

Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap conform 3.2 Verordening Ruimte voor de locatie:
Langereijt 31 en 33 Oostelbeers
6-jul-22
Oppervlakte per bestemming

<i>Situatie bestaand</i>	m ²	
Agrarisch bouwvlak	13302	
Agrarisch (geen bouwvlak)	1037	
Opp bestaand:	14339	
<i>Situatie nieuw</i>	m ²	
Agrarisch bouwvlak	9599	
Plattelandswoning Langereijt 31	650	
Plattelandswoning Langereijt 33 < 1000 m ²	1000	+
Plattelandswoning Langereijt 33 > 1000 m ²	1000	+
landschappelijke inpassing/tuin	2090	+
	14339	

Waarde per bestemming

<i>Situatie bestaand</i>		m ²	€
Agrarisch bouwvlak	€ 20,00 x	13302 =	€ 266.040
Agrarisch (geen bouwvlak)	€ 5,00 x	1037 =	€ 5.185
Bedrijfswoning	€ 50.000,00 x	2 =	€ 100.000
Bestaand:		14339	€ 371.225
<i>Situatie nieuw</i>		m ²	€
Agrarisch bouwvlak	€ 20,00 x	9599 =	€ 191.980
Plattelandswoning Langereijt 31	€ 270,00 x	650 =	€ 175.500
Plattelandswoning Langereijt 33 < 1000 m ²	€ 270,00 x	1000 =	€ 270.000
Plattelandswoning Langereijt 33 > 1000 m ²	€ 60,00 x	1000 =	€ 60.000
landschappelijke inpassing/tuin	€ 5,00 x	2090 =	€ 10.450
		14339	€ 707.930

Waardevermeerdering/ -daling

€ 707.930	-/-	€ 371.225	=	€ 336.705
-----------	-----	-----------	---	-----------

Investing

Investing op basis van VR	20% x	€ 336.705,00 =	€ 67.341,00
---------------------------	-------	----------------	-------------

Korting

Korting plattelandswoning	10% x	€ 336.705,00 =	€ 33.670,50
---------------------------	-------	----------------	-------------

Totale investering

€ 67.341,00	-	€ 33.670,50	=	€ 33.670,50
-------------	---	-------------	---	-------------

Kwaliteitsverbetering landschap

<i>Aanleg</i>			
-			
<i>Onderhoud x 10 beheersjaren</i>			
Knip- en scheerheg	€ 11,80 x	327 =	€ 3.858,60
Landschapsbomen	€ 33,40 x	30 =	€ 1.002,00
Leilindes	€ 33,40 x	10 =	€ 334,00
Totaal			€ 5.194,60

Totaal nog te investeren

€ 33.670,50	-	€ 5.194,60	=	€ 28.475,90
-------------	---	------------	---	-------------