

Postbus 10.001

5280 DA Boxtel

Boscheweg 56

5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618

Fax (0411) 618 688

info@dommel.nl

www.dommel.nl

Watervergunning

Z17227/O28670

Aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft op 24 september 2012 een aanvraag ontvangen van Plancombinatie Slingerbos / De Kruik, De Stad 10, 5688 NX te Oirschot. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur 2009 van Waterschap De Dommel een vergunning is vereist.

De aanvraag heeft betrekking op:

- A. het aanleggen van dammen met duiker;
- B. het verbreden van een watergang;
- C. het aanleggen van een lopstuw;
- D. het afvoeren van water afkomstig van verhard oppervlak.

Dit is op de percelen, kadastraal bekend als gemeente Oirschot, sectie F, nummers 3861, 4059, 4931, 49327472, 8025, 8026, 8027 en sectie K 765. De aanvraag is bij het waterschap ingeboekt onder nummer Z17227/O28670.

Algemene overwegingen

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Specifieke overwegingen

De gevraagde activiteit past binnen de functies en doelstellingen van het provinciaal waterplan en het waterbeheerplan van Waterschap De Dommel.

Op genoemde locatie wordt een woonwijk gerealiseerd. Hierdoor ontstaat een toename van verhard oppervlak van meer dan 2000m², namelijk 7200m². Om te voorkomen dat het hemelwater versneld wordt afgevoerd dient er hydrologisch neutraal ontwikkeld worden. De waterbergingsopgave hiervoor bedraagt 325m³. Rondom het te ontwikkelen gebied zijn bermsloten gelegen die voornamelijk droog staan. Deze sloten worden verbreed om zo te voldoen aan het bergingsopgave. Tevens wordt een lopstuw geplaatst die voorkomt dat het water versnelt wordt afgevoerd. Deze lopstuw heeft een stuwhoogte van 16.20 m + N.A.P.. Met deze stuwhoogte wordt voldaan aan de te bergen hoeveelheid hemelwater. Dit gebied is gedeeltelijk gelegen in keurbeschermingsgebied. Door het hemelwater op te vangen en vast te houden in de bermsloten draagt dit bij aan de vernatting van het gebied. Hiermee past de gevraagde activiteit binnen de uitgangspunten zoals verwoord in de beleidsnotitie "Gebiedsgericht vergunningen- en ontheffingenbeleid" Waterschap De Dommel 2005 en de beleidsnotitie "Beleidsregels lozing verhard oppervlak 2010" en "Ontwikkelen met duurzaam waterroofterk".

De gevraagde activiteit past binnen de uitgangspunten zoals verwoord in de beleidsnotitie "Beleidsregels voor duikers in waterlopen 2010". Voor de ontwikkeling van deze locatie worden 10 dammen met duikers aangelegd. Zes dammen met duikers worden aangelegd ten behoeve van perceelontsluiting. Deze duikers zijn niet langer dan 15 meter en hebben een doorsnede van 0,40 meter. Hiermee wordt voldaan aan de algemene regels. Ook worden er twee duikers aangelegd met een lengte van 29.20 meter ten behoeve van perceelontsluiting voor elk 2 woningen. Tevens worden twee duikers aangelegd onder de weg door. De gevraagde duikers passen binnen de uitgangspunten van de genoemde beleidsnotitie.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2009, de Algemene wet bestuursrecht en de hierboven vermelde aanvraag en overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

1. De gevraagde vergunning als bedoeld in de Keur Waterschap De Dommel 2009 te verlenen aan Plancombinatie Slingerbos / De Kruik, De Stad 10, 5688 NX te Oirschot. De vergunning heeft betrekking op:
 - het aanleggen van een dam met duiker, Artikel 3.1, eerste lid, sub b ;
 - het verbreden van een watergang, Artikel 3.1, eerste lid, sub a;
 - het aanleggen van een stuw, Artikel 3.1, eerste lid, sub b ;
 - het afvoeren van water afkomstig van verhard oppervlak, Artikel 4.2, eerste lid, sub d .in en nabij een watergang op de percelen, kadastraal bekend als gemeente Oirschot, sectie F, nummers 3861, 4059, 4931, 49327472, 8025, 8026, 8027 en sectie K 765 een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende kadastrale tekening onder de volgende voorschriften.

2. Situatietekening:

- Reconstructie De Kruik te Oirschot, bouwrijp maken, tek.nr 120110 deel 2 van 2, d.d. 18-04-2012;
- Reconstructie De Kruik te Oirschot, bouwrijp maken, tek.nr 120109 deel 1 van 2, d.d. 18-04-2012;
- Reconstructie De Kruik te Oirschot, dwarsprofielen bouwrijp maken, tek.nr 120137; 14-06-2012.

Voorschriften

Algemeen

1. De vergunninghouder is verplicht, indien binnen het toepassingsbereik van de vergunning wijzigingen in de uitvoering hebben plaatsgevonden om de revisiegegevens binnen één maand na voltooiing van de werkzaamheden aan het dagelijks bestuur toe te zenden.
2. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder hiervan schriftelijk mededeling doen aan het dagelijks bestuur van het waterschap.

Dam met duiker

3. De dammen met duiker, dienen te voldoen aan de volgende vereisten:
 - diameter doorstroomopening: ten minste 0.40 meter, volgens tekening
 - hoogte binnen onderkant buis: gelijk met de waterbodem, gemeten bij een onderhoudstoestand overeenkomstig de vigerende keur.
 - lengte: maximaal 30 m.
 - worden aangelegd conform tekening 120109, blad 1 en 120110, blad 2.
4. De kopeinden van het damlichaam van de duiker of overkluizing moeten steeds voldoende worden beschermd tegen uit- of inzakking en uitspoeling, minimaal door middel van het opzetten van stapelzoden. Eventuele frontmuren mogen niet hoger zijn dan het niveau van de aangrenzende onderhoudsstroken na inklinking.
5. Het onderhoud van de doorstroomprofielen van de duikers of overkluizing berust bij de vergunninghouder gedurende een periode van 12 maanden, te rekenen vanaf het moment van oplevering, na controle van het waterschap. Na verloop van deze periode gaat het onderhoud van het doorstroomprofiel van de duikers gelegen in niet leggerwatergangen over op de aangelanden.
6. Het onderhoud ter instandhouding van de duiker of overkluizing, het bouwkundig onderhoud, is ten laste van de vergunninghouder.
7. De vergunninghouder is verplicht om ter plaatse van de duiker of overkluizing in de watergang uitmondende lozingsconstructies zodanig aan te passen aan dan wel aan te sluiten op de te leggen dammen met duiker dat de waterafvoer van die lozingsconstructies gewaarborgd blijft.
8. De afstand tussen twee duikers of overkluizing bedraagt tenminste 8 meter.

Verbreden van een watergang

9. Het in de aanhef genoemde oppervlaktewaterlichaam dient te voldoen aan:
 - a. de taluds mogen niet steiler zijn dan 1:1 (verticaal : horizontaal);
 - b. de bodembreedte moet 0.65 m. bedragen, zie tekening;
 - c. de bodem moet lager liggen dan de bodem van de kavel- en bermsloten die afwateren op het aan te leggen oppervlaktewaterlichaam.
10. Het onderhoud van de b-watergang berust bij de vergunninghouder te rekenen vanaf het moment van oplevering, na controle van het waterschap.

Stuw

11. De stuw dient te worden aangelegd overeenkomstig de tekening met projectnummer 120109 blad 1.
12. De stuw dient te voldoen aan de volgende vereisten:
 - Normaal stuwpeil (streefpeil): +16,20 m +N.A.P. (20 cm beneden maaiveld)
13. Indien het dagelijks bestuur dat in het belang van een goede waterbeheersing ter plaatse noodzakelijk acht, behoudt zij het recht om het stuwpeil te wijzigen.
14. De kopeinden van het damlichaam van de stuw moeten steeds voldoende worden beschermd tegen uit- of inzakking en uitspoeling.
15. Het onderhoud van het doorstroomprofiel van de stuw berust bij de vergunninghouder
16. Het onderhoud ter instandhouding van de stuw -het bouwkundig onderhoud- is ten laste van de vergunninghouder.
17. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het peilbeheer en in die hoedanigheid ook voor de bediening van de stuw.
18. De stuw dient dusdanig te worden gerealiseerd dat deze afsluitbaar is met een slot om stuwbediening door derden te voorkomen.

Boxtel, 20 november 2012
namens het dagelijks bestuur,

E.A.J.M. van der Schoot
procesmanager Verlenen vergunningen