

Van: Koch, Ruud [<mailto:RKoch@dommel.nl>]

Verzonden: vrijdag 10 maart 2017 15:53

Aan: Ton van Son

Onderwerp: Reactie wijzigingsplannen Kruik 16 en 18 te Oirschot

Geachte heer van Son,

Op 10 februari ontving ik van u per email twee wijzigingsplannen m.b.t. de locaties Kruik 16 en 18 te Oirschot. Ik het kader van het vooroverleg geef ik u hierbij mijn reactie.

Via deze wijzigingsplannen wordt de agrarische bestemming van beide percelen gewijzigd in een woonbestemming waardoor de bouw van twee Ruimte voor ruimtewoningen mogelijk wordt gemaakt.

Het moederplan (Z8024) maakt het realiseren van 15 woningen mogelijk waarin deze kavels mee zijn genomen.

Buro Lankelma heeft op 30 september 2011 geohydrologisch onderzoek uitgevoerd en daarin het waterhuishoudkundig plan nader uitgewerkt.

Het toenmalig plan voorziet in een toename van 7200 m³ aan verhard oppervlak. Hemelwater afkomstig van dit oppervlak wordt afgevoerd naar zaksloten en een RWA stelsel en een bergingsvoorziening, die in totaal 322m³ kunnen bergen De 322 m3 is met een bergingscapaciteit van ca. 45 mm berekend.

Opmerkingen:

- De twee afzonderlijke plannen zijn niet nader uitgewerkt ten opzichte van het geohydrologisch onderzoek in 2011. Komen de uitgangspunten 2011 nog steeds overeen met de nieuw te realiseren woningen anno 2017?
- In deze plannen mag extra aandacht worden besteed aan de ontwateringsdiepte omdat dit altijd al een aandachtspunt is geweest. De GHG is 40-80 cm-mv.
- Zijn de waterafvoerende / bergende sloten voor de nieuwe woningen al uitgevoerd zoals bedacht in 2011? Voor zover ik weet is nooit een watervergunning aangevraagd waar wel diverse malen door het waterschap op is geattendeerd (Z8024/U9887). Graag overleg hoe we dit samen gaan aanpakken dat er buiten een goed werkend watersysteem komt te liggen dat gemeente en waterschap kunnen handhaven.
- De waterbergingsvoorziening is gedimensioneerd op basis van de inzichten uit 2011 om circa 45 mm per m2 toename verhard oppervlak te bergen. Volgens de huidige inzichten rekenen wij nu met een bergingsopgave van 60 mm / m2 toename verhard oppervlak. Ik vraag aandacht voor de vraag hoe geborgd wordt dat er geen wateroverlast bij derden ontstaat.
- In de toelichting van deze twee plannen dient het verbreed gemeentelijk rioleringsplan (vGRP), de Keur 2015 en de voorkeursvolgorde ook wel de trits hergebruik-vasthouden-afvoeren, nader te worden uitgewerkt.
- De conclusie zoals beschreven in paragraaf 5.1.2. mag worden uitgeschreven ten opzichte van deze 2 nieuwe plannen in relatie tot het moederplan uit 2011.
- De formulering 'Het definitieve ontwerp en de dimensionering van voorzieningen dient in een later stadium nader te worden uitgewerkt' (paragraaf 5.1.2) is in mijn beleving niet correct omdat al hierover al overeenstemming is bereikt in het 'moederplan'.

Conclusie: Wat het waterschap betreft hoeft er geen nieuw onderzoek te worden uitgevoerd. Met een korte toelichting kan wel een betere ruimtelijke onderbouwing worden gegeven dat water goed is meegenomen in deze ontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

Ing. Ruud Koch

Adviseur Ruimtelijke Planvorming

RKoch@dommel.nl | 0411 61 85 77

Waterschap De Dommel

Bossheweg 56 | 5283 WB Boxtel

Postbus 10.001 | 5280 DA Boxtel

www.dommel.nl

