. Aanlegvergunningenstelsel

7.4.1. Het is verboden op de als ‘te handhaven bestaande eikenwal’ op de kaart aangegeven gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het vellen of rooien van hoogopgaande beplantingen of bomen;
- b. het wijzigen van het bodemniveau;
- c. het diepwoelen of diepploegen van de bodem;
- d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een andere wijze drijven van voorwerpen in de grond;
- e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen of andere ondergrondse constructies.

7.4.2. Het onder 7.4.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren en waarvoor tot het van kracht worden van het plan geen aanlegvergunning vereist was;

c. welke noodzakelijk zijn ten behoeve van het beheer/onderhoud van de eikenwal;

7.4.3. De in 7.4.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke en landschappelijke waarden van de eikenwal niet in gevaar wordt of kan worden gebracht.

7.4.4. Overtreding van het verbod dat is gesteld onder 7.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 8. KANAAL (KA)

8.1. Doeleindenomschrijving

De als "Kanaal (KA) op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- vaarwater ten behoeve van de beroepsvaart
- afvoer van water, ijs en sedimenten

en daaraan ondergeschikt:

- vaarwater ten behoeve van de recreatievaart

één en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals

faunauittreeplaatsen, kaden, een brug (als bedoeld in 8.2.2.) ed.

8.2. Bebouwing

Algemeen

8.2.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming zoals steigers, licht en radarbakens, e.d.

Vrijstellingsbevoegdheid brug

8.2.2. Het oprichten van een brug kan uitsluitend worden toegestaan door toepassing van een daartoe opgenomen algemene vrijstellingsbevoegdheid, als bepaald in 14.1.

Maatvoering bouwwerken geen gebouwen zijnde

8.2.3. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 6 m.

ARTIKEL 9. ECOLOGISCHE ZONE (EC)

9.1. Doeleindenomschrijving

De als "Ecologische zone" (EC) op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- natuurontwikkeling ten behoeve van de aanleg en instandhouding van een natte ecologische verbinding;
- en daaraan ondergeschikt:
- recreatief medegebruik
- verkeers- en verblijfsdoeleinden
- water;

één en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals faunauittreepplaatsen, kaden, een brug (als bedoeld in 9.3.2.) ed.

9.2. Nadere detaillering van de doeleinden

9.2.1. Binnen deze bestemming is het beleid gericht op natuurontwikkeling met waar mogelijk behoud van bestaande waardevolle natuur- en landschapselementen.

9.3. Bebouwing

Algemeen

9.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

Vrijstellingsbevoegdheid brug

9.3.2. Het oprichten van een brug kan uitsluitend worden toegestaan door toepassing van een daartoe opgenomen algemene vrijstellingsbevoegdheid, als bepaald in 14.1.

Maatvoering bouwwerken geen gebouwen zijnde

9.3.3. De bouwwerken dienen aan het volgende te voldoen:

- a. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de verkeersgeleiding zoals wegverlichting e.d. mag niet meer bedragen dan 8 m.
- b. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 6 m.

ARTIKEL 10. RECREATIEVE GROENZONE (RG)

10.1.Doeleindenomschrijving

De als "Recreatieve groenzone (RG)" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- extensieve recreatie;
- behoud landschappelijke waarden;
- beeldende kunst;
- water;
- verkeers- en verblijfsdoeleinden
- voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, zoals ondergrondse bergbezinkbassins, overstorten en wadi's;
- nutsvoorzieningen;

één en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals faunauittreeplaatsen, kaden, een brug (als bedoeld in 10.2.2.) ed.

10.2.Bebouwing

Algemeen

10.2.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

Vrijstellingsbevoegdheid brug

10.2.2. Het oprichten van een brug kan uitsluitend worden toegestaan door toepassing van een daartoe opgenomen algemene vrijstellingsbevoegdheid, als bepaald in 14.1.

Maatvoering bouwwerken geen gebouwen zijnde

10.2.3. De bouwwerken dienen aan het volgende te voldoen:

- a. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de verkeersgeleiding zoals wegverlichting e.d. mag niet meer bedragen dan 8 m.
- b. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 6 m.

ARTIKEL 11. LEIDINGEN (DUBBELBESTEMMING)

11.1. Doeleindenomschrijving

De als “Leidingen” op de kaart aangegeven gronden zijn ter plaatse van de volgende aanduidingen mede bestemd voor aanleg en instandhouding van:

- a. gastransportleiding, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “gastransportleiding” alsmede binnen een zone van 3 m ter weerszijden gemeten vanuit het hart van de leiding;
- b. brandstofleiding, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “brandstofleiding” alsmede binnen een zone van 5 m ter weerszijden gemeten vanuit het hart van de leiding;

11.2. Bebouwing

Algemeen

Op als leidingen aangeduide gronden mogen uitsluitend worden opgericht andere bouwwerken ten behoeve van de doeleinden omschreven in artikel 11.

11.3. Vrijstellingsbevoegdheid

Vrijstelling bouwen in kader van de hoofdbestemming

11.3.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 11.2 teneinde het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende hoofdbestemming toe te staan, mits hierbij uit hoofde van de bescherming van de leidingen geen bezwaar bestaat; dienaangaande wordt voor de verlening van de bouwvergunning door burgemeester en wethouders advies ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.

Voorts zijn de voorschriften van de betreffende hoofdbestemming van toepassing.

11.3.2. In geval burgemeester en wethouders voornemens zijn vrijstelling te verlenen in afwijking van het advies van de leidingbeheerder, dient vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring te zijn ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

11.4.Aanlegvergunning

11.4.1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- het diepwoelen en diepploegen van de bodem;
- het afgraven, ophogen en egaliseren van de bodem;
- het beplanten van gronden met houtgewas (in het kader van boomteelt, sierteelt en fruitteelt);
- het vellen en/of rooien van diepwortelende beplantingen of bomen;
- het uitvoeren van heiwerken of het anderszins indringen van voorwerpen;
- het aanbrengen van verhardingen en kavelpaden;
- het opslaan van brand- en/of explosiegevaarlijke stoffen;

11.4.2. Het onder 11.4.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale beheer en/of onderhoud van de leidingen.

11.4.3. De onder 11.4.1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn toelaatbaar, indien en voor zover geen onevenredige aantasting van de belangen van de leidingen en/of energievoorziening ontstaat of kan ontstaan. Hieromtrent wordt advies ingewonnen bij de beheerders van de betrokken leidingen.

11.4.4. In geval burgemeester en wethouders voornemens zijn een aanlegvergunning te verlenen in afwijking van het advies van de leidingbeheerder, dient vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring te zijn ontvangen dat zij tegen het verlenen van de aanlegvergunning geen bezwaar hebben.

11.4.5. Overtreding van het bepaalde in 11.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

PARAGRAAF III. AANVULLENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 12. GEBRUIKSBEPALING

12.1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

12.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 12.1 vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

12.3. Overtreding van het bepaalde in 12.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 13. WET GELUIDHINDER

Het is niet toegestaan gebouwen ten behoeve van geluidgevoelige functies als bedoeld in de Wet Geluidhinder op te richten, tenzij kan worden aangetoond, dat het geluidniveau op de gevel van de gevoelige ruimte de voorkeursgrenswaarde, dan wel de verleende ontheffingswaarde, niet overschrijdt.

ARTIKEL 14. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID

14.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 8.2.2., 9.3.2. en 10.2.2., teneinde ter plaatse van de aanduiding "*brug langzaamverkeer*" een beweegbare lage brug ten behoeve van het langzaamverkeer toe te kunnen staan, mits :

- a. de hoofdfunctie van het kanaal als vaarwater blijft gewaarborgd. Dienaangaande vragen burgemeester en wethouders advies aan Rijkswaterstaat;
- b. de ecologische en/of recreatieve functie van de gronden niet onevenredig worden aangetast;
- c. de bebouwingshoogte niet meer bedraagt dan 10 m;

14.2.Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van bepalingen van het plan op ondergeschikte punten teneinde bij de uitvoering van het plan aan te passen aan de werkelijke afmetingen van het terrein zoals boompartijen en waterlopen, met dien verstande dat de begrenzing van de bestemming met maximaal 2 m mag worden overschreden.

14.3.Burgemeester en wethouders kunnen, voorzover niet reeds op grond van een andere bepaling van dit plan vrijstelling kan worden verleend, vrijstelling verlenen van de op de kaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages.

14.4.Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het oprichten van een gebouw ten behoeve van een openbare nutsvoorziening, het openbaar vervoer of het wegverkeer, mits de bebouwde oppervlakte niet meer dan 25 m² en de hoogte niet meer dan 5 m bedraagt.

14.5.Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorgeschreven situering van gebouwen. De vrijstelling strekt tot het toestaan van een geringe overschrijding van de bouwzone dan wel bebouwingsgrens. De vrijstelling kan slechts worden verleend voor ondergeschikte bouwdelen zoals stoepen, stoeptreden, plinten, pilasters, kozijnen, balkons, standleidingen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, luifels, reclametoestellen, draagconstructies voor reclame, koekoeken en kelderingen;

ARTIKEL 15. ALGEMENE WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen ten openbare nutte, zoals gasregelstations, pompgebouwtjes en transformatorhuisjes, met een bebouwde oppervlakte van ten hoogste 30 m² en een goothoogte van ten hoogste 3,5 m.

ARTIKEL 16. DUBBELTELBEPALING

Grond welke eenmaal in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, blijft bij latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 17. PROCEDUREREGELS VRIJSTELLING

De vrijstellingen ingevolge dit plan worden slechts verleend indien de onderstaande procedure is gevolgd:

- a. Iedere belanghebbende wordt in de gelegenheid gesteld om zijn zienswijzen ten aanzien van de voorgenomen vrijstelling kenbaar te maken.
Het voornemen om vrijstelling te verlenen ligt hiertoe gedurende vier weken ter gemeentesecretarie ter inzage.
- b. De nederlegging wordt bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden.
- c. Gedurende de termijn van tervisielegging kunnen belanghebbenden hun zienswijzen ten aanzien van de voorgenomen vrijstelling kenbaar maken bij burgemeester en wethouders. Ten aanzien van de beslissing op de zienswijzen wordt een motivering opgenomen in het besluit omtrent verlening van de vrijstelling.
- d. Binnen vier weken na het nemen van de beslissing wordt deze medegedeeld aan degene die de zienswijzen kenbaar gemaakt heeft en aan de belanghebbende.

ARTIKEL 18. PROCEDURE BIJ WIJZIGING

Indien het plan overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt gewijzigd dient bij de voorbereiding van het besluit tot wijziging de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd.

ARTIKEL 19. OVERGANGSBEPALINGEN

19.1.Bebouwing.

Bouwwerken die bestaan op het tijdstip van het terinzageleggen van het ontwerp van dit plan dan wel mogen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning ingevolge artikel 40 van de Woningwet, en die afwijken van het plan, mogen, behoudens onteigening overeenkomstig de wet en mits de planafwijking naar de aard niet wordt vergroot en overigens geen andere afwijking van het plan ontstaat:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd;
- b. uitgebreid worden met ten hoogste 10% van de oppervlakte en/of de inhoud, die bestond op het moment, dat het plan ter inzage werd gelegd;
- c. na calamiteit ter plaatse worden herbouwd, mits de bouwaanvraag binnen 2 jaar na de calamiteit is ingediend.

19.2.Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen

19.2.1. Het gebruik van de grond en/of opstallen, dat strijdig is met het plan op het tijdstip waarop het plan van kracht wordt, mag worden gehandhaafd;
dit geldt echter niet indien het betreft een gebruik dat strijdig met de in het vorige bestemmingsplan aangewezen bestemming was en welk strijdig gebruik een aanvang heeft genomen, nadat dit vorige bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen.

19.2.2. Wijziging van het met het plan strijdig gebruik van de gronden en/of opstallen is verboden, tenzij door de wijziging de afwijking van het plan naar de aard en de omvang niet wordt vergroot.

19.2.3. Overtreding van het bepaalde in 19.2.2.. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 20. TITEL

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald onder de titel:
"bestemmingsplan Moorland-Oost".