

GEMEENTE OIRSCHOT

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED - 1986

VOORSCHRIFTEN

AFD. GEMEENTELIJKE ONTWIKKELING	
Exemplaar t.b.v. <i>afd. m/b</i>	
Ontwerpplan / Vastoverleg	1 sept. '87
Vastgesteld Raad d.d.	26-1-'88
Goedgekeurd G.S. d.d.	20-9-'88 nr. 88.00480
Koninklijk Besluit d.d.	22-5-'91
nr. 91.004519	

PC

VASTGESTELD
26 JANUARI 1988

<u>Paragraaf</u>	<u>I.</u>	<u>Definities.</u>	
Artikel 1.		Begripsbepalingen.	4
Artikel 2.		Wijze van meten.	8
<u>Paragraaf</u>	<u>II.</u>	<u>Bestemmingen.</u>	
Artikel 3.		Agrarisch gebied.	9
Artikel 4.		Landschappelijk waardevol agrarisch gebied.	18
Artikel 5.		Natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied.	27
Artikel 6.		Natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol gebied met agrarisch gebruik.	35
Artikel 7.		Agrarisch randgebied.	38
Artikel 8.		Landschappelijk waardevol agrarisch randgebied.	46
Artikel 9.		Waterwingebied.	55
Artikel 10.		Beschermingszone waterwingebied.	56
Artikel 11.		Natuurgebied.	57
Artikel 12.		Bos.	60
Artikel 13.		Agrarisch technisch hulpbedrijf.	63
Artikel 14.		Buitenplaats.	65
Artikel 15.		Militair oefenterrein.	67
Artikel 16.		Militair oefenterrein, bos en heidegebied.	70
Artikel 17.		Bos en heidegebied met militair gebruik.	73
Artikel 18.		Militaire doeleinden.	74
Artikel 19.		Militaire tehuizen.	76
Artikel 20.		Militair oefenterrein annex jeugd-crossterrein.	80
Artikel 21.		Sportvisserij-accommodatie.	82
Artikel 22.		Industriële doeleinden.	84
Artikel 23.		Tuincentrum.	86
Artikel 24.		Sierteelt- en zaadveredelingsbedrijf.	88
Artikel 25.		Water.	90
Artikel 26.		Spoorwegen.	91
Artikel 27.		Wegen.	92
Artikel 28.		Wegstation.	94
Artikel 29.		Verkooppunt voor motorbrandstof.	95
Artikel 30.		Leidingen.	96
Artikel 31.		Militair luchtvaartterrein met de mogelijkheid van medegebruik door de burgerluchtvaart.	98
Artikel 32.		Kampeertterrein (zie kaart 2).	99
Artikel 33.		Manege (zie kaart 2).	101
Artikel 34.		Gemengde doeleinden (zie kaart 2).	102
Artikel 35.		Bijzondere doeleinden (zie kaart 2).	104
Artikel 36.		Therapeutisch centrum voor drugsverslaafden (zie kaart 2).	106

(vervolg Paragraaf II).

Artikel 37.	Bos met therapeutische functie (zie kaart 2).	BLZ.
Artikel 38.	Begraafplaats (zie kaart 2).	108
Artikel 39.	Landelijke woonbebouwing (zie kaart 2).	110
Artikel 40.	Gildetuin (zie kaart 2).	111
Artikel 41.	Horecabedrijf (zie kaart 2).	115
Artikel 42.	Kantoren (zie kaart 2).	116
Artikel 43.	Peuterboerderij (zie kaart 2).	118
Artikel 44.	Winkel annex ambachtelijk bedrijf (zie kaart 2).	119
Artikel 45.	Ambachtelijk bedrijf (zie kaart 2).	121
Artikel 46.	Caravanhandelsbedrijf (zie kaart 2).	123
Artikel 47.	Bedrijfsdoeleinden (zie kaart 2).	125
Artikel 48.	Taxibedrijf (zie kaart 2).	127
Artikel 49.	Transportbedrijf (zie kaart 2).	129
Artikel 50.	Veewegerij (zie kaart 2).	132
Artikel 51.	Volkstuincomplex (zie kaart 2).	134
Artikel 52.	Magazijn (zie kaart 2).	136
Artikel 53.	Doeleinden ten openbare nutte (zie kaart 2).	138
Artikel 54.	Agrarisch toeleveringsbedrijf (zie kaart 2).	139
Artikel 55.	150 KV-station (zie kaart 2).	140
		142
<u>Paragraaf III.</u>	<u>Algemene bepalingen.</u>	
Artikel 56.	Sloopregeling.	
Artikel 57.	Afstand bebouwing tot wegen e.d.	143
Artikel 58.	Geluidhinder.	143
Artikel 59.	Verblijfsrecreatie.	145
Artikel 60.	Reserveringsgebied waterwinning.	146
Artikel 61.	Gevarzone's munitieopslagplaats.	146
Artikel 62.	Straalverbinding.	146
Artikel 63.	Vrijstellingsbevoegdheid.	147
Artikel 64.	Algemene regels voor wijziging en uitwerking.	147
Artikel 65.	Dubbeltelbepaling.	147
Artikel 66.	Bebouwing overeenkomstig de bestemming maar afwijkend van een of meer bebouwingsvoorschriften.	148
Artikel 67.	Overgangsbepaling bouwwerken.	148
Artikel 68.	Overgangsbepaling vrijstaande gebouwen behorende bij Landelijke woonbebouwing.	148
Artikel 69.	Overgangsbepaling ander gebruik van gronden en opstallen.	149
Artikel 70.	Titel.	150
		150
BIJLAGE I.	Staat van Inrichtingen.	

GEMEENTE OIRSCHOT

Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan buitengebied-1986.

Paragraaf I.

Definities.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan buitengebied-1986, zijnde de kaarten en deze voorschriften;
- b. kaart, kaarten:
de kaarten behorende bij dit plan zijnde kaart 1, codenummer 28-108-1, laatstelijk gewijzigd 26-1-1988, kaart 1a, codenummer 28-108-2, laatstelijk gewijzigd 26-1-1988 en kaart 2, codenummer 28-108-7, laatstelijk gewijzigd 26-1-1988;
- c. bouwwerk:
elke bouwconstructie, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk:
een bouwwerk geen gebouw zijnde;
- f. woning:
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
- g. dienst- of bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- h. agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren; met uitzondering van een paardenfokkerij, paardenhouderij en een viskwekerij;

- i. volwaardig agrarisch bedrijf:
een agrarisch bedrijf met tenminste de arbeidsomvang van een volwaardig arbeidskracht;
- j. grondgebonden agrarisch bedrijf:
een agrarisch bedrijf waarvan de bedrijfsvoering in het geheel of grotendeels afhankelijk is van de productiecapaciteit van de bij het betreffende bedrijf behorende grond;
- k. agrarisch mammoetbedrijf:
een pluimvee-, varkens-, of mestkalverenhouderij, danwel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, waarvan de arbeidsomvang zodanig groot is, dat ze een arbeidsbehoefte vertegenwoordigt van drie of meer volwaardige arbeidskrachten;
- l. agrarisch technisch hulpbedrijf:
een loonwerkbedrijf dat uitsluitend, danwel nagenoeg uitsluitend werkzaamheden verricht ten dienste van de agrarische bedrijfsexploitatie;
- m. agrarisch bedrijfsgebouw c.q. agrarische bedrijfsruimte:
een gebouw of gedeelte van een gebouw, dat niet voor bewoning is bestemd en blijkens zijn inrichting en opzet uitsluitend ten dienste staat van een agrarisch bedrijf;
- n. agrarisch hoofdbedrijfsgebouw:
 - 1. het agrarisch bedrijfsgebouw, indien ten dienste van een agrarisch bedrijf slechts één zulk gebouw aanwezig is;
 - 2. het grootste of kennelijk het belangrijkste agrarisch bedrijfsgebouw, indien ten dienste van een agrarisch bedrijf een complex van zulke gebouwen aanwezig is;
- o. bouwblok:
een als zodanig op de kaart aangegeven gebied, waarbinnen de bij de betreffende bestemming behorende bebouwing moet worden opgericht, behoudens in deze voorschriften aangegeven uitzonderingen;
- p. bouwperceel:
de aaneengesloten grond, behorende bij een bestaand of te bouwen gebouw of gebouwencomplex, met inbegrip van de bebouwde of te bebouwen oppervlakte;
- q. perceelsgrens:
de lijn, die een bouwperceel begrenst;

- r. cultuurhistorische waarden:
waarden voortvloeiend uit het menselijk occupatiepatroon onder meer tot uitdrukking komend in de nederzettingvormen, bebouwing, kavelindeling, verloop van watergangen, bodemreliëf, wallen en beplanting;
- s. natuurwetenschappelijke waarden:
geologische, bodemkundige en biologische waarden;
- t. landschappelijke waarden:
esthetische en geomorfologische waarden van het landschap;
- u. monument:
een bouwwerk dat krachtens de Monumentenwet is opgenomen in het register van beschermde monumenten der gemeente Oirschot, zoals dit register luidt op het moment van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan;
- v. kampeermiddel:
een voor verblijf door mensen geschikte mobiele caravan, tent of kampeerauto;
- w. stacaravan:
een plaatsgebonden caravan;
- x. detailhandel:
het bedrijfsmatig aan particulieren te koop aanbieden, waaronder mede begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of afleveren van goederen; onder detailhandel wordt niet begrepen de verkoop op kleine schaal van uit het eigen bedrijf voortgekomen producten van agrarische bedrijven als niet zelfstandig onderdeel van het bedrijf;
- y. manege:
een inrichting, bestemd voor het gebruik ten dienste van de ruitersport in verenigingsverband;
- z. veewegerij:
een bedrijf dat hoofdzakelijk gericht is op het wegen van vee ten dienste van agrarische bedrijven en dat door zijn aard en inrichting gebonden is aan vestiging in het buitengebied;
- aa ambachtelijk bedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen;

- ab rustende boer:
een (voormalig) agrarisch bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, dan wel geleidelijk overdraagt, doch die gezien zijn leeftijd en om de aanloopmoeilijkheden voor de ander die het bedrijf heeft overgenomen, dan wel geleidelijk overneemt, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf blijft werken;
- ac Wet geluidhinder:
Wet van 16 februari 1979 (Stb. 99) houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, zoals deze luidt op het moment van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan;
- ad Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder:
Besluit van 15 oktober 1981 (Stb. 671), houdende aanwijzing van categorieën van inrichtingen, als bedoeld in artikel 16, eerste lid, van de Wet geluidhinder, zoals dit besluit luidt op het moment van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan;
- ae Luchtvaartwet:
Wet van 15 januari 1958 (Stb. 47), houdende nieuwe regelen omtrent de luchtvaart, zoals deze luidt op het moment van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan;
- af Kampeewet:
Wet van 14 mei 1981 (Stb. 372), houdende regelen met betrekking tot kampeerplaatsen, zoals deze luidt op het moment van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan;
- ag praktijk-/kantoorruimte ten behoeve van aan huis verbonden beroepen:
Een (gedeelte van een) woning, dat dient voor het uitoefenen van een beroep, dat in die woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten;
- ah Besluit geluidsbelasting grote luchtvaartterreinen:
Besluit van 15 juli 1981 (Stb. 504), houdende vaststelling van een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 25 van de Luchtvaartwet, zoals dit besluit luidt op het moment van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan.

Artikel 2. Wijze van meten.

- a. inhoud:
de buitenwerks gemeten inhoud van een gebouw boven de afgewerkte begane grondvloer;
- b. perceelsbreedte:
de afstand tussen de zijdelingse grenzen van het bouwperceel gemeten in de perceelsgrens, gelegen aan de weg waaraan wordt gebouwd;
- c. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand van enig punt van een bouw-
werk tot de zijdelingse grens van het bouwper-
ceel;
- d. bebouwde oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van het op
één bouwperceel staande c.q. op te richten ge-
bouw of gebouwencomplex, gemeten op één meter
boven de gemiddelde grondslag van het aanslui-
tende afgewerkte terrein;
- e. bebouwingspercentage:
de bebouwde oppervlakte, uitgedrukt in procenten
van de oppervlakte van het bouwperceel, dat voor
de bestemming is aangewezen en waarop het per-
centage betrekking heeft;
- f. goothoogte:
de hoogte in meters van de druiplijn, de boven-
kant van de goot, het boeiboord of daarmee ge-
lijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf
het aan het gebouw aansluitende afgewerkte ter-
rein, met dien verstande, dat in geaccidenteerd
terrein gemeten wordt vanaf het niveau, bepaald
door het afgewerkte terrein dat aansluit aan de
naar de weg gekeerde gevel;
- g. bebouwingshoogte, hoogte:
de hoogte in meters van het hoogste punt van een
bouwwerk, gemeten vanaf het aan het bouwwerk
aansluitende afgewerkte terrein, met dien ver-
stande, dat schoorstenen, lichtkoepels en derge-
lijke aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen
voor de meting van de bebouwingshoogte van een
gebouw buiten toepassing blijven.

Paragraaf II.

Bestemmingen.

Artikel 3. Agrarisch gebied.

De als Agrarisch gebied aangeduide gronden zijn bestemd voor de agrarische bedrijfsuitoefening.

A. Bebouwing.

I. Op de tot "Agrarisch gebied" bestemde gronden mogen binnen de op de plankaart aangegeven bouwblokken uitsluitend worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van het agrarisch bedrijf, waaronder per bouwblok ten hoogste één dienstwoning met de daarbij behorende vrijstaande bijgebouwen.

A. Bij het oprichten van gebouwen moet aan het volgende worden voldaan:

1. afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens min. 5 m ;
2. afstand van kassen en warenhuizen tot de zijdelingse perceelsgrens min. 1 m ;
3. dakhelling min. 12° .

B. De woning moet tevens voldoen aan het volgende:

1. zij moet worden gebouwd direct aansluitend bij het hoofdbedrijfsgebouw en in eenheid met het gehele gebouwencomplex;
2. zij moet worden gericht op de weg van waaruit het hoofdbedrijfsgebouw wordt ontsloten;
3. goothoogte max. 6 m.;
4. inhoud max. 700 m³;
5. bebouwingshoogte max. 10 m .

C. De overige gebouwen moeten tevens voldoen aan het volgende:

1. goothoogte max. 7 m.;
2. bebouwingshoogte max. 10 m.

D. In afwijking van het hierboven bepaalde mag de bebouwingshoogte binnen het op de kaart aangeduide "gebied met afwijkende bebouwingshoogte" niet meer bedragen dan 7 m.

E. Bij het oprichten van bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, ten dienste van het agrarisch bedrijf, zoals melk- en voederplaatsen, afrasteringen, silo's, mest-, stro- en hooibergingen moet aan het volgende worden voldaan:

1. hoogte van silo's voor groenvoer en bergingen voor hooi en stro max. 15 m.;
 2. hoogte van afrasteringen max. 2 m.;
 3. hoogte van de overige hierbedoelde bouwwerken max. 6 m.
- II. Buiten een bouwblok mogen uitsluitend worden opgericht bouwwerken welke geen gebouwen zijn ten dienste van deze bestemming, zoals afrasteringen, voorzieningen voor het drenken van vee e.d., mits de hoogte van deze bouwwerken niet meer bedraagt dan 1,25 m.
- III. Vrijstellingsbevoegdheid.

1. Gebouwen buiten bouwblok.
Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder A.I. voor het buiten de op de kaart aangegeven bouwblokken bouwen van agrarische hulpgebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf, zoals veldschuren, schuilgelegenheden voor vee en melkstallen, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. het hulpgebouw is ter plaatse noodzakelijk uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf; hieromtrent wordt vooraf het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwvragen ingewonnen;
 - b. de oppervlakte van de bedrijfskavel waarop het hulpgebouw wordt gebouwd, bedraagt minimaal 0,5 ha;
 - c. de oppervlakte van het hulpgebouw bedraagt maximaal 150 m²;
 - d. de goothoogte van het hulpgebouw bedraagt maximaal 4 m en de bebouwingshoogte maximaal 6 m;
 - e. ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn vrijstelling te verlenen in afwijking van het onder a. bedoelde advies, dient vooraf van gedeputeerde staten de verklaring te zijn ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaren hebben.
2. Tweede agrarische bedrijfswoning.
Burgemeester en Wethouders kunnen - mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben - vrijstelling verlenen van

het bepaalde onder A.I. ten behoeve van de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning op een bouwblok, mits:

1. de woning in het kader van agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is; hieromtrent wordt vooraf het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;
2. de woning wordt gebouwd in eenheid met het gehele gebouwencomplex;
3. de woning wordt gericht op de weg van waaruit het hoofdbedrijfsgebouw wordt ontsloten;
4. de woning overigens voldoet aan het volgende:
 - a. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens min. 5 m.;
 - b. dakhelling min. 12°;
 - c. inhoud max. 700 m³;
 - d. bebouwingshoogte max. 10 m;
 - e. goothoogte max. 6 m.

3. Afrasteringen.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder A.II. voor het oprichten van afrasteringen met een hoogte groter dan 1,25 m, mits:

- a. de hoogte niet meer bedraagt dan 2 m;
- b. deze grotere hoogte nodig is voor de agrarische bedrijfsvoering.

G.O.

4. Extra woongelegenheid rustende boer.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A.I. teneinde in of aan het gebouw dat de bedrijfswoning bevat een extra woongelegenheid op te nemen, mits:

- a. dit noodzakelijk is om woongelegenheid te scheppen voor de rustende boer; hieromtrent wordt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen gehoord;
- b. de woongelegenheid ten dienste staat van een volwaardig agrarisch bedrijf of een bedrijf waarvan in voldoende mate vaststaat dat het tot een volwaardig agrarisch bedrijf uitgroeit; hieromtrent wordt advies ingewonnen bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
- c. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;

- d. de bedrijfswoning met inbegrip van de extra woongelegenheden voldoet aan het bepaalde in lid A.I. onder A en B, met dien verstande, dat de inhoud met ten hoogste 250 m³ mag worden uitgebreid;
- e. de karakteristieke waarde van de op de kaart aangeduide karakteristieke gebouwen, niet onevenredig wordt aangetast.

Deze vrijstelling wordt geacht te zijn verleend ten behoeve van de op kaart aangeduide woningen voor de rustende boer; de aangeduide woningen worden geacht ten dienste te staan van het bij de woning behorende agrarisch bedrijf.

IV. Wijzigingsbevoegdheid.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf door ter plaatse van vestiging de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok" op de plankaart aan te geven, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de vestiging betreft een nieuw- of hervestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf, waarbij ingeval sprake is van hervestiging deze uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling noodzakelijk dient te zijn; vooraf wordt het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwvragen ingewonnen;
 - b. de oppervlakte van het agrarisch bouwblok mag niet groter worden dan 1,5 ha; ingeval op het agrarisch bouwblok een glastuinbouwbedrijf gevestigd is mag de oppervlakte niet groter worden dan 2 ha;
 - c. de breedte van het agrarische bouwblok mag niet kleiner worden dan 60 m, gemeten evenwijdig met de as van de weg waaraan wordt gebouwd;
 - d. op de binnen het agrarisch bouwblok gelegen gronden zijn de voorschriften inzake de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok", als bedoeld in dit artikel, van toepassing.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen door vergroting en/of door verandering van de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok", met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de vergroting en/of verandering is noodzakelijk uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf; hieromtrent wordt vooraf het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;
 - b. de oppervlakte van het agrarisch bouwblok mag niet groter worden dan 1,5 ha.; ingeval op het agrarisch bouwblok een glastuinbouwbedrijf gevestigd is mag de oppervlakte niet groter worden dan 2 ha;
 - c. de breedte van het agrarisch bouwblok mag niet kleiner worden dan 60 m., gemeten evenwijdig met de as van de weg waaraan wordt gebouwd;
 - d. op de binnen het agrarisch bouwblok gelegen gronden zijn de voorschriften inzake de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok", als bedoeld in dit artikel, van toepassing.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen voor het bouwen, op afstand van een reeds aangegeven bouwblok, van agrarische bouwwerken geen woningen zijnde, door ter plaatse de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok" op de kaart aan te geven en de beide bouwblokken middels de aanduiding "gekoppeld" aan elkaar te verbinden.

Burgemeester en Wethouders nemen daarbij de volgende regels in acht:

 - a. de noodzaak van een gekoppeld bouwblok ter plaatse uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling dient te worden aangetoond; hieromtrent wordt vooraf het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;
 - b. de totale oppervlakte van de gekoppelde bouwblokken wordt niet groter dan 1,5 ha; ingeval op het agrarische bouwblok een glastuinbouwbedrijf gevestigd is mag de oppervlakte niet groter worden dan 2 ha;

- c. op het nieuwe (gekoppelde) bouwblok zijn de voorschriften inzake de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok" als bedoeld in dit artikel van toepassing, met dien verstande dat de bouw van een woning niet is toegestaan.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen ten behoeve van vergroting van de voor groenvoersilo's toegestane hoogte, mits:
- a. de hoogte niet meer bedraagt dan 25 m;
 - b. de andere dan agrarische belangen en functies niet in onevenredige mate worden geschaad; hieromtrent wordt vooraf het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen teneinde een (voormalige) boerderij te verbouwen ten behoeve van burgerbewoning.
- Burgemeester en Wethouders nemen daarbij de volgende regels in acht:
- a. de agrarische verschijningsvorm van de boerderij dient te worden gehandhaafd;
 - b. het aantal woningen mag niet worden vermeerderd;
 - c. in afwijking van het bepaalde onder b mag het aantal woningen met één worden vermeerderd, mits:
 - de boerderij zich bevindt in een op de kaart aangegeven cluster, danwel op kaart 2 is aangeduid als karakteristiek gebouw;
 - woningsplitsing niet leidt tot een onevenredige afbreuk aan de belangen van nabijgelegen agrarische bedrijven; hieromtrent wordt advies ingewonnen bij de directeur Landbouw en Voedselvoorziening;
 - de boerderij een inhoud heeft van tenminste 850 m³;
 - de inhoud van elk der woningen tenminste 350 m³ bedraagt;
 - d. bij de wijziging wordt het desbetreffende bouwblok van de kaart geschrapt waarbij aan elk der ter plaatse aanwezige woning en elk na splitsing aanwezige woning een bestemmingsvlak met de bestemming "landelijke woonbebouwing" wordt toegekend;

- e. op het bestemmingsvlak c.q. de bestemmingsvlakken worden de voorschriften van de bestemming "landelijke woonbebouwing" van toepassing verklaard, met dien verstande, dat ingeval woningsplitsing plaatsvindt geen vermeerdering van de inhoud van de woningen is toegestaan.
6. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen ten behoeve van de vestiging van een agrarisch technisch hulpbedrijf door ter plaatse van vestiging een bestemmingsvlak met de bestemming agrarisch technisch hulpbedrijf op de kaart aan te geven, met inachtneming van de volgende regels:
- a. de vestiging betreft een volwaardig agrarisch technisch hulpbedrijf; hieromtrent wordt vooraf het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;
 - b. de oppervlakte van het bestemmingsvlak bedraagt ten hoogste 1 ha. met een minimum breedte van 60 m, gemeten evenwijdig met de as van de weg waaraan wordt gebouwd;
 - c. op het bestemmingsvlak worden de voorschriften van de bestemming "agrarisch technisch hulpbedrijf" van toepassing verklaard.

G.O.

7. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen ten behoeve van de vestiging van danwel uitgroei tot een agrarisch bedrijf, met een oppervlakte van maximaal 2 ha., met inachtneming van de volgende regels:
- a. de andere dan agrarische functies en belangen mogen niet onevenredig worden geschaad; hieromtrent wordt vooraf advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
 - b. bij de wijziging wordt ter plaatse van de vestiging c.q. uitgroei de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok" op de kaart aangegeven;
 - c. de oppervlakte van het bouwblok bedraagt ten hoogste 2 ha, met een minimum breedte van 60 m, gemeten evenwijdig met de as van de weg waaraan wordt gebouwd;

- d. op de binnen het agrarisch bouwblok gelegen gronden zijn de voorschriften inzake de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok", als bedoeld in dit artikel, van toepassing.

B. Aanlegvergunning.

1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden, voor zover gelegen buiten de bouwblokken, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) ondergrondse of bovengrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, voor zover geen bouwwerk zijnde, aan te brengen.
2. Het onder 1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:
 - a. welke betreffen het normale onderhoud en/of plaatsvinden in het kader van een normale agrarische bedrijfsexploitatie;
 - b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - c. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend.
3. De onder 1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de agrarische functies en waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
4. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning als bedoeld onder 1. winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening.
5. Overtreding van het bepaalde onder 1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

C. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. voor sport- en/of recreatieve doeleinden met een permanent karakter;
2. voor de beoefening van de motorsport;
3. voor het racen en/of crossen met motorrijtuigen en bromfietsen;
4. voor commerciële doeleinden anders dan agrarische;
5. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

D. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. voor detailhandel en/of bedrijf met uitzondering van een agrarisch bedrijf alsmede met uitzondering van het bedrijfsmatig gebruiken van bouwwerken voor winterberging van caravans en kampeerauto's;
2. voor permanente of tijdelijke bewoning met uitzondering van woningen;
3. voor recreatieve doeleinden met een permanent karakter;
4. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en de bouwwerken.

E. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden C en D vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

F. Strafbaarheid.

Overtreding van het bepaalde onder C en D is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 4. Landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De als landschappelijk waardevol agrarisch gebied aangeduide gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsuitoefening en het behoud en herstel van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van dit gebied.

A. Bebouwing.

I. Op de tot "landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde gronden mogen binnen de op de plankaart aangegeven bouwblokken uitsluitend worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van het agrarisch bedrijf, waaronder per bouwblok ten hoogste één dienstwoning met de daarbij behorende vrijstaande bijgebouwen.

A. Bij het oprichten van gebouwen moet aan het volgende worden voldaan:

1. afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens min. 5 m;
2. afstand van kassen en warenhuizen tot de zijdelingse perceelsgrens min. 1 m;
3. dakhelling min. 12°.

B. De woning moet tevens voldoen aan het volgende:

1. zij moet worden gebouwd direct aansluitend bij het hoofdbedrijfsgebouw en in eenheid met het gehele gebouwencomplex;
2. zij moet worden gericht op de weg van waaruit het hoofdbedrijfsgebouw wordt ontsloten;
3. goothoogte max. 6 m ;
4. inhoud max. 700 m³;
5. bebouwingshoogte max. 10 m .

C. De overige gebouwen moeten tevens voldoen aan het volgende:

1. goothoogte max. 7 m ;
2. bebouwingshoogte max. 10 m .

D. In afwijking van het hierboven bepaalde mag de bebouwingshoogte binnen het op de kaart aangeduide "gebied met afwijkende bebouwingshoogte" niet meer bedragen dan 7 m.

E. Bij het oprichten van bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, ten dienste van het agrarisch bedrijf, zoals melk- en voederplaatsen, afrasteringen, silo's, meststro- en hooibergingen moet aan het volgende worden voldaan:

1. hoogte van silo's voor groenvoer en bergingen voor hooi en stro max. 12 m;
2. hoogte van afrasteringen max. 2 m;
3. hoogte van de overige hierbedoelde bouwwerken max. 6 m.

II. Buiten een bouwblok mogen uitsluitend worden opgericht bouwwerken welke geen gebouwen zijn ten dienste van deze bestemming, zoals afrasteringen, voorzieningen voor het drenken van vee e.d., mits de hoogte van deze bouwwerken niet meer bedraagt dan 1,25 m.

III. Vrijstellingsbevoegdheid.

1. Gebouwen buiten bouwblok.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder II van dit artikel voor van de bouw van agrarische hulpgebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf, zoals veldschuren, schuilgelegenheden voor vee en melkstallen, met inachtneming van de volgende regels:

- a. het hulpgebouw is noodzakelijk uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf;
- b. de andere dan agrarische belangen en functies mogen niet onevenredig worden geschaad;
- c. omtrent het bepaalde onder a en b wordt vooraf het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
- d. de minimum oppervlakte van de bedrijfskavel waarop het hulpgebouw gebouwd wordt dient 0,5 ha te bedragen;
- e. aan de volgende maten moet worden voldaan:
 - bebouwde oppervlakte max. 150 m²;
 - goothoogte max. 4 m ;
 - bebouwingshoogte max. 6 m .
- f. de vrijstelling kan slechts worden verleend na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

2. Tweede agrarische bedrijfswoning.
Burgemeester en Wethouders kunnen - mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben - vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I van dit artikel ten behoeve van de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning op het bouwblok van een agrarisch bedrijf, mits:

1. de woning in het kader van agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
2. de andere dan agrarische functies en belangen niet onevenredig worden geschaad;
3. omtrent het bepaalde onder 1 en 2 vooraf advies wordt ingewonnen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen en bij de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg; *2 4 jr geleden (10-11-93) brief gegeven. Geven geen advies meer. aan gemeente.*
4. de woning wordt gebouwd in eenheid met het gehele gebouwencomplex;
5. de woning wordt gericht op de weg van waaruit het hoofdbedrijfsgebouw wordt ontsloten;
6. de woning overigens voldoet aan het volgende:
 - a. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens min. 5 m ;
 - b. dakhelling min. 12° ;
 - c. inhoud max. 700 m³;
 - d. bebouwingshoogte max. 10 m ;
 - e. goothoogte max. 6 m .

3. Afrasteringen.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder A.II. voor het oprichten van afrasteringen met een hoogte groter dan 1,25 m, mits:

- a. de hoogte niet meer bedraagt dan 2 m;
- b. deze grotere hoogte nodig is voor de agrarische bedrijfsvoering.

4. Extra woongelegenheden rustende boer.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A.I. teneinde in of aan het gebouw dat de bedrijfswoning bevat een extra woongelegenheden op te nemen, mits:

- a. dit noodzakelijk is om woongelegenheden te scheppen voor de rustende boer; hieromtrent wordt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen gehoord;

- b. de woongelegenheden ten dienste staat van een volwaardig agrarisch bedrijf of een bedrijf waarvan in voldoende mate vaststaat dat het tot een volwaardig agrarisch bedrijf uitgroeit; hieromtrent wordt advies ingewonnen bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
- c. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dan zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
- d. de bedrijfswoning met inbegrip van de extra woongelegenheden voldoet aan het bepaalde in lid A.I. onder A en B, met dien verstande, dat de inhoud met ten hoogste 250 m³ mag worden uitgebreid;
- e. de karakteristieke waarde van de op de kaart aangeduide karakteristieke gebouwen, niet onevenredig wordt aangetaast.

Deze vrijstelling wordt geacht te zijn verleend ten behoeve van de op de kaart aangeduide woningen voor de rustende boer; de aangeduide woningen worden geacht ten dienste te staan van het bij de woning behorende agrarische bedrijf.

5. Bebouwingshoogte van silo's e.d.
Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A.I.E. onder 1 teneinde een bebouwingshoogte van maximaal 15 m toe te staan, mits Gedeputeerde Staten hebben verklaard dat zij daartegen geen bezwaar hebben; vooraf wordt advies ingewonnen bij de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.

IV. Wijzigingsbevoegdheid.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen ten behoeve van de vestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf door ter plaatse van vestiging de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok" op de plankaart aan te geven, met inachtneming van de volgende regels:
- a. de vestiging betreft een nieuw of hervestiging van een volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf, waarbij ingeval sprake is van hervestiging deze uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling noodzakelijk

- dient te zijn;
- b. de andere dan agrarische functies en belangen mogen niet onevenredig worden geschaad;
 - c. omtrent het bepaalde onder a en b wordt vooraf het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
 - d. de oppervlakte van het agrarisch bouw-
blok mag niet groter worden dan 1,5 ha;
ingeval op het agrarisch bouwblok een
glastuinbouwbedrijf gevestigd is mag de
oppervlakte niet groter worden dan 2 ha;
 - e. de breedte van het agrarisch bouwblok
mag niet kleiner worden dan 60 m, geme-
ten evenwijdig met de as van de weg
waaraan wordt gebouwd;
 - f. op de binnen het agrarisch bouwblok ge-
legen gronden zijn de voorschriften in-
zake de gebiedsaanduiding "Agrarisch
bouwblok", als bedoeld in dit artikel,
van toepassing, met dien verstande dat
een niet-grondgebonden agrarisch be-
drijf niet is toegestaan;
 - g. de gebouwen dienen zodanig te worden
gesitueerd, dat bestaande landschappe-
lijke en cultuurhistorische waarden
niet onevenredig worden aangetast en
een goede inpassing in het landschap
wordt verzekerd.

2. Burgemeesters en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen door vergroting en/of door verandering van de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok" met inachtneming van de volgende regels:
- a. wijziging is slechts toegestaan indien deze noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het bedrijf;
 - b. de andere dan agrarische belangen en functies mogen niet onevenredig worden geschaad;
 - c. omtrent het bepaalde onder a en b wordt vooraf het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
 - d. de oppervlakte van het agrarisch bouw-
blok mag niet groter worden dan 1,5 ha;
ingeval op het agrarisch bouwblok een
glastuinbouwbedrijf gevestigd is mag de
oppervlakte niet groter worden dan 2 ha;

- e. de breedte van het agrarisch bouwblok mag niet kleiner worden dan 60 m, gemeten evenwijdig met de as van de weg waaraan wordt gebouwd;
- f. op de binnen het agrarisch bouwblok gelegen gronden zijn de voorschriften inzake de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok", als bedoeld in dit artikel, van toepassing.

3. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen voor het bouwen, op afstand van een reeds aangegeven bouwblok, van bouwwerken ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf geen woningen zijnde, door ter plaatse de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok" op de kaart aan te geven en de beide bouwblokken middels de aanduiding "gekoppeld" aan elkaar te verbinden. Burgemeester en Wethouders nemen daarbij de volgende regels in acht:
- a. het gekoppelde bouwblok is ter plaatse noodzakelijk uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf;
 - b. de andere dan agrarische belangen en functies mogen niet onevenredig worden geschaad;
 - c. omtrent het bepaalde onder a en b wordt vooraf het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
 - d. de totale oppervlakte van de gekoppelde bouwblokken wordt niet groter dan 1,5 ha; ingeval op de gekoppelde bouwblokken een glastuinbouwbedrijf gevestigd is mag de oppervlakte niet groter worden dan 2 ha;
 - e. op het nieuwe (gekoppelde) bouwblok zijn de voorschriften inzake de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok" als bedoeld in dit artikel van toepassing, met dien verstande, dat:
 - een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf niet is toegestaan;
 - de bouw van een woning niet is toegestaan.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen teneinde een (voormalige) boerderij te verbouwen ten behoeve van burgerbewoning.

Burgemeester en Wethouders nemen daarbij de volgende regels in acht:

- a. De agrarische verschijningsvorm van de boerderij dient te worden gehandhaafd;
- b. het aantal woningen mag niet worden vermeerderd;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b mag het aantal woningen met één worden vermeerderd, mits:
 - de boerderij zich bevindt in een op de kaart aangegeven cluster, danwel op kaart 2 is aangeduid als karakteristiek gebouw;
 - woningsplitsing niet leidt tot een onevenredige afbreuk aan de belangen van nabijgelegen agrarische bedrijven en aan de aan deze bestemming verbonden functies en belangen; hieromtrent wordt vooraf het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
 - de boerderij een inhoud heeft van tenminste 850 m³;
 - de inhoud van elk der woningen tenminste 350 m³ bedraagt;
- d. bij de wijziging wordt het desbetreffende bouwblok van de kaart geschrapt waarbij aan elk der ter plaatse aanwezige woning en elk na splitsing aanwezige woning een bestemmingsvlak met de bestemming "landelijke woonbebouwing" wordt toegekend;
- e. op het bestemmingsvlak c.q. de bestemmingsvlakken worden de voorschriften van de bestemming "landelijke woonbebouwing" van toepassing verklaard, met dien verstande, dat ingeval woning-splitsing plaatsvindt geen vermeerdering van de inhoud van de woningen is toegestaan.

B. Aanlegvergunning.

1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden, voor zover gelegen buiten de bouw-blokken, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;

- b. het aanbrengen van ondergrondse of boven-
grondse leidingen en de daarmee verband
houdende constructies, installaties of
apparatuur, voor zover geen bouwwerk zijn-
de;
 - c. het ontginnen, egaliseren, afgraven, aan-
vullen of ophogen van gronden;
 - d. het vellen en rooien van houtgewas.
- 2. Het onder 1. vervatte verbod geldt niet voor
de werken of werkzaamheden:
 - a. welke betreffen het normale onderhoud
en/of plaatsvinden in het kader van een
normale agrarische bedrijfsexploitatie;
 - b. welke ten tijde van het van kracht worden
van het bestemmingsplan in uitvoering
waren;
 - c. waarvoor ten tijde van het van kracht
worden van het bestemmingsplan aanlegver-
gunning is verleend.
- 3. De onder 1. bedoelde werken of werkzaamheden
zijn toelaatbaar, indien door die werken of
werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij
direct, hetzij indirect te verwachten gevol-
gen de aldaar voorkomende agrarische, land-
schappelijke en cultuurhistorische waarden
niet onevenredig worden of kunnen worden
aangetast.
- 4. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om
vergunning als bedoeld onder 1. winnen Burge-
meester en Wethouders vooraf het advies in
van de Directeur Landbouw, Natuur en Open-
luchtrecreatie.
- 5. Overtreding van het bepaalde onder 1. is een
strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van
de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
- C. Ander gebruik van de grond.
Het is verboden de in dit artikel bedoelde gron-
den te gebruiken in strijd met de bestemming.
Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in
ieder geval gebruik van de gronden:
 - 1. voor sport- en/of recreatieve doeleinden met
een permanent karakter;
 - 2. voor de beoefening van de motorsport;
 - 3. voor het racen en/of crossen met motorrijtui-
gen en bromfietsen;
 - 4. voor commerciële doeleinden anders dan agra-
rische;

5. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

D. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik van de bouwwerken:

1. voor detailhandel en/of bedrijf met uitzondering van een agrarisch bedrijf, alsmede met uitzondering van het bedrijfsmatig gebruiken van bouwwerken voor winterberging van caravans en kampeerauto's;
2. voor permanente of tijdelijke bewoning met uitzondering van woningen;
3. voor recreatieve doeleinden met een permanent karakter;
4. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en de bouwwerken.

E. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden C en D vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

F. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen onder C en D is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 5. Natuurwetenschappelijk en landschap-
pelijk waardevol agrarisch gebied.

De als natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied aangeduide gronden zijn bestemd voor het behoud en herstel van de natuurwetenschappelijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied en voor de agrarische bedrijfsuitoefening.

A. Bebouwing.

- I. Op de tot "natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde gronden mogen binnen de op de plankaart aangegeven bouwblokken uitsluitend worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van het agrarisch bedrijf, waaronder per bouwblok ten hoogste één dienstwoning met de bijbehorende vrijstaande bijgebouwen.
- A. Bij het oprichten van gebouwen moet aan het volgende worden voldaan:
1. afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens min. 5 m;
 2. dakhelling min. 12° ;
- B. De woning moet tevens voldoen aan het volgende:
1. zij moet worden gebouwd direct aansluitend bij het hoofdbedrijfsgebouw en in eenheid met het gehele gebouwencomplex;
 2. zij moet worden gericht op de weg van waaruit het hoofdbedrijfsgebouw wordt ontsloten;
 3. goothoogte max. 5 m ;
 4. inhoud max. 700 m³;
 5. bebouwingshoogte max. 10 m .
- C. De overige gebouwen moeten tevens voldoen aan het volgende:
1. goothoogte max. 7 m ;
 2. bebouwingshoogte max. 10 m .
- D. Bij het oprichten van bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, ten dienste van het agrarisch bedrijf, zoals melk- en voederplaatsen, afrasteringen, mest-, hooi- en strobergingen moet aan het volgende worden voldaan:
1. hoogte van bergingen voor hooi en stro max. 7 m;
 2. hoogte van afrasteringen max. 2 m;
 3. hoogte van overige hierbedoelde bouwwerken max. 6 m.

E. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is niet toegestaan.

II. Buiten een bouwblok mogen uitsluitend worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming, zoals afrasteringen, voorzieningen voor het drenken van vee e.d., mits de hoogte van deze bouwwerken niet meer bedraagt dan 1,25 m.

III. Vrijstellingsbevoegdheid.

1. Agrarische gebouwen buiten bouwblok. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder II van dit artikel voor de bouw van agrarische hulpgebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf, zoals veldschuren, schuilgelegenheden voor vee en melkstallen, met inachtneming van de volgende regels:

- a. het hulpgebouw is noodzakelijk uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of - ontwikkeling van het agrarisch bedrijf;
- b. de andere dan agrarische belangen en functies mogen niet onevenredig worden geschaad;
- c. omtrent het bepaalde onder a en b wordt vooraf het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
- d. de minimum oppervlakte van de bedrijfskavel waarop het hulpgebouw gebouwd wordt dient 0,5 ha te bedragen;
- e. aan de volgende maten moet worden voldaan:

- bebouwde oppervlakte	max. 150 m ² ;
- goothoogte	max. 4 m ;
- bebouwingshoogte	max. 6 m ;
- f. de vrijstelling kan slechts worden verleend na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

2. Tweede agrarische bedrijfswoning. Burgemeester en Wethouders kunnen - mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben - vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I van dit artikel ten behoeve van de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning op het bouwblok van een agrarisch bedrijf, mits:

1. de woning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
2. omtrent het bepaalde onder 1 advies wordt ingewonnen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen;
3. de woning wordt gebouwd in eenheid met het gehele gebouwencomplex;
4. de woning wordt gericht op de weg van waaruit het hoofdbedrijfsgebouw wordt ontsloten;
5. de woning overigens voldoet aan het volgende:
 - a. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens min. 5 m ;
 - b. dakhelling min. 12° ;
 - c. inhoud max. 700 m³;
 - d. bebouwingshoogte max. 10 m ;
 - e. goothoogte max. 6 m .

3. Afrasteringen.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder A.II. voor het oprichten van afrasteringen met een hoogte groter dan 1,25 m, mits:

- a. de hoogte niet meer bedraagt dan 2 m;
- b. deze grotere hoogte nodig is voor de agrarische bedrijfsvoering.

g.o.

4. Extra woongelegenheden rustende boer.
- Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A.I. teneinde in of aan het gebouw dat de bedrijfswoning bevat een extra woongelegenheden op te nemen, mits:
- a. dit noodzakelijk is om woongelegenheden te scheppen voor de rustende boer; hieromtrent wordt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen gehoord;
 - b. de woongelegenheden ten dienste staat van een volwaardig agrarisch bedrijf of een bedrijf waarvan in voldoende mate vaststaat dat het tot een volwaardig agrarisch bedrijf uitgroeit; hieromtrent wordt advies ingewonnen bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
 - c. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;

- d. de bedrijfswoning met inbegrip van de extra woongelegenheid voldoet aan het bepaalde in lid A.I. onder A en B, met dien verstande, dat de inhoud met ten hoogste 250 m³ mag worden uitgebreid;
 - e. de karakteristieke waarde van de op de kaart aangeduide karakteristieke gebouwen, niet onevenredig wordt aangetast.
- Deze vrijstelling wordt geacht te zijn verleend ten behoeve van de op de kaart aangeduide woningen voor de rustende boer; de aangeduide woningen worden geacht ten dienste te staan van het bij de woning behorende agrarische bedrijf.

IV. Wijzigingsbevoegdheid.

- 1. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen door vergroting en/of door verandering van de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok" met inachtneming van de volgende regels:
 - a. wijziging is slechts toegestaan indien deze noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het bedrijf; vergroting van een agrarisch bouwblok van een niet-grondgebonden bedrijf is daarbij uitsluitend toegestaan ter voldoening aan wetgeving op het gebied van de meststoffenproblematiek;
 - b. de andere dan agrarische belangen en functies mogen niet onevenredig worden geschaad;
 - c. omtrent het bepaalde onder a en b wordt vooraf het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
 - d. de oppervlakte van het agrarisch bouwblok mag niet groter worden dan 1,5 ha; ingeval op het agrarisch bouwblok een glastuinbouwbedrijf gevestigd is mag de oppervlakte niet groter worden dan 2 ha;
 - e. de breedte van het agrarisch bouwblok mag niet kleiner worden dan 60 m, gemeten evenwijdig met de as van de weg waaraan wordt gebouwd;
 - f. op de binnen het agrarisch bouwblok gelegen gronden zijn de voorschriften inzake de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok", als bedoeld in dit artikel, van toepassing.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen voor het bouwen, op afstand van een reeds aangegeven bouwblok, van bouwwerken ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf geen woningen zijnde, door ter plaatse de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok" op de kaart aan te geven en de beide bouwblokken middels de aanduiding "gekoppeld" aan elkaar te verbinden. Burgemeester en Wethouders nemen daarbij de volgende regels in acht:

- a. het gekoppeld bouwblok is ter plaatse noodzakelijk uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf;
- b. de andere dan agrarische belangen en functies mogen niet onevenredig worden geschaad;
- c. omtrent het bepaalde onder a en b wordt vooraf het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
- d. de totale oppervlakte van de gekoppelde bouwblokken wordt niet groter dan 1,5 ha; geval op de gekoppelde bouwblokken een glastuinbouwbedrijf gevestigd is mag de oppervlakte niet groter worden dan 2 ha;
- e. op het nieuwe (gekoppelde) bouwblok zijn de voorschriften inzake de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok" als bedoeld in dit artikel van toepassing, met dien verstande, dat:
 - een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf niet is toegestaan;
 - de bouw van een woning niet is toegestaan.

3. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen teneinde een (voormalige) boerderij te verbouwen ten behoeve van burgerbewoning. Burgemeester en Wethouders nemen daarbij de volgende regels in acht:

- a. de agrarische verschijningsvorm van de boerderij dient te worden gehandhaafd;
- b. het aantal woningen mag niet worden vermeerderd;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b mag het aantal woningen met één worden vermeerderd, mits:

- de boerderij zich bevindt in een op de kaart aangegeven cluster, danwel op kaart 2 is aangeduid als karakteristiek gebouw;
- woningsplitsing niet leidt tot een onevenredige afbreuk aan de belangen van nabijgelegen agrarische bedrijven en aan de aan deze bestemming verbonden functies en belangen; hieromtrent wordt het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
- de boerderij een inhoud heeft van tenminste 850 m³;
- de inhoud van elk der woningen tenminste 350 m³ bedraagt;
- d. bij de wijziging wordt het desbetreffende bouwblok van de kaart geschrapt waarbij aan elk der ter plaatse aanwezige woning en elk na splitsing aanwezige woning een bestemmingsvlak met de bestemming "landelijke woonbebouwing" wordt toegekend;
- e. op het bestemmingsvlak c.q. de bestemmingsvlakken worden de voorschriften van de bestemming "landelijke woonbebouwing" van toepassing verklaard, met dien verstande, dat ingeval woning-splitsing plaatsvindt geen vermeerdering van de inhoud van de woningen is toegestaan.

B. Aanlegvergunning.

1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden, voor zover gelegen buiten de bouwblokken, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, voorzover geen bouwwerk zijnde;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - c. het graven, verleggen of dempen van sloten, het wijzigen van een slootprofiel en het aanleggen van een drainage of een bemaling;
 - d. het ontginnen, egaliseren, afgraven, aanvullen of ophogen van gronden;
 - e. het vellen en rooien van houtgewas.

2. Het onder 1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:
 - a. welke betreffen het normale onderhoud en/of plaatsvinden in het kader van een normale agrarische bedrijfsexploitatie;
 - b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - c. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend.
 3. De onder 1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de aldaar voorkomende agrarische, landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
 4. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning als bedoeld onder 1. winnen Burgemeester en Wethouders vooraf het advies in van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
 5. Overtreding van het bepaalde onder 1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de wet op de Ruimtelijke Ordening.
- C. Ander gebruik van de grond.
Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik van de gronden:
1. voor militaire oefening met voertuigen;
 2. voor sport- en/of recreatieve doeleinden met een permanent karakter;
 3. voor de beoefening van de motorsport;
 4. voor het racen en/of crossen met motorvoertuigen en bromfietsen;
 5. voor commerciële doeleinden anders dan agrarische;
 6. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- D. Gebruik van de opstallen.
Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik van de opstallen:

1. voor detailhandel en/of bedrijf met uitzondering van een agrarisch bedrijf, alsmede met uitzondering van het bedrijfsmatig gebruiken van bouwwerken voor winterberging van caravans en kampeerauto's;
2. voor permanente of tijdelijke bewoning met uitzondering van woningen;
3. voor recreatieve doeleinden met een permanent karakter;
4. voor het opslaan, storten of bergen van materialen behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gericht gebruik van de grond en de bouwwerken.

E. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden C en D vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

F. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen onder C en D is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 6. Natuurwetenschappelijk en landschap-
pelijk waardevol gebied met agrarisch
gebruik.

De als "natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol gebied met agrarisch gebruik" aangeduide gronden zijn bestemd voor behoud en herstel van de natuurwetenschappelijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied alsmede voor agrarisch gebruik.

A. Bebouwing.

1. Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, welke geen gebouwen zijn en die nodig zijn voor het beheer en onderhoud van de grond.
De hierbedoelde bouwwerken mogen slechts worden opgericht, indien door de bouw, de plaatsing of de aanwezigheid van het bouwwerk geen onevenredige schade kan worden aangebracht aan de aldaar voorkomende natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuurhistorische waarden.
2. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten vrijstelling verlenen van het onder 1. bepaalde voor het oprichten van gebouwen, noodzakelijk voor het beheer en/of de agrarische bedrijfsuitoefening, mits:
 - a. de noodzaak der bebouwing wordt aangetoond;
 - b. de bebouwde oppervlakte maximaal 10 m² bedraagt;
 - c. de bebouwingshoogte maximaal 3 m bedraagt;
 - d. de natuurwetenschappelijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied niet onevenredig worden aangetast.

B. Aanlegvergunning.

1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;

- b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - c. het graven, verleggen of dempen van sloten, het wijzigen van een slootprofiel en het aanleggen van een drainage;
 - d. het ontginnen, egaliseren, afgraven, aanvullen of ophogen van gronden;
 - e. het vellen en rooien van houtgewas.
2. Het onder 1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:
- a. welke betreffen het normale onderhoud en/of plaatsvinden in het kader van een normale agrarische bedrijfsexploitatie;
 - b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren.
3. De onder 1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de aldaar voorkomende agrarische, landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
4. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning als bedoeld onder 1. winnen Burgemeester en Wethouders vooraf het advies in van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
5. Een vergunning als bedoeld onder 1. wordt slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
6. Overtreding van het bepaalde onder 1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
- C. Ander gebruik van de grond.
 Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.
- Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik van de gronden:
- 1. voor militaire oefeningen;
 - 2. voor sport- en/of recreatieve doeleinden;
 - 3. voor de beoefening van de motorsport;

4. voor het racen en/of crossen met motorrijtuigen en bromfietsen;
5. voor commerciële doeleinden anders dan agrarische;
6. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
7. als baad- of speelvijver of voor het beoefenen van enige vorm van watersport.

D. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik van de opstallen:

1. voor detailhandel en/of bedrijf met uitzondering van een agrarisch bedrijf, alsmede met uitzondering van het bedrijfsmatig gebruiken van bouwwerken voor winterberging van caravans en kampeerauto's;
2. voor permanente of tijdelijke bewoning met uitzondering van woningen;
3. voor recreatieve doeleinden met een permanent karakter;
4. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en de bouwwerken.

E. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden C en D vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

F. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen onder C en D is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 7. Agrarisch randgebied.

De als agrarisch randgebied aangeduide gronden zijn bestemd voor de volgende samenhangende doeleinden:

- agrarische bedrijfsvoering met de daarbij behorende voorzieningen;
- overgangszone tussen de in de nabijheid aanwezige danwel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies en het buitengebied.

A. Bebouwing.

I. Op de tot "agrarisch randgebied" bestemde gronden mogen binnen de op de plankaart aangegeven bouwblokken uitsluitend worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van het agrarisch bedrijf, waaronder per bouwblok ten hoogste één dienstwoning met de daarbij behorende vrijstaande bijgebouwen.

A. Bij het oprichten van gebouwen moet aan het volgende worden voldaan:

1. afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens min. 5 m;
2. afstand van kassen en warenhuizen tot de zijdelingse perceelsgrens min. 1 m;
3. dakhelling min. 12°.

B. De woning moet tevens voldoen aan het volgende:

1. zij moet worden gebouwd direct aansluitend bij het hoofdbedrijfsgebouw en in eenheid met het gehele gebouwencomplex;
2. zij moet worden gericht op de weg van waaruit het hoofdbedrijfsgebouw wordt ontsloten;
3. goothoogte max. 6 m ;
4. inhoud max. 700 m³;
5. bebouwingshoogte max. 10 m .

C. De overige gebouwen moeten tevens voldoen aan het volgende:

1. goothoogte max. 7 m ;
2. bebouwingshoogte max. 10 m .

D. Bij het oprichten van bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, ten dienste van het agrarisch bedrijf, zoals melk- en voederplaatsen, afrasteringen, silo's, mest-, hooi- en strobergingen moet aan het volgende worden voldaan:

1. hoogte van silo's voor groenvoer en bergingen voor hooi en stro max. 15 m ;
2. hoogte van afrasteringen max. 2 m ;

3. hoogte van overige hier-
bedoeld bouwwerken max. 6 m .

II. Buiten een bouwblok mogen uitsluitend worden opgericht bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, ten dienste van deze bestemming, zoals afrasteringen, voorzieningen voor het drenken van vee e.d., mits:
de hoogte van deze bouwwerken niet meer bedraagt dan 1,25 m.

III. Vrijstellingsbevoegdheid.

1. Gebouwen buiten bouwblok.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder II van dit artikel voor het oprichten van agrarische bedrijfsgebouwen buiten een bouwblok, indien die gebouwen ter plaatse uit een oogpunt van doelmatige agrarische bodemcultuur niet kunnen worden gemist - zoals veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden - mits:

a. het hulpgebouw ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf; hieromtrent wordt vooraf het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;

b. de minimum oppervlakte van de bedrijfskavel waarop het hulpgebouw gebouwd wordt 0,5 ha bedraagt;

c. voldaan wordt aan de volgende maten:

- bebouwde oppervlakte max. 150 m²;
- goothoogte max. 4 m ;
- bebouwingshoogte max. 6 m ;

De hierbedoelde vrijstelling kan slechts worden verleend na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

2. Tweede agrarische bedrijfswoning.

Burgemeester en Wethouders kunnen - mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben - vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I van dit artikel ten behoeve van de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning op het bouwblok van een agrarisch bedrijf, mits:

1. de woning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;

2. omtrent het bepaalde onder 1 advies wordt ingwonnen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen;
3. de woning wordt gebouwd in eenheid met het gehele gebouwencomplex;
4. de woning wordt gericht op de weg van waaruit het hoofdbedrijfsgebouw wordt ontsloten;
5. de woning overigens voldoet aan het volgende:
 - a. afstand tot de zijde-
lingse perceelsgrens min. 5 m ;
 - b. dakhelling min. 12° ;
 - c. inhoud max. 700 m³;
 - d. bebouwingshoogte max. 10 m ;
 - e. goothoogte max. 6 m.

3. Afrasteringen.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder A.II. voor het oprichten van afrasteringen met een hoogte groter dan 1,25 m, mits:

- a. de hoogte niet meer bedraagt dan 2 m;
- b. deze grotere hoogte nodig is voor de agrarische bedrijfsvoering.

G.O.

4. Extra woongelegenheid rustende boer.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A.I. teneinde in of aan het gebouw dat de bedrijfswoning bevat een extra woongelegenheid op te nemen, mits:

- a. dit noodzakelijk is om woongelegenheid te scheppen voor de rustende boer; hieromtrent wordt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen gehoord;
- b. de woongelegenheid ten dienste staat van een volwaardig agrarisch bedrijf of een bedrijf waarvan in voldoende mate vaststaat dat het tot een volwaardig agrarisch bedrijf uitgroeit; hieromtrent wordt advies ingewonnen bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
- c. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
- d. de bedrijfswoning met inbegrip van de extra woongelegenheid voldoet aan het bepaalde in lid A.I. onder A en B, met dien verstande, dat de inhoud met ten hoogste 250 m³ mag worden uitgebreid;

g.o.
e. de karakteristieke waarde van de op de kaart aangeduide karakteristieke gebouwen, niet onevenredig wordt aangetast. Deze vrijstelling wordt geacht te zijn verleend ten behoeve van de op de kaart aangeduide woningen voor de rustende boer; de aangeduide woningen worden geacht ten dienste te staan van het bij de woning behorende agrarische bedrijf.

IV. Wijzigingsbevoegdheid.

- g.o.
1. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen door vergroting en/of door verandering van de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok", met inachtneming van de volgende regels:
 - a. wijziging is slechts toegestaan indien deze noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het bedrijf;
 - b. ten aanzien van het bepaalde onder a wordt vooraf het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen inwonnen;
 - c. de oppervlakte van het agrarische bouwblok mag niet groter worden dan 1,5 ha; ingeval op het agrarisch bouwblok een glastuinbouwbedrijf gevestigd is mag de oppervlakte niet groter worden dan 2 ha;
 - d. de breedte van het agrarisch bouwblok mag niet kleiner worden dan 60 m, gemeenten evenwijdig met de as van de weg waaraan wordt gebouwd;
 - e. op de binnen het agrarisch bouwblok gelegen gronden zijn de voorschriften inzake de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok", als bedoeld in dit artikel, van toepassing.
 2. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen voor het bouwen, op afstand van een reeds aangegeven bouwblok, van bouwwerken ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf geen woningen zijnde, door ter plaatse de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok" op de kaart aan te geven en de beide bouwblokken middels de aanduiding "gekoppeld" aan elkaar te verbinden. Burgemeester en Wethouders nemen daarbij de volgende regels in acht:

- a. het gekoppelde bouwblok is ter plaatse noodzakelijk uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf; hieromtrent wordt vooraf het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;
 - b. de totale oppervlakte van de gekoppelde bouwblokken wordt niet groter dan 1,5 ha; ingeval op de gekoppelde bouwblokken een glastuinbouwbedrijf gevestigd is mag de oppervlakte niet groter worden dan 2 ha;
 - c. op het nieuwe (gekoppelde) bouwblok zijn de voorschriften inzake de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok" als bedoeld in dit artikel van toepassing, met dien verstande, dat:
 - een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf niet is toegestaan;
 - de bouw van een woning niet is toegestaan;
3. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen ten behoeve van vergroting van de voor groenvoersilo's toegestane hoogte, mits:
- a. de hoogte niet meer bedraagt dan 25 m;
 - b. de andere dan agrarische belangen en functies niet in onevenredige mate worden geschaad; hieromtrent wordt vooraf het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen teneinde een (voormalige) boerderij te verbouwen ten behoeve van burgerbewoning. Burgemeester en Wethouders nemen daarbij de volgende regels in acht:
- a. de agrarische verschijningsvorm van de boerderij dient te worden gehandhaafd;
 - b. het aantal woningen mag niet worden vermeerderd;
 - c. in afwijking van het bepaalde onder b mag het aantal woningen met één worden vermeerderd, mits:
 - de boerderij zich bevindt in een op de kaart aangegeven cluster, danwel op kaart 2 is aangeduid als karakteristiek gebouw;

- woningsplitsing niet leidt tot een onevenredige afbreuk aan de belangen van nabijgelegen agrarische bedrijven en aan de aan deze bestemming verbonden functies en belangen; hieromtrent wordt vooraf het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
 - de boerderij een inhoud heeft van tenminste 850 m³;
 - de inhoud van elk der woningen tenminste 350 m³ bedraagt;
 - d. bij de wijziging wordt het desbetreffende bouwblok van de kaart geschrapt waarbij aan elk der ter plaatse aanwezige woning en elk na splitsing aanwezige woning een bestemmingsvlak met de bestemming "landelijke woonbebouwing" wordt toegekend;
 - e. op het bestemmingsvlak c.q. de bestemmingsvlakken worden de voorschriften van de bestemming "landelijke woonbebouwing" van toepassing verklaard, met dien verstande, dat ingeval woning-splitsing plaatsvindt geen vermeerdering van de inhoud van de woningen is toegestaan.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen ten behoeve van de vestiging van een agrarisch technisch hulpbedrijf door ter plaatse van vestiging een bestemmingsvlak met de bestemming "agrarisch technisch hulpbedrijf" op de kaart aan te geven, met inachtneming van de volgende regels:
- a. de vestiging betreft een volwaardig agrarisch technisch hulpbedrijf; hieromtrent wordt vooraf het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;
 - b. de oppervlakte van het bestemmingsvlak bedraagt ten hoogste 1 ha met een minimum breedte van 60 m, gemeten evenwijdig met de as van de weg waaraan wordt gebouwd;
 - c. op het bestemmingsvlak worden de voorschriften van de bestemming "agrarisch technisch hulpbedrijf" van toepassing verklaard.

6. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf door ter plaatse van vestiging de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouw-blok" op de plankaart aan te geven, met inachtneming van de volgende regels:
- a. de vestiging betreft een nieuw- of hervestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf;
 - b. de bouw van bedrijfsgebouwen welke kennelijk zijn ingedeeld en ingericht voor het houden en/of fokken van pluim-vee, varkens of mestkalveren, is toegestaan, mits:
 - in voldoende mate vaststaat dat de bouw en exploitatie daarvan geen overwegende bezwaren van milieu-hygiënische aard oproepen, gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang van het bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige dan wel in de naaste toekomst te verwachten niet-agrarische functies;
 - ter zake het advies wordt ingewonnen van de inspecteur van de Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu;
 - c. de wijziging kan niet plaatsvinden voor nieuwe vestigingen die het gevolg zijn van het afstoten van een bestaand agrarisch bedrijf tenzij die verplaatsing noodzakelijk is:
 - uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en ontwikkeling van het agrarisch bedrijf, gelet op de continuïteit van het (gezins)bedrijf;
 - op grond van milieu-hygiënische overwegingen;
 - d. de Commissie Agrarische Bouwaanvragen dient te worden gehoord;
 - e. de oppervlakte van het nieuwe agrarische bouwblok mag niet groter worden dan 1,5 ha; ingeval op het agrarisch bouwblok een glastuinbouwbedrijf gevestigd is mag de oppervlakte niet groter worden dan 2 ha;
 - f. de breedte van het agrarisch bouwblok mag niet kleiner worden dan 60 m gemeten evenwijdig met de as van de weg waaraan wordt gebouwd;

- g. op de binnen het agrarisch bouwblok gelegen gronden zijn de voorschriften inzake de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok", als bedoeld in dit artikel, van toepassing.

B. Aanlegvergunning.

1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden, voor zover gelegen buiten de bouwblokken, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) ondergrondse of bovengrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, voor zover geen bouwwerk zijnde, aan te brengen.
2. Het onder 1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:
 - a. welke betreffen het normale onderhoud en/of plaatsvinden in het kader van een normale agrarische bedrijfsexploitatie;
 - b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren.
3. De onder 1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de agrarische functies en waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
4. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning als bedoeld onder 1. winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening.
5. Overtreding van het bepaalde onder 1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

C. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik van de gronden:

1. voor militaire oefeningen met voertuigen;
2. voor het racen en/of crossen met motorrijtuigen en bromfietsen;
3. voor commerciële doeleinden, anders dan agrarische;

4. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

D. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik van de bouwwerken:

1. voor detailhandel en/of bedrijf met uitzondering van een agrarisch bedrijf, alsmede met uitzondering van het bedrijfsmatig gebruiken van bouwwerken voor winterberging van caravans en kampeerauto's;
2. voor permanente of tijdelijke bewoning met uitzondering van woningen;
3. voor recreatieve doeleinden met een permanent karakter;
4. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en de bouwwerken.

E. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden C en D vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

F. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen onder C en D is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 8. Landschappelijk waardevol agrarisch randgebied.

De als landschappelijk waardevol agrarisch randgebied aangeduide gronden zijn bestemd voor de volgende samenhangende doeleinden:

- agrarische bedrijfsvoering met de daarbij behorende voorzieningen;
- overgangszone tussen de in de nabijheid aanwezige danwel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies en het buitengebied;
- het behoud en/of herstel van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van dit gebied.

A. Bebouwing.

I. Op de tot "landschappelijk waardevol agrarisch randgebied" bestemde gronden mogen binnen de op de plankaart aangegeven bouwblokken uitsluitend worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van het agrarisch bedrijf, waaronder per bouwblok ten hoogste één dienstwoning met de daarbij behorende vrijstaande bijgebouwen.

A. Bij het oprichten van gebouwen moet aan het volgende worden voldaan:

1. afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens min. 5 m;
2. afstand van kassen en warenhuizen tot de zijdelingse perceelsgrens min. 1 m;
3. dakhelling min. 12°.

B. De woning moet tevens voldoen aan het volgende:

1. zij moet worden gebouwd direct aansluitend bij het hoofdbedrijfsgebouw en in eenheid met het gehele gebouwencomplex;
2. zij moet worden gericht op de weg van waaruit het hoofdbedrijfsgebouw wordt ontsloten;
3. goothoogte max. 6 m ;
4. inhoud max. 700 m³;
5. bebouwingshoogte max. 10 m .

C. De overige gebouwen moeten tevens voldoen aan het volgende:

1. goothoogte max. 7 m ;
2. bebouwingshoogte max. 10 m .

D. Bij het oprichten van bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, ten dienste van het agrarisch bedrijf, zoals melk- en voederplaatsen, afrasteringen, silo's, mest-, hooi- en strobergingen moet aan het volgende worden voldaan"

1. hoogte van silo's voor groenvoer en bergingen voor hooi en stro max. 12 m;
2. hoogte van afrasteringen max. 2 m;
3. hoogte van overige hierbedoelde bouwwerken max. 6 m.

II. Buiten een bouwblok mogen uitsluitend worden opgericht bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, ten dienste van deze bestemming, zoals afrasteringen, voorzieningen voor het drenken van vee e.d., mits de hoogte van deze bouwwerken niet meer bedraagt dan 1,25 m.

III. Vrijstellingsbevoegdheid.

1. Gebouwen buiten bouwblok.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder II van dit artikel voor de bouw van agrarische hulpgebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf, zoals veldschuren, schuilgelegenheden voor vee en melkstallen, met inachtneming van de volgende regels:

- a. het hulpgebouw is noodzakelijk uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf;
- b. de andere dan agrarische belangen en functies mogen niet onevenredig worden geschaad;
- c. omtrent het bepaalde onder a en b wordt vooraf het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
- d. de minimum oppervlakte van de bedrijfskavel waarop het hulpgebouw gebouwd wordt dient 0,5 ha te bedragen;
- e. aan de volgende maten moet worden voldaan:
 - bebouwde oppervlakte max. 150 m²;
 - goothoogte max. 4 m ;
 - bebouwingshoogte max. 6 m ;
- f. de vrijstelling kan slechts worden verleend na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

2. Tweede agrarische bedrijfswoning.
Burgemeester en Wethouders kunnen - mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben - vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I van dit artikel ten behoeve van de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning op het bouwblok van een agrarisch bedrijf, mits:

1. de woning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
2. omtrent het bepaalde onder 1 advies wordt ingewonnen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen;
3. de woning wordt gebouwd in eenheid met het gehele gebouwencomplex;
4. de woning wordt gericht op de weg van waaruit het hoofdbedrijfsgebouw wordt ontsloten;
5. de woning overigens voldoet aan het volgende:
 - a. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens min. 5 m ;
 - b. dakhelling min. 12 ° ;
 - c. inhoud max. 700 m³;
 - d. bebouwingshoogte max. 10 m ;
 - e. goothoogte max. 6 m .

3. Afrasteringen.
Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder A.II. voor het oprichten van afrasteringen met een hoogte groter dan 1,25 m, mits:
a. de hoogte niet meer bedraagt dan 2 m;
b. deze grotere hoogte nodig is voor de agrarische bedrijfsvoering.

g.o.
4. Extra woongelegenheden rustende boer.
Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A.I. teneinde in of aan het gebouw dat de bedrijfswoning bevat een extra woongelegenheden op te nemen, mits:
a. dit noodzakelijk is om woongelegenheden te scheppen voor de rustende boer; hieromtrent wordt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen gehoord;
b. de woongelegenheden ten dienste staat van een volwaardig agrarisch bedrijf of een bedrijf waarvan in voldoende mate vaststaat dat het tot een volwaardig agrarisch bedrijf uitgroeit; hieromtrent wordt advies ingewonnen bij de

- Directeur Landbouw, Natuur en Open-
luchtrecreatie;
- c. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - d. de bedrijfswoning met inbegrip van de extra woongelegenheid voldoet aan het bepaalde in lid A.I. onder A en B, met dien verstande, dat de inhoud met ten hoogste 250 m³ mag worden uitgebreid;
 - e. de karakteristieke waarde van de op de kaart aangeduide karakteristieke gebouwen, niet onevenredig wordt aangetast;
 - f. deze vrijstelling geacht wordt te zijn verleend ten behoeve van de op de kaart aangeduide woningen voor de rustende boer; de aangeduide woningen worden geacht ten dienste te staan van het bij de woning behorende agrarische bedrijf.

IV. Wijzigingsbevoegdheid.

- 1. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen door vergroting en/of door verandering van de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok" met inachtneming van de volgende regels:
 - a. wijziging is slechts toegestaan indien deze noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het bedrijf;
 - b. de andere dan agrarisch belangen en functies mogen niet onevenredig worden geschaad;
 - c. omtrent het bepaalde onder a en b wordt vooraf het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Open-
luchtrecreatie;
 - d. de oppervlakte van het agrarisch bouwblok mag niet groter worden dan 1,5 ha; ingeval op het agrarisch bouwblok een glastuinbouwbedrijf gevestigd is mag de oppervlakte niet groter worden dan 2 ha;
 - e. de breedte van het agrarisch bouwblok mag niet kleiner worden dan 60 m, gemeten evenwijdig met de as van de weg waaraan wordt gebouwd;
 - f. op de binnen het agrarisch bouwblok gelegen gronden zijn de voorschriften inzake de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok", als bedoeld in dit artikel, van toepassing.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen voor het bouwen, op afstand van een reeds aangegeven bouwblok, van bouwwerken ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf geen woningen zijnde, door ter plaatse de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok" op de kaart aan te geven en de beide bouwblokken middels de aanduiding "gekoppeld" aan elkaar te verbinden. Burgemeester en Wethouders nemen daarbij de volgende regels in acht:
- a. het gekoppelde bouwblok is ter plaatse noodzakelijk uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf;
 - b. de andere dan agrarische belangen en functies mogen niet onevenredig worden geschaad;
 - c. omtrent het bepaalde onder a en b wordt vooraf het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
 - d. de totale oppervlakte van de gekoppelde bouwblokken wordt niet groter dan 1,5 ha; go. ingeval op de gekoppelde bouwblokken een glastuinbouwbedrijf gevestigd is mag de oppervlakte niet groter worden dan 2 ha;
 - e. op het nieuwe (gekoppelde) bouwblok zijn de voorschriften inzake de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok" als bedoeld in dit artikel van toepassing, met dien verstande, dat:
 - een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf niet is toegestaan;
 - de bouw van een woning niet is toegestaan.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen teneinde een (voormalige) boerderij te verbouwen ten behoeve van burgerbewoning. Burgemeester en Wethouders nemen daarbij de volgende regels in acht:
- a. de agrarische verschijningsvorm van de boerderij dient te worden gehandhaafd;
 - b. het aantal woningen mag niet worden vermeerderd;
 - c. in afwijking van het bepaalde onder b mag het aantal woningen met één worden vermeerderd, mits:

- de boerderij zich bevindt in een op de kaart aangegeven cluster, danwel op kaart 2 is aangeduid als karakteristiek gebouw;
 - woningsplitsing niet leidt tot een onevenredige afbreuk aan de belangen van nabijgelegen agrarische bedrijven en aan de aan deze bestemming verbonden functies en belangen; hieromtrent wordt het advies ingewonnen bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
 - de boerderij een inhoud heeft van tenminste 850 m³;
 - de inhoud van elk der woningen tenminste 350 m³ bedraagt;
- d. bij de wijziging wordt het desbetreffende bouwblok van de kaart geschrapt waarbij aan elk der ter plaatse aanwezige woning en elk na splitsing aanwezige woning een bestemmingsvlak met de bestemming "landelijke woonbebouwing" wordt toegekend;
- e. op het bestemmingsvlak c.q. de bestemmingsvlakken worden de voorschriften van de bestemming "landelijke woonbebouwing" van toepassing verklaard, met dien verstande, dat ingeval woning-splitsing plaatsvindt geen vermeerdering van de inhoud van de woningen is toegestaan.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen ten behoeve van de vestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf door ter plaatse van vestiging de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok" op de plankaart aan te geven, met inachtneming van de volgende regels:
- a. de vestiging betreft een nieuw- of hervestiging van een volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf;
 - b. de bouw van bedrijfsgebouwen welke kennelijk zijn ingedeeld en ingericht voor het houden en/of fokken van pluimvee, varkens of mestkalveren, is toegestaan mits tevens:
 - in voldoende mate vaststaat dat de bouw en exploitatie daarvan geen overwegende bezwaren van milieu-hygiënische aard oproepen, gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang van het bedrijf ten opzichte van de

- in de nabijheid aanwezige danwel in de naaste toekomst te verwachten niet-agrarische functies;
- ter zake het advies wordt ingewonnen van de inspecteur van de Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu;
 - c. de aan deze bestemming verbonden doeleinden mogen niet onevenredig worden geschaad;
 - d. de wijziging kan niet plaatsvinden voor nieuwe vestigingen die het gevolg zijn van het afstoten van een bestaand agrarisch bedrijf tenzij die verplaatsing noodzakelijk is:
 - uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en ontwikkeling van het agrarisch bedrijf, gelet op de continuïteit van het (gezins)bedrijf;
 - op grond van milieu-hygiënische overwegingen;
 - e. de Commissie Agrarische Bouwaanvragen alsmede de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie dienen te worden gehoord;
 - f. de oppervlakte van het nieuwe agrarische bouwblok mag niet groter worden dan 1,5 ha; ingeval op het agrarisch bouw een glastuinbouwbedrijf gevestigd is mag de oppervlakte niet groter worden dan 2 ha;
 - g. de breedte van het agrarisch bouwblok mag niet kleiner worden dan 60 m gemeeten evenwijdig aan de as van de weg waaraan wordt gebouwd;
 - h. op de binnen het agrarisch bouwblok gelegen gronden zijn de voorschriften inzake de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok", als bedoeld in dit artikel, van toepassing, met dien verstande, dat een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf niet is toegestaan.

B. Aanlegvergunning.

1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden, voor zover gelegen buiten de bouwblokken, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;

- b. het aanbrengen van ondergrondse of boven-
grondse leidingen en de daarmee verband
houdende constructies, installaties of ap-
paratuur, voor zover geen bouwwerk zijnde;
 - c. het ontginnen, egaliseren, afgraven, aan-
vullen of ophogen van gronden;
 - d. het vellen en rooien van houtgewas.
- 2. Het onder 1. vervatte verbod geldt niet voor
de werken of werkzaamheden:
 - a. welke betreffen het normale onderhoud en/
of plaatsvinden in het kader van een
normale agrarische bedrijfsexploitatie;
 - b. welke ten tijde van het van kracht worden
van het bestemmingsplan in uitvoering
waren;
 - c. waarvoor ten tijde van het van kracht
worden van het bestemmingsplan aanlegver-
gunning is verleend.
 - 3. De onder 1. bedoelde werken of werkzaamheden
zijn toelaatbaar, indien door die werken of
werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij
direct, hetzij indirect te verwachten gevol-
gen de aldaar voorkomende agrarische, land-
schappelijke en cultuurhistorische waarden
niet onevenredig worden of kunnen worden
aangetast.
 - 4. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om
een vergunning als bedoeld onder 1. winnen
Burgemeester en Wethouders vooraf het advies
in van de Directeur Landbouw, Natuur en Open-
luchtrecreatie.
 - 5. Overtreding van het bepaalde onder 1. is een
strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van
de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

C. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gron-
den te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in
ieder geval gebruik van de gronden:

- 1. voor militaire oefeningen met voertuigen;
- 2. voor sport- en/of recreatieve doeleinden met
een permanent karakter;
- 3. voor de beoefening van de motorsport;
- 4. voor het racen en/of crossen met motorrijtui-
gen en bromfietsen;
- 5. voor commerciële doeleinden anders dan agra-
rische;

6. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

D. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik van de bouwwerken:

1. voor detailhandel en/of bedrijf met uitzondering van een agrarisch bedrijf, alsmede met uitzondering van het bedrijfsmatig gebruiken van bouwwerken voor winterberging van caravans en kampeerauto's;
2. voor permanente of tijdelijke bewoning met uitzondering van woningen;
3. voor recreatieve doeleinden met een permanent karakter;
4. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en de bouwwerken.

E. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden C en D vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

F. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen onder C en D is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 9. Waterwingebied.

De als waterwingebied aangeduide gronden zijn bestemd voor de waterwinning.

A. Bebouwing.

1. Op de tot "waterwingebied" bestemde gronden mogen slechts bouwwerken worden opgericht ten dienste van deze bestemming, zoals pompgebouwen en - voor zover niet reeds aanwezig - één dienstwoning.

De volgende maten moeten in acht genomen worden:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| a. dakhelling dienstwoning | min. 12° ; |
| b. bebouwingshoogte dienstwoning | max. 10m ; |
| c. goothoogte dienstwoning | max. 6m ; |
| d. inhoud dienstwoning | max. 700m ³ ; |
| e. bebouwingshoogte overige gebouwen | max. 6m ; |
| f. bebouwingspercentage | max. 3% ; |

2. Overigens mogen op deze gronden worden opgericht bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, ten dienste van deze bestemming, zoals afrasteringen en toegangspoorten met een hoogte van maximaal 3 m, pompen en andere technische installaties, terreinverlichting e.d.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

C. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid B vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

D. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen van lid B is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 10. Beschermingszone waterwingebied.

De als zodanig op de kaart aangeduide gronden zijn mede bestemd voor de waterwinning.

A. Aanlegvergunning.

1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders boringen dieper dan 2 m uit te voeren.
2. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren.
3. De onder 1 bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien de belangen van de beschermingszone van het waterwingebied niet onevenredig worden geschaad; hieromtrent wordt de Inspecteur van de Volksgezondheid alsmede de waterleidingmaatschappij gehoord.
4. Overtreding van het bepaalde onder 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.

C. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid B vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

D. Strafbaarheid.

Overtreding van het bepaalde in lid B is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 11. Natuurgebied.

De als natuurgebied aangeduide gronden zijn bestemd voor behoud en herstel van de natuurwetenschappelijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied.

A. Bebouwing.

1. Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, welke geen gebouwen zijn en die nodig zijn voor het beheer en onderhoud van de grond.

De hierbedoelde bouwwerken mogen slechts worden opgericht, indien door de bouw, de plaatsing of de aanwezigheid van het bouwwerk geen onevenredige schade kan worden aangebracht aan de aldaar voorkomende landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden.

2. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

3. Burgemeester en Wethouders kunnen na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten vrijstelling verlenen van het onder 1 bepaalde voor het oprichten van gebouwen, noodzakelijk voor het natuurbeheer, met dien verstande, dat:

- a. de noodzaak der bebouwing wordt aangetoond;
- b. de bebouwde oppervlakte
bedraagt max. 10 m²;
- c. de bebouwingshoogte be-
draagt max. 3 m ;
- d. het beheersobject ten behoeve waarvan een gebouw wordt gebouwd een geheel van tenminste 50 ha vormt;
- e. de natuurwetenschappelijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied niet onevenredig worden aangetast.

B. Aanlegvergunning.

1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, voor zover geen bouwwerk zijnde;

- c. het graven, verleggen of dempen van slo-
ten, het wijzigen van een slootprofiel en
het aanleggen van een drainage;
 - d. het ontginnen, egaliseren, afgraven, aan-
vullen of ophogen van gronden;
 - e. het vellen en rooien van houtgewas.
- 2. Het onder 1. vervatte verbod geldt niet voor
de werken of werkzaamheden:
 - a. welke betreffen het normale onderhoud of
beheer van deze gronden;
 - b. welke ten tijde van het van kracht worden
van het bestemmingsplan in uitvoering
waren.
 - 3. De onder 1. bedoelde werken of werkzaamheden
zijn slechts toelaatbaar, indien door die
werken of werkzaamheden dan wel door de
daarvan hetzij direct, hetzij indirect te
verwachten gevolgen de aldaar voorkomende
landschappelijke, natuurwetenschappelijke of
cultuurhistorische waarden niet onevenredig
worden of kunnen worden aangetast.
 - 4. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om
vergunning als bedoeld onder 1. winnen
Burgemeester en Wethouders vooraf het advies
in van de Directeur Landbouw, Natuur en Open-
luchtrecreatie.
 - 5. Een vergunning als bedoeld onder 1. wordt
slechts verleend nadat van Gedeputeerde
Staten een verklaring is ontvangen, dat zij
tegen het verlenen van de vergunning geen
bezwaar hebben.
 - 6. Overtreding van het bepaalde onder 1. is een
strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van
de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
- C. Ander gebruik van de grond.
Het is verboden de in dit artikel bedoelde
gronden te gebruiken in strijd met de
bestemming.
Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in
ieder geval gebruik van de gronden:
- 1. voor militaire oefening;
 - 2. voor sport- en/of recreatieve doeleinden;
 - 3. voor beoefening van de motorsport;
 - 4. voor het racen en/of crossen met
motorrijtuigen en bromfietsen;
 - 5. voor commerciële doeleinden;

6. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
7. als baad- of speelvijver of voor het beoefenen van enige vorm van watersport;
8. voor het winnen van bosstrooisel of mos anders dan in het kader van het beheer;
9. voor het scheuren van grasland;
10. voor agrarische doeleinden behoudens voor zover dat gebruik gericht is op behoud en/of herstel van de natuurwetenschappelijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied.

D. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik van de bouwwerken:

1. voor detailhandel en/of bedrijf met uitzondering van het bedrijfsmatig gebruiken van bouwwerken voor winterberging van caravans en kampeerauto's;
2. voor permanente of tijdelijke bewoning met uitzondering van woningen;
3. voor het opslaan, storten of bergen van materialen behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en de bouwwerken.

E. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden C en D vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

F. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen onder C en D is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12. Bos.

De als bos aangeduide gronden zijn bestemd voor doeleinden van natuurbeheer, bosbouw en houtteelt-kunde en voor het behoud en herstel van de landschappelijke, cultuurhistorische en recreatieve waarden van deze gronden.

A. Bebouwing.

1. Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, zoals ten behoeve van het beheer en de brandpreventie, alsmede banken en picknick-plaatsen, met dien verstande, dat afrasteringen maximaal 1,25 m hoog mogen zijn.
2. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten vrijstelling verlenen van het bepaalde onder A.1 van dit artikel voor het oprichten van gebouwen, noodzakelijk voor het bosbeheer, met dien verstande, dat:
 - a. de noodzaak van de bebouwing wordt aangetoond;
 - b. de bebouwde oppervlakte
bedraagt max. 10 m²;
 - c. de bebouwingshoogte
bedraagt max. 3 m ;
 - d. het beheersobject ten behoeve waarvan een gebouw wordt gebouwd een geheel van tenminste 50 ha vormt;
 - e. de natuurwetenschappelijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied niet onevenredig worden aangetast.

B. Aanlegvergunning.

1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden, parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, voor zover geen bouwwerk zijnde;
 - c. het graven, verleggen of dempen van sloten, het wijzigen van een slootprofiel en het aanleggen van een drainage;

- d. het ontginnen, egaliseren, afgraven, aanvullen of ophogen van gronden;
 - e. aanleggen van recreatieve voorzieningen als picknickplaatsen;
 - f. het vellen en rooien van houtgewas;
 - g. het winnen van bosstrooisel en mos.
2. Het onder 1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:
 - a. binnen het kader van het normale onderhoud of beheer van deze gronden, een normale bosbouwkundige exploitatie hieronder begrepen;
 - b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - c. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend.
 3. De onder 1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische, bosbouwkundige en recreatieve waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
 4. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning als bedoeld onder 1. winnen Burgemeester en Wethouders vooraf het advies in van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
 5. Een vergunning als bedoeld onder 1. wordt slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
 6. Overtreding van het bepaalde onder 1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
- C. Ander gebruik van de grond.
 Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.
 Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik van de gronden:
1. voor militaire oefening;
 2. voor sportdoeleinden en voor recreatieve doeleinden met een permanent karakter;

3. voor het racen en/of crossen met motorrijtuigen en bromfietsen;
4. voor commerciële doeleinden anders dan bosbouwkundige;
5. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
6. als baad- of speelvijver;
7. voor het winnen van bosstrooisel of mos anders dan in het kader van het beheer;
8. voor het scheuren van grasland.

D. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik van de bouwwerken:

1. voor detailhandel en/of bedrijf met uitzondering van een agrarisch bedrijf, alsmede met uitzondering van het bedrijfsmatig gebruiken van bouwwerken voor winterberging van caravans en kampeerauto's;
2. voor permanente of tijdelijke bewoning met uitzondering van woningen;
3. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en de bouwwerken.

E. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden C en D vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

F. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen onder C en D is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 13. Agrarisch technisch hulpbedrijf.

De als zodanig op de kaart aangeduide gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch technisch hulpbedrijf.

A. Bebouwing.

Op de tot "agrarisch technisch hulpbedrijf" bestemde gronden mogen slechts worden gebouwd bouwwerken welke ten dienste staan van de bestemming, met dien verstande, dat per bedrijf ten hoogste één woning aanwezig mag zijn.

De bouwwerken dienen aan het volgende te voldoen:

1. afstand van gebouwen ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens min. 5 m ;
2. bebouwingshoogte gebouwen max. 10 m ;
3. dakhelling dienstwoning min. 12° ;
4. goothoogte dienstwoning max. 6 m ;
5. inhoud dienstwoning max. 700 m³;
6. bebouwingshoogte bouwwerken, welke geen gebouwen zijn max. 3 m .

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. voor militaire oefeningen met voertuigen;
2. voor sport- en/of recreatieve doeleinden met een permanent karakter;
3. voor het racen en/of crossen met motorrijtuigen en bromfietsen;
4. voor commerciële doeleinden anders dan agrarische dienstverlening;
5. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. voor detailhandel en/of bedrijf met uitzondering van een agrarisch technisch hulpbedrijf, alsmede met uitzondering van het bedrijfsmatig gebruiken van bouwwerken voor winterberging van caravans en kampeerauto's;
2. voor permanente of tijdelijke bewoning met uitzondering van woningen;
3. voor recreatieve doeleinden met een permanent karakter;

4. voor het opslaan, storten of bergen van materialen behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en de bouwwerken.

D. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden B en C vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

E. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen onder B en C is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 14. Buitenplaats.

De als buitenplaats aangeduide gronden zijn bestemd voor het beheer van een landgoed.

A. Bebouwing.

- I. 1. Op de tot "buitenplaats" bestemde gronden mogen de op het moment van tervisielegging bestaande gebouwen met maximaal 10% van de inhoud worden uitgebreid, mits het hoogste punt van een gebouw niet hoger wordt dan voorheen, behoudens een geringe vergroting van de hoogte, voor zover dit noodzakelijk is om te voldoen aan bouwtechnische voorschriften en mits door de uitbreiding het aantal woningen niet wordt vermeerderd.
2. Voor zover niet aanwezig mag op deze gronden eveneens een vrijstaande garage/berging worden gebouwd met een maximum bebouwde oppervlakte van 60 m² en een goothoogte van 3 m.
3. Voorts mogen worden opgericht bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, zoals afrasteringen met een maximumhoogte van 1,80 m, aardvast tuinmeubilair, windschermen met een gemetselde fundatie, fontein e.d.

II. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het onder I, sub 2, van dit lid bepaalde voor het oprichten van een vrijstaand dierenverblijf of hobbyruimte, mits de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m² en de goothoogte maximaal 3 m bedraagt.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. voor militaire oefeningen met voertuigen;
2. voor sport- en/of recreatieve doeleinden met een permanent karakter;
3. voor de beoefening van de motorsport met uitzondering van puzzelritten;
4. voor commerciële doeleinden anders dan agrarische;
5. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. voor detailhandel en/of bedrijf met uitzondering van een agrarisch bedrijf;
2. voor permanente of tijdelijke bewoning met uitzondering van woningen;
3. voor recreatieve doeleinden met een permanent karakter;
4. voor het opslaan, storten of bergen van materialen behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en de bouwwerken.

D. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden B en C vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

E. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen onder B en C is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 15. Militair oefenterrein.

De als militair oefenterrein aangeduide gronden zijn bestemd voor militaire doeleinden, zoals schietoefeningen en oefeningen met militaire voertuigen, behoud of herstel van de daar voorkomende landschappelijke waarden en voor de extensieve en/of passieve dagrecreatie.

A. Bebouwing.

1. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
2. Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming, zoals voorzieningen voor schietbanen, afrasteringen en oefenstellingen, met dien verstande, dat:
 - a. de bebouwde oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag bedragen max. 2000 m²;
 - b. de hoogte mag bedragen max. 5 m ;
 - c. de hoogte van afrasteringen mag bedragen max. 2 m ;
 - d. de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in overleg met de Eerstaanwezend Ingenieur Directeur, directie Brabant, zo nauwkeurig mogelijk in het landschap worden ingepast.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde sub 1 van dit lid, teneinde de bouw toe te staan van schuilhutten, met dien verstande, dat:
 1. de bebouwde oppervlakte max. 400 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte max. 3.5 m mag bedragen;
 3. de bebouwingshoogte max. 5.5 m mag bedragen;
 4. het totaal aantal hutten op de in dit artikel bedoelde grond niet meer mag bedragen dan 3.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. voor detailhandel en/of bedrijf;
2. voor permanente of tijdelijke bewoning;
3. voor recreatieve doeleinden met een permanent karakter;
4. voor de beoefening van de motorsport;
5. voor het racen en/of crossen met motorrijtuigen en bromfietsen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

D. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden B en C vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

E. Aanlegvergunning.

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op de in dit artikel bedoelde gronden de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het verwijderen van houtopstanden;
 - b. het doen verdwijnen van heide;
 - c. het graven, verleggen of dempen van sloten, het afdammen van sloten, het wijzigen van een slootprofiel, alsmede het aanleggen van een drainage;
 - d. het ontginnen, bodem verlagen, ophogen, egaliseren;
 - e. het aanleggen van oppervlakteverhardingen groter dan 100 m² en wegen;
 - f. het winnen van bosstrooisel en mos;
2. Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor:
 - a. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren;
 - b. werken en werkzaamheden in het kader van het normale onderhoud en andere, passende in het normale onderhoud en beheer van de gronden.
3. Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1 onder a en b zijn slechts toelaatbaar, indien op de in dit artikel bedoelde gronden tenminste 70 ha bos en 20 ha heide in stand gelaten wordt, of indien door het stellen van voorwaarden houdende herplantverplichtingen deze minimum oppervlakten bos en heide verzekerd zijn.

4. Werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 1 onder c, d, e en f zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige schade wordt aangebracht aan de landschappelijke en potentieel landschappelijke waarde van deze grond.

F. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen van B, C en E onder 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 16. Militair oefenterrein, bos en heidegebied.

De als militair oefenterrein, bos en heidegebied aangeduide gronden zijn bestemd voor militaire doeleinden, zoals schietoefeningen, marsoefeningen en oefeningen met voertuigen, voor behoud en herstel van het afwisselend bos- en heidelandschap en voor de extensieve en/of passieve dagrecreatie.

A. Bebouwing.

1. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
2. Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, zoals voorzieningen voor een schietbaan, afrasteringen en oefenstellingen met dien verstande, dat:
 - a. de bebouwde oppervlakte van deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag bedragen max. 200 m²;
 - b. de hoogte mag bedragen max. 5 m ;
 - c. de hoogte van afrasteringen mag bedragen max. 2 m ;
 - d. de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in overleg met de Eerst aanwezende Ingenieur Directeur, directie Brabant, zo nauwkeurig mogelijk in het landschap kan worden ingepast.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde sub 1 van dit lid, teneinde de bouw toe te staan van schuilhutten met dien verstande, dat:
 1. de bebouwde oppervlakte max. 400 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte max. 3.5 m mag bedragen;
 3. de bebouwingshoogte max. 5.5 m mag bedragen;
 4. het totaal aantal hutten op de in dit artikel bedoelde grond niet meer mag bedragen dan 3.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. voor het houden van oefeningen met militaire voertuigen buiten wegen en paden;
2. als dagcamping;
3. voor het opslaan, storten of bergen van materialen behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

4. voor de beoefening van de motorsport;
5. voor het racen en/of crossen met motorrijtuigen en bromfietsen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden de gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. voor detailhandel of bedrijf;
2. voor permanente of tijdelijke bewoning;
3. voor recreatieve doeleinden met een permanent karakter.

D. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden B en C vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

E. Aanlegvergunning.

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op de in dit artikel bedoelde gronden de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het verwijderen van houtopstanden;
 - b. het doen verdwijnen van heide;
 - c. het graven, verleggen of dempen van sloten, het afdammen van sloten, het wijzigen van een slootprofiel, alsmede het aanleggen van een drainage;
 - d. het ontginnen, bodemverlagen, ophogen, egaliseren;
 - e. het aanleggen van oppervlakteverhardingen groter dan 100 m² en wegen;
 - f. het winnen van bosstrooisel en bos.
2. Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor:
 - a. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren;
 - b. werken en werkzaamheden in het kader van het normale bosbouwkundige onderhoud en andere, passend in het normale onderhoud en beheer van de gronden;
 - c. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend.

3. Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1 onder a en b zijn slechts toelaatbaar, indien op de in dit artikel bedoelde gronden tenminste 240 ha aan heide en bos in stand gelaten wordt, of indien door het stellen van voorwaarden, houdende herplantverplichtingen deze minimum-oppervlakte heide en bos verzekerd is. Binnen de genoemde minimum-oppervlakte heide en bos gezamenlijk moet tenminste 150 ha heide en 60 ha bos in stand worden gelaten.
 4. Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1 onder c, d, e en f zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke waarde van deze gronden.
- F. Strafbaarheid.
Overtreding van de bepalingen van B, C en E onder 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 17. Bos en heidegebied met militair gebruik.

De als bos en heidegebied met militair gebruik aangeduide gronden zijn bestemd als bos en heidegebied en voor behoud en herstel van de daar voorkomende landschappelijke en ecologische waarden, alsmede voor militaire doeleinden, zoals marsoefeningen en oefeningen met wielvoertuigen, en voor de extensieve en/of passieve dagrecreatie.

A. Bebouwing.

1. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
2. Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming, met dien verstande, dat:
 - a. de bebouwde oppervlakte van deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag bedragen max. 50 m²;
 - b. de hoogte mag bedragen max. 5 m ;
 - c. de hoogte van afrasteringen mag bedragen max. 2 m ;
 - d. de bouwwerken , geen gebouwen zijnde, in overleg met de Eerststaanwezend Ingenieur Directeur, directie Brabant, zo nauwkeurig mogelijk in het landschap worden ingepast.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde sub 1 van dit lid, teneinde de bouw toe te staan van schuilhutten, met dien verstande, dat:
 1. de bebouwde oppervlakte mag bedragen max. 200 m²;
 2. de goothoogte mag bedragen max. 3,5m ;
 3. de bebouwingshoogte mag bedragen max. 5,5m ;
 4. het totaal aantal hutten op de in dit artikel bedoelde grond niet meer mag bedragen dan 3.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. voor het houden van oefeningen met militaire voertuigen met uitzondering van oefeningen met wielvoertuigen op de paden;
2. als dagcamping;
3. voor het opslaan, storten of bergen van materialen behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
4. voor de beoefening van de motorsport;

5. voor het racen en/of crossen met motorrijtuigen en bromfietsen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden de gebouwen en bouwwerken, geen bouwwerken zijnde, te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. voor detailhandel of bedrijf;
2. voor permanente of tijdelijke bewoning;
3. voor recreatieve doeleinden met een permanent karakter.

D. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden B en C vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

E. Aanlegvergunning.

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op de in dit artikel bedoelde gronden de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verwijderen van houtopstanden;
- b. het doen verdwijnen van heide;
- c. het graven, verleggen of dempen van sloten, het afdammen van sloten, het wijzigen van een slootprofiel, alsmede het aanleggen van een drainage;
- d. het ontginnen, bodem verlagen, ophogen, egaliseren;
- e. het aanleggen van oppervlakteverhardingen groter dan 100 m² en wegen;
- f. het winnen van bosstrooisel en mos.

2. Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet:

- a. voor werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren;
- b. voor werken en werkzaamheden waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- c. voor werken of werkzaamheden in het kader van het normale bosbouwkundig onderhoud en andere passend in het normale onderhoud en beheer van de gronden.

3. Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1 onder a en b zijn slechts toelaatbaar indien op de in dit artikel bedoelde gronden tenminste 90 ha aan heide en bos in stand gelaten wordt, of indien door het stellen van voorwaarden, houdende herplantverplichtingen deze minimum-oppervlakte heide en bos verzekerd is. Binnen deze minimum-oppervlakte heide en bos gezamenlijk moet tenminste 40 ha heide en 30 ha bos in stand worden gelaten.
 4. Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1 onder c, d, e en f zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke waarde van deze gronden.
- F. Strafbaarheid.
Overtreding van de bepalingen van B, C en E onder 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 18. Militaire doeleinden.

De als militaire doeleinden aangeduide gronden zijn bestemd om gebouwen en bouwwerken op te richten voor militaire doeleinden, zoals verblijfsgebouwen, kantoren, garages, munitiedepots, schermenschietsbaan, magazijnen, zendinstallaties, dienstwoningen en de bij deze bebouwing behorende erven.

A. Bebouwing.

1. Uitsluitend mogen worden opgericht gebouwen ten dienste van deze bestemming, zoals verblijfsgebouwen, kantoren, garages, munitiedepots, magazijnen en dienstwoningen met dien verstande, dat:
 - a. de hoogte van de gebouwen maximaal 20 m mag bedragen;
 - b. het bebouwingspercentage max. 20% mag bedragen.
2. Voorts mogen worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, horend bij deze bestemming, zoals:
 - a. afrasteringen tot een hoogte van 3 m;
 - b. voorzieningen voor terreinverlichting en verkeersgeleiding tot een hoogte van 15 m;
 - c. zendinstallaties met bijbehorende zendmasten tot een hoogte van 40 m.
3. De onder A.1. en A.2. bedoelde bebouwing mag slechts worden opgericht indien zulks niet leidt tot overschrijding van de op de kaart aangegeven grens gevarenzone-A, gevarenzone-B en gevarenzone-C.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits tevoren van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben, vrijstelling verlenen van het in dit lid sub 2.c. bepaalde, om op een daartoe strekkend verzoek van de Minister van Defensie voor de zendmasten een maximale hoogte van 120 m toe te staan.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik dusdanig dat de op de kaart aangegeven grens gevarenzone-A, gevarenzone-B en gevarenzone-C wordt overschreden.

C. Ander gebruik van de opstallen.

Het is verboden de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. voor enige tak van industrie en/of bedrijf;
2. voor enige tak van detailhandel, die niet rechtstreeks samenhangt met het verblijf van militairen ter plaatse.

D. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden B en C vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

E. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen van B en C is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 19. Militaire tehuizen.

De als militaire tehuizen aangeduide gronden zijn bestemd voor doeleinden van educatie en ontspanning van militairen.

A. Bebouwing.

1. Op de tot "militaire tehuizen" bestemde gronden mogen slechts gebouwd worden gebouwen ten dienste van deze bestemming, zoals gebouwen voor educatie en ontspanning, alsmede ten hoogste één dienstwoning.

De volgende maten moeten in acht genomen worden:

- | | | |
|--------------------------------|-------------------------|---|
| a. bebouwingspercentage | max. 40% | ; |
| b. bebouwingshoogte | max. 10 m | ; |
| c. dakhelling dienstwoning | max. 12° | ; |
| d. goothoogte dienstwoning | max. 6 m | ; |
| e. inhoud dienstwoning | max. 700 m ³ | ; |
| f. dakhelling overige gebouwen | max. 45° | . |

2. Overigens mogen op deze gronden worden opgericht bouwwerken welke geen gebouwen zijn, ten dienste van deze bestemming, zoals afrasteringen en toegangspoorten met een hoogte van maximaal 3 m, banken, pergola's, terreinverlichting e.d.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. als dagcamping;
2. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Ander gebruik van de opstallen.

Het is verboden de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. voor detailhandel en/of bedrijf met uitzondering van die detailhandelsactiviteiten, die passen in de exploitatie van een militair tehuis;
2. voor permanente of tijdelijke bewoning.

D. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden B en C vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

E. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen van B en C is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 20. Militair oefenterrein annex jeugd-
crossterrein.

De als militair oefenterrein annex jeugdcross-
terrein op de kaart aangeduide gronden zijn bestemd
voor militaire doeleinden, zoals oefeningen met
militaire voertuigen, behoud en herstel van de daar
voorkomende landschappelijke waarden, alsmede voor
de beoefening van de motorsport door de jeugd.

A. Bebouwing.

1. Het oprichten van gebouwen is niet toege-
staan.
2. Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwer-
ken, geen gebouwen zijnde, dienstbaar aan de
bestemming met een maximale bebouwingshoogte
van 2 m.

B. Aanlegvergunning.

1. Het is verboden zonder of in afwijking van
een schriftelijke vergunning van Burgemeester
en Wethouders (aanlegvergunning) op de in dit
artikel bedoelde gronden de navolgende werken
of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het vellen en rooien van houtgewas;
 - b. het aanleggen van oppervlakteverhardingen
groter dan 10 m² en wegen;
 - c. het graven, verleggen of dempen van grep-
pels;
 - d. het ontginnen, bodemverlagen, ophogen of
egaliseren;
 - e. het winnen van bosstrooisel en mos.
2. Het in lid B.1. vervatte verbod geldt niet
voor:
 - a. werken en werkzaamheden, die ten tijde van
het van kracht worden van het plan in uit-
voering waren;
 - b. werken en werkzaamheden in het kader van
de normale onderhoud en beheer van de
gronden.
3. De in lid B.1. bedoelde werken en werkzaamhe-
den zijn slechts toelaatbaar indien door die
werken of werkzaamheden danwel door de daar-
van hetzij direct hetzij indirect te verwach-
ten gevolgen, geen onevenredige schade wordt
toegebracht aan de landschappelijke en poten-
tieel landschappelijke waarde van deze grond.
4. Overtreding van het bepaalde in lid B.1. is
een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59
van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

C. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde
gronden te gebruiken in strijd met de bestem-
ming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. als dagcamping;
2. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voor zover het noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het lid C.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Overtreding van het in lid C.1. vervatte verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 21. Sportvisserij-accommodatie.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor het beoefenen van de sportvisserij in verenigingsverband, met bijbehorende voorzieningen als parkeerruimte, steigers, en dergelijke, alsmede ter instandhouding van landschappelijke waarden en van het op de kaart aangegeven "afschermend groen".

A. Bebouwing.

1. Op deze gronden mogen slechts worden gebouwd bouwwerken ten dienste van een sportvisserij-accommodatie, zoals schuilhutten, kleine materiaalopslagruimten en dergelijke. De volgende eisen en maten moeten in acht genomen worden:
 - a. aantal schuilhutten e.d. : max. 2 ;
 - b. gezamenlijke oppervlakte : max. 20 m²;
 - c. bebouwingshoogte : max. 4 m ;
 - d. goothoogte : max. 2,20 m ;
 - e. binnen het op de kaart aangegeven "afschermend groen" mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Overigens mogen op deze gronden worden opgericht bouwwerken welke geen gebouwen zijn, ten dienste van deze bestemming, zoals afsluitingen tot een hoogte van 2 m, toegangspoorten en dergelijke.

B. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.

1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:
 1. voor detailhandel en/of bedrijf;
 2. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid B.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Overtreding van het bepaalde in lid B.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

C. Aanlegvergunning.

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op de in dit artikel bedoelde gronden de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 - b. werken of werkzaamheden, welke wijziging van de waterhuishouding of van de waterstand beogen of tot gevolg hebben;
 - c. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden.
2. Het in lid C.1. vervatte verbod geldt niet voor:
 - a. werken en werkzaamheden, die ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren;
 - b. werken en werkzaamheden in het kader van het normale onderhoud en beheer van de gronden.
3. De in lid C.1. bedoelde werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct of indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke waarde van deze grond.
4. Overtreding van het bepaalde in lid C.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 22. Industriële doeleinden.

De als industriële doeleinden aangeduide gronden zijn bestemd voor industriële bedrijfsuitoefening.

A. Bebouwing.

I. 1. Bebouwingsklasse.

Uitsluitend mogen worden opgericht gebouwen ten dienste van:

- de fabricage van hekwerken en afrasteringen;
- bedrijven welke in Bijlage I zijn vermeld in de categorieën 1 t/m 3;

een en ander met inbegrip van aan deze bedrijven rechtstreeks verbonden detailhandel en met uitsluiting van bedrijven vallende onder het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder.

2. Maatvoering.

De navolgende maten moeten in acht genomen worden:

- a. bebouwingspercentage max. 70% ;
- b. goothoogte max. 10 m;
- c. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens min. 5 m;
- d. hoogte van bouwdelen, als schoorstenen, afzuiginstallaties en silo's max. 15 m.

3. Overigens mogen op deze gronden worden opgericht bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, zoals afrasteringen met een maximum hoogte van 3 m, terreinverlichting en voorzieningen voor fietsenstalling.

II. Vrijstellingsbevoegdheid.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in A.I.1. voor het bouwen ten behoeve van bedrijven welke in Bijlage I zijn vermeld in categorie 4 alsmede ten behoeve van bedrijven welke qua milieu-belasting vergelijkbaar zijn met de in de categorieën 1 t/m 4 vermelde bedrijven, met dien verstande dat:

- a. bedrijven vallende onder het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder, niet zijn toegestaan;
- b. de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu wordt gehoord;
- c. bouwwerken voor detailhandel uitsluitend zijn toegestaan voorzover de detailhandel rechtstreeks met deze bedrijven is verbonden.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I voor het oprichten van één dienstwoning per bedrijf, indien een zodanige woning op het moment van tervisielegging van het plan niet reeds aanwezig is en deze woning nodig is voor het toezicht en/of beheer.

De woning moet voldoen aan de volgende eisen:

dakhelling	min. 12° ;
inhoud	max. 700 m ³ ;
gothoogte	max. 6 m ;
bebouwingshoogte	max. 10 m .

3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder A.I. voor het oprichten van een transformatorhuisje met een bebouwde oppervlakte van maximaal 20 m² en een gothoogte van maximaal 3 m.

B. Gebruiksbepalings.

1. Algemeen verbod.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

2. Bijzondere verboden.

Als met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de gronden en opstallen voor andere fabricage en andere bedrijven dan de in A.I. onder 1 toegestane bebouwingsklasse.

3. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in B.1. ten behoeve van bedrijven welke zijn vermeld in A.II.1. aanhef, mits voldaan wordt aan het bepaalde in A.II.1. onder a t/m c.

4. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in B.1. indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling.

Overtreding van het in lid B.1. vervatte verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 23. Tuincentrum.

De als zodanig op de kaart aangeduide gronden zijn bestemd voor doeleinden ten behoeve van een tuincentrum zulks met inbegrip van aan dit bedrijf verbonden detailhandel.

A. bebouwing.

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming waaronder, voorzover niet reeds aanwezig, ten hoogste één dienstwoning.

1. Bij het oprichten van gebouwen moet aan het volgende worden voldaan:

- a. afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens min. 5 m ;
- b. afstand van kassen en warenhuizen tot de zijdelingse perceelsgrens min. 1 m ;
- c. dakhelling min. 12° .

2. De woning moet tevens voldoen aan het volgende:

- a. goothoogte max. 6 m ;
- b. inhoud max. 700 m³ ;
- c. bebouwingshoogte max. 10 m .

3. De overige gebouwen moeten tevens voldoen aan het volgende:

- a. goothoogte max. 7 m ;
- b. bebouwingshoogte max. 10 m .

4. De bouwwerken welke geen gebouwen zijn dienen aan het volgende te voldoen:

- a. bebouwingshoogte terreinverlichting max. 8 m ;
- b. bebouwingshoogte overige bouwwerken max. 3 m .

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik van de grond voor opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik.

C. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik van de opstallen:

1. voor de uitoefening van detailhandel, met uitzondering van detailhandel verbonden aan het tuincentrum;
2. voor andere bedrijven dan het tuincentrum.

D. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden B en C vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

E. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen van de leden B en C is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 24. Sierteelt- en zaadveredelingsbedrijf.

De als zodanig op de kaart aangeduide gronden zijn bestemd voor doeleinden ten behoeve van een sierteelt- en zaadveredelingsbedrijf zulks met inbegrip van aan dit bedrijf verbonden detailhandel.

A. Bebouwing.

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming waaronder, voorzover niet reeds aanwezig, ten hoogste één dienstwoning.

1. Bij het oprichten van gebouwen moet aan het volgende worden voldaan:
 - a. afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens min. 5 m ;
 - b. afstand van kassen en warenhuizen tot de zijdelingse perceelsgrens min. 1 m ;
 - c. dakhelling min. 12° .
2. De woning moet tevens voldoen aan het volgende:
 - a. goothoogte max. 6 m ;
 - b. inhoud max. 700 m³ ;
 - c. bebouwingshoogte max. 10 m .
3. De overige gebouwen moeten tevens voldoen aan het volgende:
 - a. goothoogte max. 7 m ;
 - b. bebouwingshoogte max. 10 m .
4. De bouwwerken welke geen gebouwen zijn dienen aan het volgende te voldoen:
 - a. bebouwingshoogte terreinverlichting max. 8 m ;
 - b. bebouwingshoogte overige bouwwerken max. 3 m .

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik van de grond voor opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik.

C. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik van de opstallen:

1. voor de uitoefening van detailhandel, met uitzondering van detailhandel verbonden aan het sierteelt- en zaadveredelingsbedrijf;
2. voor andere bedrijven dan het sierteelt- en zaadveredelingsbedrijf.

D. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden B en C vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

E. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen van de leden B en C is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 25. Water.

De als water aangeduide gronden zijn bestemd voor scheepvaart en beheersing van de waterhuishouding.

A. Bebouwing.

Op de tot "water" bestemde gronden mogen uitsluitend worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming, met dien verstande, dat:

- a. de bebouwingshoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 4,50 m;
- b. de bebouwde oppervlakte per gebouw niet meer mag bedragen dan 16 m²;
- c. de bebouwingshoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 8 m;
- d. de oppervlakte welke bouwwerken geen gebouwen zijnde beslaan niet meer mag bedragen dan 50 m² per bouwwerk.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik voor het opslaan, storten of bergen van materialen.

C. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid B vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

D. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepaling van lid B is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 26. Spoorwegen.

De als spoorwegen aangeduide gronden zijn bestemd voor doeleinden van railverkeer.

A. Bebouwing.

1. Op de tot "spoorwegen" bestemde gronden mogen gebouwen worden opgericht welke ten dienste staan van deze bestemming, zoals schakelstations.
Gebouwen dienen aan het volgende te voldoen:
 - a. bebouwingshoogte max. 10 m ;
 - b. bebouwde oppervlakte per gebouw max. 30 m².
2. Voorts mogen worden opgericht de bij deze bestemming behorende bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, zoals bouwwerken voor een elektrische bovenleiding met een hoogte van max. 9 m alsmede afrasteringen.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid B vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

D. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen van lid B is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 27. Wegen.

Deze gronden zijn bestemd voor verharde en onverharde wegen en fietspaden, voetpaden, bermen, sloten, parkeerstroken, picknickplaatsen e.d., volgens de klassificatie, welke op de kaart is aangegeven. De gronden zijn tevens bestemd voor behoud en herstel van de landschappelijke waarden.

A. Bebouwing.

- I. 1. Op de tot "wegen" bestemde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
2. Uitsluitend mogen worden opgericht de bij deze bestemming behorende bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, zoals kunstwerken als bruggen en viaducten, voorzieningen voor de verkeersregeling en wegverlichting.
Verkooppunten voor motorbrandstof zijn van deze bouwwerken uitgesloten.

II. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I van dit artikel voor het oprichten van wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen en soortgelijke gebouwtjes in het kader van deze bestemming met een maximale bebouwingshoogte van 3 m en een bebouwde oppervlakte van 20 m², welke gebouwtjes op een afstand van tenminste 5 m uit de rijbaangrens geplaatst moeten worden. Verkooppunten van motorbrandstoffen zijn van de vrijstellingsbevoegdheid uitgesloten.

B. Aanlegvergunning.

1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) houtgewas te vellen en te rooien.
2. Het onder 1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:
 - a. welke betreffen het normale onderhoud;
 - b. werken en werkzaamheden welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren.
3. De onder 1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de elementen die bepalend zijn voor de te beschermen landschapskarakteristiek niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

4. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning als bedoeld in 1. winnen Burgemeester en Wethouders vooraf het advies in van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
5. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn vergunning te verlenen in afwijking van het onder 4. bedoelde advies, dient vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring te zijn ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
6. Overtreding van het bepaalde onder 1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

C. Wijzigingsbevoegdheid.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ten behoeve van het verharde van onverharde wegen de classificatie "onverharde weg (klasse VI)" te wijzigen in een verharde weg, mits:

1. de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
2. de verharding niet breder wordt dan 4 m.

D. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

E. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de lid D vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

F. Strafbaarheid.

Overtreding van het in lid D vervatte verbod is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 28. Wegstation.

De als "wegstation" aangeduide gronden zijn bestemd voor doeleinden van wegonderhoud en gladheidsbestrijding.

A. Bebouwing.

1. Op de tot "wegstation" bestemde gronden mogen slechts worden gebouwd bouwwerken ten dienste van deze bestemming zoals opslagloodsen; werkplaatsen en een personeelsverblijf annex kantoor.

De volgende maten moeten in acht genomen worden:

- | | |
|---|--------------|
| a. bebouwingshoogte | max. 7.50 m; |
| b. bebouwingspercentage | max. 15% ; |
| c. afstand zijdelingse per-
ceelsgrens | min. 15 m. |
2. Overigens mogen op deze gronden worden opgericht bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, zoals afrasteringen met een maximale hoogte van 2 m. en voorzieningen voor terreinverlichting met een maximale hoogte van 7.50 m.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. voor militaire oefeningen;
2. voor sport- en/of recreatieve doeleinden;
3. voor commerciële doeleinden.

C. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. voor detailhandel en/of bedrijf;
2. voor permanente of tijdelijke bewoning;
3. voor recreatieve doeleinden met een permanent karakter.

D. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden B en C vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

E. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen onder B en C is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 29. Verkooppunt voor motorbrandstof.

De als verkooppunt voor brandstof aangeduide gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het motorbrandstofverkoopbedrijf.

A. Bebouwing.

1. Op de tot "verkooppunt voor motorbrandstof" bestemde gronden mogen slechts worden gebouwd bouwwerken ten dienste van deze bestemming, zoals kiosken en pompen.
De navolgende maten moeten in acht genomen worden:
 - a. bebouwingspercentage max. 5% ;
 - b. bebouwingshoogte max. 6 m.
2. Overigens mogen op deze gronden worden opgericht bouwwerken welke geen gebouwen zijn, ten dienste van deze bestemming, zoals afrasteringen en toegangspoorten met een hoogte van maximaal 3 m en terreinverlichting met een hoogte van maximaal 12 m.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik voor opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. voor de uitoefening van detailhandel en/of bedrijf, met uitzondering van het motorbrandstofverkoopbedrijf;
2. voor woondoeleinden.

D. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden B en C vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

E. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen van de leden B en C is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 30. Leidingen.

Gronden ter plaatse van de aangegeven hoogspanningsleiding zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van hoogspanningsleidingen.

Gronden binnen een breedte van 3 m ter weerszijden van de aangegeven brandstofleidingen zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse brandstofleidingen.

A. Bebouwing.

1. Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke ten dienste staan van deze bestemming, met dien verstande, dat:
 - a. hoogspanningsmasten niet hoger mogen zijn dan 60 m;
 - b. bouwwerken ten behoeve van de brandstofleiding niet hoger mogen zijn dan 2 m.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in A.1. voor bebouwing die noodzakelijk is ter verwezenlijking van de voor deze gronden overigens geldende bestemmingen, mits:
 - a. de bescherming van de leidingen niet onevenredig wordt aangetast;
 - b. de leidingbeheerder is gehoord.

B. Aanlegvergunningen.

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) binnen een afstand van drie meter uit het hart van de brandstofleiding de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - a. ontginnen, ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
 - b. aanleggen c.q. verharden van wegen, paden en parkeergelegenheden, respectievelijk het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. graven van sloten en het aanleggen van drainage;
 - d. het in de grond brengen van voorwerpen op een grotere diepte dan 30 cm;
 - e. het verrichten van graaf- en grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm;
 - f. het aanbrengen van gewassen of beplantingen, die dieper wortelen dan 30 cm.

2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op het uitvoeren van werken of werkzaamheden in het kader van het onderhoud of beheer van de aanwezige leidingen c.q. van het op de (hoofd)bestemming gerichte normale onderhoud en beheer.
 3. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 1 wordt door Burgemeester en Wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder.
Bij negatief advies verlenen Burgemeester en Wethouders de vergunning niet eerder dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
 4. Overtreding van het bepaalde onder 1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
- C. Ander gebruik van de grond.
Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval het aanbrengen van hoogopgaande beplanting.
- D. Vrijstelling.
Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid C vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Deze vrijstelling wordt niet toegepast ten behoeve van het aanbrengen van hoogopgaande beplanting.
- E. Strafbaarheid.
Overtreding van het in lid C vervatte verbod is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 31. Militair luchtvaartterrein met de mogelijkheid van medegebruik door de burgerluchtvaart.

- A. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden ten behoeve van de militaire luchtvaart met de mogelijkheid tot medegebruik door de burgerluchtvaart, een en ander zoals dat medegebruik op grond van de artikelen 31 en 34 van de Luchtvaartwet is geregeld in de beschikking van de minister van verkeer en waterstaat en de staatssecretaris van defensie van 25 oktober/4 november 1982, nummer CWW 82/012.
- B. Op deze gronden mogen worden gebouwd:
- a. gebouwen ten behoeve van de militaire luchtvaart en het daaruit voortvloeiende militair gebruik, waarbij voldaan moet worden aan de volgende eisen:
 - 1. bebouwingspercentage: ten hoogste 10;
 - 2. goothoogte in m voor zover het betreft gebouwen ten behoeve van de vliegveiligheid en vliegverkeersgeleiding: ten hoogste 25;
 - 3. a. goothoogte in m voor zover het betreft de overige gebouwen: ten hoogste 15;
b. bebouwingshoogte in m voor zover het betreft overige gebouwen: ten hoogste 20;
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in de bestemming, met een hoogte van ten hoogste 40 m.
- C. 1. Het is verboden gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid C.1. genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Overtreding van het bepaalde in lid C.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 32. Kampeerterrein (zie kaart 2).

De als kampeerterrein aangeduide gronden zijn bestemd voor verblijfsrecreatieve doeleinden.

A. Bebouwing.

- I. 1. Op de tot "kampeerterrein" bestemde grond mogen gebouwen worden opgericht voor deze bestemming, zoals gebouwen voor sanitaire voorzieningen, een kampwinkel, kantoor, slecht weer-accommodatie, met dien verstand, dat de navolgende maten in acht genomen moeten worden:
 - a. bebouwingspercentage max. 1% ;
 - b. goothoogte max. 6 m ;
 - c. afstand gebouwen tot perceelsgrens min. 15 m .
2. Tevens mogen worden geplaatst ten hoogste tien stacaravans met een bebouwde oppervlakte van maximaal 30 m² en een maximale bebouwingshoogte van 3 m.
3. Overigens mogen worden opgericht bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, zoals terreinverlichting, speelwerktuigen en afrasteringen met een hoogte van 2 m.

II. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I voor het oprichten van één dienstwoning per bedrijf, indien een zodanige woning op het moment van tervisielegging van het plan niet reeds aanwezig is en deze woning nodig is voor het toezicht en/of beheer.

De woning moet voldoen aan de volgende eisen:

- a. dakhelling min. 12° ;
- b. inhoud max. 500 m³ ;
- c. aantal bouwlagen max. 2 ;
- d. bebouwingshoogte max. 10 m .

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

- a. voor het plaatsen van meer dan 60 kampeermiddelen;
- b. voor het plaatsen van kampeerwagens, kampeertenten of andere soortgelijke niet-permanente onderkomens binnen een strook van 10 m van de erfafscheiding;
- c. als opslag-, stort- of bergplaats van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik voor industriële of handelsdoeleinden, anders dan ten dienste van het kampeerterrein.

D. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden B en C vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

E. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen van de leden B en C is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 33. Manege (zie kaart 2).

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn hoofdzakelijk bestemd als oefenruimte voor de paardesport, met bijbehorende voorzieningen als parkeerruimten, buitenringen, kantine en dergelijke.

Voorts is maximaal 15% van de totale oppervlakte van deze gronden bestemd voor verenigingsdoeleinden.

A. Bebouwing.

1. Bebouwingsklasse

Uitsluitend mogen worden opgericht gebouwen ten dienste van deze bestemming.

2. Situering

De gebouwen mogen slechts worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen.

3. Maatvoering

De bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 9 m.

4. Overigens mogen op deze gronden worden opgericht bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, ten dienste van deze bestemming, zoals afsluitingen tot een hoogte van 2 m, toegangspoorten en voorzieningen voor de terreinverlichting, met een hoogte van maximaal 6 m.

B. Ander gebruik.

1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

2. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

a. voor detailhandel en/of bedrijf;

b. voor permanente of tijdelijke bewoning;

c. voor recreatieve doeleinden, anders dan ten behoeve van de paardesportbeoefening, met uitzondering van dat gedeelte, dat is bestemd voor verenigingsdoeleinden.

3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid B.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Overtreding van het bepaalde in lid B.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 34. Gemengde doeleinden (zie kaart 2).

De als zodanig op de plankkaart aangegeven gronden zijn bestemd voor doeleinden ten behoeve van:

- ambachtelijke bedrijven;
- kantoren;
- onderwijs;
- agrarisch technische hulpbedrijven;
- woningen;
- praktijk/kantoorruimte ten behoeve van aan huis verbonden beroepen;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen als tuinen, erven, parkeerruimten, ontsluitingswegen en groenvoorzieningen.

A. Uitwerking.

Burgemeester en Wethouders werken, op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, deze bestemming nader uit.

Zij nemen daarbij het volgende in acht:

1. Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming.
2. De bebouwingshoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven.
3. De bebouwingshoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 8 m.
4. Uitwerking ten behoeve van woningen geschiedt enkel indien de woning kan worden aangemerkt als een dienst- of bedrijfswoning dan wel indien in de woning een praktijk of kantoorruimte t.b.v. aan huis verbonden beroep wordt gevestigd.

B. Realisering van de bestemming.

1. Op de in dit artikel bedoelde gronden mag slechts worden gebouwd in overeenstemming met een goedgekeurd uitwerkingsplan.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid mag ook worden gebouwd, indien het bouwplan overeenstemt met of naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders inpasbaar is in een ontwerpuitwerkingsplan, mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaar hebben.

C. Ander gebruik.

1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid C.1 vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Overtreding van het bepaalde in lid C.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 35. Bijzondere doeleinden (zie kaart 2).

De als bijzondere doeleinden aangeduide gronden zijn bestemd voor doeleinden van religie en onderwijs.

A. Bebouwing.

1. Op de tot "bijzondere doeleinden" bestemde gronden mogen slechts worden gebouwd gebouwen ten dienste van religieuze en onderwijsdoeleinden, eventueel met een daaraan verbonden internaat.
De volgende maten moeten in acht genomen worden:
 - a. bebouwingshoogte: als aangegeven op de kaart;
 - b. bebouwingspercentage max. 10%;
 - c. dakhelling max. 45°.
2. Overigens mogen op deze gronden worden opgericht bouwwerken welke geen gebouwen zijn, ten dienste van deze bestemming, zoals afrasteringen, toegangspoorten met een hoogte van maximaal 3 m, banken, pergola's, terreinverlichting, voorzieningen voor de stalling van (brom-)fietsen e.d.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. als dagcamping;
2. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. voor detailhandel;
2. voor recreatieve doeleinden met een permanent karakter.

D. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden B en C vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

E. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen B en C is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 36. Therapeutisch centrum voor drugsverslaafden (zie kaart 2).

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor de huisvesting en behandeling van aan verdovende middelen verslaafde personen.

A. Bebouwing.

- I. 1. Op de tot "therapeutisch centrum voor drugsverslaafden" bestemde gronden mogen slechts worden gebouwd bouwwerken ten dienste van deze bestemming, met dien verstande, dat:
 - a. de volgende maten in acht genomen moeten worden:
 - bebouwingshoogte als aangegeven op de kaart;
 - dakhelling max. 45°;
 - b. de bebouwing moet worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen.
 2. Overigens mogen op deze gronden worden opgericht bouwwerken welke geen gebouwen zijn, ten dienste van deze bestemming, zoals afrasteringen, toegangspoorten met een hoogte van maximaal 3 m, banken, pergola's, terreinverlichting, voorzieningen voor de stalling van (brom-)fietsen e.d.
- II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I.1.b. teneinde toe te staan dat aan de daar bedoelde gebouwen aanbouwen worden opgericht met overschrijding van de bebouwingsgrens, mits:
 - a. de bebouwde oppervlakte buiten de bebouwingsgrens niet meer bedraagt dan 200 m²;
 - b. overigens het bepaalde onder I.1.a. in acht wordt genomen.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. als dagcamping;
2. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik voor detailhandel en/of bedrijf.

D. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden B en C vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

E. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen B en C is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 37. Bos met therapeutische functie (zie kaart 2).

De als bos met therapeutische functie aangeduide gronden zijn bestemd voor doeleinden van natuurbeheer en zijn mede dienstbaar aan de therapie ter genezing van drugsverslaafden.

A. Bebouwing.

1. Opgericht mogen worden gebouwen, voor het bosbeheer, voor de therapie en voor daarvan afgeleide functies, met dien verstande, dat:
 - a. de noodzaak van de bebouwing moet worden aangetoond;
 - b. de totaal te bouwen oppervlakte bedraagt max. 200 m²;
 - c. de bebouwingshoogte bedraagt max. 3 m.
2. Voorts mogen worden opgericht bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, ten behoeve van het beheer, alsmede banken en picknick-plaatsen, met dien verstande, dat afrasteringen maximaal 2,25 m. hoog mogen worden.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. voor militaire doeleinden;
2. voor de beoefening van de motorsport met uitzondering van puzzelritten;
3. voor het racen en/of crossen met motorrijtuigen en bromfietsen;
4. voor commerciële doeleinden anders dan bosbouwkundige;
5. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
6. als baad- of speelvijver of voor het beoefenen van enige vorm van watersport;
7. voor het winnen van bosstrooisel of mos anders dan in het kader van het beheer.

C. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. voor detailhandel en/of bedrijf;
2. voor bewoning;

3. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en de bouwwerken.

D. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden B en C vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

E. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen onder B en C is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 38. Begraafplaats (zie kaart 2).

Deze gronden zijn bestemd voor begraafplaats.

A. Bebouwing.

Op de tot "begraafplaats" bestemde gronden mogen worden opgericht gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de begraafplaats. De hoogte mag niet meer bedragen dan 4 m.

B. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.

C. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid B vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

D. Strafbaarheid.

Overtreding van het bepaalde onder B is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 39. Landelijke woonbebouwing (zie kaart 2).

De als landelijke woonbebouwing aangeduide gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.

A. Bebouwing.

I. Bouwwerken.

Op deze gronden mogen uitsluitend worden opgericht woningen alsmede vrijstaande bijgebouwen en andere bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming, waarbij aan het volgende moet worden voldaan:

- a. per op kaart 2 aangegeven bestemmingsvlak mag slechts één woning aanwezig zijn;
- b. de inhoud van woningen mag niet meer bedragen dan 500 m³, met dien verstande, dat:
 - de inhoud van de op de kaart aangeduide woningen met een maximum inhoud van 250 m³, niet meer mag bedragen dan 250 m³;
 - ingeval de inhoud ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan groter is dan 500 m³ en kleiner dan of gelijk aan 700 m³, de inhoud niet meer mag bedragen dan 700 m³;
 - ingeval de woning deel uitmaakt van een gebouw dat ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan een inhoud heeft van meer dan 700 m³, de inhoud van de woning niet meer mag bedragen dan 700 m³.
- c. de woning dient voorts aan het volgende te voldoen:

goothoogte	max.	4 m ;
bebouwingshoogte	max.	8 m ;
dakhelling	min. 15°; max.	45 ° ;
- d. vrijstaande bijgebouwen dienen aan het volgende te voldoen:
 - per bestemmingsvlak mag de bebouwde oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen niet meer bedragen dan 65 m², met dien verstande, dat deze bebouwde oppervlakte ten behoeve van een dierenverblijf of hobbykas met ten hoogste 15 m² mag worden vergroot;
 - de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- e. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 m.

II. Vrijstellingsbevoegdheid.

- Go.
1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I.b. teneinde de inhoud van de woning te vermeerderen met maximaal 200 m³, mits:
 - a. geen vrijstaande bijgebouwen aanwezig zijn of zullen worden opgericht;
 - b. de vrijstelling niet wordt toegepast ten behoeve van de op de kaart aangeduide woningen met een maximum inhoud van 250 m³.
 2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I.b. teneinde het gehele gebouw waarin de woning gevestigd is in te richten als woning; deze vrijstelling kan uitsluitend worden verleend voor de op de kaart 2 aangeduide karakteristieke gebouwen.

III. Wijzigingsbevoegdheid.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen in een der bestemmingen als bedoeld in de artikelen 3,4,5,7 en 8, al dan niet met de aanduiding "agrarisch bouwblok". Burgemeester en Wethouders nemen daarbij het volgende in acht:
 - a. wijziging kan slechts plaatsvinden ten behoeve van die bestemming welke het desbestreffende bestemmingsvlak met de bestemming landelijke woonbebouwing geheel of grotendeels omsluit;
 - b. wijziging in de bestemming als bedoeld in artikel 3 kan slechts geschieden ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf; hieromtrent wordt vooraf het advies ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen;
 - c. wijziging in een der bestemmingen als bedoeld in de artikelen 4,5,7 en 8 kan slechts geschieden ten behoeve van een volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf; hieromtrent wordt vooraf het advies ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen;
 - d. de bestaande landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuurhistorische waarden alsmede de belangen van nabijgelegen agrarische bedrijven mogen niet onevenredig worden aangetast;

- e. omtrent het bepaalde onder d. wordt vooraf advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openlucht-recreatie;
 - f. bij de wijziging worden de voorschriften van de desbetreffende nieuwe bestemming van toepassing verklaard, met dien verstande dat in de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 4,5,7 en 8 enkel bebouwing en ander gebruik mag plaatsvinden ten behoeve van een volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen teneinde het gebouw dat de woning bevat te splitsen in maximaal 2 woningen, mits:
- a. het gebouw zich bevindt in een op de kaart 1a aangegeven cluster, danwel op kaart 2 is aangeduid als karakteristiek gebouw;
 - b. woningsplitsing niet leidt tot een onevenredige afbreuk aan de belangen van nabijgelegen agrarische bedrijven en aan de aan deze bestemming verbonden functies en belangen; hieromtrent wordt vooraf advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openlucht-recreatie;
 - c. het gebouw dat de woning bevat een inhoud heeft van tenminste 850 m³;
 - d. de inhoud van elk der woningen tenminste 350 m³ bedraagt;
 - e. bij de wijziging twee bestemmingsvlakken met de bestemming "landelijke woonbebouwing" worden aangegeven;
 - f. op de bestemmingsvlakken de voorschriften van dit artikel van toepassing worden verklaard, met dien verstande, dat geen vermeerdering van de inhoud van de woningen is toegestaan.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik van de gronden:

- 1. als dagcamping;
- 2. voor commerciële doeleinden;

3. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. voor detailhandel en/of bedrijf;
2. voor recreatieve doeleinden met een permanent karakter;
3. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
4. van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning.

D. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden B en C vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

E. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen onder B en C is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 40. Gildetuin (zie kaart 2).

De als gildetuin aangeduide gronden zijn bestemd voor het houden van gildefestiviteiten.

A. Bebouwing.

1. Op de tot "gildetuin" bestemde gronden mag worden opgericht een gebouw als schuilgelegenheid met een maximale bebouwde oppervlakte van 15 m² en een bebouwingshoogte van maximaal 3 m.
2. Overigens mogen worden opgericht bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, zoals afrasteringen met een hoogte van maximaal 3 m. en schutsbomen met een hoogte van maximaal 20 m.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. voor de uitoefening van detailhandel en/of bedrijf;
2. voor woondoeleinden.

D. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden B en C vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

E. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen van de leden B en C is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 41. Horecabedrijf (zie kaart 2).

De als horecabedrijf aangeduide gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het horecabedrijf met bijbehorende recreatieve voorzieningen.

A. Bebouwing.

- I. 1. Op de tot "horecabedrijf" bestemde gronden mogen slechts gebouwen worden opgericht ten dienste van deze bestemming. De volgende maten moeten in acht genomen worden:
 - a. bebouwingspercentage max. 20%;
 - b. bebouwingshoogte max. 10m.
2. Overigens mogen op deze gronden worden opgericht bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, ten dienste van deze bestemming, zoals afrasteringen, speeltoestellen en kleine dierenverblijven met een maximale bebouwde oppervlakte van 10 m² en toegangspoorten met een hoogte van maximaal 3 m, terreinverlichting e.d.

II. Vrijstellingsbevoegdheid.

Dienstwoning.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I voor het oprichten van één dienstwoning per bedrijf, indien een zodanige woning op het moment van tervisielegging van het plan niet reeds aanwezig is en deze woning nodig is voor het toezicht en/of beheer. De woning moet voldoen aan de volgende eisen:

- a. dakhelling min. 12° ;
- b. inhoud max. 700 m³;
- c. goothoogte max. 6 m ;
- d. bebouwingshoogte max. 10 m .

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik voor de uitoefening van detailhandel en/of bedrijf, met uitzondering van het horecabedrijf.

D. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden B en C vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

E. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen van de leden B en C is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 42. Kantoren (zie kaart 2).

De als kantoren aangeduide gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het kantoorbedrijf.

A. Bebouwing.

1. Op de tot kantoren bestemde gronden mogen slechts bouwwerken worden opgericht ten dienste van deze bestemming.

De volgende maten moeten in acht worden genomen:

- | | |
|-------------------------|------------|
| a. bebouwingspercentage | max. 10% ; |
| b. bebouwingshoogte | max. 12 m; |
| c. afstand tot de weg | min. 50 m. |

2. Overigens mogen op deze gronden worden opgericht bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, ten dienste van deze bestemming, zoals afrasteringen en toegangspoorten met een hoogte van maximaal 3 m, terreinverlichting e.d.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. voor de uitoefening van detailhandel en/of bedrijf, met uitzondering van het kantoorbedrijf;
2. voor woondoeleinden.

D. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden B en C vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

E. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen van de leden B en C is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 43. Peuterboerderij (zie kaart 2).

De als peuterboerderij aangeduide gronden zijn bestemd voor educatieve en recreatieve doeleinden, waarbij de agrarische activiteiten dienstbaar zijn aan lering en vermaak van jeugdigen.

A. Bebouwing.

- I. 1. Op de tot peuterboerderij bestemde gronden mogen slechts worden gebouwd bouwwerken ten dienste van deze bestemming.

De navolgende maten moeten in acht genomen worden:

a. bebouwingspercentage	max. 25%;
b. goothoogte	max. 7m;
c. bebouwingshoogte	max. 10m;
d. afstand zijdelingse perceelsgrens	min. 5m.

II. Vrijstellingsbevoegdheid.

Dienstwoning.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I voor het oprichten van één dienstwoning per bedrijf c.q. instelling, indien een zodanige woning op het moment van tervisielegging van het plan niet reeds aanwezig is en deze woning nodig is voor het toezicht en/of beheer.

De woning moet voldoen aan de volgende eisen:

a. dakhelling	min. 12° ;
b. inhoud	max. 700 m ³ ;
c. goothoogte	max. 6 m ;
d. bebouwingshoogte	max. 10 m .

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. voor de uitoefening van detailhandel en/of bedrijf;
2. voor woondoeleinden, behoudens de woning.

D. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden B en C vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

E. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen van de leden B en C is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 44. Winkel annex ambachtelijk bedrijf (zie kaart 2).

De als zodanig op de kaart aangeduide gronden zijn bestemd voor winkeldoelinden alsmede voor doeleinden ten behoeve van het ambachtelijk bedrijf.

A. Bebouwing.

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming waaronder, voorzover niet reeds aanwezig, ten hoogste één dienstwoning.

1. Bij het oprichten van gebouwen moet aan het volgende worden voldaan:

- a. afstand van gebouwen tot zijdelingse perceelsgrens min. 5 m ;
- b. dakhelling min. 12° .

2. De woning moet tevens voldoen aan het volgende:

- a. goothoogte max. 6 m ;
- b. inhoud max. 700 m³;
- c. bebouwingshoogte max. 10 m .

3. De overige gebouwen moeten tevens voldoen aan het volgende:

- a. goothoogte max. 7 m ;
- b. bebouwingshoogte max. 10 m .

4. De bouwwerken welke geen gebouwen zijn dienen aan het volgende te voldoen:

- a. bebouwingshoogte terreinverlichting max. 8 m ;
- b. bebouwingshoogte overige bouwwerken max. 3 m .

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik van de grond voor opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik.

C. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik van de opstallen voor andere bedrijven dan een winkel of een ambachtelijk bedrijf.

D. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden B en C vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

E. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen van de leden B en C is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 45. Ambachtelijk bedrijf (zie kaart 2).

De als ambachtelijk bedrijf aangeduide gronden zijn bestemd voor ambachtelijke bedrijfsuitoefening waarbij gronden ter plaatse van de aanduiding "afschermend groen" uitsluitend zijn bestemd voor een afschermende groenvoorziening.

A. Bebouwing.

Opgericht mogen worden bedrijfsgebouwen en bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, ten dienste van deze bestemming; een en ander met inbegrip van één dienstwoning per bestemmingsvlak.

1. Eisen voor bedrijfsgebouwen.

- | | |
|--|------------|
| a. afstand tot zijdelingse perceelsgrens | min. 5 m; |
| b. dakhelling | min. 12° ; |
| c. goothoogte | max. 6 m; |
| d. bebouwingspercentage | max. 40%. |

2. Eisen voor bouwwerken, welke geen gebouwen zijn.

- | | |
|------------------------------|-----------|
| a. hoogte afrasteringen | max. 2 m; |
| b. hoogte overige bouwwerken | max. 6 m. |

3. Dienstwoning.

De woning moet voldoen aan de volgende eisen:

- | | |
|---------------------|---------------------------|
| a. dakhelling | min. 12° ; |
| b. inhoud | max. 700 m ³ ; |
| c. goothoogte | max. 6 m ; |
| d. bebouwingshoogte | max. 10 m . |

4. Situering.

Gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

C. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. voor de uitoefening van detailhandel en/of bedrijf, met uitzondering van het ambachtelijk bedrijf;
2. voor woondoeleinden, behoudens de woning.

D. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden B en C vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

E. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen van de leden B en C is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 46. Caravanhandelsbedrijf (zie kaart 2).

De als caravanhandelsbedrijf aangeduide gronden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden voor de caravanhandel.

A. Bebouwing.

- I. 1. Op de tot "caravanhandelsbedrijf" bestemde gronden mogen slechts bouwwerken worden opgericht ten dienste van deze bestemming, zoals opslagloodsen, kantoor e.d.

De volgende maten moeten in acht genomen worden:

- | | |
|-------------------------|-----------|
| a. bebouwingspercentage | max. 20%; |
| b. bebouwingshoogte | max. 8m. |

2. Overigens mogen op deze gronden worden opgericht bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, ten dienste van deze bestemming, zoals afrasteringen en toegangspoorten met een hoogte van maximaal 3 m, terreinverlichting e.d.

II. Vrijstellingsbevoegdheid.

Dienstwoning.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I voor het oprichten van één dienstwoning per bedrijf, indien een zodanige woning op het moment van tervisielegging van het plan niet reeds aanwezig is en deze woning nodig is voor het toezicht en/of beheer.

De woning moet voldoen aan de volgende eisen:

- | | |
|---------------------|---------------------------|
| a. dakhelling | min. 12° ; |
| b. inhoud | max. 700 m ³ ; |
| c. goothoogte | max. 6 m ; |
| d. bebouwingshoogte | max. 10 m . |

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
2. voor het opstellen van caravans.

C. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. voor de uitoefening van detailhandel en/of bedrijf, met uitzondering van handel en bedrijvigheid in het kader van de caravanhandel;
2. voor woondoeleinden, behoudens de woningen.

D. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden B en C vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

E. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen van de leden B en C is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 47. Bedrijfsdoeleinden (zie kaart 2).

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden zulks met inbegrip van aan deze bedrijven rechtstreeks verbonden detailhandel.

A. Bebouwing.

1. Bebouwingsklasse.

Uitsluitend mogen worden opgericht gebouwen ten dienste van:

- een autolease bedrijf;
- een kantoormachinehandel;
- bedrijven welke in Bijlage I zijn vermeld in de categorieën 1 en 2;

een en ander met inbegrip van aan deze bedrijven rechtstreeks verbonden detailhandel en met uitsluiting van dienstwoningen.

2. Maatvoering.

- a. De terreinoppervlakte mag per bedrijf maximaal 3000 m² bedragen.
 - b. De afstand van gebouwen tot een perceelsgrens dient tenminste 2 m. te bedragen.
 - c. Voor de gebouwen gelden de volgende maten:
 - goothoogte max. 4,50 m;
 - dakhelling min. 20° ;
 - bebouwingshoogte max. 7 m, waarbij de hoogte van ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen, afzuiginstallaties, silo's e.d. maximaal 10 m. mag bedragen;
- g.o. - bebouwingspercentage max. 70% .

3. Andere bouwwerken.

Op de in dit artikel bedoelde gronden mogen overigens nog worden opgericht andere bouwwerken ten dienste van deze bestemming met een maximale bebouwingshoogte van 2.50 m. De maximale hoogte van technische voorzieningen zoals schoorstenen, silo's e.d. mag maximaal 10 m bedragen.

B. Vrijstellingen.

- g.o. 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in A.1. voor het bouwen ten behoeve van bedrijven welke in Bijlage I zijn vermeld in categorie 3 alsmede ten behoeve van bedrijven welke qua milieubelasting vergelijkbaar zijn met de in de categorieën 1 t/m 3 vermelde bedrijven, met dien verstande, dat:
- a. bedrijven vallende onder het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder, niet zijn toegestaan;

g.o.

- b. de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu wordt gehoord;
- c. bouwwerken voor detailhandel uitsluitend zijn toegestaan voorzover de detailhandel rechtstreeks met deze bedrijven is verbonden;
- d. dienstwoningen niet zijn toegestaan.

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in A.3.c. voor wat de goot- en bebouwingshoogte van bedrijfsgebouwen betreft, mits:
- a. de goothoogte ten hoogste 5.50 m bedraagt;
 - b. de bebouwingshoogte ten hoogste 8 m bedraagt;

C. Gebruiksbepalings.

1. Algemeen verbod.
Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
2. Bijzondere verboden.
Als met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de gronden en opstallen voor andere dan de in A.1. vermelde bedrijven.
3. Vrijstelling.
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in C.1. ten behoeve van bedrijven welke zijn vermeld in B.1. aanhef, mits voldaan wordt aan het bepaalde in B.1. onder a t/m d.
4. Vrijstelling.
Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in C.1. indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
5. Strafbepaling.
Overtreding van het in lid C.1. vervatte verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 48. Taxibedrijf (zie kaart 2).

De als taxibedrijf aangeduide gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het taxibedrijf.

A. Bebouwing.

I. De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor het oprichten van bedrijfsgebouwen en bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, ten dienste van een taxibedrijf.

1. Eisen voor bedrijfsgebouwen.

- | | |
|--|------------|
| a. afstand tot zijdelingse perceelsgrens | min. 5 m; |
| b. dakhelling | min. 12° ; |
| c. goothoogte | max. 6 m; |
| d. bebouwingspercentage | max. 40% . |

2 Eisen voor bouwwerken, welke geen gebouwen zijn.

- | | |
|------------------------------|-----------|
| a. hoogte afrasteringen | max. 2 m; |
| b. hoogte overige bouwwerken | max. 6 m. |

II. Vrijstellingsbevoegdheid.

Dienstwoning.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I voor het oprichten van één dienstwoning per bedrijf, indien een zodanige woning op het moment van tervisielegging van het plan niet reeds aanwezig is en deze woning nodig is voor het toezicht en/of beheer.

De woning moet voldoen aan de volgende eisen:

- | | |
|---------------------|---------------------------|
| a. dakhelling | min. 12° ; |
| b. inhoud | max. 700 m ³ ; |
| c. goothoogte | max. 6 m ; |
| d. bebouwingshoogte | max. 10 m . |

B. Wijzigingsbevoegdheid.

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen teneinde een op de kaart aangegeven karakteristiek gebouw te verbouwen ten behoeve van burgerbewoning.

Burgemeester en Wethouders nemen daarbij de volgende regels in acht:

- a. het aantal woningen mag niet worden vermeerderd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag het aantal woningen met één worden vermeerderd, mits:

- woningsplitsing niet leidt tot een onevenredige afbreuk aan de belangen van nabijgelegen agrarische bedrijven en aan de aan deze bestemming verbonden functies en bedrijven; hieromtrent wordt vooraf advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
 - het karakteristiek gebouw een inhoud heeft van tenminste 850 m³;
 - de inhoud van elk der woningen tenminste 350 m³ bedraagt;
- c. bij de wijziging wordt een bestemmingsvlak met de bestemming "landelijke woonbebouwing" aangegeven; bij toepassing van het bepaalde onder b worden twee bestemmingsvlakken met de bestemming "landelijke woonbebouwing" aangegeven;
- d. op het bestemmingsvlak c.q. de bestemmingsvlakken worden de voorschriften van de bestemming "landelijke woonbebouwing" van toepassing verklaard, met dien verstande, dat ingeval woningsplitsing plaatsvindt geen vermeerdering van de inhoud van de woningen is toegestaan.

C. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

D. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. voor de uitoefening van detailhandel en/of bedrijf, met uitzondering van taxibedrijf;
2. voor woondoeleinden, behoudens de woning.

E. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden C en D vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

F. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen van de leden C en D is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 49. Transportbedrijf (zie kaart 2).

De als transportbedrijf aangeduide gronden zijn bestemd voor uitoefening van het transportbedrijf.

A. Bebouwing.

I. De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor het oprichten van bedrijfsgebouwen en bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, ten dienste van een transportbedrijf.

1. Eisen voor bedrijfsgebouwen.

- | | |
|--|------------|
| a. afstand tot zijdelingse perceelsgrens | min. 5 m; |
| b. dakhelling | min. 12° ; |
| c. goothoogte | max. 6 m; |
| d. bebouwingspercentage | max. 40% . |

2. Eisen voor bouwwerken, welke geen gebouwen zijn.

- | | |
|------------------------------|-----------|
| a. hoogte afrasteringen | max. 2 m; |
| b. hoogte overige bouwwerken | max. 6 m. |

II. Vrijstellingsbevoegdheid.

Dienstwoning.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I voor het oprichten van één dienstwoning per bedrijf, indien een zodanige woning op het moment van tervisielegging van het plan niet reeds aanwezig is en deze woning nodig is voor het toezicht en/of beheer.

De woning moet voldoen aan de volgende eisen:

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| a. dakhelling | min. 12° ; |
| b. inhoud | max. 700m ³ ; |
| c. goothoogte | max. 6 m; |
| d. bebouwingshoogte | max. 10 m. |

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.

Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. voor de uitoefening van detailhandel en/of bedrijf, met uitzondering van het transport-bedrijf;
2. voor woondoeleinden, behoudens de woning.

D. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden B en C vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

E. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen van de leden B en C is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 50. Veewegerij(zie kaart 2).

De als zodanig op de kaart aangeduide gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een veewegerij.

A. Bebouwing.

1. Op de gronden mogen slechts worden gebouwd gebouwen, ten dienste van een veewegerij, waarbij het oprichten van één dienstwoning is toegestaan.

De volgende eisen en maten moeten in acht genomen worden:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| a. dakhelling dienstwoning | min. 12° ; |
| b. bebouwingshoogte dienstwoning | max. 10m ; |
| c. goothoote dienstwoning | max. 6m ; |
| d. inhoud dienstwoning | max. 700m ³ ; |
| e. bebouwingshoogte overige gebouwen | max. 8.50m; |
| f. bebouwingspercentage | max 20%. |

2. Overigens mogen op deze gronden worden opgericht bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, ten dienste van het bedrijf, zoals afrasteringen, toegangspoorten en voorzieningen voor de terreinverlichting, met een hoogte van maximaal 3 m.

B. Wijzigingsbevoegdheid.

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen teneinde een op de kaart aangegeven karakteristiek gebouw te verbouwen ten behoeve van burgerwoning. Burgemeester en Wethouders nemen daarbij de volgende regels in acht:

- a. het aantal woningen mag niet worden vermeerderd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag het aantal woningen met één worden vermeerderd, mits:
 - woningsplitsing niet leidt tot een onevenredige afbreuk aan de belangen van nabijgelegen agrarische bedrijven en aan de aan deze bestemming verbonden functies en bedrijven; hieromtrent wordt vooraf advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
 - het karakteristiek gebouw een inhoud heeft van tenminste 850 m³;
 - de inhoud van elk der woningen tenminste 350 m³ bedraagt;

- c. bij de wijziging wordt een bestemmingsvlak met de bestemming "landelijke woonbebouwing" aangegeven; bij toepassing van het bepaalde onder b worden twee bestemmingsvlakken met de bestemming "landelijke woonbebouwing" aangegeven;
- d. op het bestemmingsvlak c.q. de bestemmingsvlakken worden de voorschriften van de bestemming "landelijke woonbebouwing" van toepassing verklaard, met dien verstande, dat ingeval woningsplitsing plaatsvindt geen vermeerdering van de inhoud van de woningen is toegestaan.

C. Ander gebruik.

- 1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 2. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:
 - a. voor detailhandel en/of bedrijf met uitzondering van een veewegerij;
 - b. voor permanente of tijdelijke bewoning;
- 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid C.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 4. Overtreding van het bepaalde in lid C.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 51. Volkstuincomplex.

De als volkstuincomplex aangewezen gronden zijn bestemd voor het hobbytuinieren alsmede voor de daarbij behorende annexen zoals parkeren.

A. Bebouwing.

1. Op de tot volkstuincomplex bestemde gronden mag één gebouw worden opgericht als gereedschapberging/schuilgelegenheid waarbij aan het volgende voldaan moet worden:
 - a. de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 50 m²;
 - b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - c. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 3,50 m.
2. Voorts mogen worden opgericht andere bouwwerken ten dienste van deze bestemming zoals afrasteringen en toegangshekken met een hoogte van maximaal 2,50 m.

B. Gebruiksbepalings.

1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde grond en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
 - a. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
 - b. voor agrarische doeleinden;
 - c. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opstellen en opslaan van nieuwe of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen, aanhangwagens, machines c.q. onderdelen daarvan;
 - d. als opslag-, stort- of bergplaats van andere, al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - e. voor detailhandel.
3. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen:
 - a. voor detailhandel;
 - b. voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - c. voor recreatieve doeleinden anders dan volkstuincomplex;

- d. als opslagplaats voor materialen behoudens ten behoeve van het beheer van het gebied overeenkomstig de bestemming;
 - e. voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf.
4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in B.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelematige geberuk, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
5. Overtreding van het bepaalde in B.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 52. Magazijn (zie kaart 2).

De als zodanig op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor magazijnen ten dienste van het winkelwagenbedrijf.

A. Bebouwing.

1. Op deze gronden mogen worden gebouwd gebouwen welke ten dienste staan van deze bestemming, zulks met inbegrip van één dienstwoning per bestemmingsvlak. De gebouwen dienen aan het volgende te voldoen:

- a. bebouwingshoogte dienstwoning max. 10 m;
- b. goothoogte dienstwoning max. 6 m;
- c. dakhelling dienstwoning min. 12 °;
- d. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 700 m³, met dien verstande, dat de inhoud van de op de kaart aangeduide "woning met maximale inhoud van 250 m³" niet meer mag bedragen dan 250 m³;
- e. bebouwde oppervlakte bedrijfsgebouwen per bestemmingsvlak max. 100 m²;
- f. bebouwingshoogte bedrijfsgebouwen max. 5 m.

2. Overigens mogen worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke ten dienste staan van deze bestemming.

B. Ander gebruik.

- 1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 2. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik voor detailhandel;
- 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in B.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 4. Overtreding van het bepaalde in B.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 53. Doeleinden ten openbare nutte (zie kaart 2).

De als zodanig op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor de openbare nutsvoorziening.

A. Bebouwing.

1. Op deze gronden mogen slechts worden gebouwd gebouwen welke ten dienste staan van deze bestemming, waarbij het oprichten van een woning niet is toegestaan. De bebouwingshoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 5 m.
2. Overigens mogen worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke ten dienste staan van deze bestemming, zoals afrasteringen tot een hoogte van 2 m alsmede toegangspoorten en voorzieningen voor terreinverlichting met een hoogte van maximaal 4 m.

B. Ander gebruik.

1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
2. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:
 - a. voor detailhandel;
 - b. voor permanente of tijdelijke bewoning;
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in B.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Overtreding van het bepaalde in B.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 54. Agrarisch toeleveringsbedrijf (zie kaart 2).

De als agrarisch toeleveringsbedrijf aangeduide gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het toeleveringsbedrijf voor de agrarische sector.

A. Bebouwing.

I. Op de tot "agrarisch toeleveringsbedrijf" bestemde gronden mogen slechts worden gebouwd bouwwerken ten dienste van deze bestemming.

De navolgende maten moeten in acht genomen worden:

- | | |
|--|-------------|
| a. bebouwingspercentage | max. 50% ; |
| b. bebouwingshoogte silo's | max. 32 m ; |
| c. bebouwingshoogte afrasteringen en toegangspoorten | max. 3 m ; |
| d. bebouwingshoogte overige bouwwerken | max. 17 m . |

II. Vrijstellingsbevoegdheid.

g.o.
Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I voor het oprichten van maximaal twee dienstwoningen per bedrijf, indien zodanige woningen op het moment van tervisielegging van het plan niet reeds aanwezig zijn en deze woningen nodig zijn voor het toezicht en/of beheer. De woningen moeten voldoen aan de volgende eisen:

- | | |
|---------------------|---------------------------|
| a. dakhelling | min. 12° ; |
| b. inhoud | max. 700 m ³ ; |
| c. goothoogte | max. 6 m ; |
| d. bebouwingshoogte | max. 10 m . |

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik.

C. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:

1. voor de uitoefening van detailhandel en/of bedrijf, met uitzondering van het agrarisch toeleveringsbedrijf;
2. voor woondoeleinden, behoudens de woningen.

D. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden B en C vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

E. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen van de leden B en C is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 55. 150 KV-station (zie kaart 2).

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor de electriciteitsvoorziening.

A. Bebouwing.

Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming.

De bouwwerken dienen aan het volgende te voldoen:

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| a. bebouwingshoogte gebouwen | max. 6 m; |
| b. bebouwingshoogte andere bouwwerken | max. 20 m; |
| c. bebouwingspercentage | max. 10%. |

B. Ander gebruik.

1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in B.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Overtreding van het bepaalde in B.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Paragraaf III.

Algemene bepalingen.

Artikel 56. Sloopregeling.

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de op kaart 2 aangegeven karakteristieke gebouwen of delen van die gebouwen te slopen.
2. De in lid 1 bedoelde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien deze noodzakelijk zijn voor een meer rationeel gebruik van de grond overeenkomstig de bestemming en het belang van de aanpassing van het grondgebruik tenminste evenredig is aan het op te offeren cultuur-historische of architectonische belang.
Bij de afweging wordt tevens betrokken de schade door de sloop van het gehele gebouw, teweeggebracht aan de cultuur-historische en/of landschappelijke waarde van een visueel bijeenbehorende nederzetting van gebouwen, indien het te slopen gebouw hierin gelegen is.
3. Aan de in lid 1 bedoelde vergunning kan als voorwaarde worden verbonden dat vervangende bebouwing moet zijn verzekerd.
4. Overtreding van het bepaalde in lid 1. van dit artikel is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 57. Afstand bebouwing tot wegen e.d.

1. Voor de bouw van gebouwen langs de hierna genoemde wegen moeten de volgende afstanden in acht worden genomen:

<u>Klasse</u>	<u>Afstand</u>
wegen klasse I	100 m uit de as van de rijbaan
wegen klasse II	50 m uit de as van de rijbaan
wegen klasse III	25 m uit de as van de rijbaan
wegen klasse IV	15 m uit de as van de rijbaan
wegen klasse V	15 m uit de as van de rijbaan
wegen klasse VI	15 m uit de as van de rijbaan

2. Bij wegen met twee hoofdverkeersbanen wordt de afstand voor bebouwing gemeten vanuit de lijn lopende op gelijke afstand van de assen van beide verkeersbanen.

3. Bij aansluiting van wegen moeten driehoeken worden vrijgehouden volgens onderstaande tabel:

hoofd- weg	zijweg maten in m	klasse I	klasse II	klasse III	klasse IV	klasse V	klasse VI
klasse I		280	110	90	70	40	40
		280	260	230	210	160	160
klasse II			200	70	50	40	40
			200	180	160	140	140
klasse III				140	50	40	40
				140	130	110	110
klasse IV					110	40	40
					110	110	110
klasse V						70	40
						70	70

4. Het bepaalde in de leden 1 t/m 3 geldt niet voor bebouwing binnen de op het moment van tervisielegging van het ontwerp van het plan op de kaart aangegeven bouwblokken.
5. Uit de kant van de overige op de kaart aangegeven watergangen (bestemming water) dient een afstand van 4 m, gemeten uit de insteek, vrijgehouden te worden van bebouwing.
6. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in de leden 1 t/m 5 teneinde bebouwing op een geringere afstand te situeren, mits de beheerder van de weg resp. de beheerder van het desbetreffende water is gehoord.
7. a. De afstand van de bebouwing gemeten uit het hart van de op de kaart aangegeven brandstofleiding, hogedrukgasleiding, rioolpersleiding en hoofdwaterleiding dient tenminste 5 m te bedragen.

- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 7a teneinde bebouwing op een geringere afstand te situeren, mits:
1. de leidingbeheerder is gehoord;
 2. de afstand tot de brandstofleiding en de hogedrukgasleiding tenminste 4 m bedraagt.

Artikel 58. Geluidhinder.

58.1.

Geluidsbelasting vanwege de weg.

In afwijking van het overigens in dit plan bepaalde mogen tussen de weg en de naastgelegen 55 dB(A)-contour geen woningen alsmede andere geluidsgevoelige objecten als bedoeld in de Wet geluidhinder worden gebouwd, indien de geluidsbelasting vanwege de weg op de gevel van de woning c.q. het andere geluidsgevoelige object hoger is dan 55 dB(A). De vaststelling van de geluidsbelasting dient te worden aangegeven in een akoestisch onderzoek zoals bedoeld in artikel 102 van de Wet geluidhinder.

58.2.

Categorie A-inrichtingen en woningen.

In afwijking van het overigens in dit plan bepaalde mogen geen woningen alsmede andere geluidgevoelige objecten als bedoeld in de Wet geluidhinder worden gebouwd tussen de:

- "A-inrichting jeugdcrossterrein" en de naastgelegen 55 dB(A)-contour indien de geluidsbelasting vanwege de inrichting op de gevel van de woning c.q. het andere geluidsgevoelige object hoger is dan 55 dB(A)
- "A-inrichting De Landsard" en de naastgelegen 50 dB(A)-contour indien de geluidsbelasting vanwege de inrichting op de gevel van de woning c.q. het andere geluidsgevoelige object hoger is dan 50 dB(A).

De vaststelling van de geluidsbelasting dient te worden aangegeven in een akoestisch onderzoek zoals bedoeld in artikel 73 van de Wet geluidhinder.

58.3.

Uitsluiting categorie A-inrichtingen.

In aanvulling op het overigens in dit plan bepaalde is het niet toegestaan bouwwerken te bouwen danwel gronden en/of opstallen te gebruiken ten behoeve van inrichtingen welke vallen onder het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder, zulks met uitzondering van het oprichten van bouwwerken danwel het gebruik van grond en/of opstallen ten behoeve van het jeugdcrossterrein als bedoeld in artikel 20.

58.4.

Geluidsbelasting vanwege vliegveld Welschap.

1. In aanvulling op het overigens in dit plan bepaalde is het niet toegestaan dienstwoningen te bouwen in het gebied tussen de 35 KE-lijn en de 45 KE-lijn tenzij en voorzover krachtens het Besluit geluidsbelasting grote luchtvaartterreinen een hogere geluidsbelasting is toegestaan.
2. In aanvulling op het overigens in dit plan bepaalde is het niet toegestaan dienstwoningen te bouwen in het gebied gelegen tussen de geluidsbron en de 45 KE-lijn.

58.5.

Spoorweglawaaï.

In aanvulling op het overigens in dit plan bepaalde is het niet toegestaan woningen te bouwen tussen de spoorweg en de daarbij behorende op de kaart aangegeven 60 dB(A)-contour.

Artikel 59. Verblijfsrecreatie.

In aanvulling op het overigens in dit plan bepaalde wordt aangemerkt als niet strijdig met het plan elke vorm van verblijfsrecreatie

- a. waarvoor vrijstelling kan worden verleend overeenkomstig artikel 21 sub 1, artikel 22 sub a, b, c en d van de Kampeerwet;
- b. als bedoeld in artikel 27 sub 2 en 3 van de Kampeerwet.

Artikel 60. Reserveringsgebied waterwinning.

1. In het gebied gelegen binnen de op de kaart aangegeven "Uiterste grens reserveringsgebied waterwinning" is bebouwing enkel toegestaan indien de belangen van de waterwinning niet onevenredig worden geschaad; hieromtrent wordt de Inspecteur van de Volksgezondheid gehoord.
2. Het bepaalde in het vorig lid is niet van toepassing op de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een hoogte van maximaal 3.50 m.

Artikel 61. Gevarenzone's munitieopslagplaats.

1. In aanvulling op het bepaalde in deze voorschriften is het in het gebied tussen de bestemming Militaire doeleinden en de grens gevarenzone-A niet toegestaan gebouwen te bouwen.
2. In aanvulling op het bepaalde in deze voorschriften is het in het gebied tussen de bestemming Militaire doeleinden en de grens gevarenzone-B niet toegestaan gebouwen te bouwen waarin zich vaak personen bevinden.
3. In aanvulling op het bepaalde in deze voorschriften is in het door de grens gevarenzone-C omsloten gebied, met uitzondering van de bestemming Militaire doeleinden, gebouwen te bouwen, met vlies- of gordijngevelconstructies alsmede gebouwen met zeer grote glasoppervlakten, waarin

lees!
militaire dienst
regio Eindhoven
t.a.v. afd. MVH /
SMT
postbus 435
5600 AW Eindhoven

zich als regel een groot aantal personen bevindt.

4. In aanvulling op het bepaalde in deze voorschriften wordt als gebruik in strijd met de bestemming aangemerkt het gebruik van gronden en opstallen in het onder 3 bedoelde gebied dusdanig dat gevaar voor de munitieopslag ontstaat, zoals de opslag van vluchtige brandstoffen in bovengrondse reservoirs.

Artikel 62. Straalverbinding.

1. Waar op de kaart een straalpad is aangegeven mag - in aanvulling op het overigens in dit plan bepaalde - geen bebouwing worden opgericht die hoger is dan de op de kaart aangegeven maximaal toelaatbare bebouwingshoogte.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1 mits het belang van de straalverbinding niet onevenredig wordt geschaad; Burgemeester en Wethouders winnen daartoe advies in bij de belanghebbenden bij de straalverbinding.

Artikel 63. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

- a. van de op de kaart aangegeven begrenzingen, teneinde hiervan in geringe mate af te wijken;
- b. van de voorgeschreven minimum en maximum maten, voorzover daarvoor geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheid in deze voorschriften is opgenomen en mits deze met niet meer dan 10% worden veranderd.

Artikel 64. Algemene regels voor wijziging en uitwerking.

Bij toepassing van de in dit plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid en uitwerkingsverplichting ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, nemen Burgemeester en Wethouders voorts de volgende regels in acht:

Het ontwerp van de wijziging c.q. uitwerking ligt gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie ter inzage.

De tervisielegging wordt bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen.

Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van tervisielegging schriftelijk bezwaren indienen tegen de voorgenomen wijziging c.q. uitwerking. Een besluit tot wijziging c.q. uitwerking bevat een gemotiveerde beslissing op ingediende bezwaarschriften.

Het besluit wordt binnen veertien dagen nadat het door Burgemeester en Wethouders is genomen, in afschrift aan de indiener van een bezwaarschrift toegezonden.

Artikel 65. Dubbeltelbepaling.

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 66. Bebouwing overeenkomstig de bestemming maar afwijkend van een of meer bebouwingsvoorschriften.

Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die overeenkomstig de bestemming van dit plan gebouwd zijn, maar afwijken - wanneer het plan van kracht wordt - van de bebouwingsvoorschriften van dit plan, worden geacht te voldoen aan die bebouwingsvoorschriften, met dien verstande, dat bij algehele herbouw van het bouwwerk ook ten aanzien van de afwijking de bebouwingsvoorschriften in acht genomen moeten worden.

Artikel 67. Overgangsbepaling bouwwerken.

A. Andere bouwwerken dan die, bedoeld in artikel 66, welke bestonden ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan dan wel kunnen worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van dit bestemmingsplan, mogen behoudens onteigening, gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en - mits die niet reeds eerder krachtens een overgangsregeling heeft plaatsgevonden - in geringe mate (maximaal 10% van de inhoud) worden vergroot, met dien verstande, dat:

1. het bouwwerk naar zijn aard in overeenstemming wordt gebracht met het plan dan wel blijft binnen de categorie waartoe het behoort:
 - a. woonbebouwing;
 - b. vrijstaande agrarische bedrijfsbebouwing;
 - c. woningen met winkel of ambachtsbedrijf;
 - d. bebouwing voor recreatieve doeleinden;
 - e. industriële bebouwing;
 - f. bijzondere bebouwing;
 - g. bebouwing voor handelsdoeleinden;

2. geen andere afwijkingen van het bestemmingsplan ontstaan;
 3. het aantal woningen niet wordt vermeerderd;
 4. het bouwwerk niet zodanig van karakter wordt veranderd, dat het niet of minder in de omgeving past;
 5. het hoogste punt van het bouwwerk niet hoger wordt dan voorheen, behoudens een geringe vergroting van de hoogte, voorzover dit noodzakelijk is ter voldoening aan bouwtechnische voorschriften;
 6. toepassing van artikel 68 t.a.v. het desbetreffende gebouw c.q. gebouwencomplex uitgesloten is.
- B. De in lid A bedoelde bouwwerken, die door een calamiteit zijn getroffen na het tijdstip gelegen twee jaren vóór de tervisielegging van het ontwerpplan en die afwijken van dit bestemmingsplan, mogen, behoudens onteigening, ook geheel worden vernieuwd, mits wordt voldaan aan het in lid A, onder 1 t/m 6, vermelde en mits de bouw-aanvraag is ingediend binnen 2½ jaar nadat de calamiteit heeft plaats gevonden.
Zo mogelijk dient het bouwwerk zodanig op het bouwperceel te worden gesitueerd, dat afwijkingen, welke bij de door calamiteit getroffen bebouwing bestonden, ten aanzien van de bebouwingsgrens, niet meer bestaan bij de nieuwe bebouwing.
- C. Indien de bouwvergunning wordt geweigerd in verband met onteigening, vervalt deze reden wanneer de gemeenteraad niet binnen één jaar na de datum van het weigeringsbesluit een onteigeningplan definitief heeft vastgesteld.

Artikel 68. Overgangsregeling vrijstaande gebouwen behorende bij landelijke woonbebouwing.

In afwijking van het bepaalde in artikel 66 en 67 mogen vrijstaande gebouwen behorende bij landelijke woonbebouwing, welke gebouwen bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en welke qua bebouwde oppervlakte dan wel qua bestemming afwijken van dit plan, worden herbouwd, met dien verstande, dat:

- a. de herbouw wordt gesitueerd binnen de bestemming Landelijke woonbebouwing;

- b. de in artikel 39 lid A.I.d. toegestane bebouwde oppervlakte mag worden vermeerderd met maximaal 50% van de bebouwde oppervlakte van de in de aanhef genoemde afwijking van dit plan, welke vermeerdering maximaal 45 m² mag bedragen;
- c. aan de overige bepalingen van artikel 39 wordt voldaan;
- d. de overige bij de desbetreffende woning behorende gebouwen (gelegen zowel binnen als buiten de bestemming Landelijke woonbebouwing) voorzover deze de toegestane bebouwde oppervlakte overschrijden, danwel qua bestemming afwijken van dit plan, worden verwijderd;
- e. toepassing van artikel 67 t.a.v. het desbetreffende gebouw c.q. gebouwencomplex uitgesloten is.

Artikel 69. Overgangsbepaling ander gebruik van gronden en opstallen.

- 1. Indien op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan gronden of opstallen worden gebruikt in strijd met de gebruiksbe-
paling, mag het gebruik worden voortgezet of gewijzigd, met dien verstande, dat:
 - a. de bestaande afwijking niet mag worden ver-
groot of verzwaaard;
 - b. het gebruik van gronden en opstallen ten
behoefte van een jongeren centrum binnen de
bestemming Gemengde doeleinden (artikel 34),
slechts is toegestaan gedurende 2 jaar na het
van kracht worden van de uitwerking van die
bestemming.
- 2. Overtreding van het bepaalde in het vorige lid
is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59
van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 70. Titel.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder
de titel "Voorschriften bestemmingsplan Buitenge-
bied-1986".

BIJLAGE I

STAAT VAN INRICHTINGEN
BEHORENDE BIJ DE VOORSCHRIFTEN
VAN HET BESTEMMINGSPLAN
BUITENGEBIED - 1986 VAN DE
GEMEENTE OIRSCHOT

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE

-	OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN	
	butaan, propaan, LPG, tot reservoir-inhoud 2 m2, drukopslag boven- gronds	2
	butaan, propaan, LPG, reservoir-inhoud 2 tot 8 m3, drukopslag boven- gronds	3
	butaan, propaan, LPG, reservoir-inhoud 8 tot 20 m3, drukopslag boven- gronds	3
	vluchtige koolwater- stoffen, reservoir-inhoud g.d. 20 m3, drukopslag bovengronds	5
	vluchtige koolwater- stoffen, reservoir-inhoud g.d. 20 m3, gekoelde opslag	5
	niet reactieve gassen gekoeld	3
	gasflessen opslag (acety- leen, butaan, propaan e.d.)	
	brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks: K1-klasse	2
	brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks: K2-K3-klasse	2
	brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks: K1-klasse	3
	brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks: K2-K3-klasse	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
----------	--------------	----------------------

--
INSTALLATIES

	gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	3
	laadschoppen/shovel bulldozer/tractor	3
(1)	laboratoria: chemisch, isotopen A	3
	luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	2
	keukeninrichtingen	2
	koelinstallaties van 1,5 tot 300 kW	3
	total energy installatie (gasmotoren)	3
	verbranden van afval t.b.v. energie-opwekking	3
	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwerking	2
	rioolgemalen	2
	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	3
	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	3
	vorkheftrucks, elektrisch	2
	gas: reduceer-, compres- sor-, meet- en regelinst. Zie s.b.i. 40	
	transformatoren: Zie s.b.i. 40	
	vatenspoelinstallatie	3
	stookinstalaties: Zie sbi 01.21	

(1) Nader onderzoek noodzakelijk; vooral bestrijding bij
de bron

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
	windmolens	3
11	DELFTSTOFFENWINNING	
11	Kolenmijnbouw	4
12.01	Aardoliewinputten	4
12.02	Aardgaswinning incl. gasbehandelingsinstall.:	
	- k.d. 10.000.000 N m3/d	5
	- g.d. 10.000.000 N m3/d	5
12.03	Aardolie- en gasexplo- ratie (tijdelijke activ.)	4
19.11	Zand- en grindwinning	4
19.12	Mergelwinning	4
19.2	Zoutwinning (putten)	3
19.91	Veenderijen	3
19.92	Splijt- en kweekstoffen- bewerkingsbedrijven	6
19.93	Overige delfstoffenwin- ning n.e.g.	
20 / 21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDE- LENINDUSTRIE	
20.11	Slachthuizen	4
20.12	Loonslachtersbedrijven	3
20.13	Slachterijen	4
20.14	Vleeswaren- en vleescon- servenfabrieken	4
20.15	Pluimveeslachterijen	4
20.16	Vetsmelterijen p.c. g.d. 10 t/j	5
20.17	Bewerkingsinr. van darmen en vleesafvallen	4

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
20.21	Zuivelproduktenfabrieken	4
20.22	Melkproduktenfabrieken: - p.c. g.d. 55.000 t/j - p.c. k.d. 55.000 t/j	4 3
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	3
20.31	Visbewerkingsinrich- tingen: - drogen - conserveren - verwerken anderszins	5 4 4
20.41	Meelfabrieken: - v.c. g.d. 100 t/uur - v.c. k.d. 100 t/uur	4 4
20.42	Grutterswarenfabrieken	4
20.51	Suikerfabrieken	5
20.61	Olie- en vettenfabrieken: - zonder extractie - met extractie	4 5
20.62	Margarinefabrieken e.d.	4
20.71	Groente- en fruitconser- venfabrieken: - algemeen - met koolsoorten - met drogerijen - met uienconservering (zoutuitleggerij)	3 4 4 4
20.72	Groente-inmakerijen en -leggerijen	3
20.81.1	Broodbakkerijen v.c. k.d. 2500 kg meel/week: - bestemd voor winkelbe- drijf ter plaatse - bestemd voor toeleve- ring aan derden	2 3
20.81.2	Broodfabrieken	4
20.82	Beschuitfabrieken e.d.	3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
20.83	Banketbakkerijen	1
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	3
20.91	Cacao- en chocoladefabr.	5
20.92	Suikerwerkfabrieken: - zonder suiker branden - met suiker branden	3 4
21.11	Zetmeel (derivaten) fabr.	4
21.21	Mengvoederfabrieken: - v.c. g.d. 100 t/u - v.c. k.d. 100 t/u	4 4
21.29	Veevoederfabr. n.e.g. (destructie, vismeel)	5
21.31	Deegwarenfabrieken	3
21.32	Branderijen: - koffie - overige (theepakkerijen e.d.)	5 3
21.33	Azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken	4
21.34	Bakmeel- en puddingpoe- derfabrieken	4
21.35	Bakkerijgrondstoffenfabr.	4
21.36	Soep (aroma) fabrieken (nat-droog: geur!)	4
21.37	Aardappelprod. fabrieken	5
21.39	Voedingsmidd. fabrieken n.e.g.	4
21.41	Gist- en spiritusfabr.	5
21.42	Distilleerderijen e.d.	4
21.51	Bierbrouwerijen	4
21.52	Mouterijen	4

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
21.61	Frisdrankenfabrieken	4
21.7	Tabakverwerkende ind.	4
22	TEXTIELINDUSTRIE	
22.11	Wolvezelbewerk. fabr.	3
22.12	Wolspinnerijen e.d.	3
22.13	Wolspinnerijen-weverijen	4
22.14	Wolweverijen (mechanische weefgetouwen)	4
22.21	Katoenvezelbewerk. fabr.	3
22.22	Katoenspinnerijen	3
22.23	Katoentwijnerijen, -spoe- lerijen, naaigarenfabr.	3
22.24	Katoenspinnerijen-weve- rijen	4
22.25	Katoenweverijen	4
22.3	Tricot- en kousenind.	3
22.4	Textielveredeling: - veredelingsind. - als textiel drukken	4 4
22.5	Tapijt- en vloermatten- ind. (kunststofonder- laag: geur)	4
22.6	Linoleum- en viltzeil- fabrieken	5
22.7	Textielwarenind.	2
22.9	Overige textielind.: - textielind. n.e.g. - vlasroterijen - vlasbewerkingsinricht. - touwslagerijen	2 4 4 3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE

23	KLEDINGINDUSTRIE	
23.1	Confectiekledingind.	2
23.2	Loonconfectiefabrieken	2
23.3	Maatkledingbedrijven	1
23.4	Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	1
23.5	Hoeden-, petten- en modeartikelenfabrieken	1
24	LEDERWARENINDUSTRIE	
24.1	Lederfabrieken	4
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	3
24.3	Schoenindustrie	3
25	HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE	
25.1	Houtzagerijen en -schaverijen	4
25.21	Triplex- en fineerfabr.	4
25.22	Vezel- en spaanderplaatfabrieken	4
25.23	Houtconserveringsbedr.	5
25.31	Timmerfabrieken	4
25.32	Parket- en hardhoutvloerenfabrieken	3
25.4	Houten emballage ind.	3
25.5	Overige houtverw. ind.:	
	- klein: o.v. k.d. 50 kW	3
	- groot: o.v. g.d. 50 kW	3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
25.61	Kurkwarenfabrieken	4
25.62	Borstelwarenfabrieken	3
25.63	Mandenmakerijen	2
25.69	Vlechtwarenfabrieken	2
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	4
25.72	Grafkistenfabrieken	3
25.73	Rietmeubelfabrieken	3
25.74	Matrassenfabrieken	3
25.75	Woningstoffeerderijen	1
26	PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE	
26.1	Papier- en kartonfabr.: - p.c. g.d. 300 t/d - p.c. g.d. 70 t/d en k.d. 300 t/d - p.c. k.d. 70 t/d	4 4 3
26.2	Papierwarenind.	3
26.31	Golfkartonfabrieken	4
26.32	Kartonnage fabrieken	3
27	GRAFISCHE INDUSTRIE, UITGEVERIJEN	
27.11	Dagbladdrukkerijen	4
27.12	Handelsdrukkerijen (klein) en kopieerinrich- tingen (boekdruk, offset, flexografie e.d.)	3
27.13	Offset-rotatie-drukke- rijen (groot, met thermische drogerij): - zonder naverbranding - met naverbranding	4 3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen: - zonder terugwinning oplosmiddel - met terugwinning oplosmiddel	4 3
27.15	Chemigrafische bedrijven	2
27.16	Loonzetterij	1
27.19	Zeefdrukkerijen	3
27.2	Uitgeverijen (uitsluitend kantoor)	1
27.3	Binderijen e.d.	3
28	AARDOLIE- EN STEENKOOL- VERWERK. INDUSTRIE	
28.1	Aardolieraffinaderijen: - met petrochemie - zonder verdere petrochemie	6 6
28.21	Cokesfabr. en teerdest.: - v.c. g.d. 1.000.000 t/j - v.c. k.d. 1.000.000 t/j	6 6
28.22	Bitumineuze wegenbouwmaterialenfabrieken: - v.c. g.d. 100 t/u - v.c. k.d. 100 t/u	5 4
28.23	Bitumineuze dakbedekkingsmaterialenfabrieken	4
28.24	Smeerolien- en vettenfabrieken	3
28.29	Overige aardolie- en steenkoolverwerk. ind.: - steenkoolproduktenfabrieken n.e.g. - aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	4 5

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
29	CHEMISCHE INDUSTRIE	
29.1	Kunstmeststoffenfabrieken	5
29.2	Kunstharsenfabrieken e.d.	5
29.3	Kleur- en verfstoffen- fabrieken	4
29.41	Industr. gassenfabrieken: - niet explosief - explosief	5 5
29.42	(1) Anorg. chem. grondstoffen fabrieken n.e.g.	5
29.43	Synth. reuk- en smaak- stoffenfabrieken	5
29.49	(1) Organ. chem. grondstoffen fabrieken n.e.g.	5
29.51	Verf-, lak- en vernis- fabrieken	4
29.52	Drukinktfabrieken	4
29.61	Geneesmiddelenfabrieken: - fabricage van genees- middelen - formulering en afvullen geneesmiddelen	4 3
29.62	Verbandmidd. fabrieken	3
29.71	Zeep-, was- en reini- gingsmiddelenfabrieken	4
29.72	Parfumerie- en cosmetica- fabrieken	4
29.8	Chem. bestrijdingsmidd.- fabrieken n.e.g.	6

(1) Let op: grote verscheidenheid!

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
29.91	Lijm- en plakmiddelen- fabrieken: - zonder dierlijke en synth. grondstoffen - met dierlijke en synth. grondstoffen	3 5
29.92	Chem. kantoorbenodigdhedenfabrieken	3
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	3
29.94	Fotochem. prod. fabrieken	3
29.95	Springstoffen-, vuurwerk- e.d. fabrieken	5
29.99	Chem. produktenfabrieken n.e.g.	4
30	KUNSTMATIGE EN SYNTHETI- SCHE GAREN- EN VEZELFABR.	
30	Kunstmatige en syntheti- sche garen- en vezelfabr.	5
31	RUBBER- EN KUNSTSTOF- VERWERKENDE INDUSTRIE	
31.11	Rubberbandenfabrieken	4
31.12	Rubber-artikelenfabrieken	3
31.19	Rubberregeneratiebedr.	4
31.2	Loopvlakvernieuwings- bedrijven: - vloeropp. g.d. 100 m2 - vloeropp. k.d. 100 m2	4 3
31.3	Kunststofverwerk. fabr.: - met fenolharsen - zonder fenolharsen	5 4
32	BOUWMATERIALEN-, AARDE- WERK- EN GLASINDUSTRIE	
32.11	Baksteenfabrieken	4

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
32.11.2	Baksteenelementenfabr.	3
32.12	Dakpannenfabrieken	4
32.2	Aardewerkind.: - groot (elektr. ovens g.d. 40 kW totaal) - klein (elektr. ovens k.d. 40 kW totaal)	4 2
32.3	Kalkzandsteenfabrieken	4
32.41	Cementfabrieken	5
32.42	Kalkfabrieken	4
32.51	Betonwarenfabrieken: - algemeen - met slagtegelpersen, gesloten gebouwen - met betonklinkerprod., open lucht	4 4 5
32.52	Asbestcementwarenfabr.	4
32.53	Betonmortelcentrales: - p.c. g.d. 100 t/u - p.c. k.d. 100 t/u	4 4
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3
32.6	Natuursteen bewerk. bedr.	3
32.71	Slijp- en polijstmidd. fabrieken	3
32.72	Steen, grot- en krijt- malerijen: - gesloten gebouwen (excl. steenbrekerijen) - schelpenmalerijen - steenbrekerijen e.d., open lucht - steenbrekerijen e.d. , gesloten gebouwen	4 4 5 4
32.73	Isolatiemater. fabrieken	4

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
32.79	Minerale produktenfabrie- ken n.e.g.	3
32.81	Glasfabrieken	4
32.82	Glasbewerkingsbedrijven: - zonder glasfiber- en glaswolmaterialen e.d. - met geïmpregneerd glas- fiber, glaswol e.d.	3 5
32.83	Glas-in-loodzetterijen	2
33	BASISMETAALINDUSTRIE	
33.1	Ruwijzer- en staalfabr.	6
33.2	Stalen-buizenfabrieken	5
33.31	Koudbandwalserijen	5
33.32	Profielzetterijen	5
33.33	Draadtrekkerijen e.d.	4
33.41	Non-ferro-metaalerts- voorbewerkingsbedrijven	5
33.42	Primaire non-ferro- metaalfabrieken	5
33.43	Non-ferro-metaalsmelte- rijen e.d.: - zonder rookgasfilters - met rookgasfilters	5 5
33.44	Non-ferro-metaalwalserij- en, -trekkerijen, e.d.	5
33.91	(1) Herwinningsbedrijven voor ijzer en staal; auto- shredders (open lucht)	5
34	METAALPRODUKTENINDUSTRIE	
34.01	IJzer en staalgieterijen	5

(1) Zie ook SBI-code 62.9

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
34.02	Non-ferro-metaalgieter.: - smeltpotten g.d. 100 l - smeltpotten k.d. 100 l	4 3
34.11	Grofsmederijen e.d.	4
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	3
34.2	Schroeven-, massadraai- werk-, veren- e.d. ind.	3
34.3	Tank-,reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven: - gesloten gebouw - in open lucht, t.o. g.d. 10 ha - in open lucht, t.o. tussen 3 en 10 ha - in open lucht, t.o. tussen 1 en 3 ha	4 5 5 4
34.4	Overige constructiewerk- plaatsen (excl. lakken of coaten;gesloten gebouwen)	4
34.5	Metalen-meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffe- len)	3
34.6	Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffe- len)	3
34.7	C.v.-ketel en -radiato- renfabr. (excl. moffelen)	3
34.8	Overige metaalwarenind.	3
34.91	Smederijen, lasinricht., bankwerkerijen e.d.	3
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines. e.d.	3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
	- algemeen	4
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3
	- anodiseer- (eloxeer-) bedrijven	3
	- chemische oppervlaktebehandeling (b.v. zwarten)	3
	- emailleerbedrijven	3
	- galvaniseerbedr. (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	3
	- straalbedrijven	4
	- metaalharderijen	3
	- lakspuiterijen en mofelbedrijven	4
	- schoopeerbedrijven	3
	- thermische verzinkeringen	4
	- thermische vertinnerijen	4
35	MACHINE-INDUSTRIE	
35	Machine-industrie:	
	- productie-vloeroppervl. k.d. 2000 m2	3
	- productie-vloeroppervl. g.d. 2000 m2	4
	- productie-vloeroppervl. g.d. 2000 m2 en tevens machinaal smeden	4

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
36	ELECTROTECHNISCHE INDUSTRIE	
36	Elektrotechn. ind. excl. draad-, kabel-, accumula- toren- en batter.fabr.:	
	- aspect: coating, bitu- men, lak, bakeliet	4
	- aspect: transformator- vloeistof PCB-houdend	4
	- non-ferro-draad- of buizentrekkerij	4
	- aspect: radio actieve bronnen (pacemakers)	5
	- aspect: produktie koolelectrodes	5
	- electro-technische ind. n.e.g. (spreiding voor- al grootte)	3
36.1	Electrische draad- en kabelfabrieken	4
36.91	Accumulatoren- en batte- rijenfabrieken	4
36.97/.98	Elektrische apparaten- fabrieken	3
37	TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE	
37.11.1	Autofabrieken en -assemblagebedrijven	4
37.11.2	Autobussen- en vracht- wagenreparatiebedrijven (excl. carrosseriewerk)	3
37.21	Aanhangwagen- en opleg- gerfabrieken	3
37.22	Carosseriefabrieken	4
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
37.4	Scheepswerven (staal- bouw) incl. reparatie: - t.o. g.d. 10 ha - t.o. tussen 3 en 10 ha - t.o. tussen 1 en 3 ha - t.o. k.d. 1 ha of ver- werk. kunststof en hout	 5 5 4 4
37.46	Scheepsbedrijven: - scheepsschilder- en - scheepssloperijen	 5 5
37.5	Wagonbouw- en spoorweg- werkplaatsen (lijnwerk- werkplaatsen)	3
37.6	Rijwiel- en motorrij- wielfabrieken	3
37.7	Vliegtuigbouw en -repa- ratiebedrijven: - exclusief proefdraaien motoren - inclusief proefdraaien motoren	 4 5
37.9	Transportmiddelenindustr. n.e.g.	3
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE	
38	Instrumenten- en optische industrie	3
39	OVERIGE INDUSTRIE	
39	Overige industrie voor zover n.e.g.	3
39.3	Foto- en filmlaboratoria	3
39.41	Speelgoedartikelenfabr.	3
39.42	Sportartikelenfabrieken	3
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
39.99.1	Compostbedrijven	5
40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, GAS, WATER, WARMTEVOORZ. BEDR. E.D.	
40.11	Elektr. prod. bedrijven:	
	- kolengestookt	5
	- oliegestookt	5
	- gasgestookt	5
	- kerncentrales	6
	- gasturbine-centrales	4
40.12	Transformatorstations:	
	- g.d. 1000 MWe (open, afgeschermd)	5
	- tussen 200 en 1000 MWe	4
	- tussen 100 en 200 MWe	3
	- tussen 10 en 100 MWe	3
	- k.d. 10 MWe	2
40.2	gasontvang en -verdeel- stations cat. D	3
40.2	gasdrukregel- en meet- ruimten (kasten en gebouwen cat. B en C)	2
40.2	Gasdistributiebedrijven:	
	- gascompressorstations	5
	- gascompressorstations k.d. 100 MW	4
40.31	Waterwinning/ bereiding:	
	- met chloorgas	6
	- bereiding met chloor- bleekloog e.d. en/of straling	3
40.32	Waterdistributiebedr.:	
	- pompstations g.d. 15 MW	4
	- pompstations tussen 1 15 MW	3
	- pompstations k.d. 1 MW	2
40.4	Warmtevoorzieningsbedr.:	
	- stadsverwarming	3
	- blokverwarming	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
51	BOUWNIJVERHEID	
51	Bouwbedrijven:	
	- algemeen	3
	- aspect: impregneren, bitumineren, verven: geur en gevaar	3
	- aspect: ijzervlechten, steenbewerken: geluid	3
52	BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN	
52	Bouwinstallatiebedrijven	3
61 / 62	GROOTHANDEL	
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	3
61.12	Granen	3
61.13	Zaaizaad en pootgoed	3
61.14	Fijne zaden en peulvruch- ten	2
61.15	Hooi en stro	3
61.16	Meng-, kracht- en ruw- voerders	3
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2
61.18	Meststoffen	3
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	3
61.21	Levend vee	3
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	3
61.31	Textielgrondstoffen en -halffabrikaten	3
61.32	Huiden en vellen	3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
61.33	Leder en -halffabrikaten	3
61.34	Ruwe tabak	3
61.39	Ruwe tropische produkten n.e.g.	3
61.41	Ertsen (incl. overslag)	5
61.42	IJzer, staal- en -halffa- brikaten	4
61.43	Non-ferro metalen en -halffabrikaten	3
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3
61.45	Vaste, vloeibare en gas- vormige brandstoffen (algemeen assortiment)	5
61.46	Vaste brandstoffen: - kolenterminal - klein, lokaal ver- zorgingsgebied	5 3
61.47	Vloeibare brandstoffen: - vloeistoffen - tot vloeistof verdichte gassen	4 5
61.51	Chemische grondstoffen en chemicalien voor industriële toepassing	4
61.52	(1) Bestrijdingsmiddelen	5
61.53	Olien, vetten en olie- houdende grondstoffen	3
61.54	Rubber	3
61.6	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen excl. 61.66 en 61.69	3
61.66	Zand en grind	3

(1) Zie richtlijn hoofdinspectie v.d. hygiëne v.h. milieu
(Min.VROM)

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	3
61.7	Machines, techn. beno- digdheden	3
61.8	Machines, techn. beno- digdheden	3
61.91	Verpakkingsmaterialen	3
61.92	Scheepsbenodigdheden	2
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	2
62.1	Meubelen antiquiteiten e.d.	3
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-acces- soires, houtwaren e.d.	2
62.27	Verf en behang	3
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	3
62.4	Voedings- en genotmidde- len (plantaardig)	3
62.5	Voedings- en genotmidde- len (dierlijk)	3
62.6	Farmaceutische, medische, kosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	3
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	3
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:	
	- zonder vuurwerk	2
	- met vuurwerk	3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
62.91	IJzer-en staalschroot: - slopen in open lucht met schrootschaar of pers - diversen schroot - autosloperijen	4 3 3
62.92	Oude non-ferro metalen	3
62.93	Oude materialen en afval- stoffen: - oud papier, lompen en rubber - dierlijk afval - puin, glas en hout	3 4 3
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN	
68.22	Autoplaatwerkerijen	3
68.23	Autospuitinrichtingen	3
68.24	Autobekleiderijen	1
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.: - zonder tectyleerderij - met tectyleerderij	2 3
68.3	Fietsen-, bromfietsen en motorfietsen rep. bedr.	2
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	1
68.5	Goud- en zilvermederijen (reparatiebedr.)	1
68.6	Reparatie bedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	1
68.7	Reparatie bedrijven voor muziekinstrumenten	1
68.9	Reparatie bedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
74	BINNENVAART	
74.2	Binnenvaart:	
	- container overslag	3
	- stukgoedoverslag	3
	- bulk	3
	- olie/LPG e.d.	3
	- laad-, los- en over- slagbedrijven	3
76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER	
76	Hulpbedrijven van het vervoer (uitsluitend kantoorfuncties), excl. s.b.i. 76.3	2
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven	3
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN	
77.01	Postdiensten	3
77.02	Telefoon-, telegraaf- diensten e.d.	2
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN	
98.11.1	Vuilophaal-, straatrei- nigingsbedrijven e.d.	3
98.11.2	Vuilstortplaatsen	4
98.12	Rioolwaterzuiveringsin- richtingen:	
	- g.d. 300.000 i.e.	5
	- tussen 100.000 en 300.000 i.e.	4
	- k.d. 100.000 i.e.	4
	- indien slibdroging thermisch	5

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
98.13	Afvalverwerkingsbedrij- ven:	
	- afvalscheidingsinstall.	4
	- verwerking olie-achtige afval (afgewerkte olie)	3
	- kabelbranderijen	4
	- radio actief afval	6
	- pathogeen afvalver- branding (voor zieken- huizen)	3
	- oplosmiddel terugwin- ningsinstall. (dest.)	3
	- vuilverbrandingsinr.: huisvuil, slib	4
	- vuilverbrandingsinr.: chemisch afval	4
	- verwerking chemisch afval (fotochem., galvano)	3
	- puinbreken en -zeven, open lucht	5
	- puinbreken en -zeven, gesloten gebouw	4
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	3
98.15	Polderbemaalingsinricht.	3
98.21	Glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven	2
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	1
98.23	Autowasserijen	3
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	1
98.31	Wasserijen en strijkin- richtingen	3
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	3
98.33	Wasverzendinrichtingen	2
98.34	Stoppage- en oppersinr.	1
98.35	Wasserettes, wassalons	2
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven (niet ter plaatse, alleen verzenden)	1