

**Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Logtsebaan 2'****Besluit:**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot besluit het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Logtsebaan 2', met planidentificatie: NL.IMRO.0823.WPBGLOGTSEBAAN2-ONTW ongewijzigd vast te stellen.

Overwegingen:

Bij het nemen van dit besluit hebben wij overwogen dat:

- het college van burgemeester en wethouders een verzoek heeft ontvangen om het bestemmingsplan op de locatie Logtsebaan 2 te Oirschot te wijzigen. Het verzoek betreft de wijziging van de agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning. Het agrarische bouwvlak wordt daarbij deels omgezet naar een woonbestemming en deels naar een agrarische bestemming;
- hiervoor de geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied fase II 2013, 2^e bestuurlijke lus' en 'Buitengebied, correctieve herziening' gewijzigd moeten worden;
- artikel 4.7.13 van het bestemmingsplan het college, onder voorwaarden, de mogelijkheid biedt om de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' met de aanduiding 'bouwvlak' te wijzigen in de bestemming 'wonen', met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
- het verzoek voldoet aan de algemene voorwaarden voor wijzigen zoals genoemd in artikel 4.7.1 en de voorwaarden zoals genoemd in artikel 4.7.13 van het bestemmingsplan;
- er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënische alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;
- het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 23 november 2023 voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;
- belanghebbenden gedurende de voornoemde termijn van zes weken zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders heeft kunnen indienen;
- er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- het wijzigingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Oirschot, 15 januari 2024

namens burgemeester en wethouders,

Merijn Stoffels

Team Fysieke leefomgeving en Economie