



Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Termeidesteeg 2'

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot besluit het wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Termeidesteeg 2', met planidentificatie: NL.IMRO.0823.WPBGTERMEIDESTG2-ONTW ongewijzigd vast te stellen.

Overwegingen:

Bij het nemen van dit besluit hebben wij overwogen dat:

- het college van burgemeester en wethouders een verzoek heeft ontvangen om het bestemmingsplan op de locatie Termeidesteeg 2 te Oirschot te wijzigen. Het verzoek betreft het splitsen van een bestaande (bedrijfs)woning naar twee (reguliere) woningen en het wijzigen van een deel van de huidige bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' naar 'Wonen';
- hiervoor de geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied fase II 2013, 2^e bestuurlijke lus BG Oirschot' en 'Buitengebied, correctieve herziening' gewijzigd moeten worden;
- artikel 5.7.13 van het bestemmingsplan het college, onder voorwaarden, de mogelijkheid biedt om de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' met de aanduiding 'bouwvlak' te wijzigen in de bestemming 'Wonen', met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
- het verzoek voldoet aan de algemene voorwaarden voor wijzigen zoals genoemd in artikel 5.7.1 en de voorwaarden zoals genoemd in artikel 5.7.13 van het bestemmingsplan;
- er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënische alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;
- het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 30 september 2021 voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;
- Eenieder gedurende de voornoemde termijn van zes weken zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders heeft kunnen indienen;
- er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- het wijzigingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Oirschot, 11 januari 2022

namens burgemeester en wethouders,

Merijn Stoffels

Team Ondernemen en Ontwikkelen

