

Nota ambtshalve aanpassingen wijzigingsplan ‘De Notel’

Ter verduidelijking van de regels dienen er twee tekstuele aanpassingen te worden gedaan:

- Het begrip ‘water en waterhuishoudkundige voorzieningen’ wordt toegevoegd aan de begrippenlijst.
- De in art. 3.2.2. onder d, opgenomen regel: ‘de diepte van een woning bedraagt maximaal 12,5 meter’ wordt vervangen door ‘de horizontale diepte van een hoofdgebouw bedraagt maximaal 12,5 meter’.

Daarnaast dienen de regels wat betreft de bescherming van de archeologische waarden in het gebied te worden gewijzigd. Er dient een regeling opgenomen te worden dat als blijkt uit het archeologisch proefsleuvenonderzoek dat de beoogde woningbouw (en bijbehorende verstoring van de gronden) de archeologische waarden in het plangebied niet schaad of kan schaden, deze woningbouw zonder aanlegvergunning kan plaatsvinden.

Oirschot, 9 maart 2011