

Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Spreeuwelsedijk 5'

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot besluit het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Spreeuwelsedijk 5', met planidentificatie: NL.IMRO.0823.WPBGSPREEUWELSE5-ONTW ongewijzigd vast te stellen.

Overwegingen:

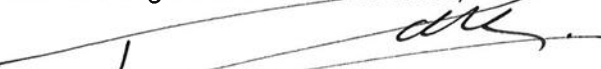
Bij het nemen van dit besluit hebben wij overwogen dat:

- het college van burgemeester en wethouders een verzoek heeft ontvangen om het bestemmingsplan op de locatie Spreeuwelsedijk 5 te Oost- West- en Middelbeers te wijzigen. Het verzoek maakt het mogelijk om de bestaande agrarische bedrijfslocatie om te schakelen naar een bedrijfslocatie met metaalbewerking en opslag ten behoeve van het metaalbewerkingsbedrijf. Het bestaande agrarische bedrijf wordt beëindigd en overtollige bebouwing wordt gesloopt.
- hiervoor de geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied fase II 2013, 2^e bestuurlijke lus' en 'Buitengebied, correctieve herziening' gewijzigd moeten worden;
- artikel 5.7.10 van het bestemmingsplan het college, onder voorwaarden, de mogelijkheid biedt om de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' ten behoeve van hergebruik van het agrarische bouwvlak voor een niet-agrarisch bedrijf, met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
- het verzoek voldoet aan de algemene voorwaarden voor wijzigen zoals genoemd in artikel 5.7.1 en de voorwaarden zoals genoemd in artikel 5.7.10 van het bestemmingsplan;
- er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënische alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;
- het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 14 december 2023 voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;
- belanghebbenden gedurende de voornoemde termijn van zes weken zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders heeft kunnen indienen;
- er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- het wijzigingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Oirschot, 20 maart 2024

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders,



Roel Kox

Team Fysieke Leefomgeving en Economie