

INHOUD

VOORSCHRIFTEN

1	ALGEMENE BEPALINGEN	1
ARTIKEL 1	BESTEMMINGSPLAN	1
ARTIKEL 2	BEPALINGEN IN VERBAND MET DE HERZIENING	1
2	BESTEMMINGEN	3
ARTIKEL 3	WONEN	3
3	OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	71
ARTIKEL 4	OVERGANGSBEPALINGEN	71
ARTIKEL 5	TITEL	71

1 ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 1 BESTEMMINGSPLAN

Het bestemmingsplan "Bijgebouwenregeling woonbestemmingen gemeente Oirschot" bestaat uit deze voorschriften en een toelichting.

ARTIKEL 2 BEPALINGEN IN VERBAND MET DE HERZIENING

Het bestemmingsplan "Bijgebouwenregeling woonbestemmingen gemeente Oirschot" behelst, voor zover van belang voor deze regeling, een aanvulling en/of aanpassing van de begrips-, bestemmings-, vrijstellings- en overgangsbepalingen van de volgende bestemmingsplannen:

Oirschot

Bestemmingsplan	Vaststelling Raad / B&W	Goedkeuring G.S.	Kroon / RvS / onherroepelijk
Woonwijken	27-06-2006	pm	
Komplan	25-06-1991	06-02-1992	21-02-1994
Wijziging: Terrein Teurlincx & Meijers	27-06-2000	13-02-2001	07-12-2001
Stadsvernieuwingsplan De Pochelarij fase 1	17-03-1998	09-06-1998	
Stadsvernieuwingsplan De Pochelarij fase 2	16-01-2001	27-03-2001	19-06-2001
De Kemmer	28-11-1972	23-01-1974	02-02-1977
De Kemmer, herziening I.1981	30-06-1981	03-08-1982	08-08-1985
Moorland	25-08-1981	19-10-1982	15-07-1985

Spoordonk

bestemmingsplan	vaststelling gemeenteraad/ college burgemeester en wethouders	goedkeuring Gedeputeerde Staten	Kroon/ Raad van State
Bestemmingsplan Spoordonk	29-06-1993	27-01-1994	
"Spoordonk wijziging ex artikel 11 WRO aannemersbedrijf (artikel 12)"	19-09-2005	10-10-2005	Bp is nog niet in werking getreden

Uitwerking Hoek Beerseveld / Merodelaan	19-04-1994	20-06-1994	
Wijzigingsplan Ridder Daniëlstraat	14-10-1997	07-01-1998	
Spoordonkseweg 122	28-03-1995	12-06-1995	
Spoordonkseweg 95	27-01-1998	09-06-1998	
Spoordonkseweg 124 (plan niet teruggevonden)	21-02-1995	23-05-1995	

Middelbeers

Bestemmingsplan	Vaststelling Raad / B&W	Goedkeuring G.S.	Kroon / RvS / onherroepelijk
Kom Middelbeers (int. herziening)	24-09-2002	18-03-2003	15-01-2004
Wijzigingsplan "Kom Middelbeers: De Kaarsenmaker"	18-11-2003	nvt	01-01-2004
De Hille 2000	27-03-2001	02-10-2001	04-12-2001

Oostelbeers

Bestemmingsplan	Vaststelling Raad / B&W	Goedkeuring G.S.	Kroon / RvS / onherroepelijk
Kom Oostelbeers	26-08-1997	27-11-1997	
Haagakkers	31-08-1989	27-03-1990	
Wijzigingsplan Driehoek 2	05-09-2006		

2 BESTEMMINGEN

ARTIKEL 3 WONEN

"Bestemmingsplan Woonwijken"

Artikel 1: Begripsbepalingen

Aan artikel 1 worden de volgende begrippen toegevoegd:

"cca. overkapping

een bouwwerk op het erf van een gebouw, dat strekt tot vergroting van het woon-
genot van het gebouw en dat aan minimaal twee zijden open is;"

"ll. zijerf

gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het hoofdgebouw is gelegen;"

"xa. halfvrijstaand hoofdgebouw

een woning, waarvan het hoofdgebouw slechts met één zijgevel, aan het hoofdge-
bouw van een andere woning is aangebouwd;"

"wa. eerste bouwlaag

de bouwlaag van een gebouw, die rechtstreeks ontsloten wordt vanaf straatniveau
dan wel waarvan de bovenkant van de vloer maximaal 1,5 meter boven peil is ge-
legen;"

Artikel 3: Woondoeleinden

Aan artikel 3.3.6 wordt een extra sublid toegevoegd, luidende:

"ba. een uitbreiding aan de achtergevel over de hele breedte van een halfvrijstaand
hoofdgebouw is toegestaan, mits:

- a het bouwvlak of de bouwzone hoofdgebouwen met maximaal 5 meter
wordt overschreden en,
- b de uitbreiding geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat
van de aangrenzende bouwpercelen met zich meebrengt . Dit betekent in
ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden niet onevenredig worden be-
perkt."

Artikel 3.5.2 komt te vervallen.

Aan artikel 3.3.6 sub b wordt na "aan- en uitbouwen" de zinsnede "en aangebouwde
bijgebouwen" toegevoegd.

Aan artikel 3.3.6 sub d wordt na "De bebouwde oppervlakte van aan- en uitbouwen en
bijgebouwen" de zinsnede "en overkappingen" toegevoegd.

Aan artikel 3.3.6 wordt een extra sublid toegevoegd:

- “i overkappingen mogen binnen en buiten het bouwvlak worden opgericht, mits de verkeersveiligheid niet in het geding komt, en voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd op het zijerf, in of achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;
 - b de overkapping dient aan één zijde aan de woning te worden gebouwd;
 - c de overkapping dient aan minimaal 2 zijden open te zijn, met dien verstande dat de overkapping aan een derde zijde aan een overkapping of zijgevel van een gebouw op het belendende perceel mag worden gebouwd;
 - d de goothoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
 - e de bouwhoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
 - f de oppervlakte maximaal 20 m² bedraagt.”

“Bestemmingsplan Komplan”

Artikel 1: Begripsbepalingen

Aan artikel 1 worden de volgende begrippen toegevoegd:

- “ah. aan- of uitbouw:
een aan een hoofdgebouw gebouwde ruimte, die in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw, maar daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is – maximaal bestaande uit één bouwlaag, al dan niet met kap - met dien verstande dat een aanbouw een zelfstandige ruimte is, toegankelijk vanuit de andere ruimte van het hoofdgebouw en een uitbouw een uitbreiding van een reeds bestaande ruimte is;
- ai. zijerf:
gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het hoofdgebouw is gelegen;
- aj. halfvrijstaand hoofdgebouw:
een woning, waarvan het hoofdgebouw slechts met één zijgevel, aan het hoofdgebouw van een andere woning is aangebouwd;
- ak. eerste bouwlaag:
de bouwlaag van een gebouw, die rechtstreeks ontsloten wordt vanaf straatniveau dan wel waarvan de bovenkant van de vloer maximaal 1,5 meter boven peil is gelegen;
- al. overkapping:
een bouwwerk op het erf van een gebouw, dat strekt tot vergroting van het woon-
genot van het gebouw en dat aan minimaal twee zijden open is;”

In artikel 1 wordt sub l. vervangen door een nieuw sub l., luidende:

“bijgebouw:

een vrijstaand of aan het hoofdgebouw gebouwd gebouw, dat zowel ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en ten dienste staat van dat hoofdgebouw;”

Artikel 2: Wijze van meten

Artikel 2 “wijze van meten” wordt vervangen door een nieuw artikel 2 “wijze van meten”, luidende:

“Indien krachtens dit plan een meting moet worden verricht, dan moet de volgende wijze van meten worden toegepast:

- a afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;
- b bebouwde oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van een gebouw of gebouwencomplex gemeten op 1 meter boven peil;
- c bebouwingshoogte/ hoogte:
de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf peil, met dien verstande, dat bij de meting van de bebouwingshoogte van een gebouw schoorstenen, lichtkoepels en dergelijke aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen buiten toepassing blijven;
- d breedte:
de maat, gemeten tussen de buitenwerkse zijgevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren;
- e dakhelling:
de hoek van de driuiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel met het hellend dakvlak;
- f diepte van aan- of uitbouw:
de diepte van een aan- of uitbouw wordt loodrecht vanaf de gevel van het hoofdgebouw, waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd, gemeten;
- g goothoogte:
de hoogte in meters van de driuiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf peil.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwzones c.q. bestemmingsgrenzen niet meer bedraagt dan 1 m.”

Artikel 6: Woondoeleinden

Voorzover de bestemming “Woondoeleinden” is gelegen buiten de op de ruimtelijke structuurkaart aangegeven grens van het beschermde dorpsgezicht, gelden de voorschriften zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Komplan” met dien verstande dat de volgende wijzigingen in artikel 6 van toepassing zijn:

In artikel 6.3.1. sub b wordt het woord “gebouwen” vervangen door “hoofdgebouwen”.

Aan artikel 6.3.1. worden het volgende sublid toegevoegd:

“ma. Bijgebouwen en aan- en uitbouwen binnen de op de kaart “ruimtelijke structuur” aangegeven ‘bebouwingszone’ dienen aan de volgende voorwaarden te voldoen:

- aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd op een afstand van minimaal 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde van die voorgevel;
- de goothoogte mag niet meer dan 4 m bedragen;
- de bebouwingshoogte mag niet meer dan 5,5 m bedragen;
- de diepte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen buiten de bebouwingszone mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
- in afwijking van het bepaalde in artikel 6.3.1. onder ma. aandachtsstreepje 1 tot en met 3, geldt voor een gebouw dat is aangewezen als een monument, en op de plankaart als zodanig is aangeduid, het volgende:
 - de bestaande bebouwde oppervlakte mag niet worden vergroot;
 - de bestaande dakhelling mag niet worden vergoot of verkleind.

In artikel 6.3.1. wordt sub n. onder 3. vervangen door een nieuw sub n. onder 3, luidende:

“De bebouwde oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, voorzover gelegen buiten de “bebouwingszone”, mag:

- op bouwpercelen tot 700 m² in totaal maximaal 80 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 700 tot 800 m² in totaal maximaal 90 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 800 tot 900 m² in totaal maximaal 100 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 900 tot 1.000 m² in totaal maximaal 110 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.000 tot 1.100 m² in totaal maximaal 120 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.100 tot 1.200 m² in totaal maximaal 130 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.200 tot 1.300 m² in totaal maximaal 140 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen vanaf 1.300 m² in totaal maximaal 150 m² per bouwperceel bedragen;”

In artikel 6.3.1. komt sub n. onder 4. te vervallen. Er wordt een nieuw sub n. onder 4 toegevoegd, luidende:

“een uitbreiding aan de achtergevel over de hele breedte van een halfvrijstaand hoofdgebouw is toegestaan, mits:

- a de bebouwingszone met maximaal 5 meter wordt overschreden en,
- b de uitbreiding geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de aangrenzende bouwpercelen met zich meebrengt. Dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden niet onevenredig worden beperkt.”

In artikel 6.3.1. komt sub n. onder 5. te vervallen. Er wordt een nieuw sub n. onder 5. toegevoegd, luidende:

“het bebouwingspercentage van de gronden gelegen achter de bebouwingszone mag maximaal 50 bedragen;”

In artikel 6.3.1. komt sub n. onder 6. te vervallen. Er wordt een nieuw sub n. onder 6. toegevoegd, luidende:

“Voor de aan- en uitbouwen gelegen voor de bebouwingszone geldt dat:

- de diepte niet meer bedraagt dan 1,5 m, met dien verstande dat indien de bestaande diepte van aan- en uitbouwen op de gronden voor de bebouwingszone groter is, de bestaande diepte als maximum geldt;
- deze gebouwd mogen worden aan maximaal 2/3 van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw.”

In artikel 6.3.1. komt sub n. onder 7. te vervallen. Er wordt een nieuw sub n. onder 7. toegevoegd, luidende:

“overkappingen mogen binnen en buiten de bebouwingszone worden opgericht, mits de verkeersveiligheid niet in het geding komt, en voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd op het zijerf, in of achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;
- b de overkapping dient aan één zijde aan het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- c de overkapping dient aan minimaal 2 zijden open te zijn, met dien verstande dat de overkapping aan een derde zijde aan een overkapping of zijgevel van een gebouw op het belendende perceel mag worden gebouwd;
- d de goothoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
- e de bouwhoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
- f de oppervlakte maximaal 20 m² bedraagt.”

Artikel 6.3.2. wordt vervangen door een nieuw artikel 6.3.2., luidende:

“Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a de hoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- of terreinafscheidingen binnen het gedeelte van het bouwperceel voor de naar de openbare weg gekeerde grens van de bebouwingszone of het verlengde daarvan, niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.”

Aan artikel 6 wordt een extra lid toegevoegd, luidende:

“6.6 nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, tenzij het betreft bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet (vergunningvrije bouwwerken), nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a de plaatsing van gebouwen, en
- b de plaatsing en afmetingen van andere bouwwerken, ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van de op de plankaart als “monument”, aangeduide gebouwen.”

In artikel 6.4 wordt sub j. vervangen door een nieuw sub j, luidende:

“Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 6.2.4 sublid a en b teneinde een grotere goot- en/of bebouwingshoogte toe te staan van een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw, mits:

- a het een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw aan een halfvrijstaand hoofdgebouw betreft;
- b de dakhelling van het bijgebouw gelijk is aan de dakhelling van het hoofdgebouw;
- c de goot- respectievelijk bebouwingshoogte ten minste 1,5 m lager zijn dan de goot- respectievelijk bebouwingshoogte van het hoofdgebouw; vanwege de architectonische samenhang tussen hoofdgebouw en aan- en uitbouw en bijgebouw, een grotere bebouwingshoogte respectievelijk goothoogte de bebouwings- respectievelijk goothoogte wenselijk is;
- d de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast."

In artikel 6.4 komen sub k. en l. te vervallen.

Bestemmingsplan terrein Teurlincx en Meijers CA

Artikel 1: begripsbepalingen

Aan artikel 1 worden twee extra begrippen toegevoegd, luidende:

- "w. aan- of uitbouw:
een aan een hoofdgebouw gebouwde ruimte, die in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw, maar daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is – maximaal bestaande uit één bouwlaag, al dan niet met kap - met dien verstande dat een aanbouw een zelfstandige ruimte is, toegankelijk vanuit de andere ruimte van het hoofdgebouw en een uitbouw een uitbreiding van een reeds bestaande ruimte is;
- x. bijgebouw:
een vrijstaand of aan het hoofdgebouw gebouwd gebouw, dat zowel ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en ten dienste staat van dat hoofdgebouw;"
- y. zijerf:
gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het hoofdgebouw is gelegen;
- z. halfvrijstaand hoofdgebouw:
een woning, waarvan het hoofdgebouw slechts met één zijgevel, aan het hoofdgebouw van een andere woning is aangebouwd;
- aa. eerste bouwlaag:
de bouwlaag van een gebouw, die rechtstreeks ontsloten wordt vanaf straatniveau dan wel waarvan de bovenkant van de vloer maximaal 1,5 meter boven peil is gelegen;
- bb. overkapping:
een bouwwerk op het erf van een gebouw, dat strekt tot vergroting van het woon-
genot van het gebouw en dat aan minimaal twee zijden open is;"

Artikel 2: wijze van meten

Artikel 2 “wijze van meten” wordt vervangen door een nieuw artikel 2 “wijze van meten”, luidende:

“Indien krachtens dit plan een meting moet worden verricht, dan moet de volgende wijze van meten worden toegepast:

- a afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;
- b bebouwde oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van een gebouw of gebouwencomplex gemeten op 1 meter boven peil;
- c bebouwingshoogte/ hoogte:
de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf peil, met dien verstande, dat bij de meting van de bebouwingshoogte van een gebouw schoorstenen, lichtkoepels en dergelijke aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen buiten toepassing blijven;
- d breedte:
de maat, gemeten tussen de buitenwerkse zijgevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren;
- e dakhelling:
de hoek van de driuiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel met het hellend dakvlak;
- f diepte van aan- of uitbouw:
de diepte van een aan- of uitbouw wordt loodrecht vanaf de gevel van het hoofdgebouw, waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd, gemeten;
- g goothoogte:
de hoogte in meters van de driuiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf peil.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwzones c.q. bestemmingsgrenzen niet meer bedraagt dan 1 m.”

Artikel 4.2.4 wordt vervangen door een nieuw artikel 4.2.4, luidende:

“Op de gronden mogen aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden opgericht, met dien verstande dat:

- a bijgebouwen en aan- en uitbouwen achter de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens of het verlengde daarvan, alsmede binnen de bebouwingsgrens, mogen uitsluitend worden gesitueerd op een afstand van minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde van die voorgevel;
- b de diepte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen buiten de bebouwingsgrens mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
- c een uitbreiding aan de achtergevel over de hele breedte van een halfvrijstaand hoofdgebouw is toegestaan, mits:
 - 1 de bebouwingsgrens met maximaal 5 meter wordt overschreden en,
 - 2 de uitbreiding geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de aangrenzende bouwpercelen met zich meebrengt. Dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden niet onevenredig worden beperkt;

- d voor de aan- en uitbouwen gelegen buiten de delen van het bouwperceel als bedoeld in artikel 4.2.4 sub a, geldt dat:
 - 1 de diepte niet meer mag bedragen dan 1,5 meter, met dien verstande dat indien de bestaande diepte van aan- en uitbouwen op het betreffende bouwperceel groter is, de bestaande diepte als maximum geldt;
 - 2 deze gebouwd mogen worden aan maximaal 2/3 van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw;
- e de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 meter;
- f de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 meter;
- g overkappingen mogen binnen en buiten het bouwvlak worden opgericht, mits de verkeersveiligheid niet in het geding komt, en voldoen aan de volgende kenmerken:
 - 1 gebouwd op het zijerf, in of achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;
 - 2 de overkapping dient aan één zijde aan het hoofdgebouw te worden gebouwd;
 - 3 de overkapping dient aan minimaal 2 zijden open te zijn, met dien verstande dat de overkapping aan een derde zijde aan een overkapping of zijgevel van een gebouw op het belendende perceel mag worden gebouwd;
 - 4 de goothoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
 - 5 de bouwhoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
 - 6 de oppervlakte maximaal 20 m² bedraagt;
- h de bebouwde oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, voorzover gelegen achter de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens of het verlengde daarvan, mag:
 - 1 op bouwpercelen tot 700 m² in totaal maximaal 80 m² per bouwperceel bedragen;
 - 2 op bouwpercelen van 700 tot 800 m² in totaal maximaal 90 m² per bouwperceel bedragen;
 - 3 op bouwpercelen van 800 tot 900 m² in totaal maximaal 100 m² per bouwperceel bedragen;
 - 4 op bouwpercelen van 900 tot 1.000 m² in totaal maximaal 110 m² per bouwperceel bedragen;
 - 5 op bouwpercelen van 1.000 tot 1.100 m² in totaal maximaal 120 m² per bouwperceel bedragen;
 - 6 op bouwpercelen van 1.100 tot 1.200 m² in totaal maximaal 130 m² per bouwperceel bedragen;
 - 7 op bouwpercelen van 1.200 tot 1.300 m² in totaal maximaal 140 m² per bouwperceel bedragen;
 - 8 op bouwpercelen vanaf 1.300 m² in totaal maximaal 150 m² per bouwperceel bedragen;
- i het bebouwingspercentage van het deel van het bouwperceel gelegen achter de naar de openbare weg gekeerde zijde van de bebouwingsgrens of het verlengde daarvan mag maximaal 50 bedragen."
- j in afwijking van het bepaalde in artikel 4.2.4. a t/m g geldt voor een gebouw dat is aangewezen als een monument, en op de plankaart als zodanig is aangeduid, het volgende:
 - 1 de bestaande bebouwde oppervlakte mag niet worden vergroot;
 - 2 de bestaande dakhelling mag niet worden vergoot of verkleind."

Artikel 4.2.5. komt te vervallen. Er wordt een nieuw artikel 4.2.5. toegevoegd, luidende:

Artikel 4.2.6. wordt als volgt gewijzigd:

“Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- 1 de hoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- of terreinafscheidingen binnen het gedeelte van het bouwperceel voor de naar de openbare weg gekeerde grens van de bebouwingszone of het verlengde daarvan, niet meer dan 1 m mag bedragen;
- 2 de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.”

Aan artikel 4.3 Vrijstellingsbevoegdheden wordt een extra lid toegevoegd, luidende:

“Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 4.2.4 sub d en e, teneinde een grotere goot- en/of bebouwingshoogte toe te staan van een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw, mits:

- 1 het een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw aan een halfvrijstaand hoofdgebouw betreft;
- 2 de dakhelling van het bijgebouw gelijk is aan de dakhelling van het hoofdgebouw;
- 3 de goot- respectievelijk bebouwingshoogte ten minste 1,5 m lager zijn dan de goot- respectievelijk bebouwingshoogte van het hoofdgebouw; vanwege de architectonische samenhang tussen hoofdgebouw en aan- en uitbouw en bijgebouw, een grotere bebouwingshoogte respectievelijk goothoogte de bebouwings- respectievelijk goothoogte wenselijk is;
- 4 de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast.”

Artikel 4.4. nader eisen wordt als volgt aangepast:

Voor “burgemeester” wordt artikellid “4.4.1.” ingevoegd.

Aan artikel 4.4. nadere eisen wordt een extra lid toegevoegd, luidende:

“4.4.2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, tenzij het betreft bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet (vergunningvrije bouwwerken), nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- 1 de plaatsing van gebouwen, en
- 2 de plaatsing en afmetingen van andere bouwwerken, ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van de op de plankaart als “monument”, aangeduide gebouwen.”

Bestemmingsplan stadsvernieuwingsplan Pochelarij fase 1

Artikel 1 begripsbepalingen

Aan artikel 1 worden twee extra begrippen toegevoegd, luidende:

“m. aan- of uitbouw:

een aan een hoofdgebouw gebouwde ruimte, die in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw, maar daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is – maximaal bestaande uit één bouwlaag, al dan niet

met kap - met dien verstande dat een aanbouw een zelfstandige ruimte is, toegankelijk vanuit de andere ruimte van het hoofdgebouw en een uitbouw een uitbreiding van een reeds bestaande ruimte is;

- n. bijgebouw:
een vrijstaand of aan het hoofdgebouw gebouwd gebouw, dat zowel ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en ten dienste staat van dat hoofdgebouw;
- o. overkapping
een bouwwerk op het erf van een gebouw, dat strekt tot vergroting van het woon-
genot van het gebouw en dat aan minimaal twee zijden open is;”
- p. zijerf
gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het hoofdgebouw is gelegen;
- q. halfvrijstaand hoofdgebouw
een woning, waarvan het hoofdgebouw slechts met één zijgevel, aan het hoofdgebouw van een andere woning is aangebouwd;
- r. eerste bouwlaag
de bouwlaag van een gebouw, die rechtstreeks ontsloten wordt vanaf straatniveau dan wel waarvan de bovenkant van de vloer maximaal 1,5 meter boven peil is gelegen;”

Artikel 2: wijze van meten

Artikel 2 “wijze van meten” wordt vervangen door een nieuw artikel 2 “wijze van meten”, luidende:

“Indien krachtens dit plan een meting moet worden verricht, dan moet de volgende wijze van meten worden toegepast:

- a afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;
- b bebouwde oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van een gebouw of gebouwencomplex gemeten op 1 meter boven peil;
- c bebouwingshoogte/ hoogte:
de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf peil, met dien verstande, dat bij de meting van de bebouwingshoogte van een gebouw schoorstenen, lichtkoepels en dergelijke aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen buiten toepassing blijven;
- d breedte:
de maat, gemeten tussen de buitenwerkse zijgevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren;
- e dakhelling:
de hoek van de druiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel met het hellend dakvlak;

- f diepte van aan- of uitbouw:
de diepte van een aan- of uitbouw wordt loodrecht vanaf de gevel van het hoofdbouw, waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd, gemeten;
- g goothoogte:
de hoogte in meters van de druiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf peil.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwzones c.q. bestemmingsgrenzen niet meer bedraagt dan 1 m.”

Artikel 4: woondoeleinden

Artikel 4.3.1 sub d wordt vervangen door een nieuw artikel 4.3.1 sub d, luidende:

“Op de gronden mogen aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden opgericht, met dien verstande dat:

- bijgebouwen en aan- en uitbouwen binnen de bebouwingszone en achter de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens of het verlengde daarvan, mogen uitsluitend worden gesitueerd op een afstand van minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdbouw en het verlengde van die voorgevel;
- een uitbreiding aan de achtergevel over de hele breedte van een halfvrijstaand hoofdbouw is toegestaan, mits:
 - a de bebouwingszone met maximaal 5 meter wordt overschreden en,
 - b de uitbreiding geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de aangrenzende bouwpercelen met zich meebrengt. Dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden niet onevenredig worden beperkt;
- voor de aan- en uitbouwen gelegen buiten de delen van het bouwperceel als bedoeld in artikel 4.3.1 sub d eerste aandachtsstreepje, geldt dat:
 - a de diepte niet meer mag bedragen dan 1,5 meter, met dien verstande dat indien de bestaande diepte van aan- en uitbouwen op het betreffende bouwperceel groter is, de bestaande diepte als maximum geldt;
 - b deze gebouwd mogen worden aan maximaal 2/3 van de breedte van de voorgevel van het hoofdbouw;
- de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 meter;
- de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 meter;
- de diepte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen buiten de bebouwingszone mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
- de bebouwde oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, voorzover gelegen achter de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens of het verlengde daarvan, mag:
 - a op bouwpercelen tot 700 m² in totaal maximaal 80 m² per bouwperceel bedragen;
 - b op bouwpercelen van 700 tot 800 m² in totaal maximaal 90 m² per bouwperceel bedragen;
 - c op bouwpercelen van 800 tot 900 m² in totaal maximaal 100 m² per bouwperceel bedragen;

- d op bouwpercelen van 900 tot 1.000 m² in totaal maximaal 110 m² per bouwperceel bedragen;
- e op bouwpercelen van 1.000 tot 1.100 m² in totaal maximaal 120 m² per bouwperceel bedragen;
- f op bouwpercelen van 1.100 tot 1.200 m² in totaal maximaal 130 m² per bouwperceel bedragen;
- g op bouwpercelen van 1.200 tot 1.300 m² in totaal maximaal 140 m² per bouwperceel bedragen;
- h op bouwpercelen vanaf 1.300 m² in totaal maximaal 150 m² per bouwperceel bedragen;
- het bebouwingspercentage van het deel van het bouwperceel gelegen achter de naar de openbare weg gekeerde zijde van de bebouwingsgrens of het verlengde daarvan mag maximaal 50 bedragen.”

Artikel 4.3.1 sub e. en f. komen te vervallen.

Er wordt een nieuwe artikellid toegevoegd, luidende:

“artikel 4.3.1.1 overkappingen mogen binnen en buiten de bebouwingszone worden opgericht, mits de verkeersveiligheid niet in het geding komt, en voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd op het zijerf, in of achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;
- b de overkapping dient aan één zijde aan het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- c de overkapping dient aan minimaal 2 zijden open te zijn, met dien verstande dat de overkapping aan een derde zijde aan een overkapping of zijgevel van een gebouw op het belendende perceel mag worden gebouwd;
- d de goothoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
- e de bouwhoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
- f de oppervlakte maximaal 20 m² bedraagt.”

Artikel 4.3.2. wordt als volgt gewijzigd:

“Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a de hoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- of terreinafscheidingen binnen het gedeelte van het bouwperceel voor de naar de openbare weg gekeerde grens van de bebouwingszone of het verlengde daarvan, niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.”

Er wordt een nieuw artikel 4.4 ingevoegd, luidende:

“Artikel 4.4 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A sub 2 onder d en e, teneinde een grotere goot- en/of bebouwingshoogte toe te staan van een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw, mits:

- a het een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw aan een halfvrijstaand hoofdgebouw betreft;
- b de dakhelling van het bijgebouw gelijk is aan de dakhelling van het hoofdgebouw;
- c de goot- respectievelijk bebouwingshoogte ten minste 1,5 m lager zijn dan de goot- respectievelijk bebouwingshoogte van het hoofdgebouw; vanwege de architectonische samenhang tussen hoofdgebouw en aan- en uitbouw en bijgebouw, een grotere bebouwingshoogte respectievelijk goothoogte de bebouwings- respectievelijk goothoogte wenselijk is;
- d de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast."

Artikel 4.5. nader eisen wordt als volgt aangepast:

Voor "burgemeester" wordt artikellid "4.5.1." ingevoegd.

Aan artikel 4.5. nadere eisen wordt een extra lid toegevoegd, luidende:

"4.5.2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, tenzij het betreft bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet (vergunningvrije bouwwerken), nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a de plaatsing van gebouwen, en
- b de plaatsing en afmetingen van andere bouwwerken, ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van de op de plankaart als "monument", aangeduide gebouwen."

Bestemmingsplan stadsvernieuwingsplan Pochelarij fase 2

Artikel 1 begripsbepalingen

Aan artikel 1 worden twee extra begrippen toegevoegd, luidende:

- "m. aan- of uitbouw:
een aan een hoofdgebouw gebouwde ruimte, die in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw, maar daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is – maximaal bestaande uit één bouwlaag, al dan niet met kap - met dien verstande dat een aanbouw een zelfstandige ruimte is, toegankelijk vanuit de andere ruimte van het hoofdgebouw en een uitbouw een uitbreiding van een reeds bestaande ruimte is;
- n. bijgebouw:
een vrijstaand of aan het hoofdgebouw gebouwd gebouw, dat zowel ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en ten dienste staat van dat hoofdgebouw;
- o. overkapping
een bouwwerk op het erf van een gebouw, dat strekt tot vergroting van het woon-
genot van het gebouw en dat aan minimaal twee zijden open is;"
- p. zijerf
gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het hoofdgebouw is gelegen;

- q. halfvrijstaand hoofdgebouw
een woning, waarvan het hoofdgebouw slechts met één zijgevel, aan het hoofdgebouw van een andere woning is aangebouwd;
- r. eerste bouwlaag
de bouwlaag van een gebouw, die rechtstreeks ontsloten wordt vanaf straatniveau dan wel waarvan de bovenkant van de vloer maximaal 1,5 meter boven peil is gelegen;”

Artikel 2: wijze van meten

Artikel 2 “wijze van meten” wordt vervangen door een nieuw artikel 2 “wijze van meten”, luidende:

“Indien krachtens dit plan een meting moet worden verricht, dan moet de volgende wijze van meten worden toegepast:

- a afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;
- b bebouwde oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van een gebouw of gebouwencomplex gemeten op 1 meter boven peil;
- c bebouwingshoogte/ hoogte:
de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf peil, met dien verstande, dat bij de meting van de bebouwingshoogte van een gebouw schoorstenen, lichtkoepels en dergelijke aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen buiten toepassing blijven;
- d breedte:
de maat, gemeten tussen de buitenwerkse zijgevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren;
- e dakhelling:
de hoek van de druiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel met het hellend dakvlak;
- f diepte van aan- of uitbouw:
de diepte van een aan- of uitbouw wordt loodrecht vanaf de gevel van het hoofdgebouw, waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd, gemeten;
- g goothoogte:
de hoogte in meters van de druiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf peil.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwzones c.q. bestemmingsgrenzen niet meer bedraagt dan 1 m.”

Artikel 4 woondoeleinden

Artikel 4.3.1 sub d wordt vervangen door een nieuw artikel 4.3.1 sub d, luidende:

“Op de gronden mogen aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden opgericht, met dien verstande dat:

- bijgebouwen en aan- en uitbouwen binnen de bebouwingszone en achter de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens of het verlengde daarvan, mogen uitsluitend worden gesitueerd op een afstand van minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde van die voorgevel;
- een uitbreiding aan de achtergevel over de hele breedte van een halfvrijstaand hoofdgebouw is toegestaan, mits:
 - a de bebouwingsgrens met maximaal 5 meter wordt overschreden en,
 - b de uitbreiding geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de aangrenzende bouwpercelen met zich meebrengt. Dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden niet onevenredig worden beperkt;
- voor de aan- en uitbouwen gelegen buiten de delen van het bouwperceel als bedoeld in artikel 4.3.1 sub d eerste aandachtsstreepje, geldt dat:
 - a de diepte niet meer mag bedragen dan 1,5 meter, met dien verstande dat indien de bestaande diepte van aan- en uitbouwen op het betreffende bouwperceel groter is, de bestaande diepte als maximum geldt;
 - b deze gebouwd mogen worden aan maximaal 2/3 van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw;
- de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 meter;
- de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 meter;
- de diepte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen buiten de bebouwingsgrens mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
- overkappingen mogen binnen en buiten de bebouwingsgrens worden opgericht, mits de verkeersveiligheid niet in het geding komt, en voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a gebouwd op het zijerf, in of achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;
 - b de overkapping dient aan één zijde aan het hoofdgebouw te worden gebouwd;
 - c de overkapping dient aan minimaal 2 zijden open te zijn, met dien verstande dat de overkapping aan een derde zijde aan een overkapping of zijgevel van een gebouw op het belendende perceel mag worden gebouwd;
 - d de goothoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
 - e de bouwhoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
 - f de oppervlakte maximaal 20 m² bedraagt;
- de bebouwde oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, voorzover gelegen achter de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens of het verlengde daarvan, mag:
 - a op bouwpercelen tot 700 m² in totaal maximaal 80 m² per bouwperceel bedragen;
 - b op bouwpercelen van 700 tot 800 m² in totaal maximaal 90 m² per bouwperceel bedragen;
 - c op bouwpercelen van 800 tot 900 m² in totaal maximaal 100 m² per bouwperceel bedragen;
 - d op bouwpercelen van 900 tot 1.000 m² in totaal maximaal 110 m² per bouwperceel bedragen;
 - e op bouwpercelen van 1.000 tot 1.100 m² in totaal maximaal 120 m² per bouwperceel bedragen;

- f op bouwpercelen van 1.100 tot 1.200 m² in totaal maximaal 130 m² per bouwperceel bedragen;
- g op bouwpercelen van 1.200 tot 1.300 m² in totaal maximaal 140 m² per bouwperceel bedragen;
- h op bouwpercelen vanaf 1.300 m² in totaal maximaal 150 m² per bouwperceel bedragen;
- het bebouwingspercentage van het deel van het bouwperceel gelegen achter de naar de openbare weg gekeerde zijde van de bebouwingsgrens of het verlengde daarvan mag maximaal 50 bedragen.”

Artikel 4.3.2. wordt als volgt gewijzigd:

“Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a de hoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- of terreinafscheidingen binnen het gedeelte van het bouwperceel voor de naar de openbare weg gekeerde grens van de bebouwingszone of het verlengde daarvan, niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.”

Artikel 4.4 vrijstellingsbevoegdheden wordt als volgt aangepast:

Voor “burgemeester” wordt artikellid “4.4.1.” ingevoegd.

Aan artikel 4.4. vrijstellingsbevoegdheden wordt een extra lid toegevoegd, luidende:

“4.4.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid

A sub 2 onder d en e, teneinde een grotere goot- en/of bebouwingshoogte toe te staan van een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw, mits:

- a het een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw aan een halfvrijstaand hoofdgebouw betreft;
- b de dakhelling van het bijgebouw gelijk is aan de dakhelling van het hoofdgebouw;
- c de goot- respectievelijk bebouwingshoogte ten minste 1,5 m lager zijn dan de goot- respectievelijk bebouwingshoogte van het hoofdgebouw; vanwege de architectonische samenhang tussen hoofdgebouw en aan- en uitbouw en bijgebouw, een grotere bebouwingshoogte respectievelijk goothoogte de bebouwings- respectievelijk goothoogte wenselijk is;
- d de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast.”

Artikel 4.5. nader eisen wordt als volgt aangepast:

Voor “burgemeester” wordt artikellid “4.5.1.” ingevoegd.

Aan artikel 4.5. nadere eisen wordt een extra lid toegevoegd, luidende:

“4.5.2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, tenzij het betreft bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet (vergunningvrije bouwwerken), nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a de plaatsing van gebouwen, en
- b de plaatsing en afmetingen van andere bouwwerken, ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van de op de plankaart als “monument”, aangeduide gebouwen.”

Bestemmingsplan De Kemmer

Artikel 1 begripsbepalingen

Aan artikel 1 worden twee extra begrippen toegevoegd, luidende:

- j. aan- of uitbouw:
een aan een hoofdgebouw gebouwde ruimte, die in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw, maar daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is – maximaal bestaande uit één bouwlaag, al dan niet met kap - met dien verstande dat een aanbouw een zelfstandige ruimte is, toegankelijk vanuit de andere ruimte van het hoofdgebouw en een uitbouw een uitbreiding van een reeds bestaande ruimte is;
- k. bijgebouw:
een vrijstaand of aan het hoofdgebouw gebouwd gebouw, dat zowel ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en ten dienste staat van dat hoofdgebouw;”
- l. overkapping
een bouwwerk op het erf van een gebouw, dat strekt tot vergroting van het woon-
genot van het gebouw en dat aan minimaal twee zijden open is;”
- m. zijerf
gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het hoofdgebouw is gelegen;
- n. halfvrijstaand hoofdgebouw
een woning, waarvan het hoofdgebouw slechts met één zijgevel, aan het hoofdgebouw van een andere woning is aangebouwd;
- o. eerste bouwlaag
de bouwlaag van een gebouw, die rechtstreeks ontsloten wordt vanaf straatniveau dan wel waarvan de bovenkant van de vloer maximaal 1,5 meter boven peil is gelegen;”

Artikel 2: wijze van meten

Artikel 2 “wijze van meten” wordt vervangen door een nieuw artikel 2 “wijze van meten”, luidende:

“Indien krachtens dit plan een meting moet worden verricht, dan moet de volgende wijze van meten worden toegepast:

- a afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;
- b bebouwde oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van een gebouw of gebouwencomplex gemeten op 1 meter boven peil;
- c bebouwingshoogte/ hoogte:
de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf peil, met dien verstande, dat bij de meting van de bebouwingshoogte van een gebouw

schoorstenen, lichtkoepels en dergelijke aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen buiten toepassing blijven;

- d breedte:
de maat, gemeten tussen de buitenwerkse zijgevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren;
- e dakhelling:
de hoek van de driuiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel met het hellend dakvlak;
- f diepte van aan- of uitbouw:
de diepte van een aan- of uitbouw wordt loodrecht vanaf de gevel van het hoofdgebouw, waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd, gemeten;
- g goothoogte:
de hoogte in meters van de driuiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf peil.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwzones c.q. bestemmingsgrenzen niet meer bedraagt dan 1 m.”

Artikel 5: woondoeleinden

In artikel 5 lid B wordt de zinsnede “en de daarbij behorende bijgebouwen” verwijderd.

Aan artikel 5 wordt een extra lid toegevoegd, luidende:

- “5 lid B1 Op de gronden mogen aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden opgericht, met dien verstande dat:
- a bijgebouwen en aan- en uitbouwen achter de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens of het verlengde daarvan, alsmede binnen de bebouwingsgrens, mogen uitsluitend worden gesitueerd op een afstand van minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde van die voorgevel;
 - b een uitbreiding aan de achtergevel over de hele breedte van een halfvrijstaand hoofdgebouw is toegestaan, mits:
 - c het bouwvlak of de bouwzone hoofdgebouwen met maximaal 5 meter wordt overschreden en,
 - d de uitbreiding geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de aangrenzende bouwpercelen met zich meebrengt . Dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden niet onevenredig worden beperkt;
 - e voor de aan- en uitbouwen gelegen buiten de delen van het bouwperceel als bedoeld in artikel 4 lid A sub 2 onder a, geldt dat:
 - de diepte niet meer mag bedragen dan 1,5 meter, met dien verstande dat indien de bestaande diepte van aan- en uitbouwen op het betreffende bouwperceel groter is, de bestaande diepte als maximum geldt;
 - deze gebouwd mogen worden aan maximaal 2/3 van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw;
 - f de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 meter;
 - g de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 meter;

- h de diepte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen buiten de bebouwingsgrens mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
- i overkappingen mogen binnen en buiten de bebouwingsgrens worden opgericht, mits de verkeersveiligheid niet in het geding komt, en voldoen aan de volgende kenmerken:
 - gebouwd op het zijerf, in of achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;
 - de overkapping dient aan één zijde aan het hoofdgebouw te worden gebouwd;
 - de overkapping dient aan minimaal 2 zijden open te zijn, met dien verstande dat de overkapping aan een derde zijde aan een overkapping of zijgevel van een gebouw op het belendende perceel mag worden gebouwd;
 - de goothoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
 - de bouwhoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
 - de oppervlakte maximaal 20 m² bedraagt;
- j de bebouwde oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, voorzover gelegen achter de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens of het verlengde daarvan, mag:
 - op bouwpercelen tot 700 m² in totaal maximaal 80 m² per bouwperceel bedragen;
 - op bouwpercelen van 700 tot 800 m² in totaal maximaal 90 m² per bouwperceel bedragen;
 - op bouwpercelen van 800 tot 900 m² in totaal maximaal 100 m² per bouwperceel bedragen;
 - op bouwpercelen van 900 tot 1.000 m² in totaal maximaal 110 m² per bouwperceel bedragen;
 - op bouwpercelen van 1.000 tot 1.100 m² in totaal maximaal 120 m² per bouwperceel bedragen;
 - op bouwpercelen van 1.100 tot 1.200 m² in totaal maximaal 130 m² per bouwperceel bedragen;
 - op bouwpercelen van 1.200 tot 1.300 m² in totaal maximaal 140 m² per bouwperceel bedragen;
 - op bouwpercelen vanaf 1.300 m² in totaal maximaal 150 m² per bouwperceel bedragen;
- k het bebouwingspercentage van het deel van het bouwperceel gelegen achter de naar de openbare weg gekeerde zijde van de bebouwingsgrens of het verlengde daarvan mag maximaal 50 bedragen;

Artikel 5 lid C wordt als volgt gewijzigd:

“Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a de hoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- of terreinafscheidingen binnen het gedeelte van het bouwperceel voor de naar de openbare weg gekeerde grens van de bebouwingszone of het verlengde daarvan, niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.”

Aan artikel 5 wordt een extra lid toegevoegd, luidende:

"5.D nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, tenzij het betreft bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet (vergunningvrije bouwwerken), nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a de plaatsing van gebouwen, en
- b de plaatsing en afmetingen van andere bouwwerken, ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van de op de plankaart als "monument", aangeduide gebouwen."

Aan artikel 5 wordt een extra lid toegevoegd, luidende:

"5.E vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 5 lid B onder d en e, teneinde een grotere goot- en/of bebouwingshoogte toe te staan van een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw, mits:

- a het een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw aan een halfvrijstaand hoofdgebouw betreft;
- b de dakhelling van het bijgebouw gelijk is aan de dakhelling van het hoofdgebouw;
- c de goot- respectievelijk bebouwingshoogte ten minste 1,5 m lager zijn dan de goot- respectievelijk bebouwingshoogte van het hoofdgebouw; vanwege de architectonische samenhang tussen hoofdgebouw en aan- en uitbouw en bijgebouw, een grotere bebouwingshoogte respectievelijk goothoogte de bebouwings- respectievelijk goothoogte wenselijk is;
- d de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast."

Bestemmingsplan De Kemmer – Herziening 1- 1981

Artikel 1 begripsbepalingen

Aan artikel 1 worden twee extra begrippen toegevoegd, luidende:

- "j. aan- of uitbouw:
een aan een hoofdgebouw gebouwde ruimte, die in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw, maar daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is – maximaal bestaande uit één bouwlaag, al dan niet met kap - met dien verstande dat een aanbouw een zelfstandige ruimte is, toegankelijk vanuit de andere ruimte van het hoofdgebouw en een uitbouw een uitbreiding van een reeds bestaande ruimte is;
- k. bijgebouw:
een vrijstaand of aan het hoofdgebouw gebouwd gebouw, dat zowel ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en ten dienste staat van dat hoofdgebouw;
- l. overkapping
een bouwwerk op het erf van een gebouw, dat strekt tot vergroting van het woon-
genot van het gebouw en dat aan minimaal twee zijden open is;"

- m. zijerf
gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het hoofdgebouw is gelegen;
- n. halfvrijstaand hoofdgebouw
een woning, waarvan het hoofdgebouw slechts met één zijgevel, aan het hoofdgebouw van een andere woning is aangebouwd;
- o. eerste bouwlaag
de bouwlaag van een gebouw, die rechtstreeks ontsloten wordt vanaf straatniveau dan wel waarvan de bovenkant van de vloer maximaal 1,5 meter boven peil is gelegen;”

Artikel 2: wijze van meten

Artikel 2 “wijze van meten” wordt vervangen door een nieuw artikel 2 “wijze van meten”, luidende:

“Indien krachtens dit plan een meting moet worden verricht, dan moet de volgende wijze van meten worden toegepast:

- a afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;
- b bebouwde oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van een gebouw of gebouwencomplex gemeten op 1 meter boven peil;
- c bebouwingshoogte/ hoogte:
de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf peil, met dien verstande, dat bij de meting van de bebouwingshoogte van een gebouw schoorstenen, lichtkoepels en dergelijke aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen buiten toepassing blijven;
- d breedte:
de maat, gemeten tussen de buitenwerkse zijgevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren;
- e dakhelling:
de hoek van de driuiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel met het hellend dakvlak;
- f diepte van aan- of uitbouw:
de diepte van een aan- of uitbouw wordt loodrecht vanaf de gevel van het hoofdgebouw, waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd, gemeten;
- g goothoogte:
de hoogte in meters van de driuiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf peil.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwzones c.q. bestemmingsgrenzen niet meer bedraagt dan 1 m.”

Artikel 4 Woondoeleinden

In artikel 4 lid B wordt de zinsnede “en de daarbij behorende bijgebouwen” verwijderd.

Artikel 4.2.4 wordt als volgt gewijzigd:

“Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a de hoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- of terreinafscheidingen binnen het gedeelte van het bouwperceel voor de naar de openbare weg gekeerde grens van de bebouwingszone of het verlengde daarvan, niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.”

Aan artikel 4 wordt een extra sublid toegevoegd, luidende:

“4.2.5. Op de gronden mogen aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden opgericht, met dien verstande dat:

- a bijgebouwen en aan- en uitbouwen achter de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens of het verlengde daarvan, alsmede binnen de bebouwingsgrens, mogen uitsluitend worden gesitueerd op een afstand van minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde van die voorgevel;
- b een uitbreiding aan de achtergevel over de hele breedte van een halfvrijstaand hoofdgebouw is toegestaan, mits:
 - de bebouwingsgrens met maximaal 5 meter wordt overschreden en,
 - de uitbreiding geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de aangrenzende bouwpercelen met zich meebrengt. Dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden niet onevenredig worden beperkt;
- c voor de aan- en uitbouwen gelegen buiten de delen van het bouwperceel als bedoeld in artikel 4 lid A sub 2 onder a, geldt dat:
 - de diepte niet meer mag bedragen dan 1,5 meter, met dien verstande dat indien de bestaande diepte van aan- en uitbouwen op het betreffende bouwperceel groter is, de bestaande diepte als maximum geldt;
 - deze gebouwd mogen worden aan maximaal 2/3 van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw;
- d de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 meter;
- e de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 meter;
- f de diepte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen buiten de bebouwingsgrens mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
- g overkappingen mogen binnen en buiten de bebouwingsgrens worden opgericht, mits de verkeersveiligheid niet in het geding komt, en voldoen aan de volgende kenmerken:
 - gebouwd op het zijerf, in of achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;
 - de overkapping dient aan één zijde aan het hoofdgebouw te worden gebouwd;
 - de overkapping dient aan minimaal 2 zijden open te zijn, met dien verstande dat de overkapping aan een derde zijde aan een overkapping of zijgevel van een gebouw op het belendende perceel mag worden gebouwd;
 - de goothoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;

- de bouwhoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
- de oppervlakte maximaal 20 m² bedraagt;
- h de bebouwde oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, voorzover gelegen achter de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens of het verlengde daarvan, mag:
 - op bouwpercelen tot 700 m² in totaal maximaal 80 m² per bouwperceel bedragen;
 - op bouwpercelen van 700 tot 800 m² in totaal maximaal 90 m² per bouwperceel bedragen;
 - op bouwpercelen van 800 tot 900 m² in totaal maximaal 100 m² per bouwperceel bedragen;
 - op bouwpercelen van 900 tot 1.000 m² in totaal maximaal 110 m² per bouwperceel bedragen;
 - op bouwpercelen van 1.000 tot 1.100 m² in totaal maximaal 120 m² per bouwperceel bedragen;
 - op bouwpercelen van 1.100 tot 1.200 m² in totaal maximaal 130 m² per bouwperceel bedragen;
 - op bouwpercelen van 1.200 tot 1.300 m² in totaal maximaal 140 m² per bouwperceel bedragen;
 - op bouwpercelen vanaf 1.300 m² in totaal maximaal 150 m² per bouwperceel bedragen;
- i het bebouwingspercentage van het deel van het bouwperceel gelegen achter de naar de openbare weg gekeerde zijde van de bebouwingsgrens of het verlengde daarvan mag maximaal 50 bedragen.”

Aan artikel 4 wordt een extra lid toegevoegd, luidende:

“4.4 nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, tenzij het betreft bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet (vergunningvrije bouwwerken), nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a de plaatsing van gebouwen, en
- b de plaatsing en afmetingen van andere bouwwerken, ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van de op de plankaart als “monument”, aangeduide gebouwen.”

Aan artikel 4 wordt een extra lid toegevoegd, luidende:

“4.5 vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4.2.5. onder d en e, teneinde een grotere goot- en/of bebouwingshoogte toe te staan van een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw, mits:

- a het een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw aan een halfvrijstaand hoofdgebouw betreft;
- b de dakhelling van het bijgebouw gelijk is aan de dakhelling van het hoofdgebouw;
- c de goot- respectievelijk bebouwingshoogte ten minste 1,5 m lager zijn dan de goot- respectievelijk bebouwingshoogte van het hoofdgebouw; vanwege de architectonische samenhang tussen hoofdgebouw en aan- en uitbouw en bijgebouw, een grotere bebouwingshoogte respectievelijk goothoogte de bebouwings- respectievelijk goothoogte wenselijk is;

- d de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast.”

Bestemmingsplan Moorland

Artikel 1 begripsbepalingen

Aan artikel 1 worden twee extra begrippen toegevoegd, luidende:

- “t. aan- of uitbouw:
een aan een hoofdgebouw gebouwde ruimte, die in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw, maar daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is – maximaal bestaande uit één bouwlaag, al dan niet met kap - met dien verstande dat een aanbouw een zelfstandige ruimte is, toegankelijk vanuit de andere ruimte van het hoofdgebouw en een uitbouw een uitbreiding van een reeds bestaande ruimte is;
- u. bijgebouw:
een vrijstaand of aan het hoofdgebouw gebouwd gebouw, dat zowel ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en ten dienste staat van dat hoofdgebouw;”
- v. overkapping
een bouwwerk op het erf van een gebouw, dat strekt tot vergroting van het woon-
genot van het gebouw en dat aan minimaal twee zijden open is;”
- w. zijerf
gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het hoofdgebouw is gelegen;
- x. halfvrijstaand hoofdgebouw
een woning, waarvan het hoofdgebouw slechts met één zijgevel, aan het hoofdgebouw van een andere woning is aangebouwd;
- y. eerste bouwlaag
de bouwlaag van een gebouw, die rechtstreeks ontsloten wordt vanaf straatniveau dan wel waarvan de bovenkant van de vloer maximaal 1,5 meter boven peil is gelegen;”

Artikel 2: wijze van meten

Artikel 2 “wijze van meten” wordt vervangen door een nieuw artikel 2 “wijze van meten”, luidende:

“Indien krachtens dit plan een meting moet worden verricht, dan moet de volgende wijze van meten worden toegepast:

- a afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;
- b bebouwde oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van een gebouw of gebouwencomplex gemeten op 1 meter boven peil;

- c bebouwingshoogte/ hoogte:
de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf peil, met dien verstande, dat bij de meting van de bebouwingshoogte van een gebouw schoorstenen, lichtkoepels en dergelijke aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen buiten toepassing blijven;
- d breedte:
de maat, gemeten tussen de buitenwerkse zijgevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren;
- e dakhelling:
de hoek van de driuplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel met het hellend dakvlak;
- f diepte van aan- of uitbouw:
de diepte van een aan- of uitbouw wordt loodrecht vanaf de gevel van het hoofdebouw, waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd, gemeten;
- g goothoogte:
de hoogte in meters van de driuplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf peil.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwzones c.q. bestemmingsgrenzen niet meer bedraagt dan 1 m.”

Artikel 4 Woningen

Artikel 4 lid A sub 2 wordt vervangen door een nieuw artikel 4 lid A sub 2, luidende:

“Op de gronden mogen aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden opgericht, met dien verstande dat:

- a bijgebouwen en aan- en uitbouwen achter de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens of het verlengde daarvan, alsmede binnen de bebouwingsgrens, mogen uitsluitend worden gesitueerd op een afstand van minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdebouw en het verlengde van die voorgevel;
- b een uitbreiding aan de achtergevel over de hele breedte van een halfvrijstaand hoofdebouw is toegestaan, mits:
 - de bebouwingsgrens met maximaal 5 meter wordt overschreden en,
 - de uitbreiding geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de aangrenzende bouwpercelen met zich meebrengt . Dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden niet onevenredig worden beperkt;
- c voor de aan- en uitbouwen gelegen buiten de delen van het bouwperceel als bedoeld in artikel 4 lid A sub 2 onder a, geldt dat:
 - de diepte niet meer mag bedragen dan 1,5 meter, met dien verstande dat indien de bestaande diepte van aan- en uitbouwen op het betreffende bouwperceel groter is, de bestaande diepte als maximum geldt;
 - deze gebouwd mogen worden aan maximaal 2/3 van de breedte van de voorgevel van het hoofdebouw;

- d de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 meter;
- e de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 meter;
- f de diepte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen buiten de bebouwingsgrens mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
- g overkappingen mogen binnen en buiten de bebouwingsgrens worden opgericht, mits de verkeersveiligheid niet in het geding komt, en voldoen aan de volgende kenmerken:
 - gebouwd op het zijerf, in of achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;
 - de overkapping dient aan één zijde aan het hoofdgebouw te worden gebouwd;
 - de overkapping dient aan minimaal 2 zijden open te zijn, met dien verstande dat de overkapping aan een derde zijde aan een overkapping of zijgevel van een gebouw op het belendende perceel mag worden gebouwd;
 - de goothoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
 - de bouwhoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
 - de oppervlakte maximaal 20 m² bedraagt;
- h de bebouwde oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, voorzover gelegen achter de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens of het verlengde daarvan, mag:
 - op bouwpercelen tot 700 m² in totaal maximaal 80 m² per bouwperceel bedragen;
 - op bouwpercelen van 700 tot 800 m² in totaal maximaal 90 m² per bouwperceel bedragen;
 - op bouwpercelen van 800 tot 900 m² in totaal maximaal 100 m² per bouwperceel bedragen;
 - op bouwpercelen van 900 tot 1.000 m² in totaal maximaal 110 m² per bouwperceel bedragen;
 - op bouwpercelen van 1.000 tot 1.100 m² in totaal maximaal 120 m² per bouwperceel bedragen;
 - op bouwpercelen van 1.100 tot 1.200 m² in totaal maximaal 130 m² per bouwperceel bedragen;
 - op bouwpercelen van 1.200 tot 1.300 m² in totaal maximaal 140 m² per bouwperceel bedragen;
 - op bouwpercelen vanaf 1.300 m² in totaal maximaal 150 m² per bouwperceel bedragen;
- i het bebouwingspercentage van het deel van het bouwperceel gelegen achter de naar de openbare weg gekeerde zijde van de bebouwingsgrens of het verlengde daarvan mag maximaal 50 bedragen.”

Artikel 4.2.5 komt te vervallen.

Artikel 4.2.6 wordt als volgt gewijzigd:

“Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a de hoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- of terreinafscheidingen binnen het gedeelte van het bouwperceel voor de naar de openbare weg gekeerde grens van de bebouwingszone of het verlengde daarvan, niet meer dan 1 m mag bedragen;

- b de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.”

Aan artikel 4 wordt een extra lid toegevoegd, luidende:

“4 lid C1 nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, tenzij het betreft bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet (vergunningvrije bouwwerken), nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a de plaatsing van gebouwen, en
- b de plaatsing en afmetingen van andere bouwwerken, ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van de op de plankaart als “monument”, aangeduide gebouwen.”

Aan artikel 4 lid B wordt een extra lid toegevoegd, luidende:

“B1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A sub 2 onder d en e, teneinde een grotere goot- en/of bebouwingshoogte toe te staan van een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw, mits:

- a het een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw aan een halfvrijstaand hoofdgebouw betreft;
- b de dakhelling van het bijgebouw gelijk is aan de dakhelling van het hoofdgebouw;
- c de goot- respectievelijk bebouwingshoogte ten minste 1,5 m lager zijn dan de goot- respectievelijk bebouwingshoogte van het hoofdgebouw; vanwege de architectonische samenhang tussen hoofdgebouw en aan- en uitbouw en bijgebouw, een grotere bebouwingshoogte respectievelijk goothoogte de bebouwings- respectievelijk goothoogte wenselijk is;
- d de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast.”

“Bestemmingsplan Spoordonk”

Artikel 1: begripsbepalingen

Aan artikel 1 worden nieuwe begrippen toegevoegd, luidende:

- “x. aan- of uitbouw:
een aan een hoofdgebouw gebouwde ruimte, die in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw, maar daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is – maximaal bestaande uit één bouwlaag, al dan niet met kap - met dien verstande dat een aanbouw een zelfstandige ruimte is, toegankelijk vanuit de andere ruimte van het hoofdgebouw en een uitbouw een uitbreiding van een reeds bestaande ruimte is;
- y. bijgebouw:
een vrijstaand of aan het hoofdgebouw gebouwd gebouw, dat zowel ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en ten dienste staat van dat hoofdgebouw;

- z. overkapping
een bouwwerk op het erf van een gebouw, dat strekt tot vergroting van het woon-
genot van het gebouw en dat aan minimaal twee zijden open is;”
- aa. zijerf
gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het hoofdgebouw is gelegen;
- bb. halfvrijstaand hoofdgebouw
een woning, waarvan het hoofdgebouw slechts met één zijgevel, aan het hoofdge-
bouw van een andere woning is aangebouwd;
- cc. eerste bouwlaag
de bouwlaag van een gebouw, die rechtstreeks ontsloten wordt vanaf straatniveau
dan wel waarvan de bovenkant van de vloer maximaal 1,5 meter boven peil is ge-
legen;”

Artikel 2: wijze van meten

Artikel 2 “wijze van meten” wordt vervangen door een nieuw artikel 2 “wijze van meten”,
luidende:

“Indien krachtens dit plan een meting moet worden verricht, dan moet de volgende wijze
van meten worden toegepast:

- a afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;
- b bebouwde oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van een gebouw of gebouwencomplex geme-
ten op 1 meter boven peil;
- c bebouwingshoogte/ hoogte:
de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf peil,
met dien verstande, dat bij de meting van de bebouwingshoogte van een gebouw
schoorstenen, lichtkoepels en dergelijke aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen
buiten toepassing blijven;
- d breedte:
de maat, gemeten tussen de buitenwerkse zijgevelvlakken en/of tot het hart van de
scheidsmuren;
- e dakhelling:
de hoek van de driuiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk
te stellen constructiedeel met het hellend dakvlak;
- f diepte van aan- of uitbouw:
de diepte van een aan- of uitbouw wordt loodrecht vanaf de gevel van het hoofdge-
bouw, waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd, gemeten;
- g goothoogte:
de hoogte in meters van de driuiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of
daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf peil.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte
bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoor-
stenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten
beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwzones c.q. bestemmingsgrenzen
niet meer bedraagt dan 1 m.”

Artikel 6 Woondoeleinden 1

Artikel 6.2.1 sub b wordt vervangen door een nieuw artikel 6.2.1 sub b, luidende:

“Bijgebouwen en aan- en uitbouwen in de bebouwingszone, achter de naar de openbare weg gekeerde bebouwingszone of het verlengde daarvan, alsmede binnen de bebouwingsgrens, mogen uitsluitend worden gesitueerd op een afstand van minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde van die voorgevel.”

Aan artikel 6.2.1 wordt sublid B1 toegevoegd, luidende:

“B1 een uitbreiding aan de achtergevel over de hele breedte van een halfvrijstaand hoofdgebouw is toegestaan, mits:

- 1 de bebouwingszone met maximaal 5 meter wordt overschreden en,
- 2 de uitbreiding geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de aangrenzende bouwpercelen met zich meebrengt. Dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden niet onevenredig worden beperkt;”

Aan artikel 6.2.1 wordt een sublid d toegevoegd, luidende:

“d Voor de aan- en uitbouwen gelegen buiten de delen van het bouwperceel als bedoeld in artikel 6.2.1 sub b, geldt dat:

- de diepte niet meer mag bedragen dan 1,5 meter, met dien verstande dat indien de bestaande diepte van aan- en uitbouwen op het betreffende bouwperceel groter is, de bestaande diepte als maximum geldt;
- deze gebouwd mogen worden aan maximaal 2/3 van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw.

In artikel 6.2.4 wordt sublid a vervangen door een nieuw sublid a, luidende:

“De goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 meter;”

In artikel 6.2.4 wordt sublid b vervangen door een nieuw sublid b, luidende:

“De bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 meter;”

Aan artikel 6.2.4 wordt een extra sublid toegevoegd, luidende:

“ba de diepte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen buiten de bebouwingszone mag niet meer bedragen dan 3,5 m;”

Aan artikel 6.2.4 wordt een extra sublid toegevoegd, luidende:

“bb overkappingen mogen binnen en buiten de bebouwingszone worden opgericht, mits de verkeersveiligheid niet in het geding komt, en voldoen aan de volgende kenmerken:

- gebouwd op het zijerf, in of achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;
- de overkapping dient aan één zijde aan het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- de overkapping dient aan minimaal 2 zijden open te zijn, met dien verstande dat de overkapping aan een derde zijde aan een overkapping of zijgevel van een gebouw op het belendende perceel mag worden gebouwd;
- de goothoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
- de bouwhoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;

- de oppervlakte maximaal 20 m² bedraagt.”

In artikel 6.2.4 wordt sublid c vervangen door een nieuw sublid c, luidende:

“De bebouwde oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, voorzover gelegen buiten de “bebouwingszone”, mag:

- op bouwpercelen tot 700 m² in totaal maximaal 80 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 700 tot 800 m² in totaal maximaal 90 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 800 tot 900 m² in totaal maximaal 100 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 900 tot 1.000 m² in totaal maximaal 110 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.000 tot 1.100 m² in totaal maximaal 120 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.100 tot 1.200 m² in totaal maximaal 130 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.200 tot 1.300 m² in totaal maximaal 140 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen vanaf 1.300 m² in totaal maximaal 150 m² per bouwperceel bedragen;”

Aan artikel 6.2.4 wordt een sublid d toegevoegd, luidende:

- “d Het bebouwingspercentage van de gronden binnen de “bebouwingsgrens” en het deel van het bouwperceel gelegen achter de naar de openbare weg gekeerde zijde van de bebouwingszone of het verlengde daarvan mag maximaal 50 bedragen.”

Artikel 6.2.5 wordt als volgt gewijzigd:

“Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a de hoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- of terreinafscheidingen binnen het gedeelte van het bouwperceel voor de naar de openbare weg gekeerde grens van de bebouwingszone of het verlengde daarvan, niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.”

Aan artikel 6 wordt een extra lid toegevoegd, luidende:

“6.5 nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, tenzij het betreft bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet (vergunningvrije bouwwerken), nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a de plaatsing van gebouwen, en
- b de plaatsing en afmetingen van andere bouwwerken, ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van de op de plankaart als “monument”, aangeduide gebouwen.”

Aan artikel 6 wordt een extra lid toegevoegd, luidende:

“6.6 vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 6.2.4 sublid a en b teneinde een grotere goot- en/of bebouwingshoogte toe te staan van een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw, mits:

- a het een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw aan een halfvrijstaand hoofdbouw betreft;
- b de dakhelling van het bijgebouw gelijk is aan de dakhelling van het hoofdbouw;
- c de goot- respectievelijk bebouwingshoogte ten minste 1,5 m lager zijn dan de goot- respectievelijk bebouwingshoogte van het hoofdbouw;
- d vanwege de architectonische samenhang tussen hoofdbouw en aan- en uitbouw en bijgebouw, een grotere bebouwingshoogte respectievelijk goothoogte de bebouwings- respectievelijk goothoogte wenselijk is;
- e de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast."

"Bestemmingsplan Spoordijk wijziging ex art. 11 WRO aannemersbedrijf (artikel 12)"

Artikel B eerste bolletje wordt vervangen door een nieuw artikel B eerste bolletje:

"paragraaf I "Definities", de "Begripsbepalingen" (artikel 1) met dien verstande dat de volgende begrippen worden toegevoegd:

aan- of uitbouw:

een aan een hoofdbouw gebouwde ruimte, die in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdbouw, maar daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is – maximaal bestaande uit één bouwlaag, al dan niet met kap - met dien verstande dat een aanbouw een zelfstandige ruimte is, toegankelijk vanuit de andere ruimte van het hoofdbouw en een uitbouw een uitbreiding van een reeds bestaande ruimte is;

bijgebouw:

een vrijstaand of aan het hoofdbouw gebouwd gebouw, dat zowel ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdbouw en ten dienste staat van dat hoofdbouw;

overkapping:

een bouwwerk op het erf van een gebouw, dat strekt tot vergroting van het woongenot van het gebouw en dat aan minimaal twee zijden open is;"

zijerf:

gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het hoofdbouw is gelegen;

halfvrijstaand hoofdbouw:

een woning, waarvan het hoofdbouw slechts met één zijgevel, aan het hoofdbouw van een andere woning is aangebouwd;

eerste bouwlaag:

de bouwlaag van een gebouw, die rechtstreeks ontsloten wordt vanaf straatniveau dan wel waarvan de bovenkant van de vloer maximaal 1,5 meter boven peil is gelegen;"

en "Wijze van meten" (artikel 2) wordt als volgt gewijzigd:

"Indien krachtens dit plan een meting moet worden verricht, dan moet de volgende wijze van meten worden toegepast:

- a afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;
- b bebouwde oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van een gebouw of gebouwencomplex gemeten op 1 meter boven peil;
- c bebouwingshoogte/ hoogte:
de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf peil, met dien verstande, dat bij de meting van de bebouwingshoogte van een gebouw schoorstenen, lichtkoepels en dergelijke aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen buiten toepassing blijven;
- d breedte:
de maat, gemeten tussen de buitenwerkse zijgevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren;
- e dakhelling:
de hoek van de driuplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel met het hellend dakvlak;
- f diepte van aan- of uitbouw:
de diepte van een aan- of uitbouw wordt loodrecht vanaf de gevel van het hoofdgebouw, waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd, gemeten;
- g goothoogte:
de hoogte in meters van de driuplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf peil.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwzones c.q. bestemmingsgrenzen niet meer bedraagt dan 1 m.”

Aan artikel B tweede bolletje wordt de volgende tekst toegevoegd na “(artikel 6)”:

“met dien verstande dat:

artikel 6.2.1 sub b wordt vervangen door een nieuw artikel 6.2.1 sub b, luidende: bijgebouwen en aan- en uitbouwen in de bebouwingszone, achter de naar de openbare weg gekeerde bebouwingszone of het verlengde daarvan, alsmede binnen de bebouwingsgrens, mogen uitsluitend worden gesitueerd op een afstand van minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde van die voorgevel.

Aan artikel 6.2.1 wordt sublid b1 toegevoegd, luidende:

“b1 een uitbreiding aan de achtergevel over de hele breedte van een halfvrijstaand hoofdgebouw is toegestaan, mits:

- 1 de bebouwingszone met maximaal 5 meter wordt overschreden en,
- 2 de uitbreiding geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de aangrenzende bouwpercelen met zich meebrengt . Dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden niet onevenredig worden beperkt;”

Aan artikel 6.2.1 wordt een sublid d toegevoegd, luidende:

“d Voor de aan- en uitbouwen gelegen buiten de delen van het bouwperceel als bedoeld in artikel 6.2.1 sub b, geldt dat:

- de diepte niet meer mag bedragen dan 1,5 meter, met dien verstande dat indien de bestaande diepte van aan- en uitbouwen op het betreffende bouwperceel groter is, de bestaande diepte als maximum geldt;
- deze gebouwd mogen worden aan maximaal 2/3 van de breedte van de voor-gevel van het hoofdgebouw;"

In artikel 6.2.4 wordt sublid a vervangen door een nieuw sublid a, luidende:
"De goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 meter;"

In artikel 6.2.4 wordt sublid b vervangen door een nieuw sublid b, luidende:
"De bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 meter;"

Aan artikel 6.2.4 wordt een extra sublid toegevoegd, luidende:

"ba de diepte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen buiten de bebouwingszone mag niet meer bedragen dan 3,5 m;"

Aan artikel 6.2.4 wordt een extra sublid toegevoegd, luidende:

- "bb overkappingen mogen binnen en buiten het bouwvlak worden opgericht, mits de verkeersveiligheid niet in het geding komt, en voldoen aan de volgende kenmerken:
- gebouwd op het zijerf, in of achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;
 - de overkapping dient aan één zijde aan het hoofdgebouw te worden gebouwd;
 - de overkapping dient aan minimaal 2 zijden open te zijn, met dien verstande dat de overkapping aan een derde zijde aan een overkapping of zijgevel van een gebouw op het belendende perceel mag worden gebouwd;
 - de goothoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
 - de bouwhoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
 - de oppervlakte maximaal 20 m² bedraagt."

In artikel 6.2.4 wordt sublid c vervangen door een nieuw sublid c, luidende:

De bebouwde oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, voorzover gelegen buiten de "bebouwingszone", mag:

- op bouwpercelen tot 700 m² in totaal maximaal 80 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 700 tot 800 m² in totaal maximaal 90 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 800 tot 900 m² in totaal maximaal 100 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 900 tot 1.000 m² in totaal maximaal 110 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.000 tot 1.100 m² in totaal maximaal 120 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.100 tot 1.200 m² in totaal maximaal 130 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.200 tot 1.300 m² in totaal maximaal 140 m² per bouwperceel bedragen;

- op bouwpercelen vanaf 1.300 m² in totaal maximaal 150 m² per bouwperceel bedragen;”

Aan artikel 6.2.4 wordt een sublid d toegevoegd, luidende:

- “d Het bebouwingspercentage van de gronden binnen de “bebouwingsgrens” en het deel van het bouwperceel gelegen achter de naar de openbare weg gekeerde zijde van de bebouwingszone of het verlengde daarvan mag maximaal 50 bedragen.”

Artikel 6.2.5 wordt als volgt gewijzigd:

“Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a de hoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- of terreinafscheidingen binnen het gedeelte van het bouwperceel voor de naar de openbare weg gekeerde grens van de bebouwingszone of het verlengde daarvan, niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.”

Aan artikel 6 wordt een extra lid toegevoegd, luidende:

“6.5 nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, tenzij het betreft bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet (vergunningvrije bouwwerken), nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a de plaatsing van gebouwen, en
- b de plaatsing en afmetingen van andere bouwwerken, ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van de op de plankaart als “monument”, aangeduide gebouwen.”

Aan artikel 6 wordt een extra lid toegevoegd, luidende:

“6.6 vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 6.2.4 sublid a en b teneinde een grotere goot- en/of bebouwingshoogte toe te staan van een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw, mits:

- a het een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw aan een halfvrijstaand hoofdgebouw betreft;
- b de dakhelling van het bijgebouw gelijk is aan de dakhelling van het hoofdgebouw;
- c de goot- respectievelijk bebouwingshoogte ten minste 1,5 m lager zijn dan de goot- respectievelijk bebouwingshoogte van het hoofdgebouw; vanwege de architectonische samenhang tussen hoofdgebouw en aan- en uitbouw en bijgebouw, een grotere bebouwingshoogte respectievelijk goothoogte de bebouwings- respectievelijk goothoogte wenselijk is;
- d de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast.”

“Uitwerkingsplan Spoordonk hoek Beerseveld / Merodelaan”

Aan artikel 1 worden de navolgende begrippen toegevoegd:

“d. aan- of uitbouw:

een aan een hoofdgebouw gebouwde ruimte, die in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw, maar daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) onder-

geschikt is – maximaal bestaande uit één bouwlaag, al dan niet met kap - met dien verstande dat een aanbouw een zelfstandige ruimte is, toegankelijk vanuit de andere ruimte van het hoofdgebouw en een uitbouw een uitbreiding van een reeds bestaande ruimte is;

e. bijgebouw:

een vrijstaand of aan het hoofdgebouw gebouwd gebouw, dat zowel ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en ten dienste staat van dat hoofdgebouw;”

f. overkapping:

een bouwwerk op het erf van een gebouw, dat strekt tot vergroting van het woongenot van het gebouw en dat aan minimaal twee zijden open is;”

g. zijerf:

gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het hoofdgebouw is gelegen;

h. halfvrijstaand hoofdgebouw

een woning, waarvan het hoofdgebouw slechts met één zijgevel, aan het hoofdgebouw van een andere woning is aangebouwd;

i. eerste bouwlaag

de bouwlaag van een gebouw, die rechtstreeks ontsloten wordt vanaf straatniveau dan wel waarvan de bovenkant van de vloer maximaal 1,5 meter boven peil is gelegen;”

Toegevoegd wordt artikel 1a, luidende:

“artikel 1a wijze van meten

Indien krachtens dit plan een meting moet worden verricht, dan moet de volgende wijze van meten worden toegepast:

- a afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;
- b bebouwde oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van een gebouw of gebouwencomplex gemeten op 1 meter boven peil;
- c bebouwingshoogte/ hoogte:
de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf peil, met dien verstande, dat bij de meting van de bebouwingshoogte van een gebouw schoorstenen, lichtkoepels en dergelijke aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen buiten toepassing blijven;
- d breedte:
de maat, gemeten tussen de buitenwerkse zijgevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren;
- e dakhelling:
de hoek van de driuiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel met het hellend dakvlak;
- f diepte van aan- of uitbouw:
de diepte van een aan- of uitbouw wordt loodrecht vanaf de gevel van het hoofdgebouw, waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd, gemeten;
- g goothoogte:
de hoogte in meters van de driuiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf peil.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwzones c.q. bestemmingsgrenzen niet meer bedraagt dan 1 m.”

artikel 3 “Woondoeleinden”

Artikel 3.2.1 sub b wordt vervangen door een nieuw artikel 3.2.1 sub b, luidende:

“bijgebouwen en aan- en uitbouwen in de bebouwingszone, achter de naar de openbare weg gekeerde bebouwingszone of het verlengde daarvan, alsmede binnen de bebouwingsgrens, mogen uitsluitend worden gesitueerd op een afstand van minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde van die voorgevel.”

Aan artikel 3.2.1 wordt sublid b1 toegevoegd, luidende:

“B1 een uitbreiding aan de achtergevel over de hele breedte van een halfvrijstaand hoofdgebouw is toegestaan, mits:

- 1 de bouwzone met maximaal 5 meter wordt overschreden en,
- 2 de uitbreiding geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de aangrenzende bouwpercelen met zich meebrengt. Dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden niet onevenredig worden beperkt;”

Aan artikel 3.2.1 wordt een sublid d toegevoegd, luidende:

- “d Voor de aan- en uitbouwen gelegen buiten de delen van het bouwperceel als bedoeld in artikel 3.2.1 sub b, geldt dat:
- de diepte niet meer mag bedragen dan 1,5 meter, met dien verstande dat indien de bestaande diepte van aan- en uitbouwen op het betreffende bouwperceel groter is, de bestaande diepte als maximum geldt;
 - deze gebouwd mogen worden aan maximaal 2/3 van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw.

In artikel 3.2.4 wordt sublid a vervangen door een nieuw sublid a, luidende:

“De goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 meter;”

In artikel 3.2.4 wordt sublid b vervangen door een nieuw sublid b, luidende:

“De bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 meter;”

Aan artikel 6.2.4 wordt een extra sublid toegevoegd, luidende:

“ba de diepte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen buiten de bebouwingszone mag niet meer bedragen dan 3,5 m;”

Aan artikel 3.2.4 wordt een extra sublid toegevoegd, luidende:

- “bb overkappingen mogen binnen en buiten de bebouwingszone worden opgericht, mits de verkeersveiligheid niet in het geding komt, en voldoen aan de volgende kenmerken:
- gebouwd op het zijerf, in of achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;
 - de overkapping dient aan één zijde aan het hoofdgebouw te worden gebouwd;
 - de overkapping dient aan minimaal 2 zijden open te zijn, met dien verstande dat

de overkapping aan een derde zijde aan een overkapping of zijgevel van een gebouw op het belendende perceel mag worden gebouwd;

- de goothoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
- de bouwhoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
- de oppervlakte maximaal 20 m² bedraagt.”

In artikel 3.2.4 wordt sublid c vervangen door een nieuw sublid c, luidende:

“De bebouwde oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, voorzover gelegen buiten de “bebouwingszone”, mag:

- op bouwpercelen tot 700 m² in totaal maximaal 80 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 700 tot 800 m² in totaal maximaal 90 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 800 tot 900 m² in totaal maximaal 100 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 900 tot 1.000 m² in totaal maximaal 110 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.000 tot 1.100 m² in totaal maximaal 120 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.100 tot 1.200 m² in totaal maximaal 130 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.200 tot 1.300 m² in totaal maximaal 140 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen vanaf 1.300 m² in totaal maximaal 150 m² per bouwperceel bedragen;”

Aan artikel 3.2.4 wordt een sublid d toegevoegd, luidende:

- “d Het bebouwingspercentage van de gronden binnen de “bebouwingsgrens” en het deel van het bouwperceel gelegen achter de naar de openbare weg gekeerde zijde van de bebouwingszone of het verlengde daarvan mag maximaal 50 bedragen.”

Artikel 3.2.5 wordt als volgt gewijzigd:

“Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a de hoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- of terreinafscheidingen binnen het gedeelte van het bouwperceel voor de naar de openbare weg gekeerde grens van de bebouwingszone of het verlengde daarvan, niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.”

Aan artikel 3 wordt een extra lid toegevoegd, luidende:

"3.5 nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, tenzij het betreft bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet (vergunningvrije bouwwerken), nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a de plaatsing van gebouwen, en
- b de plaatsing en afmetingen van andere bouwwerken, ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van de op de plankaart als "monument", aangeduide gebouwen."

Aan artikel 3 wordt een extra lid toegevoegd, luidende:

"3.6 vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.2.4 sublid a en b teneinde een grotere goot- en/of bebouwingshoogte toe te staan van een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw, mits:

- a het een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw aan een halfvrijstaand hoofdebouw betreft;
- b de dakhelling van het bijgebouw gelijk is aan de dakhelling van het hoofdebouw;
- c de goot- respectievelijk bebouwingshoogte ten minste 1,5 m lager zijn dan de goot- respectievelijk bebouwingshoogte van het hoofdebouw; vanwege de architectonische samenhang tussen hoofdebouw en aan- en uitbouw en bijgebouw, een grotere bebouwingshoogte respectievelijk goothoogte de bebouwings- respectievelijk goothoogte wenselijk is;
- d de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast."

"Bestemmingsplan Spoordonk wijziging tbv woningbouw Ridder Daniëlstraat"

Aan artikel A worden de navolgende begrippen toegevoegd:

"aan- of uitbouw:

een aan een hoofdebouw gebouwde ruimte, die in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdebouw, maar daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is – maximaal bestaande uit één bouwlaag, al dan niet met kap - met dien verstande dat een aanbouw een zelfstandige ruimte is, toegankelijk vanuit de andere ruimte van het hoofdebouw en een uitbouw een uitbreiding van een reeds bestaande ruimte is;

bijgebouw:

een vrijstaand of aan het hoofdebouw gebouwd gebouw, dat zowel ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdebouw en ten dienste staat van dat hoofdebouw;

overkapping:

een bouwwerk op het erf van een gebouw, dat strekt tot vergroting van het woongenot van het gebouw en dat aan minimaal twee zijden open is;"

zijerf:

gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het hoofdebouw is gelegen;

halfvrijstaand hoofdgebouw:

een woning, waarvan het hoofdgebouw slechts met één zijgevel, aan het hoofdgebouw van een andere woning is aangebouwd;

eerste bouwlaag:

de bouwlaag van een gebouw, die rechtstreeks ontsloten wordt vanaf straatniveau dan wel waarvan de bovenkant van de vloer maximaal 1,5 meter boven peil is gelegen;”

Toegevoegd wordt artikel Aa, luidende:

“artikel Aa wijze van meten

Indien krachtens dit plan een meting moet worden verricht, dan moet de volgende wijze van meten worden toegepast:

- a afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;
- b bebouwde oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van een gebouw of gebouwencomplex gemeten op 1 meter boven peil;
- c bebouwingshoogte/ hoogte:
de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf peil, met dien verstande, dat bij de meting van de bebouwingshoogte van een gebouw schoorstenen, lichtkoepels en dergelijke aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen buiten toepassing blijven;
- d breedte:
de maat, gemeten tussen de buitenwerkse zijgevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren;
- e dakhelling:
de hoek van de driuiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel met het hellend dakvlak;
- f diepte van aan- of uitbouw:
de diepte van een aan- of uitbouw wordt loodrecht vanaf de gevel van het hoofdgebouw, waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd, gemeten;
- g goothoogte:
de hoogte in meters van de driuiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf peil.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwzones c.q. bestemmingsgrenzen niet meer bedraagt dan 1 m.”

Aan artikel B wordt de volgende tekst toegevoegd na “29 juni 1993”:

“met dien verstande dat:”

artikel 6.2.1 sub b wordt vervangen door een nieuw artikel 6.2.1 sub b, luidende:

“bijgebouwen en aan- en uitbouwen in de bebouwingszone, achter de naar de openbare weg gekeerde bebouwingszone of het verlengde daarvan, alsmede binnen de bebouwingsgrens, mogen uitsluitend worden gesitueerd op een afstand van minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde van die voorgevel.”

Aan artikel 6.2.1 wordt sublid b1 toegevoegd, luidende:

"B1 een uitbreiding aan de achtergevel over de hele breedte van een halfvrijstaand hoofdgebouw is toegestaan, mits:

- de bebouwingszone hoofdgebouwen met maximaal 5 meter wordt overschreden en,
- de uitbreiding geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de aangrenzende bouwpercelen met zich meebrengt. Dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden niet onevenredig worden beperkt;"

Aan artikel 6.2.1 wordt een sublid d toegevoegd, luidende:

"d Voor de aan- en uitbouwen gelegen buiten de delen van het bouwperceel als bedoeld in artikel 6.2.1 sub b, geldt dat:

- de diepte niet meer mag bedragen dan 1,5 meter, met dien verstande dat indien de bestaande diepte van aan- en uitbouwen op het betreffende bouwperceel groter is, de bestaande diepte als maximum geldt;
- deze gebouwd mogen worden aan maximaal 2/3 van de breedte van de voor-gevel van het hoofdgebouw."

In artikel 6.2.4 wordt sublid a vervangen door een nieuw sublid a, luidende:

"De goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 meter;"

In artikel 6.2.4 wordt sublid b vervangen door een nieuw sublid b, luidende:

"De bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 meter;"

Aan artikel 6.2.4 wordt een extra sublid toegevoegd, luidende:

"ba de diepte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen buiten de bebouwingszone mag niet meer bedragen dan 3,5 m;"

Aan artikel 6.2.4 wordt een extra sublid toegevoegd, luidende:

"bb overkappingen mogen binnen en buiten de bebouwingszone worden opgericht, mits de verkeersveiligheid niet in het geding komt, en voldoen aan de volgende kenmerken:

- gebouwd op het zijerf, in of achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;
- de overkapping dient aan één zijde aan het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- de overkapping dient aan minimaal 2 zijden open te zijn, met dien verstande dat de overkapping aan een derde zijde aan een overkapping of zijgevel van een gebouw op het belendende perceel mag worden gebouwd;
- de goothoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
- de bouwhoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
- de oppervlakte maximaal 20 m² bedraagt."

In artikel 6.2.4 wordt sublid c vervangen door een nieuw sublid c, luidende:

"De bebouwde oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, voorzover gelegen buiten de "bebouwingszone", mag:

- op bouwpercelen tot 700 m² in totaal maximaal 80 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 700 tot 800 m² in totaal maximaal 90 m² per bouwperceel bedragen;

- op bouwpercelen van 800 tot 900 m² in totaal maximaal 100 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 900 tot 1.000 m² in totaal maximaal 110 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.000 tot 1.100 m² in totaal maximaal 120 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.100 tot 1.200 m² in totaal maximaal 130 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.200 tot 1.300 m² in totaal maximaal 140 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen vanaf 1.300 m² in totaal maximaal 150 m² per bouwperceel bedragen;”

Aan artikel 6.2.4 wordt een sublid d toegevoegd, luidende:

- “d Het bebouwingspercentage van de gronden binnen de “bebouwingsgrens” en het deel van het bouwperceel gelegen achter de naar de openbare weg gekeerde zijde van de bebouwingszone of het verlengde daarvan mag maximaal 50 bedragen.”

Artikel 6.2.5 wordt als volgt gewijzigd:

“Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a de hoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- of terreinafscheidingen binnen het gedeelte van het bouwperceel voor de naar de openbare weg gekeerde grens van de bebouwingszone of het verlengde daarvan, niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.”

Aan artikel 6 wordt een extra lid toegevoegd, luidende:

“6.5 nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, tenzij het betreft bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet (vergunningvrije bouwwerken), nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a de plaatsing van gebouwen, en
- b de plaatsing en afmetingen van andere bouwwerken, ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van de op de plankaart als “monument”, aangeduide gebouwen.”

Aan artikel 6 wordt een extra lid toegevoegd, luidende:

“6.6 vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 6.2.4 sublid a en b teneinde een grotere goot- en/of bebouwingshoogte toe te staan van een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw, mits:

- a het een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw aan een halfvrijstaand hoofdgebouw betreft;
- b de dakhelling van het bijgebouw gelijk is aan de dakhelling van het hoofdgebouw;
- c de goot- respectievelijk bebouwingshoogte ten minste 1,5 m lager zijn dan de goot- respectievelijk bebouwingshoogte van het hoofdgebouw; vanwege de architectonische samenhang tussen hoofdgebouw en aan- en uitbouw en bijgebouw, een grotere bebouwingshoogte respectievelijk goothoogte de bebouwings- respectievelijk goothoogte wenselijk is;

- d de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast."

"Bestemmingsplan Spoordonk herziening perceel Spoordonkseweg 122"

Aan artikel A worden de navolgende begrippen toegevoegd:

"aan- of uitbouw:

een aan een hoofdgebouw gebouwde ruimte, die in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw, maar daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is – maximaal bestaande uit één bouwlaag, al dan niet met kap - met dien verstande dat een aanbouw een zelfstandige ruimte is, toegankelijk vanuit de andere ruimte van het hoofdgebouw en een uitbouw een uitbreiding van een reeds bestaande ruimte is;

bijgebouw:

een vrijstaand of aan het hoofdgebouw gebouwd gebouw, dat zowel ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en ten dienste staat van dat hoofdgebouw;

overkapping:

een bouwwerk op het erf van een gebouw, dat strekt tot vergroting van het woongenot van het gebouw en dat aan minimaal twee zijden open is;"

zijerf:

gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het hoofdgebouw is gelegen;

halfvrijstaand hoofdgebouw:

een woning, waarvan het hoofdgebouw slechts met één zijgevel, aan het hoofdgebouw van een andere woning is aangebouwd;

eerste bouwlaag:

de bouwlaag van een gebouw, die rechtstreeks ontsloten wordt vanaf straatniveau dan wel waarvan de bovenkant van de vloer maximaal 1,5 meter boven peil is gelegen;"

Toegevoegd wordt artikel Aa, luidende:

"artikel Aa wijze van meten

Indien krachtens dit plan een meting moet worden verricht, dan moet de volgende wijze van meten worden toegepast:

- a afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:

de kortste afstand van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;
- b bebouwde oppervlakte:

de buitenwerks gemeten oppervlakte van een gebouw of gebouwencomplex gemeten op 1 meter boven peil;
- c bebouwingshoogte/ hoogte:

de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf peil, met dien verstande, dat bij de meting van de bebouwingshoogte van een gebouw schoorstenen, lichtkoepels en dergelijke aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen buiten toepassing blijven;

- d breedte:
de maat, gemeten tussen de buitenwerkse zijgevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren;
- e dakhelling:
de hoek van de driuplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel met het hellend dakvlak;
- f diepte van aan- of uitbouw:
de diepte van een aan- of uitbouw wordt loodrecht vanaf de gevel van het hoofdebouw, waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd, gemeten;
- g goothoogte:
de hoogte in meters van de driuplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf peil.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwzones c.q. bestemmingsgrenzen niet meer bedraagt dan 1 m.”

Aan artikel B wordt de volgende tekst toegevoegd na “29 juni 1993”:
“met dien verstande dat:

artikel 6.2.1 sub b wordt vervangen door een nieuw artikel 6.2.1 sub b, luidende:
bijgebouwen en aan- en uitbouwen in de bebouwingszone, achter de naar de openbare weg gekeerde bebouwingszone of het verlengde daarvan, alsmede binnen de bebouwingsgrens, mogen uitsluitend worden gesitueerd op een afstand van minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdebouw en het verlengde van die voorgevel.

Aan artikel 6.2.1 wordt sublid b1 toegevoegd, luidende:

“b1 een uitbreiding aan de achtergevel over de hele breedte van een halfvrijstaand hoofdebouw is toegestaan, mits:

- 1 de bebouwingszone met maximaal 5 meter wordt overschreden en,
- 2 de uitbreiding geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de aangrenzende bouwpercelen met zich meebrengt . Dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden niet onevenredig worden beperkt;”

Aan artikel 6.2.1 wordt een sublid d toegevoegd, luidende:

“Voor de aan- en uitbouwen gelegen buiten de delen van het bouwperceel als bedoeld in artikel 6.2.1 sub b, geldt dat:

- de diepte niet meer mag bedragen dan 1,5 meter, met dien verstande dat indien de bestaande diepte van aan- en uitbouwen op het betreffende bouwperceel groter is, de bestaande diepte als maximum geldt;
- deze gebouwd mogen worden aan maximaal 2/3 van de breedte van de voorgevel van het hoofdebouw.”

In artikel 6.2.4 wordt sublid a vervangen door een nieuw sublid a, luidende:

“de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 meter;”

In artikel 6.2.4 wordt sublid b vervangen door een nieuw sublid b, luidende:

“de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 meter;”

Aan artikel 6.2.4 wordt een extra sublid toegevoegd, luidende:

“ba de diepte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen buiten de bebouwingszone mag niet meer bedragen dan 3,5 m;”

Aan artikel 6.2.4. wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende:

“bb overkappingen mogen binnen en buiten de bebouwingszone worden opgericht, mits de verkeersveiligheid niet in het geding komt, en voldoen aan de volgende kenmerken:

- gebouwd op het zijerf, in of achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;
- de overkapping dient aan één zijde aan het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- de overkapping dient aan minimaal 2 zijden open te zijn, met dien verstande dat de overkapping aan een derde zijde aan een overkapping of zijgevel van een gebouw op het belendende perceel mag worden gebouwd;
- de goothoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
- de bouwhoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
- de oppervlakte maximaal 20 m² bedraagt.”

In artikel 6.2.4 wordt sublid c vervangen door een nieuw sublid c, luidende:

De bebouwde oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, voorzover gelegen buiten de “bebouwingszone”, mag:

- op bouwpercelen tot 700 m² in totaal maximaal 80 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 700 tot 800 m² in totaal maximaal 90 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 800 tot 900 m² in totaal maximaal 100 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 900 tot 1.000 m² in totaal maximaal 110 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.000 tot 1.100 m² in totaal maximaal 120 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.100 tot 1.200 m² in totaal maximaal 130 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.200 tot 1.300 m² in totaal maximaal 140 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen vanaf 1.300 m² in totaal maximaal 150 m² per bouwperceel bedragen;

Aan artikel 6.2.4 wordt een sublid d toegevoegd, luidende:

“d Het bebouwingspercentage van de gronden binnen de “bebouwingsgrens” en het deel van het bouwperceel gelegen achter de naar de openbare weg gekeerde zijde van de bebouwingszone of het verlengde daarvan mag maximaal 50 bedragen.”

Artikel 6.2.5 wordt als volgt gewijzigd:

“Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a de hoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- of terreinafscheidingen binnen het gedeelte

- van het bouwperceel voor de naar de openbare weg gekeerde grens van de bebouwingszone of het verlengde daarvan, niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.”

Aan artikel 6 wordt een extra lid toegevoegd, luidende:

“6.5 nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, tenzij het betreft bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet (vergunningvrije bouwwerken), nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a de plaatsing van gebouwen, en
- b de plaatsing en afmetingen van andere bouwwerken, ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van de op de plankaart als “monument”, aangeduide gebouwen.”

Aan artikel 6 wordt een extra lid toegevoegd, luidende:

“6.6 vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 6.2.4 sublid a en b teneinde een grotere goot- en/of bebouwingshoogte toe te staan van een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw, mits:

- a het een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw aan een halfvrijstaand hoofdgebouw betreft;
- b de dakhelling van het bijgebouw gelijk is aan de dakhelling van het hoofdgebouw;
- c de goot- respectievelijk bebouwingshoogte ten minste 1,5 m lager zijn dan de goot- respectievelijk bebouwingshoogte van het hoofdgebouw; vanwege de architectonische samenhang tussen hoofdgebouw en aan- en uitbouw en bijgebouw, een grotere bebouwingshoogte respectievelijk goothoogte de bebouwings- respectievelijk goothoogte wenselijk is;
- d de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast.”

“Bestemmingsplan Spoordonk Herziening perceel Spoordonkseweg nr. 95”

Aan artikel A worden de navolgende begrippen toegevoegd:

“aan- of uitbouw:

een aan een hoofdgebouw gebouwde ruimte, die in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw, maar daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is – maximaal bestaande uit één bouwlaag, al dan niet met kap - met dien verstande dat een aanbouw een zelfstandige ruimte is, toegankelijk vanuit de andere ruimte van het hoofdgebouw en een uitbouw een uitbreiding van een reeds bestaande ruimte is;

bijgebouw:

een vrijstaand of aan het hoofdgebouw gebouwd gebouw, dat zowel ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en ten dienste staat van dat hoofdgebouw;”

overkapping:

een bouwwerk op het erf van een gebouw, dat strekt tot vergroting van het woongenot van het gebouw en dat aan minimaal twee zijden open is;”

zijerf:

gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het hoofdgebouw is gelegen;

halfvrijstaand hoofdgebouw:

een woning, waarvan het hoofdgebouw slechts met één zijgevel, aan het hoofdgebouw van een andere woning is aangebouwd;

eerste bouwlaag:

de bouwlaag van een gebouw, die rechtstreeks ontsloten wordt vanaf straatniveau dan wel waarvan de bovenkant van de vloer maximaal 1,5 meter boven peil is gelegen;”

Toegevoegd wordt artikel Aa, luidende:

“artikel Aa wijze van meten

Indien krachtens dit plan een meting moet worden verricht, dan moet de volgende wijze van meten worden toegepast:

- a afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;
- b bebouwde oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van een gebouw of gebouwencomplex gemeten op 1 meter boven peil;
- c bebouwingshoogte/ hoogte:
de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf peil, met dien verstande, dat bij de meting van de bebouwingshoogte van een gebouw schoorstenen, lichtkoepels en dergelijke aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen buiten toepassing blijven;
- d breedte:
de maat, gemeten tussen de buitenwerkse zijgevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren;
- e dakhelling:
de hoek van de driuiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel met het hellend dakvlak;
- f diepte van aan- of uitbouw:
de diepte van een aan- of uitbouw wordt loodrecht vanaf de gevel van het hoofdgebouw, waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd, gemeten;
- g goothoogte:
de hoogte in meters van de driuiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf peil.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwzones c.q. bestemmingsgrenzen niet meer bedraagt dan 1 m.”

Aan artikel B wordt de volgende tekst toegevoegd:

“met dien verstande dat:

artikel 6.2.1 sub b wordt vervangen door een nieuw artikel 6.2.1 sub b, luidende:

bijgebouwen en aan- en uitbouwen in de bebouwingszone, achter de naar de openbare weg gekeerde bebouwingszone of het verlengde daarvan, alsmede binnen de bebou-

wingsgrens, mogen uitsluitend worden gesitueerd op een afstand van minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde van die voorgevel.

Aan artikel 6.2.1 wordt sublid b1 toegevoegd, luidende:

“b1 een uitbreiding aan de achtergevel over de hele breedte van een halfvrijstaand hoofdgebouw is toegestaan, mits:

- 1 de bebouwingszone met maximaal 5 meter wordt overschreden en,
- 2 de uitbreiding geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de aangrenzende bouwpercelen met zich meebrengt. Dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden niet onevenredig worden beperkt;”

Aan artikel 6.2.1 wordt een sublid d toegevoegd, luidende:

- d Voor de aan- en uitbouwen gelegen buiten de delen van het bouwperceel als bedoeld in artikel 6.2.1 sub b, geldt dat:
- de diepte niet meer mag bedragen dan 1,5 meter, met dien verstande dat indien de bestaande diepte van aan- en uitbouwen op het betreffende bouwperceel groter is, de bestaande diepte als maximum geldt;
 - deze gebouwd mogen worden aan maximaal 2/3 van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw.

In artikel 6.2.4 wordt sublid a vervangen door een nieuw sublid a, luidende:

“de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 meter;”

In artikel 6.2.4 wordt sublid b vervangen door een nieuw sublid b, luidende:

“de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 meter;”

Aan artikel 6.2.4 wordt een extra sublid toegevoegd, luidende:

“ba de diepte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen buiten de bebouwingszone mag niet meer bedragen dan 3,5 m;”

Aan artikel 6.2.4 wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende:

- “bb overkappingen mogen binnen en buiten de bebouwingszone worden opgericht, mits de verkeersveiligheid niet in het geding komt, en voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd op het zijerf, in of achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;
 - b de overkapping dient aan één zijde aan het hoofdgebouw te worden gebouwd;
 - c de overkapping dient aan minimaal 2 zijden open te zijn, met dien verstande dat de overkapping aan een derde zijde aan een overkapping of zijgevel van een gebouw op het belendende perceel mag worden gebouwd;
 - d de goothoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
 - e de bouwhoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
 - f de oppervlakte maximaal 20 m² bedraagt.”

In artikel 6.2.4 wordt sublid c vervangen door een nieuw sublid c, luidende:

“De bebouwde oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, voorzover gelegen buiten de “bebouwingszone”, mag:

- op bouwpercelen tot 700 m² in totaal maximaal 80 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 700 tot 800 m² in totaal maximaal 90 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 800 tot 900 m² in totaal maximaal 100 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 900 tot 1.000 m² in totaal maximaal 110 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.000 tot 1.100 m² in totaal maximaal 120 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.100 tot 1.200 m² in totaal maximaal 130 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.200 tot 1.300 m² in totaal maximaal 140 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen vanaf 1.300 m² in totaal maximaal 150 m² per bouwperceel bedragen;'

Aan artikel 6.2.4 wordt een sublid d toegevoegd, luidende:

- "d Het bebouwingspercentage van de gronden binnen de "bebouwingsgrens" en het deel van het bouwperceel gelegen achter de naar de openbare weg gekeerde zijde van de bebouwingszone of het verlengde daarvan mag maximaal 50 bedragen."

Artikel 6.2.5 wordt als volgt gewijzigd:

"Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a de hoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- of terreinafscheidingen binnen het gedeelte van het bouwperceel voor de naar de openbare weg gekeerde grens van de bebouwingszone of het verlengde daarvan, niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.

Aan artikel 6 wordt een extra lid toegevoegd, luidende:

"6.5 nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, tenzij het betreft bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet (vergunningvrije bouwwerken), nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a de plaatsing van gebouwen, en
- b de plaatsing en afmetingen van andere bouwwerken, ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van de op de plankaart als "monument", aangeduide gebouwen."

Aan artikel 6 wordt een extra lid toegevoegd, luidende:

"6.6 vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 6.2.4 sublid a en b teneinde een grotere goot- en/of bebouwingshoogte toe te staan van een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw, mits:

- a het een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw aan een halfvrijstaand hoofdgebouw betreft;
- b de dakhelling van het bijgebouw gelijk is aan de dakhelling van het hoofdgebouw;
- c de goot- respectievelijk bebouwingshoogte ten minste 1,5 m lager zijn dan de goot- respectievelijk bebouwingshoogte van het hoofdgebouw; vanwege de architectoni-

- sche samenhang tussen hoofdgebouw en aan- en uitbouw en bijgebouw, een grotere bebouwingshoogte respectievelijk goothoogte de bebouwings- respectievelijk goothoogte wenselijk is;
- d de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast."

"Bestemmingsplan Kom Middelbeers" (2002)

Artikel 1 begripsbepalingen

Aan artikel 1 wordt het navolgende begrip toegevoegd:

"56. aan- of uitbouw:

een aan een hoofdgebouw gebouwde ruimte, die in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw, maar daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is – maximaal bestaande uit één bouwlaag, al dan niet met kap - met dien verstande dat een aanbouw een zelfstandige ruimte is, toegankelijk vanuit de andere ruimte van het hoofdgebouw en een uitbouw een uitbreiding van een reeds bestaande ruimte is."

Artikel 1 lid 14 "bijgebouw" wordt vervangen door een nieuw artikel 1 lid 14, luidende:

"een vrijstaand of aan het hoofdgebouw gebouwd gebouw, dat zowel ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en ten dienste staat van dat hoofdgebouw;"

In artikel 1 wordt lid 21 "carport" vervangen door een nieuw artikel 1 lid 21, luidende:

"overkapping:

een bouwwerk op het erf van een gebouw, dat strekt tot vergroting van het woongenot van het gebouw en dat aan minimaal twee zijden open is;"

Aan artikel 1 worden nieuwe begrippen toegevoegd, luidende:

"57. zijerf:

gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het hoofdgebouw is gelegen;

58. halfvrijstaand hoofdgebouw:

een woning, waarvan het hoofdgebouw slechts met één zijgevel, aan het hoofdgebouw van een andere woning is aangebouwd;

59. eerste bouwlaag:

de bouwlaag van een gebouw, die rechtstreeks ontsloten wordt vanaf straatniveau dan wel waarvan de bovenkant van de vloer maximaal 1,5 meter boven peil is gelegen;"

Artikel 2 wijze van meten

Artikel 2 "wijze van meten" wordt vervangen door een nieuw artikel 2, luidende:

"Indien krachtens dit plan een meting moet worden verricht, dan moet de volgende wijze van meten worden toegepast:

- a afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;
- b bebouwde oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van een gebouw of gebouwencomplex gemeten op 1 meter boven peil;
- c bebouwingshoogte/ hoogte:
de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf peil, met dien verstande, dat bij de meting van de bebouwingshoogte van een gebouw schoorstenen, lichtkoepels en dergelijke aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen buiten toepassing blijven;
- d breedte:
de maat, gemeten tussen de buitenwerkse zijgevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren;
- e dakhelling:
de hoek van de driuiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel met het hellend dakvlak;
- f diepte van aan- of uitbouw:
de diepte van een aan- of uitbouw wordt loodrecht vanaf de gevel van het hoofdgebouw, waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd, gemeten;
- g goothoogte:
de hoogte in meters van de driuiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf peil.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwzones c.q. bestemmingsgrenzen niet meer bedraagt dan 1 m.”

Artikel 3 Wonen

In artikel 3.3.2 wordt sub h vervangen door een nieuwe sub h, luidende:

“De bebouwde oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, voorzover gelegen achter de bouwgrens mag:

- op bouwpercelen tot 700 m² in totaal maximaal 80 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 700 tot 800 m² in totaal maximaal 90 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 800 tot 900 m² in totaal maximaal 100 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 900 tot 1.000 m² in totaal maximaal 110 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.000 tot 1.100 m² in totaal maximaal 120 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.100 tot 1.200 m² in totaal maximaal 130 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.200 tot 1.300 m² in totaal maximaal 140 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen vanaf 1.300 m² in totaal maximaal 150 m² per bouwperceel bedragen;”

Aan artikel 3.3.2 wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende:

“ha. Het bebouwingspercentage van de gronden als bedoeld in artikel 3.3.2 sub h mag maximaal 50 bedragen;”

In artikel 3.3.2 sub i wordt de zinsnede “en/of boei” verwijderd en de zinsnede “3 m” wordt vervangen door “4 meter;”

Aan artikel 3.3.2 wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende:

“ia de diepte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen achter de op de plankaart opgenomen bouwgrens mag niet meer bedragen dan 3,5 m;”

In artikel 3.3.2 wordt sub j vervangen door een nieuw sub j, luidende:

“Bijgebouwen en aan- en uitbouwen achter de op de plankaart opgenomen ‘bouwgrens’ mogen uitsluitend worden gesitueerd op een afstand van minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde van die voorgevel.

In artikel 3.3.2 wordt sub k vervangen door een nieuw sub k, luidende:

“een uitbreiding aan de achtergevel over de hele breedte van een halfvrijstaand hoofdgebouw is toegestaan, mits:

- a de bouwgrens met maximaal 5 meter wordt overschreden en,
- b de uitbreiding geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de aangrenzende bouwpercelen met zich meebrengt. Dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden niet onevenredig worden beperkt;”

In artikel 3.3.2 wordt sub l vervangen door een nieuw sub l, luidende:

“Voor de aan- en uitbouwen gelegen voor de ‘bouwgrens’ geldt dat:

- de diepte niet meer mag bedragen dan 1,5 m, met dien verstande dat indien de bestaande diepte van aan- en uitbouwen voor de ‘bouwgrens’ op het betreffende bouwperceel groter is, de bestaande diepte als maximum geldt;
- deze gebouwd mogen worden aan maximaal 2/3 van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw.”

Aan artikel 3.3.2 wordt een extra sublid toegevoegd, luidende:

“la overkappingen mogen binnen en buiten het bouwvlak worden opgericht, mits de verkeersveiligheid niet in het geding komt, en voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd op het zijerf, in of achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;
- b de overkapping dient aan één zijde aan het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- c de overkapping dient aan minimaal 2 zijden open te zijn, met dien verstande dat de overkapping aan een derde zijde aan een overkapping of zijgevel van een gebouw op het belendende perceel mag worden gebouwd;
- d de goothoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
- e de bouwhoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
- f de oppervlakte maximaal 20 m² bedraagt.”

In artikel 3.3.2 wordt sub o vervangen door een nieuw sub o, luidende:

“Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a de hoogte van erf- of terreinafscheidingen voor de ‘bouwgrens’ mag niet meer bedragen dan 1 m;
- b de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.”

Artikel 3.7 Vrijstelling

Artikel 3.7 wordt vervangen door een nieuw artikel 3.7, luidende:

“Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 3.3.2 sub i, teneinde een grotere goot- en/of bebouwingshoogte toe te staan van een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw, mits:

- a het een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw aan een hoofdgebouw woning-type halfvrijstaand betreft;
- b de dakhelling van het bijgebouw gelijk is aan de dakhelling van het hoofdgebouw;
- c de goot- respectievelijk bebouwingshoogte ten minste 1,5 m lager zijn dan de goot- respectievelijk bebouwingshoogte van het hoofdgebouw;
- d vanwege de architectonische samenhang tussen hoofdgebouw en aan- en uitbouw en bijgebouw, een grotere bebouwingshoogte respectievelijk goothoogte de bebouwings- respectievelijk goothoogte wenselijk is;
- e de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast.”

Aan artikel 3 wordt een extra lid toegevoegd, luidende:

“3.9 nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, tenzij het betreft bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet (vergunningvrije bouwwerken), nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a de plaatsing van gebouwen, en
- b de plaatsing en afmetingen van andere bouwwerken, ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van de op de plankaart als “monument”, aangeduide gebouwen.”

“Bestemmingsplan Kom Middelbeers; wijziging Kaarsemaker”

Aan artikel B wordt de volgende tekst toegevoegd:

“met dien verstande dat:

Aan artikel 1 worden de navolgende begrippen toegevoegd:

56. aan- of uitbouw:

een aan een hoofdgebouw gebouwde ruimte, die in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw, maar daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ongeschikt is – maximaal bestaande uit één bouwlaag, al dan niet met kap - met dien verstande dat een aanbouw een zelfstandige ruimte is, toegankelijk vanuit de andere ruimte van het hoofdgebouw en een uitbouw een uitbreiding van een reeds bestaande ruimte is.

Artikel 1 lid 14 “bijgebouw” wordt vervangen door een nieuw artikel 1 lid 14, luidende:

een vrijstaand of aan het hoofdgebouw gebouwd gebouw, dat zowel ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en ten dienste staat van dat hoofdgebouw;

In artikel 1 wordt lid 21 "carport" vervangen door een nieuw artikel 1 lid 21, luidende: overkapping:

een bouwwerk op het erf van een gebouw, dat strekt tot vergroting van het woongenot van het gebouw en dat aan minimaal twee zijden open is;

Aan artikel 1 worden nieuwe begrippen toegevoegd, luidende:

- 57. zijerf:
gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het hoofdgebouw is gelegen;
- 58. halfvrijstaand hoofdgebouw:
een woning, waarvan het hoofdgebouw slechts met één zijgevel, aan het hoofdgebouw van een andere woning is aangebouwd;
- 59. eerste bouwlaag:
de bouwlaag van een gebouw, die rechtstreeks ontsloten wordt vanaf straatniveau dan wel waarvan de bovenkant van de vloer maximaal 1,5 meter boven peil is gelegen;

Artikel 2 wijze van meten

Artikel 2 "wijze van meten" wordt vervangen door een nieuw artikel 2, luidende:

Indien krachtens dit plan een meting moet worden verricht, dan moet de volgende wijze van meten worden toegepast:

- a afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;
- b bebouwde oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van een gebouw of gebouwencomplex gemeten op 1 meter boven peil;
- c bebouwingshoogte/ hoogte:
de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf peil, met dien verstande, dat bij de meting van de bebouwingshoogte van een gebouw schoorstenen, lichtkoepels en dergelijke aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen buiten toepassing blijven;
- d breedte:
de maat, gemeten tussen de buitenwerkse zijgevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren;
- e dakhelling:
de hoek van de driuiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel met het hellend dakvlak;
- f diepte van aan- of uitbouw:
de diepte van een aan- of uitbouw wordt loodrecht vanaf de gevel van het hoofdgebouw, waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd, gemeten;
- g goothoogte:
de hoogte in meters van de driuiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf peil.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouw delen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwzones c.q. bestemmingsgrenzen niet meer bedraagt dan 1 m.

Artikel 3 Wonen

In artikel 3.3.2 wordt sub h vervangen door een nieuwe sub h, luidende:

De bebouwde oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, voorzover gelegen achter de bouw grens mag:

- op bouwpercelen tot 700 m² in totaal maximaal 80 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 700 tot 800 m² in totaal maximaal 90 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 800 tot 900 m² in totaal maximaal 100 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 900 tot 1.000 m² in totaal maximaal 110 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.000 tot 1.100 m² in totaal maximaal 120 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.100 tot 1.200 m² in totaal maximaal 130 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.200 tot 1.300 m² in totaal maximaal 140 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen vanaf 1.300 m² in totaal maximaal 150 m² per bouwperceel bedragen;

Aan artikel 3.3.2 wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende:

“ha. Het bebouwingspercentage van de gronden als bedoeld in artikel 3.3.2 sub h mag maximaal 50 bedragen;”

In artikel 3.3.2 sub i wordt de zinsnede “en/of boei” verwijderd en de zinsnede “3 m” wordt vervangen door “4 m;”

Aan artikel 3.3.2 wordt een extra sublid toegevoegd, luidende:

“ia de diepte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen achter de bouw grens mag niet meer bedragen dan 3,5 m;”

In artikel 3.3.2 wordt sub j vervangen door een nieuw sub j, luidende:

“Bijgebouwen en aan- en uitbouwen achter de op de plankaart opgenomen ‘bouw grens’ mogen uitsluitend worden gesitueerd op een afstand van minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde van die voorgevel.”

In artikel 3.3.2 wordt sub k vervangen door een nieuw sub k, luidende:

“een uitbreiding aan de achtergevel over de hele breedte van een halfvrijstaand hoofd gebouw is toegestaan, mits:

- 1 de bouw grens met maximaal 5 meter wordt overschreden en,
- 2 de uitbreiding geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de aangrenzende bouwpercelen met zich meebrengt . Dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden niet onevenredig worden beperkt;”

In artikel 3.3.2 wordt sub l vervangen door een nieuw sub l, luidende:

“Voor de aan- en uitbouwen gelegen voor de ‘bouwgrens’ geldt dat:

- de diepte niet meer mag bedragen dan 1,5 m, met dien verstande dat indien de bestaande diepte van aan- en uitbouwen voor de ‘bouwgrens’ op het betreffende bouwperceel groter is, de bestaande diepte als maximum geldt;
- deze gebouwd mogen worden aan maximaal 2/3 van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw.”

Aan artikel 3.3.2 wordt een extra sublid toegevoegd, luidende:

- “la overkappingen mogen worden opgericht, mits de verkeersveiligheid niet in het geding komt, en voldoen aan de volgende kenmerken:
- gebouwd op het zijerf, in of achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;
 - de overkapping dient aan één zijde aan het hoofdgebouw te worden gebouwd;
 - de overkapping dient aan minimaal 2 zijden open te zijn, met dien verstande dat de overkapping aan een derde zijde aan een overkapping of zijgevel van een gebouw op het belendende perceel mag worden gebouwd;
 - de goothoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
 - de bouwhoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
 - de oppervlakte maximaal 20 m² bedraagt.”

In artikel 3.3.2 wordt sub o vervangen door een nieuw sub o, luidende:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a de hoogte van erf- of terreinafscheidingen voor de ‘bouwgrens’ mag niet meer bedragen dan 1 m;
- b de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.

Artikel 3.7 Vrijstelling

Artikel 3.7 wordt vervangen door een nieuw artikel 3.7, luidende:

“Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 3.3.2 sub i, teneinde een grotere goot- en/of bebouwingshoogte toe te staan van een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw, mits:

- a het een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw aan een hoofdgebouw woning-type halfvrijstaand betreft;
- b de dakhelling van het bijgebouw gelijk is aan de dakhelling van het hoofdgebouw;
- c de goot- respectievelijk bebouwingshoogte ten minste 1,5 m lager zijn dan de goot- respectievelijk bebouwingshoogte van het hoofdgebouw;
- d vanwege de architectonische samenhang tussen hoofdgebouw en aan- en uitbouw en bijgebouw, een grotere bebouwingshoogte respectievelijk goothoogte de bebouwings- respectievelijk goothoogte wenselijk is;
- e de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast.”

Aan artikel 3 wordt een extra lid toegevoegd, luidende:

“3.9 nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, tenzij het betreft bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet (vergunningvrije bouwwerken), nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a de plaatsing van gebouwen, en
- b de plaatsing en afmetingen van andere bouwwerken, ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van de op de plankaart als "monument", aangeduide gebouwen."

Bestemmingsplan "De Hille 2000"

Artikel 1 begripsbepalingen

Aan artikel 1 worden het navolgende begrip toegevoegd:

"45. aan- of uitbouw:

een aan een hoofdgebouw gebouwde ruimte, die in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw, maar daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is – maximaal bestaande uit één bouwlaag, al dan niet met kap - met dien verstande dat een aanbouw een zelfstandige ruimte is, toegankelijk vanuit de andere ruimte van het hoofdgebouw en een uitbouw een uitbreiding van een reeds bestaande ruimte is."

Artikel 1 lid 8 "halfvrijstaand hoofdgebouw" wordt vervangen door een nieuw artikel 1 lid 8, luidende:

"halfvrijstaand hoofdgebouw:

een woning, waarvan het hoofdgebouw slechts met één zijgevel, aan het hoofdgebouw van een andere woning is aangebouwd;"

Artikel 1 lid 12 "bijgebouw" wordt vervangen door een nieuw artikel 1 lid 12, luidende:

"een vrijstaand of aan het hoofdgebouw gebouwd gebouw, dat zowel ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en ten dienste staat van dat hoofdgebouw;"

Artikel 1 lid 18 "carport" wordt vervangen door een nieuw artikel 1 lid 18, luidende:

"overkapping

een bouwwerk op het erf van een gebouw, dat strekt tot vergroting van het woongenot van het gebouw en dat aan minimaal twee zijden open is;"

Aan artikel 1 worden nieuwe begrippen toegevoegd, luidende:

"45. zijerf:

gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het hoofdgebouw is gelegen;

46. halfvrijstaand hoofdgebouw:

een woning, waarvan het hoofdgebouw slechts met één zijgevel, aan het hoofdgebouw van een andere woning is aangebouwd;

47. eerste bouwlaag:

de bouwlaag van een gebouw, die rechtstreeks ontsloten wordt vanaf straatniveau dan wel waarvan de bovenkant van de vloer maximaal 1,5 meter boven peil is gelegen;"

Artikel 2 wijze van meten

Artikel 2 “wijze van meten” wordt vervangen door een nieuw artikel 2, luidende:

“Indien krachtens dit plan een meting moet worden verricht, dan moet de volgende wijze van meten worden toegepast:

- a afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;
- b bebouwde oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van een gebouw of gebouwencomplex gemeten op 1 meter boven peil;
- c bebouwingshoogte/ hoogte:
de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf peil, met dien verstande, dat bij de meting van de bebouwingshoogte van een gebouw schoorstenen, lichtkoepels en dergelijke aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen buiten toepassing blijven;
- d breedte:
de maat, gemeten tussen de buitenwerkse zijgevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren;
- e dakhelling:
de hoek van de driuiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel met het hellend dakvlak;
- f diepte van aan- of uitbouw:
de diepte van een aan- of uitbouw wordt loodrecht vanaf de gevel van het hoofdgebouw, waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd, gemeten;
- g goothoogte:
de hoogte in meters van de driuiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf peil.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwzones c.q. bestemmingsgrenzen niet meer bedraagt dan 1 m.”

Artikel 3 Wonen

In artikel 3.2.2. wordt sublid j vervangen door een nieuw sublid j, luidende:

“De bebouwde oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, voorzover gelegen achter de bouwgrens mag:

- op bouwpercelen tot 700 m² in totaal maximaal 80 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 700 tot 800 m² in totaal maximaal 90 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 800 tot 900 m² in totaal maximaal 100 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 900 tot 1.000 m² in totaal maximaal 110 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.000 tot 1.100 m² in totaal maximaal 120 m² per bouwperceel bedragen;

- op bouwpercelen van 1.100 tot 1.200 m² in totaal maximaal 130 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.200 tot 1.300 m² in totaal maximaal 140 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen vanaf 1.300 m² in totaal maximaal 150 m² per bouwperceel bedragen;”

Aan artikel 3.2.2 wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende:

“ja. Het bebouwingspercentage van de gronden als bedoeld in artikel 3.3.2 sub h mag maximaal 50 bedragen;”

In artikel 3.2.2 wordt sublid k vervangen door een nieuw sublid k, luidende:

“een uitbreiding aan de achtergevel over de hele breedte van een halfvrijstaand hoofdgebouw is toegestaan, mits:

- a de bouwgrens met maximaal 5 meter wordt overschreden en,
- b de uitbreiding geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de aangrenzende bouwpercelen met zich meebrengt. Dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden niet onevenredig worden beperkt;”

In artikel 3.2.2 sub i wordt de zinsnede “en/of boei” verwijderd en de zinsnede “3 m” wordt vervangen door “4 meter;”

Aan artikel 3.2.2. wordt een extra sublid toegevoegd, luidende:

“ia de diepte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen achter de bouwgrens mag niet meer bedragen dan 3,5 m;”

In artikel 3.2.2 wordt sub m vervangen door een nieuw sub m, luidende:

“Bijgebouwen en aan- en uitbouwen achter de op de plankaart opgenomen ‘bouwgrens’ mogen uitsluitend worden gesitueerd op een afstand van minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde van die voorgevel.”

In artikel 3.2.2 wordt sub n vervangen door een nieuw sub n, luidende:

Aan artikel 3.3.2 wordt een extra sublid toegevoegd, luidende:

“overkappingen mogen worden opgericht, mits de verkeersveiligheid niet in het geding komt, en voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd op het zijerf, in of achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;
- b de overkapping dient aan één zijde aan het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- c de overkapping dient aan minimaal 2 zijden open te zijn, met dien verstande dat de overkapping aan een derde zijde aan een overkapping of zijgevel van een gebouw op het belendende perceel mag worden gebouwd;
- d de goothoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
- e de bouwhoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
- f de oppervlakte maximaal 20 m² bedraagt.”

In artikel 3.2.2 wordt sub o vervangen door een nieuw sub o, luidende:

“Voor de aan- en uitbouwen gelegen voor de ‘bouwgrens’ geldt dat:

- de diepte niet meer mag bedragen dan 1,5 m, met dien verstande dat indien de bestaande diepte van aan- en uitbouwen voor de 'bouwgrens' op het betreffende bouwperceel groter is, de bestaande diepte als maximum geldt;
- deze gebouwd mogen worden aan maximaal 2/3 van de breedte van de voor-gevel van het hoofdgebouw."

In artikel 3.2.2 wordt sub r vervangen door een nieuw sub r, luidende:

"Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. de hoogte van erf- of terreinafscheidingen voor de 'bouwgrens' mag niet meer bedragen dan 1 m;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m."

Artikel 3.6 Vrijstelling

Artikel 3.6 wordt vervangen door een nieuw artikel 3.6, luidende:

"Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 3.2.2 sub l, teneinde een grotere goot- en/of bebouwingshoogte toe te staan van een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw, mits:

- a het een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw aan een hoofdgebouw woning-type halfvrijstaand betreft;
- b de dakhelling van het bijgebouw gelijk is aan de dakhelling van het hoofdgebouw;
- c de goot- respectievelijk bebouwingshoogte ten minste 1,5 m lager zijn dan de goot- respectievelijk bebouwingshoogte van het hoofdgebouw;
- d vanwege de architectonische samenhang tussen hoofdgebouw en aan- en uitbouw en bijgebouw, een grotere bebouwingshoogte respectievelijk goothoogte de bebouwings- respectievelijk goothoogte wenselijk is;
- e de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast."

Aan artikel 3 wordt een extra lid toegevoegd, luidende:

"3.7 nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, tenzij het betreft bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet (vergunningvrije bouwwerken), nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a de plaatsing van gebouwen, en
- b de plaatsing en afmetingen van andere bouwwerken, ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van de op de plankaart als "monument", aangeduide gebouwen."

Bestemmingsplan "Kom Oostelbeers"

Artikel 1 begripsbepalingen

Aan artikel 1 worden het navolgende begrip toegevoegd:

"49. aan- of uitbouw:

een aan een hoofdgebouw gebouwde ruimte, die in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw, maar daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) onderscheidig is – maximaal bestaande uit één bouwlaag, al dan niet met kap - met dien verstande dat een aanbouw een zelfstandige ruimte is, toegankelijk vanuit de andere ruimte

van het hoofdgebouw en een uitbouw een uitbreiding van een reeds bestaande ruimte is.”

Artikel 1 lid 8 “halfvrijstaand hoofdgebouw” wordt vervangen door een nieuw artikel 1 lid 8, luidende:

“halfvrijstaand hoofdgebouw:

een woning, waarvan het hoofdgebouw slechts met één zijgevel, aan het hoofdgebouw van een andere woning is aangebouwd;”

Artikel 1 lid 14 “bijgebouw” wordt vervangen door een nieuw artikel 1 lid 14, luidende:

“een vrijstaand of aan het hoofdgebouw gebouwd gebouw, dat zowel ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en ten dienste staat van dat hoofdgebouw;”

Artikel 1 lid 20 “carport” wordt vervangen door een nieuw artikel 1 lid 20, luidende:

“overkapping:

een bouwwerk op het erf van een gebouw, dat strekt tot vergroting van het woongenot van het gebouw en dat aan minimaal twee zijden open is;”

aan artikel 1 worden nieuwe begrippen toegevoegd, luidende:

“49. zijerf:

gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het hoofdgebouw is gelegen;

50. eerste bouwlaag:

de bouwlaag van een gebouw, die rechtstreeks ontsloten wordt vanaf straatniveau dan wel waarvan de bovenkant van de vloer maximaal 1,5 meter boven peil is gelegen;”

Artikel 2 wijze van meten

Artikel 2 “wijze van meten” wordt vervangen door een nieuw artikel 2, luidende:

“Indien krachtens dit plan een meting moet worden verricht, dan moet de volgende wijze van meten worden toegepast:

a afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:

de kortste afstand van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;

b bebouwde oppervlakte:

de buitenwerks gemeten oppervlakte van een gebouw of gebouwencomplex gemeten op 1 meter boven peil;

c bebouwingshoogte/ hoogte:

de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf peil, met dien verstande, dat bij de meting van de bebouwingshoogte van een gebouw schoorstenen, lichtkoepels en dergelijke aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen buiten toepassing blijven;

d breedte:

de maat, gemeten tussen de buitenwerkse zijgevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren;

e dakhelling:

de hoek van de druiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel met het hellend dakvlak;

- f diepte van aan- of uitbouw:
de diepte van een aan- of uitbouw wordt loodrecht vanaf de gevel van het hoofdbouw, waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd, gemeten;
- g goothoogte:
de hoogte in meters van de druiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf peil.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwzones c.q. bestemmingsgrenzen niet meer bedraagt dan 1 m.”

Artikel 3 Wonen

In artikel 3.2.2. wordt sublid i vervangen door een nieuw sublid i, luidende:

“De bebouwde oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, voorzover gelegen achter de bouwgrens mag:

- op bouwpercelen tot 700 m² in totaal maximaal 80 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 700 tot 800 m² in totaal maximaal 90 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 800 tot 900 m² in totaal maximaal 100 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 900 tot 1.000 m² in totaal maximaal 110 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.000 tot 1.100 m² in totaal maximaal 120 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.100 tot 1.200 m² in totaal maximaal 130 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.200 tot 1.300 m² in totaal maximaal 140 m² per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen vanaf 1.300 m² in totaal maximaal 150 m² per bouwperceel bedragen;”

Aan artikel 3.2.2 wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende:

“ia. Het bebouwingspercentage van de gronden als bedoeld in artikel 3.3.2 sub h mag maximaal 50 bedragen;”

In artikel 3.2.2 sub j wordt de zinsnede “en/of boei” verwijderd en de zinsnede “3 m” wordt vervangen door “4 meter;”

Aan artikel 3.2.2. wordt een extra sublid toegevoegd, luidende:

“ja. de diepte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen achter de bouwgrens mag niet meer bedragen dan 3,5 m;”

In artikel 3.2.2 wordt sub k vervangen door een nieuw sub k, luidende:

“Bijgebouwen en aan- en uitbouwen achter de op de plankaart opgenomen ‘bouwgrens’ mogen uitsluitend worden gesitueerd op een afstand van minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofgebouw en het verlengde van die voorgevel.”

In artikel 3.2.2. wordt sublid l vervangen door een nieuw sublid l, luidende:

“een uitbreiding aan de achtergevel over de hele breedte van een halfvrijstaand hoofdgebouw is toegestaan, mits:

- a de bouwgrens met maximaal 5 meter wordt overschreden en,
- b de uitbreiding geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de aangrenzende bouwpercelen met zich meebrengt. Dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden niet onevenredig worden beperkt;”

Aan artikel 3.3.2 wordt een extra sublid toegevoegd, luidende:

- “la overkappingen mogen worden opgericht, mits de verkeersveiligheid niet in het geding komt, en voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a gebouwd op het zijerf, in of achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;
 - b de overkapping dient aan één zijde aan het hoofdgebouw te worden gebouwd;
 - c de overkapping dient aan minimaal 2 zijden open te zijn, met dien verstande dat de overkapping aan een derde zijde aan een overkapping of zijgevel van een gebouw op het belendende perceel mag worden gebouwd;
 - d de goothoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
 - e de bouwhoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
 - f de oppervlakte maximaal 20 m² bedraagt.”

In artikel 3.2.2 wordt sub m vervangen door een nieuw sub m, luidende:

“Met uitzondering van de percelen, waarin de aanduiding ‘monument’ is opgenomen, mogen aan- en uitbouwen voor de ‘bouwgrens’ worden opgericht, met dien verstande dat:

- de diepte niet meer mag bedragen dan 1,5 m, met dien verstande dat indien de bestaande diepte van aan- en uitbouwen voor de ‘bouwgrens’ op het betreffende bouwperceel groter is, de bestaande diepte als maximum geldt;
- deze gebouwd mogen worden aan maximaal 2/3 van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw.”

In artikel 3.2.2 wordt sub r vervangen door een nieuw sub r, luidende:

“Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a de hoogte van erf- of terreinafscheidingen voor de ‘bouwgrens’ mag niet meer bedragen dan 1 m;
- b de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.”

Artikel 3.7 Vrijstelling

Artikel 3.7 wordt vervangen door een nieuw artikel 3.7, luidende:

“Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 3.2.2 sub j, teneinde een grotere goot- en/of bebouwingshoogte toe te staan van een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw, mits:

- a het een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw aan een hoofdgebouw woning-type halfvrijstaand betreft;
- b de dakhelling van het bijgebouw gelijk is aan de dakhelling van het hoofdgebouw;
- c de goot- respectievelijk bebouwingshoogte ten minste 1,5 m lager zijn dan de goot- respectievelijk bebouwingshoogte van het hoofdgebouw;
- d vanwege de architectonische samenhang tussen hoofdgebouw en aan- en uitbouw en bijgebouw, een grotere bebouwingshoogte respectievelijk goothoogte de bebouwings- respectievelijk goothoogte wenselijk is;
- e de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast."

Aan artikel 3 wordt een extra lid toegevoegd, luidende:

"3.9 nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, tenzij het betreft bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet (vergunningvrije bouwwerken), nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a de plaatsing van gebouwen, en
- b de plaatsing en afmetingen van andere bouwwerken, ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van de op de plankaart als "monument", aangeduide gebouwen."

Bestemmingsplan "Haagakkers"

Artikel 1 begripsbepalingen

Aan artikel 1 worden het navolgende begrip toegevoegd:

"t. aan- of uitbouw:

een aan een hoofdgebouw gebouwde ruimte, die in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw, maar daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is – maximaal bestaande uit één bouwlaag, al dan niet met kap - met dien verstande dat een aanbouw een zelfstandige ruimte is, toegankelijk vanuit de andere ruimte van het hoofdgebouw en een uitbouw een uitbreiding van een reeds bestaande ruimte is."

Artikel 1 lid f. "bijgebouw" wordt vervangen door een nieuw artikel 1 lid f., luidende:

"een vrijstaand of aan het hoofdgebouw gebouwd gebouw, dat zowel ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en ten dienste staat van dat hoofdgebouw;"

Artikel 1 lid g. "carport" wordt vervangen door een nieuw artikel 1 lid g., luidende:

"overkapping

een bouwwerk op het erf van een gebouw, dat strekt tot vergroting van het woongenot van het gebouw en dat aan minimaal twee zijden open is;"

Aan artikel 1 worden nieuwe begrippen toegevoegd, luidende:

"u. zijerf:

gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het hoofdgebouw is gelegen;

- v. halfvrijstaand hoofdgebouw:
een woning, waarvan het hoofdgebouw slechts met één zijgevel, aan het hoofdgebouw van een andere woning is aangebouwd;
- w. eerste bouwlaag:
de bouwlaag van een gebouw, die rechtstreeks ontsloten wordt vanaf straatniveau dan wel waarvan de bovenkant van de vloer maximaal 1,5 meter boven peil is gelegen;”

Artikel 2 wijze van meten

Artikel 2 “wijze van meten” wordt vervangen door een nieuw artikel 2, luidende:
“Indien krachtens dit plan een meting moet worden verricht, dan moet de volgende wijze van meten worden toegepast:

- a afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;
- b bebouwde oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van een gebouw of gebouwencomplex gemeten op 1 meter boven peil;
- c bebouwingshoogte/ hoogte:
de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf peil, met dien verstande, dat bij de meting van de bebouwingshoogte van een gebouw schoorstenen, lichtkoepels en dergelijke aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen buiten toepassing blijven;
- d breedte:
de maat, gemeten tussen de buitenwerkse zijgevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren;
- e dakhelling:
de hoek van de driuiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel met het hellend dakvlak;
- f diepte van aan- of uitbouw:
de diepte van een aan- of uitbouw wordt loodrecht vanaf de gevel van het hoofdgebouw, waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd, gemeten;
- g goothoogte:
de hoogte in meters van de driuiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf peil.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwzones c.q. bestemmingsgrenzen niet meer bedraagt dan 1 m.”

Artikel 3 wonen

Artikel 3.2 sub c komt te vervallen.

In artikel 3.2 wordt sub d vervangen door een nieuw sub d, luidende:

“De bebouwde oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, voorzover gelegen achter de bouwgrens binnen de bestemming “WzA” en “WzB” mag:

- op bouwpercelen tot 700 m2 in totaal maximaal 80 m2 per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 700 tot 800 m2 in totaal maximaal 90 m2 per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 800 tot 900 m2 in totaal maximaal 100 m2 per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 900 tot 1.000 m2 in totaal maximaal 110 m2 per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.000 tot 1.100 m2 in totaal maximaal 120 m2 per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.100 tot 1.200 m2 in totaal maximaal 130 m2 per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.200 tot 1.300 m2 in totaal maximaal 140 m2 per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen vanaf 1.300 m2 in totaal maximaal 150 m2 per bouwperceel bedragen;”

Aan artikel 3.2. wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende:

“da. Het bebouwingspercentage van de gronden als bedoeld in artikel 3.2 sub d mag maximaal 50 bedragen;”

In artikel 3.2 wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende:

“da De bebouwde oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, voorzover gelegen achter de naar de openbare weg gekeerde grens van het bestemmingsvlak en het verlengde daarvan binnen het bestemmingsvlak “Wb” en “Wv”, mag:

- op bouwpercelen tot 700 m2 in totaal maximaal 80 m2 per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 700 tot 800 m2 in totaal maximaal 90 m2 per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 800 tot 900 m2 in totaal maximaal 100 m2 per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 900 tot 1.000 m2 in totaal maximaal 110 m2 per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.000 tot 1.100 m2 in totaal maximaal 120 m2 per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.100 tot 1.200 m2 in totaal maximaal 130 m2 per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen van 1.200 tot 1.300 m2 in totaal maximaal 140 m2 per bouwperceel bedragen;
- op bouwpercelen vanaf 1.300 m2 in totaal maximaal 150 m2 per bouwperceel bedragen;”

In artikel 3.2 wordt sublid e door een nieuw sublid e, luidende:

“een uitbreiding aan de achtergevel over de hele breedte van een halfvrijstaand hoofdgebouw is toegestaan, mits:

- h de bouwgrens met maximaal 5 meter wordt overschreden en,
- i de uitbreiding geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de aangrenzende bouwpercelen met zich meebrengt . Dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden niet onevenredig worden beperkt;”

In artikel 3.2 wordt sub f vervangen door een nieuw sub f, luidende:

“Bijgebouwen en aan- en uitbouwen achter de naar de openbare weg gekeerde bouw- grens en het verlengde daarvan, mogen uitsluitend worden gesitueerd op een afstand van minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde van die voorgevel.”

In artikel 3.2 sub g wordt de zinsnede “2.75 m” vervangen door “4 m” en de zinsnede “4.75 m” door “5,5 m”.

Artikel 3.2 sub h komt te vervallen en wordt vervangen door een nieuw artikel 3.2 sub h, luidende:

“de diepte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen achter de achterste bouwgrens mag niet meer bedragen dan 3,5 m;”

Artikel 3.2 sub i wordt vervangen door een nieuw artikel 3.2 sub i, luidende:

Aan artikel 3.3.2 wordt een extra sublid toegevoegd, luidende:

“overkappingen mogen worden opgericht, mits de verkeersveiligheid niet in het geding komt, en voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd op het zijerf, in of achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;
- b de overkapping dient aan één zijde aan het hoofdgebouw te worden ge- bouwd;
- c de overkapping dient aan minimaal 2 zijden open te zijn, met dien verstan- de dat de overkapping aan een derde zijde aan een overkapping of zijgevel van een gebouw op het belendende perceel mag worden gebouwd;
- d de goothoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
- e de bouwhoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt, met een maximum van 3 m;
- f de oppervlakte maximaal 20 m² bedraagt.”

In artikel 3.2 wordt sub j vervangen door een nieuw sub j, luidende:

“Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a de hoogte van erf- of terreinafscheidingen voor de naar de openbare weg gekeerde bouwgrens en het verlengde daarvan mag niet meer bedragen dan 1 m;
- b de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedra- gen dan 2 m.”

Aan artikel 3 wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende:

“3.6 nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, tenzij het betreft bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet (vergunningvrije bouwwerken), nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a de plaatsing van gebouwen, en
- b de plaatsing en afmetingen van andere bouwwerken, ter voorkoming van een one- venredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van de op de plankaart als “monument”, aangeduide gebouwen.”

Aan artikel 3 wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende:

"3.7 vrijstelling

"Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 3.2. sub g, teneinde een grotere goot- en/of bebouwingshoogte toe te staan van een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw, mits:

- a het een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw aan een hoofdgebouw woning-type halfvrijstaand betreft;
- b de dakhelling van het bijgebouw gelijk is aan de dakhelling van het hoofdgebouw;
- c de goot- respectievelijk bebouwingshoogte ten minste 1,5 m lager zijn dan de goot- respectievelijk bebouwingshoogte van het hoofdgebouw;
- d vanwege de architectonische samenhang tussen hoofdgebouw en aan- en uitbouw en bijgebouw, een grotere bebouwingshoogte respectievelijk goothoogte de bebouwings- respectievelijk goothoogte wenselijk is;
- e de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast."

Artikel 7 Tuinen I

In artikel 7.2 wordt sub a vervangen door een nieuw sub a, luidende:

"de hoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 m."

Artikel 7.2 sub b komt te vervallen.

Artikel 8 Tuinen II

Artikel 8.2 sub a komt te vervallen.

Artikel 8.2 sub b komt te vervallen.

In artikel 8.2 sub c wordt de zinsnede "2.75 m" vervangen door "4 m" en de zinsnede "4.75 m" door "5 m".

In artikel 8.2 wordt sublid d vervangen door een nieuw sublid d, luidende:

"een uitbreiding aan de achtergevel over de hele breedte van een hoofdgebouw is toegestaan, mits:

- a de achterste bouwgrens met maximaal 5 meter wordt overschreden en,
- b de uitbreiding geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de aangrenzende bouwpercelen met zich meebrengt . Dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden niet onevenredig worden beperkt;"

Artikel 8.2 sub e komt te vervallen.

In artikel 8.2 wordt sub f vervangen door een nieuw sub f, luidende:

"de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m."

Aan artikel 8 wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende:

"8.3 nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, tenzij het betreft bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet (vergunningvrije bouwwerken), nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a de plaatsing van gebouwen, en
- b de plaatsing en afmetingen van andere bouwwerken, ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van de op de plankaart als "monument", aangeduide gebouwen."

Aan artikel 8 wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende:

"8.4 vrijstelling

"Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 3.2. sub g, teneinde een grotere goot- en/of bebouwingshoogte toe te staan van een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw, mits:

- a het een aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw aan een hoofdgebouw woning-type halfvrijstaand betreft;
- b de dakhelling van het bijgebouw gelijk is aan de dakhelling van het hoofdgebouw;
- c de goot- respectievelijk bebouwingshoogte ten minste 1,5 m lager zijn dan de goot- respectievelijk bebouwingshoogte van het hoofdgebouw;
- d vanwege de architectonische samenhang tussen hoofdgebouw en aan- en uitbouw en bijgebouw, een grotere bebouwingshoogte respectievelijk goothoogte de bebouwings- respectievelijk goothoogte wenselijk is;
- e de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast."

Kom Oostelbeers, wijziging ex artikel 11 WRO Driehoek 2

Aan artikel 1 lid 2 wordt toegevoegd:

"en tevens de bijgebouwenregeling woonbestemmingen gemeente Oirschot"

3 OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 4 OVERGANGSBEPALINGEN

voor zover van toepassing voor deze regeling worden de overgangsbepalingen van de diverse bestemmingsplannen vervangen door de volgende overgangsbepaling:

4.1.1 Bebouwing

4.1.1.1. Bouwwerken die bestaan op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan dan wel mogen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aan gevraagde bouwvergunning ingevolge artikel 40 van de Woningwet, en die afwijken van het plan, mogen, behoudens onteigening overeenkomstig de wetten mits de planafwijking naar de aard niet wordt vergroot en overigens geen andere afwijking van het plan ontstaat:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd;
- b uitgebreid worden met ten hoogste 10% van de oppervlakte en/of de inhoud, die bestond op het moment, dat het plan ter inzage werd gelegd;
- c na calamiteit ter plaatse worden herbouwd, mits de bouwaanvraag binnen 2 jaar na de calamiteit is ingediend.

4.1.2 Het bepaalde in artikel 4.1.1. is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldend plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

4.2. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen

4.2.1. Het gebruik van de grond en/of opstallen, dat strijdig is met het plan op het tijdstip waarop het plan van kracht wordt, mag worden gehandhaafd.

4.2.2. Het bepaalde in 4.2.1. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

4.2.3. Wijziging van het met het plan strijdig gebruik van de gronden en/of opstallen is verboden, tenzij door de wijziging de afwijking van het plan naar de aard en de omvang niet wordt vergroot.

4.2.4. Overtreding van het bepaalde in 4.2.3. is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten."

ARTIKEL 5 TITEL

Dit plan kan worden aangehaald als "Bijgebouwenregeling bij woonbestemming gemeente Oirschot".