



## Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan Buitengebied Oirschot, Spoordonkseweg 137

### Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot besluit het wijzigingsplan "Buitengebied Oirschot, Spoordonkseweg 137" met planidentificatie: NL.IMRO.0823.wpbgsprdnkseweg137-VAST ongewijzigd vast te stellen.

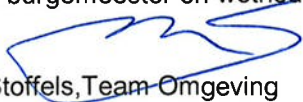
### Overwegingen:

Bij het nemen van dit besluit hebben wij overwogen dat:

- het college van burgemeester en wethouder een verzoek heeft ontvangen om de bestemming op de locatie Spoordonkseweg 137 te wijzigen van "Agrarisch" naar "Wonen" voor de splitsing van het pnd in twee woningen;
- hiervoor het geldende bestemmingsplan "Buitengebied fase II 2013" gewijzigd moet worden;
- artikel 3.7.1.3 van het bestemmingsplan het college, onder voorwaarden, de mogelijkheid biedt tot het wijzigen van het bestemmingsplan ten behoeve van woningsplitsing met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
- het verzoek voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 3.7.1.3 van het bestemmingsplan;
- er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;
- het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 29 juni 2017 voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf in het weekblad 't Weekjournaal' en de Nederlandse Staatscourant de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;
- een ieder gedurende de voornoemde termijn van zes weken zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders heeft kunnen indienen;
- er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend.

Oirschot, 18 augustus 2017

namens burgemeester en wethouders,

  
Merijn Stoffels, Team Omgeving