

**Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Langereijt 31 en 33'**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot besluit het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Langereijt 31 en 33' met planidentificatie 'NL.IMRO.0823.WPBGLANGEREIJT31-ONTW' ongewijzigd vast te stellen.

Overwegingen:

Bij het nemen van dit besluit hebben wij overwogen dat:

- Het college van burgemeester en wethouders een verzoek heeft ontvangen om op de locatie Langereijt 31 en 33 in Oost-, West- en Middelbeers de twee bestaande bedrijfswoningen te wijzigen naar twee plattelandswoningen;
- hiervoor de geldende bestemmingsplannen "Buitengebied fase II 2013", "2^{de} bestuurlijke lus BG Oirschot" (beiden vastgesteld op 18 juni 2013) en het bestemmingsplan "Buitengebied, correctieve herziening" (vastgesteld op 21 november 2017) gewijzigd moeten worden;
- artikel 3.7.16. van de bestemmingsplannen het college, onder voorwaarden, de mogelijkheid bieden tot een bestemmingsplanwijziging met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
- het verzoek voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 3.7.16 van de bestemmingsplannen;
- er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;
- het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 13 oktober 2022 voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;
- een ieder gedurende de voornoemde termijn van zes weken schriftelijk zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders heeft kunnen indienen;
- er is binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- het wijzigingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Oirschot, 5 december 2022

namens burgemeester en wethouders,

Merijn Stoffels

Team Ondernemen en Ontwikkelen