



Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan De Kruik 18 Oirschot

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot besluit het wijzigingsplan "De Kruik 18 Oirschot" met planidentificatie: NL.IMRO.0823.WPOIDEKRUIK18-VAST gewijzigd vast te stellen.

Overwegingen:

Bij het nemen van dit besluit hebben wij overwogen dat:

- het college van burgemeester en wethouder een verzoek heeft ontvangen om de bestemming op de locatie De Kruik 18 te wijzigen van "Agrarisch met waarden -Landschap" en "Waarde – Archeologie" naar "Wonen" voor de bouw van een Ruimte voor Ruimte- woning;
- hiervoor het geldende bestemmingsplan "Moorland-West, herziening 2011-01 (Slingerbos – De Kruik) gewijzigd moet worden;
- artikel 3.5.1 van het bestemmingsplan het college, onder voorwaarden, de mogelijkheid biedt tot het wijzigen van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
- het verzoek voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 3.5.1 van het bestemmingsplan;
- er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;
- het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 22 juni 2017 voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf in het weekblad 't Weekjournaal' en de Nederlandse Staatscourant de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;
- een ieder gedurende de voornoemde termijn van zes weken zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders heeft kunnen indienen;
- er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- het ontwerpplan in juridisch opzicht onvoldoende borgt dat de op het perceel aanwezige watergang in het kader van een goede waterhuishouding van het gebied Slingerbos – De Kruik open blijft;
- om die reden een aanvulling van de toelichting en de van toepassing zijde regels noodzakelijk is;
- paragraaf 5.1.3. van de Toelichting en artikel 2 van de Regels op dat punt derhalve gewijzigd dienen te worden;
- in het Wijzigingsplan derhalve onderstaande wijzigingen in Toelichting respectievelijk Regels worden opgenomen :

Toelichting :

"Het is van belang dat deze watergang, als onderdeel van het watersysteem in het gebied, in stand wordt gehouden en beheerd. Hiertoe is in de planregels bij dit wijzigingsplan, in de bestemmingsbeschrijving van de bestemming waar de watergang is gesitueerd (de bestemming 'Tuin', art. 4) aangegeven dat de bestaande watergang in stand dient te worden gehouden"

Regels :

Op dit wijzigingsplan zijn de regels van het bestemmingsplan 'Moorland-West, herziening 2011-01 (Slingerbos - De Kruik)' van de gemeente Oirschot, identificatienummer NL.IMRO.0823.BPOIMRLWEST201101-VAST, zoals vastgesteld op 28 februari 2012, van toepassing, met dien verstande dat aan artikel 4.1 onder b het navolgende wordt toegevoegd:

"met dien verstande dat de bestaande watergang in stand dient te worden gehouden"

Oirschot, 4 augustus 2017

namens burgemeester en wethouders,



Roel Kox
Team Omgeving