

Berekening kwaliteitsverbetering Termeidesteeg 2 Oirschot

Datum: 3-08-2021

Waardevermeerdering gronden

Huidige situatie	Oppervlak m ²	Waarde/m ²	Totaal
Agrarisch bouwvlak overig	8171	€ 25,00	€ 204.275,00
Agrarische cultuurgrond	11616	€ 5,00	€ 58.080,00
Totaal	19787		€ 262.355,00
Beoogde situatie			
Wonen <1000 m ²	1000	€ 270,00	€ 270.000,00
Wonen >1000 m ²	2427	€ 60,00	€ 145.620,00
Groen	1516	€ 1,00	€ 1.516,00
Natuur / Landschappelijke inpassing	14844	€ 1,00	€ 14.844,00
Totaal	19787		€ 431.980,00
Waardevermeerdering			€ 169.625,00
Bijdrage LIR	20%		€ 33.925,00

Kwaliteitsverbetering landschap

	Aantal/m ²	Prijs/eenheid	Totaal
Aanleg kruiden- en faunarijk grasland (per m ²)	14310	€ 0,16	€ 2.325,38
10-jarig beheer kruiden- en faunarijk grasland (per m ²)	14310	€ 1,47	€ 21.050,01
Plankosten (max. 20% aanleg/beheer)	€ 23.375,39	20%	€ 4.675,08
Sanering overtollige gebouwen	350	€ 25,00	€ 8.750,00
Sanering overtollige verharding	1000	€ 5,00	€ 5.000,00
Totaal investering landschap			€ 41.800,46
Waarde kwaliteitsverbetering van het landschap			€ 7.875,46

