



Vaststellingsbesluit wijzigingsplan Kaarsenmaker ongenummerd in Middelbeers (bouwlocatie De Hille)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot besluit het wijzigingsplan 'Kaarsenmaker ongenummerd in Middelbeers (bouwlocatie De Hille)' met planidentificatie: NL.IMRO.0823.WPMIKAARSMAKERONG-VAST vast te stellen.

Bij het nemen van dit besluit hebben wij overwogen dat:

- het gewenst is het aanwezige bouwvlak op drie percelen gelegen aan de Kaarsenmaker in Middelbeers naar voren te schuiven zodat de voorgevelrooilijn voor deze 3 percelen op 5 meter uit de perceelsgrens komt te liggen. In het huidige bestemmingsplan ligt de voorgevelrooilijn voor deze 3 percelen op 9 meter uit de perceelsgrens;
- hiervoor het geldende bestemmingsplan "Kom Middelbeers" gewijzigd moet worden;
- artikel 20 van de bij het bestemmingsplan behorende regels de mogelijkheid biedt tot wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (alsmede de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening).
- er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;
- het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 6 maart 2014 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;
- een ieder gedurende de voornoemde termijn van zes weken schriftelijk bedenkingen tegen het ontwerp bij ons college heeft kunnen indienen;
- er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

Oirschot, 7 mei 2014

namens burgemeester en wethouders,

Carlo van Esch
teamcoördinator Ruimtelijke Ontwikkeling