
plan 21	: Oirschot	datum	: 3-1-2018
aanvrager	: R. Sanders, Spoordonkseweg 133, 5688 SP Oirschot, --- -		
	--		
bouwplan	: Splitsen langgevelboerderij	bwt.nr.	: OIR-2018
bouwadres	: Spoordonkseweg 133 in Oirschot ---		
ontwerper	: Van Dun Advies B.V.		
advies	: AANGEHOUDEN	beh.	: 1

Geacht college,

Het bovengenoemd plan is vandaag als vooroverleg tijdens de geïntegreerde commissievergadering van Welstand en Monumenten aan de orde gesteld. Uit de toelichting van de bezoekers begrijpt de commissie dat in dit stadium nog geen ontwerp-tekening van het plan is gemaakt, maar dat het gaat om een uitwisseling van gedachten. Om die reden wordt een aanhoudend advies uitgebracht.

De boerderij heeft volgens het bestemmingsplan cultuurhistorische waarde.

De vergadering wordt bezocht door de heer Sanders en zijn adviseur van Van Dun Advies B.V.

Inleiding:

De bezoekers vertellen dat voor de bijgebouwen een wijzigingsbevoegdheid mogelijk is m.b.t. de overschrijding van het aantal toegelaten vierkante meters als deze drie losse panden op het erf cultuurhistorische waarde zouden bezitten.

Vervolgens geven de bezoekers een toelichting op de intenties van het plan aan de hand van de bestaande toestand tekeningen en foto's van de huidige panden. Er zijn nog geen ontwerp-tekeningen van het plan gemaakt.

De boerderij is in de 70-tiger en 90-tiger jaren verbouwd. Hierbij is vooral het interieur sterk aangepast.

In het bakhuisje is geen oven meer aanwezig.

Bemerkingen van de commissie:

De commissie begrijpt uit de toelichting dat de dubbele houten toegangspoort in de voorgevel van de boerderij zal worden voorzien van een glaspui, zodanig dat de houten deuren behouden blijven.

Deze aanpak acht de commissie in beginsel goed voorstelbaar. Daarbij zal wel de nieuwe glaspui achter in de muur geplaatst moeten worden, met een zo rustig mogelijke indeling (geen roede indeling maken). De houten pui zal uitgevoerd moeten worden in een donkere kleurstelling om het beeld zo waarachtig mogelijk te maken.

Over de drie los op het erf geplaatste bijgebouwen concludeert de commissie dat deze cultuurhistorische waarde bezitten vanwege hun setting in relatie tot het erf van deze boerderij.

Voorts baseert de commissie haar beoordeling op het gegeven dat het met riet bedekte bijgebouw aan de binnenzijde een houten spantconstructie bezit met cultuurhistorische waarde. De houten veldschuur en het metselwerk bakhuisje bezitten cultuurhistorische waarde door hun gaafheid en hun authentieke verschijningsvorm.

Tot slot adviseert de commissie om ook de erfinrichting bij de planvorming te betrekken. Uitgangspunt zal dan moeten zijn dat de cultuurhistorisch eigenheid van een traditionele boerderij met bijgebouwen en het erf de eenheid als beeld zal uitdrukken.

De commissie doet de suggestie om hierover informatie in te winnen bij de Boerderijstichting.

Met belangstelling wordt het vervolg tegemoet gezien.
