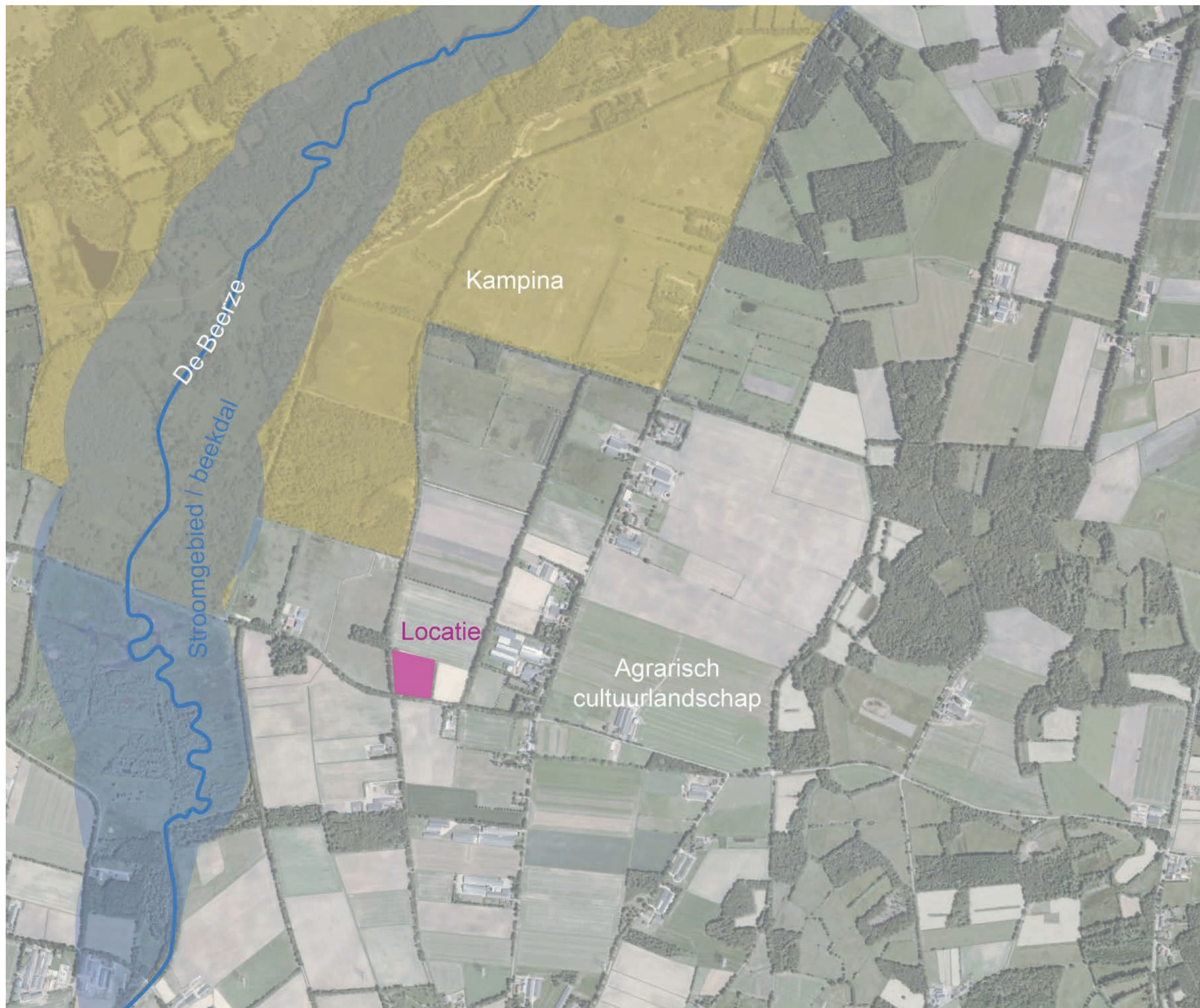




OMGEVING

De locatie Logtsebaan 2 ligt in een agrarisch cultuurlandschap dichtbij de Kampina en het beekdal van De Beerze. De directe omgeving kent een versnipperd landschap. Er is veel afwisseling in grasland, akkerbouw en bospercelen. Kenmerkende landschapselementen zijn door eiken aangezette wegen, houtsingels, bomenrijen en oude boerenerven met moderne uitbreidingen. Veeteelt is de meest voorkomende agrarische activiteit.

Landschappelijke inpassing

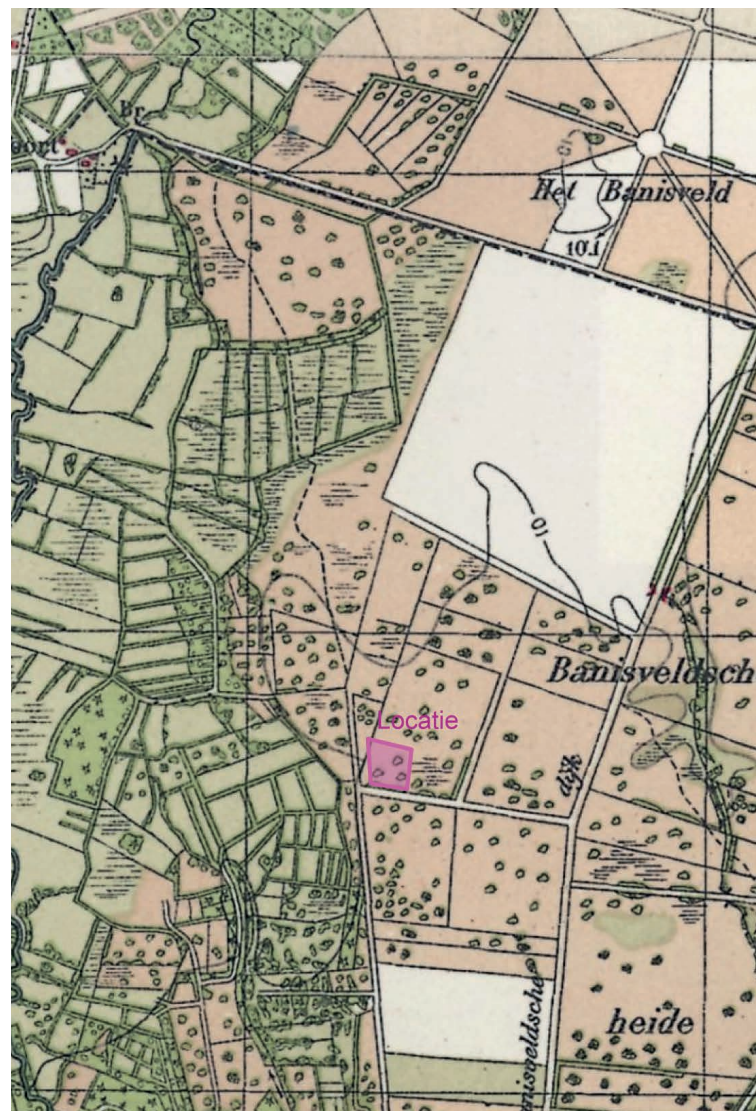
Wijzigingsplan Logtsebaan 2, Oirschot

Datum: 05-10-2023
Status: Definitief

Projectleider:
Ontwerp:
Projectnr:

Tom Kranenburg
Bram van Mil
51012390

SWECO 



Topografische kaart 1950



Topografische kaart 1985



Topografische kaart 2022

HISTORIE

De locatie Logtsebaan 2 is gebouwd in 1979 nadat de omgeving een heideontginning en ruilverkaveling heeft ondervonden. Op historische kaarten is te zien hoe het landschap zich in de jaren 50-80 heeft veranderd.

De woning op de locatie is geen oude langgevelboerderij zoals deze veel in de omgeving voorkomt. Wel is er een boerenerf met beukenhaag en was de bedrijfsbebouwing afgeschermd met een bomenrij van beuken. Na de sanering van de stallen is deze bomenrij van het erf verdwenen.



Luchtfoto locatie voor sanering (2021)



Luchtfoto locatie na sanering (2022)



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Met de landschappelijke inpassing gaat de locatie terug naar een kleinschalig boerenerf. Aan de achterzijde en rondom de nog bestaande bedrijfsbebouwing wordt opnieuw een bomenrij aangeplant. De bomenrij staat gedeeltelijk in een strook laagblijvend bosplantsoen om de bedrijfsbebouwing beter af te schermen. Deze strook is 5 meter breed en wordt op 3 meter van de bebouwing geplaatst voor onderhoud. Verder wordt het bosplantsoen aangeplant met een onderlinge plantafstand van 1,5 meter. Onderstaand een advisering van een menging met passende soorten.

Boom (bomenrij):

50% Zwarte els (*Alnus glutinosa*)
50% Ruwe berk (*Betula pendula*)

Bosplantsoen samenstelling:

20% Sporkehout (*Frangula alnus*)
10% Boswilg (*Salix caprea*)
15% Hazelaar (*Corylus avellana*)
20% Meidoorn (*Crataegus monogyna*)
20% Sleedoorn (*Prunus spinosa*)
15% Hondсроos (*Rosa canina*)

Landschappelijke inpassing

Wijzigingsplan Logtsebaan 2, Oirschot

Schaal: 1:500
Datum: 05-10-2023
Status: Definitief

Projectleider:
Ontwerp:
Projectnr:

Tom Kranenburg
Bram van Mil
51012390

SWECO